



DATOS ABIERTOS: UN NUEVO PASO EN LA TRANSFORMACIÓN DEL CATASTRO NACIONAL

Dirección Nacional de Catastro
Ministerio de Economía y Finanzas

Montevideo, Diciembre 2014

PROCESO DE TRANSFORMACIÓN INSTITUCIONAL:

Modernización tecnológica y de gestión

Fortalecimiento interno

Mayor interacción nacional e internacional



DESARROLLOS Y RESULTADOS

Catastro libre acceso; público;
transparente; gratuito y ABIERTO

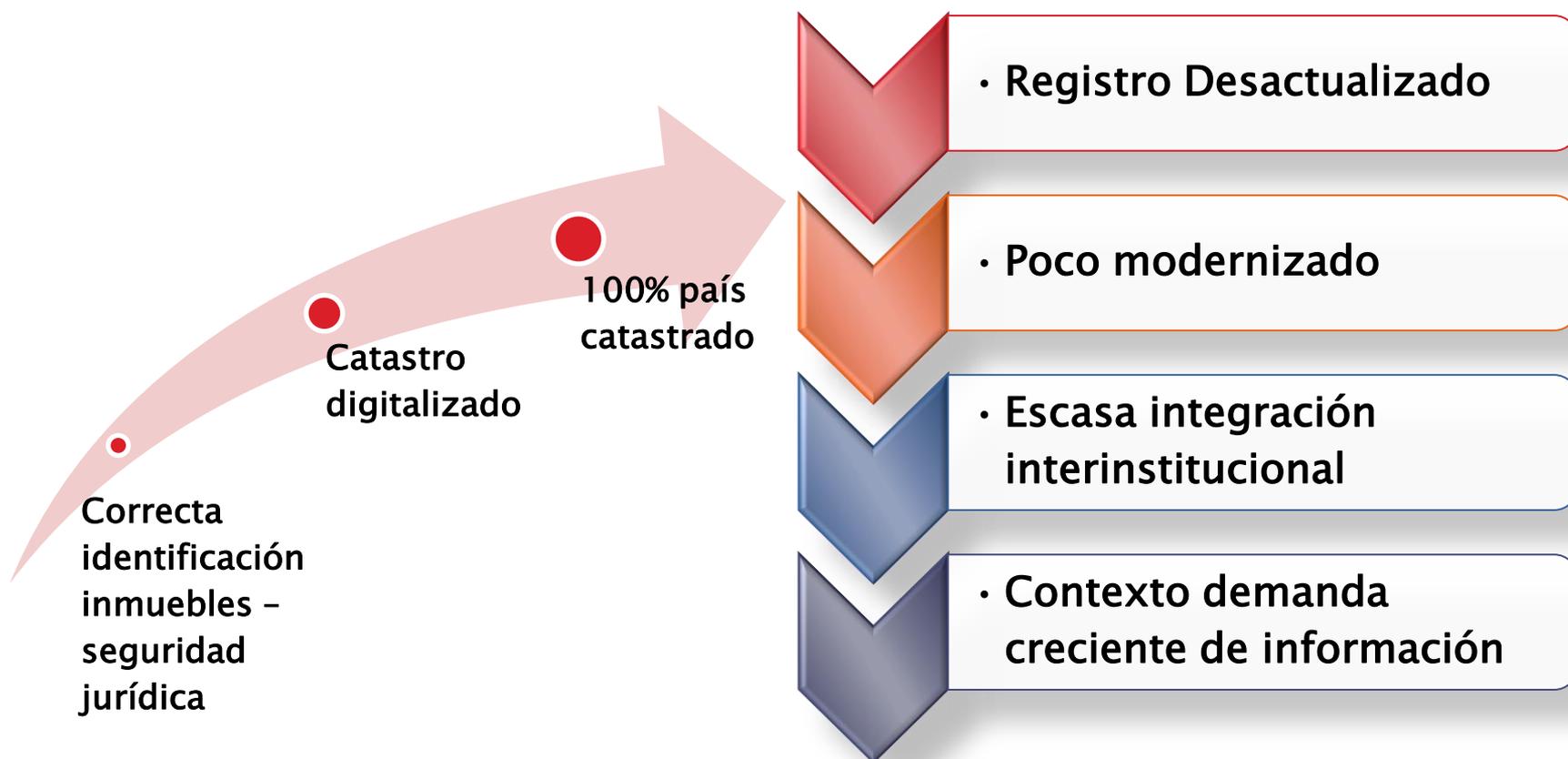


Índice

- I. **Punto de partida**
- II. Estrategia y Líneas de acción
- III. Principales resultados
- IV. Catastro de datos abiertos



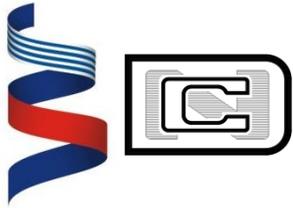
I. Principales Fortalezas y Debilidades





Índice

- I. Punto de partida
- II. **Estrategia y Líneas de acción**
- III. Principales resultados
- IV. Catastro de datos abiertos



II. Redefinición de Misión y Visión

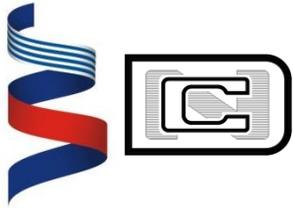
BICENTENARIO
URUGUAY
1811 - 2011

▶ **Misión:**

...uso multifinalitario como instrumento para la planificación económica y social del territorio nacional.

▶ **Visión**

...registro moderno, altamente informatizado, y virtual ... herramienta de planificación a nivel local, y nacional, de fácil acceso a la ciudadanía e integrado al Sistema de Infraestructura de Datos Espaciales.



II. Principales Finalidades y Alcance

BICENTENARIO
URUGUAY
1811 - 2011

- ▶ **Tradicional:** Base de tributos sobre inmuebles
- ▶ **Multifinalitarios:**
 - Planificación de la actividad económica
 - Instalación de inversiones productivas
 - Operativa del Mercado Inmobiliario
 - Manejo de Servicios de empresas públicas
 - Ordenamiento territorial y medioambiental





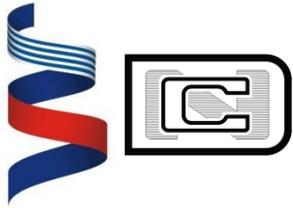
II. Principales líneas de acción

Actualización físico, gráfico y económico

Virtualización de trámites y servicios

Facilitación de acceso, Apertura, Transparencia y Gratuidad

Desarrollo de gobierno electrónico y gobierno abierto



BICENTENARIO
URUGUAY
1811 - 2011

II. Principales líneas de acción

Profundización interacción
interinstitucional

Fortalecimiento interno

Acercamiento a ámbitos
internacionales



Índice

- I. Punto de partida
- II. Líneas de acción
- III. **Principales resultados**
- IV. Catastro de datos abiertos



III. Actualización: Valores y datos físicos

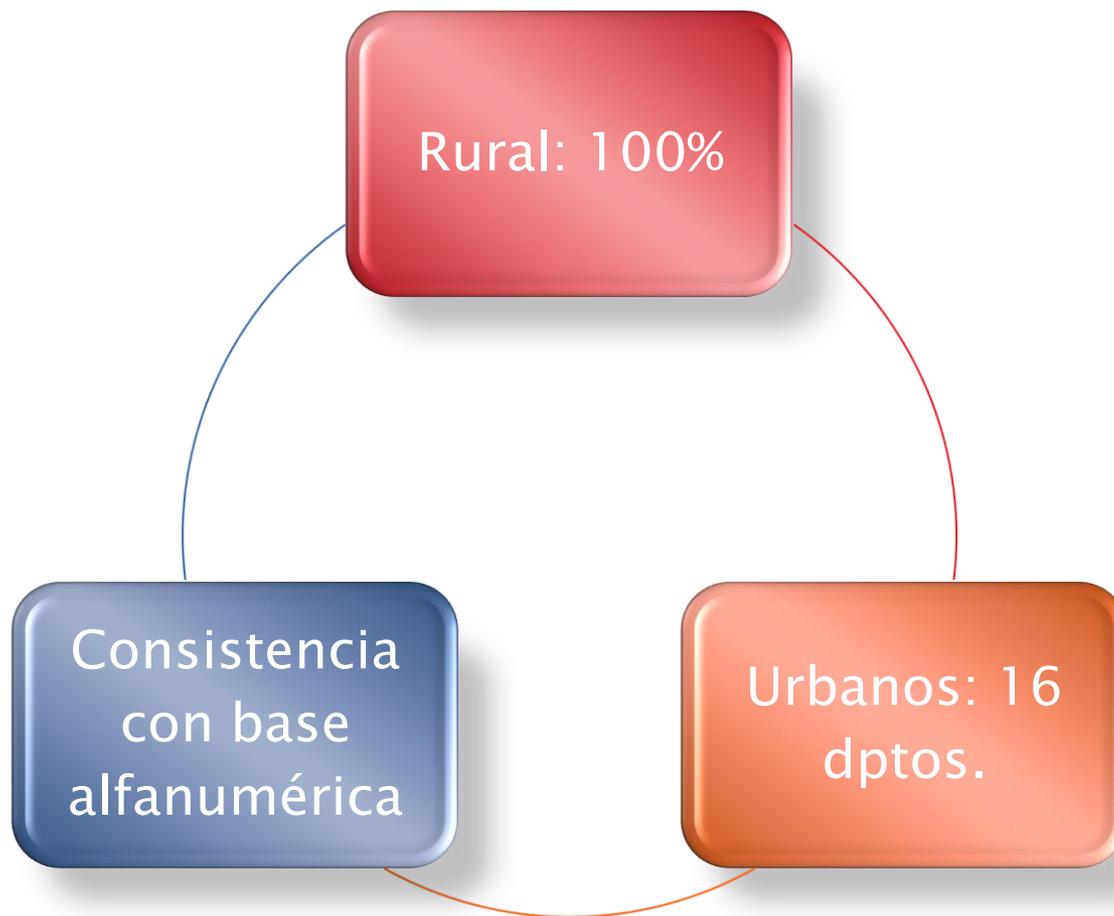
2010 – 2014 —————> 42% padrones actualizados



- Total o parcial por departamento
- Coordinación con Intendencias, DINOT
- Individual, modificaciones prediales o de construcción



III. Actualización: Cartografía, en SIG y web





III. Sistema público, gratuito y virtual de valores – Cédulas comunes vía web

- ▶ Cumplimiento de Ley Rendición de Cuentas 2007
- ▶ Primer paso en acceso libre a información básica
- ▶ Certificado exigido en transacciones inmobiliarias



MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS - DIRECCION NACIONAL DE CATASTRO

CEDULA CATASTRAL

REGIMEN		EXPEDIDA			VALOR REAL	
COMUN		INTERNET			2008	
DEPARTAMENTO	ZONA	S. CAT	LOCALIDAD	CALLE	PUERTA	BIS
MONTEVIDEO	1	URB	MONTEVIDEO	ANTONINO COSTA	3431	
PADRON	CARPETA	MANZANA	SOLAR	LAMINA	COORD	
127851	6886		19			
AREA DEL PREDIO		AREA EDIF				
Hect	Metros					
	349	218				
VALOR REAL TERRITORIAL		VALOR REAL DE MEJORAS		VALOR REAL TOTAL		VIGENCIA
\$ 1.749.878		\$ 734.344		\$ 2.484.222		DEC.796/08



III. Cédula ampliadas vía web

- Desde cualquier pc a retirar en cualquier oficina
- Recepción virtual se completará con proyecto Fondos Concursables AGESIC – 2014

DIRECCION NACIONAL DE CATASTRO
MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS

USUARIOS EXTERNOS

*Sistema
de solicitud
de cedulas informadas*

INGRESAR AL SISTEMA

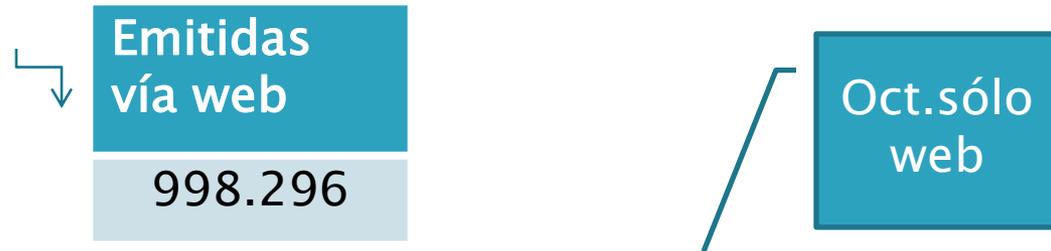
FINALIZAR

Este aplicativo fue diseñado para una resolución de 1024 x 768 p

*Solicitudes v.1.0
Desarrollado por Reyris S.R.L.*



III. Evolución de Emisión de cédulas



	2008	2010	2012	2014
Cédulas comunes	307.465	1.127.152	1.146.105	969.118
Cédulas ampliadas (2014 sólo vía web)			85.642	238.463



III. Declaración Jurada de Caracterización Urbana vía email – web

Instrumento de actualización de construcciones, obligatorio inscribir un plano de mensura o realizar trámite de modificación predial

- ↳ Aplicativo para envío como archivo adjunto vía mail a cualquiera de las oficinas
- ↳ Recepción en línea proyecto 2015 Fondos Concursables AGESIC





III. Creación del Portal Geográfico: Geo Catastro

- Visualizador de mapas;
- Reportes: Cédulas comunes, información básica por padrón con grafico, croquis manzana, reportes gráficos

The screenshot displays the 'VISUALIZADOR GEOGRÁFICO' interface. On the left, search filters are set to 'Parcela Rural (básica)', 'LAVALLEJA', and '16571'. A search button 'BUSCAR >>>' is visible. Below the search area, a list of 'Parcelas encontradas' shows 'Rural: 16571 (LAVALLEJA)'. On the right, a detailed report for parcel 16571 is shown, including a table of 'VALORES REAL' and 'VIGENCIA'.

DEPARTAMENTO	S. CAT	LOCALIDAD	CALLE	PUERTA	VALOR REAL
LAVALLEJA	1				2012

PADRON	RUTA	LAMINA	CUADRICULA	VALOR REAL TOTAL	VIGENCIA
16571	200	F31B	A3	\$ 5269670	DEC 411/12

HECT	MEDIDA	VALOR REAL
984	9850	\$ 5269670

Indice de Productividad: 50
Indice de Valor Real: 60

En forma transitoria, hasta culminar esta implementación, los datos que aparecen pueden no contemplar modificaciones efectuadas en las oficinas delegadas del interior en la última semana.



III. GeoCatastro: Consulta y Descarga masiva de parcelario rural y urbano

Declaración jurada de Caracterización Urbana

Consulta por Padrón

Consulta por Expediente

ESTRUCTURA ORGÁNICA

ORGANIGRAMA

DIRECCIÓN GENERAL

ASESORÍA TÉCNICA

DEPTO. JURÍDICO

NOTARIAL

ÁREA DE PLANIFICACIÓN

Y DESARROLLO

ASESORÍA DE AVALÚOS

DIVISIÓN FORMACIÓN

Y MANTENIMIENTO...

DEPTO. DE

Servicio WFS

Se encuentran disponibles en el servidor institucional los servicios de mapas en formato WFS para ser invocados por un software GIS . Para ello se cuenta con las siguientes URL, las cuales responden a cada departamento del cual se desea obtener información:

- http://gis.catastro.gub.uy/arcgis/services/WFS/Artigas_WFS/MapServer/WFS/Server
- http://gis.catastro.gub.uy/arcgis/services/WFS/LaLlajuela_WFS/MapServer/WFS/Server
- http://gis.catastro.gub.uy/arcgis/services/WFS/Canelones_WFS/MapServer/WFS/Server
- http://gis.catastro.gub.uy/arcgis/services/WFS/Colonia_WFS/MapServer/WFS/Server
- http://gis.catastro.gub.uy/arcgis/services/WFS/Flores_WFS/MapServer/WFS/Server
- http://gis.catastro.gub.uy/arcgis/services/WFS/MonteVideo_WFS/MapServer/WFS/Server
- http://gis.catastro.gub.uy/arcgis/services/WFS/Maldonado_WFS/MapServer/WFS/Server
- http://gis.catastro.gub.uy/arcgis/services/WFS/Rocha_WFS/MapServer/WFS/Server
- http://gis.catastro.gub.uy/arcgis/services/WFS/Soriano_WFS/MapServer/WFS/Server
- http://gis.catastro.gub.uy/arcgis/services/WFS/Florida_WFS/MapServer/WFS/Server
- http://gis.catastro.gub.uy/arcgis/services/WFS/TreintayTres_WFS/MapServer/WFS/Server
- http://gis.catastro.gub.uy/arcgis/services/WFS/Durazno_WFS/MapServer/WFS/Server
- http://gis.catastro.gub.uy/arcgis/services/WFS/CerroLargo_WFS/MapServer/WFS/Server
- http://gis.catastro.gub.uy/arcgis/services/WFS/Tacuarembó_WFS/MapServer/WFS/Server
- http://gis.catastro.gub.uy/arcgis/services/WFS/RioNegro_WFS/MapServer/WFS/Server
- http://gis.catastro.gub.uy/arcgis/services/WFS/Rivera_WFS/MapServer/WFS/Server
- http://gis.catastro.gub.uy/arcgis/services/WFS/Paysandu_WFS/MapServer/WFS/Server
- http://gis.catastro.gub.uy/arcgis/services/WFS/Salto_WFS/MapServer/WFS/Server
- http://gis.catastro.gub.uy/arcgis/services/WFS/SanJose_WFS/MapServer/WFS/Server



portal.gubuy



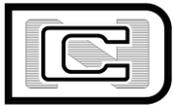
■ Descargas masivas en archivos Shape por dpto.



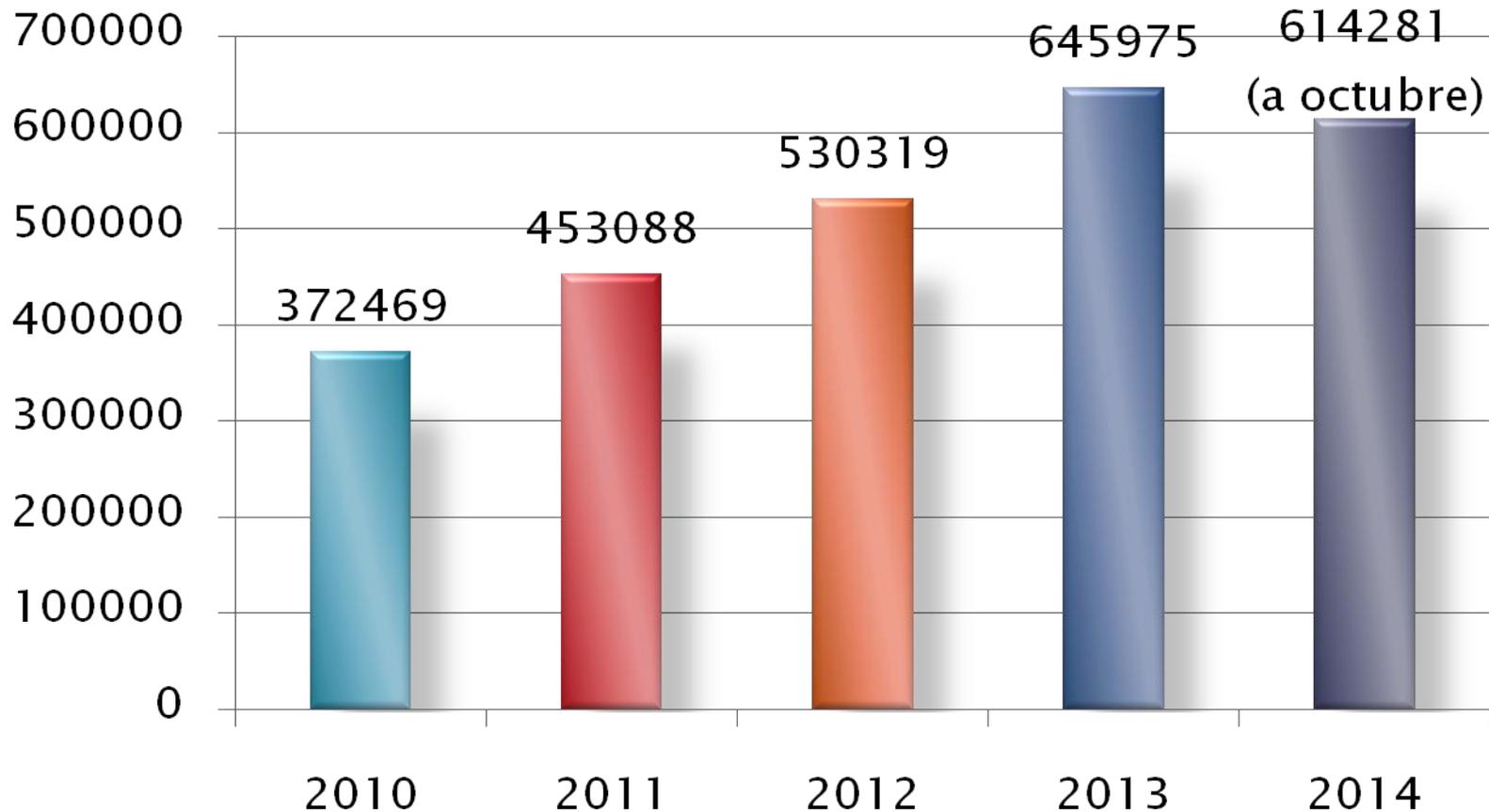
III. Proyecto Sede Electrónica

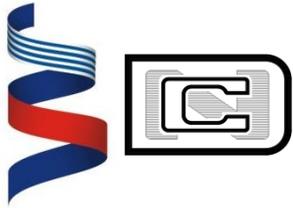
- ▶ **Sistema integrado de servicios y portal hacia una oficina virtual de Catastro**
- ▶ **Arquitectura; servicios virtuales existentes; descargas masivas; y desarrollo de cuatro NUEVOS servicios virtuales:**
 - **Revisión de valor real**
 - **Solicitud de tasaciones del Estado**
 - **Solicitud de deslinde**
 - **Solicitud genérica de información**
- ▶ **Cooperación Técnica no Reemb. BID**
- ▶ **Fondos Gobierno de Corea del Sur**





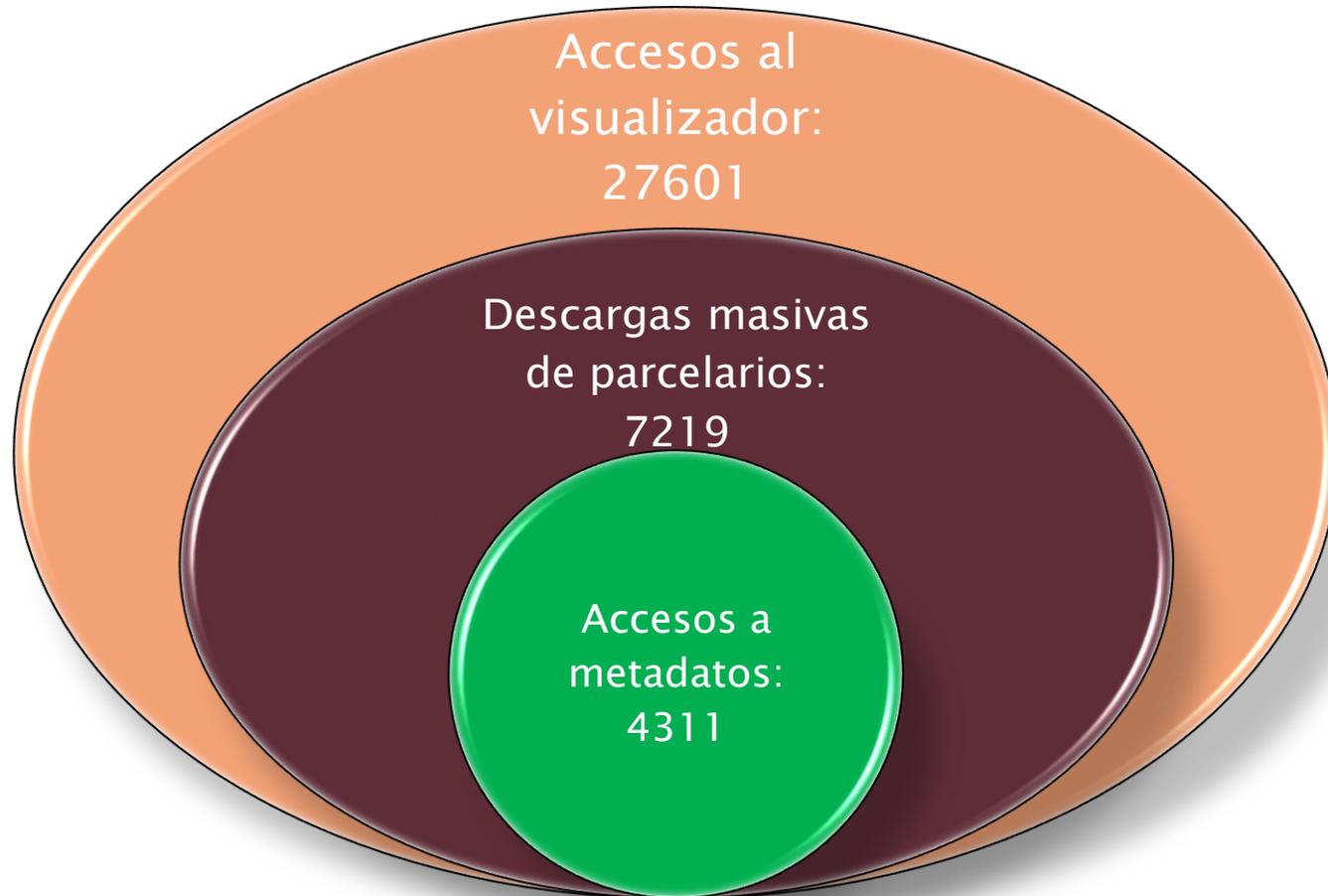
III. Indicadores de utilización e impacto: Accesos al sitio web

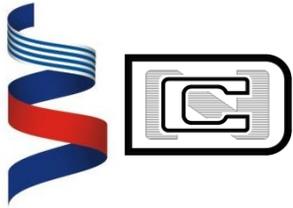




BICENTENARIO
URUGUAY
1811-2011

III. Indicadores de utilización e impacto: Accesos al Geocatastro (2014)



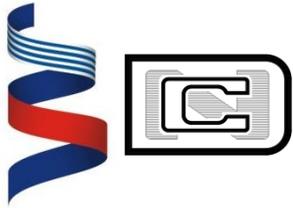


III. Utilidades y principales usuarios

BICENTENARIO
URUGUAY
1811 - 2011

INSTITUCIONAL:

- **DINOT** (Planes OT);
- **ID** (administración territorio para todo fin);
- **MGAP** (cartografía CONEAT; ubicación usos de suelo..)
- **MIEM** (**DINAMIGE** explotación minera)
- **ANTEL** (expansión tel.fija, fibra óptica, antenas tel.celular..)
- **UTE** (líneas alta tensión, expropiaciones)
- **OSE** (red agua potable)
 - **SNAP** (ubicación áreas protegidas;
 - **Gas...Sist. Nac. Emergencias..**



III. Utilidades y usuarios del Geo Catastro

SECTOR PRIVADO:

- 1^a aprox. a capa básica de territorio
- Ubicación entorno: linderos, caminería de acceso; distancia a rutas,...
- **Grandes emprendimientos** (forestal; mineros; agropecuarios, turísticos)
- **Profesionales independientes:** Agrim. (previo a plano mensura) Arq. (ubicación inmueble y entorno), Esc. (datos de linderos cpra ventas)
- **Inmobiliarias:** Ubicación geogr.inm., precios



III. Mayor Interacción Interinstitucional



Intendencias
Departamentales

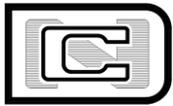
Sistema
Único
Bienes
Inmuebles



III. Participación activa en Infraestructura De Datos Espaciales

- ▶ Grupo de trabajo Procatastro
- ▶ Consejo Asesor Honorario SIG (AGESIC)
- ▶ Programa IDE (Presidencia, AGESIC, M.E.F.)

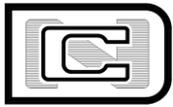




III. Renovación e innovación tecnológica

- ▶ Equipamiento y Software
- ▶ Red interconexión 21 oficinas
- ▶ Expansión tecnológica geográfica
- ▶ Plataforma Moodle en línea
- ▶ Rediseño sitio web
- ▶ Conexión Reduy





III. Fortalecimiento y redireccionamiento de los RRHH

- ▶ Reestructura organizativa (área planificación y desarrollo)
- ▶ Capacitación en: SIG, valoración, servicios en línea, portales, seguridad de la información...
- ▶ Dedicación a elaboración de protocolos y procedimientos homogéneos
- ▶ Compromisos de gestión (ex Remuneraciones Metas por Desempeño)





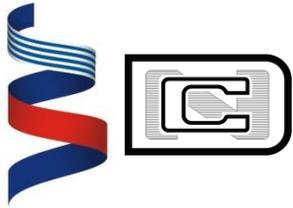
III. Cambios cultura organizacional

Democratización en el acceso a la información

Información catastral 100% pública

Servicios (casi) 100% gratuitos

Prestación de Servicios desvinculados de remuneraciones



III. Acercamiento a ámbitos internacionales

Intercambio

CPCI-
Vicepresidencia

Cooperación
bilateral y
capacitación

Catastro España:
valoración,
legislación

Korea Cadastral
Survey Corp.:
Programa integral

Financiamiento

BID, BM

AECID, Fundación
Ceddet de España



Índice

- I. Punto de partida
- II. Estrategia y líneas de acción
- III. Principales logros
- IV. Catastro de datos abiertos**



IV. ¿Qué son los Datos Abiertos de Gobierno?

- ▶ Datos disponibles y de acceso estándar
- ▶ Reutilización y redistribución
- ▶ Participación universal





IV. Datos Abiertos en Catastro Nacional

- Publicación alfanumérica básica en forma periódica para padrones rurales y urbanos en formato abierto con métodos correspondientes

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS
DIRECCIÓN NACIONAL DE CATASTRO

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS
REPÚBLICA ORIENTAL DEL URUGUAY

INICIO | INSTITUCIONAL | COMUNICACIÓN | MARCO LEGAL | ASISTENCIA AL USUARIO | TRANSPARENCIA | **GOBIERNO ABIERTO**

DATOS ABIERTOS

ACCESO DIRECTO

- GeoCatastro**
- Emisión Cédulas Catastrales Comunes**
- Solicitud Cédulas Catastrales Informadas**
- Solicitud de Certificados de Propiedad horizontal**
- Declaración jurada de Caracterización Urbana**
- Consulta por Padrón**

DATOS ABIERTOS

La publicación masiva de datos catastrales en formato abierto permitirá su uso y reutilización con variados propósitos por parte de la ciudadanía (profesionales, asociaciones profesionales, particulares, sector privado vinculado al mercado inmobiliario, organismos públicos y público en general), aportando transparencia y mejorando la gestión de los servicios.

Se publicará periódicamente la información alfanumérica básica de los padrones urbanos y rurales vigentes de todo el país con sus correspondientes metadatos, permitiendo su análisis por departamento y régimen, complementando la información publicada en nuestro portal geográfico.

Metadatos

Datos

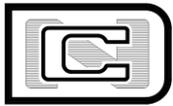
La Dirección Nacional de Catastro autoriza a la utilización, reproducción, transformación o distribución de los conjuntos de datos abiertos publicados en esta página siempre que se cumpla con la obligación de reconocer, citar y/o enlazar a la Dirección Nacional de Catastro como la fuente de dichos conjuntos de datos. Deben conservarse, y por tanto no alterarse ni suprimirse, los metadatos correspondientes a los conjuntos de datos publicados, la fecha de actualización y las condiciones de utilización o reutilización de los mismos. La Dirección Nacional de Catastro deslinda asimismo toda responsabilidad sobre la utilización, reproducción, transformación o distribución que de la información publicada hagan los terceros limitando su responsabilidad exclusivamente a los conjuntos de datos publicados en su versión original.

Imprimir

BUSCAR >>

LINKS EXTERNOS

- MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS
- CPC IBEROAMÉRICA
- PRESIDENCIA REPÚBLICA ORIENTAL DEL URUGUAY
- Montevideo de Todos
- portal.gubuy



IV. Datos disponibles

Urbano:

Régimen, dpto., localidad, padrón,
área predio, área edificada, valor
total

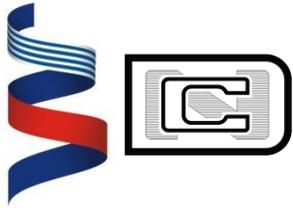
Rural:

Dpto., sección catastral, área, valor
total

Archivo:

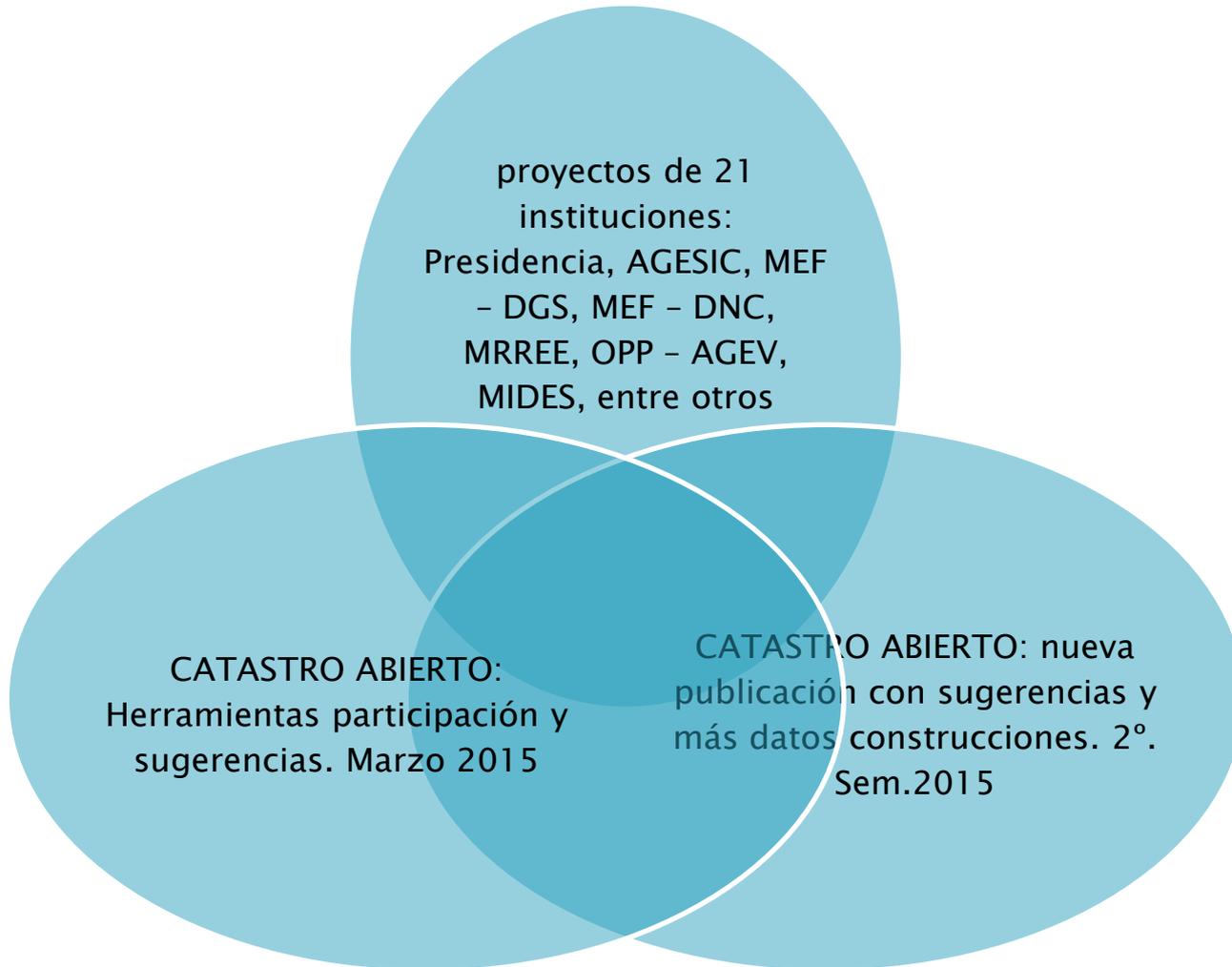
CSV, para planillas excel, access, y
similares

- ▶ **DESCARGA DE DATOS ABIERTOS : 227**
- ▶ **Descarga de metadatos: 270**



BICENTENARIO
URUGUAY
1811 - 2011

IV. 2° Plan de Acción de Gobierno Abierto



CATASTRO ABIERTO

Restringido

- DE LIBRE ACCESO

Algunos datos

- DE INFO PÚBLICA

Pago

- GRATUITO

Muchas gracias!