



SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO Propietarios

| |
|--------------------|
| Número de Contrato |
| |

| GESTIÓN PROMOVIDA | | | | | | | |
|-------------------|---------------|--------------|------------|--------|----------------|-------------------|--------------|
| Inicial | Incorporación | Ratificación | Renovación | Cesión | Cesión Parcial | Rescisión Parcial | Modificación |
| | | | | | | | |

| DATOS DEL CONTRATO | | | | |
|--------------------|-------------------|----------------|--------------------|--------------------|
| Fecha de Firma | Plazo Contractual | Alquiler Total | Alquiler Afianzado | Inicio de Contrato |
| | | | | |

| DATOS DE LA FINCA | | | | |
|-------------------|-------------|-------|--------------|--------|
| Calle | Nro. Puerta | Apto. | UTE | Padrón |
| | | | | |
| entre las calles | Localidad | | Departamento | |
| | | | | |

| DATOS DE PROPIETARIOS | | | | |
|-----------------------|-----------|---------------------|--|------------------|
| 1 | Apellidos | Nombres | | CI/RUT |
| | | | | |
| Estado civil | Nupcias | Nombres y Apellidos | | Cédula Identidad |
| | | | | |

| | | | | |
|--------------|-----------|---------------------|--|------------------|
| 2 | Apellidos | Nombres | | Cédula Identidad |
| | | | | |
| Estado civil | Nupcias | Nombres y Apellidos | | Cédula Identidad |
| | | | | |

| | | | | |
|--------------|-----------|---------------------|--|------------------|
| 3 | Apellidos | Nombres | | Cédula Identidad |
| | | | | |
| Estado civil | Nupcias | Nombres y Apellidos | | Cédula Identidad |
| | | | | |

| Domicilio Constituido del Arrendador (obligatorio) | | | Nro. Puerta | Apto. | Solar/Manz. |
|--|-----------|--|------------------|-------|-------------|
| | | | | | |
| entre las calles | Localidad | | Departamento | | |
| | | | | | |
| Domicilio electrónico (Correo) Obligatorio | | | Teléfono/Celular | | |
| | | | | | |

El SGA de la CGN podrá realizar las notificaciones en el domicilio electrónico denunciado. Art. 696 de la Ley Nro. 16.736 de 5/1/1996 y art. 4 de la Ley Nro. 18.600 de 21/9/2009.

| DATOS DE INQUILINOS | | | | |
|---------------------|-----------|---------------------|--|------------------|
| 1 | Apellidos | Nombres | | Cédula Identidad |
| | | | | |
| Estado civil | Nupcias | Nombres y Apellidos | | Cédula Identidad |
| | | | | |

| | | | | |
|--------------|-----------|---------------------|--|------------------|
| 2 | Apellidos | Nombres | | Cédula Identidad |
| | | | | |
| Estado civil | Nupcias | Nombres y Apellidos | | Cédula Identidad |
| | | | | |

| | | | | |
|--------------|-----------|---------------------|--|------------------|
| 3 | Apellidos | Nombres | | Cédula Identidad |
| | | | | |
| Estado civil | Nupcias | Nombres y Apellidos | | Cédula Identidad |
| | | | | |

| Domicilio electrónico (Correo) Obligatorio | | | Teléfono/Celular de contacto | | |
|--|--|--|------------------------------|--|--|
| | | | | | |

El SGA de la CGN podrá realizar las notificaciones en el domicilio electrónico denunciado. Art. 696 de la Ley Nro. 16.736 de 5/1/1996 y art. 4 de la Ley Nro. 18.600 de 21/9/2009.

CLÁUSULAS CONTRACTUALES

A La liquidación de la diferencia entre la fecha de iniciación del contrato y la fecha de inicio del descuento se efectuará mediante acuerdo entre las partes, pago directo o descuento promovido por el S.G.A. - C.G.N. en cuotas.

B Inicio trámite de autorización del permiso de construcción posterior al 02/06/68 SI NO

C Cláusulas especiales (deben adjuntarse, redactadas y firmadas por las partes) SI NO

SRES. USUARIOS: Las gestiones ingresadas que tuvieran observaciones no subsanadas y las que teniendo fecha de firma, no se concreten por inasistencia no justificadas de las partes, se consideran desistidas a todos los efectos, vencidos los 30 días corridos siguientes a su ingreso o fecha de firma, según corresponda, el S.G.A. quedará habilitado a destruir la documentación y/o llaves no retiradas dentro de los cinco días hábiles posteriores al plazo estipulado anteriormente.

DATOS SOBRE OBLIGACIONES ACCESORIAS A LA LOCACIÓN

| Gastos Comunes | | OSE | |
|---|----------------|--|---|
| Posee SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> | | Tiene Conexión SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> | Nro. unidades que alimenta <input type="text"/> |
| Último mes abonado <input type="text"/> | | Cuenta Corriente <input type="text"/> | |
| Número de unidades <input type="text"/> | | Último período abonado <input type="text"/> | |
| Tarifa de Saneamiento | | Tributos Domiciliarios | |
| Cuenta Corriente <input type="text"/> | | Cuenta Corriente <input type="text"/> | |
| Último período abonado <input type="text"/> | | Último período abonado <input type="text"/> | |
| CONVENIOS VIGENTES | | | |
| Concepto | Cuotas Impagas | Número de Convenio | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

FIRMAS DE PROPIETARIOS / APODERADOS / ADMINISTRADORES

| | |
|-------|---------------------|
| _____ | _____ |
| Firma | Aclaración de Firma |
| _____ | _____ |
| Firma | Aclaración de Firma |
| _____ | _____ |
| Firma | Aclaración de Firma |

FIRMAS DE INQUILINOS / APODERADOS

| | |
|-------|---------------------|
| _____ | _____ |
| Firma | Aclaración de Firma |
| _____ | _____ |
| Firma | Aclaración de Firma |
| _____ | _____ |
| Firma | Aclaración de Firma |

Art. 239 del Código Penal - El que con motivos del otorgamiento o formalización de un documento público, ante un funcionario público, prestare una declaración falsa sobre su identidad o estado, o cualquiera otra circunstancia de hechos, será castigado con tres a veinticuatro meses de prisión.



SOLICITUD DE INVENTARIO

Número de Contrato

| | | | |
|-------------------------|--------------------------|-----------------------------|--|
| USO INTERNO | | | |
| Contrato inicial | Invent. Posterior | A Completar | |
| | | | |
| | | Fecha Firma Contrato | |
| | | Hora | |
| | | | |

TIPO DE INVENTARIO

| | | |
|--------------------|--|---|
| Inspección SGA | | Al momento de ingresar la solicitud: |
| Acuerdo de Partes | | * En caso de que sea más de una llave, sírvase identificarla. |
| Finca Ocupada | | *Si se entregan las llaves de la finca, ésta deberá estar libre de bienes y personas. |
| Cantidad de llaves | | |

UBICACIÓN DE LA FINCA

| | | | | |
|-------------------------|---------------|---------------------|----------------------|---------------|
| Calle | | Nro Puerta | Apto. | UTE |
| | | | | |
| entre las calles | | Padrón/Unid. | Piso | Bloque |
| | | | | |
| Localidad/Barrio | Ciudad | Departamento | Código Alarma | |
| | | | | |

DATOS DEL ARRENDADOR (Propietario, Inmobiliaria, Administrador)

| | | |
|---|--|------------------------------|
| Nombre completo | | Teléfono/Celular |
| | | |
| Domicilio electrónico (Correo) Obligatorio | | Domicilio Constituido |
| | | |

El SGA de la CGN podrá realizar las notificaciones en el domicilio electrónico denunciado. Art. 696 de la Ley Nro. 16.736 de 5/1/1996 y art. 4 de la Ley Nro. 18.600 de 21/9/2009.

IDENTIFICACIÓN DEL INQUILINO

| | | |
|---|--|---|
| Nombre completo | | Teléfono/Celular |
| | | |
| Horario de coordinación con el Inspector | | Domicilio electrónico (Correo) Obligatorio |
| | | |

El SGA de la CGN podrá realizar las notificaciones en el domicilio electrónico denunciado. Art. 696 de la Ley Nro. 16.736 de 5/1/1996 y art. 4 de la Ley Nro. 18.600 de 21/9/2009.

Atención: Para los casos en que la finca esté ocupada por el Inquilino firmante o por quien haya dejado autorizado, el Inspector del SGA se comunicará con el mismo para coordinar el día y horario de la inspección. En caso contrario, no se firmará el respectivo contrato de arrendamiento. En todos los casos, la finca deberá encontrarse en condiciones de ser inspeccionada (sin operarios y/o reparaciones en curso).

Firma del Solicitante

ENTREGA DE LLAVES

| Cerradura | Lugar de Apertura | Modelo | Cant. Llaves |
|------------------|--------------------------|---------------|---------------------|
| 1º | | | |
| 2º | | | |
| 3º | | | |
| 4º | | | |

| Datos obligatorios | | | |
|------------------------|--|--------------------------|--|
| Número de habitaciones | | Número de baños y cocina | |

UBICACIÓN GEOGRÁFICA DE LA FINCA

Se solicitan referencias geográficas y señales para la correcta identificación de la finca (ruta principal, plaza, calles con señalización).

En caso de no existir numeración, señalar una descripción de la finca.

| SECTOR INSPECCIONES | | |
|---------------------|---------------|-------|
| Fecha Inventario | Observaciones | Firma |
| | | |
| | | |

DECLARACIÓN DE PROPIETARIOS A LOS EFECTOS DE LA IMPUTACION DEL IRPF/IRAE/IRNR

| Fecha | | |
|-------|--|--|
| | | |

| Padrón |
|--------|
| |

| Número de Contrato |
|--------------------|
| |

PROPIETARIOS

Vivienda de interés social

Recuerde que si es vivienda de interés social, deberá presentar la Resolución del MVOTMA.

| | | | |
|----------|------------------------|-------------|---------------|
| 1 | Nombre Completo | | CI/RUT |
| | | | |
| | Porcentaje | IRPF | IRAE |
| | | | IRNR |
| | | | |

| | | | |
|----------|------------------------|-------------|---------------|
| 2 | Nombre Completo | | CI/RUT |
| | | | |
| | Porcentaje | IRPF | IRAE |
| | | | IRNR |
| | | | |

| | | | |
|----------|------------------------|-------------|---------------|
| 3 | Nombre Completo | | CI/RUT |
| | | | |
| | Porcentaje | IRPF | IRAE |
| | | | IRNR |
| | | | |

| | | | |
|----------|------------------------|-------------|---------------|
| 4 | Nombre Completo | | CI/RUT |
| | | | |
| | Porcentaje | IRPF | IRAE |
| | | | IRNR |
| | | | |

IRPF: Impuesto a la Renta Persona Física

IRAE: Impuesto a la Renta Actividades Económicas

IRNR: Impuesto a la Renta No Residentes

* El abajo firmante _____ en mi calidad de _____ declaro que los datos que lucen anteriormente fueron proporcionados por mi persona.

* Entiendo que se harán los aportes a la DGI conforme a estos nombre, cédulas, porcentajes e impuesto.

* Declaro que los datos anteriores coinciden con la exoneración realizada en DGI (formulario 6500), en caso de corresponder la misma.

FIRMA _____

Art. 239 Código Penal. El que, con motivo del otorgamiento o formalización de un documento público, ante un funcionario público, prestare una declaración falsa sobre su identidad o estado o cualquiera otra circunstancia de hecho, será castigado con tres a veinticuatro meses de prisión.