



# Informe de Gestión

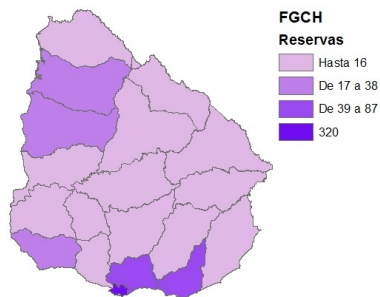
Número 24 – 20 de julio de 2015

Datos al 30 de junio de 2015

## 1. Gestión de Garantías

### INFORMACION DESDE INICIO DEL PROGRAMA

#### Garantías solicitadas por departamento al 30/06/2015

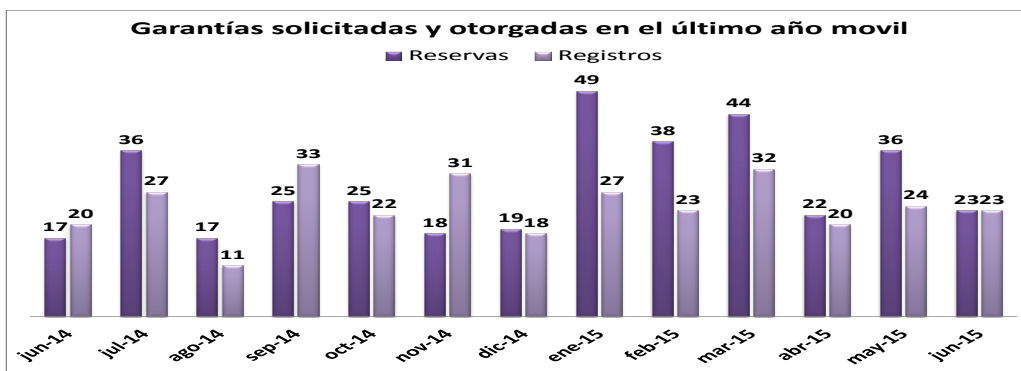


Reservas por Banco	
Banco	Reservas
BHU	663
BBVA	12
BROU	3
HSBC	1
Scotiabank	0
SANTANDER	0
<b>TOTAL</b>	<b>679</b>

Garantías por Banco	
Banco	Garantías
BHU	574
BBVA	12
BROU	1
HSBC	1
Scotiabank	0
SANTANDER	0
<b>TOTAL</b>	<b>588</b>

Desde el comienzo a la fecha se han solicitado **679 Garantías** de las cuales **588 se registraron.**

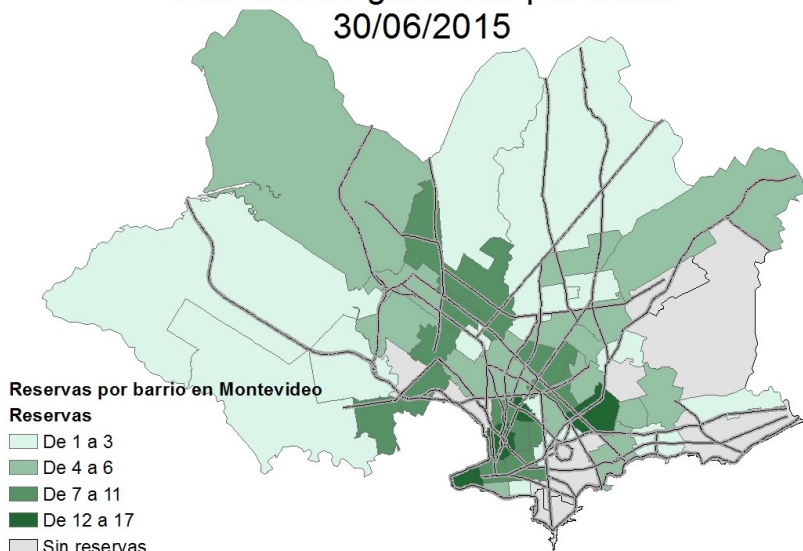
### INFORMACION ULTIMO AÑO MOVIL



## GARANTÍAS EN MONTEVIDEO

### INFORMACION DESDE INICIO DEL PROGRAMA

#### Cantidad de garantías por barrio 30/06/2015



■ De 12 a 17 AGUADA; CIUDAD VIEJA; FIGURITA; UNION

■ De 7 a 11 BELVEDERE; CAPURRO Y BELLA VISTA; CASTRO CASTELLANOS; CENTRO; CERRITO; CERRO; COLON CENTRO Y NOROESTE; CORDON; LA COMERCIAL; LA TEJA; MERCADO MODELO Y BOLIVAR; PEÑAROL; LAVALLAJA; REDUCTO; SAYAGO; VILLA MUNOZ; RETIRO

■ De 4 a 6 AIRES PUROS; ATAHUALPA; BARRIO SUR; BRAZO ORIENTAL; BUCEO; CONCILIACION; ITUZAINGO; JARDINES DEL HIPODROMO; LARRANAGA; LAS ACACIAS; LAS CANTERAS; LEZICA MELILLA; MALVIN NORTE; MANGA; MARONAS GUARANI; NUEVO PARIS; PARQUE BATLLE VILLA DOLORES; PRADO NUEVA SAVONA; TRES OMBUES PUEBLO VICTORIA; VILLA ESPAÑOLA; VILLA GARCIA; MANGA RURAL

■ De 1 a 3 CARRASCO NORTE; CASABO; PAJAS BLANCAS; CASAVALLE; COLON SURESTE; ABAYUBA; FLOR DE MAROÑAS; JACINTO VERA; LA PALOMA; TOMKINSON; MALVIN; MANGA TOLEDO CHICO; LA BLANQUEADA; PASO DE LAS DURANAS; PIEDRAS BLANCAS; PUNTA DE RIELES; BELLA ITALIA; TRES CRUCES; PALERMO; PASO DE LA ARENA

■ Sin reservas BAÑADOS DE CARRASCO, CARRASCO, PUNTA GORDA, POCITOS, PARQUE RODO, PUNTA CARRETAS

\* **ACLARACIÓN:** La generación de garantías consta de dos etapas: 1) Reserva de la garantía y 2) Registro de la garantía la cual se realiza en el momento de desembolsar el crédito.



# Informe de Gestión

Número 24 – 20 de julio de 2015

Datos al 30 de junio de 2015

## 2. Características de los créditos

INFORMACION DESDE INICIO DEL PROGRAMA

**Plazo promedio 24 años**

**Cuota/Ingreso promedio 26%**

**Tasa promedio 6.24%**

**89 %**

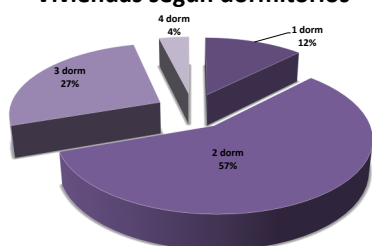
**LTV Promedio**

(relación entre el monto del crédito y el precio de la vivienda)

## 3. Características de las viviendas

INFORMACION ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Viviendas según dormitorios



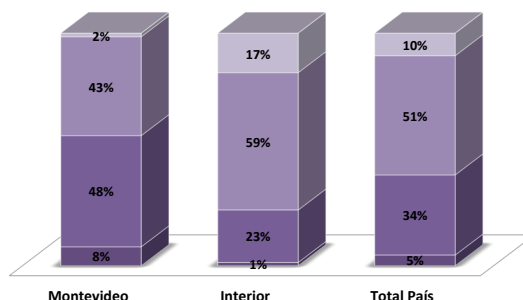
Del total de registros

**57 %**

Son de 2 dormitorios

Tipo de vivienda

■ Apartamento con ascensor ■ Apartamento sin ascensor ■ Casa ■ Dúplex



**Estado**      **Registros**

Nueva              123

Usada              230

**Total de Garantías registradas en el último año móvil**

**71 %**

Para compra de Vivienda usada

INFORMACION ULTIMO AÑO MOVIL

**Precio Promedio Total PAIS (AÑO MOVIL)**

**Precio Promedio MONTEVIDEO (AÑO MOVIL)**

Vivienda	Promedio Precio UI	Promedio Precio U\$S	Casos	Porcentaje
Nueva	711.364	85.026	84	29
Usada	520.254	62.418	207	71
Total	575.420	68.944	291	100

Vivienda	Promedio Precio UI	Promedio Precio U\$S	Casos	Porcentaje
Nueva	855.464	101.713	12	10
Usada	556.725	66.824	114	90
Total	585.176	70.147	126	100

**575.420 UI** Precio compra de vivienda promedio en **Total País** (USD 68.944)

**585.176 UI** Precio compra de vivienda promedio en **Montevideo** (USD 70.147)



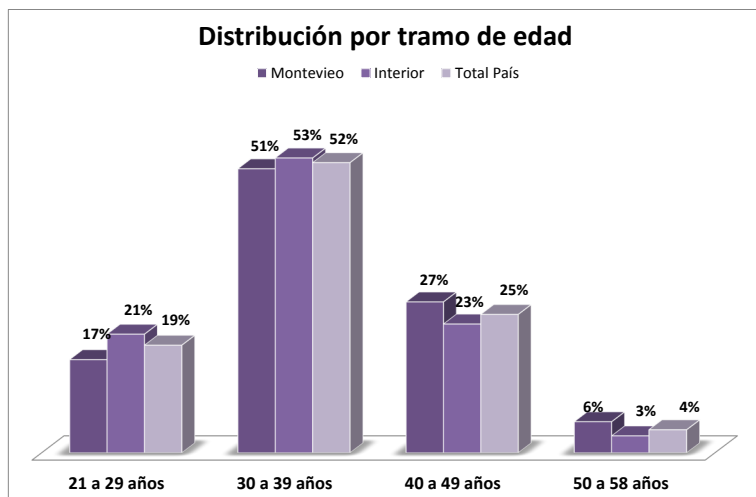
# Informe de Gestión

Número 24 – 20 de julio de 2015

Datos al 30 de junio de 2015

## 4. Características de los beneficiarios

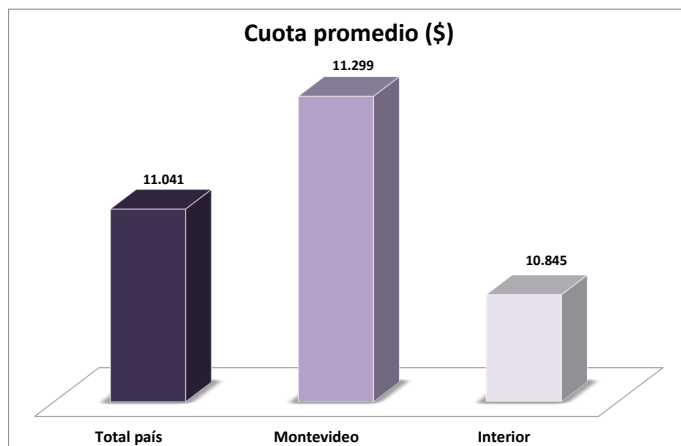
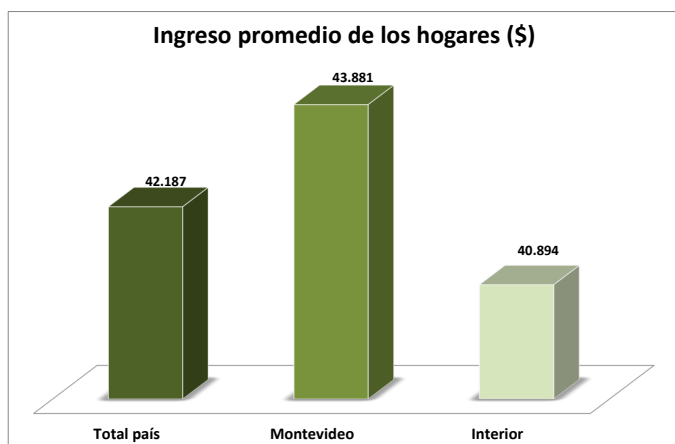
### INFORMACION ÚLTIMO AÑO MÓVIL



El 71% de los beneficiarios con crédito otorgado en el último año móvil tienen entre 21 y 39 años

Ingreso promedio del los solicitantes \$42.187

Cuota promedio de los créditos solicitados \$ 11.041



**Con menos ahorro, tu casa antes.**

