

**VIVIENDAS Y FRACCIONAMIENTOS
AFECTADOS POR INUNDACIONES COSTERAS**

Este documento se enmarca en el proceso de evaluación del riesgo de inundación en las costas del Río de la Plata y Océano Atlántico, considerando la afectación de viviendas y otras construcciones y fraccionamientos.

Se desarrolla a partir de la información emergente del estudio “Desarrollo de herramientas tecnológicas para la evaluación de impactos, vulnerabilidad y adaptación al cambio climático en la zona costera”, IH Cantabria, 2020.

Elaborado y procesado por el equipo de Inundaciones y Drenaje Urbano de la Dirección Nacional de Aguas: Adriana Piperno, Juan Pablo Martínez, Gonzalo Pastorino y Daniel Alonso.

Versión noviembre 2021

Documento de trabajo, noviembre de 2021

1) METODOLOGIA

Fuentes de información

La información utilizada proviene del estudio “Desarrollo de herramientas tecnológicas para la evaluación de impactos, vulnerabilidad y adaptación al cambio climático en la zona costera” realizado por IH Cantabria en colaboración con el IMFIA. Para este estudio se consideran la curva TR100 presente, y para cambio climático el horizonte 2100 RCP8,5 aumento nmm percentil 95



La base cartográfica es IDE 2017-2018

Las localidades están bajo la denominación dada por Catastro. La correlación con localidades INE se presenta en las planillas. Estas no coinciden cuando hay fraccionamiento sin población o población sin fraccionamiento.

Criterios

Se evaluaron cuatro condiciones

- VIVIENDA AFECTADAS ACTUAL-En la foto analizada hay al menos una vivienda afectada
- FRACCIONAMIENTOS AFECTADOS ACTUAL-En los que hay predios afectados
- VIVIENDAS ACTUALES AFECTADAS CVC- A futuro se afectarían las viviendas actuales
- FRACCIONAMIENTO AFECTADOS CVC -A futuro se verán afectados predios

No se consideran sistemáticamente en la evaluación riesgo de inundación por cursos de agua de las localidades, sin embargo se observan en aquellos casos que son evidentes.

Prioridades de mapeo de riesgo

Prioridad 1- RIESGO ACTUAL ALTO-aquellos casos que comprometen a un número importante de población afectada (prioridad –población estable frente a balneario)

Prioridad 2 –RIESGO ACTUAL BAJO-POTENCIAL ALTO casos con escasa población pero con un área expuesta muy amplia

Prioridad 3-RIESGO FUTURO ALTO- PREVENCIÓN- fraccionamientos no ocupados con alto riesgo potencial

2) CONCLUSIONES PRIMARIAS

De las 151 localidades costeras, 35 tienen afectación actual de viviendas, 82 tienen afectación actual de predios, y 104 tienen afectación futura. En el cuadro siguiente se desagrega por departamento.

Departamento	Número de localidades con afectación actual de predios	Número de localidades con afectación actual de viviendas	Número de localidades con afectación futura
Colonia	13	9	15
San José	6	6	6
Montevideo	1	1	1
Canelones	14	4	17
Maldonado	20	7	25
Rocha	28	8	40
Total	82	35	104

Se consideran prioritarios mapear 18 centros poblados costeros, que actualmente tienen viviendas afectadas. Asimismo se sugiere realizar mapas de riesgo “preventivos” en aquellos fraccionamientos no ocupados pero con alto riesgo potencial.

Departamento	Localidad CATASTRO	Localidad INE	TR 100 E1 afecta predio	TR 100 E1 afecta vivienda	TR 100 E10 afecta predio	TR 100 E10 afecta vivienda
COLONIA	NUEVA PALMIRA	NUEVA PALMIRA	SI	NO	SI	SI
	BALNEARIO EL FARO	EL FARO	SI	NO	SI	SI
	ZAGARZAZU	ZAGARZAZU	NO	NO	NO	NO
	CARMELO	CARMELO	SI	SI	SI	SI
	BALNEARIO DEL OESTE	PUERTO INGLÉS	SI	SI	SI	SI
	COLONIA	COLONIA DEL SACRAMENTO	SI	SI	SI	SI
	RIACHUELO ARRIBA	JUAN CARLOS CASEROS	NO	NO	NO	NO
	RIACHUELO ABAJO	RIACHUELO	NO	NO	NO	NO
	EL ENSUEÑO	EL ENSUEÑO	NO	NO	NO	NO
	SANTA ANA	SANTA ANA	SI	SI	SI	SI
	ARTILLEROS	ARTILLEROS	SI	SI	SI	SI
	JUAN LACAZE	JUAN LACAZE	SI	SI	SI	SI
	BLANCARENA	BLANCA ARENA	NO	NO	NO	NO
	BRITOPOLIS	PLAYA BRITOPOLIS	SI	NO	SI	NO
	PLAYA AZUL	PLAYA AZUL	NO	NO	SI	NO
	ZANJA HONDA	PLAYA AZUL / PARANT	SI	SI	SI	SI
	PARANT	PLAYA PARANT	SI	NO	SI	SI
	FOMENTO	PLAYA FOMENTO	NO	NO	NO	NO
	LOS PINOS	LOS PINOS	NO	NO	SI	SI
	SANTA REGINA	SANTA REGINA	SI	SI	SI	SI
BRISAS PLATA	BRISAS PLATA	SI	SI	SI	SI	
SAN JOSÉ	BNO. DE CUFRE	BOCA DEL CUFRE	SI	SI	SI	SI
	BNO. KIYU	KIYU - ORDEIG	NO	NO	NO	NO
	BNO. ORDEIG	KIYU - ORDEIG	SI	SI	SI	SI
	PLAYA PASCUAL	PLAYA PASCUAL	NO	NO	NO	NO
	KM 34 RUTA 1	PLAYA PASCUAL	NO	NO	NO	NO
	KM 30 RUTA 1	DELTA DEL TIGRE Y VILLAS	NO	NO	NO	NO
	PENINO	DELTA DEL TIGRE Y VILLAS	SI	SI	SI	SI
	AUTODROMO	DELTA DEL TIGRE Y VILLAS	SI	SI	SI	SI
	SAFICI	SAFICI (PARQUE POSTEL)	NO	NO	NO	NO
	DELTA DEL TIGRE	DELTA DEL TIGRE Y VILLAS	SI	SI	SI	SI
SAN FERNANDO	DELTA DEL TIGRE Y VILLAS	SI	SI	SI	SI	
MONTEVIDEO	MONTEVIDEO	MONTEVIDEO	SI	SI	SI	SI

Departamento	Localidad CATASTRO	Localidad INE	TR 100 E1 afecta predio	TR 100 E1 afecta vivienda	TR 100 E10 afecta predio	TR 100 E10 afecta vivienda
CANELONES	BARRA DE CARRASCO	BARRA DE CARRASCO	SI	NO	SI	NO
	PARQUE CARRASCO	PARQUE CARRASCO	NO	NO	SI	SI
	SHANGRILA	SHANGRILÁ	SI	NO	SI	NO
	SAN JOSÉ DE CARRASCO	SAN JOSÉ DE CARRASCO	SI	NO	SI	NO
	LAGOMAR	LAGOMAR	NO	NO	NO	NO
	EL BOSQUE	EL BOSQUE	NO	NO	NO	NO
	SOLYMAR	SOLYMAR	NO	NO	NO	NO
	LOMAS DE SOLYMAR	LOMAS DE SOLYMAR	NO	NO	NO	NO
	EL PINAR	EL PINAR	SI	SI	SI	SI
	NEPTUNIA	NEPTUNIA	SI	SI	SI	SI
	PINAMAR	PINAMAR - PINEPARK	NO	NO	SI	SI
	PINE PARK	PINAMAR - PINEPARK	NO	NO	NO	NO
	SALINAS	SALINAS	SI	NO	SI	NO
	MARINDIA	MARINDIA	NO	NO	NO	NO
	FORTIN SANTA ROSA	FORTIN SANTA ROSA	SI	NO	SI	NO
	ATLANTIDA	ATLANTIDA	SI	NO	SI	NO
	ATLANTIDA	VILLA ARGENTINA	SI	NO	SI	NO
	ESTACION ATLANTIDA	ESTACION ATLANTIDA	NO	NO	NO	NO
	LAS TOSCAS	LAS TOSCAS	NO	NO	NO	NO
	PARQUE DEL PLATA	PARQUE DEL PLATA	NO	NO	NO	NO
	LA FLORESTA	LA FLORESTA	SI	NO	SI	SI
	ESTACION FLORESTA	ESTACION LA FLORESTA	NO	NO	NO	NO
	COSTA AZUL	COSTA AZUL	SI	NO	SI	SI
	BELLO HORIZONTE	BELLO HORIZONTE	NO	NO	NO	NO
	GUAZUVIRA	GUAZU-VIRA	SI	NO	SI	NO
	SAN LUIS	SAN LUIS	SI	NO	SI	NO
	LOS TITANES	LOS TITANES	NO	NO	NO	NO
	LA TUNA	LA TUNA	SI	SI	SI	SI
	ARAMINDA	ARAMINDA	NO	NO	NO	NO
	SANTA LUCIA ESTE	SANTA LUCÍA DEL ESTE	NO	NO	NO	NO
	BIARRITZ	BIARRITZ	NO	NO	NO	NO
	CUCHILLA ALTA	CUCHILLA ALTA	NO	NO	NO	NO
	SANTA ANA	SANTA ANA / EL GALEÓN	NO	NO	SI	NO
	BALNEARIO ARGENTINO	ARGENTINO	NO	NO	NO	NO
	JAUREGUIBERRY	JAUREGUIBERRY	SI	SI	SI	SI

Departamento	Localidad CATASTRO	Localidad INE	TR 100 E1 afecta predio	TR 100 E1 afecta vivienda	TR 100 E10 afecta predio	TR 100 E10 afecta vivienda
MALDONADO	BALNEARIO SOLIS	SOLIS	SI	NO	SI	SI
	BELLA VISTA	BELLA VISTA	SI	NO	SI	NO
	LAS FLORES	LAS FLORES	SI	SI	SI	SI
	PLAYA VERDE	PLAYA VERDE	SI	SI	SI	SI
	PLAYA HERMOSA	PLAYA HERMOSA	SI	NO	SI	NO
	PLAYA GRANDE	PLAYA GRANDE	SI	SI	SI	SI
	PIRIAPOLIS	PIRIAPOLIS	NO	NO	SI	SI
	PUNTA COLORADA	PUNTA COLORADA / PUNTA NEGRA	SI	SI	SI	SI
	PUNTA NEGRA	PUNTA NEGRA	SI	NO	SI	SI
	BARRA DE PORTEZUELO	PUNTA NEGRA	SI	NO	SI	NO
	SAUCE PORTEZUELO	SAUCE DE PORTEZUELO	NO	NO	NO	NO
	LA CAPUERA	LA CAPUERA	NO	NO	NO	NO
	OCEAN PARK	OCEAN PARK	SI	SI	SI	SI
	PUNTA BALLENA	CHIHUAHUA	SI	SI	SI	SI
	PUNTA BALLENA	PUNTA BALLENA	SI	NO	SI	NO
	MALDONADO	PUNTA BALLENA	SI	NO	SI	NO
	MALDONADO	PINARES - LAS DELICIAS	SI	NO	SI	NO
	PUNTA DEL ESTE	PUNTA DEL ESTE	NO	NO	SI	SI
	PUNTA DEL ESTE	SAN RAFAEL - EL PLACER	NO	NO	NO	NO
	EL TESORO	LA BARRA	SI	NO	SI	NO
	LA BARRA	LA BARRA	SI	SI	SI	SI
	MANANTIALES	LAGUNA BLANCA	SI	NO	SI	NO
	MANANTIALES	MANANTIALES	NO	NO	SI	NO
	EL CHORRO	EL CHORRO	NO	NO	SI	NO
	BUENOS AIRES	BALNEARIO BUENOS AIRES	NO	NO	SI	SI
	SAN VICENTE	SAN VICENTE	NO	NO	SI	NO
	EDEN ROCK	EDEN ROCK	SI	NO	SI	NO
	SANTA MONICA	SANTA MONICA	SI	NO	SI	NO
	LA JUANITA	FARO JOSÉ IGNACIO	NO	NO	NO	NO
	FARO JOSE IGNACIO	FARO JOSE IGNACIO	SI	NO	SI	NO
	FARO JOSE IGNACIO	ARENAS DE JOSÉ IGNACIO	NO	NO	NO	NO

Departamento	Localidad CATASTRO	Localidad INE	TR 100 E1 afecta predio	TR 100 E1 afecta vivienda	TR 100 E10 afecta predio	TR 100 E10 afecta vivienda
ROCHA	EL CARACOL	NO	SI	SI	SI	SI
	COSTA BONITA	NO	SI	NO	SI	NO
	ESTRELLA DE MAR	NO	NO	NO	NO	NO
	SAN SEBASTIAN	NO	NO	NO	NO	NO
	EL PEDREGAL	NO	SI	NO	SI	NO
	COSTA DORADA	NO	SI	NO	SI	NO
	SANTA RITA	NO	NO	NO	SI	NO
	GARZON	NO	SI	NO	SI	NO
	SANTA ISABEL	NO	NO	NO	NO	NO
	LAS GARZAS	NO	SI	NO	SI	NO
	RINCON DE LA LAGUNA	NO	SI	NO	SI	NO
	SANTA MARIA	LA PALOMA	SI	NO	SI	NO
	LA PALOMA	LA PALOMA	SI	SI	SI	SI
	JEAN KRUG	NO	NO	NO	NO	NO
	LA AGUADA	LA AGUADA Y COSTA AZUL	NO	NO	SI	NO
	COSTA AZUL	LA AGUADA Y COSTA AZUL	SI	SI	SI	SI
	ANTONIÓPOLIS	LA AGUADA Y COSTA AZUL	SI	NO	SI	SI
	ARACHANIA	ARACHANIA	SI	NO	SI	SI
	DIAMANTE	NO	SI	NO	SI	NO
	SAN SEBASTIAN DE LA PED.	NO	NO	NO	SI	NO
	LA PEDRERA	LA PEDRERA	SI	NO	SI	SI
	PUNTA RUBIA	PUNTA RUBIA Y STA. ISABEL DE LA PEDRERA	SI	SI	SI	SI
	SANTA ISABEL DE LA PED.	PUNTA RUBIA Y STA. ISABEL DE LA PEDRERA	SI	NO	SI	SI
	SAN ANTONIO	SAN ANTONIO	SI	NO	SI	SI
	MAR DEL PLATA	NO	SI	NO	SI	NO
	EL PALENQUE	NO	SI	NO	SI	NO
	SAN FRANCISCO	NO	SI	NO	SI	NO
	SAN BERNARDO	PUEBLO NUEVO	NO	NO	SI	NO
	VALIZAS	NO	NO	NO	SI	NO
	PUERTA DEL SOL	NO	NO	NO	NO	NO
	ATLÁNTICA	NO	NO	NO	SI	NO
	SAN REMO	NO	NO	NO	SI	NO
	LA FLORIDA	NO	NO	NO	SI	NO

Departamento	Localidad CATASTRO	Localidad INE	TR 100 E1 afecta predio	TR 100 E1 afecta vivienda	TR 100 E10 afecta predio	TR 100 E10 afecta vivienda
ROCHA	OCEANIA	OCEANIA DEL POLONIO	SI	NO	SI	NO
	COSTA RICA	NO	NO	NO	NO	NO
	LOS PALMARES	NO	NO	NO	NO	NO
	B. DEL POLONIO	NO	NO	NO	NO	NO
	PERLA DE ROCHA	NO	NO	NO	NO	NO
	COSTA DE ORO	NO	NO	NO	NO	NO
	NO	CABO POLONIO	NO	SI	NO	SI
	BARRA DE VALIZAS	BARRA DE VALIZAS	SI	SI	SI	SI
	AGUAS DULCES	AGUAS DULCES	SI	SI	SI	SI
	CALIFORNIA	NO	SI	NO	SI	NO
	MONTECARLO	NO	NO	NO	SI	NO
	VUELTA DEL PALMAR	NO	NO	NO	SI	SI
	LA ESMERALDA	LA ESMERALDA	NO	NO	NO	NO
	PUNTA DEL DIABLO	PUNTA DEL DIABLO	SI	SI	SI	SI
	LA CORONILLA	LA CORONILLA	SI	NO	SI	SI
	BALNEARIO LA CORONILLA	LA CORONILLA	SI	NO	SI	NO
	NO	PALMARES DE LA CORONILLA	NO	NO	NO	NO
	PUIMAYEN	PUIMAYEN	NO	NO	SI	NO
	BARRA URUGUAYA	PUIMAYEN	NO	NO	NO	NO
	BARRA DEL CHUY	BARRA DEL CHUY	SI	NO	SI	SI



Viv. afectada actual	Fracc. afectado actual	Afectación CC
9	13	15

- Sin afectación
- Padrón afectado por E10
- Padrón afectado por E1
- Vivienda afectada por E1

COLONIA

Punta Gorda (Nueva Palmira)

Localidad	Viv. afectada actual	Fracc. afectado actual	Afectación CC	Comentarios
Nueva Palmira	-	SI	SI	El Río de la Plata, al igual que este estudio, comienza en Punta Gorda. Existen estudios hidrológicos hidráulicos para otros cursos de agua.



COLONIA

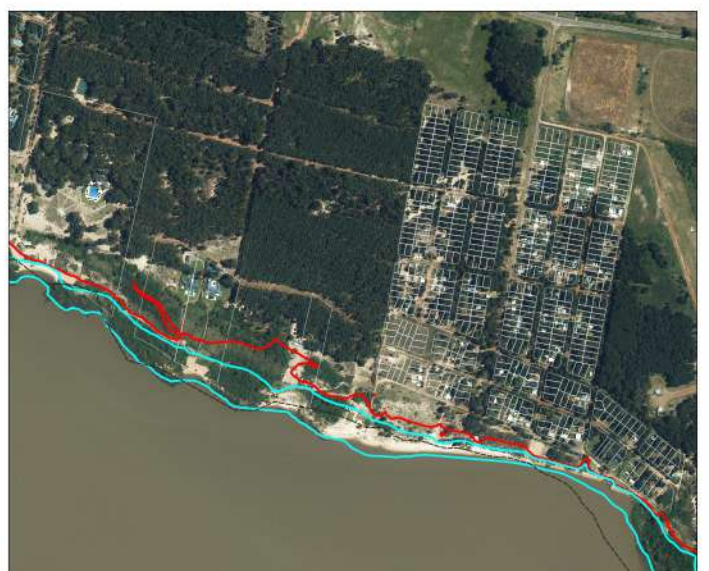
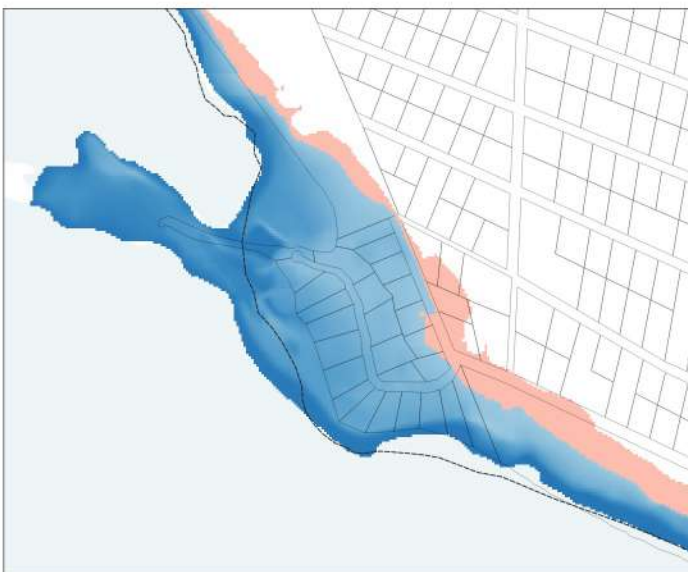
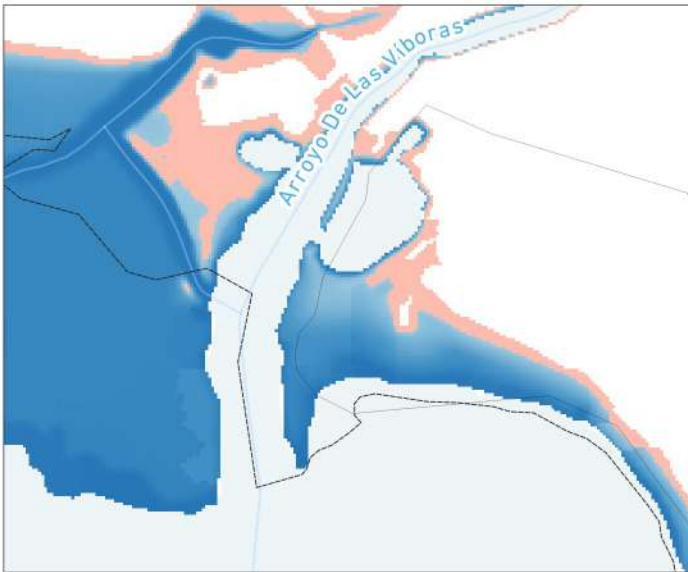
Zagarzazu, Balneario el Faro

Localidad	Viv. afectada actual	Fracc. afectado actual	Afectación CC	Comentarios
Balneario El Faro	-	SI	SI	No se considera modelación de Arroyo de las Víboras.
Zagarzazu	-	-	-	Solo 3 padrones grandes. No se considera modelación de cañadas.



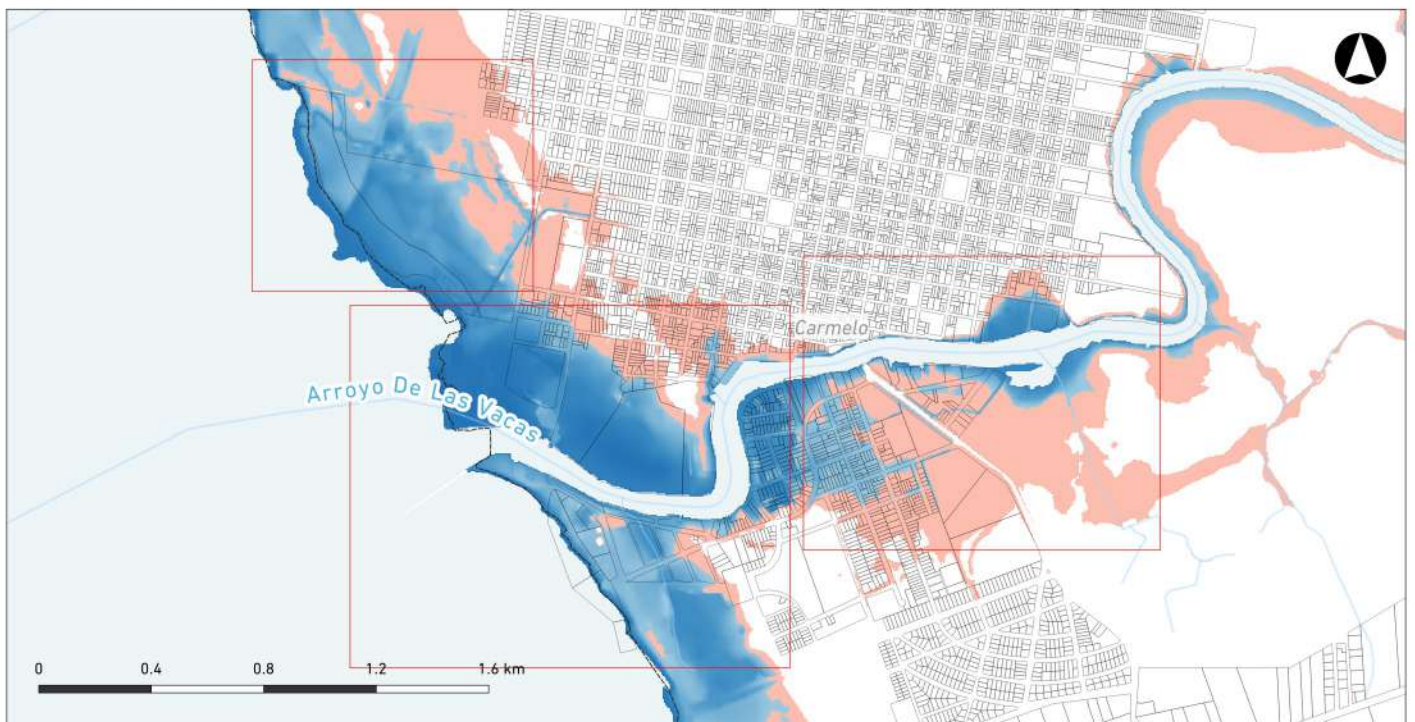
COLONIA

Zagarzazu, Balneario El Faro

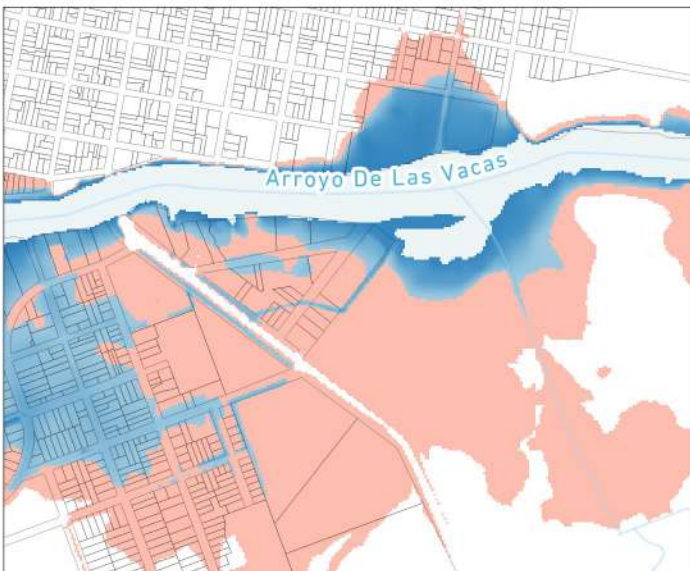
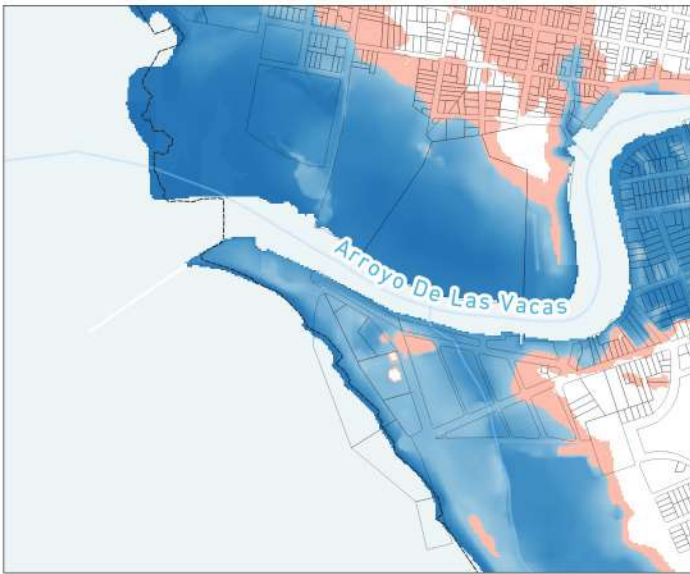
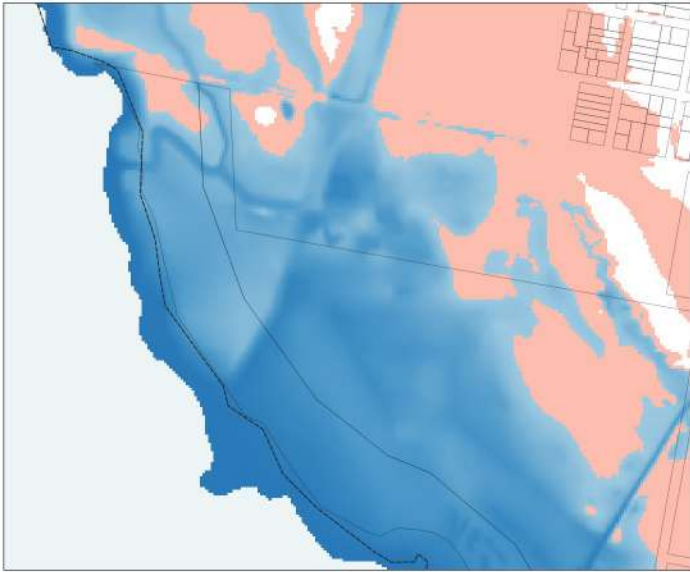


COLONIA Carmelo

Localidad	Viv. afectada actual	Fracc. afectado actual	Afectación CC	Comentarios
Carmelo	SI	SI	SI	No considera modelación de Arroyo de las Vacas. Existen estudios hidrológicos hidráulicos para otros cursos de agua.



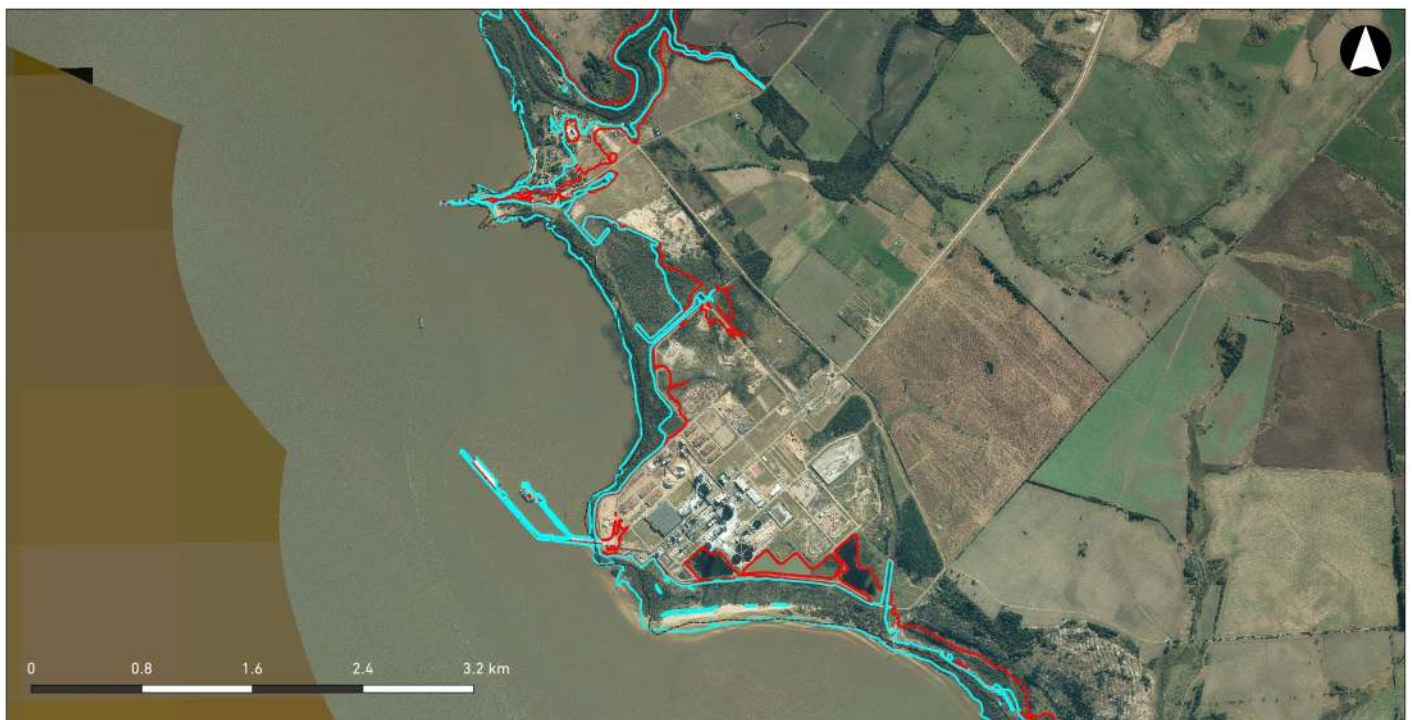
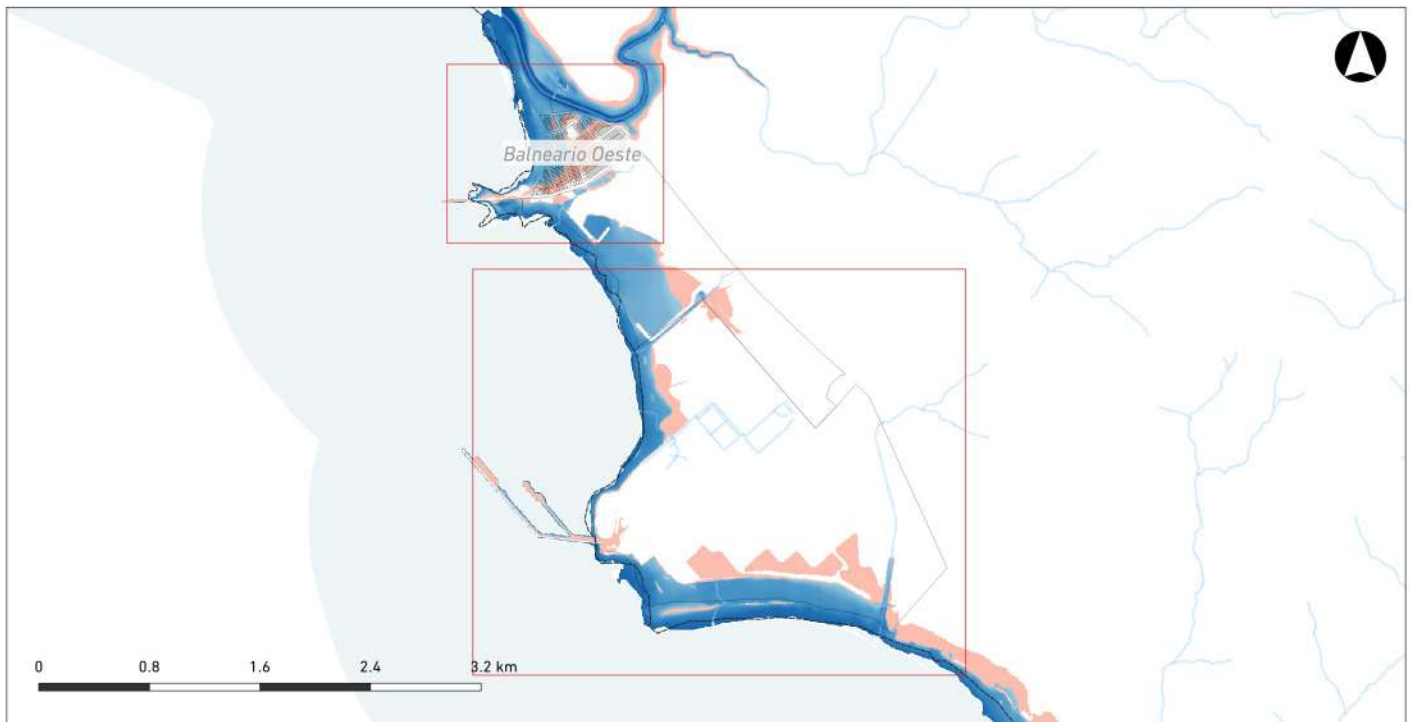
COLONIA
Carmelo



COLONIA

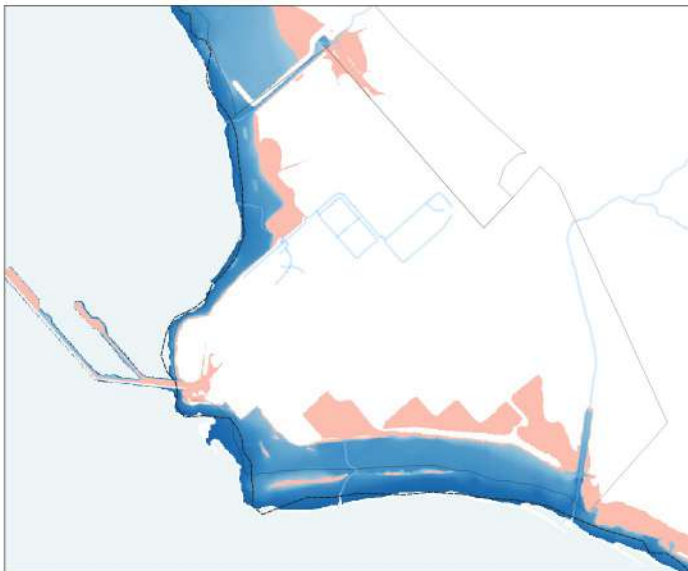
Balneario Oeste (Puerto Ingles), Montes del Plata

Localidad	Viv. afectada actual	Fracc. afectado actual	Afectación CC	Comentarios
Balneario Oeste	SI	SI	SI	Sin modelación de Arroyo Conchillas.



COLONIA

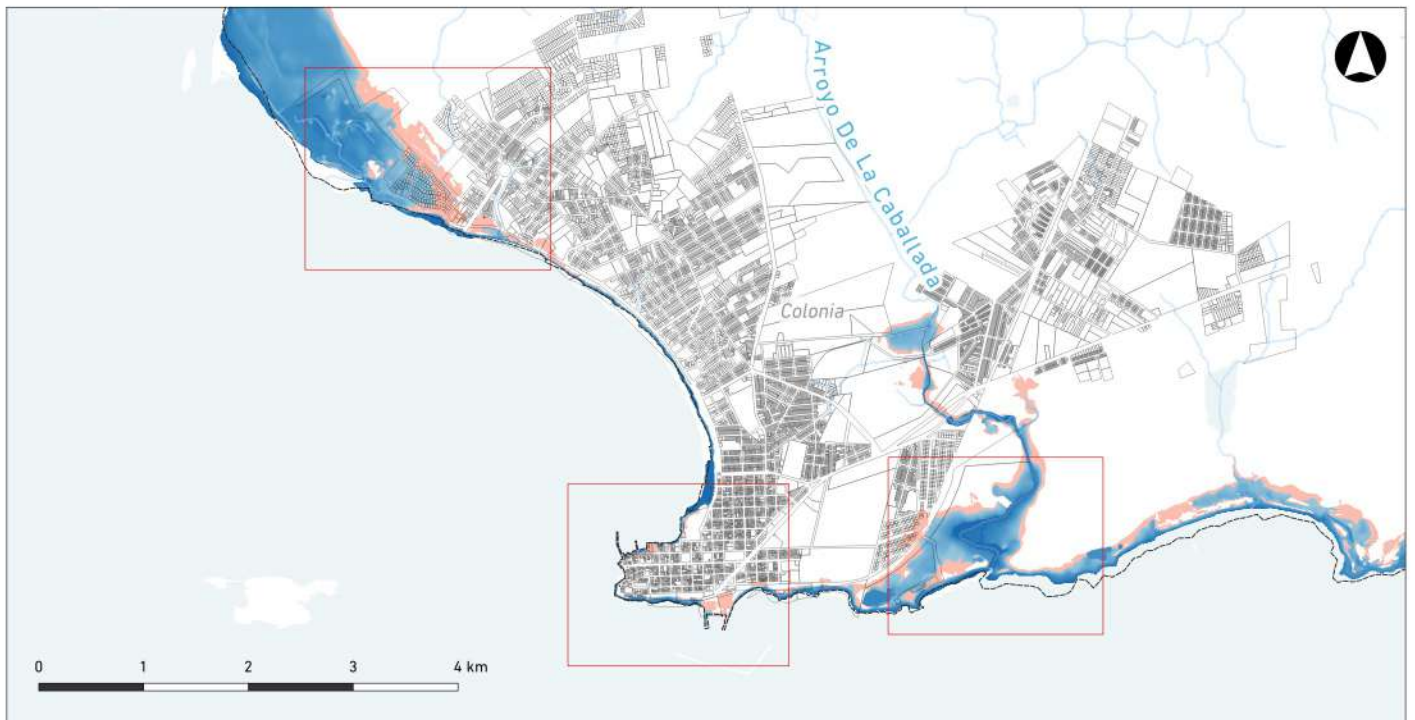
Balneario Oeste (puerto Ingles), Montes Del Plata



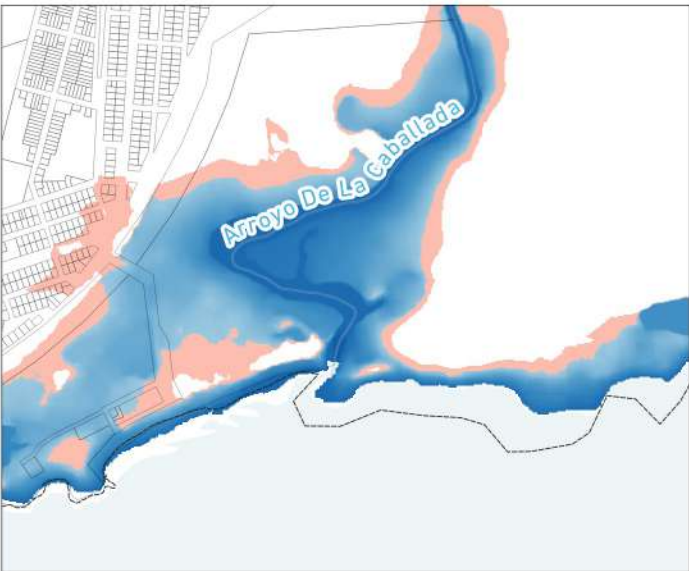
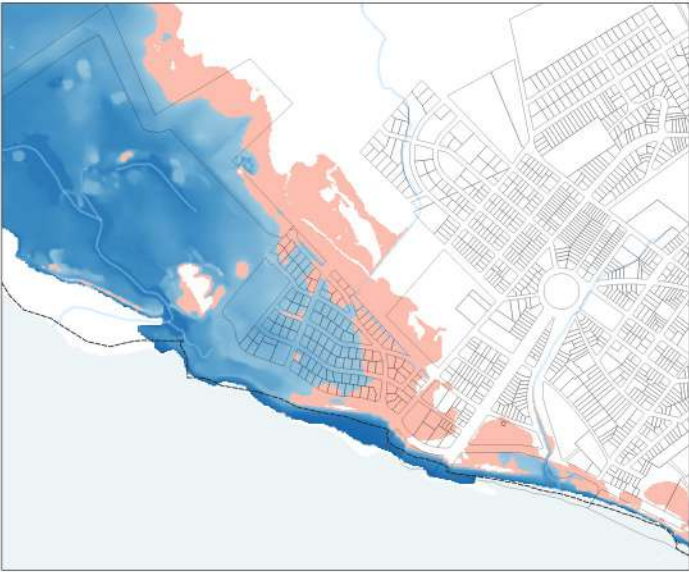
COLONIA

Colonia del Sacramento

Localidad	Viv. afectada actual	Fracc. afectado actual	Afectación CC	Comentarios
Colonia	SI	SI	SI	No considera modelización de arroyos y cañadas. Existen estudios hidrológicos hidráulicos para otros cursos de agua.



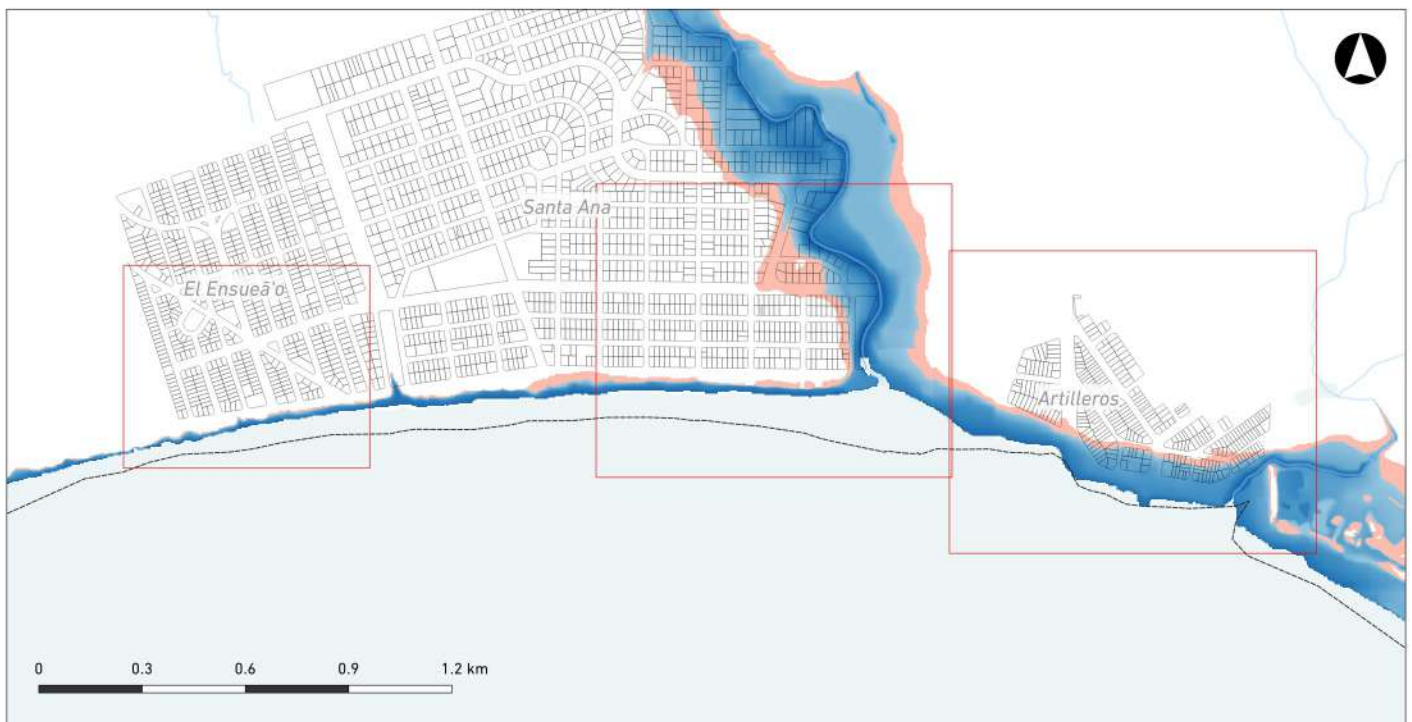
COLONIA
Colonia Del Sacramento



COLONIA

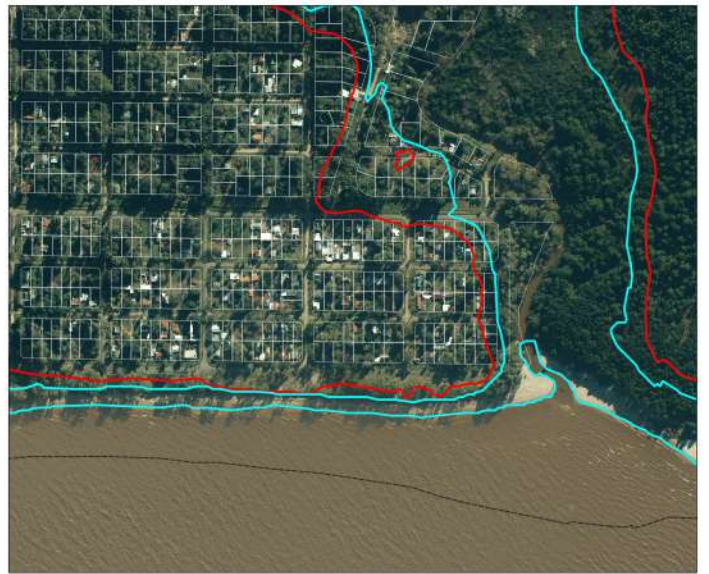
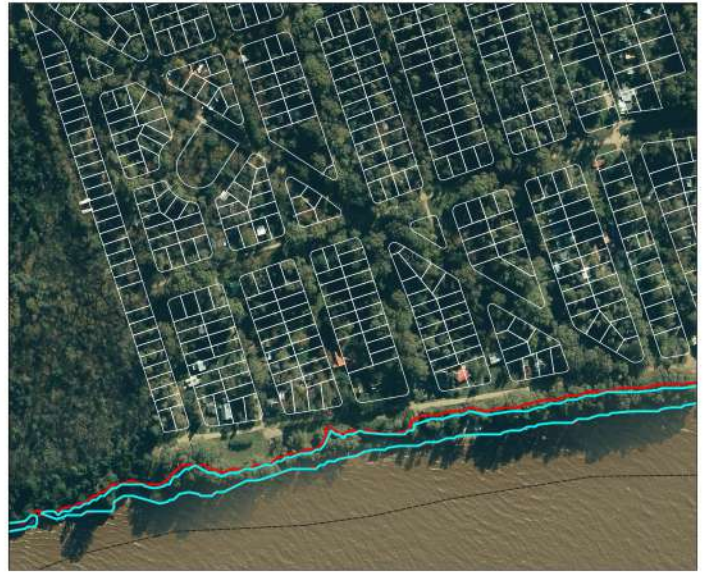
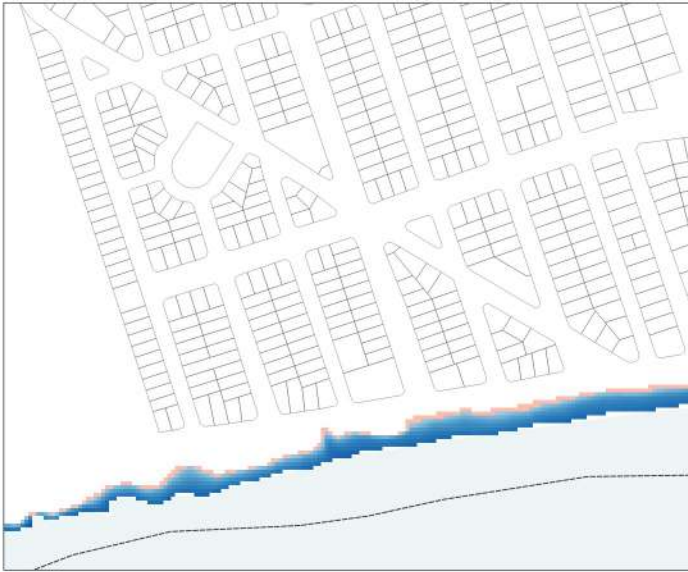
El Ensueño, Santa Ana, Artilleros

Localidad	Viv. afectada actual	Fracc. afectado actual	Afectación CC	Comentarios
El Ensueño	-	-	-	
Santa Ana	SI	SI	SI	No considera modelación de cañadas.
Artilleros	SI	SI	SI	No considera modelación de cañadas.



COLONIA

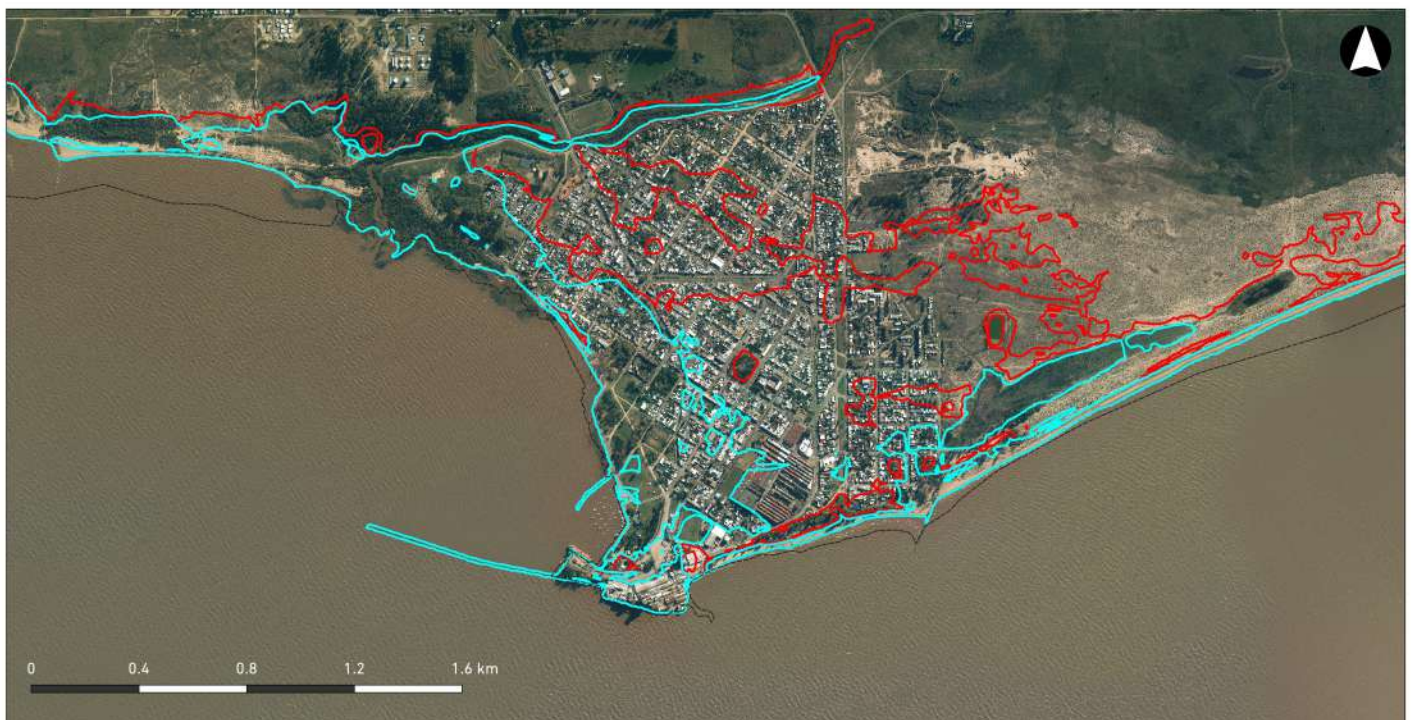
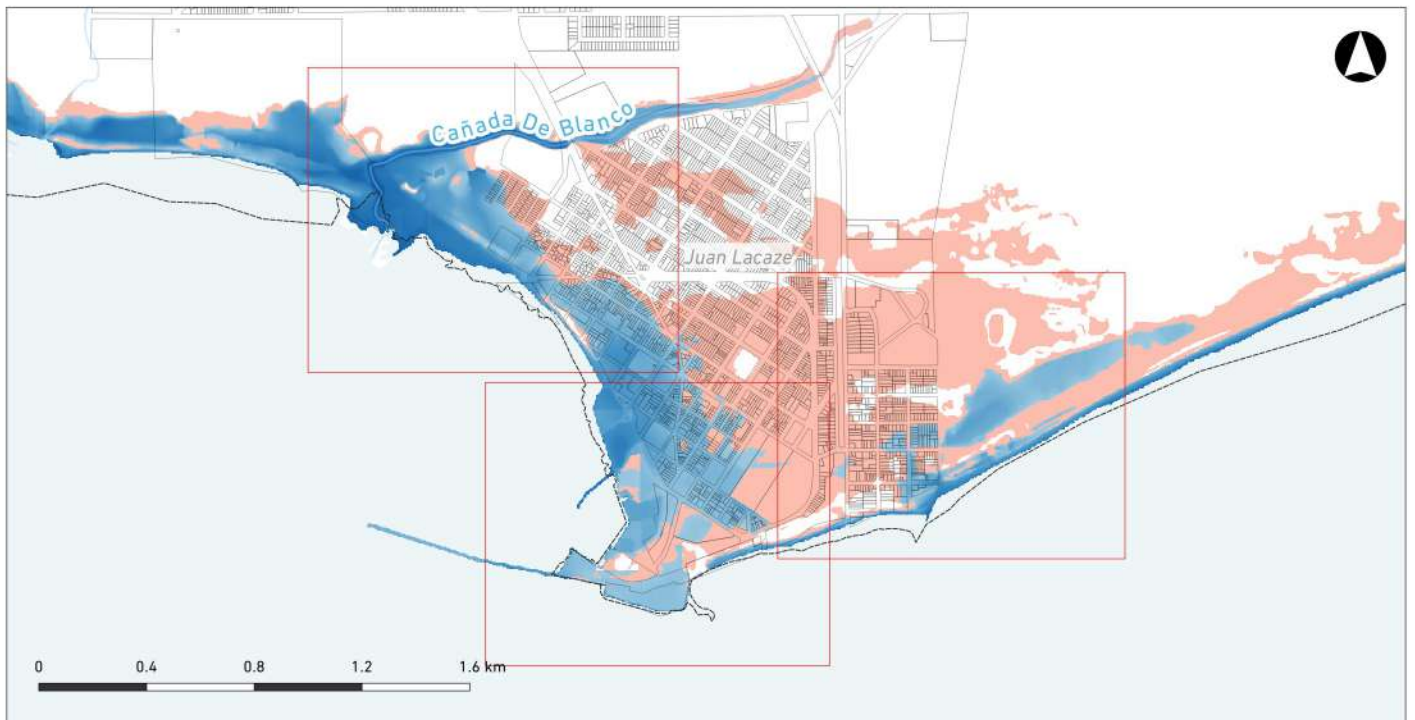
El Ensueño, Santa Ana, Artilleros

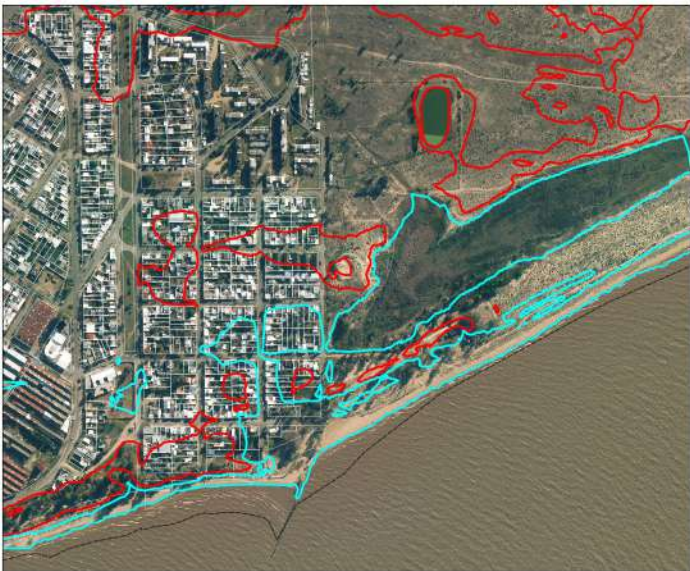
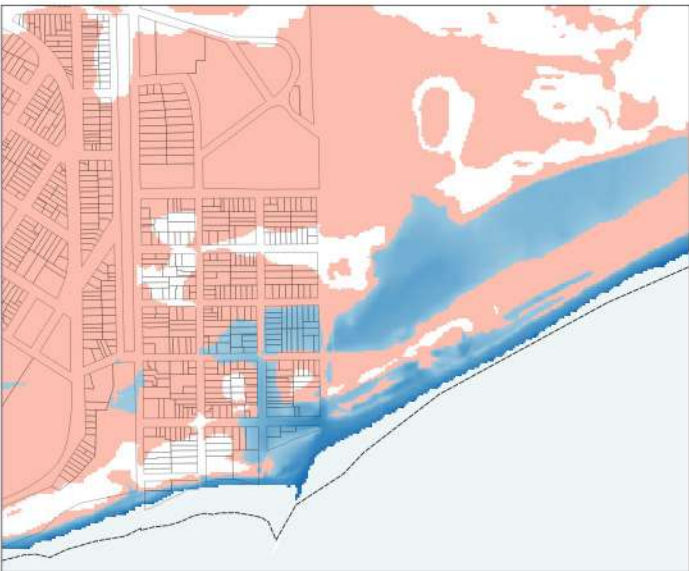
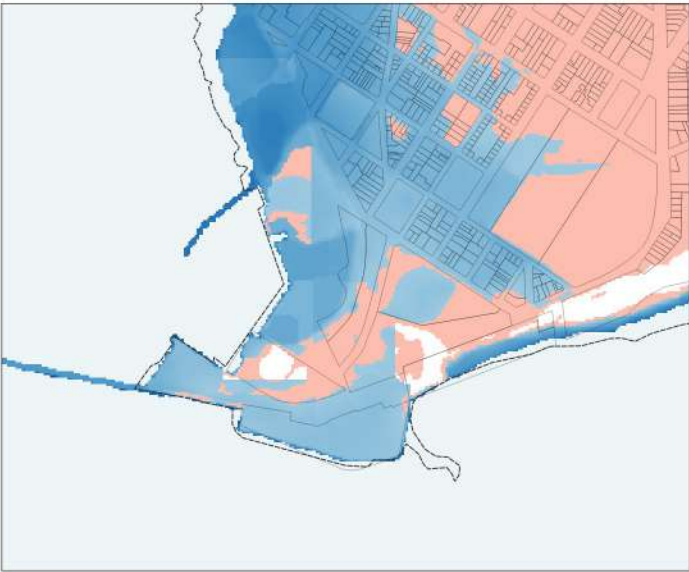
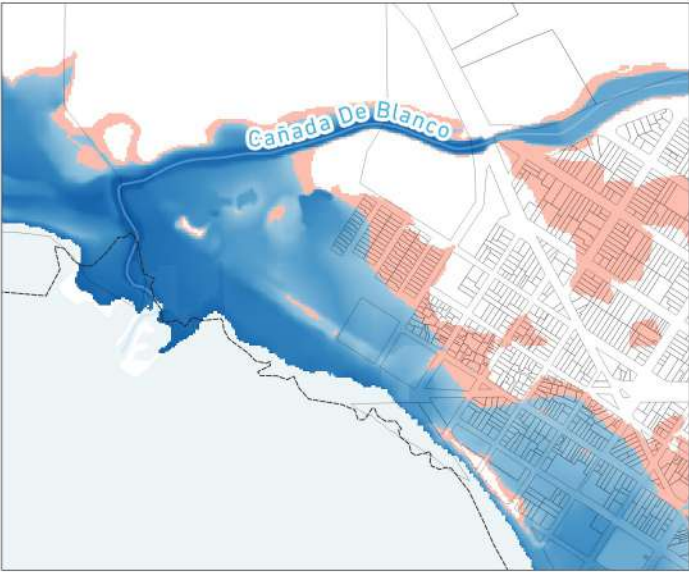


COLONIA

Juan Lacaze

Localidad	Viv. afectada actual	Fracc. afectado actual	Afectación CC	Comentarios
Juan Lacaze	SI	SI	SI	No considera modelación de Cañada de Blanco. Existen estudios hidrológicos hidráulicos para otros cursos de agua.





COLONIA Blancarena

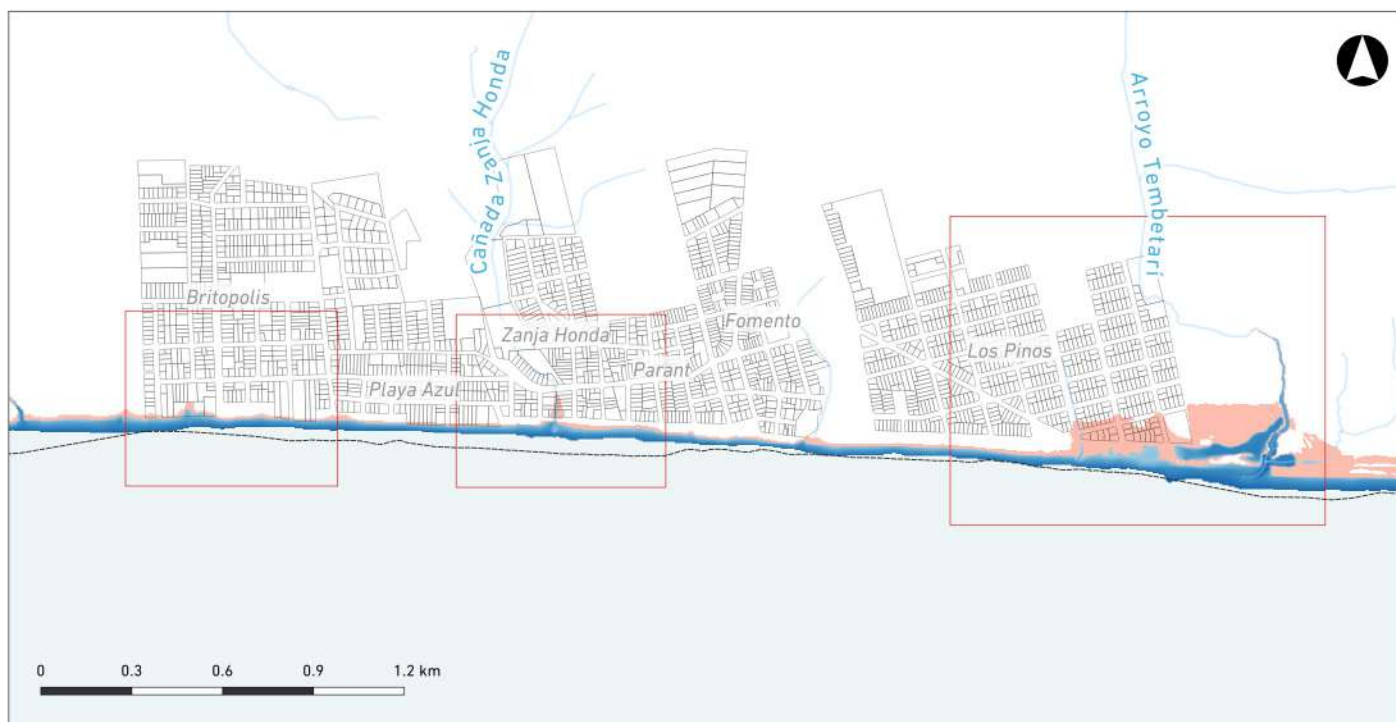
Localidad	Viv. afectada actual	Fracc. afectado actual	Afectación CC	Comentarios
Blancarena	-	-	-	



COLONIA

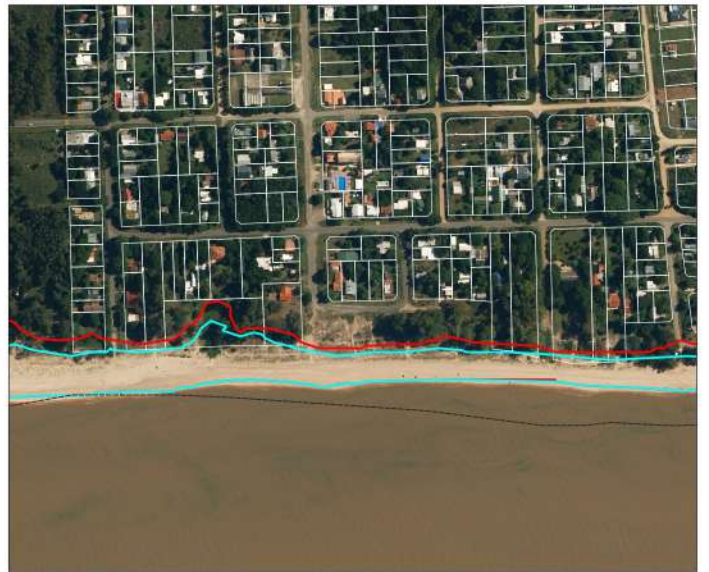
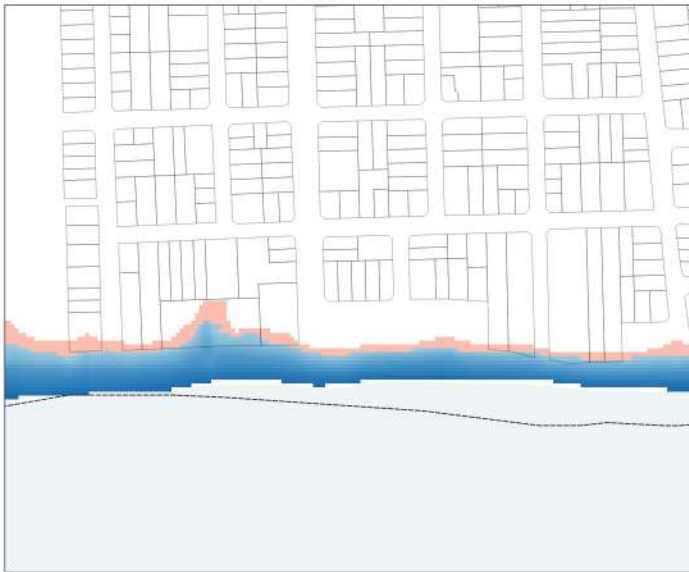
Britópolis, Playa Azul, Zanja Honda, Parant, Fomento, Los Pinos

Localidad	Viv. afectada actual	Fracc. afectado actual	Afectación CC	Comentarios
Fomento	-	-	-	No se considera modelación de cañadas.
Britópolis	-	SI	SI	
Playa Azul	-	-	SI	
Parant	-	SI	SI	
Los Pinos	-	-	SI	No se considera modelación de Arroyo Tembeterí, ni cañadas.
Zanja Honda	SI	SI	SI	No se considera modelación de Cañada Zanja Honda.



COLONIA

Britópolis, Playa Azul, Zanja Honda, Parant, Fomento, Los Pinos



COLONIA Santa Regina

Localidad	Viv. afectada actual	Fracc. afectado actual	Afectación CC	Comentarios
Santa Regina	SI	SI	SI	No considera modelación de Arroyo Sauce Grande.



COLONIA

Brisas del Plata

Localidad	Viv. afectada actual	Fracc. afectado actual	Afectación CC	Comentarios
Brisa Del Plata	SI	SI	SI	



SAN JOSE

Viv. afectada actual	Fracc. afectado actual	Afectación CC
6	6	6

- Sin afectación
- Padrón afectado por E10
- Padrón afectado por E1
- Vivienda afectada por E1

SAN JOSE

Boca del Cufre

Localidad	Viv. afectada actual	Fracc. afectado actual	Afectación CC	Comentarios
Balneario Cufre	SI	SI	SI	No considera modelación del Arroyo Cufre.



SAN JOSE

Kiyú - Ordeig

Localidad	Viv. afectada actual	Fracc. afectado actual	Afectación CC	Comentarios
Balneario Kiyu	-	-	-	
Balneario Ordeig	SI	SI	SI	No considera modelación de Arroyo Mauricio.



SAN JOSE

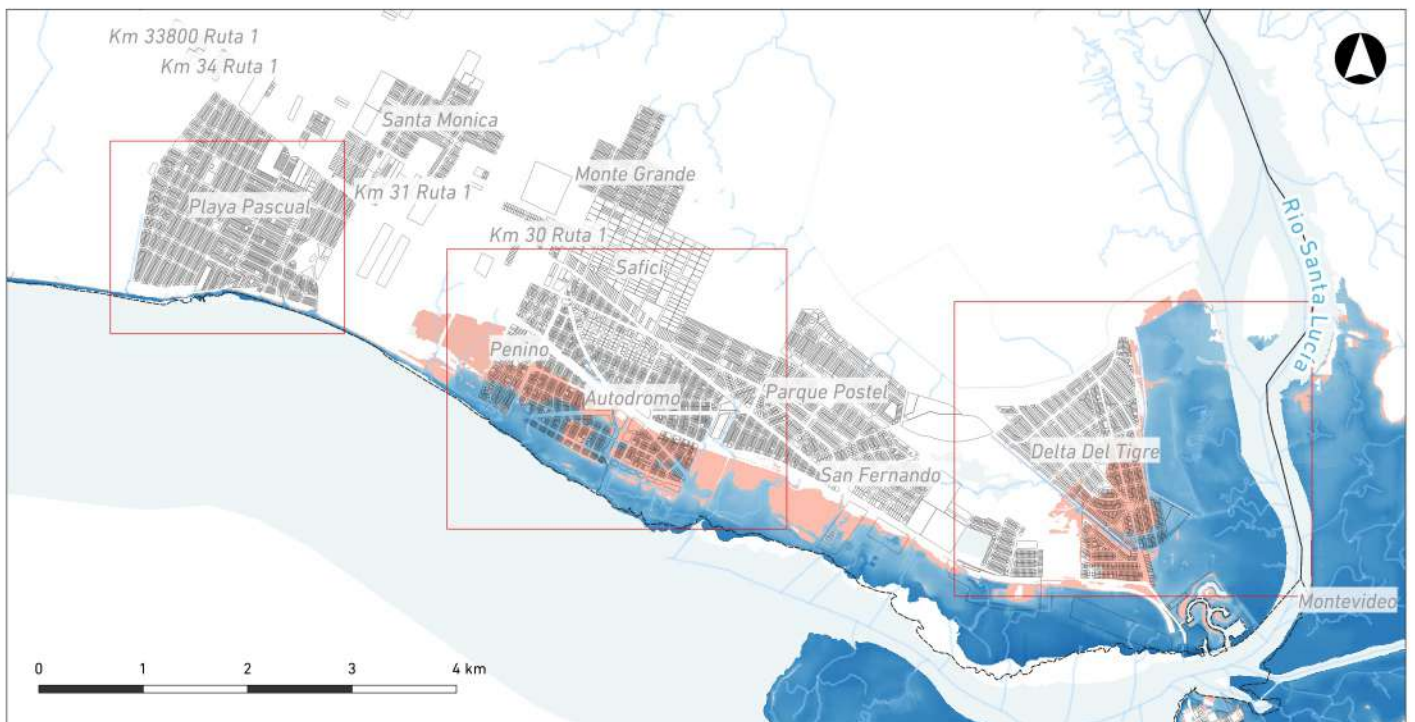
Kiyú - Ordeig



SAN JOSE

Ciudad del Plata

Localidad	Viv. afectada actual	Fracc. afectado actual	Afectación CC	Comentarios
Penino	SI	SI	SI	Existen estudios hidrológicos hidráulicos para otros cursos de agua.
San Fernando	SI	SI	SI	Se afectan predios con infraestructura de gran porte (al sur de R1) y viviendas proximas a Delta. Existen estudios hidrológicos hidráulicos para otros cursos de agua.
Autodromo	SI	SI	SI	No considera modelación de cañadas ni estabilidad del dique. Existen estudios hidrológicos hidráulicos para otros cursos de agua.
Delta Del Tigre	SI	SI	SI	Existen estudios hidrológicos hidráulicos para otros cursos de agua.



SAN JOSE

Ciudad Del Plata





MONTEVIDEO

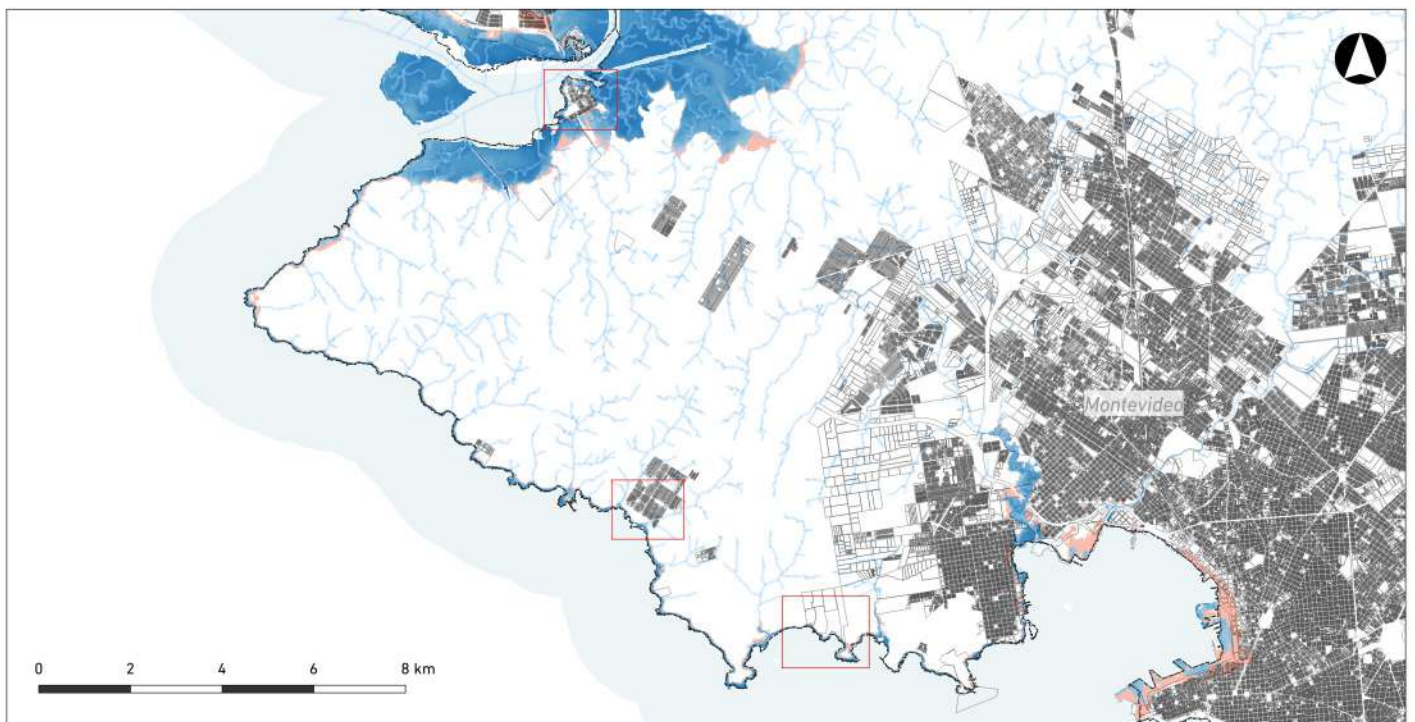
Viv. afectada actual	Fracc. afectado actual	Afectación CC
1	1	1

- Sin afectación
- Padrón afectado por E10
- Padrón afectado por E1
- Vivienda afectada por E1

MONTEVIDEO

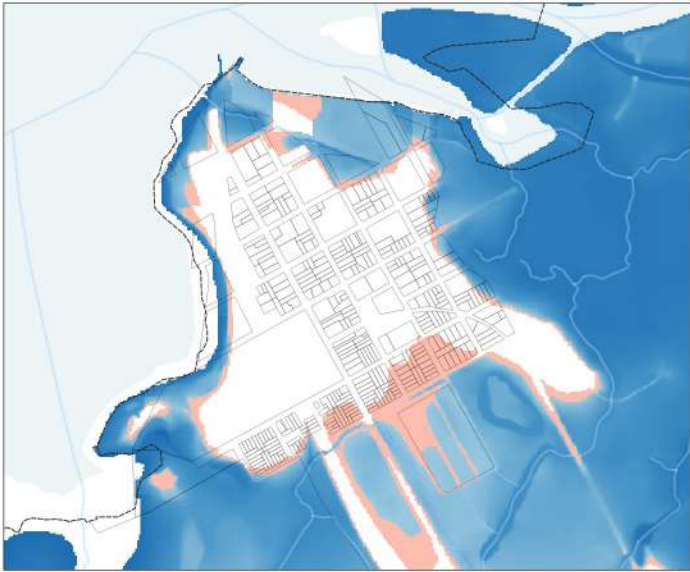
Montevideo Oeste

Localidad	Viv. afectada actual	Fracc. afectado actual	Afectación CC	Comentarios
Montevideo Oeste	SI	SI	SI	No considera modelación de arroyos y cañadas. Existen estudios hidrológicos hidráulicos para otros cursos de agua.



MONTEVIDEO

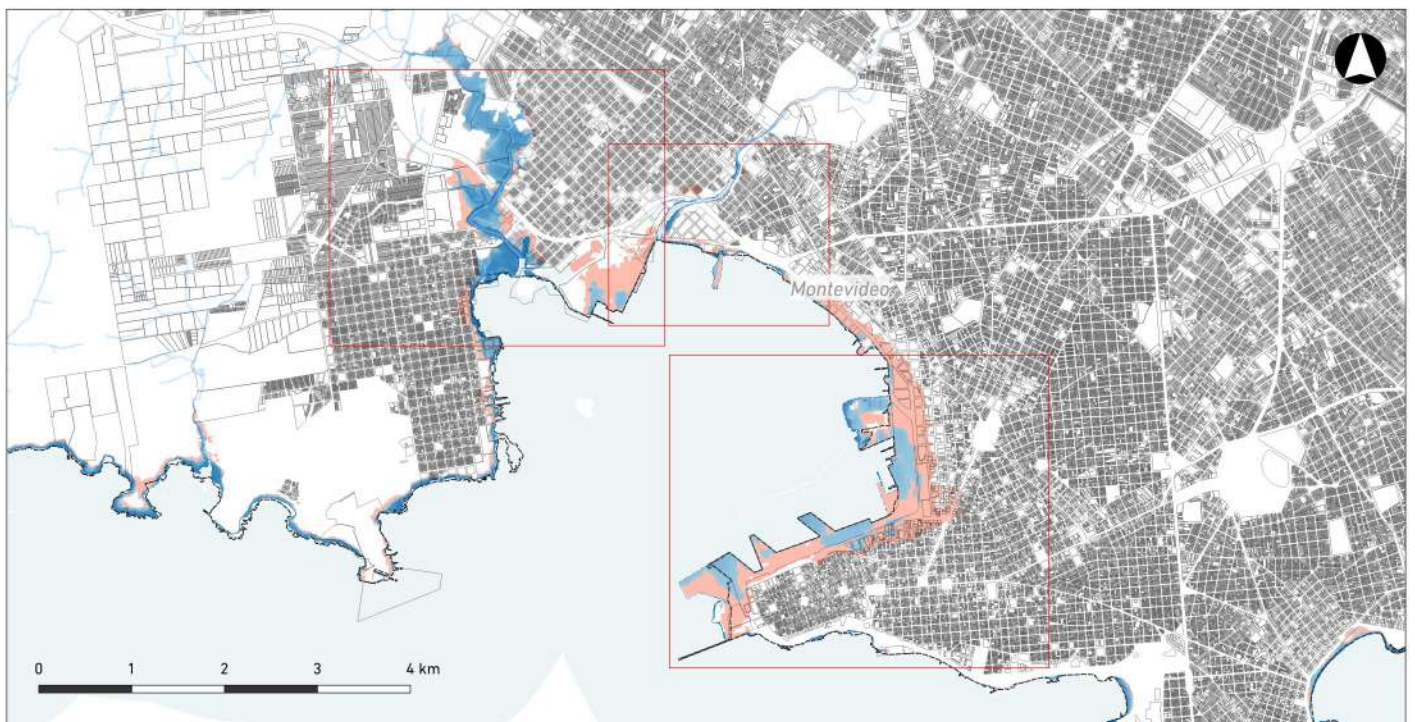
Montevideo Oeste



MONTEVIDEO

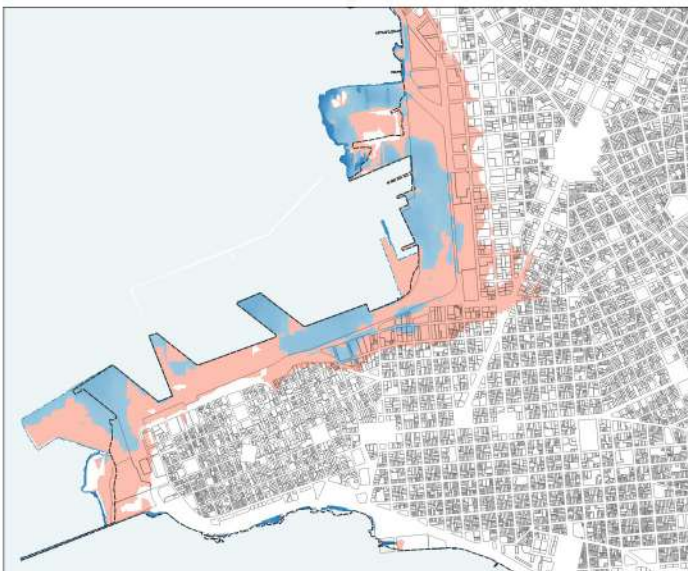
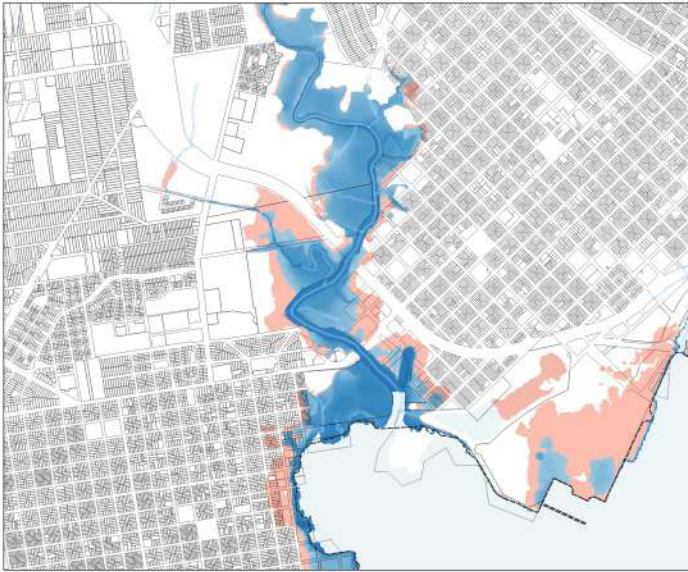
Montevideo Centro

Localidad	Viv. afectada actual	Fracc. afectado actual	Afectación CC	Comentarios
Montevideo Centro	SI	SI	SI	No considera modelación del Arroyo Pantanoso, ni Arroyo Miguelete. Existen estudios hidrológicos hidráulicos para otros cursos de agua.



MONTEVIDEO

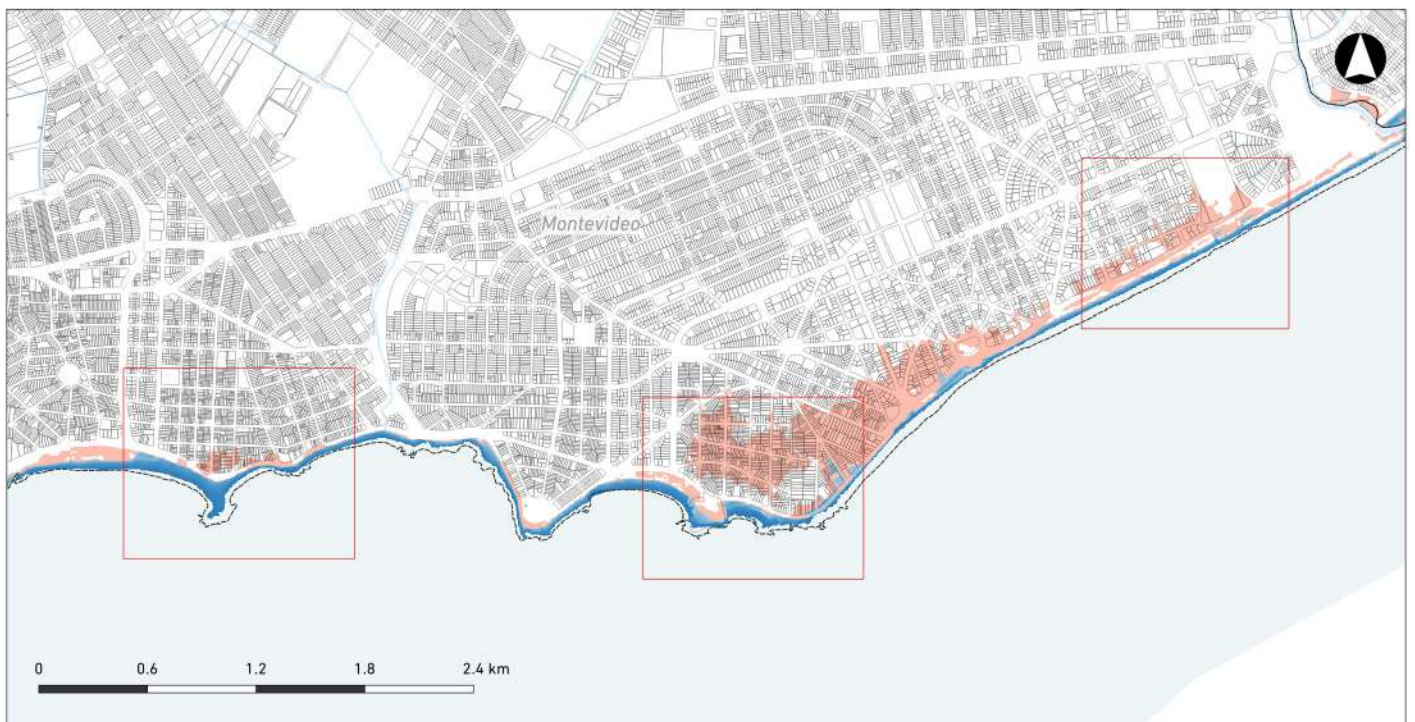
Montevideo Centro



MONTEVIDEO

Montevideo Este

Localidad	Viv. afectada actual	Fracc. afectado actual	Afectación CC	Comentarios
Montevideo Este	SI	SI	SI	No incluye modelación del Arroyo Carrasco. Existen estudios hidrológicos hidráulicos para otros cursos de agua.



MONTEVIDEO

Montevideo Este

