



Trabajamos para facilitar el acceso
y permanencia en la vivienda.



Memoria 2014

Logros y avances de gestión ANV



17217

Desde el interior Tel: 217 217 - www.anv.gub.uy
Cerrito 400 esq. Zabala - Montevideo, Uruguay - info@anv.gub.uy

Principales áreas de acción de la ANV.

La Agencia Nacional de Vivienda (ANV) en el marco de sus cometidos trabaja actualmente sobre las siguientes áreas y programas:

- a) La ejecución de programas de vivienda y de desarrollo urbano en acuerdo con entidades públicas y privadas, particularmente la ejecución de múltiples programas del Ministerio de Vivienda, Ordenamiento Territorial y Medio Ambiente (MVOTMA).
- b) La gestión, en carácter de Agente Fiduciario (administrador de bienes en beneficio de un tercero), de los Fideicomisos del Ministerio de Economía y Finanzas (MEF) constituidos con la cartera de activos transferidos del Banco Hipotecario del Uruguay (BHU).
- c) El desarrollo y la gestión de instrumentos financieros que faciliten el acceso al financiamiento de la vivienda.
- d) La prestación de servicios técnicos y de ventanilla al BHU y otras instituciones.

Resumen Ejecutivo 2014

Se presentan a continuación los principales logros alcanzados por la ANV, en el marco de las actividades desarrolladas en conjunto con el resto del Sistema Público de Vivienda (SPV):

Respecto a lo referido en el literal “a”

- *A través del PROGRAMA COOPERATIVAS del MVOTMA y para el que la ANV gestiona varias de sus etapas, se han finalizado 738 viviendas (28 obras) durante este año y se iniciaron 1.593 viviendas (46 obras)
Dentro de la misma línea de producción, se encuentran en obra a fines de este período 5.285 viviendas (155 obras); y en estudio de proyecto definitivo otras 1.938 unidades (59 cooperativas).*
- *Mediante la modalidad de LLAMADOS A LICITACIÓN PÚBLICA del MVOTMA para el diseño y construcción de viviendas para “activos” (PPTs) durante el año 2014 se han finalizado 58 viviendas (2 edificios) de las obras gestionadas por la ANV y se iniciaron 39 viviendas (2 edificios)
A fines de 2014, se encuentran en obra 99 viviendas (4 edificios), y otras 186 viviendas (6 ofertas) forman parte de los proyectos ejecutivos que actualmente están en proceso de visado para un inicio de obras próximo.*
- *La ANV está administrando 7.923 CRÉDITOS OTORGADOS POR MVOTMA de diferentes programas (Cooperativas, Vivienda Usada, PPTs, Autoconstrucción, etc), de los cuales mantienen saldo de precio 7.692. Estos últimos corresponden a más de 14.300 viviendas¹ en gestión. Desde que la ANV gestiona los mismos, han sido cancelados 378 créditos.*
- *Se ha logrado durante el 2014, mediante el PROGRAMA DE REALOJOS, la compra de viviendas usadas y el realojo de 66 familias que vivían en terrenos inundables o en condiciones de habitabilidad extrema. Cerca del 65% de las familias ingresadas al programa desde su inicio, y que fueron atendidas por la ANV, ya han sido realojadas (más precisamente 148 familias ya han sido realojadas en el marco del convenio firmado con MVOTMA)*

¹ Los Créditos a Cooperativas de Usuarios implican varias viviendas por crédito, por esa razón equivalen a más viviendas que créditos.

- Durante el año 2014 han sido otorgados 1.830 préstamos para refacción de vivienda a través de las Instituciones adheridas al programa “TU CASA COMO LA SOÑASTE” (ex CREDIMAT) por más de \$ 97: millones. Esto representa un incremento (en relación al año anterior) del 15% en la cantidad de préstamos otorgados, y de un 40% el monto de los mismos. Desde el año 2012, se llevan otorgados más de 4.300 préstamos por aproximadamente \$ 195: millones.

Respecto a lo referido en el literal “b”

- Se están administrando 53.376 CRÉDITOS DE FIDEICOMISOS, de los cuales mantienen saldo de precio 38.482. Estos últimos corresponden a más de 44.000 viviendas² en gestión. Desde que la ANV gestiona los mismos, han sido cancelados 14.894 créditos.

Sobre los mismos, a diciembre del 2014 la morosidad global de la cartera³ es del 15.9%, cifra muy inferior a la recibida originalmente y un 5.7% por debajo de la morosidad registrada en diciembre de 2013. Debe destacarse que recuperación de préstamos es una tarea fundamental, ya que su gestión permite entre otros aspectos, contar con más recursos para la construcción de nuevas viviendas, aumentando las oportunidades de “acceso” para las familias. En tal sentido, durante el 2014 se han recuperado a través de la gestión de cobro de créditos de Fideicomisos gestionados por la ANV, unos \$ 2.102: millones (\cong USD 89: millones). Desde el año 2010, se llevan recuperados alrededor de \$ 8.180: millones.

- En cumplimiento con los objetivos de la política de gestión de inmuebles administrados por la ANV, durante el año 2014, fueron puestas en oferta 216 VIVIENDAS USADAS REACONDICIONADAS a través de las denominadas “Fase 9” y “Fase 10”. La ANV lleva ofrecidas hasta la fecha 1.677 viviendas en las 10 fases de comercialización lanzadas, de las cuales 1.540 ya han firmado boletos de reserva.
- Dentro de los mismos objetivos mencionados en el punto anterior, a fines de 2014 se realizó el primer llamado para la COMERCIALIZACIÓN DE TERRENOS Y UNIDADES EN PH PARA REFACCIONAR. En el mismo, se ofrecieron 69 inmuebles (21 terrenos, 29 terrenos con mejoras y 19 unidades en Propiedad Horizontal a refaccionar). Este llamado será abierto a fines de feb’2015
- Siguiendo en la misma línea, respecto a la gestión de OBRAS INCONCLUSAS, que ha permitido y permitirá seguir recuperando espacios urbanos de convivencia y de mejor calidad para los vecinos, durante el 2014, mediante la asociación con terceros se han finalizado 192 viviendas⁴ y se han iniciado las obras por otras 264⁵ viviendas. Además, se ha realizado el 4^{to} llamado a expresiones de interés para la culminación de otras 4 obras cuyos proyectos originales ofrecían 357 viviendas. En esta modalidad, desde los inicios del programa (3 llamados anteriores) se comercializaron 7 obras paralizadas.

² Los Créditos a Cooperativas de Usuarios implican varias viviendas por crédito, por esa razón equivalen a más viviendas que créditos.

³ Esta morosidad se toma considerando todos los créditos con saldo pendiente (reestructurados o no reestructurados) pertenecientes a los Fideicomisos XI a XIII

⁴ Las 192 viviendas, pertenecen al sector B del Programa Altos del Libertador, y al sector E de Ciudad de las 3 cruces

⁵ Las 264 viviendas, pertenecen a los sectores C (97 unidades) y D (167 unidades) del programa Altos del Libertador

- *Mediante el trabajo de REGULARIZACIÓN JURÍDICA Y NOTARIAL, se ha logrado pasar a Propiedad Horizontal 1.278 viviendas de diferentes Conjuntos Habitacionales. Esto habilitará a las familias a escriturar la vivienda a su nombre, obteniendo de esa forma plenos derechos sobre la misma. Desde el año 2010, se ha logrado la incorporación a la propiedad horizontal de más de 7.800 viviendas ubicadas en 94 Complejos Habitacionales.*
- *A su vez, en la misma línea a través del PLAN DE ESCRITURACION, se finalizó el proceso de escrituración a 1.142 carpetas durante el 2014.*

Respecto a lo referido en el literal “c”

- *En el marco del PROGRAMA DE PROMOCIÓN DE LA VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL⁶, se han recibido propuestas de inversores privados para la construcción de 4.324 viviendas durante el año 2014. Desde el inicio de este programa en octubre de 2011 y hasta la fecha, se han recibido propuestas para la construcción de más de 12.400 viviendas en todo el país*
A fines de 2014, aproximadamente el 50% de las propuestas recibidas en la ANV se encuentran en obra; y más de 1.000 viviendas se han terminado.
- *Durante el 2014, se han otorgado 293 garantías para compra de vivienda a través de las Instituciones Financieras adheridas al PROGRAMA FONDO DE GARANTÍA PARA CRÉDITOS HIPOTECARIOS (FGCH). Desde el inicio de este programa en el segundo trimestre de 2013, se llevan otorgadas 440 garantías.*
- *En el marco del PROGRAMA AHORRO JOVEN PARA VIVIENDA⁷, en el último trimestre del 2014 (cuando inició el mismo), se han abierto 678 cuentas, en las Instituciones Financieras adheridas al programa.*

Respecto a lo referido en el literal “d”

- *Desde la creación de la ANV se han gestionado para el Banco Hipotecario del Uruguay más de 10.000 créditos activos de clientes de dicha institución financiera; y se han superado las 4.000 cuentas abiertas para los programas “Yo Ahorro” y “Ahorro Joven para Vivienda” a través de las sucursales y oficinas de la ANV en todo el país*
- *Es de destacar las actuaciones llevadas a cabo en el marco del Convenio firmado con la Institución Nacional de Derechos Humanos y Defensoría del Pueblo (INDDHH)*

⁶ Programa de Promoción de la Vivienda De Interés Social-VIS - Ley Nº 18.795

⁷ El Programa Ahorro Joven para Vivienda, está incluido dentro de la Ley de Inclusión Financiera

METAS TRAZADAS Y LOGROS OBTENIDOS EN EL 2014

A continuación se presentan los principales resultados de la gestión por áreas de trabajo.

1. Ejecución de Programas del MVOTMA

- 1.1. Gestión Programa Obra Nueva Cooperativas
- 1.2. Gestión Programa de producción de viviendas a través de Obras por Licitación Pública
- 1.3. Gestión de la Cartera de Préstamos del MVOTMA
- 1.4. Ejecución del Programa de Realojos
- 1.5. Ejecución del Programa de Microcréditos para Refacción de Vivienda
- 1.6. Ejecución del Programa de Autoconstrucción
- 1.7. Ejecución del Programa Fondo de Garantía de Alquileres
- 1.8. Ejecución del Programa Refacción de Espacios y Bienes Comunes (fondo rotatorio)
- 1.9. Ejecución del Programa “Tú casa como la soñaste”
- 1.10. Prestación de Servicios Técnicos a otros organismos
- 1.11. Proyectos de Desarrollo Urbano

2. Administración de activos transferidos del BHU por parte del MEF

- 2.1. Gestión Cartera de Créditos de los Fideicomisos
 - 2.1.1. Créditos Cooperativas correspondientes al Fideicomiso I
 - 2.1.2. Créditos correspondientes a otros Fideicomisos (Fideicomisos III a XIII)
- 2.2. Gestión Inmuebles de los Fideicomisos
 - 2.2.1. Programa de comercialización de viviendas vacías usadas reacondicionadas
 - 2.2.2. Plan para la comercialización de terrenos, terrenos con mejoras y unidades en Propiedad Horizontal a refaccionar
 - 2.2.3. Programa de Recuperación Urbana y Social
 - 2.2.4. Programa de Fortalecimiento Comisiones Administradoras
 - 2.2.5. Programa de Regularización Notarial de los Conjuntos Habitacionales
 - 2.2.6. Plan de Escrituración
 - 2.2.7. Plan de Realjo de las familias del Complejo Habitacional INVE 20

3. Diseño y Gestión de nuevos instrumentos para facilitar la generación de viviendas y el acceso al financiamiento para las familias.

- 3.1. Ejecución y gestión del Programa de Promoción de la Vivienda de Interés Social (Ley Nº 18.795)
- 3.2. Ejecución y gestión del Fondo de Garantía de Créditos Hipotecarios (FGCH)
- 3.3. Ejecución y gestión del Fondo de Garantía de Desarrollos Inmobiliarios (FOGADI)
- 3.4. Gestión del Programa de Ahorro Joven para vivienda (Ley de Inclusión Financiera)

4. Servicios brindados al BHU y a otras Instituciones

- 4.1. Servicios brindados al BHU
 - 4.1.1. Gestión de las cuentas de Cajas de Ahorro y Préstamos
 - 4.1.2. Prestación de servicios técnicos
- 4.2. Servicios brindados a otras instituciones

1. Ejecución de Programas del MVOTMA

1.1. Gestión Programa Obra Nueva Cooperativas

Dentro de este Programa de acceso a la vivienda, la ANV gestiona el mismo a través de varias etapas (en función del cronograma de presentación definido por el MVOTMA):

- a- Se estudian las viabilidades de los terrenos presentados por las Cooperativas.
- b- Se estudian los Anteproyectos que presentan las mismas, en su dimensión arquitectónica, económica, social y jurídica informando al MVOTMA de aquellos que cumplen con las reglamentaciones establecidas y que, en consecuencia, se encuentran en condiciones de participar de los sorteos que realiza el MVOTMA para acceder a la reserva de cupo correspondiente.⁸
- c- Se estudian los Proyectos definitivos de aquellas cooperativas a las que ya se les otorgó la reserva de cupo.
- d- Se realiza además, el seguimiento de las obras hasta su finalización.
- e- Finalmente, se realiza la gestión de recuperación del crédito otorgado.

Al cierre del 2014, la gestión de la ANV se encuentra con 155 Cooperativas en obra (5.285 viviendas), y 59 Proyectos definitivos (1.938 viviendas) en estudio. Durante este año, se han finalizado 28 Cooperativas con 738 viviendas.

Viabilidad de Terrenos presentados en 2014	Estado de situación
Se estudiaron 135 viabilidades de terrenos. Los predios fueron presentados por 123 Cooperativas	27 terrenos resultaron aprobados 49 condicionados 59 no fueron aprobados
Análisis de Anteproyectos presentados en 2014	Estado de situación
Se presentaron 138 Anteproyectos (4.352 Viv.) 55 Coop. c/ 1.537 viv. fueron re-ingresos con declaratoria, y 83 Coop. c/ 2.815 viv. fueron nuevos proyectos	Quedaron habilitadas para presentarse a los sorteos MVOTMA, 120 cooperativas (3.707 viviendas)
Análisis de Proyectos definitivos en 2014	Estado de situación
Se inicia el año 2014 con 46 proyectos definitivos (1.522 viviendas) en estudio 37 Cooperativas c/ 1.168 viviendas de Reglamentación 2008 9 Cooperativas c/ 354 viviendas de Reglamentación 2011	
Durante el año 2014 ingresaron 74 proyectos nuevos (2.346 viviendas) para su estudio 58 Cooperativas c/ 1.673 viviendas de Reglamentación 2008 16 Cooperativas c/ 673 viviendas de Reglamentación 2011	
Se estudiaron y aprobaron durante 2014; 61 proyectos definitivos (1.930 viviendas)⁹ 50 Coop. c/ 1.516 viviendas son de Reglamentación 2008 11 Coop. c/ 414 viviendas son de Reglamentación 2011	

⁸ MVOTMA realizó 2 sorteos en el año 2014, con un cupo aproximado de 2.000 viviendas al año entre las cooperativas con Anteproyecto aprobado por la ANV.

⁹ Los proyectos definitivos aprobados están habilitados desde el punto de vista arquitectónico, social y jurídico para que el MVOTMA escribure los préstamos. Al finalizar 2014, quedan 42 cooperativas con 1.261 viviendas en esa situación. Se incluyen en este número los Proyectos definitivos aprobados por ANV en ejercicios anteriores y que aún no han sido escriturados.

Se encuentran en proceso de estudio¹⁰ 59 proyectos definitivos (1.938 viviendas)

45 Coop. c/ 1.325 viviendas son de Reglamentación 2008

14 Coop. c/ 613 viviendas son de Reglamentación 2011

Supervisión Avance de Obras Cooperativas	Estado de situación
Se inicia el 2014 con 137 obras con 4.430 viviendas	
28 obras con 738 viviendas	Finalizadas durante el 2014
109 obras con 3.692 viviendas	Continúan en obra
En 2014 inician 46 obras con 1.593 viviendas	
46 obras con 1.593 viviendas	Iniciadas durante el 2014
Se finaliza el 2014 con 155 obras con 5.285 viviendas	
109 obras con 3.692 viviendas	Iniciadas antes de 2014 y continúan
46 obras (1.593 Viv.)	iniciadas en 2014

Durante el año 2014 la ANV gestionó 183 obras con 6.023 viviendas. (137 obras con 4.430 viviendas iniciadas antes de 2014 y 46 obras con 1.593 viviendas iniciadas durante 2014.

1.2. Gestión Programa de Producción de Viviendas licitadas por MVOTMA¹¹ - “PPTs”

Este Programa del MVOTMA está dirigido a la construcción de vivienda nuevas, para familias con al menos un menor a cargo y/o persona con discapacidad, que tengan posibilidad de ahorro previo y puedan pagar una cuota mensual subsidiada.

Desde la ANV se brinda apoyo en el proceso de las licitaciones públicas, se realiza el control de obra, se contribuye a la organización social del conjunto (para la conformación de Comisiones Administradoras, etc.), y se capacita a cada familia a través de manuales de uso y mantenimiento de las viviendas.

A partir de la entrega de llaves a las familias, desde la ANV se realiza la gestión de administración para la recuperación de los créditos otorgados.

Al cierre del 2014, la gestión de la ANV se encuentra con 4 PPTs con 99 viviendas en obra, y 6 Proyectos (186 viviendas) en etapa de visado Durante este año, se han finalizado 2 obras 58 viviendas.

Visado de Proyectos (llamados 2008-2009)	Estado de situación
Se terminó el estudio de 2 proyectos ejecutivos con un total de 39 viviendas.	Se aprobaron los 2 proyectos (39 Viv.) pendientes de llamados realizados por el MVOTMA en 2008 y 2009. El estudio se había iniciado en 2013 y estaban a la espera de que las empresas levantaran observaciones.

¹⁰ En estudio de recaudos y/o a la espera de levantamiento de observaciones por los Institutos de Asistencia Técnica (IAT)

¹¹ Licitación Pública para el Suministro de terreno, diseño y construcción de viviendas destinadas a población activa laboralmente

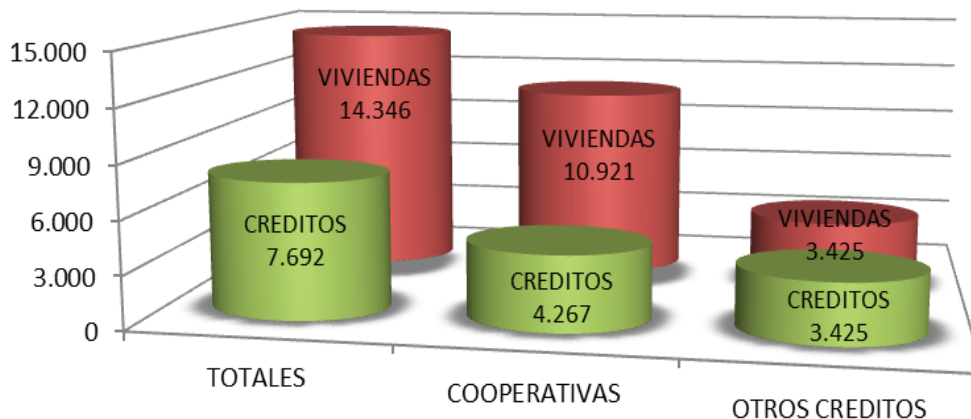
Visado de Proyectos (llamados 2013)	Estado de situación
Se estudiaron 6 proyectos ejecutivos con un total de 186 viviendas.	5 proyectos (147 Viviendas) - Aprobados 1 proyecto(39 Viviendas) - Espera que empresa levante observaciones De los 5 proyectos aprobados: <ul style="list-style-type: none"> • 1 proyecto (72 Viv.) se envió al MVOTMA para firma de contrato, • 4 proyectos (75 Viv.) esperan que le MVOTMA compre los terrenos para estudiar el Proyecto Legal

Supervisión Avance de Obras PPTs	Estado de situación
Se inicia el año 2014 con 4 obras con 118 viviendas	
2 obras con 58 viviendas	Finalizadas durante el 2014
2 obras con 60 viviendas	Continúan en obra
En 2014 inician 2 obras con 39 viviendas	
2 obras con 39 viviendas	Iniciadas durante el 2014
Se finaliza el 2014 con 4 obras con 99 viviendas	
2 obras con 60 viviendas	Iniciadas antes de 2014 y continúan
2 obras con 39 viviendas	iniciadas en 2014

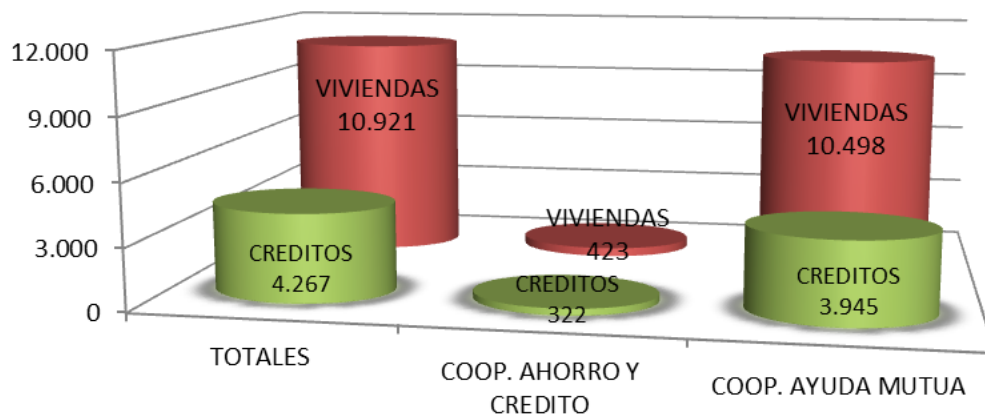
1.3. Gestión de la Cartera de Préstamos del MVOTMA

Dentro de las áreas de trabajo que desarrolla la ANV, está la gestión y recuperación de los préstamos que otorga el MVOTMA (cobro de cuotas, gestión de morosos, refinanciaciones, etc.), ya sea a Cooperativas como a otros créditos de vivienda.

A la fecha se administran 7.923 créditos otorgados por MVOTMA. De estos se encuentran con saldo de precio unos 7.692. Son 4.267 créditos correspondientes a Cooperativas y los restantes 3.425 créditos refieren a otros créditos para vivienda. Desde que la ANV gestiona los mismos, han sido cancelados 378 créditos.



Gestión de recuperación de Créditos MVOTMA	Estado de situación
Créditos Cooperativas	
Se gestionan 4.267 créditos correspondientes a 10.921 viviendas	
322 créditos a Cooperativas Ahorro y Préstamo.	Correspondientes a 423 viviendas
3.945 créditos a Cooperativas Ayuda Mutua.	Correspondientes a 10.498 viviendas



Gestión de recuperación de Créditos MVOTMA	Estado de situación
Otros Créditos para Vivienda	
Se gestionan 3.425 créditos	
Vivienda Usada	896 créditos
Compra de Vivienda PPT	1.518 créditos
Créditos autoconstrucción, refacción y otros	1.011 créditos

Por otro lado, la ANV busca apoyar a la creación de Comisiones Administradoras en edificios nuevos y fortalecer la capacidad de trabajo de las mismas en los PPTs durante los primeros años gestión de la copropiedad.

Fortalecimiento de Comisiones Administradoras	Estado de Situación
Durante el año 2014	Se crearon CC.AA. en 6 nuevos PPTs
	Se renovaron autoridades en 4 PPTs
	Se atendieron más de 170 consultas de CC.AA.

1.4. Ejecución del Programa de Realojos

La ANV brinda diferentes soluciones de acceso a la vivienda frente a las necesidades de realojo de familias que son solicitadas por el MVOTMA y otras instituciones. Muchos de estos casos se deben a necesidades extremas y sociales, de familias que viven en terrenos inundables o en condiciones de habitabilidad extrema. En este sentido, la ANV busca alternativas de relocalización de las familias, en viviendas en condiciones de habitabilidad y en un marco de sustentabilidad.

Se ha logrado durante el 2014 mediante la compra de viviendas usadas, el realojo de 66 familias que vivían en terrenos inundables o en condiciones de habitabilidad extrema. Cerca del 65% de las familias ingresadas al programa desde su inicio, y que fueron atendidas por la ANV, ya han sido realojadas (más precisamente 148 familias ya han sido realojadas en el marco del convenio firmado con MVOTMA)

Programa de Realojos	Estado de situación
Desde la firma del Convenio con MVOTMA a diciembre de 2014.	Han ingresado 260 familias de las que se han atendido en la ANV a 229. De estas últimas, ya se han relocalizado a 148 familias, otras 58 se encuentran en proceso de relocalización y las restantes 23 familias decidieron no continuar en el programa.
Durante el año 2014.	Ingresaron al programa 97 nuevas familias (en el marco del convenio firmado con MVOTMA).
66 familias han sido realojadas durante el 2014 dentro de este programa.	22 en "Paso Carrasco Norte" 15 en "Las Duranas" 10 en "Isla de Gaspar" 04 en "La Chapita" 03 en "Joanicó" 03 en "Tacuarí" 03 en "Otros Asentamientos" 02 en "La Manchega" 02 en "Cañada Matilde Pacheco" 01 en "Artigas" 01 en "Río Guayas"

1.5. Ejecución del Programa de Microcréditos para Refacción de Vivienda

Este Programa del MVOTMA busca asegurar la permanencia de familias de bajos recursos en sus viviendas, a través de un crédito que les permita mejorar las condiciones de habitabilidad de las mismas.

Está dirigido a familias que tienen ingresos por debajo de las 20 Unidades Reajustables (UR); y permite que las familias accedan a préstamos de entre 5.000 y 50.000 Unidades Indexadas (UI), que se pueden pagar en 36 meses (y el MVOTMA puede llegar a proporcionar un subsidio a la cuota de aquellas familias que lo necesiten).

El programa opera para familias que residen en las ciudades de San José, Paso de los Toros, Tacuarembó y Colonia (donde se gestionaron más de 50 Microcréditos).

Programa Microcréditos refacción de vivienda	Estado de Situación
Desde la firma del Convenio con MVOTMA a diciembre de 2014 se encuentran:	
52 Microcréditos en gestión.	33 en Paso de los Toros 09 en Colonia 08 en San José 02 en Tacuarembó
29 Microcréditos gestionados en obra.	20 en Paso de los Toros 03 en Colonia 05 en San José 01 en Tacuarembó

1.6. Ejecución del Programa de Autoconstrucción

Este Programa brinda la posibilidad de construir en un terreno propio (o cedido por un familiar), a través de préstamos de hasta UI 200.000 (a pagar en 15 años). Dicho crédito puede ser destinado a materiales, mano de obra y obligaciones sociales.

La ANV brinda para el interior del país el servicio de ventanilla para el pago de avances de obra. Además, en los departamentos de Cerro Largo, Colonia, Flores, Lavalleja, Rivera, Rocha y Treinta y Tres, apoya al MVOTMA realizando el estudio de viabilidad de los terrenos propuestos y asesora desde el punto de vista técnico (antes y durante la ejecución de las obras).

Durante el año 2014, se otorgaron 280 nuevos créditos a través de las sucursales de la ANV en el interior del país. A diciembre de este año son 641 los créditos gestionados desde la firma del convenio con MVOTMA.

Programa Autoconstrucción	Estado de situación
Durante el año 2014	Se otorgaron 280 nuevos créditos

1.7. Ejecución del Programa Fondo de Garantía de Alquileres (FGA)

Este Programa busca facilitar el alquiler de una vivienda, otorgando certificados de garantía con respaldo del Estado. El mismo otorga beneficios especiales a jóvenes que deseen acceder a esta solución. En Montevideo y Canelones los certificados se solicitan en los locales del MVOTMA y en el resto del país en las oficinas de la ANV.

A diciembre de este año son 102 los certificados entregados a través de las sucursales de la ANV en el interior del país, excepto Canelones.

Programa Fondo de Garantía de Alquileres	Estado de situación
Desde firma Convenio con MVOTMA a Dic'2014.	102 certificados de garantía entregados que se encuentran en vigencia

1.8. Ejecución del Programa Refacción de Espacios y Bienes Comunes

Este programa busca recuperar y mejorar la habitabilidad de los Conjuntos Habitacionales, de modo de garantizar la permanencia de las familias en los hogares. La ANV trabaja brindando apoyo integral para mejorar y refaccionar los espacios y bienes comunes a través de un fondo rotatorio. Con estos préstamos se busca la reparación de los mismos, mejorar las condiciones edilicias, fortalecer las comisiones administradoras y capacitar a los representantes de los conjuntos para la organización de las acciones de mantenimiento.

Durante el 2014 se otorgaron préstamos a 4 complejos habitacionales. A la fecha, ya han culminado las obras.

Programa Refacción de Espacios y Bienes Comunes	Estado de situación
Durante 2014 se otorgaron préstamos a 4 CHs con 214 viviendas por una inversión total de \$ 4.795.061 (a valor de UI del momento de la concesión del préstamo)	J7 en Rio Negro; A56 en Canelones S135 y S151 en Montevideo
Durante 2014 se finalizaron 8 obras en los siguientes complejos habitacionales:	B18 en Maldonado IC18 y I7 en Paysandú J7 en Rio Negro S135 y S151 en Montevideo A15 y A56 en Canelones

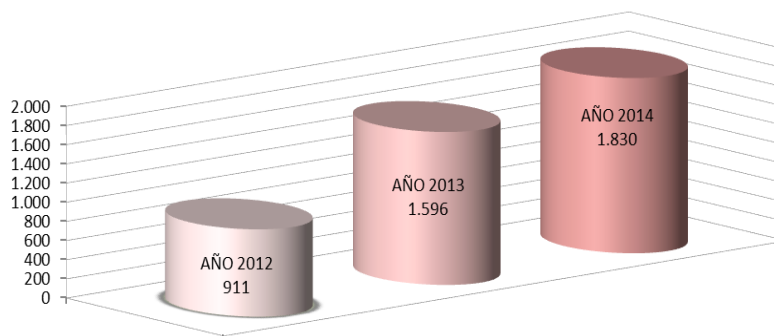
1.9. Ejecución Programa “Tú casa como la soñaste”

Este programa está destinado a facilitar la mejora de las condiciones habitacionales, para la permanencia de las familias en los hogares en función de las necesidades familiares y sus posibilidades.

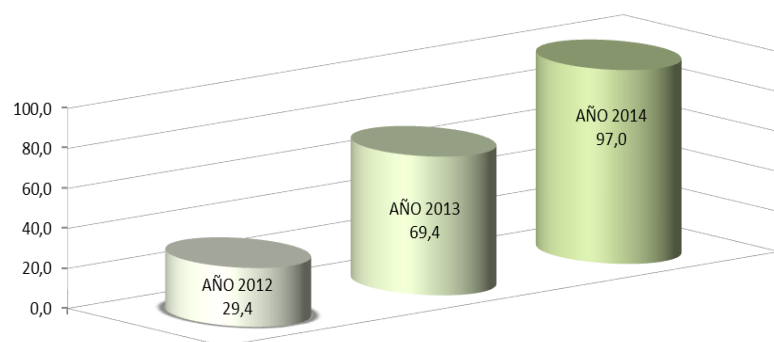
Se trata de créditos para la refacción, compra de materiales de construcción y contratación de mano de obra, destinado a familias con ingresos menores a UR 100, que necesiten ampliar o refaccionar su vivienda. El crédito puede obtenerse a través de las instituciones ejecutoras del programa (ANDA, BANDES, CAUTE-ANTEL, CINTEPA, COOPERATIVA ARTIGAS, FUCAC, FUNDASOL, IPRU, ORGANIZACIÓN SAN VICENTE y SERVICIO DE VIVIENDA DE LAS FF.AA.).

Durante el año 2014 han sido otorgados 1.830 préstamos para refacción de vivienda a través de las Instituciones adheridas al programa “Tu casa como la Soñaste” (ex Credimat) por más de \$ 97 millones. Esto representa un incremento del 15% en la cantidad de préstamos otorgados, y de un 40% en el monto de los mismos (en relación al año anterior). Desde el año 2012, se llevan otorgados más de 4.300 préstamos por alrededor de \$ 195 millones

Programa Tu Casa Como la Soñaste	Estado de situación
De enero a diciembre de 2014	Se otorgaron 1.830 créditos por un monto total de \$ 97.026.148



Histórico 2012-2014 por Cantidad de Préstamos otorgados



Histórico 2012-2014 por Montos de Préstamos otorgados en Millones de \$

1.10. Prestación de Servicios Técnicos a otros organismos (vía MVOTMA)

La ANV presta Servicios Técnicos y de Gestión a múltiples instituciones, con el objetivo de colaborar y facilitar la aplicación de políticas públicas de vivienda, que faciliten el acceso a la vivienda por parte de las familias.

En tal sentido, se ha suscrito un convenio con la Intendencia de Maldonado para la prestación de servicios técnicos relacionados con la construcción de soluciones habitacionales. La ANV ejecuta diferentes etapas de los procesos licitatorios, la supervisión y certificación de avances de las obras:

Prestación de Servicios Técnicos	Estado de situación
A la Intendencia de Maldonado	
Cañada Aparicio Construcción de 131 viviendas en 4 sectores	Avances de obra a Dic'2014: Sector 1: 96% Sector 2: 86% Sector 3: 40% Sector 4: 87%
Lomas del Charrúa. Construcción de 77 viviendas	Avance de obra a Dic'2014: 12%

Por otro lado, La ANV firmó un convenio con el MVOTMA, para la prestación de servicios técnicos en obras que se financien a través del Programa Microcrédito para Refacción y Mejora de la Vivienda dentro del Programa Mejoramiento de Barrios (PMB-PIAI)

La actuación de la ANV consiste en la inspección, contratación y supervisión de obras proyectadas por el PMB en barrios que se encuentran en proceso de regularización y/o por el MVOTMA directamente.

Prestación de Servicios Técnicos	Estado de situación
Programa Mejoramiento de Barrios (PMB-PIAI)	
A diciembre de 2014 se encuentran:	6 viviendas en pre-obra
	5 próximas a iniciar obras
	17 viviendas finalizadas

1.11. Proyectos de Desarrollo Urbano

En colaboración con otras instituciones y organismos, la ANV trabaja en Proyectos de Desarrollo Urbano para la construcción de viviendas y urbanizaciones.

Desarrollo Urbano	Estado de situación
Durante el 2014 se ha estado trabajando:	
Dentro del Programa de Actuación Integrada (PAI), en Convenio con MVOTMA - DINOT e Intendencia de Salto.	Se continuó con el desarrollo de proyecto en zona "4 Bocas" del Departamento de Salto. Se finalizaron: Estudios hidráulicos del proyecto; Borrador de plan de negocios; y Proyecto de estructura legal.
Dentro del Convenio con MVOTMA - CIVIS.	Participación en proceso de estudio y adjudicación de tierras para Coop. Se incluyeron 14 terrenos de CT1 ¹² , adjudicándose 1 en Ecilda Paullier.
En Asociación para la gestión y abordaje parcial o integral de los emprendimientos urbanos.	Proyecto de desarrollo urbano 2014 ¹³ Se estudiaron 8 CH ₅ de los Complejos definidos como vulnerables (20%), Se comenzó la actuación en 4 de ellos (CH 67; CH73; CH 83; y B° Obrero-408)
En el marco del Reglamento de la Gestión de Cartera de Tierras de los Fideicomisos.	CT2 ¹² se liberaron 16 terrenos para incluir en el llamado a expresiones de interés (DMI) CT3a ¹² se avanzó en la gestión de 4 terrenos, en particular 2 de ellos fueron recategorizados (1 pasa a CT2 y el otro pasa a CT1). CT3b ¹² se acordó con el PMB-PIAI el traspaso de 5 terrenos CT4 ¹² se acordó el traspaso de 2 terrenos al MVOTMA

¹² Criterios para la clasificación de la cartera de tierras: CT1 - terrenos aptos para la implantación de vivienda colectiva (Cooperativas); CT2 – terrenos aptos para la construcción de vivienda individual o hasta diez unidades habitacionales; CT3 – terrenos ocupados CT3a) terrenos ocupados formalmente con destinos consolidados o CT3b) terrenos con ocupación informal; y por último, CT4 – terrenos para otros destinos

¹³ El Proyecto de desarrollo urbano 2014, tiene por objetivo "Actuar en inmuebles propiedades de los Fideicomisos, que se encuentran en zonas con población vulnerable, buscando mediante la reurbanización, adecuación de uso y articulación social, detener la degradación existente en los mismos".

2. Administración de activos transferidos del BHU

Se realiza la gestión, en carácter de Agente Fiduciario de los 11 Fideicomisos que están constituidos por activos, cuya propiedad fue transferida por el BHU, siendo el MEF el beneficiario de los mismos. Estos Fideicomisos, están compuestos por:

- A. créditos (cooperativas, hipotecarios y saldos de precios de promesas de compraventa),
- B. bienes inmuebles (ej.: terrenos sin construcciones, obras paralizadas o viviendas libres)

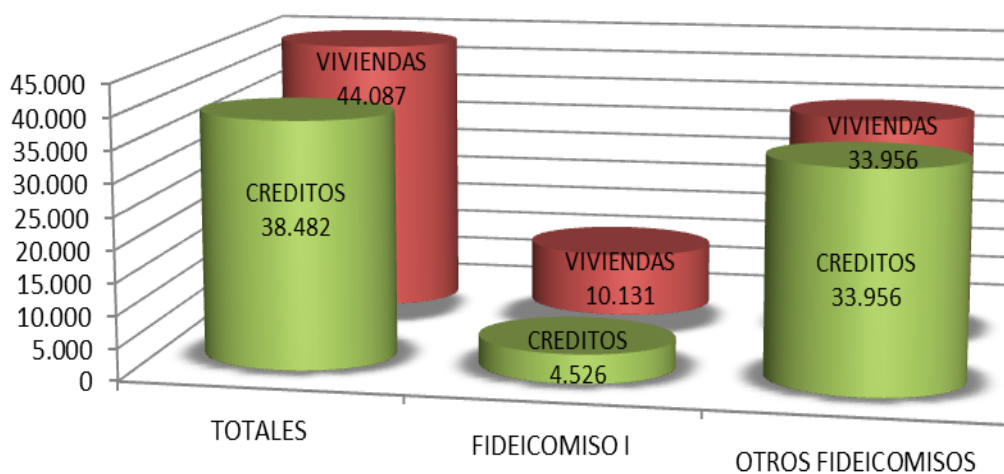
La ANV realiza la gestión y administración de los mismos, respetando las obligaciones asumidas con el MEF como beneficiario final.

2.1. Gestión Cartera de Créditos de los Fideicomisos

A la fecha se administran 53.376 créditos. 38.482 con saldo de precio.

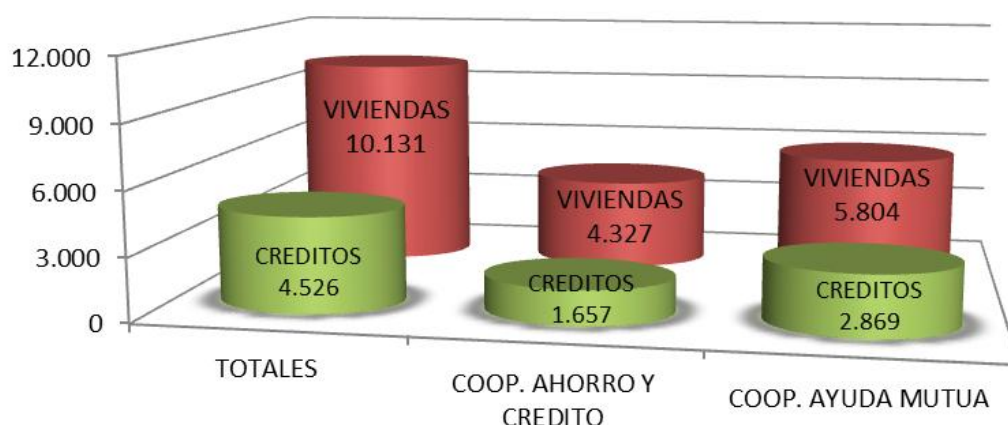
De estos, 4.526 corresponden a Cooperativas (Fideicomiso I) y los restantes 33.956 pertenecen a los Fideicomisos III a XIII.

Desde que la ANV gestiona los mismos, han sido cancelados 14.894 créditos.



2.1.1 Créditos correspondientes al Fideicomiso I (Cooperativas)

Gestión del Fideicomiso I - Cooperativas	Estado de Situación
Se gestionan 4.526 créditos con saldo de Cooperativas correspondientes a 10.131 Viv.	
1.657 corresponden a Coop. de Ahorro y Préstamo	Con 4.327 viviendas
2.869 corresponden a Coop. de Ayuda Mutua	Con 5.804 viviendas



2.1.2 Créditos correspondientes a otros Fideicomisos (Fideicomisos III a XIII)

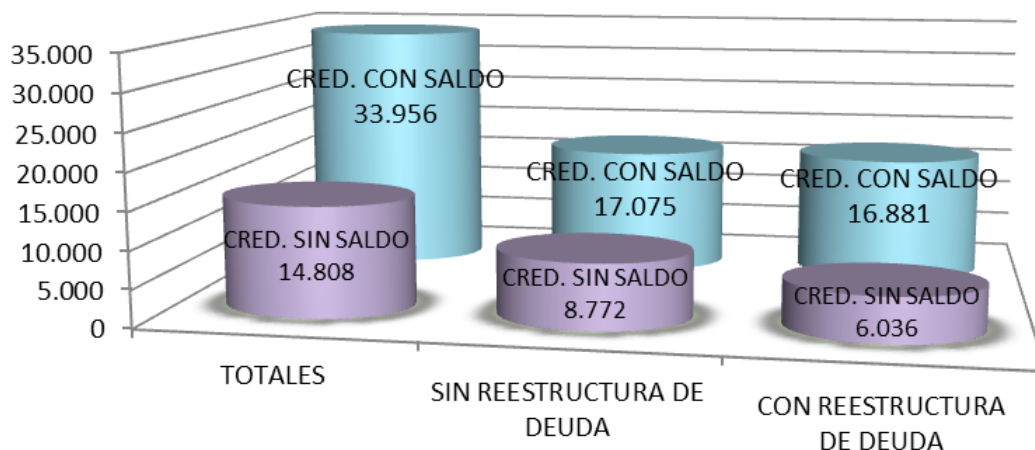
El resto de los Fideicomisos administrados y gestionados por la ANV se componen de carteras de hipotecas y de promesas de compraventa. Estos son los Fideicomisos III; IV; V; VI; VII; IX; X; XI, además de los incorporados en el último cuatrimestre de este 2014, los Fideicomisos XII y XIII.

Se administran en total 48.764 créditos de los cuales ya se han reestructurado 22.917 a través de la aplicación de la política. Los restantes 25.847 créditos forman parte de la cartera no reestructurada

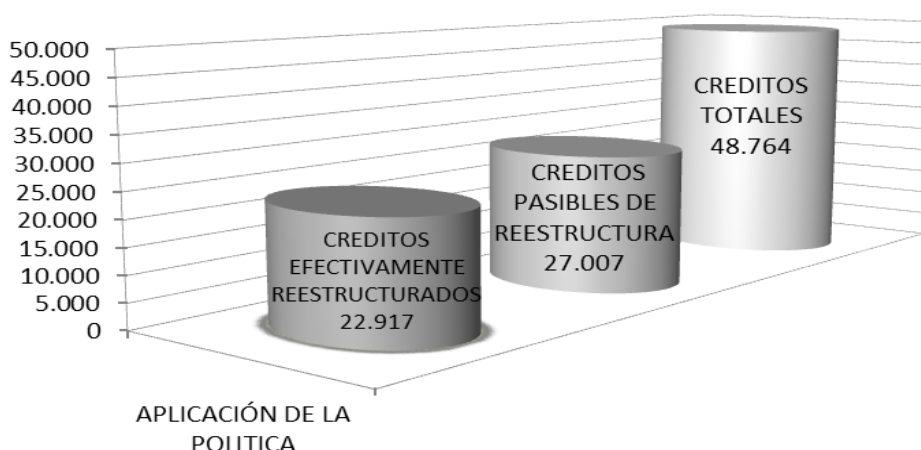
Gestión de Otros Fideicomisos	Estado de Situación
Morosidad de la cartera reestructurada ¹⁴	A diciembre de 2014 es del 4.0% (-0,7% que en diciembre de 2013)
Morosidad de la cartera no reestructurada ¹⁴	A diciembre de 2014 es del 28.2% (-8.3% que en diciembre de 2013)

¹⁴ "El indicador de la morosidad señalada fue calculado considerando 4 y más cuotas de atraso en el pago de acuerdo a los criterios utilizados históricamente por la ANV".

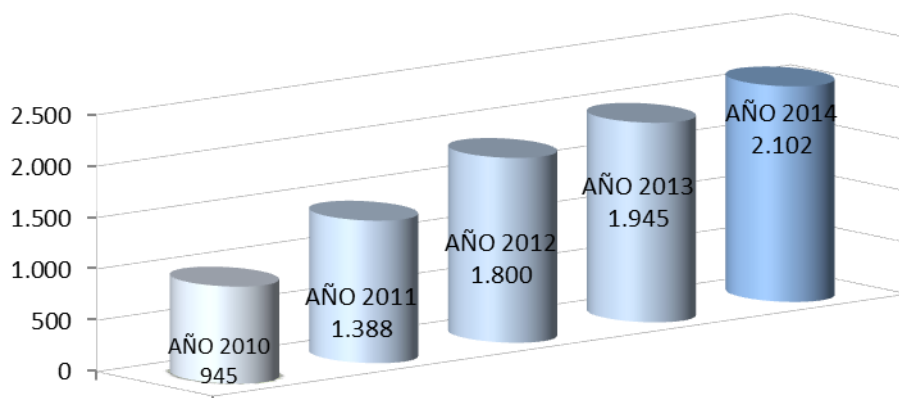
De los 48.764 créditos que se administran se encuentran con saldo de precio 33.956 y los restantes 14.808 han cancelado su saldo. Aproximadamente la mitad de los créditos administrados que aún mantienen saldo de precio (33.956) han reestructurado su deuda.



A fines de 2014, el 85% de los créditos que eran pasibles de aplicación de la política de reestructura ya han adherido a la misma, independientemente de que actualmente se encuentren con saldo de precio o hayan cancelado el mismo.



Durante el año 2014 se han recuperado \$ 2.102 millones (equivalente a US\$ 89 millones), con lo cual se cierra el ejercicio superando la meta prevista de \$ 2.094 millones.



RECAUDACION BRUTA EN MILLONES DE PESOS
CORRIENTES

Situaciones de Morosidad Extrema

Dentro de la gestión de los créditos, deben atenderse las situaciones de morosidad extrema, buscando en primera instancia llegar a acuerdos de pago para revertir la situación planteada, o en su defecto proceder a la recuperación del crédito mediante remates extrajudiciales.

- **Acuerdos de Pago**

La ANV busca a través de todas las posibilidades con que cuenta, que las familias puedan pagar las deudas sobre sus créditos.

- **Remates Extrajudiciales**

Como última opción, luego de que se agotan todos los mecanismos de negociación para resolver estas situaciones de morosidad, se procede al remate de las garantías. Las ventas en remate permitieron recuperar inmuebles que luego son ofrecidos en venta a nuevas familias, en sustitución de otras que no habían demostrado ninguna voluntad de pago.

Durante este 2014 se lograron resolver 531 situaciones de morosidad extrema.

Resolución de morosidad extrema	Estado de situación
Acuerdo de pago logrando la permanencia en su vivienda	293 familias
Venta en remate Permitiendo acceder a una nueva vivienda	238 familias

2.2. Gestión Inmuebles de los Fideicomisos

Los objetivos de la política de gestión de inmuebles de la ANV apuntan a lograr que el Estado, mediante la adjudicación de un inmueble disponible, libre de ocupantes, recupere activos que tiene bajo su administración, promueva la recuperación del entorno urbano, así como el aporte de soluciones habitacionales o de servicios para la sociedad.

El alcance actual de esta política comprende la cartera de inmuebles administrados por ANV, la cual está conformada por inmuebles con destino vivienda, locales y terrenos.

2.2.1 Programa de Comercialización de viviendas vacías en Conjuntos Habitacionales

Este programa busca colocar nuevamente en el mercado, inmuebles vacíos de los fideicomisos. Los mismos son ofrecidos a interesados mediante llamados públicos y luego adjudicados mediante sorteo entre inscriptos habilitados.

Las viviendas se entregan reparadas y reacondicionadas para su habitabilidad; lo cual permite no sólo acceder a más oportunidades de acceso a vivienda, sino también recuperar espacios urbanos y sociales dentro de Conjuntos Habitacionales y barriales.

En cumplimiento con los objetivos de la política de gestión de inmuebles administrados por la ANV, durante el año 2014, fueron puestas en oferta 216 VIVIENDAS USADAS REACONDICIONADAS en las denominadas “Fase 9” y “Fase 10”. La ANV lleva ofrecidas hasta la fecha 1.677 viviendas en las 10 fases de comercialización lanzadas, y se han firmado boletos de reserva por 1.540 de ellas

Programa de Comercialización de Viviendas vacías Reacondicionadas	Estado de situación
Se ofertaron 216 viviendas en todo el país.	148 viviendas en Montevideo
	68 viviendas en el interior
Boletos de reserva en todo el país.	286 viviendas en todo el país
Reparadas.	233 viviendas en todo el país
Entregadas.	233 viviendas en todo el país
En las 10 fases de comercialización lanzadas se han ofertado 1.677 viviendas	
En las 10 fases se han colocado (firma de boleto de reserva) 1.540 viviendas	

2.2.2 Plan para la comercialización de terrenos, terrenos con mejoras y unidades en Propiedad Horizontal a refaccionar

El presente Plan busca poner a disposición de los interesados inmuebles para el desarrollo de inversiones inmobiliarias de pequeño porte, viabilizando su transformación, de inmuebles degradados, en locaciones revitalizadoras del entorno y del barrio, de manera de que se transformen en oportunidades de desarrollo local.

A fines de 2014 se realizó el primer llamado para la COMERCIALIZACIÓN DE TERRENOS Y UNIDADES EN PH PARA REFACCIONAR. En el mismo, se ofrecieron 69 inmuebles (21 terrenos, 29 terrenos con mejoras y 19 unidades en Propiedad Horizontal a refaccionar). Este llamado será abierto a fines de feb'2015

Plan para la comercialización de terrenos, terrenos con mejoras y unidades en Propiedad Horizontal a refaccionar	Estado de situación
A fines de 2014 se ha realizado el 1 ^{er} llamado a expresiones de interés para la adquisición de:	21 Terrenos
	29 Terrenos con mejoras
	19 Unidades en PH a refaccionar

2.2.3 Programa de Recuperación Urbana y Social

A través de llamados a expresiones de interés, se convoca a oferentes públicos y privados a manifestar su interés en inmuebles fideicomitados, para la adquisición y/o finalización de inmuebles inconclusos y comercialización de las unidades resultantes. Dependiendo de las características de las mismas, y priorizando que el destino de las mismas sea vivienda, la ANV busca cumplir con los objetivos del programa ya sea actuando en asociaciones (con públicos o privados) o a través de la venta de los mismos.

Durante el 2014, mediante la asociación con terceros se han finalizado 192 viviendas y se han iniciado las obras por otras 264 viviendas. Además, se ha realizado el 4to llamado a expresiones de interés para la culminación de otras 4 obras cuyos proyectos originales ofrecían 357 viviendas. En esta modalidad, desde los inicios del programa (3. llamados anteriores) se comercializaron 7 obras paralizadas.

Programa Recuperación Urbana y Social	Estado de situación
Mediante asociación con terceros para la terminación de las obras	
Ciudad de las Tres Cruces "Torre E" – Montevideo * 70 viviendas	Recepción Provisoria en Oct'2014. Comercialización la realiza el BHU.
"Altos del Libertador" "Torre B" – Montevideo * 122 viviendas	Obras finalizadas 15 viviendas comercializadas en 2014 (Acumulado: 116 viviendas \cong 95%).
"Altos del Libertador" "Torre C" – Montevideo * 97 viviendas	Se están iniciando las obras. 03 viviendas comercializadas en 2014 (Acumulado: 8 viviendas \cong 5%).
"Altos del Libertador" "Torre D" – Montevideo * 167 viviendas	Se están iniciando las obras. 28 viviendas comercializadas en 2014 (Acumulado: 87 viviendas \cong 52%).

Programa Recuperación Urbana y Social	Estado de situación
Mediante Llamados a Expresiones de Interés para la culminación de obras inconclusas	
Realización del 4^{to} llamado	CH 277 – Montevideo Proyecto original de 188 viviendas
	Mauritania IV y V - Montevideo Proyecto original de 42 viviendas
	CH 286 - Montevideo Proyecto original de 110 viviendas
	SC Eusebio Vidal - San José Proyecto original de 110 viviendas
Comercialización de estructuras ofrecidas en llamados anteriores. De 2009 a 2013 se realizaron 3 llamados, lográndose la comercialización de 7 obras ofrecidas en los mismos. 2 de ellas se concretaron en el 2014	Poker – Montevideo 17 viviendas
	Mahón – Montevideo 30 viviendas

2.2.4 Programa de Fortalecimiento Comisiones Administradoras

La ANV busca estimular la autogestión dentro de los Conjuntos Habitacionales (CH) a través del fortalecimiento de sus Comisiones Administradoras (CC.AA.), las cuales cumplen un rol importante en la organización social de estos Conjuntos.

Fortalecimiento de Comisiones Administradoras	Estado de Situación
Durante el año 2014	21 CH _s renovaron autoridades más de 430 consultas de CC.AA. atendidas

2.2.5 Programa de Regularización Notarial de los Complejos Habitacionales

A través de este Programa, la ANV trabaja para la incorporación al régimen de Propiedad Horizontal de las viviendas en Complejos Habitacionales. Esta etapa permite finalizar la situación jurídica de propiedad de quienes han comprado la vivienda y aún no poseen títulos de propiedad de la misma. Esto facilita la transacción de la propiedad, además de una amplia gama de beneficios para los propietarios (solicitud de créditos, etc.).

Durante el 2014 se incorporaron a Propiedad Horizontal 1.278 viviendas ubicadas en 5 Conjuntos Habitacionales.

Regularización Notarial de Complejos	Estado de situación
CH 92 (Euskalerría) en Montevideo	692 viviendas
CH "Centenario IV" en Montevideo	418 viviendas
CH 135 en Montevideo	95 viviendas
CH P27 en Lavalleja	54 viviendas
CH A41 en Canelones	19 viviendas
Desde 2010 a la fecha, se han incorporado 94 CH _s a Propiedad Horizontal con más de 7.800 Viv.	

2.2.6 Plan de Escrituración

A través del PLAN DE ESCRITURACION, se finalizó el proceso de escrituración a 1.142 carpetas durante el 2014.

Carpetas escrituradas	Estado de situación
Montevideo	869 carpetas escrituradas
Interior del País	273 carpetas escrituradas

2.2.7 Plan de Realojo de las familias del Complejo Habitacional INVE 20

Se trataba de una "finca ruinoso con riesgo inminente" por falta de mantenimiento.

La ANV acordó con cada una de las 96 familias del CH INVE 20 una solución adecuada de vivienda para su relocalización. En particular se trabajó socialmente con aquellas familias que necesitaron un apoyo profesional para mantener sus redes de contención y de cuidado.

Luego del realojo de las mismas, durante el segundo semestre del 2014 se realizaron las tareas de demolición, retiro de escombros y acondicionamiento del predio.

3. Gestión de nuevos instrumentos que incentivan la construcción de viviendas y facilitan el acceso al financiamiento de las familias.

3.1. Programa de promoción de Vivienda de Interés Social "VIS" (Ley Nº 18.795)

El objetivo de esta Ley es fomentar mediante incentivos fiscales, la construcción de viviendas, promoviendo además el desarrollo de áreas centrales de las ciudades (que habían quedado relegadas en la inversión de construcción), para optimizar la inversión realizada en servicios por parte del Estado.

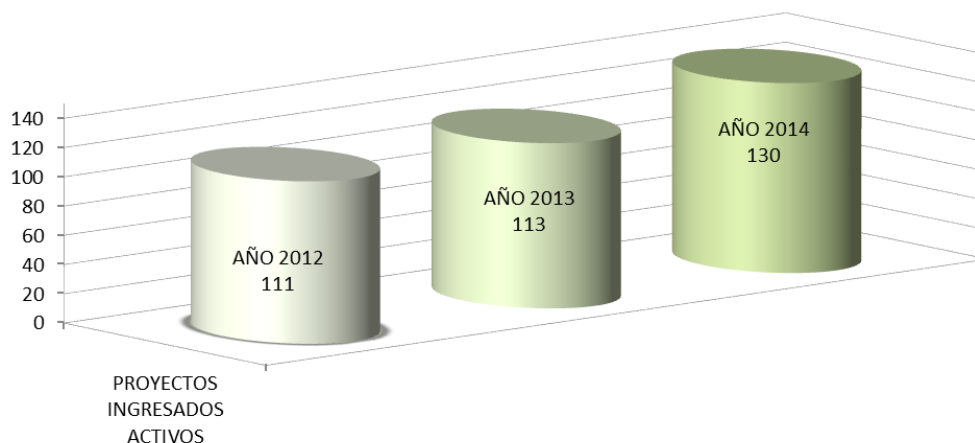
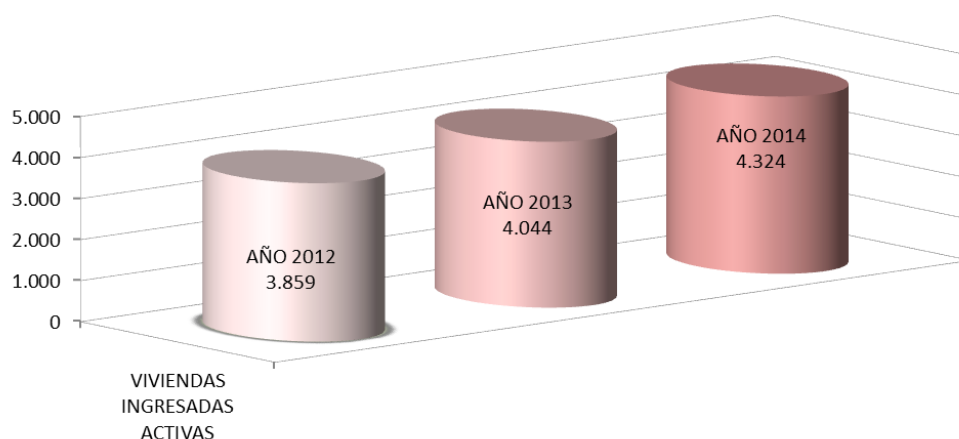
Con este Programa se busca facilitar a las familias de ingresos medios y medios bajos el acceso a Viviendas de Interés Social (VIS), para compra o arrendamiento, a través de exoneraciones tributarias a inversores privados para la construcción, ampliación o reciclaje de viviendas.

Desde la apertura de la Oficina del Inversor en octubre de 2011 han sido ingresados a la ANV 367 proyectos VIS con 12.390 viviendas, en zonas no costeras de Montevideo y en el interior del país (262 en Montevideo y 105 en el interior). De éstos, ya han sido promovidos por el Poder Ejecutivo 314 proyectos con 9.888 viviendas.

En el marco del PROGRAMA DE PROMOCIÓN DE LA VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL se han recibido propuestas de inversores privados para la construcción de 4.324 viviendas durante el año 2014.

A fines de 2014, aproximadamente el 50% de las propuestas recibidas en la ANV se encuentran en obra; y más de 1.000 viviendas se han terminado.

Promoción de Viviendas de Interés Social ¹⁵	Estado de situación
Ingresadas a la ANV	4.324 viviendas (en 130 Proyectos)
Promovidas por el Poder Ejecutivo	3.305 viviendas (en 120 Proyectos)
En obra	6.386 viviendas
Terminadas	1.020 viviendas



Este programa permite que 35 barrios de Montevideo estén siendo revitalizados con proyectos de construcción VIS. Un 70 % de las viviendas ingresadas se encuentran en 9 de ellos. (Cordón; Peñarol, Lavalleja; Barrio Sur; Mercado Modelo y Bolívar; Aguada; Blanqueada, Ciudad Vieja; Larrañaga; y Centro)

¹⁵ No se consideran 29 proyectos con 782 viviendas ingresados a la ANV que al 31/12/2014 se encuentran en condición de proyectos DENEGADOS, DESISTIDOS O REVOCADOS.

3.2. Ejecución Fondo de Garantía de Créditos Hipotecarios (FGCH)

El FGCH fue creado para facilitar el acceso a la vivienda de aquellas familias que aún con la capacidad de pagar una cuota mensual, no tienen el ahorro previo suficiente para comprar un inmueble a través de un crédito hipotecario. La ANV impulsa esta herramienta, que permite un ahorro inicial tan solo de entre 10% y 15% y se puede financiar hasta el 90% del valor de la vivienda en un plazo máximo de 25 años a través de los bancos que operan con este fondo.

Hasta el momento, el FGCH opera con las siguientes instituciones financieras: BBVA, BHU, BROU, Nuevo Banco Comercial, HSBC y Santander.

Desde mayo de 2013 está disponible al público este instrumento para que las familias accedan el crédito para la compra de vivienda nueva o usada. Desde esa fecha se han solicitado 516 garantías de las cuales ya se han otorgado 440 de estas.

Durante el 2014, se han otorgado 293 garantías para compra de vivienda a través de las Instituciones Financieras adheridas al PROGRAMA FONDO DE GARANTÍA PARA CRÉDITOS HIPOTECARIOS (FGCH).

Fondo de Garantía de Créditos Hipotecarios	Estado de situación
Garantías otorgadas 2014	293
Garantías otorgadas desde inicio del programa	440
Montevideo	238
Interior del País	202
Los departamentos de Canelones, Maldonado, Salto, Paysandú y Colonia acumulan 67 % del interior del País (136 garantías) que a su vez representan el 31 % de todo el Uruguay.	

3.3. Ejecución Fondo de Garantía de Desarrollos Inmobiliarios (FOGADI)

El FOGADI permite facilitar el acceso al crédito de aquellas empresas vinculadas a la construcción, para el desarrollo de viviendas dentro del marco de la Ley Nº 18.795, que promueve la Inversión en Vivienda de Interés Social. La ANV gestiona esta herramienta para que las empresas puedan utilizar dicho fondo como respaldo ante la solicitud de créditos, incentivando así la construcción de viviendas.

Fondo de Garantía de Desarrollos Inmobiliarios	Estado de situación
Este instrumento se encuentra en proceso de rediseño.	
Las instituciones adheridas no han solicitado esta garantía para proyectos presentados en el marco de la Ley Nº 18.795 que ellos han financiado.	

3.4. Gestión del Programa de ahorro joven para vivienda (Ley de Inclusión Financiera)

Este Programa promueve el ahorro de los trabajadores formales jóvenes con el fin de facilitar el acceso a una solución de vivienda, otorgando un subsidio que podrá alcanzar hasta el 30% del monto ahorrado, dependiendo de la conducta de ahorro del beneficiario.

Durante el último trimestre de 2014 se han abierto 678 cuentas, en las Instituciones Financieras adheridas al programa.

Programa Ahorro Joven	Estado de situación
Apertura de cuentas en Instituciones financieras El Lanzamiento del programa se realizó el 01/10/2014	678 cuentas abiertas en todo el país.
Al cierre del 2014, este programa cuenta con la participación de los nueve principales bancos	
Se encuentran operativos	BHU, BROU, BBVA, BANDES, DISCOUNT, SANTANDER y SCOTIABANK.
Estarán operativas a principios de 2015	HSBC e ITAU

4. Servicios brindados al BHU y otras instituciones

4.1. Servicios brindados al Banco Hipotecario del Uruguay (BHU)

En el marco de la prestación de servicios recíprocos entre el BHU y la ANV, se estuvieron desarrollando a lo largo del 2014 los siguientes servicios:

4.1.1 Gestión de las cuentas de Cajas de Ahorro y Préstamos del BHU

En este sentido, se realiza la gestión de cuentas de clientes del BHU a través de las sucursales y oficinas de la ANV en todo el país (apertura y administración de cuentas de ahorro previo “Yo Ahorro” y del programa “Ahorro Joven para Vivienda”, liquidación de nuevos préstamos para compra y refacción de vivienda que otorga el Banco, cobro de cuotas y gestión de recupero del total de la cartera de créditos del mismo administrada en nuestras sucursales).

Servicios brindados al BHU	Estado de situación
Gestión de las cuentas de Cajas de Ahorro y Préstamos del BHU a través de sucursales ANV Desde la creación de la ANV se han gestionado	10.110 créditos activos del BHU
	4.011 cuentas “Yo Ahorro” y “Ahorro Joven para Vivienda”

4.1.2 Realización de Servicios Técnicos para el BHU

La ANV presta servicios al BHU, vinculados a reclamos constructivos, reparaciones de inmuebles de la cartera del Banco, tasaciones de inmuebles y custodia de títulos de propiedad, entre otros.

4.2. Servicios brindados a otras instituciones

Convenio de Prestación de Servicios a la Institución Nacional de Derechos Humanos y Defensoría del Pueblo

La ANV firmó un convenio con la Institución Nacional de Derechos Humanos y Defensoría del Pueblo (INDDHH) de Uruguay para la prestación de servicios técnicos, para la confección del proyecto de refacción, reforma y ampliación del inmueble ubicado en Bvar. Artigas 1488 (padrón Nº 27.161) para alojar la sede de la misma.

Servicios brindados a otras instituciones	Estado de situación
Institución Nacional de Derechos Humanos	Se realizó el Llamado a Expresiones de Interés para la contratación de empresas constructoras para la reforma y ampliación de la sede de la INDDHH, habiéndose seleccionado a 7 empresas a que presenten ofertas
	Se obtuvo el permiso de construcción por parte de la Intendencia de Montevideo
	Se presentó la Declaración Jurada de Caracterización Urbana en la Dirección Nacional de Catastro (MEF)

Datos del Personal de la ANV - NÚMERO DE FUNCIONARIOS

	Diciembre 2014	Diciembre 2013	Diciembre 2012
Funcionarios (Incluye Ley N° 18.125 + ANV)	511	543	551
Directores	3	3	3
Particular confianza	3	3	3
Total	517	549	557