



ADMINISTRACIÓN NACIONAL  
DE EDUCACIÓN PÚBLICA



**CONTRATO DE PARTICIPACIÓN PÚBLICO – PRIVADA  
INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA PÚBLICA  
LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL N° 47/2016**

**INFORME TRIMESTRAL N° 1  
SETIEMBRE – OCTUBRE – NOVIEMBRE – DICIEMBRE 2019**



## ÍNDICE

ÍNDICE .....	2
SUMARIO EJECUTIVO.....	3
SITUACIÓN DOMINIAL .....	3
CENTRO DE ATENCIÓN AL USUARIO (CAU) .....	3
SOLUCIÓN ÁGIL DE CONTROVERSIA (SAC) .....	4
AVANCE DE LA INVERSIÓN.....	4
ANEP - AVANCE REAL DE OBRAS vrs. PROYECTADO .....	6
INAU - AVANCE REAL DE OBRAS vrs. PROYECTADO .....	9
ACTA TRIMESTRAL ANEP .....	12
ACTA TRIMESTRAL INAU.....	17
ANEXO – INFORME TRIMESTRAL N° 1 - CEPI.....	20

## SUMARIO EJECUTIVO

Se detallan a continuación puntos pendientes de resolución que pueden impactar en el normal desarrollo del contrato, así como las acciones que el equipo de Supervisión viene realizando para un seguimiento detallado.

## SITUACIÓN DOMINIAL

**INAU** ya tiene resuelto el traspaso a la Sociedad Contratista de los 15 predios, por todo el plazo contractual.

CAIF C46 – Casavalle - A solicitud de INAU, UTE realizó el corrimiento de una línea aérea existente que interfería con el área de influencia el centro. Por error UTE no respeto la información gráfica presentada, instalando la nueva línea subterránea en la zona que afecta la construcción y deberá ser removida. Si bien es una obra programada para la segunda etapa, CEPI SA solicito adelantar el inicio de los trabajos. Se ha realizado el reclamo a UTE que solucione su error pero no tenemos un plazo cierto.

CAIF C47 – Villa Española - Existe una controversia con la Comisión de Vecinos del Complejo Centenario IV por la implantación del CENTRO, las autoridades del INAU están intermediando en procura de una solución amistosa.

**ANEP** tiene 5 centros J14, J17, J18, J27 y J22, que tienen Comodatos de la Intendencia de Montevideo precarios, con vigencia al 31 de mayo de 2020. Según informe de CEPI SA, esta situación ha sido observada Acreedores Senior en el marco del contrato de Financiamiento.

Se da seguimiento sistemático a los trámites municipales, que vienen con cierta lentitud primero por la campaña electoral y ahora por los períodos de licencia.

Los cuatro primeros Centros es de esperar que se resuelvan en el correr del mes de febrero 2020, en tanto el J22 viene algo más rezagado.

Con referencia al J28, CEPI SA está gestionando un cambio de terreno original en Malvín Norte, el cual se propone sea instalado en un predio cercano que es propiedad de UDELAR, en la actualidad estamos proceso de gestionar las autorizaciones entre ambas instituciones.

## CENTRO DE ATENCIÓN AL USUARIO (CAU)

El software de gestión para los eventos de servicios de disponibilidad o calidad, se viene desarrollando por el equipo subcontratado por CEPI SA, estando la espera que en estos días sean levantadas las últimas versiones para los testeos.

Los plazos están ajustados para finalizar los testeos y poner en funcionamiento e; sistema, antes de que el primer Centro sea puesto en servicio, previsto para Junio 2020.

Resulta necesario incorporar al equipo un técnico informático de ANEP, para poder evitar problemas técnicos y de compatibilidad.

### **SOLUCIÓN ÁGIL DE CONTROVERSIA (SAC)**

Según lo prevé el Pliego de Condiciones Técnicas en caso de surgir controversias en definir a quien corresponde la responsabilidad de alguno de los eventos o en los precios de los mismos en los casos la responsabilidad recaiga en APC, se deberá recurrir al SAC.

Este medio de arbitraje, cuyo costo se compartirá entre las partes, debe definirse de común acuerdo, es necesario colocar el tema en la agenda ya que deberá estar operativo para el mes de junio 2020

### **AVANCE DE LA INVERSIÓN**

Desde el equipo de SUPERVISIÓN realizamos un análisis detallado del avance de la inversión comparando con el plan proyectado originalmente.

Se detecta un rezago en la ejecución de las obras, según ha argumentado el Contratista las mismas se generan por diversas causas:

- Lluvias excesivas en setiembre y octubre, en especial al norte del Rio Negro
- Bajos rendimientos en la elevación de muros.
- Demora en la entrega de las estructuras metálicas para los techos.

Como se ve en las “Curvas S” que se detallan a continuación surge que la Inversión en

- ANEP debía ser 16.94% y en realidad es 14.66% lo muestra un desvío de 13.50%.
- INAU debía ser 17.7% y en realidad es 15.47% lo muestra un desvío de 12.70%.

Entendiendo como Desvío = Avance real/Avance Proyectado – 1.

Cuando analizamos uno a uno los Centros vemos que la situación es aún más crítica, en los cuadros que siguen en la columna de la derecha “DESVÍO”, se indica en formato condicional el semáforo, variando de verde a rojo de acuerdo a los valores de los desvíos calculados.

Creemos que se puede comprometer las fechas previstas de puesta en servicio de los Centros. Se solicitó a CEPI SA, la revisión del plan y nos ha confirmado que luego de analizar la situación uno a uno que mantienen en todos los términos las fechas propuestas.



ADMINISTRACIÓN NACIONAL  
DE EDUCACIÓN PÚBLICA



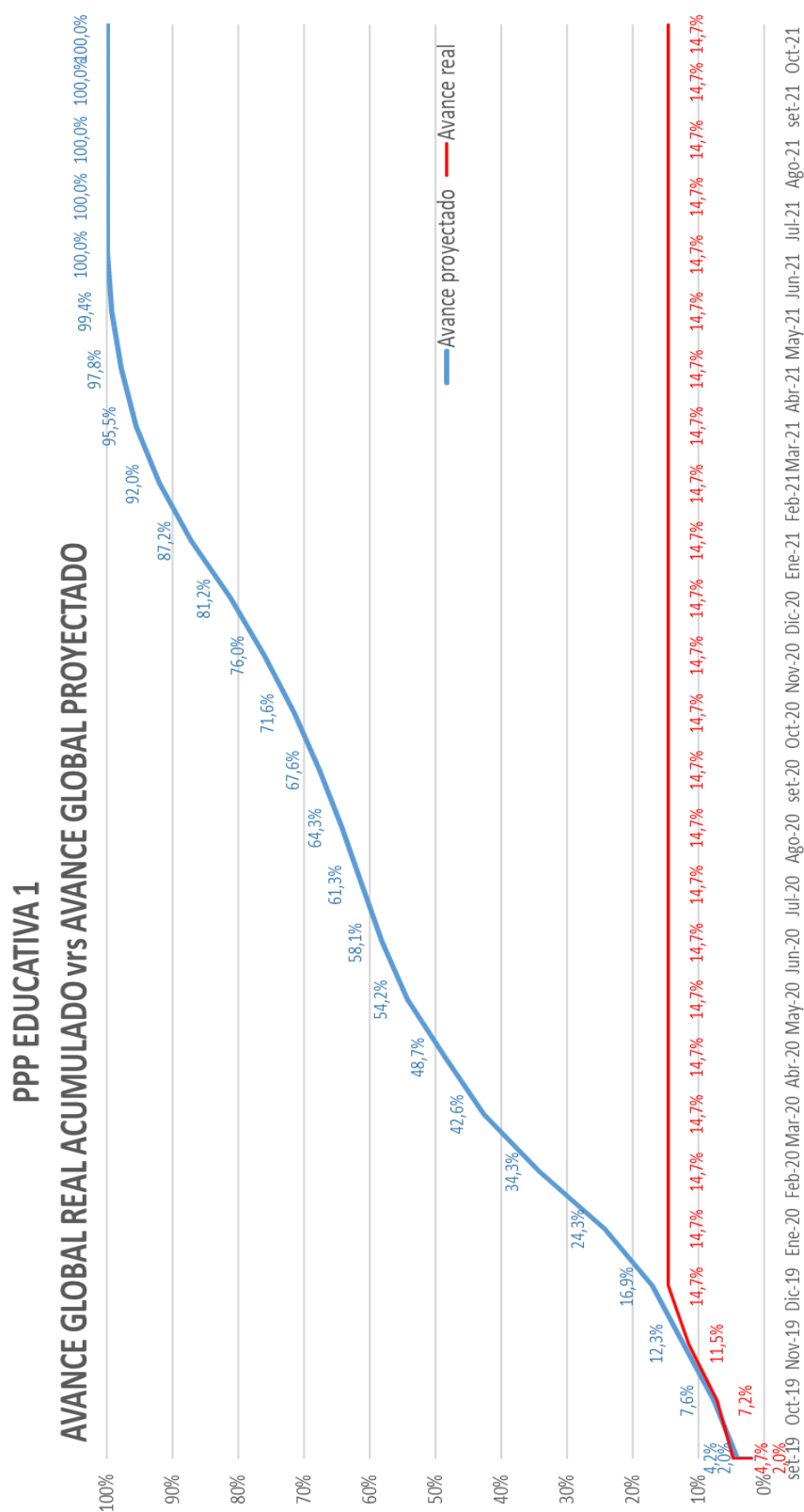
Se seguirá monitoreando los avances periódicamente y no se visualiza mejoría CEPI SA deberá presentar un plan de contingencia.



ADMINISTRACIÓN NACIONAL  
DE EDUCACIÓN PÚBLICA



## **ANEP - AVANCE REAL DE OBRAS vrs. PROYECTADO**





ANEP - CEPI  
PPP EDUCATIVA 1 - RESUMEN DE INVERSION INICIAL

31 de diciembre de 2019

J N°	Nombre	OBRA TOTAL (U)	LEYES SOCIALES (U)	PRECIO SUBRUBRO (U)	EQUIPAMIEN TO (U)	TOTAL	CEPI	MES DE INICIO	PLAZO (meses)	AVANCE ACUMULADO (U)	AVANCE ACUMULADO (%)	AVANCE ACUMULADO PROYECTADO	Avance Acumulado Proyectado %	DESVIO
J-01	ARTIGAS (H-C) - 25 DE AGOSTO	8.796.161	1.119.509	9.915.670	193.033	10.108.703	10.108.703	1	11	2.424.116	24,0%	3.184.366	31,50%	-23,9%
J-02	CANELONES (J) LAS PIEDRAS	9.666.303	1.233.159	10.899.461	193.033	11.092.494	11.092.494	1	9	2.486.255	22,4%	3.646.111	32,87%	-31,8%
J-03	CANELONES (H-C) PROGRESO VISTA LINDA	8.646.625	1.155.641	9.804.267	193.033	9.997.300	9.997.300	1	11	2.175.464	21,8%	2.839.618	28,40%	-23,4%
J-04	CANELONES (H-C) LAS PIEDRAS EL DORADO	8.606.816	1.174.679	10.081.495	193.033	10.274.528	10.274.528	2	11	2.525.033	24,6%	2.306.021	22,44%	9,5%
J-05	CANELONES (J) LAS PIEDRAS	9.941.901	1.256.937	11.198.838	193.033	11.391.871	11.391.871	1	9	2.844.191	25,0%	3.746.562	32,89%	-24,1%
J-06	CANELONES (J) LOS AROMOS	9.495.852	1.196.185	10.692.037	193.033	10.885.070	10.885.070	12	10	682.814	6,3%	207.717	1,91%	228,7%
J-07	CANELONES (H-C) BARROS BIANCOS	8.925.900	1.173.900	10.099.801	193.033	10.292.834	10.292.834	1	11	2.333.501	22,7%	2.893.135	28,11%	-19,3%
J-08	CANELONES (J) LAS PIEDRAS	8.764.779	1.111.781	9.876.560	193.033	10.069.593	10.069.593	1	9	2.946.218	29,3%	3.659.526	36,34%	-19,5%
J-09	CERRO LARGO (J) MVELO	9.116.842	1.110.010	10.226.852	193.033	10.419.885	10.419.885	11	10	207.717	2,0%	207.717	1,99%	0,0%
J-10	COLONIA (J) JUAN LA CAZE - Villa Pantha	10.027.899	1.297.287	11.325.186	193.033	11.518.219	11.518.219	2	9	2.466.889	21,4%	2.888.946	25,08%	-14,6%
J-11	CANELONES (J) AEROPARQUE	8.729.010	1.105.580	9.834.590	193.033	10.027.623	10.027.623	10	10	207.717	2,1%	207.717	2,07%	0,0%
J-12	MALDONADO (J) - HIPODROMO	8.751.192	1.106.400	9.857.593	193.033	10.050.626	10.050.626	2	9	2.989.083	29,7%	2.857.491	28,43%	4,6%
J-13	MALDONADO (J) PIRAPOLIS	8.641.304	1.101.530	9.742.834	193.033	9.935.867	9.935.867	6	9	207.717	2,1%	207.717	2,09%	0,0%
J-14	MONTEVIDEO (J) - SANTIAGO VAZQUEZ	9.209.890	1.159.076	10.368.966	193.033	10.561.999	10.561.999	1	9	2.532.047	24,0%	3.657.839	34,63%	-30,8%
J-15	MONTEVIDEO (H-C) - MARACANA	8.254.662	1.104.956	9.359.618	193.033	9.552.651	9.552.651	1	9	2.080.570	21,8%	2.796.871	29,28%	-25,6%
J-16	MONTEVIDEO (J) - PUNTA RIELES	8.652.174	1.109.513	9.761.687	193.033	9.954.720	9.954.720	2	9	2.353.407	23,6%	2.516.547	25,28%	-6,5%
J-17	MONTEVIDEO (J) - LA PALOMA	8.962.689	1.109.748	10.072.437	193.033	10.265.470	10.265.470	12	10	207.717	2,0%	207.717	2,02%	0,0%
J-18	MONTEVIDEO (J) - CASABO	8.551.091	1.107.151	9.658.243	193.033	9.851.276	9.851.276	11	11	207.717	2,1%	207.717	2,11%	0,0%
J-19	MONTEVIDEO (J) - PARQUE GUARANI	8.706.565	1.110.685	9.817.250	193.033	10.010.283	10.010.283	10	9	364.572	3,6%	207.717	2,08%	75,5%
J-20	MONTEVIDEO (J) - PASO DE LA ARENA	8.734.103	1.117.932	9.852.035	193.033	10.045.068	10.045.068	1	10	2.783.161	27,7%	2.421.442	24,11%	14,9%
J-21	MONTEVIDEO (J) - PAIS BIANCAS	9.536.557	1.191.574	10.728.131	193.033	10.921.164	10.921.164	1	10	2.515.637	23,0%	2.562.492	23,46%	-1,8%
J-22	MONTEVIDEO (J) - Los Bulevares (Las Higueritas)	8.516.689	1.104.866	9.621.555	193.033	9.814.588	9.814.588	3	9	2.256.342	23,0%	2.143.183	21,84%	5,3%
J-23	MONTEVIDEO (H-C) - SA VAGO	8.344.127	1.110.872	9.454.999	193.033	9.648.032	9.648.032	4	11	686.349	7,1%	670.050	6,94%	2,4%
J-24	MONTEVIDEO (J) - MANGA	9.339.496	1.216.590	10.556.086	193.033	10.749.119	10.749.119	10	9	207.717	1,9%	207.717	1,93%	0,0%
J-25	MONTEVIDEO (J) - VILLA ESPAÑOLA	8.577.503	1.105.174	9.682.677	193.033	9.875.710	9.875.710	1	9	2.770.575	28,1%	3.577.125	36,22%	-22,5%
J-26	MONTEVIDEO (J) - BELLA ITALIA	8.672.527	1.108.956	9.781.482	193.033	9.974.515	9.974.515	1	9	3.315.092	33,2%	3.634.055	36,43%	-8,8%
J-27	MONTEVIDEO (J) - LAS DURANAS	8.671.043	1.110.487	9.781.529	193.033	9.974.562	9.974.562	2	9	2.472.686	24,8%	2.502.854	25,09%	-1,2%
J-28	MONTEVIDEO (J) - UNION	8.980.477	1.132.951	10.113.427	193.033	10.306.460	10.306.460	10	9	207.717	2,0%	207.717	2,02%	0,0%
J-29	MONTEVIDEO (J) - LAS ACACIAS	9.037.171	1.111.033	10.148.204	193.033	10.341.237	10.341.237	11	10	207.717	2,0%	207.717	2,01%	0,0%
J-30	MONTEVIDEO (H-C) - Ruta 8 km 18	8.548.107	1.142.149	9.690.256	193.033	9.883.289	9.883.289	1	11	2.227.817	22,5%	2.780.861	28,14%	-19,9%
J-31	PAYSANDU (J) - Zona Sur	9.026.205	1.112.206	10.138.411	193.033	10.331.444	10.331.444	12	10	207.717	2,0%	207.717	2,01%	0,0%
J-32	PAYSANDU (J) - Velódromo	8.890.719	1.109.772	10.000.491	193.033	10.193.525	10.193.525	12	9	207.717	2,0%	207.717	2,04%	0,0%
J-33	RIVERA (J) - Barrio La Estiva	9.213.060	1.112.774	10.325.834	193.033	10.518.867	10.518.867	1	10	3.552.307	33,8%	2.672.392	25,41%	32,9%
J-34	ROCHA (J) - Rocha	9.308.800	1.167.276	10.476.076	193.033	10.669.109	10.669.109	12	9	207.717	1,9%	207.717	1,95%	0,0%
J-35	SALTO (J) - Barrio Uruguay	9.143.072	1.112.688	10.255.760	193.033	10.448.793	10.448.793	2	9	2.592.555	24,8%	2.769.132	26,50%	-6,4%
J-36	SALTO (J) - Barrio Artigas	8.987.354	1.105.783	10.093.137	193.033	10.286.170	10.286.170	13	9	207.717	2,0%	207.717	2,03%	0,0%
J-37	SALTO (J) - Barrio Constitución	8.920.601	1.108.240	10.028.841	193.033	10.221.874	10.221.874	12	10	207.717	2,0%	207.717	2,03%	0,0%
J-38	SALTO (H-C) - La Amadilla	8.561.762	1.106.359	9.668.121	193.033	9.861.155	9.861.155	1	11	1.430.647	14,5%	2.992.140	30,34%	-52,2%
J-39	SAN JOSÉ (J) LIBERTAD	8.882.291	1.134.405	10.016.697	193.033	10.209.730	10.209.730	1	9	2.627.682	25,7%	3.634.172	35,60%	-27,7%
J-40	SAN JOSÉ (J) CIUDAD DEL PLATA - Monte Grande	8.861.197	1.132.681	9.994.878	193.033	10.187.711	10.187.711	10	9	207.717	2,0%	207.717	2,04%	0,0%
J-41	SORIANO (H-C) MERCEDES	8.821.570	1.107.278	9.928.848	193.033	10.121.881	10.121.881	12	10	207.717	2,1%	207.717	2,05%	0,0%
J-42	SORIANO (H-C) MERCEDES	8.759.569	1.143.217	9.902.787	193.033	10.095.820	10.095.820	11	11	0	0,0%	207.717	2,06%	-100,0%
J-43	TACUAREMBO (H-C) - Barrio López	8.642.713	1.115.222	9.757.935	193.033	9.950.968	9.950.968	1	11	2.307.206	23,2%	3.080.327	30,96%	-25,1%
J-44	TREINTA Y TRES (J) - Barrio Itzaingó	8.617.509	1.088.908	9.716.417	193.033	9.904.450	9.904.450	13	9	207.717	2,1%	207.717	2,10%	0,0%
TOTAL EN UJ		392.344.677	49.963.121	442.307.798	8.493.455	450.801.253	450.801.253	450.801.253	18	66.065.636	14,66%	76.379.627	17,16%	-13,50%

ETAPA A	66.065.636	14,66%
ETAPA B	76.379.976	16,94%
NO OBJECION PENDIENTE	3.017.630	6,04%
COMODATO IM PENDIENTE	2.652.269	5,31%
COMODATO MVOTMA		
AVANCE ACUMULADO DE LA INVERSIÓN	66.065.636	14,66%
AVANCE PROYECTADO DE LA INVERSIÓN	76.379.976	16,94%
AVANCE TEÓRICO ACUMULADO DE LSS	3.017.630	6,04%
AVANCE DECLARADO ACUMULADO DE LSS	2.652.269	5,31%

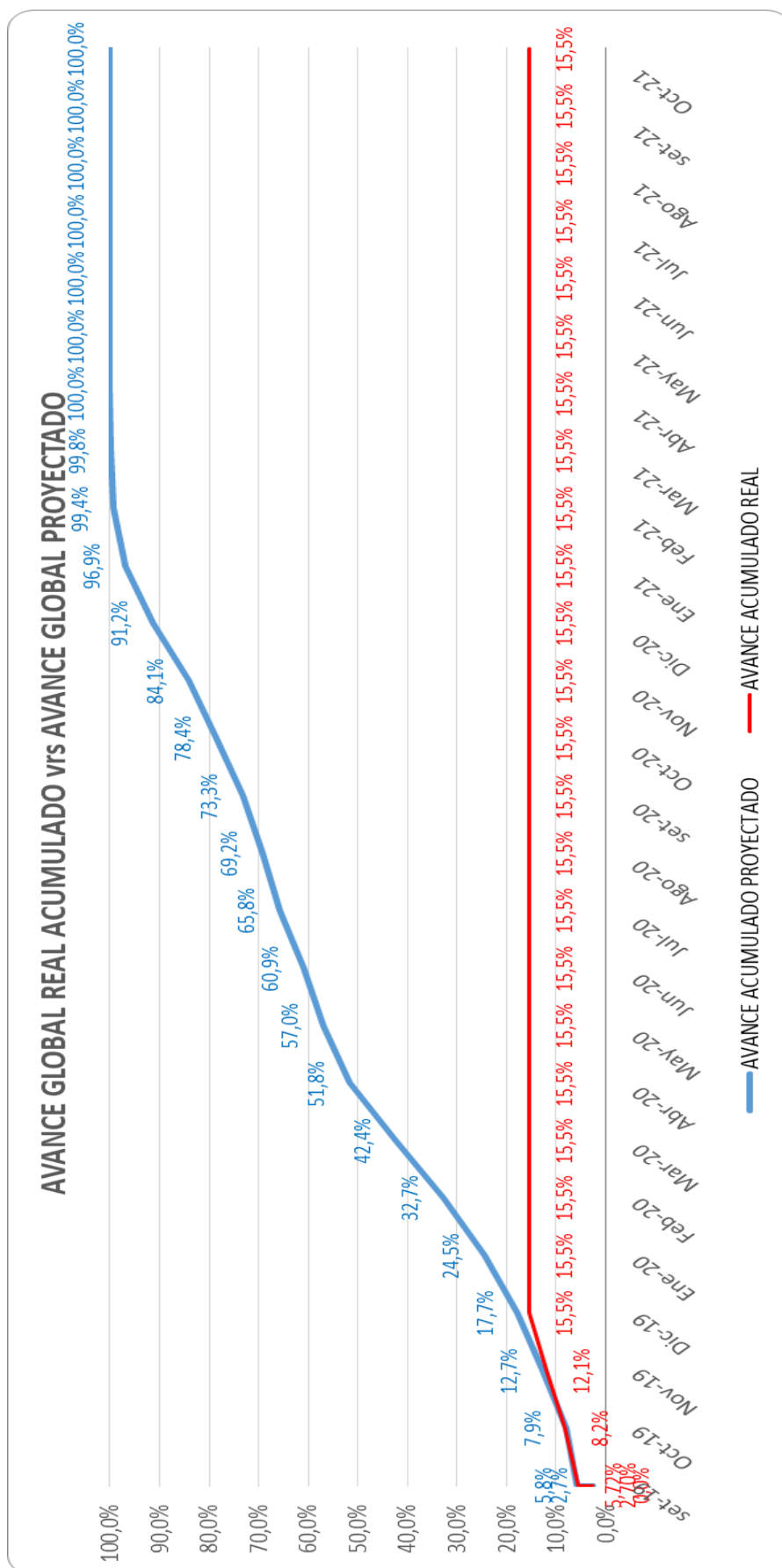




ADMINISTRACIÓN NACIONAL  
DE EDUCACIÓN PÚBLICA



## **INAU - AVANCE REAL DE OBRAS vrs. PROYECTADO**





martes, 31 de Diciembre de 2019

INAU - CEPI

**RESUMEN DE INVERSION INICIAL**

Nº de Centro	OBRA TOTAL (U)	LEYES SOCIALES (U)	PRECIO SUBUBRO (U)	TOTAL (U)	MES DE INICIO	PLAZO (meses)	AVANCE DE OBRA Acumulado (U)	Avance % Acumulado	Saldo a ejecutar (U)	PROYECTADO % PROYECTADO	DESVIO
1 ARTIGAS - Artigas	6.211.735,98	902.945,77	7.114.681,75	7.114.681,75	1,00	10,00	1.230.389	17,29%	5.884.292	33,8%	-48,80%
3 CANELONES - Vista Linda	6.108.652,41	937.026,14	7.045.678,56	7.045.678,56	1,00	9,00	1.527.174	21,68%	5.518.504	29,7%	-27,10%
4 CANELONES - El Dorado	6.366.488,07	957.616,85	7.324.104,93	7.324.104,93	2,00	10,00	2.336.011	31,89%	4.988.094	22,7%	40,44%
7 CANELONES - Barros Blancos	6.338.460,76	964.248,84	7.302.709,61	7.302.709,61	2,00	9,00	1.872.490	25,64%	5.430.219	28,9%	-11,39%
15 MONTEVIDEO - Maracana	5.705.012,53	889.010,38	6.594.022,92	6.594.022,92	1,00	9,00	2.085.852	31,63%	4.508.171	31,1%	1,74%
23 MONTEVIDEO - Sayago	5.749.018,80	891.777,92	6.640.796,72	6.640.796,72	4,00	9,00	656.701	9,89%	5.984.096	12,6%	-21,36%
30 MONTEVIDEO - Ruta 8	5.983.240,52	924.375,57	6.907.616,09	6.907.616,09	1,00	9,00	1.905.752	27,59%	5.001.864	29,9%	-7,58%
38 SALTO - La Amarilla	6.036.960,48	897.310,38	6.934.270,86	6.934.270,86	1,00	9,00	1.687.417	24,33%	5.246.854	32,3%	-24,75%
42 SORIANO - Mercedes	6.149.101,92	925.512,92	7.074.614,84	7.074.614,84	11,00	10,00	190.357	2,69%	6.884.258	2,7%	0,00%
43 TACUAREMBO - Barrio Lopez	5.926.638,42	890.747,30	6.817.385,72	6.817.385,72	1,00	9,00	1.942.534	28,49%	4.874.852	31,7%	-10,21%
45 CANELONES - La Paz	6.545.172,23	958.292,50	7.503.464,73	7.503.464,73	11,00	8,00	190.357	2,54%	7.313.108	2,5%	0,00%
46 MONTEVIDEO - Casavalle	6.043.899,83	889.847,61	6.933.747,44	6.933.747,44	10,00	8,00	190.357	2,75%	6.743.391	2,7%	0,00%
47 MONTEVIDEO Villa Española	5.918.931,62	878.496,14	6.797.427,76	6.797.427,76	10,00	8,00	190.357	2,80%	6.607.071	2,8%	0,00%
48 MONTEVIDEO - Abayuba	6.784.309,68	982.456,54	7.766.766,22	7.766.766,22	11,00	8,00	190.357	2,45%	7.576.410	2,5%	0,00%
49 SALTO - Ceibal	6.266.171,32	888.534,05	7.154.705,37	7.154.705,37	11,00	8,00	190.357	2,66%	6.964.349	2,7%	0,00%
<b>TOTALES</b>	<b>92.133.795</b>	<b>13.778.199</b>	<b>105.911.994</b>	<b>105.911.994</b>			<b>16.386.461</b>	<b>15,47%</b>	<b>89.525.533</b>	<b>18.769.538</b>	<b>-12,70%</b>

ETAPA A	AVANCE ACUMULADO DE LA INVERSIÓN	16.386.461	15,47%
ETAPA B	AVANCE PROYECTADO DE LA INVERSIÓN	18.769.538	17,72%
	AVANCE Acumulado TEORICO DE LSS (U) Nov. 2019	773.195	5,61%
	AVANCE DECLARADO LSS (U) Nov. 2019	598.936	4,35%



ADMINISTRACIÓN NACIONAL  
DE EDUCACIÓN PÚBLICA



Instituto del Niño y Adolescente del Uruguay

## **ACTA TRIMESTRAL ANEP**



**CONTRATO DE PARTICIPACIÓN PÚBLICO – PRIVADA  
INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA PÚBLICA  
LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL N° 47/2016**

**20191231 - ACTA TRIMESTRAL ANEP - N° 1**

Montevideo, 27 de enero de 2020

Atento a lo establecido en el Art. 10.1 se emite la presente acta, donde se establecen los valores totales de avance acumulado que la Supervisión de Contrato entiende correctos.

El avance total acumulado reconocido al 31 de diciembre de 2019, por la Supervisión de Contrato es UI 65:687.708 lo que representa un porcentaje de avance de 14,57%.

										Dic-19		Mes 4			
										Avance mensual (UI)	Avance acumulado (UI)	Avance mensual (%)	Avance acumulado (%)		
										8.601.116	14.266.362	3,16%	65.687.708		
										53.891.086	11,95%	0,58%	2.635.643	4,62%	20.832.609
										16.887.132	3,75%	0,22%	1.006.964	2,17%	9.781.316
										53.009.051	11,76%	1,03%	4.630.983	2,94%	13.268.549
										14.127.005	3,13%	0,42%	1.881.178	0,54%	2.436.774
										8.220.207	1,82%	0,02%	108.477	0,02%	108.477
										3.151.417	0,70%	0,07%	315.820	0,18%	801.296
										69.849.769	15,49%	0,62%	2.773.601	1,68%	7.959.519
										32.865.934	7,29%	0,10%	430.085	0,48%	2.145.986
										38.798.559	8,61%	0,11%	483.611	0,37%	1.664.674
										442.307.798	3,16%	14.266.362	14,6%	65.687.708	
										450.801.253		14.266.362		65.687.708	

ÍTEM	I/P	RUBRO	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO (U)**	SUBTOTAL (UI)	LEYES SOCIALES (U)**	PRECIO SUBRUBRO (UI)	PRECIO RUBRO (UI)	INCIDENCIA	Avance (%)	Avance (UI)	Acumulado por rubro (U)**	Acumulado por rubro (U)**
<b>0</b>		<b>PROYECTO EJECUTIVO</b>												
0.01	P	Planos y planillas proyecto ejecutivo	44	gl	157.108	6.912.738	-	6.912.738		0,00%	-	1,56%	7.054.510	
0.02	P	Agrimenso y actas de medianería	44	gl	7.260	319.423	-	319.423		0,00%	-	1,20%	5.404.504	
0.03	P	Control ambiental y ensayos	44	gl	31.113	1.368.955	-	1.368.955		0,00%	-	0,07%	312.163	
<b>1</b>		<b>IMPLANTACIÓN Y REPLANTEO</b>												
1.01	P	Replanteo	25.256	m2	45	1.140.704	549.831	1.690.535		0,06%	290.080	0,19%	854.873	
1.02	P	Cartel de obra	44	un	3.088	135.857	-	135.857		0,00%	5.558	0,02%	76.574	
1.03	P	Vallado provisorio	44	gl	13.735	604.325	104.142	708.468		0,01%	35.423	0,09%	386.437	
1.04	P	Provisorio: conexión de agua y luz	44	un	17.016	748.698	-	748.698		0,00%	21.270	0,08%	382.857	
1.05	P	Provisorio: consumo de agua y luz	396	mes	4.036	1.598.313	-	1.598.313		0,02%	92.758	0,07%	314.269	
1.06	P	Oficinas y servicios	396	mes	8.143	3.224.578	-	3.224.578		0,03%	131.915	0,40%	1.817.490	
1.07	P	Tramitación y planos para permisos	44	gl	37.052	1.630.279	-	1.630.279		0,00%	-	0,27%	1.215.299	
1.08	I	Implantación	44	gl	501.754	22.077.179	-	22.077.179		0,19%	854.515	2,59%	11.674.035	
1.09	I	Indirectos mensuales	44	gl	501.754	22.077.179	-	22.077.179		0,27%	1.204.124	0,91%	4.110.777	
<b>2</b>		<b>MOVIMIENTO DE SUELOS</b>												
2.01	I	Limpieza de terreno	27.720	m3	134	3.719.280	-	3.719.280		0,05%	226.176	0,48%	2.151.675	
2.02	I	Movimientos de tierra	11.704	m3	134	1.570.363	-	1.570.363		0,02%	107.251	0,22%	977.734	
2.03	I	Relleno CBR 60	8.668	m3	447	3.874.596	-	3.874.596		0,05%	217.905	0,50%	2.231.744	
2.04	I	Relleno CBR 5	24.706	m3	247	6.103.568	-	6.103.568		0,06%	272.613	0,78%	3.494.394	
2.05	I	Base tosca cemento	1.509	m3	893	1.347.613	-	1.347.613		0,04%	170.667	0,17%	771.387	
2.06	P	Adecuación de accesos	44	gl	6.175	271.713	-	271.713		0,00%	12.351	0,03%	154.382	
<b>3</b>		<b>ESTRUCTURA</b>												
3.01	I	Bases para pilares metálicos de aleros	56	m3	5.243	295.277	75.751	371.029		0,01%	52.193	0,03%	140.645	
3.02	P	Vigas sobre planta baja (bloqueo U)	9.455	ml	226	2.138.215	302.565	2.440.780		0,05%	232.984	0,08%	371.664	
3.03	P	Pilares planta baja (bloques)	193	m3	5.926	1.144.741	113.771	1.258.512		0,03%	143.013	0,05%	227.390	
3.04	I	Plataos de fundación con nervio de borde	4.849	m3	4.036	19.569.305	3.918.461	23.487.766		0,87%	3.923.524	2,88%	12.064.171	
3.13	P	Pilares 80 x 80 x 2 mm (Tubulares en abertura)	1.162	ml	786	913.340	327.669	1.241.009		0,04%	173.659	0,05%	238.330	
3.15	I	Muros de contención	44	gl	7.722	339.765	71.369	411.134		0,02%	94.671	0,05%	212.981	
<b>4</b>		<b>MUROS, TABIQUES Y OTROS</b>												
4.01	P	M01 - Muro exterior de bloque de hormigón c	9.020	m2	622	5.607.665	777.569	6.385.234		0,20%	914.249	0,28%	1.269.791	
4.03	P	M03 - Muro interior de bloque de hormigón c	11.352	m2	529	6.000.817	1.334.504	7.335.321		0,21%	966.929	0,26%	1.166.983	
<b>5</b>		<b>REVOQUES</b>												
5.02	P	Revoque exterior 3 en 1	14.362	m2	198	2.850.571	1.671.546	4.522.116		0,02%	102.775	0,02%	102.775	
<b>6</b>		<b>CONTRAPISOS</b>												
6.01	P	Nylon bajo contrapiso	28.864	m2	42	1.216.573	309.208	1.525.781		0,06%	277.415	0,17%	762.890	
6.02	P	Contrapiso de nivelación (e = 2 cm)	484	m3	2.905	1.405.789	198.440	1.604.229		0,01%	36.460	0,01%	36.460	
<b>18</b>		<b>INSTALACIÓN SANITARIA</b>												
18.01	P	Primarios y secundarios	44	gl	217.610	9.574.840	1.520.110	11.094.951		0,26%	1.159.927	0,83%	3.731.938	
18.02	P	Cámaras de inspección	352	un	6.235	2.194.551	760.055	2.954.606		0,08%	369.326	0,16%	705.076	
18.03	P	Pileta de patio, rejilla de piso, bocas de desagü	44	gl	14.022	616.971	253.352	870.323		0,02%	85.054	0,04%	199.779	
18.04	P	Ventilaciones	44	gl	23.648	1.040.524	253.352	1.293.876		0,02%	85.278	0,06%	288.181	
18.06	P	Bocas de desagüe	484	un	4.112	1.990.268	557.374	2.547.642		0,01%	63.691	0,01%	63.691	
18.08	P	Agua fría y caliente	44	gl	223.623	9.839.415	2.280.165	12.119.581		0,17%	785.018	0,41%	1.831.709	
18.17	P	Cámara de inspección 110 x 60 cm	88	un	6.533	574.867	202.681	777.548		0,01%	40.645	0,02%	104.262	
18.18	P	Desagües pluviales	5.456	ml	618	3.373.737	405.363	3.779.099		0,04%	176.072	0,14%	639.870	
<b>19</b>		<b>INSTALACIÓN ELÉCTRICA</b>												
19.07	P	Subterráneas	44	ml	27.384	1.204.905	158.553	1.363.458		0,02%	92.963	0,05%	244.803	
19.08	P	Cámaras 40 x 40 cm	616	un	876	539.820	90.450	630.270		0,01%	34.378	0,02%	98.838	
19.11	P	Embudito por pared	44	ml	18.423	810.617	357.496	1.168.114		0,02%	78.317	0,02%	78.317	
19.26	P	Aumento de carga	44	gl	3.303	145.347	-	145.347		0,00%	-	0,03%	142.044	
19.27	P	Tramites	44	gl	3.303	145.347	-	145.347		0,00%	-	0,03%	142.044	
19.30	P	Cableados	44	gl	3.496	153.820	9.623	163.443		0,00%	10.587	0,01%	57.391	
19.31	P	Canalización aparente	44	gl	28.594	1.258.132	486.272	1.744.404		0,03%	132.813	0,14%	612.524	
19.32	P	Sistema de puesta a tierra	44	gl	36.932	1.624.986	499.962	2.124.948		0,02%	77.271	0,17%	758.220	
<b>22</b>		<b>VARIOS</b>												
22.18	P	Limpieza diaria, general y final de obra	44	gl	17.192	756.435	434.500	1.190.936		0,02%	69.116	0,05%	234.288	
22.19	P	Ayuda a subcontratos	44	gl	162.322	7.142.166	-	7.142.166		0,09%	414.495	0,31%	1.405.052	
<b>SUBTOTAL OBRA</b>						<b>392.344.677</b>	<b>49.963.121</b>	<b>442.307.798</b>	<b>442.307.798</b>		<b>3,16%</b>	<b>14.266.362</b>	<b>14,6%</b>	<b>65.687.708</b>
<b>TOTAL OBRA + EQUIPAMIENTO</b>												<b>14.266.362</b>		<b>65.687.708</b>

Se modifica el avance físico del Rubro 1.07 - Tramitación y planos para permisos. Según la información que disponemos falta obtener los permisos de 3 centros y por otra parte no corresponde avanzar el 100% del rubro ya que la tramitación finaliza con la aprobación municipal correspondiente. Por lo que hemos considerado un avance del 80% para los 41 Centros que según la información cuentan con permiso.



OBRAS	Fecha de toma de posesión (Acta de Tenencia)	Permiso de Construcción	Acta de medianería	Acta de inicio de los trabajos		Acta de puesta en Servicio	
				Prevista	Real	Prevista	Real
1 ARTIGAS (H-C) 25 DE AGOSTO	6/9/2019	12/12/2018	26/9/2019	17/9/2019	17/9/2019	15/8/2020	
2 CANELONES (I) LAS PIEDRAS	6/9/2019	17/5/2019	12/9/2019	17/9/2019	17/9/2019	15/6/2020	
3 CANELONES (H-C) PROGRESO VISTA LINDA	6/9/2019	25/3/2019	12/9/2019	17/9/2019	17/9/2019	15/8/2020	
4 CANELONES (H-C) LAS PIEDRAS EL DORADO	6/9/2019	28/3/2019	5/9/2019	17/9/2019	17/9/2019	31/8/2020	
5 CANELONES (I) LAS PIEDRAS	6/9/2019	12/12/2018	19/9/2019	17/9/2019	17/9/2019	15/6/2020	
6 CANELONES (I) LOS ARDOMOS	6/9/2019	9/7/2019	Pendiente	15/8/2020	9/12/2019	15/6/2021	
7 CANELONES(H-C) BARROS BLANCOS	6/9/2019	1/7/2019	19/9/2019	17/9/2019	17/9/2019	15/8/2020	
8 CANELONES (I) LAS PIEDRAS	6/9/2019	19/3/2019	5/9/2019	17/9/2019	17/9/2019	15/6/2020	
9 CERRO LARGO (I) MELO	6/9/2019	26/3/2019	N/A	15/7/2020		30/4/2021	
10 COLOMIA (I) JUAN LACAZE - Villa Pancho	6/9/2019	14/12/2018	17/9/2019	17/9/2019	17/9/2019	30/6/2020	
11 CANELONES (I) AEROPARQUE	6/9/2019	Pendiente	N/A	15/6/2020		31/3/2021	
12 MALDONADO (I) - HIPÓDROMO	6/9/2019	1/2/2019	9/9/2019	17/9/2019	17/9/2019	30/6/2020	
13 MALDONADO (I) PIRAPÓLIS	6/9/2019	8/4/2019	N/A	XX/2/2020		31/3/2021	
14 MONTEVIDEO (I) - SANTIAGO VAZQUEZ	6/9/2019	5/11/2018	17/9/2019	17/9/2019	17/9/2019	15/6/2020	
15 MONTEVIDEO (H-C) - MARACANA	6/9/2019	5/11/2018	2/9/2019	17/9/2019	17/9/2019	15/8/2020	
16 MONTEVIDEO (I) - PUNTA RIELES	6/9/2019	31/10/2018	19/9/2019	17/9/2019	17/9/2019	15/7/2020	
17 MONTEVIDEO (I) - LA PALOMA	6/9/2019	12/4/2019	N/A	15/8/2020		15/6/2021	
18 MONTEVIDEO (I) - CASABO	6/9/2019	5/11/2018	N/A	15/7/2020		15/5/2021	
19 MONTEVIDEO (I) - PARQUE GUARANÍ	6/9/2019	26/12/2018	Pendiente	15/6/2020	9/12/2019	15/3/2021	
20 MONTEVIDEO (I) - PAGO DE LA ARENA	6/9/2019	31/10/2018	9/9/2019	17/9/2019	17/9/2019	15/7/2020	
21 MONTEVIDEO (I) - PAJAS BLANCAS	6/9/2019	31/10/2018	12/9/2019	17/9/2019	17/9/2019	15/7/2020	
22 MONTEVIDEO (I) - Los Bulevaros (Las Higueritas)	6/9/2019	31/10/2018	7/10/2019	30/10/2019	30/10/2019	15/3/2021	
23 MONTEVIDEO (H-C) - SÁLAGO	6/9/2019	1/12/2018	Pendiente	15/12/2019	9/12/2019	31/10/2020	
24 MONTEVIDEO (I) - MANGA	29/11/2019	Pendiente	N/A	15/6/2020		15/3/2021	
25 MONTEVIDEO (I) - VILLA ESPAÑOLA	6/9/2019	31/10/2018	5/9/2019	17/9/2019	17/9/2019	15/6/2020	
26 MONTEVIDEO (I) - BELLA ITALIA	6/9/2019	31/10/2018	2/9/2019	17/9/2019	17/9/2019	15/6/2020	
27 MONTEVIDEO (I) - LAS DURANAS	6/9/2019	31/10/2018	2/9/2019	17/9/2019	17/9/2019	15/7/2020	
28 MONTEVIDEO (I) - UNIÓN	6/9/2019	Pendiente	N/A	15/6/2019		15/6/2020	
29 MONTEVIDEO (I) - LAS ACACIAS	6/9/2019	11/12/2018	N/A	15/7/2020		15/5/2021	
30 MONTEVIDEO (H-C) - Ruta 8 km 18	6/9/2019	5/11/2018	2/9/2019	17/9/2019	17/9/2019	15/8/2020	
31 PAYSANDU (I) - Zona Sur	6/9/2019	8/5/2019	N/A	15/8/2020		15/6/2021	
32 PAYSANDU (I) - Valderomo	6/9/2019	8/5/2019	N/A	15/8/2020		15/5/2021	
33 RIVERA (I) - Barrio La Estiva	6/9/2019	7/1/2019	7/9/2019	17/9/2019	17/9/2019	15/7/2020	
34 ROCHA (I) - Rocha	6/9/2019	9/12/2019	N/A	15/8/2020		15/5/2021	
35 SÁLTO (I) - Barrio Uruguay	6/9/2019	22/2/2019	10/9/2019	17/9/2019	17/9/2019	15/7/2020	
36 SÁLTO (I) - Barrio Artigas	6/9/2019	22/2/2019	N/A	15/9/2020		15/6/2021	
37 SÁLTO (I) - Barrio Constitución	6/9/2019	22/2/2019	N/A	15/8/2020		15/6/2021	
38 SÁLTO (H-C) - La Amrilla	6/9/2019	22/2/2019	10/9/2019	17/9/2019	17/9/2019	15/8/2020	
39 SAN JOSÉ (I) LIBERTAD	6/9/2019	7/5/2019	17/9/2019	17/9/2019	17/9/2019	15/6/2020	
40 SAN JOSÉ (I) CIUDAD DEL PLATA - Monte Grande	6/9/2019	26/3/2019	N/A	15/6/2020		15/3/2021	
41 SORIANO (I) CARBONA	6/9/2019	27/5/2019	N/A	15/8/2020		15/6/2021	
42 SORIANO (H-C) MERCEDES	6/9/2019	30/4/2019	N/A	15/7/2020		31/5/2021	
43 TACUAREMBO (H-C) - Barrio López	6/9/2019	7/12/2018	5/9/2019	16/9/2019	16/9/2019	15/8/2020	
44 TRENTA Y TRES (I) - Barrio Ituzaringó	6/9/2019	1/2/2019	N/A	15/9/2020		15/6/2021	

Por otra parte, debemos destacar que si bien existen observaciones realizadas por el equipo de Supervisión de Contrato que no han sido completamente subsanadas. No se aplica en esta instancia ninguna reducción por defectos de ejecución de los trabajos.

Las observaciones fueron comunicadas a CEPI SA, mediante las notas:

- 2019.11.01 Nota 15 a CEPI - Observaciones de Obra
- 2019.11.14 Nota 17 a CEPI - Observaciones de obra
- 2019.11.15 Nota 19 a CEPI - Observaciones de obra
- 2019.11.22 Nota 21 a CEPI - Observaciones de obra
- 2019.11.29 Nota 23 a CEPI - Observaciones de obra
- 2019.12.13 Nota 26 a CEPI - Observaciones de obra
- 2019.12.21 Nota 28 a CEPI - Observaciones de obra

Se adjunta a continuación el resumen presentado por CEPI SA y detalle total por rubros del contrato.

Saluda atte.

Ing. Guillermo Riso Ferrand  
Supervisor de Contrato PPP - Infraestructura Educativa  
Administración Nacional de Educación Pública  
Instituto del Niño y Adolescente del Uruguay  
San José 878  
(598) 29002292



CEPI

Centros Educativos Primera Infancia

AVANCE MENSUAL Y ACUMULADO

N° de obra	Etapas de obra	Monto obra (UI)	Ponderación en el total (%)	Avance acumulado previsto (UI)	Avance acumulado previsto por obra (%)	Avance acumulado real (UI)	Avance acumulado real por obra (%)	Avance acumulado total (%)
J01	Etapas 1	10.108.703	2,24%	3.184.366	31,50%	2.424.116	23,98%	0,54%
J02	Etapas 1	11.092.494	2,46%	3.646.111	32,87%	2.486.255	22,41%	0,55%
J03	Etapas 1	9.997.300	2,22%	2.839.618	28,40%	2.175.464	21,76%	0,48%
J04	Etapas 1	10.274.528	2,28%	2.306.021	22,44%	2.525.033	24,58%	0,56%
J05	Etapas 1	11.391.871	2,53%	3.746.562	32,89%	2.844.191	24,97%	0,63%
J06	Etapas 2	10.885.070	2,41%	207.717	1,91%	682.814	6,27%	0,15%
J07	Etapas 1	10.292.834	2,28%	2.893.135	28,11%	2.333.501	22,67%	0,52%
J08	Etapas 1	10.069.593	2,23%	3.659.526	36,34%	2.946.218	29,26%	0,65%
J09	Etapas 2	10.419.885	2,31%	207.717	1,99%	207.717	1,99%	0,05%
J10	Etapas 1	11.518.219	2,56%	2.888.946	25,08%	2.466.889	21,42%	0,55%
J11	Etapas 2	10.027.623	2,22%	207.717	2,07%	207.717	2,07%	0,05%
J12	Etapas 1	10.050.626	2,23%	2.857.491	28,43%	2.989.083	29,74%	0,66%
J13	Etapas 1	9.935.867	2,20%	207.717	2,09%	207.717	2,09%	0,05%
J14	Etapas 1	10.561.999	2,34%	3.657.839	34,63%	2.532.047	23,97%	0,56%
J15	Etapas 1	9.552.651	2,12%	2.796.871	29,28%	2.080.520	21,78%	0,46%
J16	Etapas 1	9.954.720	2,21%	2.516.547	25,28%	2.353.407	23,64%	0,52%
J17	Etapas 2	10.265.470	2,28%	207.717	2,02%	207.717	2,02%	0,05%
J18	Etapas 2	9.851.276	2,19%	207.717	2,11%	207.717	2,11%	0,05%
J19	Etapas 2	10.010.283	2,22%	207.717	2,08%	364.572	3,64%	0,08%
J20	Etapas 1	10.045.068	2,23%	2.421.442	24,11%	2.783.161	27,71%	0,62%
J21	Etapas 1	10.921.164	2,42%	2.562.492	23,46%	2.515.637	23,03%	0,56%
J22	Etapas 1	9.814.588	2,18%	3.552.155	36,19%	2.256.342	22,99%	0,50%
J23	Etapas 1	9.648.032	2,14%	670.050	6,94%	686.349	7,11%	0,15%
J24	Etapas 2	10.749.119	2,38%	207.717	1,93%	207.717	1,93%	0,05%
J25	Etapas 1	9.875.710	2,19%	3.577.125	36,22%	2.770.575	28,05%	0,61%
J26	Etapas 1	9.974.515	2,21%	3.634.055	36,43%	3.315.092	33,24%	0,74%
J27	Etapas 1	9.974.562	2,21%	2.502.854	25,09%	2.472.686	24,79%	0,55%
J28	Etapas 2	10.306.460	2,29%	207.717	2,02%	207.717	2,02%	0,05%
J29	Etapas 2	10.341.237	2,29%	207.717	2,01%	207.717	2,01%	0,05%
J30	Etapas 1	9.883.289	2,19%	2.780.861	28,14%	2.227.817	22,54%	0,49%
J31	Etapas 2	10.331.444	2,29%	207.717	2,01%	207.717	2,01%	0,05%
J32	Etapas 2	10.193.525	2,26%	207.717	2,04%	207.717	2,04%	0,05%
J33	Etapas 1	10.518.867	2,33%	2.672.392	25,41%	3.552.307	33,77%	0,79%
J34	Etapas 2	10.669.109	2,37%	207.717	1,95%	207.717	1,95%	0,05%
J35	Etapas 1	10.448.793	2,32%	2.769.232	26,50%	2.592.555	24,81%	0,58%
J36	Etapas 2	10.286.170	2,28%	207.717	2,02%	207.717	2,02%	0,05%
J37	Etapas 2	10.221.874	2,27%	207.717	2,03%	207.717	2,03%	0,05%
J38	Etapas 1	9.861.155	2,19%	2.992.140	30,34%	1.430.647	14,51%	0,32%
J39	Etapas 1	10.209.730	2,26%	3.634.172	35,60%	2.627.682	25,74%	0,58%
J40	Etapas 2	10.187.711	2,26%	207.717	2,04%	207.717	2,04%	0,05%
J41	Etapas 2	10.121.881	2,25%	207.717	2,05%	207.717	2,05%	0,05%
J42	Etapas 2	10.095.820	2,24%	207.717	2,06%	-	0,00%	0,00%
J43	Etapas 1	9.950.968	2,21%	3.080.327	30,96%	2.307.206	23,19%	0,51%
J44	Etapas 2	9.909.450	2,20%	207.717	2,10%	207.717	2,10%	0,05%
<b>TOTAL</b>		<b>450.801.253</b>	<b>100,00%</b>	<b>77.788.948</b>	<b>17,26%</b>	<b>66.065.636</b>	<b>14,66%</b>	<b>14,66%</b>

<b>TOTAL JARDINES (UI)</b>	<b>450.801.253</b>
----------------------------	--------------------



Dic-19	
Mes 4	
Avance mensual (UI)	14.266.362
Avance acumulado (UI)	66.065.636
Avance mensual (%)	3,16%
Avance acumulado (%)	14,66%

ÍTEM	I/P	RUBRO	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO (U'')	SUBTOTAL (UI)	LEYES SOCIALES (U'')	PRECIO SUBRUBRO (UI)	PRECIO RUBRO (UI)	INCIDENCIA	Mes 4			
											Avance (%)	Avance (UI)	Acumulado por rubro (%)	Acumulado por rubro (U'')
<b>0</b>		<b>PROYECTO EJECUTIVO</b>							<b>8.601.116</b>	<b>1,91%</b>	<b>0,00%</b>	<b>-</b>	<b>1,56%</b>	<b>7.054.510</b>
0.01	P	Planos y planillas proyecto ejecutivo	44	gl	157.108	6.912.738	-	6.912.738			0,00%	-	1,20%	5.404.504
0.02	P	Agrimensor y actas de medianería	44	gl	7.260	319.423	-	319.423			0,00%	-	0,07%	312.163
0.03	P	Control ambiental y ensayos	44	gl	31.113	1.368.955	-	1.368.955			0,00%	-	0,30%	1.337.842
<b>1</b>		<b>IMPLANTACIÓN Y REPLANTEO</b>							<b>53.891.086</b>	<b>11,95%</b>	<b>0,58%</b>	<b>2.635.643</b>	<b>4,71%</b>	<b>21.210.538</b>
1.01	P	Replanteo	25.256	m2	45	1.140.704	549.831	1.690.535			0,06%	290.080	0,19%	854.873
1.02	P	Cartel de obra	44	un	3.088	135.857	-	135.857			0,00%	5.558	0,02%	76.574
1.03	P	Vallado provisorio	44	gl	13.735	604.325	104.142	708.468			0,01%	35.423	0,09%	386.437
1.04	P	Provisorio: conexión de agua y luz	44	un	17.016	748.698	-	748.698			0,00%	21.270	0,08%	1.817.490
1.05	P	Provisorio: consumo de agua y luz	396	mes	4.036	1.598.313	-	1.598.313			0,02%	92.758	0,07%	314.269
1.06	P	Oficinas y servicios	396	mes	8.143	3.224.578	-	3.224.578			0,03%	131.915	0,40%	1.817.490
1.07	P	Tramitación y planos para permisos	44	gl	37.052	1.630.279	-	1.630.279			0,00%	-	0,35%	1.593.227
1.08	I	Implantación	44	gl	501.754	22.077.179	-	22.077.179			0,19%	854.515	2,59%	11.674.035
1.09	I	Indirectos mensuales	44	gl	501.754	22.077.179	-	22.077.179			0,27%	1.204.124	0,91%	4.110.777
<b>2</b>		<b>MOVIMIENTO DE SUELOS</b>							<b>16.887.132</b>	<b>3,75%</b>	<b>0,22%</b>	<b>1.006.964</b>	<b>2,17%</b>	<b>9.781.316</b>
2.01	I	Limpieza de terreno	27.720	m3	134	3.719.280	-	3.719.280			0,05%	226.176	0,48%	2.151.675
2.02	I	Movimientos de tierra	11.704	m3	134	1.570.363	-	1.570.363			0,02%	107.251	0,22%	977.734
2.03	I	Relleno CBR 60	8.668	m3	447	3.874.596	-	3.874.596			0,05%	217.905	0,50%	2.231.744
2.04	I	Relleno CBR 5	24.706	m3	247	6.103.568	-	6.103.568			0,06%	272.613	0,78%	3.494.394
2.05	I	Base tosca cemento	1.509	m3	893	1.347.613	-	1.347.613			0,04%	170.667	0,17%	771.387
2.06	P	Adecuación de accesos	44	gl	6.175	271.713	-	271.713			0,00%	12.351	0,03%	154.382
<b>3</b>		<b>ESTRUCTURA</b>							<b>53.009.051</b>	<b>11,76%</b>	<b>1,03%</b>	<b>4.630.983</b>	<b>2,94%</b>	<b>13.268.549</b>
3.01	I	Bases para pilares metálicos de aleros	56	m3	5.243	295.277	75.751	371.029			0,01%	52.193	0,03%	140.645
3.02	P	Vigas sobre planta baja (bloque U)	9.455	ml	226	2.138.215	302.565	2.440.780			0,05%	232.984	0,08%	371.664
3.03	P	Pilares planta baja (bloques)	193	m3	5.926	1.144.741	113.771	1.258.512			0,03%	143.013	0,05%	227.390
3.04	I	Plataea de fundación con nervio de borde	4.849	m3	4.036	19.569.305	3.918.461	23.487.766			0,87%	3.923.524	2,68%	12.064.171
3.13	P	Pilares 80 x 80 x 2 mm (Tubulares en abertura)	1.162	ml	786	913.340	327.669	1.241.009			0,04%	173.459	0,05%	238.330
3.15	I	Muros de contención	44	gl	7.722	339.765	71.369	411.134			0,02%	94.671	0,05%	212.981
<b>4</b>		<b>MUROS, TABIQUES Y OTROS</b>							<b>14.127.005</b>	<b>3,13%</b>	<b>0,42%</b>	<b>1.881.178</b>	<b>0,54%</b>	<b>2.436.774</b>
4.01	P	M01 - Muro exterior de bloque de hormigón c	9.020	m2	622	5.607.665	777.569	6.385.234			0,20%	914.249	0,28%	1.269.791
4.03	P	M03 - Muro interior de bloque de hormigón c	11.352	m2	529	6.000.817	1.334.504	7.335.321			0,21%	966.929	0,26%	1.166.983
<b>5</b>		<b>REVOQUES</b>							<b>8.220.207</b>	<b>1,82%</b>	<b>0,02%</b>	<b>108.477</b>	<b>0,02%</b>	<b>108.477</b>
5.02	P	Revoque exterior 3 en 1	14.362	m2	198	2.850.571	1.671.546	4.522.116			0,02%	102.775	0,02%	102.775
<b>6</b>		<b>CONTRAPISOS</b>							<b>3.151.417</b>	<b>0,70%</b>	<b>0,07%</b>	<b>315.820</b>	<b>0,18%</b>	<b>801.296</b>
6.01	P	Nylon bajo contrapiso	28.864	m2	42	1.216.573	309.208	1.525.781			0,06%	277.415	0,17%	762.890
6.02	P	Contrapiso de nivelación (e = 2 cm)	484	m3	2.905	1.405.789	198.440	1.604.229			0,01%	36.460	0,01%	36.460
<b>18</b>		<b>INSTALACIÓN SANITARIA</b>							<b>69.849.769</b>	<b>15,49%</b>	<b>0,62%</b>	<b>2.773.601</b>	<b>1,68%</b>	<b>7.593.519</b>
18.01	P	Primarios y secundarios	44	gl	217.610	9.574.840	1.520.110	11.094.951			0,26%	1.159.927	0,83%	3.731.938
18.02	P	Cámaras de inspección	352	un	6.235	2.194.551	760.055	2.954.606			0,08%	369.326	0,16%	705.076
18.03	P	Pileta de patio, rejilla de piso, bocas de desagü	44	gl	14.022	616.971	253.352	870.323			0,02%	85.054	0,04%	199.779
18.04	P	Ventilaciones	44	gl	23.648	1.040.524	253.352	1.293.876			0,02%	85.278	0,06%	288.181
18.06	P	Bocas de desagüe	484	un	4.112	1.990.268	557.374	2.547.642			0,01%	63.691	0,01%	63.691
18.08	P	Agua fría y caliente	44	gl	223.623	9.839.415	2.280.165	12.119.581			0,17%	785.018	0,41%	1.831.709
18.17	P	Cámara de inspección 110 x 60 cm	88	un	6.533	574.867	202.681	777.548			0,01%	40.645	0,02%	104.262
18.18	P	Desagües pluviales	5.456	ml	618	3.373.737	405.363	3.779.099			0,04%	176.072	0,14%	639.870
<b>19</b>		<b>INSTALACIÓN ELÉCTRICA</b>							<b>32.865.934</b>	<b>7,29%</b>	<b>0,10%</b>	<b>430.085</b>	<b>0,48%</b>	<b>2.145.986</b>
19.07	P	Subterráneas	44	ml	27.384	1.204.905	158.553	1.363.458			0,02%	92.963	0,05%	244.803
19.08	P	Cámaras 40 x 40 cm	616	un	876	539.820	90.450	630.270			0,01%	34.378	0,02%	98.838
19.11	P	Embutida por pared	44	ml	18.423	810.617	357.496	1.168.114			0,02%	78.317	0,02%	78.317
19.26	P	Aumento de carga	44	gl	3.303	145.347	-	145.347			0,00%	-	0,03%	142.044
19.27	P	Trámites	44	gl	3.303	145.347	-	145.347			0,00%	-	0,03%	142.044
19.30	P	Cableados	44	gl	3.496	153.820	9.623	163.443			0,00%	10.587	0,01%	57.391
19.31	P	Canalización aparente	44	gl	28.594	1.258.132	486.272	1.744.404			0,03%	132.813	0,14%	612.524
19.32	P	Sistema de puesta a tierra	44	gl	36.932	1.624.986	499.962	2.124.948			0,02%	77.271	0,17%	758.220
<b>22</b>		<b>VARIOS</b>							<b>38.798.559</b>	<b>8,61%</b>	<b>0,11%</b>	<b>483.611</b>	<b>0,37%</b>	<b>1.664.674</b>
22.18	P	Limpieza diaria, general y final de obra	44	gl	17.192	756.435	434.500	1.190.936			0,02%	69.116	0,05%	234.288
22.19	P	Ayuda a subcontratos	44	gl	162.322	7.142.166	-	7.142.166			0,09%	414.495	0,31%	1.405.052
<b>SUBTOTAL OBRA</b>									<b>442.307.798</b>					
<b>TOTAL OBRA + EQUIPAMIENTO</b>									<b>450.801.253</b>					
											<b>3,16%</b>	<b>14.266.362</b>	<b>14,7%</b>	<b>66.065.636</b>





ADMINISTRACIÓN NACIONAL  
DE EDUCACIÓN PÚBLICA



Instituto del Niño y Adolescente del Uruguay

## **ACTA TRIMESTRAL INAU**

**CONTRATO DE PARTICIPACIÓN PÚBLICO – PRIVADA  
INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA PÚBLICA  
LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL N° 47/2016**

**20191231 - ACTA TRIMESTRAL INAU - N° 1**

Montevideo, 27 de enero de 2020

Atento a lo establecido en el Art. 10.1 se emite la presente acta, donde se establecen los valores de avance de los trabajos que se entienden correctos por la Supervisión de Contrato.

No se han encontrado diferencias en el informe presentado por CEPI SA, por lo que EL avance total acumulado reconocido al 31 de diciembre de 2019, por la Supervisión de Contrato resulta un total de avance acumulado de UI 16:386.461 lo que representa un porcentaje de avance de la inversión total de 15.47%.

Debemos destacar que si bien existen observaciones realizadas por el equipo de Supervisión de Contrato que no han sido completamente subsanadas, no se aplica en esta instancia ninguna reducción por defectos de ejecución de los trabajos. Las observaciones fueron comunicadas a CEPI SA, mediante las notas:

- NOTA 1 ARTIGAS
- NOTA 2 C15-C04-C03
- NOTA 3 C03-C04-C15-C43

Se adjunta a continuación el resumen presentado por CEPI SA, así como los totales por rubros del contrato.

Saluda atte.

Ing. Guillermo Risso Ferrand  
Supervisor de Contrato PPP - Infraestructura Educativa  
Administración Nacional de Educación Pública  
Instituto del Niño y Adolescente del Uruguay  
San José 878  
(598) 29002292



CEPI  
Centros Educativos Primera Infancia

AVANCE MENSUAL Y ACUMULADO

N° de obra	Etapas de obra	Monto obra (UI)	Ponderación en el total (%)
C01	Etapas 1	7.114.682	6,72%
C03	Etapas 1	7.045.074	6,65%
C04	Etapas 1	7.324.105	6,92%
C07	Etapas 1	7.302.710	6,90%
C15	Etapas 1	6.594.023	6,23%
C23	Etapas 1	6.640.797	6,27%
C30	Etapas 1	6.907.616	6,52%
C38	Etapas 1	6.934.271	6,55%
C42	Etapas 2	7.074.615	6,68%
C43	Etapas 1	6.817.386	6,44%
C45	Etapas 2	7.503.465	7,08%
C46	Etapas 2	6.933.747	6,55%
C47	Etapas 2	6.797.428	6,42%
C48	Etapas 2	7.766.766	7,33%
C49	Etapas 2	7.154.705	6,76%
<b>TOTAL</b>		<b>105.911.389</b>	<b>100,00%</b>

Avance acumulado previsto (UI)	Avance acumulado previsto por obra (%)	Avance acumulado real (UI)	Avance acumulado real por obra (%)
2.402.919	33,77%	1.230.389	17,29%
2.094.994	29,74%	1.527.174	21,68%
1.663.315	22,71%	2.336.011	31,89%
2.113.192	28,94%	1.872.490	25,64%
2.050.240	31,09%	2.085.852	31,63%
835.067	12,57%	656.701	9,89%
2.062.095	29,85%	1.905.752	27,59%
2.242.275	32,34%	1.687.417	24,33%
190.357	2,69%	190.357	2,69%
2.163.301	31,73%	1.942.534	28,49%
190.357	2,54%	190.357	2,54%
190.357	2,75%	190.357	2,75%
190.357	2,80%	190.357	2,80%
190.357	2,45%	190.357	2,45%
190.357	2,66%	190.357	2,66%
<b>18.769.538</b>	<b>17,72%</b>	<b>16.386.461</b>	<b>15,47%</b>

TOTAL CAIF (UI)
<b>105.911.389</b>

Dic-19 Mes 4	
Avance mensual (UI)	3.556.722
Avance acumulado (UI)	16.386.461
Avance mensual (%)	3,36%
Avance acumulado (%)	15,47%

ÍTEM	I/P	RUBRO	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO (U)	SUBTOTAL (UI)	LEYES SOCIALES (U)	PRECIO SUBRUBRO (UI)	PRECIO RUBRO (UI)	INCIDENCIA	Mes 4			
											Avance (%)	Avance (UI)	Acumulado por rubro (U)	Acumulado por rubro (U)
0		PROYECTO EJECUTIVO							2.722.513	2,57%	0,00%	-	2,17%	2.294.233
1		1 IMPLANTACIÓN Y REPLANTEO							12.825.871	12,11%	0,64%	677.256	4,90%	5.194.977
1.01	I	Implantación	15	gl	334.182	5.012.730	-	5.012.730			4,84%	242.450	52,13%	2.613.386
1.02	I	Indirectos mensuales	57	gl	87.943	5.012.730	-	5.012.730			5,65%	283.052	19,14%	959.543
1.03	P	Replanteo	15	gl	18.605	279.070	146.909	425.978			15,00%	63.897	46,67%	198.790
1.04	P	Cartel de obra	15	un	3.117	46.760	-	46.760			5,33%	2.494	52,00%	24.315
1.05	P	Vallado provisorio	15	gl	12.472	187.073	35.258	222.331			5,33%	11.858	52,00%	115.612
1.06	P	Provisorio: conexión de agua y	15	gl	17.179	257.690	-	257.690			0,00%	-	46,67%	120.255
1.07	P	Provisorio: consumo de agua y	120	mes	3.438	412.586	-	412.586			6,52%	36.894	21,63%	89.241
1.08	P	Oficinas y servicios	15	gl	58.263	873.949	-	873.949			5,33%	46.611	58,67%	512.717
2		2 MOVIMIENTOS DE TIERRA							3.824.966	3,61%	0,12%	127.571	2,12%	2.244.506
2.01	I	Desmonte y excavación para ba	2.850	m3	135	386.068	-	386.068			3,73%	14.416	50,70%	195.570
2.02	I	Movimientos de tierra (retiro c	6.750	m3	68	457.185	-	457.185			7,06%	32.295	59,57%	272.365
2.03	I	Relleno CBR 60, incluye compac	2.084	m3	447	932.291	-	932.291			2,00%	-	54,68%	509.789
2.04	I	Relleno CBR 5, incluye compac	6.249	m3	255	1.593.495	-	1.593.495			4,68%	74.626	63,83%	1.017.205
2.05	I	Base tosca cemento	402	m3	902	362.408	-	362.408			0,00%	-	53,33%	193.284
2.06	P	Adecuación de accesos	15	gl	6.235	93.520	-	93.520			6,67%	6.235	60,00%	56.112
3		3 ESTRUCTURA							11.811.491	11,15%	1,28%	1.353.171	3,07%	3.255.673
3.01	I	Base para pilar metálico en aler	2	m3	3.822	8.944	3.693	12.637			0,00%	-	20,00%	2.527
3.03	P	Vigas carrera (bloque U)	99	m3	5.822	576.365	97.317	673.682			22,00%	148.210	22,00%	148.210
3.04	P	Viga de hormigón armado en fa	32	m3	5.822	183.389	30.965	214.353			20,00%	42.871	20,00%	42.871
3.05	P	Pilares planta baja (bloque U)	78	m3	5.043	395.637	43.304	438.942			21,00%	92.178	24,33%	106.809
3.06	P	Antepechos y dinteles	15	gl	2.088	31.314	7.125	38.438			11,33%	4.356	14,67%	5.638
3.08	P	Caños de hormigón de diámetr	15	gl	3.917	58.749	19.901	78.650			26,67%	20.973	26,67%	20.973
3.09	P	Caños de hormigón de diámetr	15	gl	2.251	33.766	15.385	49.151			26,67%	13.107	26,67%	13.107
3.11	P	Plataea de fundación con nervio	1.193	m3	3.898	4.648.714	1.010.221	5.658.935			13,00%	735.662	46,00%	2.603.110
3.12	P	Pilares metálicos 2PNC10 en fa	204	ml	805	164.258	84.947	249.204			20,33%	50.672	27,00%	67.285
3.13	P	Pilares 80 x 80 x 2 mm (Tubular	678	ml	618	419.336	206.362	625.697			26,67%	166.853	26,67%	166.853
3.14	P	Alero de hormigón	81	m3	5.915	479.081	108.095	587.176			13,33%	78.290	13,33%	78.290
4		4 MUROS Y TABIQUES							5.776.806	5,45%	0,96%	1.020.040	1,24%	1.317.733
4.01	P	M01 - Muro exterior de bloque	1.316	m2	639	841.183	140.403	981.586			20,67%	202.861	27,33%	268.300
4.02	P	M02 - Muro exterior de bloque	1.952	m2	794	1.550.032	418.109	1.968.141			20,00%	393.628	26,67%	524.838
4.03	P	M03 - Muro exterior de bloque	168	m2	639	107.426	15.986	123.412			26,67%	32.910	30,00%	37.023
4.04	P	M04 - Muro interior de bloque	3.764	m2	513	1.931.652	182.213	2.113.865			18,00%	380.496	21,33%	450.958
4.06	I	Muro de contención (h < 2,00 m	15	gl	3.261	48.909	16.585	65.494			15,49%	10.145	55,90%	36.614
6		6 CONTRAPISO							820.628	0,77%	0,05%	58.095	0,19%	204.434
6.01	P	Contrapiso de balasto sin rell	8	m3	1.550	11.626	4.874	16.499			0,00%	-	6,67%	1.100
6.04	P	Nylon bajo contrapiso	7.650	m2	43	325.534	110.181	435.715			13,33%	58.095	46,67%	203.334
16		16 INSTALACIÓN SANITARIA							12.215.614	11,53%	0,15%	154.396	1,12%	1.186.510
16.01	P	Abastecimiento de agua potabl	15	gl	66.442	996.637	359.722	1.356.360			0,67%	9.042	14,00%	189.890
16.02	P	Desagüe primaria y secundaria,	15	gl	118.436	1.776.535	269.792	2.046.327			3,33%	68.211	30,67%	627.540
16.03	P	Desagüe pluviales	15	gl	81.243	1.218.650	384.344	1.602.994			3,33%	53.433	16,67%	267.166
16.04	P	Cámaras de inspección, piletas	15	gl	41.919	628.781	-	628.781			3,33%	20.959	15,33%	96.413
16.13	P	Interceptor de grasa exterior	15	gl	5.501	82.517	-	82.517			3,33%	2.751	6,67%	5.501
17		17 INSTALACIÓN ELÉCTRICA							8.551.290	8,07%	0,11%	112.142	0,39%	409.827
17.01	P	Canalizaciones en muros	15	un	36.939	554.083	297.759	851.841			7,33%	62.468	7,33%	62.468
17.08	P	Pararrayos y puesta a tierra (su	15	gl	49.691	745.367	132.319	877.686			3,33%	29.256	23,33%	204.793
17.20	P	Zanjos, canalizaciones y cámar	15	gl	19.943	299.143	97.210	396.353			3,33%	13.212	23,33%	92.482
17.21	P	Canalizados por piso para poter	15	gl	5.420	81.294	26.798	108.093			6,67%	7.206	46,33%	50.083
19		19 OBRAS EXTERIORES							5.284.574	4,99%	0,01%	7.710	0,01%	7.710
19.03	P	Bancos tipo 2 - Losa volada - Ext	15	gl	1.876	28.133	8.745	36.877			5,33%	1.967	5,33%	1.967
19.04	P	Bancos tipo 3 - Losa volada - Ext	15	gl	2.838	42.576	13.145	55.721			5,33%	2.972	5,33%	2.972
19.05	P	Bancos tipo 4 - Losa volada - Ext	15	gl	2.647	39.700	12.254	51.955			5,33%	2.771	5,33%	2.771
21		21 PÉRGOLA EXTERIOR Y ÁREA TER							3.131.261	2,96%	0,00%	-	0,00%	110.326
21.01	I	Fundación de pérgola	15	gl	22.065	330.977	141.847	472.824			0,00%	-	23,33%	110.326
22		22 VARIOS							1.681.317	1,59%	0,04%	46.340	0,15%	160.533
22.05	P	Banco tipo 5 - Losa volada inter	15	un	2.137	32.055	9.930	41.985			6,67%	2.799	6,67%	2.799
22.07	P	Ayuda a subcontratos	15	gl	29.055	435.828	-	435.828			5,78%	25.181	20,92%	91.169
22.08	P	Limpieza de obra	15	gl	13.018	195.265	122.496	317.761			5,78%	18.360	20,95%	66.565
23.01	P	Suministro e instalación de equ	15	gl	92.391	785.862	-	785.862			0,00%	-	0,00%	-
		<b>TOTAL OBRA</b>				<b>92.133.795</b>	<b>13.778.199</b>	<b>105.911.994</b>	<b>105.911.994</b>	<b>100,00%</b>				



ADMINISTRACIÓN NACIONAL  
DE EDUCACIÓN PÚBLICA



## **ANEXO – INFORME TRIMESTRAL N° 1 - CEPI**