

Montevideo, 29 de marzo de 2022

Estimado/a Director/a  
Contaduría General de la Nación  
Ministerio de Economía y Finanzas  
Presente

**Asunto: Solicitud de acceso a la información pública, al amparo de la Ley Nº 18.381, de 17 de octubre de 2008.**

De mi mayor consideración,

Maria de los Ángeles Villamide Ríos titular de la cédula de identidad Nº con domicilio en la calle en la ciudad de Montevideo correo electrónico , teléfonos de contacto me dirijo a Ud. a los efectos de presentar la siguiente solicitud escrita de información pública, al amparo de las disposiciones de la Ley Nº 18.381, de 17 de octubre de 2008 y sus decretos reglamentarios.

En este marco, solicito a Ud. me haga entrega de la siguiente información en formato digital y vía correo electrónico.

**Resumen mensual de los promedios de alquileres, Nuevos y Vigentes, de Montevideo e Interior, junto a la cantidad de contratos en cada caso, de la misma forma que lo venía entregando en los últimos años al Sr. Julio Villamide Giabononi, cédula de identidad Nº 987.081-8.**

En virtud de lo expuesto, y de acuerdo a lo previsto en las disposiciones legales y reglamentarias vigentes, a la Contaduría General de la Nación PIDO:

Que me entregue, en los plazos legales y reglamentarios, la información requerida en el presente escrito.

  
MARIA VILLAMIDE



Ministerio  
de Economía  
y Finanzas

Contaduría General de la Nación

Montevideo, 08 de abril de 2022.


Director de la División  
Servicio de Garantía de Alquileres  
Presente.

Por este medio, el Departamento Soporte de Gestión Interna del Servicio de Garantía de Alquileres (SGA) de la Contaduría General de la Nación (CGN), procede a responder la solicitud de acceso a la información presentada por la Sra. Maria Villamide, de acuerdo a la Ley 18381.

En ANEXO, se presenta la información solicitada respecto a la cantidad mensual de contratos nuevos y vigentes de Montevideo e interior, importes totales en pesos de los contratos nuevos y vigentes de Montevideo e Interior y, promedio mensual de alquileres de contratos nuevos y vigentes de Montevideo e Interior. El periodo que se informa, es 01/01/2019 al 31/03/2022.

Se eleva a esa Dirección a efectos de que, si se comparte lo informado, se dé curso a la Contadora General de la Nación.

Saluda muy atentamente,



T/A Karina Pombo  
Subdirectora  
Dpto. Soporte Gestión Interna  
Servicio Gtia. Alquileres



## ANEXO

### Datos 2019

### Cantidad de Contratos

Cantidad Contratos Vigentes	
2019	Montevideo
Enero	32972
Febrero	33020
Marzo	32969
Abril	33160
Mayo	33301
Junio	33429
Julio	33429
Agosto	33533
Septiembre	33593
Octubre	33585
Noviembre	33593
Diciembre	34801

Cantidad Contratos Vigentes	
2019	Interior
Enero	5378
Febrero	5407
Marzo	5557
Abril	5441
Mayo	5458
Junio	5496
Julio	5512
Agosto	5526
Septiembre	5554
Octubre	5577
Noviembre	5609
Diciembre	4584

Cantidad Contratos Nuevos	
2019	Montevideo
Enero	644
Febrero	690
Marzo	637
Abril	650
Mayo	799
Junio	749
Julio	635
Agosto	753
Septiembre	751
Octubre	741
Noviembre	722
Diciembre	804

Cantidad Contratos Nuevos	
2019	Interior
Enero	120
Febrero	124
Marzo	149
Abril	104
Mayo	160
Junio	155
Julio	146
Agosto	147
Septiembre	149
Octubre	158
Noviembre	163
Diciembre	165



## Importes Totales

Importe Totales en \$	
Contratos Vigentes	
2019	Montevideo
Enero	481.324.805
Febrero	483.693.819
Marzo	488.459.176
Abril	493.339.470
Mayo	499.083.338
Junio	504.195.381
Julio	507.449.014
Agosto	512.428.983
Septiembre	516.710.811
Octubre	520.085.357
Noviembre	524.073.741
Diciembre	549.482.171

Importe Totales en \$	
Contratos Vigentes	
2019	Interior
Enero	69.939.801
Febrero	71.883.263
Marzo	72.099.738
Abril	72.232.611
Mayo	72.945.818
Junio	73.861.686
Julio	74.474.574
Agosto	75.259.976
Septiembre	76.025.337
Octubre	76.918.886
Noviembre	77.695.585
Diciembre	61.318.100

Importe Totales en \$	
Contratos Nuevos	
2019	Montevideo
Enero	10.206.290
Febrero	10.747.275
Marzo	10.389.188
Abril	10.546.326
Mayo	12.807.247
Junio	11.988.704
Julio	10.214.050
Agosto	12.168.385
Septiembre	12.116.340
Octubre	12.131.569
Noviembre	12.153.247
Diciembre	13.216.118

Importe Totales en \$	
Contratos Nuevos	
2019	Interior
Enero	1.661.552
Febrero	1.725.921
Marzo	1.991.638
Abril	1.563.134
Mayo	2.270.286
Junio	2.098.430
Julio	2.058.569
Agosto	2.181.923
Septiembre	2.061.092
Octubre	2.363.702
Noviembre	2.175.777
Diciembre	2.310.885



## Promedio Alquiler

Importe Promedio en \$	
Contratos Vigentes	
2019	
Enero	14.375
Febrero	14.458
Marzo	14.550
Abril	14.652
Mayo	14.759
Junio	14.851
Julio	14.944
Agosto	15.046
Septiembre	15.141
Octubre	15.244
Noviembre	15.350
Diciembre	15.508

Importe Promedio en \$	
Contratos Nuevos	
2019	
Enero	15.534
Febrero	15.280
Marzo	15.752
Abril	16.060
Mayo	15.722
Junio	15.585
Julio	15.707
Agosto	15.943
Septiembre	15.753
Octubre	16.124
Noviembre	16.196
Diciembre	16.024



## Datos 2020

### Cantidad de Contratos

Cantidad Contratos Vigentes	
2020	Montevideo
Enero	33742
Febrero	33678
Marzo	33736
Abril	33596
Mayo	33630
Junio	33701
Julio	33778
Agosto	33744
Septiembre	33743
Octubre	33704
Noviembre	33611
Diciembre	33533

Cantidad Contratos Vigentes	
2020	Interior
Enero	5598
Febrero	5690
Marzo	5694
Abril	5684
Mayo	5710
Junio	5732
Julio	5778
Agosto	5785
Septiembre	5811
Octubre	5808
Noviembre	5858
Diciembre	5859

Cantidad Contratos Nuevos	
2020	Montevideo
Enero	595
Febrero	568
Marzo	720
Abril	278
Mayo	518
Junio	712
Julio	872
Agosto	741
Septiembre	784
Octubre	701
Noviembre	692
Diciembre	720

Cantidad Contratos Nuevos	
2020	Interior
Enero	116
Febrero	121
Marzo	122
Abril	77
Mayo	123
Junio	167
Julio	174
Agosto	140
Septiembre	160
Octubre	135
Noviembre	129
Diciembre	184



## Datos 2020

### Cantidad de Contratos

Cantidad Contratos Vigentes	
2020	Montevideo
Enero	33742
Febrero	33678
Marzo	33736
Abril	33596
Mayo	33630
Junio	33701
Julio	33778
Agosto	33744
Septiembre	33743
Octubre	33704
Noviembre	33611
Diciembre	33533

Cantidad Contratos Vigentes	
2020	Interior
Enero	5598
Febrero	5690
Marzo	5694
Abril	5684
Mayo	5710
Junio	5732
Julio	5778
Agosto	5785
Septiembre	5811
Octubre	5808
Noviembre	5858
Diciembre	5859

Cantidad Contratos Nuevos	
2020	Montevideo
Enero	595
Febrero	568
Marzo	720
Abril	278
Mayo	518
Junio	712
Julio	872
Agosto	741
Septiembre	784
Octubre	701
Noviembre	692
Diciembre	720

Cantidad Contratos Nuevos	
2020	Interior
Enero	116
Febrero	121
Marzo	122
Abril	77
Mayo	123
Junio	167
Julio	174
Agosto	140
Septiembre	160
Octubre	135
Noviembre	129
Diciembre	184



## Importes Totales

Importe Totales en \$	
Contratos Vigentes	
2020	Montevideo
Enero	531.733.269
Febrero	534.752.580
Marzo	539.097.191
Abril	539.682.106
Mayo	543.291.120
Junio	547.992.001
Julio	553.367.755
Agosto	557.700.609
Septiembre	561.140.746
Octubre	564.359.472
Noviembre	566.418.517
Diciembre	567.873.989

Importe Totales en \$	
Contratos Vigentes	
2020	Interior
Enero	79.098.544
Febrero	83.346.178
Marzo	80.745.588
Abril	80.849.073
Mayo	81.743.595
Junio	82.509.972
Julio	83.747.889
Agosto	84.597.814
Septiembre	85.492.699
Octubre	85.937.355
Noviembre	87.111.271
Diciembre	87.740.728

Importe Totales en \$	
Contratos Nuevos	
2020	Montevideo
Enero	9.960.856
Febrero	9.608.679
Marzo	12.035.112
Abril	4.642.465
Mayo	8.615.301
Junio	12.046.886
Julio	15.082.835
Agosto	12.889.995
Septiembre	13.546.544
Octubre	12.212.282
Noviembre	11.962.795
Diciembre	12.162.039

Importe Totales en \$	
Contratos Nuevos	
2020	Interior
Enero	1.649.801
Febrero	1.740.978
Marzo	1.737.219
Abril	1.039.882
Mayo	1.813.220
Junio	2.398.277
Julio	2.502.232
Agosto	2.050.881
Septiembre	2.362.251
Octubre	1.893.035
Noviembre	1.957.295
Diciembre	2.821.868





## Promedio Alquiler

Importe Promedio en \$	
Contratos Vigentes	
2020	
Enero	15.527
Febrero	15.701
Marzo	15.720
Abril	15.798
Mayo	15.888
Junio	15.989
Julio	16.107
Agosto	16.249
Septiembre	16.348
Octubre	16.458
Noviembre	16.558
Diciembre	16.643

Importe Promedio en \$	
Contratos Nuevos	
2020	
Enero	16.330
Febrero	16.473
Marzo	16.357
Abril	16.007
Mayo	16.269
Junio	16.434
Julio	16.812
Agosto	16.959
Septiembre	16.853
Octubre	16.872
Noviembre	16.955
Diciembre	16.575



Ministerio  
de Economía  
y Finanzas

Contaduría General de la Nación

## Datos 2021

### Cantidad de Contratos

Cantidad Contratos Vigentes	
2021	Montevideo
Enero	33306
Febrero	33127
Marzo	33049
Abril	32706
Mayo	32541
Junio	32347
Julio	32209
Agosto	32064
Septiembre	31845
Octubre	31739
Noviembre	31647
Diciembre	31614

Cantidad Contratos Vigentes	
2021	Interior
Enero	5897
Febrero	5834
Marzo	5832
Abril	5797
Mayo	5804
Junio	5791
Julio	5788
Agosto	5786
Septiembre	5743
Octubre	5749
Noviembre	5748
Diciembre	5750

Cantidad Contratos Nuevos	
2021	Montevideo
Enero	377
Febrero	382
Marzo	612
Abril	453
Mayo	595
Junio	555
Julio	591
Agosto	674
Septiembre	590
Octubre	645
Noviembre	718
Diciembre	752

Cantidad Contratos Nuevos	
2021	Interior
Enero	85
Febrero	87
Marzo	106
Abril	83
Mayo	107
Junio	115
Julio	97
Agosto	124
Septiembre	97
Octubre	131
Noviembre	131
Diciembre	168



## Importes Totales

Importe Totales en \$	
Contratos Vigentes	
2021	Montevideo
Enero	566.991.973
Febrero	566.959.224
Marzo	568.420.818
Abril	564.911.694
Mayo	563.784.959
Junio	562.686.913
Julio	563.283.152
Agosto	563.768.756
Septiembre	562.313.757
Octubre	563.023.535
Noviembre	563.731.466
Diciembre	565.656.326

Importe Totales en \$	
Contratos Vigentes	
2021	Interior
Enero	89.054.965
Febrero	88.325.314
Marzo	88.799.409
Abril	88.799.616
Mayo	89.116.919
Junio	89.266.893
Julio	89.633.439
Agosto	90.123.691
Septiembre	89.830.130
Octubre	90.453.355
Noviembre	90.954.878
Diciembre	91.390.694

Importe Totales en \$	
Contratos Nuevos	
2021	Montevideo
Enero	6.718.327
Febrero	6.694.384
Marzo	10.575.227
Abril	7.852.746
Mayo	10.307.611
Junio	9.635.857
Julio	10.304.301
Agosto	11.974.734
Septiembre	10.435.147
Octubre	11.297.548
Noviembre	12.760.403
Diciembre	13.197.238

Importe Totales en \$	
Contratos Nuevos	
2021	Interior
Enero	1.250.510
Febrero	1.218.038
Marzo	1.625.735
Abril	1.231.612
Mayo	1.493.975
Junio	1.731.325
Julio	1.471.361
Agosto	1.938.342
Septiembre	1.447.347
Octubre	2.034.695
Noviembre	2.075.635
Diciembre	1.432.104



Ministerio  
de Economía  
y Finanzas

Contaduría General de la Nación

## Promedio

Importe Promedio en \$	
Contratos Vigentes	
2021	
Enero	16.735
Febrero	16.819
Marzo	16.903
Abril	16.978
Mayo	17.027
Junio	17.095
Julio	17.183
Agosto	17.276
Septiembre	17.350
Octubre	17.432
Noviembre	17.507
Diciembre	17.585

Importe Promedio en \$	
Contratos Nuevos	
2021	
Enero	17.249
Febrero	16.871
Marzo	16.993
Abril	16.948
Mayo	16.811
Junio	16.966
Julio	17.116
Agosto	17.435
Septiembre	17.296
Octubre	17.181
Noviembre	17.475
Diciembre	15.901



## Datos 2022

### Cantidad de Contratos

Cantidad Contratos Vigentes	
2022	Montevideo
Enero	31513
Febrero	31555
Marzo	31532

Cantidad Contratos Vigentes	
2022	Interior
Enero	5755
Febrero	5761
Marzo	5756

Cantidad Contratos Nuevos	
2022	Montevideo
Enero	423
Febrero	684
Marzo	765

Cantidad Contratos Nuevos	
2022	Interior
Enero	81
Febrero	99
Marzo	134

### Importes Totales

Importe Totales en \$	
Contratos Vigentes	
2022	Montevideo
Enero	565.701.543
Febrero	568.723.313
Marzo	570.822.482

Importe Totales en \$	
Contratos Vigentes	
2022	Interior
Enero	91.873.318
Febrero	92.580.918
Marzo	93.306.407

Importe Totales en \$	
Contratos Nuevos	
2022	Montevideo
Enero	7.357.835
Febrero	12.441.851
Marzo	13.787.405

Importe Totales en \$	
Contratos Nuevos	
2022	Interior
Enero	1.279.849
Febrero	1.676.697
Marzo	2.386.383



Ministerio  
de Economía  
y Finanzas

Contaduría General de la Nación

## Promedio

Importe Promedio en \$	
Contratos Vigentes	
2022	
Enero	17.644
Febrero	17.722
Marzo	17.811

Importe Promedio en \$	
Contratos Nuevos	
2022	
Enero	17.138
Febrero	18.031
Marzo	17.991