

INFORME DE INMUEBLES 31/12/2015

Instituto Nacional de Ciegos General Artigas

Valor catastrales al 31/12/2015							2015			
LOCALIDAD - DEPTO.	URBANO RURAL	PADRON	DIRECCION	MODO DE ADQUISICION Y FECHA	CUOTA PARTE	ESTADO ACTUAL	SITUACION OCUPACIONAL	VALOR REAL TERRITORIAL	VALOR REAL MEJORAS	VALOR REAL TOTAL
MONTEVIDEO - MDEO	urbano	8566/301	AV 18 DE JULIO 1246 -1248 AV 18 DE JULIO 1250 CARLOS OQUIANO 1341 - 1337 - 1339	Sucesion - Jose Arturo UNZAGA- Juz.Ldo Familia de 9º T. Ficha S/223/2003	100%	PROPIEDAD DEL INSTITUTO	Contrato de alquiler vigente 12/15 por un año	320.009	1.818.482	2.139.390
MONTEVIDEO - MDEO	urbano	11.019	GRAL FAUSTO AGUILAR 1389	Sucesion - Héctor PICOS ESPONA - Juz.Let Inst.Civil - 15ª Ficha S. 615 Año 1976	100%	PROPIEDAD DEL INSTITUTO	Apto 2 contrato de arrendamiento y resto desocupados	231.356.000	1.408.231	1.639.599
MONTEVIDEO - MDEO	urbano	13.763	DOMINGO ARAMBURU 1428	Sucesion - Héctor PICOS ESPONA - Juz.Let Inst.Civil - 15ª Ficha S. 615 Año 1976	100%	PROPIEDAD DEL INSTITUTO	ocupantes precarios	358.553	100.407	458.960
MONTEVIDEO - MDEO	urbano	15.704	DR PABLO DE MARIA 1171 - 1169	Sucesion -Manuela Menendez Pirez - Juz.L Inst.Civil de 6º T. - Ficha Lº 56 F9657 - Insc. Reg. Gral T. D el 13/1/64 Nº89F31L9581	17%	INSTITUTO EN COPROPIEDAD con el Ministerio de Ed y Cultura y otros	Fincas ruinosas	146.957	164.908	311.865
MONTEVIDEO - MDEO	urbano	17.603	GRAL. PAGOLA 1685	Sucesion - Luis Carneiro NESE - Juz.Ldo Familia 26º T. Ficha S/3/999 - No se inscribio el CRA por este padron	5%	INSTITUTO EN COPROPIEDAD con la FUNDACION BRALE DEL URUGUAY	INSP OCULAR - ocupante Sr. Jorge Bernandez - declara haber adquirido por compraventa 1/12 del Instituto	9.023	1.975	10.998
MONTEVIDEO - MDEO	urbano	92.985	PATRIA 670- 672	Sucesion - Catalina PASOLINI- Juz.Ldo Civil15ªT.Ficha S 321/966	100%	PROPIEDAD DEL INSTITUTO	nuda propiedad	1.077.516	366.338	1.443.954
MONTEVIDEO - MDEO	urbano	93.009	IBIRAY 2263	Sucesion - Catalina PASOLINI- Juz.Ldo Civil15ªT.Ficha S 321/968	100%	PROPIEDAD DEL INSTITUTO	nuda propiedad	467.701	303.862	771.563
MONTEVIDEO - MDEO	urbano	98.409	MALINAS 3345- 3843 LIBIA 3310 -CNO MALDONADO 5725 - 5745	Compraventa autorizada por el Esc. Nicolás Bergallo el 26/03/1920 inscripa en el Reg. T. Dominio el 5/04/1920 con el N°422 Fº282L93	100%	PROPIEDAD DEL INSTITUTO ACTUAL SEDE	Sede del Instituto	8.156.703	4.839.846	12.996.549
MONTEVIDEO - MDEO	urbano	172.421	LUCIANO LIRA 4715 - 4765 - 4763	Sucesion - Marta Hilaria ROMERO - Juz.Ldo Civil 16º T. Ficha S/517/83 CRA inscripo el 21/5/64 N°1102 Fº 1268 Lº808	100%	PROPIEDAD DEL INSTITUTO	INSP OCULAR - el Sr. Capurro dejó a cargo del cuidado de los inmuebles al Sr. Roberto Wilman CORONEL quien vive con su familia en Luciano Lira No 4765 y en el N°4763 vive una pareja de su confianza	106.575	316.843	423.418
MONTEVIDEO - MDEO	urbano	174.122	CORONEL ALEGRE 1310 - 1308	Sucesion - Jose SZABO BARTIA Juz.Ldo Familia 1er. T. Ficha 150/1985 CRA Insc.21/2/85 N°310 Fº 3808 Lº 825	100%	PROPIEDAD DEL INSTITUTO	Contrato de alquiler vigencia 5/2015 por una año	1.330.873	1.710.048	3.040.921
CANELONES - SAN RAMON	urbano	210		SUCESION DE LILIAGARCIA BORCHE NO INSC POR ESTE PADRON	33%	INSTITUTO EN COPROPIEDAD		54.398	70.896	125.293
CANELONES - SAN RAMON	urbano	211		SUCESION DE LILIAGARCIA BORCHE NO INSC POR ESTE PADRON	33%	INSTITUTO EN COPROPIEDAD		65.240	286.982	352.222

ANEXO 1

CANELONES - RAMON	SAN	urbano	773	SUCESION DE LiliGARCIA BORCHE NO INSC POR ESTE PADRON	33%	INSTITUTO EN COPROPIEDAD	88.453	65.068	153.521
CANELONES - RAMON	SAN	urbano	1.632	SUCESION DE LiliGARCIA BORCHE NO INSC POR ESTE PADRON	33%	INSTITUTO EN COPROPIEDAD	265.109	0	265.109
CANELONES - PROGRESO		urbano	1.550	SUCESION COMOLLI BUGNA, Juan JUZG. ldo familia Ter. turno ficha 653/1984	100%	PROPIEDAD DEL INSTITUTO	116.320	80.934	207.254
FLORIDA - 9a Sección catastral		rural	1.539	SUCESION DE LiliGARCIA BORCHE NO INSC POR ESTE PADRON	33%	INSTITUTO EN COPROPIEDAD	71.311	0	71.311
FLORIDA - 9a Sección catastral		rural	1.583	SUCESION DE LiliGARCIA BORCHE NO INSC POR ESTE PADRON	33%	INSTITUTO EN COPROPIEDAD	101.836	0	101.836
LAVALLEJA - 7a secc. Paraje Marmarajá		rural	2.276	Sucesión - José Arturo UNZAGA- Juzg. L. de Familia de 9º Fcha S/223/2003	100%	PROPIEDAD DEL INSTITUTO	1.581.418	0	1.581.418
LAVALLEJA - 7a secc. Paraje Marmarajá		rural	10.481	Sucesión - José Arturo UNZAGA- Juzg. L. de Familia de 9º Fcha S/223/2003	100%	PROPIEDAD DEL INSTITUTO	1.465.065	0	1.465.065
LAVALLEJA - 7a secc. Paraje Marmarajá		rural	10.482	Sucesión - José Arturo UNZAGA- Juzg. L. de Familia de 9º Fcha S/223/2003	100%	PROPIEDAD DEL INSTITUTO	379.542	0	379.542
MONTEVIDEO - MDEO		urbano	14.1017	Avda. Italia 2805	16,66% NUDA PROPIEDAD DEL EX INCGA - 16,66%	PROPIEDAD DEL INSTITUTO	66.166	0	66.166
MONTEVIDEO - MDEO		urbano	177115/001	Cno. Maldonado 6151-6153	70,00% Derechos de promitente vendedor EX INCGA		No se pudo estimar valor	No se pudo estimar valor	No se pudo estimar valor
MONTEVIDEO - MDEO		urbano	177115/101	Florencia 3404 - 3404 bis-3410	70,00% Derechos de promitente vendedor		No se contaba con el monto de la promesa	No se contaba con el monto de la promesa	No se contaba con el monto de la promesa
MONTEVIDEO - MDEO		urbano	184894/005	Alicante 1095	92%		No se contaba con el monto de la promesa	No se contaba con el monto de la promesa	No se contaba con el monto de la promesa
<b>Totales</b>							<b>16.461.126</b>	<b>11.544.820</b>	<b>28.005.945</b>