

**CONTRATO DE PARTICIPACIÓN PÚBLICO – PRIVADA  
INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA PÚBLICA  
LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL N° 47/2016**

**INFORME TRIMESTRAL N° 2  
ENERO – FEBRERO – MARZO 2020**

## ÍNDICE

ÍNDICE .....	2
SUMARIO EJECUTIVO.....	3
SITUACIÓN DOMINIAL .....	3
CENTRO DE ATENCIÓN AL USUARIO (CAU) .....	3
SOLUCIÓN ÁGIL DE CONTROVERSIA (SAC) .....	4
INTEGRACIÓN DE EQUIPO DE SUPERVISIÓN .....	4
AVANCE DE LA INVERSIÓN.....	4
ANEP - AVANCE REAL DE OBRAS vrs. PROYECTADO.....	6
INAU - AVANCE REAL DE OBRAS vrs. PROYECTADO .....	9
ACTA TRIMESTRAL ANEP .....	12
ACTA TRIMESTRAL INAU.....	16
ANEXO I– DETALLE AVANCE DE LA INVERSIÓN TRIMESTRAL.....	19
ANEXO II– INFORME TRIMESTRAL N° 2 - CEPI.....	20

## **SUMARIO EJECUTIVO**

Se detallan a continuación puntos pendientes de resolución que pueden impactar en el normal desarrollo del contrato, principales actividades desarrolladas del período y acciones que el equipo de Supervisión viene realizando para un seguimiento detallado contrato.

## **SITUACIÓN DOMINIAL**

**INAU** ya tiene resuelto el traspaso a la Sociedad Contratista de los 15 predios, por todo el plazo contractual.

**ANEP** - J28 – CEPI SA propuso por diferentes motivos la reubicación del Centro, en un predio cercado propiedad de UDELAR.

El Consejo ha aprobado la nueva ubicación y se realizó la solicitud de COMODATO a UDELAR, en paralelo se avanza con la ADENDA AL CONTRATO. Se envió borrador presentado por el Contratista a la APC, OPP y MEF.

En paralelo se trabaja con la Intendencia de Montevideo, para incluir los terrenos J24 y J28, para incluir dentro del expediente que resuelve los permisos de construcción por un mecanismo rápido.

**ANEP** tiene 5 centros J14, J17, J18, J27 y J22, que tienen Comodatos de la Intendencia de Montevideo precarios, con vigencia el fin del mandato municipal. Según informe de CEPI SA, esta situación ha sido observada Acreedores Senior en el marco del contrato de Financiamiento.

Se da seguimiento sistemático a los trámites municipales, que vienen con cierta lentitud. Se han realizado reuniones entre las máximas autoridades de ANEP y el Intendente de Montevideo procurando reducir los plazos en las tramitaciones.

## **CENTRO DE ATENCIÓN AL USUARIO (CAU)**

El software de gestión para los eventos de servicios de disponibilidad o calidad, se viene desarrollando por el equipo subcontratado por CEPI SA, se concedió una prórroga de plazo hasta el 6 de abril.

Si bien quedan laudando algunos asuntos puntuales, se está avanzando con las sesiones de testing para identificar situaciones no deseadas de funcionamiento.

Los plazos están ajustados para finalizar los tests y poner en funcionamiento el sistema, antes de que el primer Centro sea puesto en servicio, previsto para Junio 2020.

Esta pendiente la incorporación al equipo de un técnico informático de ANEP, para poder evitar problemas técnicos y de compatibilidad.

## **SOLUCIÓN ÁGIL DE CONTROVERSIA (SAC)**

Según lo prevé el Pliego de Condiciones Técnicas en caso de surgir controversias en definir a quien corresponde la responsabilidad de un evento de servicio y/o en los precios a abonar por APC a CEPI SA en los casos la responsabilidad recaiga en APC, se deberá recurrir al SAC.

Esta mediación, cuyo costo se compartirá entre las partes, debe definirse de común acuerdo, si bien se ha explorado opción con la Cámara de Comercio y Servicios, LIDECO, Asociación de Ingenieros (AIU), Sociedad de Arquitectos (SAU), no se ha avanzado con ninguna propuesta concreta para considerar y se ha solicitado ajustes procurando contar con una visión algo más técnica que solo mediación.

Es necesario colocar el tema en la agenda ya que deberá estar operativo para el mes de junio 2020 y deberá ser consensuado con el Contratista.

## **INTEGRACIÓN DE EQUIPO DE SUPERVISIÓN**

En el próximo trimestre, comenzarán la Puesta en Servicio de los primeros centros comenzando el período de OPERACIÓN, así mismo esta previsto el inicio de las primeras obras de Etapa 2.

Si bien ya se realizó, una planificación de recursos humanos se deben acompañar los procesos para contar con los recursos anticipando el aumento del volumen de actividad. Tanto para la recepción las obras, recordemos que en caso de no realizar en tiempo y forma las observaciones a los centros entregados se dan por recibidos.

En el caso de ANEP, la situación se agrava ya que está comenzando la construcción de los Centros de la PPP2, lo que comienza a requerir mayor dedicación del equipo técnico superior.

## **AVANCE DE LA INVERSIÓN**

Desde el equipo de SUPERVISIÓN realizamos un análisis detallado mes a mes, comparando el plan de avance proyectado originalmente, con los avances que CEPI presenta mensualmente.

Se ha venido registrando en forma sistemática un rezago en la ejecución general de las obras. Si realizamos el estudio Centro a Centro vemos situaciones más complejas que pueden comenzar a poner en riesgo el cumplimiento de la fecha de la puesta en servicio propuesta por CEPI SA, como se grafica más adelante.

Esta situación ha sido comunicada al Contratista, que sistemáticamente ha informado que ya se han tomado las medias y no existirán desvíos. Han argumentado que la situación esta controlada y que los retrasos se generan fundamentalmente las siguientes causas:

- Lluvias excesivas en setiembre y octubre, en especial al norte del Rio Negro
- Bajos rendimientos en la elevación de muros.

- Demora en la entrega de las estructuras metálicas para los techos.

Como se ve en las “Curvas S” que surgen de los informes mensuales de CEPI SA, se indican a continuación los desvíos de la Inversión:

- ANEP debía ser 43.9% y en realidad es 31.2% lo muestra un desvío de 28.9%.
- INAU debía ser 43.7% y en realidad es 31.5% lo muestra un desvío de 27.97%.

El desvío se calcula como:  $\text{Desvío} = \text{Avance real} / \text{Avance Proyectado} - 1$ .

EL PRECIO FINAL RECONOCIDO determinado por el Equipo de Supervisión es algo menor, con se expresa en el ACTA TRIMESTRAL 2. Nuestra evaluación se realiza por avance mensual real y CEPI SA lo hace considerando Hitos.

En este período a solicitud de CEPI se ha adelantado el inicio de J06, J19 y C47. Por ese motivo aparece en los gráficos de la Curva “S”, la curva de la proyección corregida.

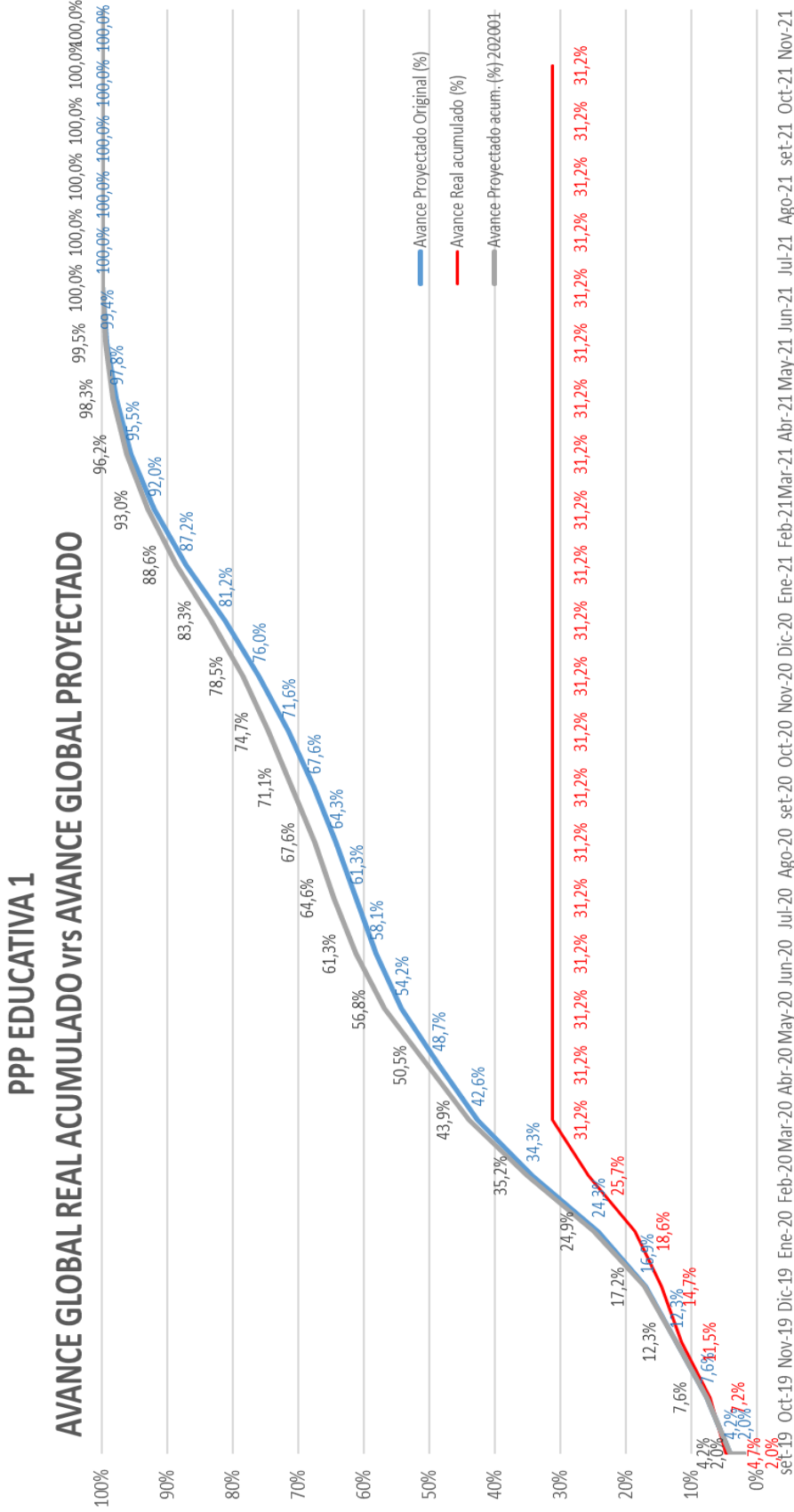
Como se señalo anteriormente del análisis uno a uno los Centros vemos que la situación en alguno de ellos crítica. En los cuadros que siguen en la columna de la derecha “DESVÍO”, se indica en formato condicional (tipo semáforo), variando de verde (adelantado) a rojo (retrasado), variando la intensidad de acuerdo a los valores de los desvíos calculados.

Creemos que se puede estar llegando a una situación que se comprometan las fechas previstas de puesta en servicio de los Centros. CEPI SA, si bien no ha presentado la revisión del plan y nos ha confirmado que luego de analizar la situación uno a uno que mantienen en todos los términos las fechas propuestas.

Se ha acordado, que una vez cerrado el segundo trimestre se realizará una evaluación conjunta y presentar los planos de contingencia cuando sea necesario. De esta forma ANEP podrá ajustar la contratación y/o re-asignación de personal e INAU ajustar las fechas para la contratación de las OSC.



## **ANEP - AVANCE REAL DE OBRAS vrs. PROYECTADO**



ANEP - CEPI												
PPP EDUCATIVA 1 - RESUMEN DE INVERSION INICIAL												
31 de marzo de 2020												
ANEP		INVERSION INICIAL PREVISTA			CEPI SA				APC			
J N°	Nombre	PRECIO SUBRUBRO (U)	EQUIPAMIENTO (U)	TOTAL	AVANCE REAL ACUMULADO (U)	AVANCE REAL ACUMULADO (%)	AVANCE ACUMULADO PROYECTADO	Avance Acumulado Proyectado %	DESVIO	Avance % Acumulado Sup de Cont	AVANCE DE OBRA Acumulado (U)	DIFERENCIA
J-01	ARTIGAS (H-C) 25 DE AGOSTO	9.915.670	193.033	10.108.703	3.302.430	32,7%	7.547.311	74,66%	-56,2%	34,14%	3.450.920	148.490
J-02	CANELONES (J) LAS PIEDRAS	10.899.461	193.033	11.092.494	6.118.540	55,2%	9.535.628	85,96%	-35,8%	47,14%	5.228.583	-889.957
J-03	CANELONES (H-C) PROGRESO VISTA LINDA	9.804.267	193.033	9.997.300	5.115.416	51,2%	7.207.172	72,09%	-29,0%	49,82%	4.980.649	-134.768
J-04	CANELONES (H-C) LAS PIEDRAS EL DORADO	10.081.495	193.033	10.274.528	6.238.125	60,7%	6.373.712	62,03%	-2,1%	55,45%	5.696.842	-541.282
J-05	CANELONES (J) LAS PIEDRAS	11.198.838	193.033	11.391.871	6.223.020	54,6%	9.831.414	86,30%	-36,7%	51,54%	5.871.036	-351.985
J-06	CANELONES (J) LOS ARMOS	10.692.037	193.033	10.885.070	2.812.949	25,8%	2.453.956	22,54%	14,6%	26,59%	2.894.872	81.923
J-07	CANELONES(H-C) BARROS BLANCOS	10.099.801	193.033	10.292.834	5.834.363	56,7%	7.280.255	70,73%	-19,9%	51,84%	5.335.612	-498.751
J-08	CANELONES (J) LAS PIEDRAS	9.876.560	193.033	10.069.593	6.627.769	65,8%	8.514.986	84,56%	-22,2%	59,80%	6.021.355	-606.414
J-09	CERRO LARGO (J) MELO	10.226.852	193.033	10.419.885	207.717	2,0%	207.717	1,99%	0,0%	1,99%	207.717	0
J-10	COLONIA (J) JUAN LAZZARE - Villa Pancha	11.325.186	193.033	11.518.219	4.954.851	43,0%	7.524.910	65,33%	-34,2%	37,88%	4.363.019	-591.832
J-11	CANELONES (J) AEROPARQUE	9.834.590	193.033	10.027.623	207.717	2,1%	207.717	2,07%	0,0%	2,07%	207.717	0
J-12	MALDONADO (J) - HIPODROMO	9.857.593	193.033	10.050.626	6.336.326	63,0%	7.614.263	75,76%	-16,8%	60,03%	6.033.510	-302.816
J-13	MALDONADO (J) PIRIÁPOLIS	9.742.834	193.033	9.935.867	1.585.701	16,0%	2.291.585	23,06%	-30,8%	16,36%	1.625.201	39.500
J-14	MONTEVIDEO (J) - SANTIAGO VAZQUEZ	10.368.966	193.033	10.561.999	4.851.852	45,9%	9.006.934	85,28%	-46,1%	40,81%	4.310.011	-541.842
J-15	MONTEVIDEO (H-C) - MARACANA	9.359.618	193.033	9.552.651	5.656.408	59,2%	7.196.990	75,34%	-21,4%	51,23%	4.893.587	-762.821
J-16	MONTEVIDEO (J) - PUNTA RIELES	9.761.687	193.033	9.954.720	4.771.219	47,9%	7.039.235	70,71%	-32,2%	44,29%	4.408.613	-362.606
J-17	MONTEVIDEO (J) - LA PALOMA	10.072.437	193.033	10.265.470	207.717	2,0%	207.717	2,02%	0,0%	2,02%	207.717	0
J-18	MONTEVIDEO (J) - CASABO	9.658.243	193.033	9.851.276	207.717	2,1%	207.717	2,11%	0,0%	2,11%	207.717	0
J-19	MONTEVIDEO (J) - PARQUE GUARANI	9.817.250	193.033	10.010.283	2.620.056	26,2%	3.630.929	36,27%	-27,8%	24,99%	2.501.488	-118.568
J-20	MONTEVIDEO (J) - PASO DE LA ARENA	9.852.035	193.033	10.045.068	4.602.747	45,8%	6.581.247	65,52%	-30,1%	43,95%	4.414.710	-188.037
J-21	MONTEVIDEO (J) - PAJAS BLANCAS	10.728.131	193.033	10.921.164	4.492.734	41,1%	6.788.308	62,16%	-33,8%	42,67%	4.659.941	167.207
J-22	MONTEVIDEO (J) - Los Bulevares (Las Higuieritas)	9.621.555	193.033	9.814.588	4.364.821	44,5%	6.378.612	64,99%	-31,6%	40,56%	3.980.690	-384.131
J-23	MONTEVIDEO (H-C) - SAYAGO	9.454.999	193.033	9.648.032	2.630.881	27,3%	2.891.967	29,97%	-9,0%	26,93%	2.597.980	-32.901
J-24	MONTEVIDEO (J) - MANGA	10.556.086	193.033	10.749.119	207.717	1,9%	207.717	1,93%	0,0%	1,93%	207.717	0
J-25	MONTEVIDEO (J) - VILLA ESPAÑOLA	9.682.677	193.033	9.875.710	6.745.028	68,3%	8.323.967	84,29%	-19,0%	62,64%	6.186.305	-558.724
J-26	MONTEVIDEO (J) - BELLA ITALIA	9.781.482	193.033	9.974.515	6.772.300	67,9%	8.420.972	84,42%	-19,6%	64,66%	6.449.309	-322.992
J-27	MONTEVIDEO (J) - LAS DURANAS	9.781.529	193.033	9.974.562	4.657.215	46,7%	7.039.023	70,57%	-33,8%	46,49%	4.637.664	-19.551
J-28	MONTEVIDEO (J) - UNION	10.113.427	193.033	10.306.460	207.717	2,0%	207.717	2,02%	0,0%	2,02%	207.717	0
J-29	MONTEVIDEO (J) - LAS ACACIAS	10.148.204	193.033	10.341.237	207.717	2,0%	207.717	2,01%	0,0%	2,01%	207.717	0
J-30	MONTEVIDEO (H-C) - Ruta 8 km 18	9.690.256	193.033	9.883.289	5.018.923	50,8%	7.183.108	72,68%	-30,1%	46,55%	4.600.870	-418.053
J-31	PAYSANDU (J) - Zona Sur	10.138.411	193.033	10.331.444	207.717	2,0%	207.717	2,01%	0,0%	2,01%	207.717	0
J-32	PAYSANDU (J) - Velódromo	10.000.491	193.033	10.193.525	207.717	2,0%	207.717	2,04%	0,0%	2,04%	207.717	0
J-33	RIVERA (J) - Barrio La Estiva	10.325.834	193.033	10.518.867	7.364.404	70,0%	6.933.876	65,92%	6,2%	70,01%	7.364.404	0
J-34	ROCHA (J) - Rocha	10.476.076	193.033	10.669.109	207.717	1,9%	207.717	1,95%	0,0%	1,95%	207.717	0
J-35	SALTO (J) - Barrio Uruguay	10.255.760	193.033	10.448.793	4.595.846	44,0%	7.402.281	70,84%	-37,9%	45,76%	4.781.234	185.389
J-36	SALTO (J) - Barrio Artigas	10.093.137	193.033	10.286.170	207.717	2,0%	207.717	2,02%	0,0%	2,02%	207.717	0
J-37	SALTO (J) - Barrio Constitución	10.028.841	193.033	10.221.874	207.717	2,0%	207.717	2,03%	0,0%	2,03%	207.717	0
J-38	SALTO (H-C) - La Amarilla	9.668.121	193.033	9.861.155	4.209.211	42,7%	7.428.310	75,33%	-43,3%	38,96%	3.841.971	-367.240
J-39	SAN JOSÉ (J) LIBERTAD	10.016.697	193.033	10.209.730	4.712.414	46,2%	8.655.364	84,78%	-45,6%	53,34%	5.445.797	733.383
J-40	SAN JOSÉ (J) CIUDAD DEL PLATA - Monte Grande	9.994.678	193.033	10.187.711	207.717	2,0%	207.717	2,04%	0,0%	2,04%	207.717	0
J-41	SORIANO (J) CARDONA	9.928.848	193.033	10.121.881	207.717	2,1%	207.717	2,05%	0,0%	2,05%	207.717	0
J-42	SORIANO (H-C) MERCEDES	9.902.787	193.033	10.095.820	0	0,0%	207.717	2,06%	-100,0%	0,00%	0	0
J-43	TACUAREMBO (H-C) - Barrio López	9.757.935	193.033	9.950.968	4.365.766	43,9%	7.493.529	75,30%	-41,7%	41,04%	4.083.820	-281.946
J-44	TREINTA Y TRES (J) - Barrio Itzaingó	9.716.417	193.033	9.909.450	207.717	2,1%	207.717	2,10%	0,0%	2,10%	207.717	0
<b>TOTALES EN UI</b>		<b>442.307.798</b>	<b>8.493.455</b>	<b>450.801.253</b>	<b>140.697.067</b>	<b>31,21%</b>	<b>197.893.312</b>	<b>43,90%</b>	<b>-28,90%</b>	<b>29,68%</b>	<b>133.775.745</b>	<b>-6.921.322</b>

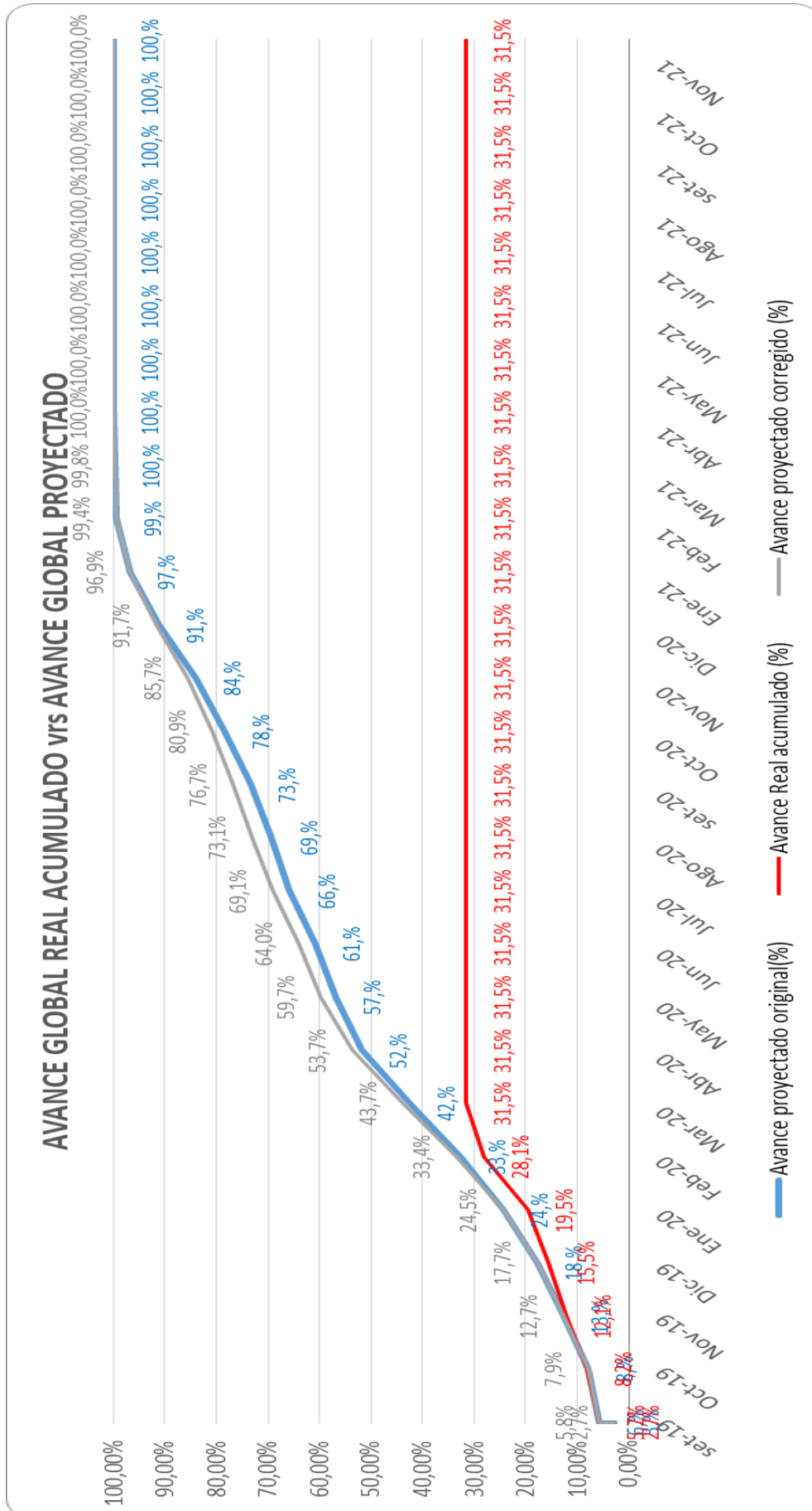
ETAPA A  
ETAPA B



**ANEP**



**INAU - AVANCE REAL DE OBRAS vrs. PROYECTADO**



31/3/2020

INAU - CEPI

**RESUMEN DE INVERSION INICIAL**


Instituto del Niño y Adolescente del Uruguay

N° de Centro	PRECIO SUBRUBRO (U)	TOTAL (U)	CEPI SA		DESVIO	APC		DIFERENCIA (APC-CEPI SA)	
			AVANCE DE OBRA Acumulado (U)	Avance % Acumulado		PROYECTADO	% PROYECTADO		Avance % Acumulado Sup de Cont
1	7.114.681,75	7.114.681,75	2.707.572	38,06%	-49,60%	5.372.170	75,5%	2.749.697	42.125
3	7.045.678,56	7.045.678,56	3.084.513	43,78%	-42,58%	5.371.925	76,2%	3.114.813	30.299
4	7.324.104,93	7.324.104,93	4.214.732	57,55%	2,61%	4.107.387	56,1%	3.805.932	-408.800
7	7.302.709,61	7.302.709,61	3.786.740	51,85%	-31,94%	5.563.946	76,2%	3.398.887	-387.853
15	6.594.022,92	6.594.022,92	3.947.353	59,86%	-19,85%	4.924.749	74,7%	3.749.244	-198.109
23	6.640.796,72	6.640.796,72	2.264.983	34,11%	-22,55%	2.905.074	43,7%	2.110.748	-154.235
30	6.907.616,09	6.907.616,09	3.848.986	55,72%	-26,17%	5.213.124	75,5%	3.574.484	-274.502
38	6.934.270,86	6.934.270,86	3.623.141	52,25%	-30,39%	5.205.138	75,1%	3.212.982	-410.160
42	7.074.614,84	7.074.614,84	190.357	2,69%	0,00%	190.357	2,7%	190.357	0
43	6.817.385,72	6.817.385,72	3.973.321	58,28%	-21,68%	5.073.061	74,4%	3.753.607	-219.714
45	7.503.464,73	7.503.464,73	190.357	2,54%	0,00%	190.357	2,5%	190.357	0
46	6.933.747,44	6.933.747,44	190.357	2,75%	0,00%	190.357	2,7%	190.357	0
47	6.797.427,76	6.797.427,76	957.986	14,09%	-40,39%	1.607.183	23,6%	873.090	-84.896
48	7.766.766,22	7.766.766,22	190.357	2,45%	0,00%	190.357	2,5%	190.357	0
49	7.154.705,37	7.154.705,37	190.357	2,66%	0,00%	190.357	2,7%	190.357	0
<b>TOTALES</b>	<b>105.911.994</b>	<b>105.911.994</b>	<b>33.361.111</b>	<b>31,50%</b>	<b>-27,97%</b>	<b>46.295.541</b>	<b>43,7%</b>	<b>31.295.266</b>	<b>-2.065.845</b>

 ETAPA A  
 ETAPA B

**ANEP**



## **ACTA TRIMESTRAL ANEP**

**CONTRATO DE PARTICIPACIÓN PÚBLICO – PRIVADA  
INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA PÚBLICA  
LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL N° 47/2016**

**20200331 - ACTA TRIMESTRAL N° 2**

Montevideo, 15 de abril de 2020

Atento a lo establecido en el Art. 10.1 se emite la presente acta, donde se establecen los valores totales de avance acumulado que la Supervisión de Contrato entiende correctos.

EL avance total acumulado reconocido al 31 de marzo de 2020, por la Supervisión de Contrato es UI 133:755.745 lo que representa un porcentaje de avance de 29.68%.

ANEP		INVERSION INICIAL PREVISTA					APC	
J N°	Nombre	OBRA TOTAL (UI)	LEYES SOCIALES (UI)	PRECIO SUBRUBRO (UI)	EQUIPAMIENTO (UI)	TOTAL	Avance % Acumulado Sup de Cont	AVANCE DE OBRA Acumulado (UI)
J-01	ARTIGAS (H+C) 25 DE AGOSTO	8.796.161	1.119.509	9.915.670	193.033	10.108.703	34,14%	3.450.920
J-02	CANELONES (J) LAS PIEDRAS	9.666.303	1.233.159	10.899.461	193.033	11.092.494	47,14%	5.228.583
J-03	CANELONES (H+C) PROGRESO VISTA LINDA	8.648.625	1.155.641	9.804.267	193.033	9.997.300	49,82%	4.980.649
J-04	CANELONES (H+C) LAS PIEDRAS EL DORADO	8.906.816	1.174.679	10.081.495	193.033	10.274.528	55,45%	5.696.842
J-05	CANELONES (J) LAS PIEDRAS	9.941.901	1.256.937	11.198.838	193.033	11.391.871	51,54%	5.871.036
J-06	CANELONES (J) LOS AROMOS	9.495.852	1.196.185	10.692.037	193.033	10.885.070	26,59%	2.894.872
J-07	CANELONES(H+C) BARRIOS BLANCOS	8.925.900	1.173.900	10.099.801	193.033	10.292.834	51,84%	5.335.612
J-08	CANELONES (J) LAS PIEDRAS	8.764.779	1.111.781	9.876.560	193.033	10.069.593	59,80%	6.021.355
J-09	CERRO LARGO (J) MELO	9.116.842	1.110.010	10.226.852	193.033	10.419.885	1,99%	207.717
J-10	COLONIA (J) JUAN LACAZE - Villa Pancha	10.027.899	1.297.287	11.325.186	193.033	11.518.219	37,88%	4.363.019
J-11	CANELONES (J) AEROPARQUE	8.729.010	1.105.580	9.834.590	193.033	10.027.623	2,07%	207.717
J-12	MALDONADO (J) - HIPODROMO	8.751.192	1.106.400	9.857.593	193.033	10.050.626	60,03%	6.033.510
J-13	MALDONADO (J) PIRAPOLIS	8.641.304	1.101.530	9.742.834	193.033	9.935.867	16,36%	1.625.201
J-14	MONTEVIDEO (J) - SANTIAGO VAZQUEZ	9.209.890	1.159.076	10.368.966	193.033	10.561.999	40,81%	4.310.011
J-15	MONTEVIDEO (H+C) - MARACANA	8.254.662	1.104.956	9.359.618	193.033	9.552.651	51,23%	4.893.587
J-16	MONTEVIDEO (J) - PUNTA RIELES	8.652.174	1.109.513	9.761.687	193.033	9.954.720	44,29%	4.408.613
J-17	MONTEVIDEO (J) - LA PALOMA	8.962.689	1.109.748	10.072.437	193.033	10.265.470	2,02%	207.717
J-18	MONTEVIDEO (J) - CASABO	8.551.091	1.107.151	9.658.243	193.033	9.851.276	2,11%	207.717
J-19	MONTEVIDEO (J) - PARQUE GUARANI	8.706.565	1.110.685	9.817.250	193.033	10.010.283	24,99%	2.501.488
J-20	MONTEVIDEO (J) - PASO DE LA ARENA	8.734.103	1.117.932	9.852.035	193.033	10.045.068	43,95%	4.414.710
J-21	MONTEVIDEO (J) - PAJAS BLANCAS	9.536.557	1.191.574	10.728.131	193.033	10.921.164	42,67%	4.659.941
J-22	MONTEVIDEO (J) - Los Bulevares (Las Higuieritas)	8.516.689	1.104.866	9.621.555	193.033	9.814.588	40,56%	3.980.690
J-23	MONTEVIDEO (H+C) - SAYAGO	8.344.127	1.110.872	9.454.999	193.033	9.648.032	26,93%	2.597.980
J-24	MONTEVIDEO (J) - MANGA	9.339.496	1.216.590	10.556.086	193.033	10.749.119	1,93%	207.717
J-25	MONTEVIDEO (J) - VILLA ESPAÑOLA	8.577.503	1.105.174	9.682.677	193.033	9.875.710	62,64%	6.186.305
J-26	MONTEVIDEO (J) - BELLA ITALIA	8.672.527	1.108.956	9.781.482	193.033	9.974.515	64,66%	6.449.309
J-27	MONTEVIDEO (J) - LAS DURANAS	8.671.043	1.110.487	9.781.529	193.033	9.974.562	46,49%	4.637.664
J-28	MONTEVIDEO (J) - UNION	8.980.477	1.132.951	10.113.427	193.033	10.306.460	2,02%	207.717
J-29	MONTEVIDEO (J) - LAS ACACIAS	9.037.171	1.111.033	10.148.204	193.033	10.341.237	2,01%	207.717
J-30	MONTEVIDEO (H+C) - Ruta 8 km 18	8.548.107	1.142.149	9.690.256	193.033	9.883.289	46,55%	4.600.870
J-31	PAYSANDU (J) - Zona Sur	9.026.205	1.112.206	10.138.411	193.033	10.331.444	2,01%	207.717
J-32	PAYSANDU (J) - Velódromo	8.890.719	1.109.772	10.000.491	193.033	10.193.525	2,04%	207.717
J-33	RIVERA (J) - Barrio La Estiva	9.213.060	1.112.774	10.325.834	193.033	10.518.867	70,01%	7.364.404
J-34	ROCHA (J) - Rocha	9.308.800	1.167.276	10.476.076	193.033	10.669.109	1,95%	207.717
J-35	SALTO (J) - Barrio Uruguay	9.143.072	1.112.688	10.255.760	193.033	10.448.793	45,76%	4.781.234
J-36	SALTO (J) - Barrio Artigas	8.987.354	1.105.783	10.093.137	193.033	10.286.170	2,02%	207.717
J-37	SALTO (J) - Barrio Constitución	8.920.601	1.108.240	10.028.841	193.033	10.221.874	2,03%	207.717
J-38	SALTO (H+C) - La Amarilla	8.561.762	1.106.359	9.668.121	193.033	9.861.155	38,96%	3.841.971
J-39	SAN JOSÉ (J) LIBERTAD	8.882.291	1.134.405	10.016.697	193.033	10.209.730	53,34%	5.445.797
J-40	SAN JOSÉ (J) CIUDAD DEL PLATA - Monte Grande	8.861.997	1.132.681	9.994.678	193.033	10.187.711	2,04%	207.717
J-41	SORIANO (J) CARDONA	8.821.570	1.107.278	9.928.848	193.033	10.121.881	2,05%	207.717
J-42	SORIANO (H+C) MERCEDES	8.759.569	1.143.217	9.902.787	193.033	10.095.820	0,00%	0
J-43	TACUAREMBO (H+C) - Barrio López	8.642.713	1.115.222	9.757.935	193.033	9.950.968	41,04%	4.083.820
J-44	TREINTA Y TRES (J) - Barrio Itzaingó	8.617.509	1.098.908	9.716.417	193.033	9.909.450	2,10%	207.717
<b>TOTALES EN UI</b>		<b>392.344.677</b>	<b>49.963.121</b>	<b>442.307.798</b>	<b>8.493.455</b>	<b>450.801.253</b>	<b>29,68%</b>	<b>133.775.745</b>

ETAPA A  
ETAPA B

OBRAS	Fecha de toma de posesión (Acta de Tenencia)	Permiso de Construcción	Acta de medianería	Acta de inicio de los trabajos		Acta de puesta en Servicio	
				Prevista	Real	Prevista	Real
J-01	ARTIGAS (H-C) 25 DE AGOSTO	6/9/2019	12/12/2018	26/9/2019	Tipo de obra	17/9/2019	15/8/2020
J-02	CANELONES (I) LAS PIEDRAS	6/9/2019	17/5/2019	12/9/2019	17/9/2019	17/9/2019	15/6/2020
J-03	CANELONES (H-C) PROGRESO VISTA LINDA	6/9/2019	25/3/2019	12/9/2019	17/9/2019	17/9/2019	15/8/2020
J-04	CANELONES (H-C) LAS PIEDRAS EL DORADO	6/9/2019	28/3/2019	5/9/2019	17/9/2019	17/9/2019	31/8/2020
J-05	CANELONES (I) LAS PIEDRAS	6/9/2019	12/12/2018	19/9/2019	17/9/2019	17/9/2019	15/6/2020
J-06	CANELONES (I) LOS AROMOS	6/9/2019	9/7/2019	15/1/2020	15/8/2020	9/12/2019	31/10/2020
J-07	CANELONES(H-C) BARRIOS BLANCOS	6/9/2019	1/7/2019	19/9/2019	17/9/2019	17/9/2019	15/8/2020
J-08	CANELONES (I) LAS PIEDRAS	6/9/2019	19/3/2019	5/9/2019	17/9/2019	17/9/2019	15/6/2020
J-09	CERRO LARGO (I) MELO	6/9/2019	26/3/2019	N/A	15/7/2020		30/4/2021
J-10	COLONIA (I) JUAN LACAZE - Villa Pancha	6/9/2019	14/12/2018	17/9/2019	17/9/2019	17/9/2019	30/6/2020
J-11	CANELONES (I) AEROPARQUE	6/9/2019	Pendiente	N/A	15/6/2020		31/3/2021
J-12	MALDONADO (I) - HIPODROMO	6/9/2019	1/2/2019	9/9/2019	17/9/2019	17/9/2019	30/6/2020
J-13	MALDONADO (I) PIRIÁPOLIS	6/9/2019	8/4/2019	N/A	XX/2/2020		31/3/2021
J-14	MONTEVIDEO (I) - SANTIAGO VAZQUEZ	6/9/2019	5/11/2018	17/9/2019	17/9/2019	17/9/2019	15/6/2020
J-15	MONTEVIDEO (H-C) - MARACANÁ	6/9/2019	5/11/2018	2/9/2019	17/9/2019	17/9/2019	15/8/2020
J-16	MONTEVIDEO (I) - PUNTA RIELES	6/9/2019	31/10/2018	19/9/2019	17/9/2019	17/9/2019	15/7/2020
J-17	MONTEVIDEO (I) - LA PALOMA	6/9/2019	12/4/2019	N/A	15/8/2020		15/6/2021
J-18	MONTEVIDEO (I) - CASABO	6/9/2019	5/11/2018	N/A	15/7/2020		15/5/2021
J-19	MONTEVIDEO (I) - PARQUE GUARANÍ	6/9/2019	26/12/2018	15/1/2020	15/6/2020	9/12/2019	15/3/2021
J-20	MONTEVIDEO (I) - PASO DE LA ARENA	6/9/2019	31/10/2018	9/9/2019	17/9/2019	17/9/2019	15/7/2020
J-21	MONTEVIDEO (I) - PAJAS BLANCAS	6/9/2019	31/10/2018	12/9/2019	17/9/2019	17/9/2019	15/7/2020
J-22	MONTEVIDEO (I) - Los Bulevares (Las Higuieritas)	6/9/2019	31/10/2018	7/10/2019	30/10/2019	30/10/2019	15/3/2021
J-23	MONTEVIDEO (H-C) - SAYAGO	6/9/2019	1/12/2018	17/1/2020	15/12/2019	9/12/2019	31/10/2020
J-24	MONTEVIDEO (I) - MANGA	29/11/2019	Pendiente	N/A	15/6/2020		15/3/2021
J-25	MONTEVIDEO (I) - VILLA ESPAÑOLA	6/9/2019	31/10/2018	5/9/2019	17/9/2019	17/9/2019	15/6/2020
J-26	MONTEVIDEO (I) - BELLA ITALIA	6/9/2019	31/10/2018	2/9/2019	17/9/2019	17/9/2019	15/6/2020
J-27	MONTEVIDEO (I) - LAS DURANAS	6/9/2019	31/10/2018	2/9/2019	17/9/2019	17/9/2019	15/7/2020
J-28	MONTEVIDEO (I) - UNIÓN	6/9/2019	Pendiente	N/A	15/6/2019		15/6/2020
J-29	MONTEVIDEO (I) - LAS ACACIAS	6/9/2019	11/12/2018	N/A	15/7/2020		15/5/2021
J-30	MONTEVIDEO (H-C) - Ruta 8 km 18	6/9/2019	5/11/2018	2/9/2019	17/9/2019	17/9/2019	15/8/2020
J-31	PAYSANDÚ (I) - Zona Sur	6/9/2019	8/5/2019	N/A	15/8/2020		15/6/2021
J-32	PAYSANDÚ (I) - Velódromo	6/9/2019	8/5/2019	N/A	15/8/2020		15/5/2021
J-33	RIVERA (I) - Barrio La Estiva	6/9/2019	7/1/2019	7/9/2019	17/9/2019	17/9/2019	15/7/2020
J-34	ROCHA (I) - Rocha	6/9/2019	9/12/2019	N/A	15/8/2020		15/5/2021
J-35	SALTO (I) - Barrio Uruguay	6/9/2019	22/2/2019	10/9/2019	17/9/2019	17/9/2019	15/7/2020
J-36	SALTO (I) - Barrio Artigas	6/9/2019	22/2/2019	N/A	15/9/2020		15/6/2021
J-37	SALTO (I) - Barrio Constitución	6/9/2019	22/2/2019	N/A	15/8/2020		15/6/2021
J-38	SALTO (H-C) - La Amarilla	6/9/2019	22/2/2019	10/9/2019	17/9/2019	17/9/2019	15/8/2020
J-39	SAN JOSÉ (I) LIBERTAD	6/9/2019	7/5/2019	17/9/2019	17/9/2019	17/9/2019	15/6/2020
J-40	SAN JOSÉ (I) CIUDAD DEL PLATA - Monte Grande	6/9/2019	26/3/2019	N/A	15/6/2020		15/3/2021
J-41	SORIANO (I) CARDONA	6/9/2019	27/5/2019	N/A	15/8/2020		15/6/2021
J-42	SORIANO (H-C) MERCEDES	6/9/2019	30/4/2019	N/A	15/7/2020		31/5/2021
J-43	TACUAREMBO (H-C) - Barrio López	6/9/2019	7/12/2018	5/9/2019	16/9/2019	16/9/2019	15/8/2020
J-44	TREINTA Y TRES (I) - Barrio Ituzaingó	6/9/2019	1/2/2019	N/A	15/9/2020		15/6/2021

Por otra parte, debemos destacar que existen observaciones realizadas por el equipo de Supervisión de Contrato respecto de la ejecución de obra conforme al proyecto ejecutivo no objetado, cuyo riesgo y subsanación es una responsabilidad exclusiva de la Contratista.

Las observaciones fueron comunicadas a CEPI SA, mediante las notas:

NOTA OBSERVACIONES ANEP		RESPUESTA CEPI		ESTADO
<a href="#">Nota N°32</a>	17/1/2020	<a href="#">Nota N° 149</a>	<a href="#">4/3/2020</a>	
<a href="#">Nota N°33</a>	22/1/2020	<a href="#">Nota N°162</a>	11/3/2020	
<a href="#">Nota N°34</a>	24/1/2020	<a href="#">Nota N°154</a>	<a href="#">5/3/2020</a>	
<a href="#">Nota N°36</a>	31/1/2020	<a href="#">Nota N°155</a>	<a href="#">5/3/2020</a>	
<a href="#">Nota N°37</a>	7/2/2020	<a href="#">Nota N°156</a>	5/3/2020	
<a href="#">Nota N°38</a>	14/2/2020	<a href="#">Nota N°157</a>	5/3/2020	
<a href="#">Nota N°41</a>	24/2/2020	<a href="#">Nota N°172</a>	<a href="#">3/4/2020</a>	
<a href="#">Nota N°42</a>	2/3/2020	<a href="#">Nota N°163</a>	11/3/2020	
<a href="#">Nota N°43</a>	6/3/2020	<a href="#">Nota N°173</a>	<a href="#">3/4/2020</a>	
<a href="#">Nota N°46</a>	9/3/2020	<a href="#">Nota N°165</a>	<a href="#">31/3/2020</a>	
<a href="#">Nota N°48</a>	16/3/2020	<a href="#">Nota N°174</a>	<a href="#">3/4/2020</a>	
<a href="#">Nota N°50</a>	16/3/2020	<a href="#">Nota N°176</a>	<a href="#">7/4/2020</a>	
<a href="#">Nota N°52</a>	25/3/2020			No respondida
<a href="#">Nota N°53</a>	25/3/2020			No respondida
<a href="#">Nota N°54</a>	31/3/2020			No respondida



Esta información queda debidamente asociada a cada uno de los Centros en construcción, para ser utilizado como insumo fundamental para lograr evaluar correctamente la posible aparición de futuras patologías o incluso en eventos de servicios.

Se anexa a la presente ACTA N°2, el resumen generado por el equipo de Supervisión del Contrato, detallando los avances totales por rubros del contrato, así como el de cada Centro. Saluda atte.

Ing. Guillermo Risso Ferrand  
Supervisor de Contrato PPP - Infraestructura Educativa  
Administración Nacional de Educación Pública  
Instituto del Niño y Adolescente del Uruguay  
San José 878  
(598) 29002292

**ANEP**



## **ACTA TRIMESTRAL INAU**



**CONTRATO DE PARTICIPACIÓN PÚBLICO – PRIVADA  
INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA PÚBLICA  
LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL N° 47/2016**

**20200331 - ACTA TRIMESTRAL N° 2**

Montevideo, 15 de abril de 2020

Atento a lo establecido en el Art. 10.1 se emite la presente acta, donde se establecen los valores totales de avance acumulado que la Supervisión de Contrato entiende correctos.

EL avance total acumulado reconocido al 31 de marzo de 2020, por la Supervisión de Contrato es UI 31:295.266 lo que representa un porcentaje de avance de 29.55%.

INAU - CEPI			31/3/2020		
<u>RESUMEN DE INVERSION INICIAL</u>			APC		
<u>N° de Centro</u>	PRECIO SUBRUBRO (UI)	TOTAL (UI)	Avance % Acumulado Sup de Cont	AVANCE DE OBRA Acumulado (UI)	
1	ARTIGAS - Artigas	7.114.681,75	7.114.681,75	38,65%	2.749.697
3	CANELONES - Vista Linda	7.045.678,56	7.045.678,56	44,21%	3.114.813
4	CANELONES - El Dorado	7.324.104,93	7.324.104,93	51,96%	3.805.932
7	CANELONES - Barros Blancos	7.302.709,61	7.302.709,61	46,54%	3.398.887
15	MONTEVIDEO - Maracana	6.594.022,92	6.594.022,92	56,86%	3.749.244
23	MONTEVIDEO - Sayago	6.640.796,72	6.640.796,72	31,78%	2.110.748
30	MONTEVIDEO - Ruta 8	6.907.616,09	6.907.616,09	51,75%	3.574.484
38	SALTO - La Amarilla	6.934.270,86	6.934.270,86	46,33%	3.212.982
42	SORIANO - Mercedes	7.074.614,84	7.074.614,84	2,69%	190.357
43	TACUAREMBÓ - Barrio Lopez	6.817.385,72	6.817.385,72	55,06%	3.753.607
45	CANELONES - La Paz	7.503.464,73	7.503.464,73	2,54%	190.357
46	MONTEVIDEO - Casavalle	6.933.747,44	6.933.747,44	2,75%	190.357
47	MONTEVIDEO Villa Española	6.797.427,76	6.797.427,76	12,84%	873.090
48	MONTEVIDEO - Abayuba	7.766.766,22	7.766.766,22	2,45%	190.357
49	SALTO - Ceibal	7.154.705,37	7.154.705,37	2,66%	190.357
<b>TOTALES</b>		<b>105.911.994</b>	<b>105.911.994</b>	<b>29,55%</b>	<b>31.295.266</b>

ETAPA A  
ETAPA B

	OBRAS	Fecha de toma de posesión (Acta de Tenencia)	Permiso de Construcción	Acta de medianería	Acta de inicio de los trabajos		Acta de puesta en Servicio	
					Prevista	Real	Prevista	Real
1	ARTIGAS - Artigas	6/9/2019	12/12/2018	26/9/2019	15/9/2019	17/9/2019	30/6/2020	
3	CANELONES - Vista Linda	6/9/2019	25/3/2019	12/9/2019	15/9/2019	17/9/2019	15/6/2020	
4	CANELONES - El Dorado	6/9/2019	28/3/2019	5/9/2019	15/9/2019	17/9/2019	31/7/2020	
7	CANELONES - Barros Blancos	6/9/2019	1/7/2019	19/9/2019	15/9/2019	17/9/2019	15/6/2020	
15	MONTEVIDEO - Maracaná	6/9/2019	5/11/2019	2/9/2019	15/9/2019	17/9/2019	15/6/2020	
23	MONTEVIDEO - Sayago	6/9/2019	1/12/2018	17/1/2020	15/12/2019	9/12/2019	30/8/2020	
30	MONTEVIDEO - Ruta 8	6/9/2019	5/11/2018	2/9/2019	15/9/2019	17/9/2019	15/6/2020	
38	SALTO - La Amarilla	6/9/2019	22/2/2019	10/9/2019	15/9/2019	17/9/2019	15/6/2020	
42	SORIANO - Mercedes	6/9/2019	30/4/2019		15/7/2020		30/4/2021	
43	TACUAREMBO - Barrio López	6/9/2019	7/12/2018	5/9/2019	15/9/2019	16/9/2019	15/6/2020	
45	CANELONES - La Paz	6/9/2019	22/3/2019		15/7/2020		28/2/2021	
46	MONTEVIDEO - Casavalle	6/9/2019	12/12/2018	Pendiente	15/6/2020	9/1/2020	31/1/2021	
47	MONTEVIDEO Villa Española	6/9/2019	12/12/2018	26/2/2020	15/6/2020	4/2/2020	31/1/2021	
48	MONTEVIDEO - Abayuba	6/9/2019	26/12/2018		15/7/2020		28/2/2021	
49	SALTO - Ceibal	6/9/2019	26/8/2019		15/7/2020		28/2/2021	

Por otra parte, debemos destacar que existen observaciones realizadas por el equipo de Supervisión de Contrato respecto de la ejecución de obra conforme al proyecto ejecutivo no objetado, cuyo riesgo y subsanación es una responsabilidad exclusiva de la Contratista.

Las observaciones fueron comunicadas a CEPI SA, mediante las notas:

NOTA OBSERVACIONES INAU		RESPUESTA CEPI		ESTADO
<a href="#">PPP1 - INAU - 5</a>	31/1/2020	<a href="#">Nota PPPEdu1-2020-182</a>	15/4/2020	
<a href="#">PPP1 - INAU - 6</a>	31/1/2020	<a href="#">Nota PPPEdu1-2020-179</a>	15/4/2020	
<a href="#">PPP1 - INAU - 7</a>	5/3/2020			<a href="#">NO respondida</a>
<a href="#">PPP1 - INAU - 8</a>	2/3/2020			<a href="#">NO respondida</a>
<a href="#">PPP1 - INAU - 9</a>	9/3/2020			<a href="#">NO respondida</a>
<a href="#">PPP1 - INAU - 11</a>	17/3/2020			<a href="#">NO respondida</a>
<a href="#">PPP1 - INAU - 12</a>	18/3/2020	<a href="#">Nota PPPEdu1-2020-177</a>	13/4/2020	
<a href="#">PPP1 - INAU - 14</a>	23/3/2020			<a href="#">NO respondida</a>

Esta información queda debidamente asociada a cada uno de los Centros en construcción, para ser utilizado como insumo fundamental para lograr evaluar correctamente la posible aparición de futuras patologías o incluso en eventos de servicios.

Se anexa a la presente ACTA N°2, el resumen generado por el equipo de Supervisión del Contrato, detallando los avances totales por rubros del contrato, así como el de cada Centro.

Saluda atte.

Ing. Guillermo Riso Ferrand  
Supervisor de Contrato PPP - Infraestructura Educativa  
Administración Nacional de Educación Pública  
Instituto del Niño y Adolescente del Uruguay  
San José 878  
(598) 29002292

San José 878. Tel: 29007742 int.35

Zelmar Michelini 1256. Tel: 29034654

## **ANEXO I– DETALLE AVANCE DE LA INVERSIÓN TRIMESTRAL**

- 202003\_ANEXO ACTA 2\_ANEP
- 202003\_ANEXO ACTA 2\_INAU

## **ANEXO II– INFORME TRIMESTRAL N° 2 - CEPI**

202003 - Trimestral 2-INAU.rar

- PPP1 - INAU - Informe trimestral N°2 – 20200414
- 01 - Anexo I - Avance de obra
- 02 - Anexo II - Gestión ambiental
- 03 - Anexo III - Registros por obra y denuncias de accidentes de trabajo
- 04 - Anexo IV - Estados contables
- 05 - Anexo V - Seguros RC y TRC

202003 - Trimestral 2-ANEP.rar

- PPP1 - ANEP - Informe trimestral N°2 – 20200414
- 01 - Anexo I - Avance de obra
- 02 - Anexo II - Gestión ambiental
- 03 - Anexo III - Registros por obra y denuncias de accidentes de trabajo
- 04 - Anexo IV - Estados contables
- 05 - Anexo V - Seguros RC y TRC