

Resumen de requisitos mencionados en la Ley 15.921 y decretos reglamentarios para la solicitud de la explotación privada de una Zona Franca

- **Artículo 10 Ley 15.921¹**
Solicitud al Poder Ejecutivo (MEF), acompañada de un proyecto de inversión que demuestre la viabilidad económica del mismo y los beneficios que reportará.
- **Artículos 13 y 14 del decreto 454/88²**
Da las pautas y los puntos a los que deben hacer mención la solicitud de autorización de una Zona Franca de explotación privada y el proyecto de inversión.
- **Artículo 15 del decreto 454/88**
Objeto de la persona jurídica. (Único y exclusivo la explotación)
- **Decreto 57/993³ en la redacción del decreto 209/94⁴ (6/5/94)**
Da pautas de otros elementos que deben cumplir los proyectos de inversión para la explotación privada de una zona franca, sin perjuicio de lo mencionado en el 454/88, entre otros establece una inversión mínima a cargo del explotador de US\$ 10.000.000 (infraestructura, construcciones y servicios).
- **Contenidos mínimos del proyecto de inversión (Principales puntos a los que debe hacer referencia el potencial explotador en su proyecto de inversión)**
 - Datos / Antecedentes de quien realiza la solicitud.
 - Localización.
 - Inversiones – Infraestructura (caminería, vallado perimetral, instalaciones internas, agua y demás) - Monto.
 - Financiamiento capital propio o de terceros.
 - Plazo.
 - **Viabilidad – Justificación económico- financiera**
 - Proyecciones:
 - Ingresos
 - Egresos (costos operativos)
 - Estados Contables
 - Flujo de fondos
 - Evaluación de la rentabilidad del proyecto (TIR)
 - Anexos, notariales (documentación legal – testimonios notarial) y técnicos Planos y cronograma de obras.

¹ Disponible en <http://www.zfrancas.gub.uy/espanol/legislacion/leyes/ley15921.pdf>

² Disponible en <http://www.zfrancas.gub.uy/espanol/legislacion/decretos/decreto454-988.pdf>

³ Disponible en <http://www.zfrancas.gub.uy/espanol/legislacion/decretos/decreto57-993.pdf>

⁴ Disponible en <http://www.zfrancas.gub.uy/espanol/legislacion/decretos/decreto209-994.pdf>