

Proyectos Presentados, Año 2018.

Régimen de Promoción de Inversiones (Decretos 455/007, 002/012 y 143/018) y regímenes sectoriales (Decretos 329/016 y 110/016)



UnASeP
Unidad de Apoyo al Sector Privado



MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS
REPÚBLICA ORIENTAL DEL URUGUAY

PLAN DE EXPOSICIÓN

PROYECTOS PRESENTADOS, AÑO 2018

DECRETOS 455/007, 002/012 Y 143/018

DECRETO 329/016

DECRETO 110/016

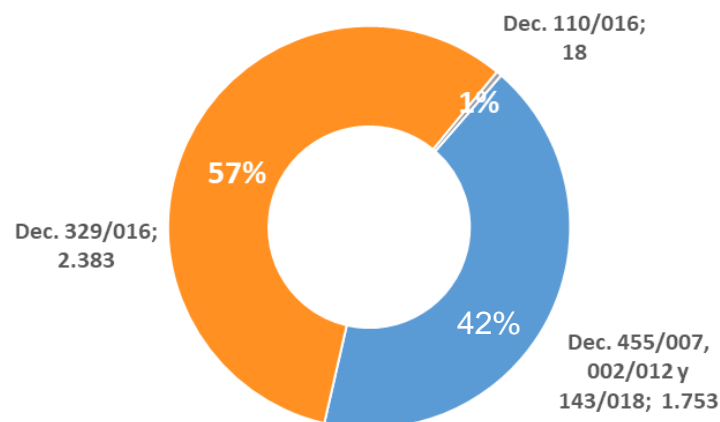
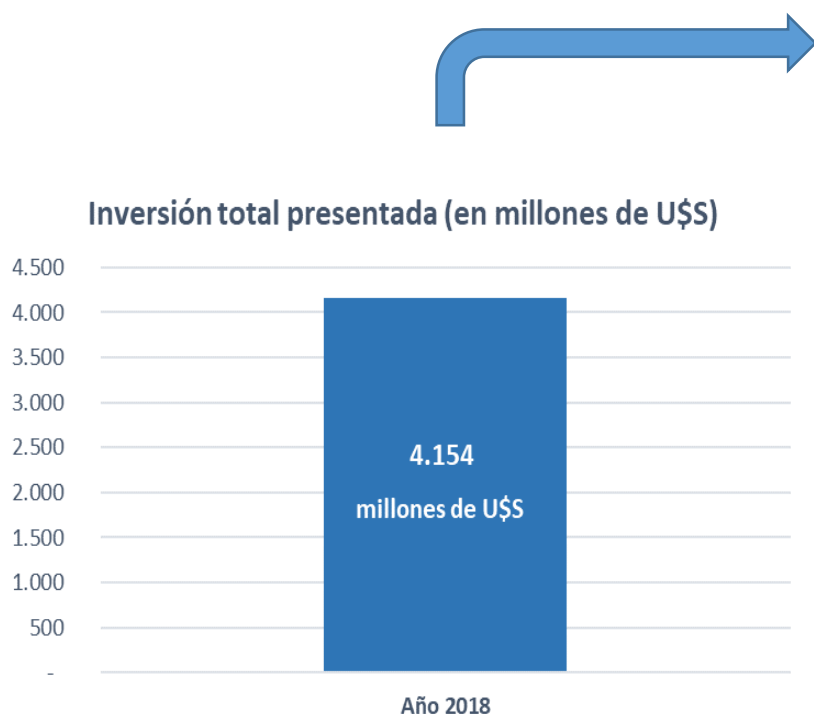
Proyectos presentados Año 2018

**Decretos 455/007, 002/012, 143/018,
329/016 y 110/016**

Proyectos Presentados 2018

La inversión presentada en el año 2018 fue de U\$S 4.154 millones, un incremento del 69% respecto al año anterior.

Inversión total presentada (en millones de U\$S)

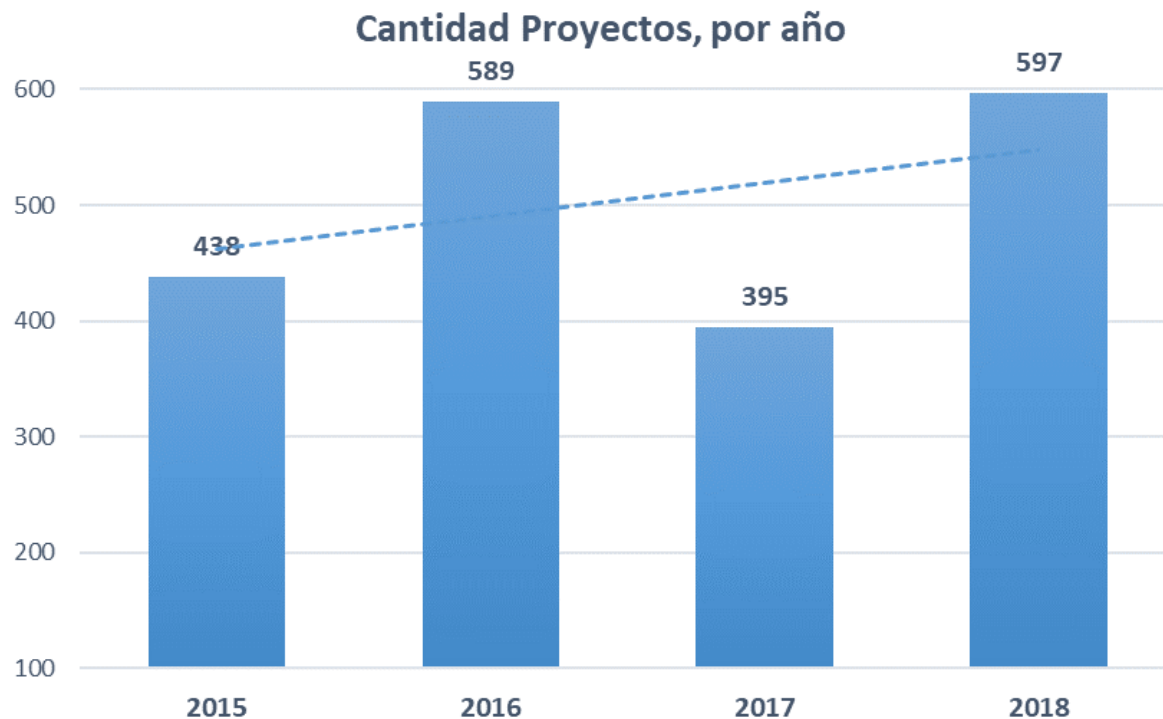


Se presentaron U\$S 2.383 millones por el Decreto 329 (57,4%), U\$S 1.753 millones por los Decretos 455/007, 002/012 y 143/018 (42,2%), mientras que se presentaron U\$S 18 millones por el Decreto 110/016 (0,4%).

**Decretos 455/007, 002/012 y
143/018 - Régimen de
Promoción de Inversiones**

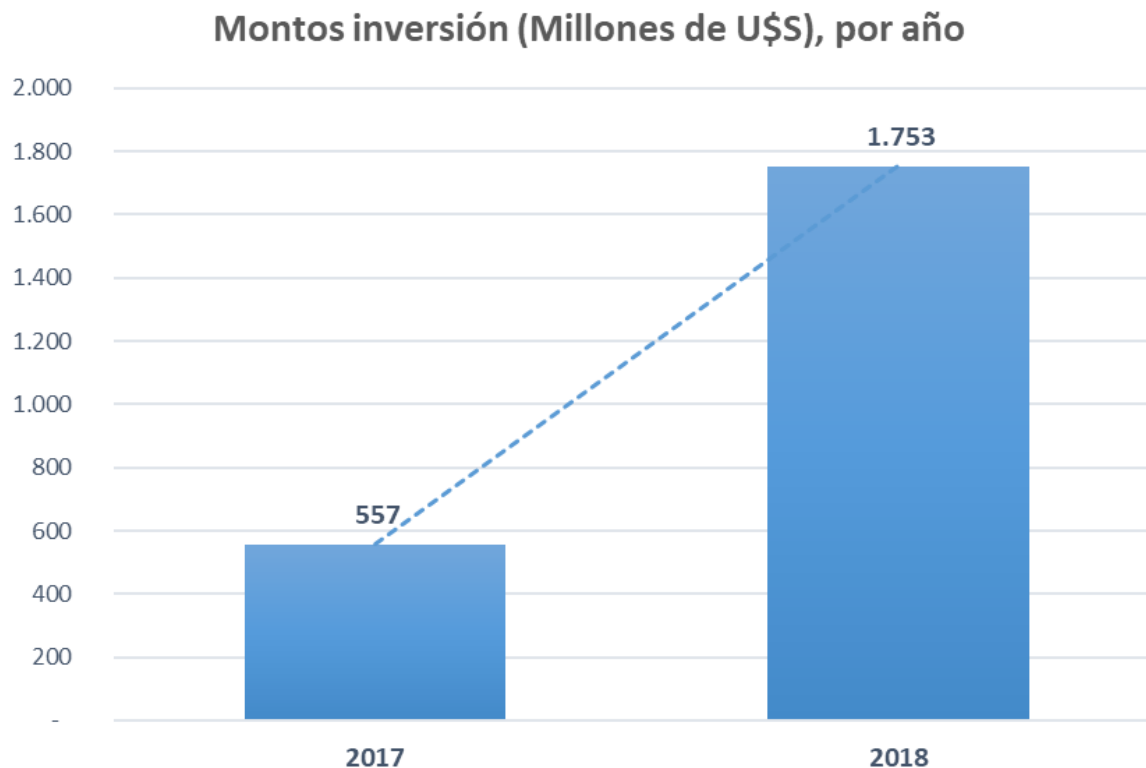
Proyectos Presentados 2018 - Decretos 455/007, 002/012 y 143/018

En el año 2018, la **cantidad de proyectos presentados fue 597**, un incremento del 51% respecto al año anterior.



Proyectos Presentados 2018 - Decretos 455/007, 002/012 y 143/018

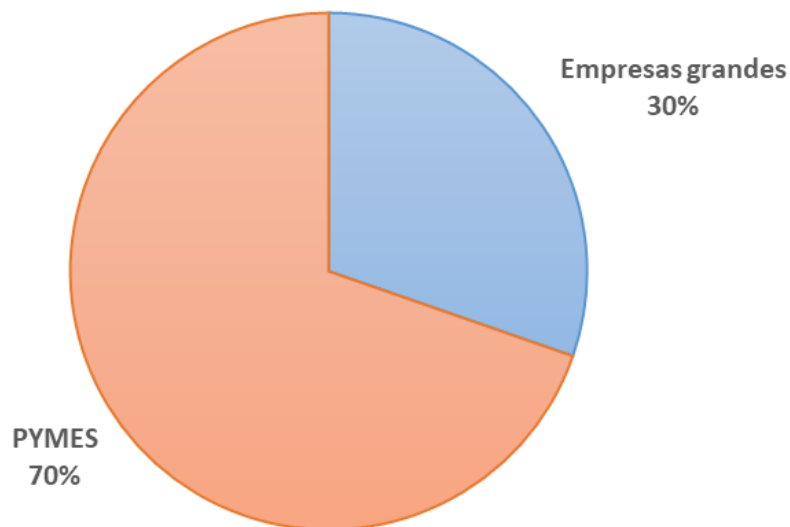
En el 2018, **el monto de inversión asociado a los proyectos presentados fue de U\$S 1.753 millones**, un aumento del 215% respecto al año 2017.



Proyectos Presentados 2018 - Decretos 455/007, 002/012 y 143/018

En el año 2018, el **70%** de los proyectos presentados corresponde a **pequeñas y medianas empresas (PYMES)**.

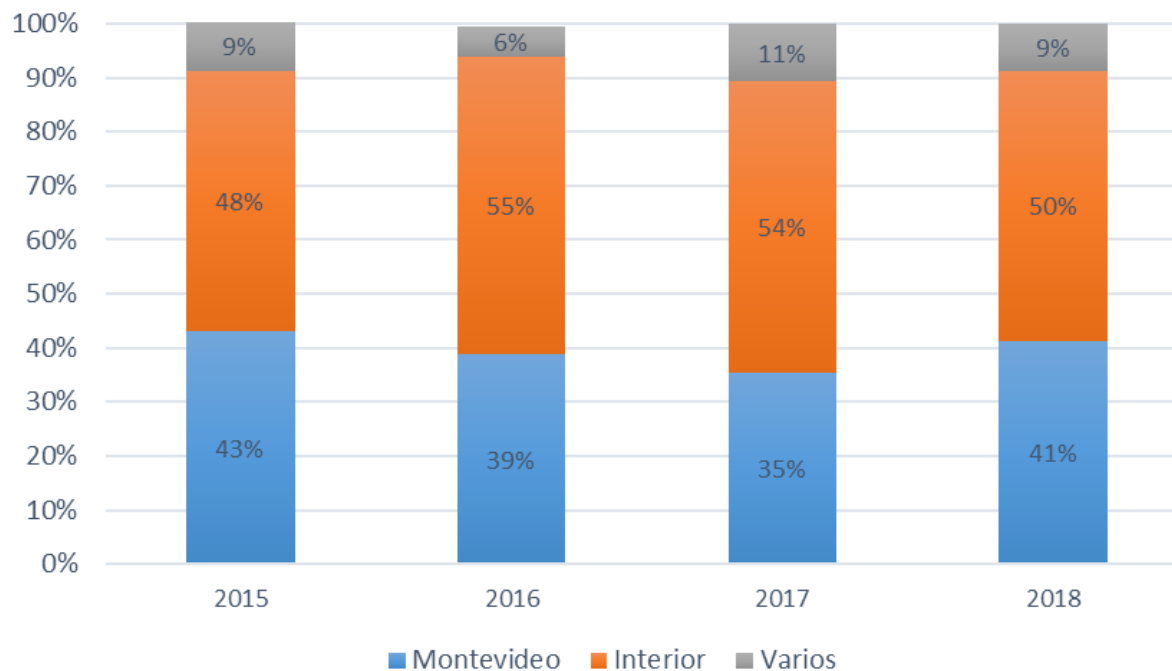
Proyectos según tamaño de la empresa, año 2018



Proyectos Presentados 2018 - Decretos 455/007, 002/012 y 143/018

En los últimos años, se observa una mayor participación de proyectos presentados a **localizarse en el interior del país.**

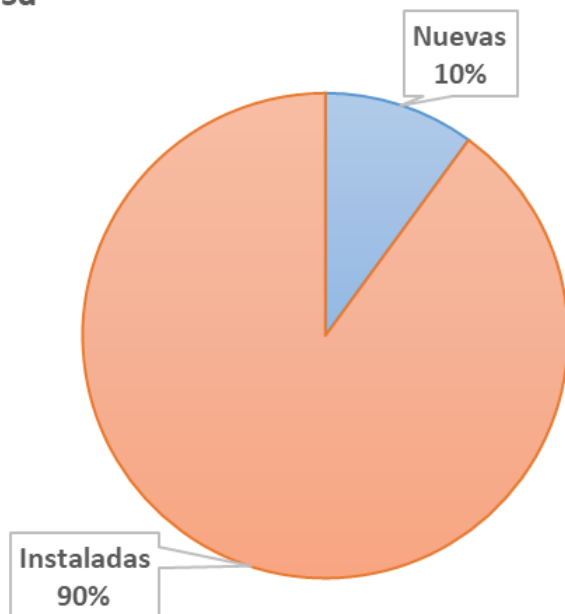
Localización de los proyectos presentados, por año (%)



Proyectos Presentados 2018 - Decretos 455/007, 002/012 y 143/018

En este año, el **10%** de los proyectos presentados corresponde a **empresas nuevas***.

Proyectos presentados, según características de la empresa



* A los efectos de la inversión presentada, las empresas nuevas se definen como aquellas que en el ejercicio anterior a la presentación de su emprendimiento no tuvieron ingresos gravados.

Proyectos Presentados 2018 - Decretos 455/007, 002/012 y 143/018

Los **indicadores** que las empresas presentaron en el año para poder ampararse en los beneficios fiscales que los Decretos 455/007, 002/012 y 143/018 otorgan, fueron los siguientes:

- **Generación de empleo:** generación de **3.126** Unidades de Cuenta de Empleo (UCEs*), promedio anual para los próximos cinco años.
- **Aumento de exportaciones:** incremento en el nivel de sus ventas al exterior en **U\$S 358,2 millones**, promedio anual para los próximos cinco años.
- **Inversión en Producción más limpia (P+L):** se planea invertir **U\$S 423,1 millones** con la intención de incrementar la eficiencia global y reducir riesgos a los humanos y al medio ambiente.
- **Inversión en Investigación, Desarrollo, e Innovación (I+D+i):** los montos de inversión planteados en esta área ascendieron a **U\$S 52,1 millones**.

*En el Decreto N° 002/012 se define, para medir la calidad del empleo generado, la Unidad de Cuenta de Empleo (UCE), que pondera el puntaje según los niveles salariales nominales, en el entendido de que los mayores niveles de calificación y formalización están generalmente asociados a niveles salariales más elevados.

Proyectos Presentados 2018 - Decretos 455/007, 002/012 y 143/018

En el comparativo con el año anterior se han registrado mayores inversiones en todos los indicadores.

Indicadores	2018	2017
Generación de empleo (UCEs)	 3.126	2.022
Aumento Exportaciones (millones U\$S)	 358,2	109,3
P+L (millones U\$S)	 423,1	154,7
I+D+i (millones U\$S)	 52,1	13,0

A su vez, el indicador **descentralización** se utilizó en **388** proyectos.

Proyectos Presentados 2018 - Decretos 455/007, 002/012 y 143/018

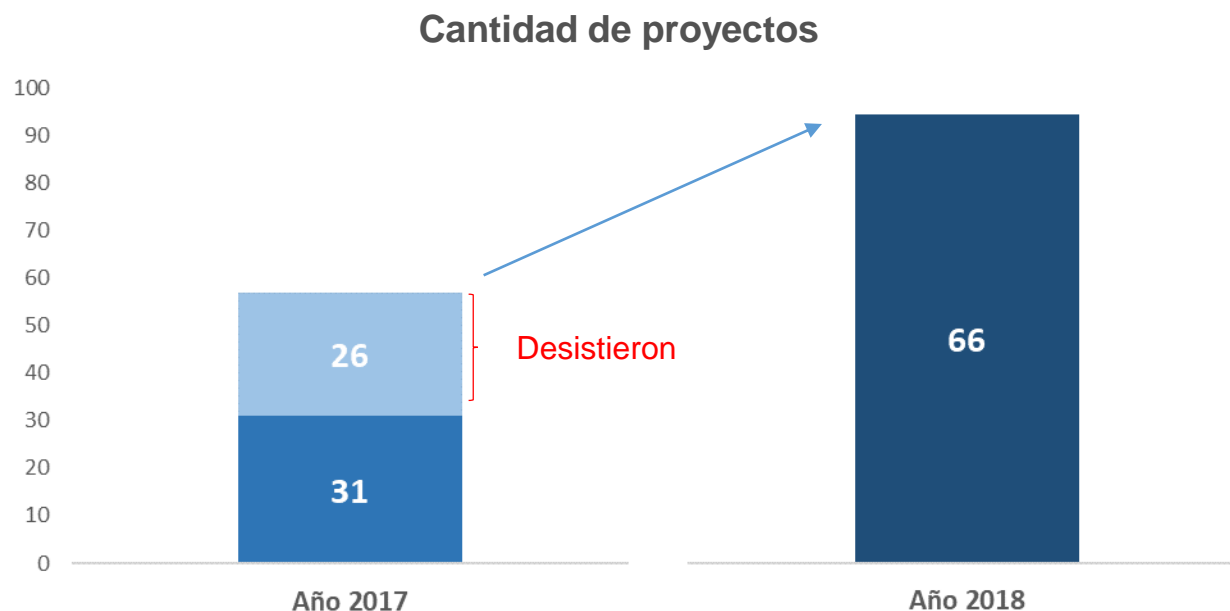
A partir de la entrada en vigencia del Decreto 002/012 las empresas pueden optar por determinados **indicadores sectoriales**. En el año 2018 las empresas presentaron los siguientes:

- Colectivos vulnerables.
- Diferenciación de productos y procesos.
- Formación continua y capacitación.
- Inversión en adaptación y/o mitigación del cambio climático (ACC).
- Nivel tecnológico del producto elaborado.
- Inversión en servicios e infraestructura.

**Decreto 329/016 –
Actividades de
construcción y venta de
inmuebles**

Proyectos Presentados 2018 - Decreto 329/016

El número de proyectos presentados al amparo del Decreto 329/016 en el año 2018 fue de 66, un 16% más que el año anterior. No obstante, 26 de los 57 proyectos presentados por dicho régimen en el año 2017 desistieron.



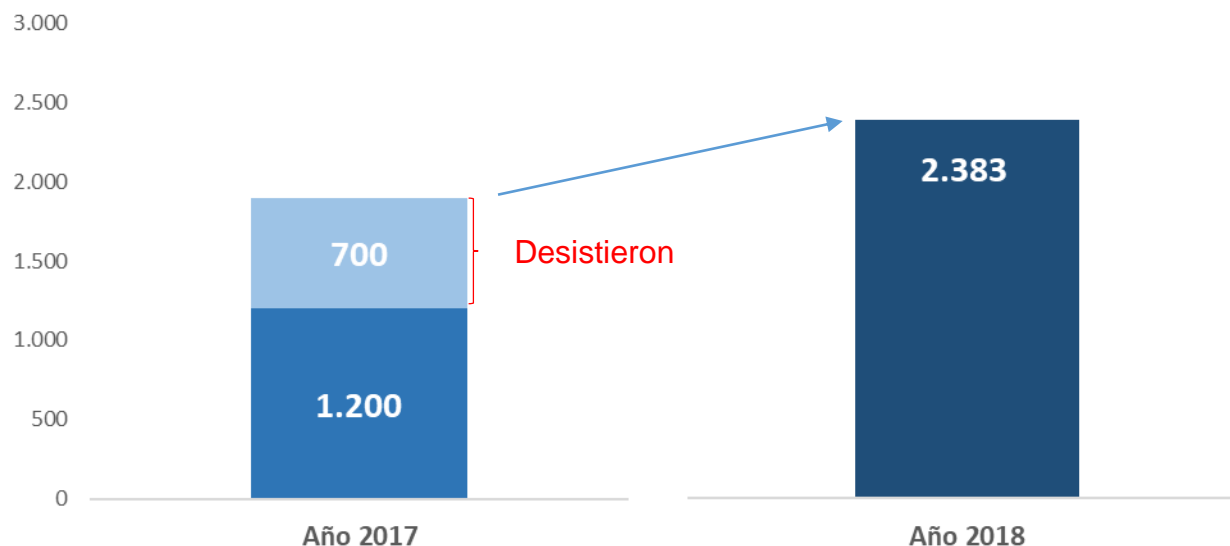
El principal motivo del desistimiento podría explicarse por la extensión del plazo de aplicación de la norma para aquellos proyectos de construcción presentados hasta el 31/12/2018 y la adecuación de los límites de inversión y porcentaje de áreas comunes en la capital del país (Decreto 48/018). La mayor parte de los proyectos presentados en el año 2017 que desistieron, volvieron a presentarse en el 2018.

Proyectos Presentados 2018 - Decreto 329/016

El monto de inversión de los proyectos presentados al amparo del Decreto 329/016 en el año 2018 fue de U\$S 2.383 millones, un 25% más que el año anterior.

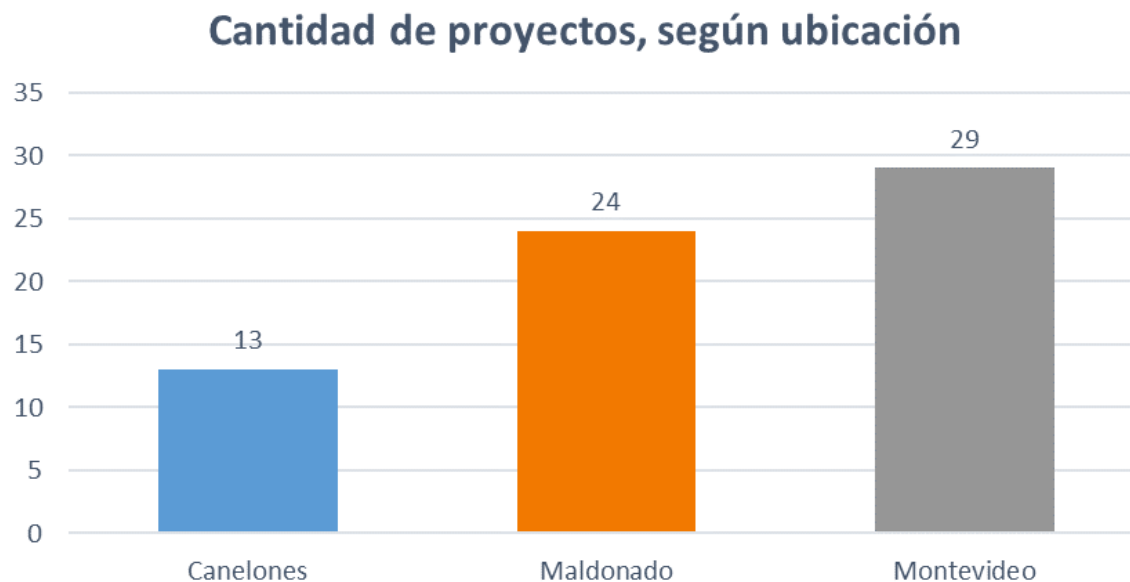
Cabe destacar que aproximadamente U\$S 700 millones de los U\$S 1.900 millones presentados en el año 2017, corresponden a los proyectos que desistieron (por los motivos expuestos anteriormente).

Monto de inversión (en millones de U\$S)



Proyectos Presentados 2018 - Decreto 329/016

Los proyectos presentados al amparo del Decreto 329/016 se concentraron en tres departamentos, siendo Montevideo quien presentó la mayor cantidad (44%), seguido de Maldonado (36%) y Canelones (20%).



Proyectos Presentados 2018 - Decreto 329/016

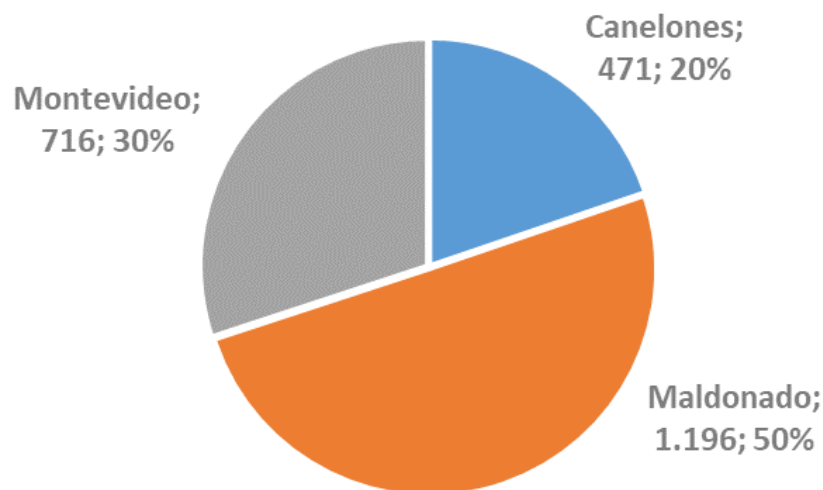
Dentro de Montevideo, la localidad que presentó mayor número de proyectos fue Carrasco (18%), en Maldonado fue Punta del Este (20%) y en Canelones fue Ciudad de la Costa (11%).

Departamento	Proyectos
Canelones	13
Atlántida	1
Ciudad de la Costa	7
Lomas de Carrasco	3
Parque Miramar	2
Maldonado	24
Balneario Buenos Aires	2
La Barra	3
Maldonado	4
Manantiales	2
Punta del Este	13
Montevideo	29
Aguada	1
Buceo	5
Carrasco	12
Centro	1
Ciudad Vieja	2
Cordón	1
Malvín	2
Parque Batlle	1
Punta Carretas	3
Tres Cruces	1
TOTAL	66

Proyectos Presentados 2018 - Decreto 329/016

El departamento que registró mayores montos de inversión fue Maldonado con U\$S 1.196 millones (50%), seguido por Montevideo con U\$S 716 millones (30%) y finalmente Canelones con U\$S 471,5 millones (20%).

Inversión (en millones de U\$S,) según ubicación



Proyectos Presentados 2018 - Decreto 329/016

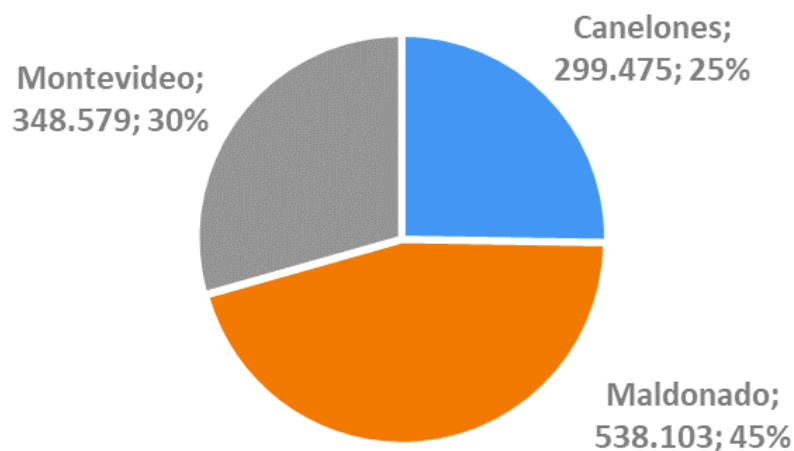
Dentro de Maldonado, la localidad que presentó mayores montos de inversión fue Punta del Este (49%), en Montevideo fue Carrasco (43%) y en Canelones fue Ciudad de la Costa (36%).

Departamento	Inversión (millones U\$S)
Canelones	471
Atlántida	129
Ciudad de la Costa	168
Lomas de Carrasco	61
Parque Miramar	113
Maldonado	1.196
Balneario Buenos Aires	289
La Barra	152
Maldonado	108
Manantiales	66
Punta del Este	581
Montevideo	716
Aguada	11
Buceo	185
Carrasco	308
Centro	36
Ciudad Vieja	24
Cordón	15
Malvín	54
Parque Batlle	18
Punta Carretas	53
Tres Cruces	11
TOTAL	2.383

Proyectos Presentados 2018 - Decreto 329/016

En el año 2018 el área de propiedad individual de oficina y vivienda fue de aproximadamente 1,2 millones de metros cuadrados. El departamento que proyecta una mayor área de construcción en oficina y vivienda es Maldonado con un 45%. Le siguen Montevideo con un 30% y Canelones con un 25%.

Área de propiedad individual de oficina y vivienda* (en m2), según ubicación



**No toma en cuenta el área destinada a uso común.*

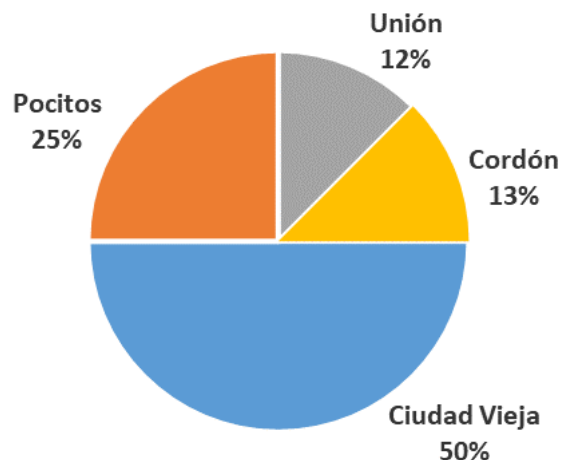
**Decreto 110/016 –
Construcción, ampliación y
explotación de
estacionamientos**

Proyectos Presentados 2018 - Decreto 110/016

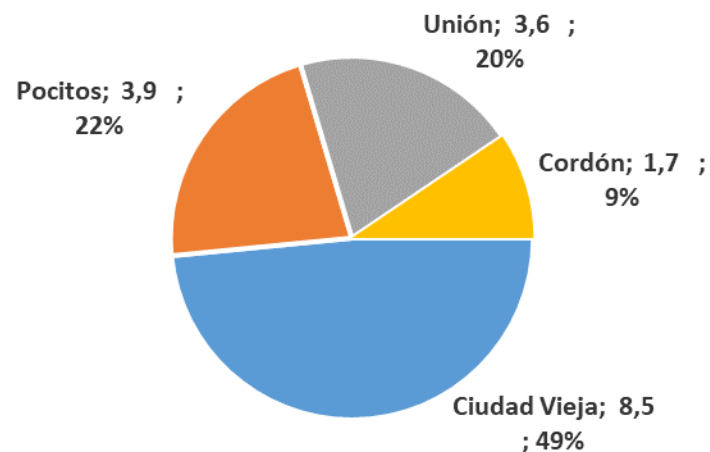
La inversión total presentada al amparo del Decreto 110/016 en el año 2018 fue de U\$S 17,6 millones.

La localidad que presentó mayor cantidad de proyectos y montos de inversión asociados fue Ciudad Vieja con el 50% y 49%, respectivamente.

Proyectos, según localidad (%)



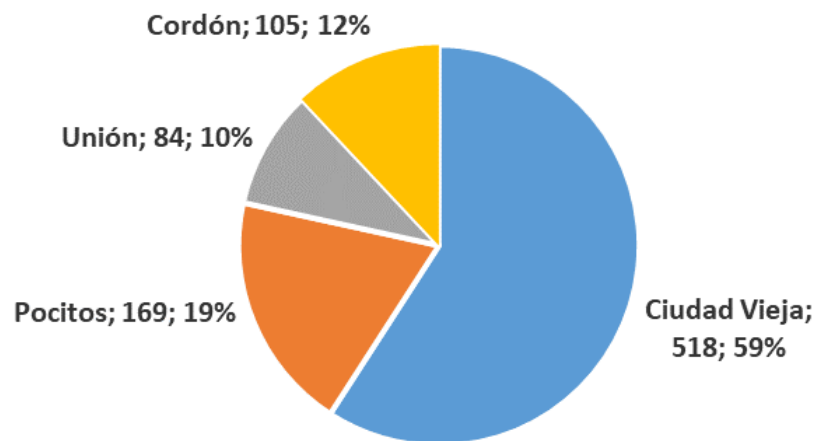
Inversión, por localidad (millones de U\$S)



Proyectos Presentados 2018 - Decreto 110/016

La localidad que presentó mayor cantidad de plazas vehiculares fue Ciudad Vieja, con 518 plazas.

Plazas vehiculares, según localidad



unasep@mef.gub.uy
unasep.mef.gub.uy
Tel.: 1712 4401



UnASeP
Unidad de Apoyo al Sector Privado



MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS
REPÚBLICA ORIENTAL DEL URUGUAY