

UnASeP
Unidad de Apoyo al Sector Privado



Inversión presentada 2017 - Decreto 329/016

PLAN DE EXPOSICIÓN

INTRODUCCIÓN

INVERSIÓN PRESENTADA AÑO 2017

ÁREA CONSTRUIDA

PLAN DE EXPOSICIÓN

INTRODUCCIÓN

INVERSIÓN PRESENTADA AÑO 2017

ÁREA CONSTRUIDA

- El Decreto N° 329/016 declara promovidas al amparo de la Ley N° 16.906 las actividades de construcción para la venta o arrendamiento de inmuebles con destino a oficinas o vivienda, correspondientes a proyectos de gran dimensión económica.
- Se entiende por gran dimensión económica una inversión superior a más de UI 123 millones (US\$ 16,2 millones a febrero 2018), que tuvieran al menos 20% del área destinada a uso común.
- En 2018, se prorrogó por un año el plazo para presentar nuevos proyectos al amparo de este beneficio. Los proyectos deberán ser presentados antes del 31 de diciembre de 2018.
- Además, para los proyectos a desarrollarse en Montevideo, se redujo el monto mínimo de inversión y el porcentaje de áreas comunes requeridos (UI 90 millones y 15% respectivamente).

PLAN DE EXPOSICIÓN

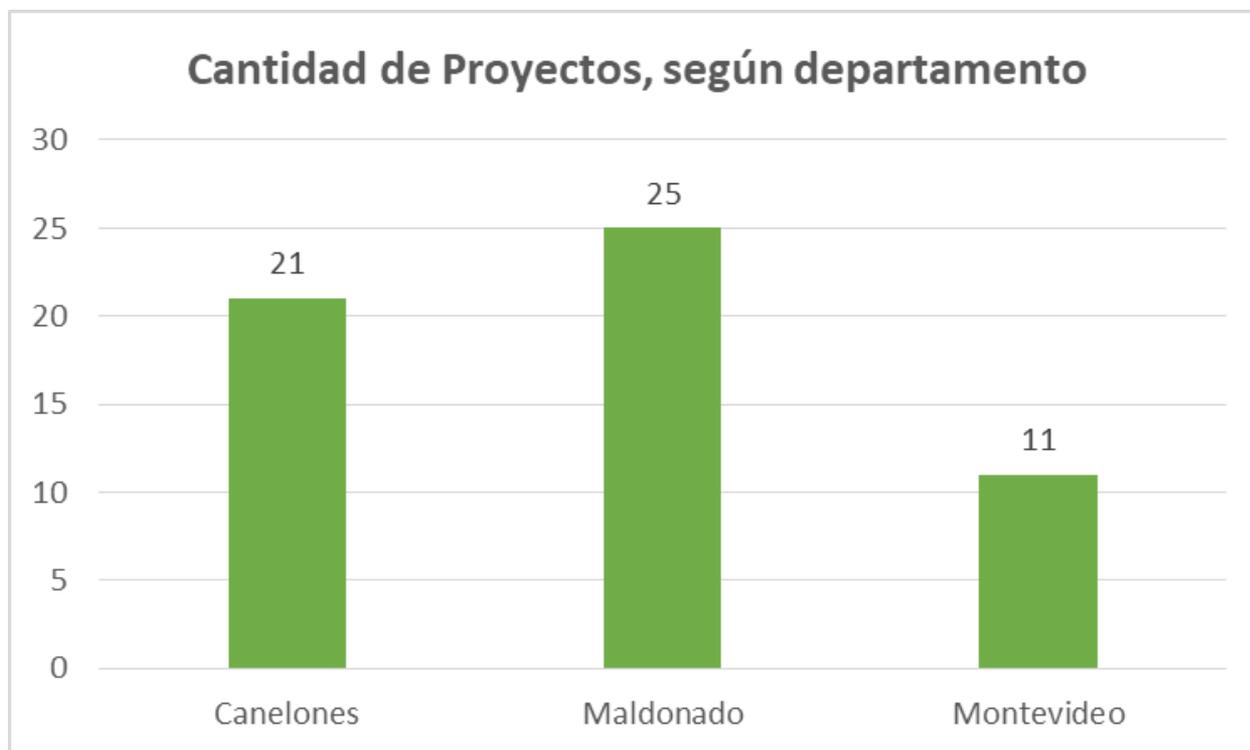
INTRODUCCIÓN

INVERSIÓN PRESENTADA AÑO 2017

ÁREA CONSTRUIDA

Inversión presentada en 2017

El **número de proyectos presentados** al 31/12/2017 al amparo del decreto fue de **57**. Los mismos se concentraron en tres departamentos, siendo Maldonado quien presentó la mayor cantidad (44%), seguido de Canelones (37%) y Montevideo (19%).



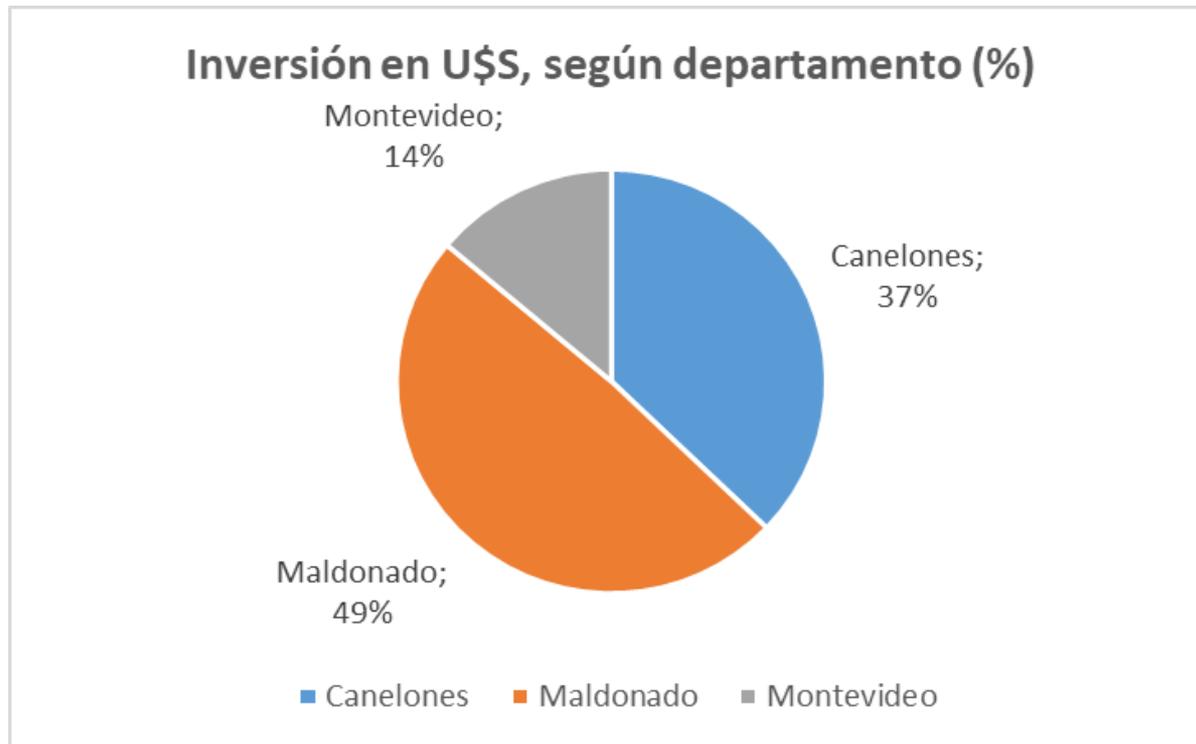
Inversión presentada en 2017

Dentro de los departamentos mencionados, la localidad que presentó mayor número de **proyectos** fue **Punta del Este (33%)**, seguida por la Ciudad de la Costa (19%).

Departamento	Proyectos	
Canelones	21	37%
Atlántida	1	2%
Barra de Carrasco	2	4%
Barros Blancos	1	2%
Ciudad de la Costa	11	19%
Lomas de Carrasco	4	7%
Parque Miramar	2	4%
Maldonado	25	44%
Maldonado	3	5%
Manantiales	3	5%
Punta del Este	19	33%
Montevideo	11	19%
Total general	57	100%

Inversión presentada en 2017

El departamento que registró mayores **montos de inversión** fue **Maldonado con U\$S 931 millones (49%)**, seguido por Canelones con U\$S 706 millones (37%), y finalmente Montevideo con U\$S 264 millones (14%).



PLAN DE EXPOSICIÓN

INTRODUCCIÓN

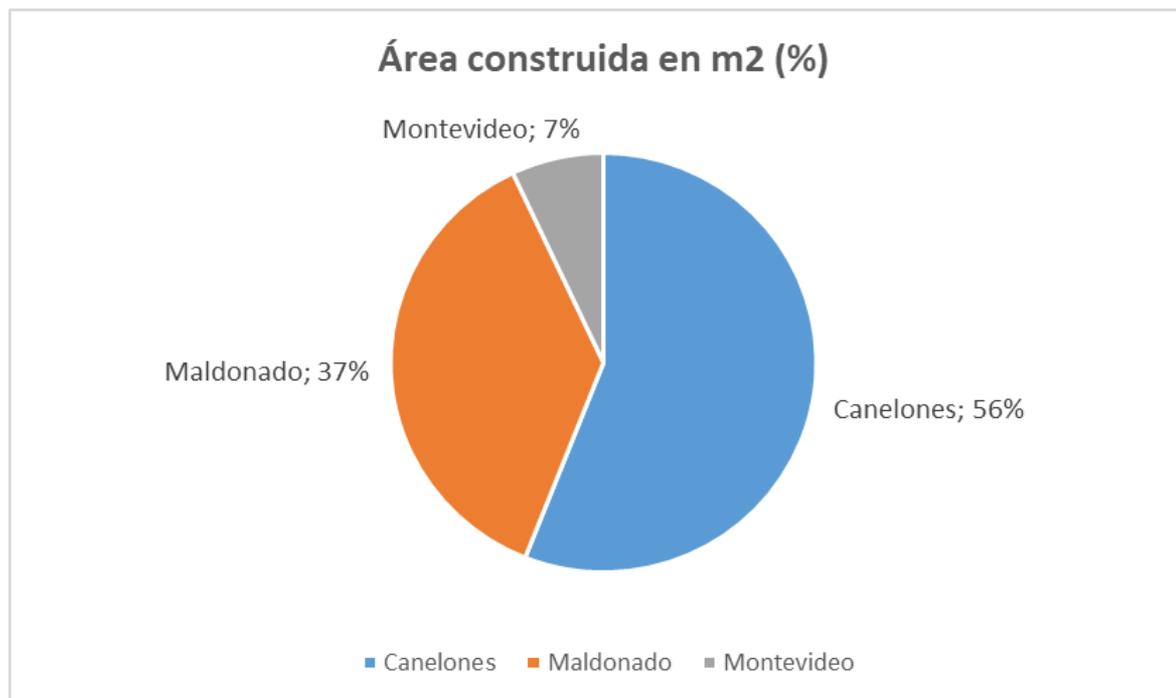
INVERSIÓN PRESENTADA AÑO 2017

ÁREA CONSTRUIDA

Inversión presentada en 2017

El área que se proyecta construir es de aproximadamente **1.700.000 de metros cuadrados**. El departamento que proyecta una mayor área es Canelones con un total de 952.000 metros cuadrados (56%), mientras que Maldonado proyecta construir un total de 629.000 (37%), y Montevideo 119.000 (7%).

A modo de referencia, el total de metros cuadrados a construir equivale a **15 veces el área edificada del Hospital de Clínicas** (110.000 m²).



UnASeP
Unidad de Apoyo al Sector Privado



unasep@mef.gub.uy
unasep.mef.gub.uy
Tel: 1712 4401