



ANEP

CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRAL

DIRECCIÓN
DE OPERACIÓN PARTICIPACIÓN
PÚBLICO PRIVADA

**CONTRATO DE PARTICIPACIÓN PÚBLICO – PRIVADA
INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA PÚBLICA
LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL N° 8/2017**

**INFORME TRIMESTRAL N° 5
MARZO – ABRIL – MAYO 2021**



ANEP

CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRAL

DIRECCIÓN
DE OPERACIÓN PARTICIPACIÓN
PÚBLICO PRIVADA

INDICE

INDICE	2
SUMARIO EJECUTIVO.....	3
ADENDA DE CONTRATO	4
CENTRO DE ATENCIÓN AL USUARIO (CAU)	4
SOLUCIÓN ÁGIL DE CONTROVERSIA (SAC)	5
POLOTECNOLOGICO C03	5
INTEGRACIÓN DE EQUIPO DE SUPERVISIÓN-NUEVAS ACTIVIDADES.....	6
AVANCE DE LA INVERSIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.....	8
ANEP - AVANCE REAL DE OBRA vrs. PROYECTADO.....	10
ANEP - AVANCE REAL DE OBRAS vrs. PROYECTADO – ESCUELAS 6 AULAS.....	12
ANEP - AVANCE REAL DE OBRAS vrs. PROYECTADO – ESCUELAS 9 AULAS.....	15
ANEP - AVANCE REAL DE OBRAS vrs. PROYECTADO - POLO TECNOLÓGICO.....	19
ANEP - AVANCE REAL DE OBRAS vrs. PROYECTADO - POLIDEPORTIVOS	22
ACTA TRIMESTRAL ANEP	25
ANEXO I– DETALLE PRECIO FINAL RECONOCIDO AL 31/05/2021	29
20210531_ANEXO I_PFR_Centros en Ejecucion.....	29
20210531_ANEXO I_PFR_Centros PS	29
ANEXO II– INFORME TRIMESTRAL N° 5 - IEDUII	30
202105 - Trimestral 5-IEDUII.rar	30



SUMARIO EJECUTIVO

Durante el mes de mayo se mantienen en operación 17 Centros A01, A02, A03, A04, A07, B03, B11, B12, B13, B14, C04, C08, C09, D02, D06, D08 y D09.

En el caso de los Polideportivos, se detecto en D09 una deformación en la cubierta mayor a la definida en los cálculos de diseño de Proyecto Ejecutivo. Se realizaron refuerzos correctivos propuestos por el ingeniero calculista. Fueron aplicados en todos los centros ya entregados, así como en los Centros que están en ejecución.

A continuación, se detalla la fecha de PS de los centros recibidos.

ANEP				PUESTA EN SERVICIO				
N°	Departamento	Localidad	Dirección	FECHA DE SOLICITUD	VISITA TECNICA	2° Visita	ENTREGA DOCUMENTACION PREVIA A PS	FECHA ACTA DE PS CON OBSERVACIONES
A01-89	Canelones	La Paz	Massini entre Valdenegro y Calle Pública	16/03/2021	19/03/2021	25/03/2021	19/03/2021	25/03/2021
A02-235	Canelones	Las Piedras	W. Ferreira Aldunate y José Garibaldi	26/03/2021	12/04/2021	16/04/2021	13/04/2021	16/04/2021
A03-255	Canelones	Santa Lucía	Camino Tanque de OSE y Calle B	25/02/2021	12/03/2021	17/03/2021	16/03/2021	17/03/2021
A04-403	Montevideo	Ruta 8 km 18	Cno. Justo Alonso González y Ruta 8	26/03/2021	09/04/2021	20/04/2021	13/04/2021	20/04/2021
A07-123	San José	Monte Grande	Los Plátanos y Las Casuarinas	23/02/2021	02/03/2021	12/03/2021	05/03/2021	12/03/2021
B03-315	Canelones	Pinar	Calle Itapebí y Gral. Artigas	12/02/2021	26/02/2021	03/03/2021	28/02/2021	03/03/2021
B11-404	Montevideo	Pablo Estramin	Carlos Sabat Ercasty y Calle 6	07/12/2020	21/12/2020	22/12/2020	17/12/2020	22/12/2020
B12-405	Montevideo	Punta de Rieles	Br. Aparicio Saravia y C Dinavi Punta de Rieles	26/02/2021	05/03/2021	12/03/2021	11/03/2021	12/03/2021
B13-156	Rivera	Santa Isabel	Calle Pública y Esterlina Duarte	26/03/2021	20/04/2021	04/05/2021	28/04/2021	04/05/2021
B14-136	Salto	Barrio Artigas	Bias Basualdo y Cap. Manuel Artigas	12/02/2021	02/03/2021	08/03/2021	05/03/2021	08/03/2021
C04	Montevideo	Pablo Estramin	Carlos Sabat Ercasty y Calle 6	26/03/2021	9 y 12/4/2021	23/04/2021	20/04/2021	23/04/2021
C08	Salto	Salto	Misiones y Gral. Fructuoso Rivera	26/03/2021	23/04/2021	06/05/2021	04/05/2021	07/05/2021
C09	San José	San José de Mayo	Ramón Massini y Calle Soriano	26/03/2021	16/04/2021	29/04/2021	20/04/2021	29/04/2021
D02	Canelones	Progreso	Calle Cerro Largo y Calle República Argentina	07/12/2020	18/12/2021	23/12/2020	17/12/2021	23/12/2020
D06	Rio Negro	Young	25 de Agosto y Calle Pública	30/04/2021	10/05/2021	12/05/2021	13/05/2021	18/05/2021
D08	Salto	Salto	Calle Errandonea y Calle Diecinueve de Abril	10/12/2020	18/12/2021	23/12/2020	15/12/2021	23/12/2020
D09	San José	Parque Postel	San José y Granada	23/02/2021	02/03/2021	12/05/2021	05/03/2021	12/05/2021

Al cierre del período los Centros B04, B05, B08, B09, B10 y D05, ya contaban con Solicitud de Puesta en Servicio presentada por IEDUII y estaban en proceso de levantamiento de observaciones realizadas por el equipo de supervisión luego de las Visitas Técnicas.

En este período se inicio el trabajo en la escuela B07 – Durazno – La Paloma.

Queda pendiente el inicio de B01 y B02, en proceso de la firma de la Adenda de contrato.

También resta el inicio de la escuela de nueve aulas A06 – Montevideo en el barrio del Cerro. Es necesario realizar previamente la Puesta en Servicio del Centro A05, para realizar la mudanza del jardín ubicado en el mismo padrón al nuevo edificio.



ANEP

CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRAL

DIRECCIÓN
DE OPERACIÓN PARTICIPACIÓN
PÚBLICO PRIVADA

Esto permitirá a ANEP realizar la demolición de la construcción existente, para el posterior inicio de la Obra (A06) por parte de IEDUII.

Finalmente el Jardín de Infantes funcionara en el edificio A06 de nueve aulas. Esto genera revisar con el Contratista detalles constructivos y modificaciones a los equipamientos ya que funcionarán en todos los Módulos grupos de enseñanza inicial.

En la actualidad se esta lanzando el llamado a Licitación Abreviada para la demolición del edificio existente.

A continuación, detallamos principales temas en agenda que requieren resolución y pueden tener algún tipo de impacto en el normal desarrollo del contrato. También se señalan las principales actividades desarrolladas en el período y acciones que el equipo de Supervisión viene realizando para un seguimiento detallado contrato.

ADENDA DE CONTRATO

La firma de la ADENDA para el cambio de las implantaciones de los Centros B01 y B02, se ha dilatado por diferentes situaciones. Al final del período de presente reporte, el expediente de la ADENDA contaba con la aprobación de IEDUII SA y del Consejo, ya había sido aprobado por el MEF y estaba en OPP para su aprobación.

Una vez cerrado el tramite con la firma de Lic. Robert Silva, se podrá otorgar el acta de tenencia de los dos terrenos. Ante esta imposibilidad ANEP envió Nota a IEDUII autorizando el inicio a los trabajos de construcción de ambas escuelas.

En paralelo se han revisado los últimos detalles de la implantación de los Proyectos, estando a la espera de la presentación de la documentación por IEDU a los efectos de otorgar formalmente la NO OBJECION correspondiente. Del mismo modo se cuenta con los permisos municipales correspondientes, tramitados por IEDUII.

CENTRO DE ATENCIÓN AL USUARIO (CAU)

Se detectaron algunos “BUGS” en el funcionamiento del CAU1, que generaron una revisión y ajuste del SOFTWARE, que ya se ha replicado en el CAU-PPP2. Esta situación que ya ha sido resuelta, generó la suspensión temporal del avance de los trabajos, Se estima que a fines de junio podrá entrar en el SOFTWARE EN OPERACIÓN.

En simultaneo se realizo un intenso trabajo con IEDUII para validar el árbol de eventos reactivos, (más de 1200 eventos precalificados según su Prioridad), lo que permitió que en el mes de mayo se iniciará el SPRINT final e ingresar a la etapa de producción de SWITCH.

Se ha realizado una primera instancia de capacitación con los Enlaces de Centro de ANEP e inspectores departamentales y se ha abierto un ambiente UAT para testing.



ANEP

CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRAL

DIRECCIÓN
DE OPERACIÓN PARTICIPACIÓN
PÚBLICO PRIVADA

Es necesario coordinar capacitaciones con grupos reducidos por regiones para que los Usuarios se familiaricen plenamente con el Software. Esta actividad está algo demorada por el reinicio de presencialidad y el periodo de vacaciones de julio.

Estamos a la espera de la designación de UTU de los Enlaces de Centro de los Polos Tecnológicos y los Polideportivos para iniciar las capacitaciones necesarias.

Se realizaron reuniones técnicas de SWITCH con técnicos informáticos de ANEP, para lograr el conocimiento pleno del Programa de forma que permita desarrollar adecuadamente el rol de ADMINISTRADOR.

SWITCH prestará soporte, con una carga horaria de 60 horas para el próximo trimestre, iniciando el servicio a partir de junio, oportunamente se evaluará la necesidad de renovar el servicio de soporte por un segundo trimestre.

Esta en proceso la carga de ACTIVIDADES NO REACTIVAS que le corresponde a IEDUII y han surgido algunas situaciones que requieren su revisión detallada. De todas formas, esto no impediría la Puesta en Marcha parcial del Software, para crear los Eventos de Servicio Reactivos cuando se afecten los estándares de disponibilidad y calidad requeridos en el PCT y el cálculo de las deducciones correspondientes cuando los Eventos entren en falla.

En la actualidad se continúa utilizando el CAU-EMERGENCIA notificando los Eventos de Servicio via mail con los protocolos definidos. Hasta el momento se ha recibido una respuesta satisfactoria del Contratista a los todos los eventos levantados.

SOLUCIÓN ÁGIL DE CONTROVERSIA (SAC)

IEDUII ha propuesto modificaciones a los textos del contrato con LIDECO enviados por la APC. En primera instancia implica cambios a los alcances cotizados y parece que no será viable avanzar con la contratación de LIDECO.

Se procurará otra alternativa incluso se plantea a IEDU, que proponga un MEDIADOR, pero no ha habido avances al respecto.

POLO TECNOLÓGICO C03

El Polotecnológico de Colonia del Sacramento, corresponde a una sustitución de los terrenos originales de licitación. En este caso fue necesario que ANEP realizara el entubado de una cañada y un movimiento de tierra previo al inicio de las obras por parte de IEDUII SA.

En este trimestre, IEDUII comunicó a la Supervisión del contrato que en la zona afectada por la obra del Auditorio, se habían detectado movimientos y fisuras en el terraplén realizado.



ANEP

CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRAL

DIRECCIÓN
DE OPERACIÓN PARTICIPACIÓN
PÚBLICO PRIVADA

A tales efectos ANEP suministro los estudios y seguimiento realizado por la CND durante la ejecución de los trabajos y solicito un informe con los estudios y ensayos realizados por IEDUII.

Luego de algunas semanas IEDUII comunico que los asesores estructurales indicaron que era necesario modificar el sistema de platea de fundación por pilotaje, lo que implica desmontar paneles VANTEM ya instalados, demoliciones parciales de la platea y el hincado de pilotes. Hemos recibido del Contratista el nuevo plano de fundaciones, pero no el Informe que fundamente la modificación, ni tampoco los estudios y análisis realizados.

El Contratista ha solicitado recientemente una reunión a los efectos de plantear los perjuicios que esta situación ha generado, que señalo tiene dos componentes mayores costos en la construcción de obra y las demoras en la finalización de los trabajos lo que genera reducción en los PPD.

INTEGRACIÓN DE EQUIPO DE SUPERVISIÓN-NUEVAS ACTIVIDADES

En el período la integración del Equipo de Supervisión se ha mantenido incambiada.

El volumen de trabajo sigue siendo elevado:

- 19 obras que requieren supervisión y seguimiento.
- las Puestas en Servicio generan un alto volumen de actividad, revisión detallada de documentación, visitas técnicas con traslados al interior y constatación de levantamiento de observaciones, cálculos de PFR entre otros.
- inicio de la ETAPA de OPERACIÓN exige una alta demanda recursos de la oficina de PPP y del Equipo de Supervisión. (testing de software, reuniones con SWITCH y IEDUII de validación de SPRINT, capacitaciones, visitas a obras en servicio, seguimiento de eventos de servicio, revisión de planes de mantenimiento programado y guías de usuario, revisión y validación de los reportes mensuales de Operación y Mantenimiento para el pago de PPD, etc.)
- los Enlaces Centro de acuerdo con la situación particular de cada localidad plantean necesidades y nuevos requerimientos de las más diversas índoles, procurando optimizar la funcionalidad del Centro.

Como el marco contractual de la modalidad PPP, define con suma precisión los alcances y responsabilidades de las partes y la única remuneración que recibe el Contratista es por PPD (Pago Por Disponibilidad), se presentan dificultades para atender estas necesidades.

Se abre entonces un nuevo frente de acción para el Equipo de Supervisión, coordinaciones complejas con el contratista y/o buscar otro tipo de alternativas



ANEP

CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRAL

DIRECCIÓN
DE OPERACIÓN PARTICIPACIÓN
PÚBLICO PRIVADA

que no generen limitaciones en la responsabilidad de las partes y procuren atender estos requerimientos solicitados.

Por lo tanto, se continúan priorizando actividades de acuerdo a su criticidad, procurando evitar que la APC caiga en mora. Como ya señalamos en el informe anterior, esta situación no es sostenible en el mediano plazo.

Resulta fundamental:

- revisar, ajustar y reactivar las solicitudes de incorporación de técnicos para apoyo del Equipo de Supervisión.
- definir las acciones necesarias para conformar el Equipo de Operación de forma de poder asumir correctamente las responsabilidades asignadas a la APC, para poder exigir al Contratista el real cumplimiento de sus obligaciones manteniendo los centros dentro de los estándares definidos.
- concretar la rápida capacitación de los Enlaces de Centro. No ha sido sencillo coordinar las instancias de capacitación, sin duda los responsables de cada centro ya tienen la agenda muy comprometida con sus actividades habituales. Vemos con preocupación que denunciar los Eventos de Servicio y el uso efectivo del Centro de Atención al Usuario (CAU) puede quedar en un segundo plano. Sino logramos la correcta gestión de la herramienta, de forma poder denunciar los desvíos a los estándares definidos y aplicar las deducciones cuando los eventos entren en falla, no obtendremos la calidad de servicio esperada y no surgirán las deducciones correspondientes de los PPD.
- apoyo y acompañamiento del equipo de arquitectos residentes que han acompañado en territorio la construcción de los centros. Realización de visitas periódicas (mensual o bimensual) y también a demanda de los Enlaces, de forma de brindar el primer apoyo en temas técnicos que seguramente no será percibidos por los Enlaces.
Creemos que los Arquitectos deben recibir capacitación del CAU y deben tener su Usuario como Equipo de Supervisión, para levantar los Eventos de Servicio que detecten en sus visitas.

Finalmente no podemos dejar de señalar que visualizamos una gran oportunidad para ANEP de dar el buen uso a la herramienta del Centro de Atención al Usuario (CAU), ajustarla y escalarla para poder aplicar la metodología más allá de los Contratos PPP, permitiendo una mejor gestión de la importante infraestructura que tiene ANEP.



ANEP

CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRAL

DIRECCIÓN
DE OPERACIÓN PARTICIPACIÓN
PÚBLICO PRIVADA

AVANCE DE LA INVERSIÓN Y PUESTA EN SERVICIO

Analizando en forma global la inversión, comparando la proyección original con los informes de avance de IEDUII, vemos que ha habido una leve mejoría con respecto al INFORME TRIMESTRAL 4. Aunque analizando la curva se ve en el último mes hay una caída en la pendiente de la curva “S”.

- *Se debería tener un avance de acuerdo a lo proyectado de 83.37% y la realidad es 75.78% lo que representa un desvío de 9.1%.*

(El desvío se calcula como: $\text{Desvío} = \text{Avance real} / \text{Avance Proyectado} - 1$.)

EL PRECIO FINAL RECONOCIDO determinado por el Equipo de Supervisión es algo menor, con se expresa en el ACTA TRIMESTRAL 5. Es importante destacar que nuestra evaluación se realiza por avance mensual real y el contratista lo hace considerando Hitos.

En el cuadro a continuación “RESUMEN DE AVANCE DE LA INVERSION”, se listan cada una de las obras con el avance proyectado y real, se indica el “DESVÍO”, en formato condicional (tipo semáforo), variando de verde (adelantado) a rojo (retrasado), variando la intensidad de acuerdo con los valores de los desvíos calculados.

A la derecha del cuadro se expresa los valores elaborados por el equipo de supervisión para la determinación del PFR.

Finalmente se agregan la Curva “S” de cada una de las obras vrs la proyección original del contratista.

**ANEP**CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRALDIRECCIÓN
DE OPERACIÓN PARTICIPACIÓN
PÚBLICO PRIVADA**ANEP - Iedu II - PPP EDUCATIVA 2
RESUMEN AVANCE INVERSION INICIAL - MAYO 2021**

ANEP								APC	
N°	Departamento	Localidad	AVANCE REAL ACUMULADO (UI)	AVANCE REAL ACUMULADO (%)	AVANCE ACUMULADO PROYECTADO	Avance Acumulado Proyectado %	DESVIO	Avance % Acumulado Sup de Cort	AVANCE DE OBRA Acumulado (UI)
A01-89	Canelones	La Paz	8.409.611,36	100,00%	8.409.611,36	100,00%	0,0%	100,0%	8.409.611,36
A02-235	Canelones	Las Piedras	7.960.731,63	100,00%	7.960.785,40	100,00%	0,0%	100,0%	7.958.283,62
A03-255	Canelones	Santa Lucía	9.397.472,89	100,00%	9.397.472,89	100,00%	0,0%	100,0%	9.394.971,11
A04-403	Montevideo	Ruta 8 km 18	7.935.944,14	100,00%	7.935.944,14	100,00%	0,0%	99,8%	7.917.787,49
A05-253	Montevideo	Cerro	6.150.642,12	74,74%	8.229.900,19	100,00%	-25,3%	74,7%	6.150.642,12
A06-246	Montevideo	Cerro	311.654,73	2,93%	2.023.538,16	19,05%	-84,6%	2,9%	311.654,73
A07-123	San José	Monte Grande	8.204.382,73	100,00%	8.204.382,73	100,00%	0,0%	99,8%	8.185.039,96
B01-96	Rocha	Punta del Diablo	311.654,73	2,81%	7.285.726,59	65,65%	-95,7%	2,8%	311.654,73
B02-158	Montevideo	Peñarol	311.654,73	2,83%	11.009.901,20	100,00%	-97,2%	2,8%	311.654,73
B03-315	Canelones	Pinar	11.280.885,88	100,00%	11.280.885,88	100,00%	0,0%	99,8%	11.256.279,74
B04-146	Cerro Largo	Melo	11.344.827,81	99,70%	11.379.456,11	100,00%	-0,3%	97,5%	11.093.610,72
B05-147	Cerro Largo	Río Branco	10.782.615,92	99,68%	10.817.244,22	100,00%	-0,3%	97,5%	10.549.443,87
B06-65	Durazno	Durazno	1.947.823,31	18,35%	5.972.372,70	56,26%	-67,4%	18,4%	1.955.071,12
B07-33	Durazno	La Paloma	927.109,27	8,43%	5.118.890,02	46,57%	-81,9%	8,4%	927.109,27
B08-111	Maldonado	Barrio Hipódromo	10.611.081,54	99,67%	9.292.016,41	87,28%	14,2%	99,2%	10.564.604,68
B09-112	Maldonado	Los Tocones	10.582.670,17	99,67%	6.957.849,56	65,53%	52,1%	98,7%	10.483.456,80
B10-113	Maldonado	San Carlos	10.729.982,42	99,68%	9.335.686,33	86,73%	14,9%	99,4%	10.696.712,45
B11-404	Montevideo	Pablo Estramín	10.828.535,29	100,00%	9.850.482,59	90,97%	9,9%	100,0%	10.828.535,29
B12-405	Montevideo	Punta de Rieles	7.935.467,25	100,00%	7.935.467,25	100,00%	0,0%	99,7%	7.913.097,36
B13-156	Rivera	Santa Isabel	11.309.270,06	100,00%	11.309.270,06	100,00%	0,0%	99,8%	11.291.755,31
B14-136	Salto	Barrio Artigas	10.991.577,75	100,00%	10.991.577,75	100,00%	0,0%	99,8%	10.966.185,39
B15-137	Salto	Barrio La Chacrita	8.586.678,97	75,51%	11.372.241,30	100,00%	-24,5%	78,2%	8.890.631,84
B16-71	Tacuarembó	Chacras de Tacuarembó	2.648.391,30	23,68%	9.436.626,85	84,37%	-71,9%	15,3%	1.713.987,22
C01	Canelones	Las Piedras	6.397.281,26	24,57%	18.992.184,48	72,93%	-66,3%	24,6%	6.397.281,26
C02	Cerro Largo	Melo	16.213.467,03	63,09%	23.454.332,07	91,26%	-30,9%	56,0%	14.385.261,12
C03	Colonia	Colonia del Sacramento	15.721.421,30	61,69%	16.699.362,18	65,53%	-5,9%	61,7%	15.721.421,30
C04	Montevideo	Pablo Estramín	26.707.212,50	100,00%	23.900.652,43	89,49%	11,7%	99,8%	26.650.349,54
C05	Río Negro	Fray Bentos - Escuela Agraria	18.558.777,82	71,17%	24.805.616,69	95,12%	-25,2%	75,8%	19.754.771,27
C06	Paysandú	Paysandú	20.570.770,50	79,13%	17.869.565,08	68,74%	15,1%	89,7%	23.326.546,00
C07	Rocha	Próximo a Chuy	18.853.818,51	72,01%	17.421.621,98	66,54%	8,2%	66,8%	17.488.980,06
C08	Salto	Salto	24.051.721,11	100,00%	24.051.721,11	100,00%	0,0%	99,6%	23.943.959,39
C09	San José	San José de Mayo	26.664.557,47	100,00%	16.977.338,45	63,67%	57,1%	99,8%	26.621.601,03
D01	Artigas	Bella Unión	5.318.256,81	42,87%	1.731.192,21	13,96%	207,2%	42,9%	5.318.256,81
D02	Canelones	Progreso	13.315.567,77	100,00%	13.315.567,77	100,00%	0,0%	100,0%	13.313.043,71
D03	Canelones	Toledo Chico	9.883.302,61	77,16%	7.232.696,59	56,46%	36,6%	77,2%	9.883.302,61
D04	Colonia	Carmelo	8.333.229,36	66,56%	12.519.549,80	100,00%	-33,4%	60,7%	7.601.670,93
D05	Paysandú	Paysandú	12.700.840,47	99,66%	12.744.018,63	100,00%	-0,3%	99,6%	12.698.316,41
D06	Río Negro	Young	12.407.205,16	99,65%	12.450.383,31	100,00%	-0,3%	100,0%	12.447.859,25
D07	Rivera	Santa Isabel	10.745.705,91	81,28%	13.220.585,56	100,00%	-18,7%	86,3%	11.410.415,96
D08	Salto	Salto	12.444.477,54	100,00%	12.444.477,54	100,00%	0,0%	100,0%	12.441.953,47
D09	San José	Parque Postel	12.362.711,53	100,00%	12.362.711,53	100,00%	0,0%	99,6%	12.314.282,68
D10	Treinta y Tres	Treinta y Tres	9.155.070,75	71,04%	11.242.886,72	87,25%	-18,6%	68,0%	8.764.777,62
TOTAL EN UI			449.906.061	75,78%	494.943.794	83,37%	-9,1%	75,56%	448.565.831,32



ANEP

CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRAL

DIRECCIÓN
DE OPERACIÓN PARTICIPACIÓN
PÚBLICO PRIVADA

ANEP - AVANCE REAL DE OBRA vrs. PROYECTADO (Según Informes Mensuales IEDUII SA)



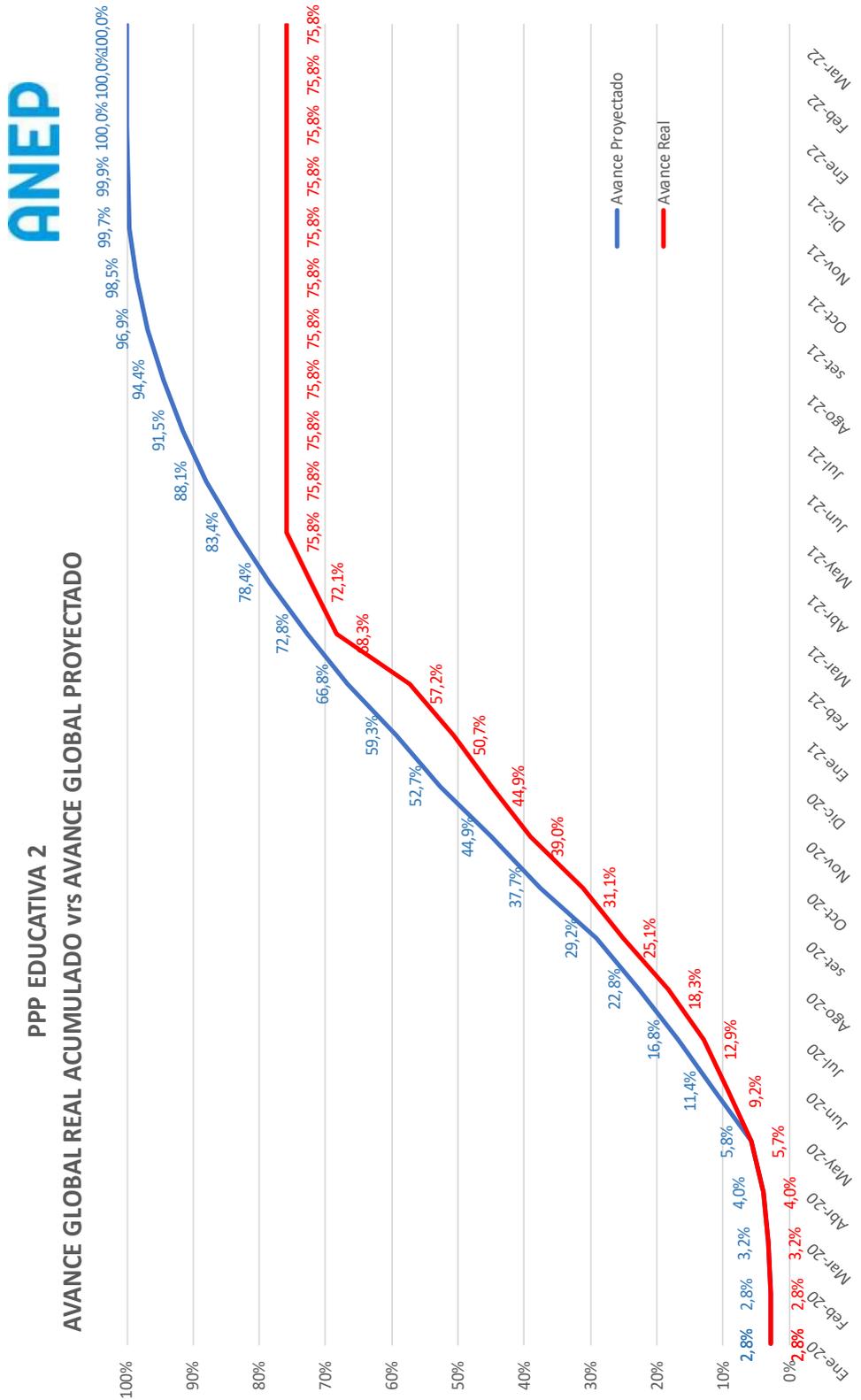
ANEP

CONSEJO DIRECTIVO CENTRAL

DIRECCIÓN DE OPERACIÓN PARTICIPACIÓN PÚBLICO PRIVADA

31/5/2021

PPP EDUCATIVA 2
Licitación Pública Internacional N° 8/2017





ANEP

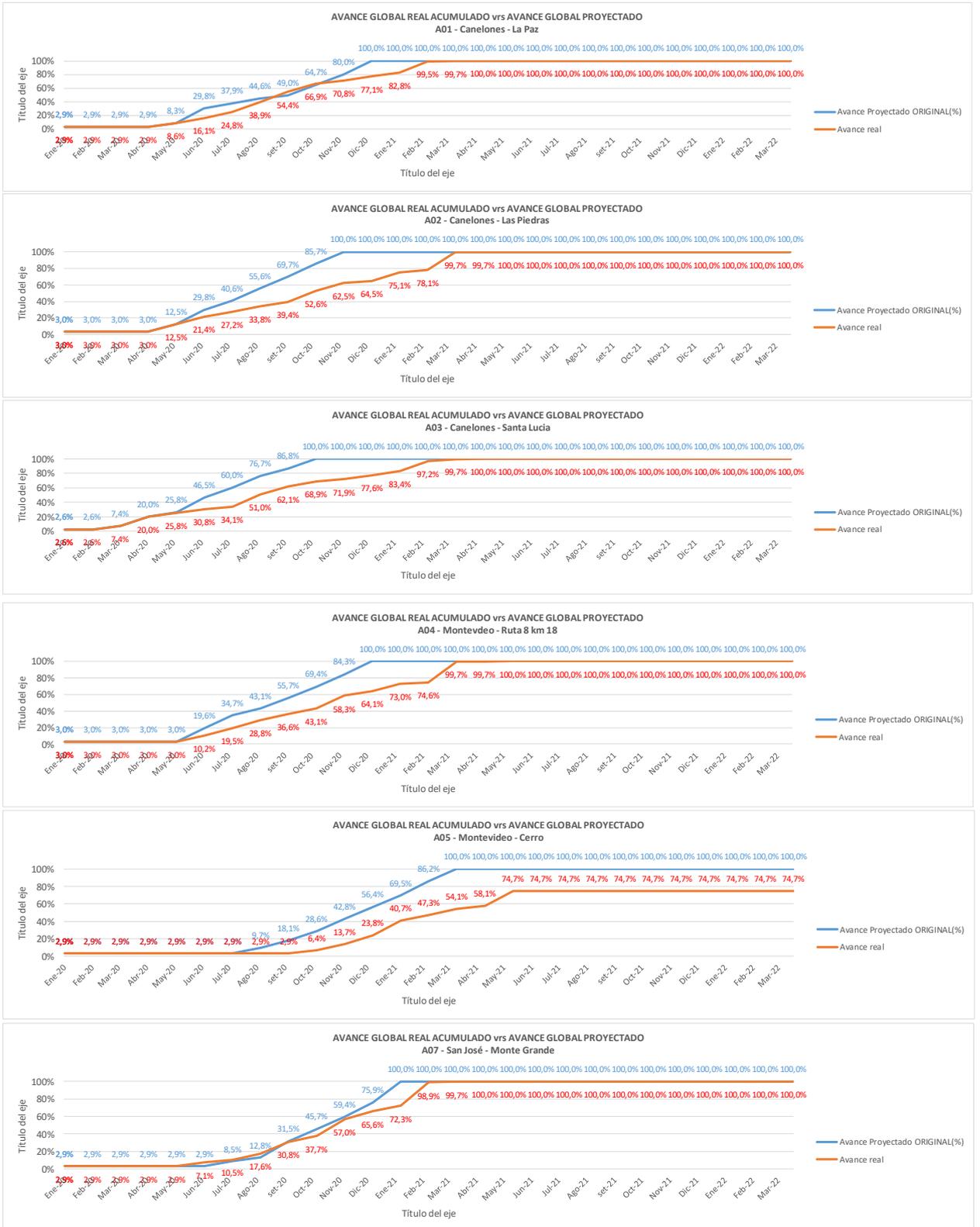
CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRAL

DIRECCIÓN
DE OPERACIÓN PARTICIPACIÓN
PÚBLICO PRIVADA

ANEP - AVANCE REAL DE OBRAS vs. PROYECTADO – ESCUELAS 6 AULAS
(Según Informes Mensuales IEDUII SA)



CONTROL DE AVANCE DE LA INVERSIÓN - ESCUELAS DE 6 Aulas - "A"

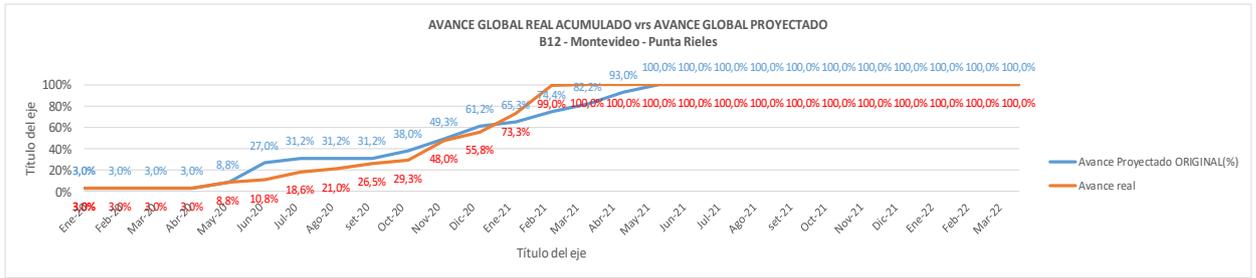




ANEP

CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRAL

DIRECCIÓN
DE OPERACIÓN PARTICIPACIÓN
PÚBLICO PRIVADA





ANEP

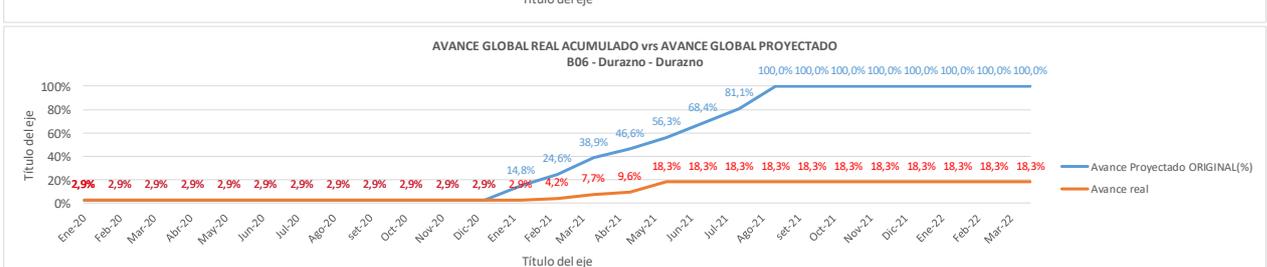
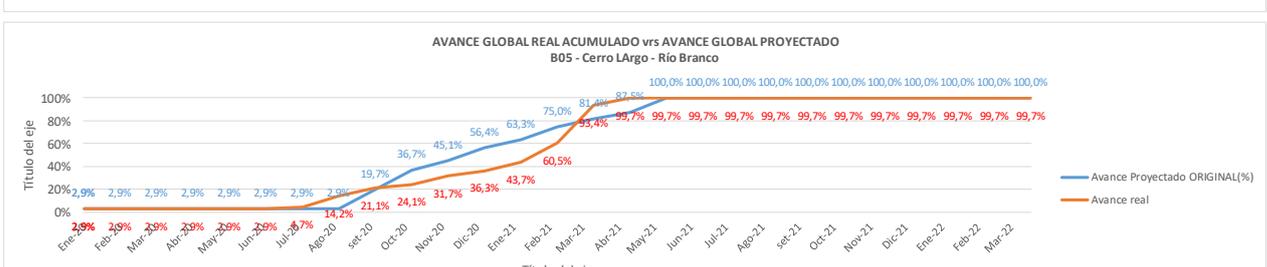
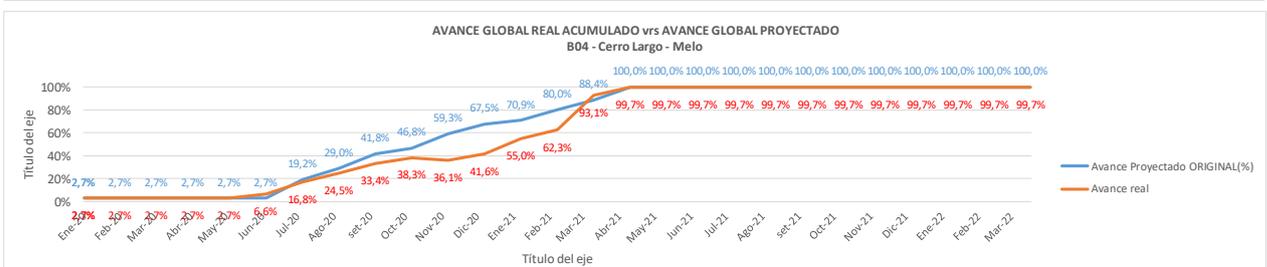
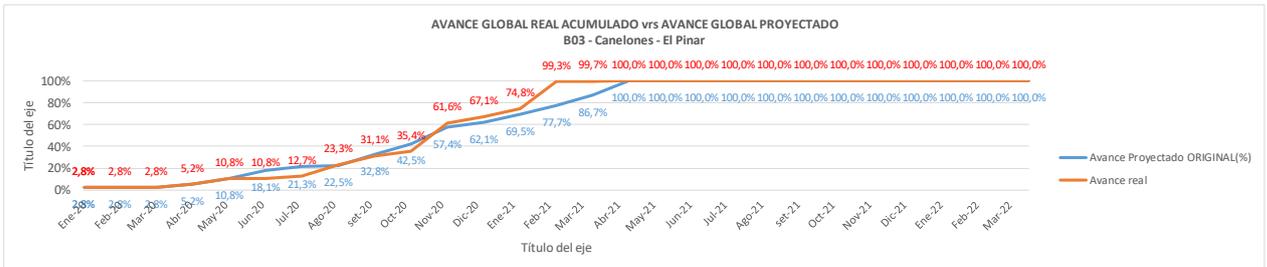
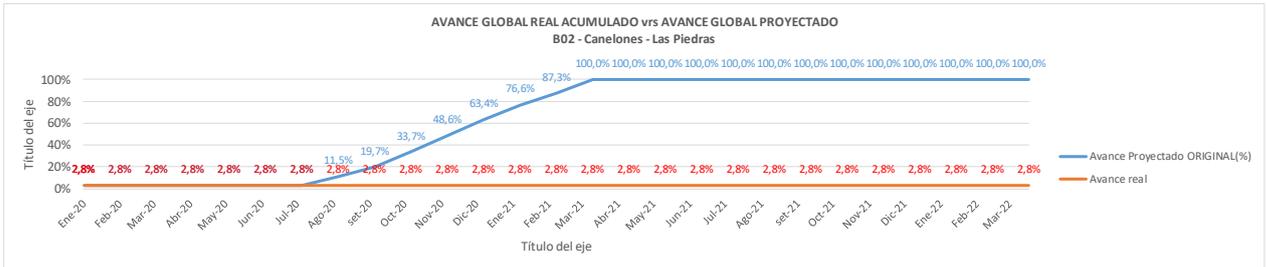
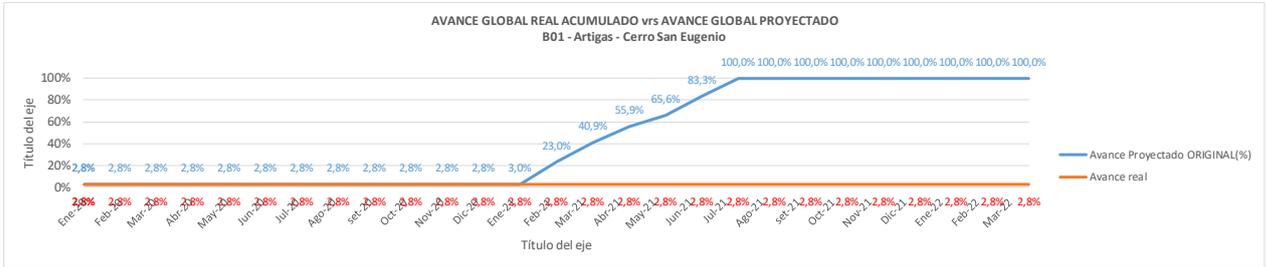
CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRAL

DIRECCIÓN
DE OPERACIÓN PARTICIPACIÓN
PÚBLICO PRIVADA

ANEP - AVANCE REAL DE OBRAS vs. PROYECTADO – ESCUELAS 9 AULAS
(Según Informes Mensuales IEDUII SA)



CONTROL DE AVANCE DE LA INVERSIÓN - ESCUELAS DE 9 Aulas - "B"

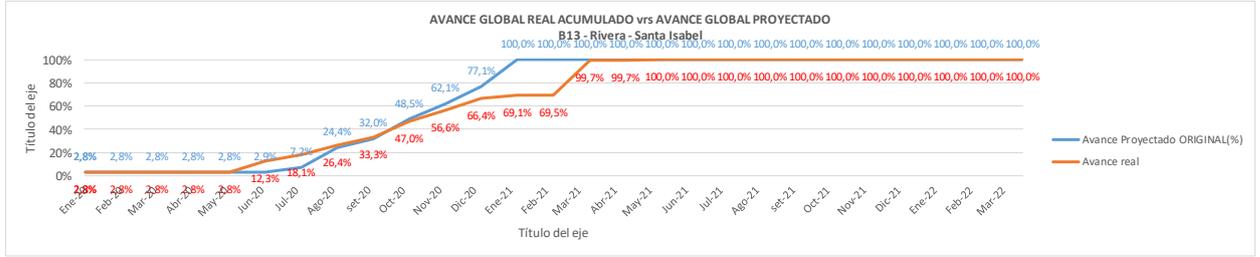
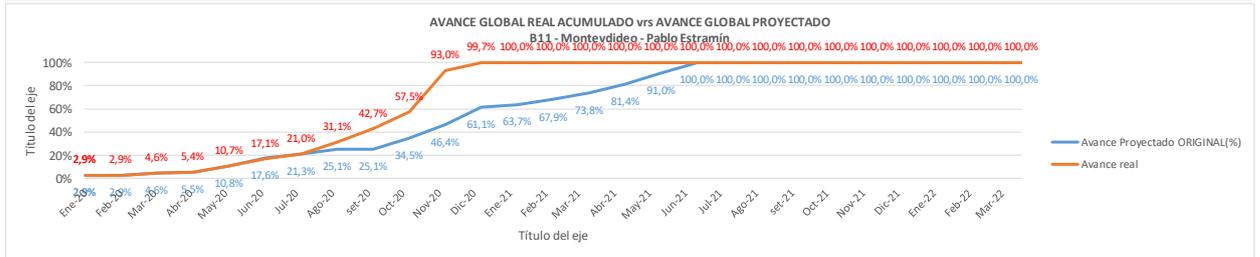
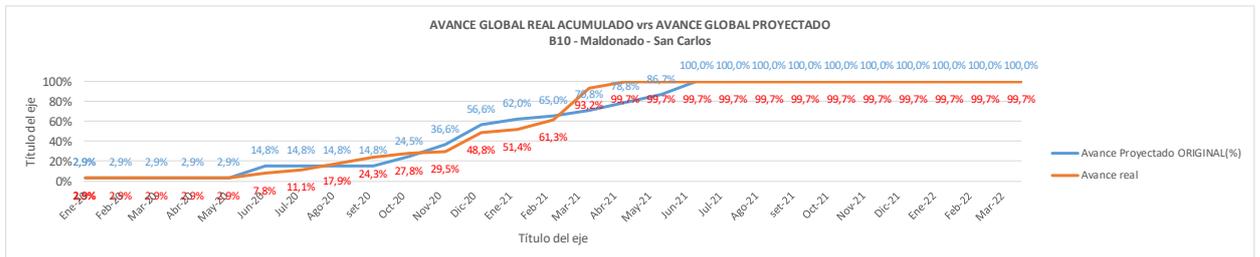
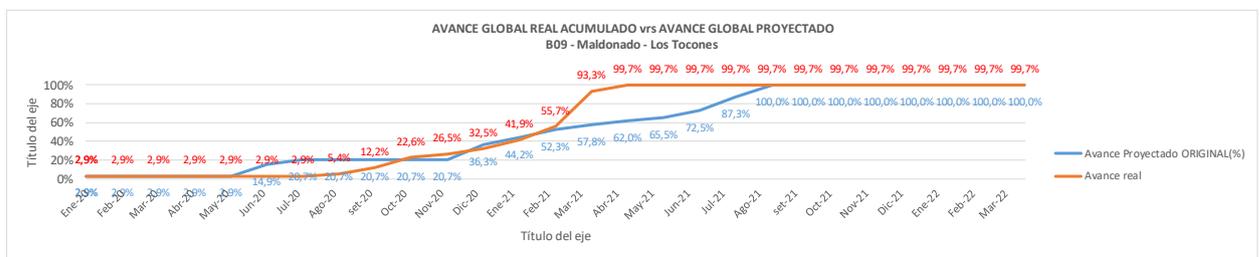
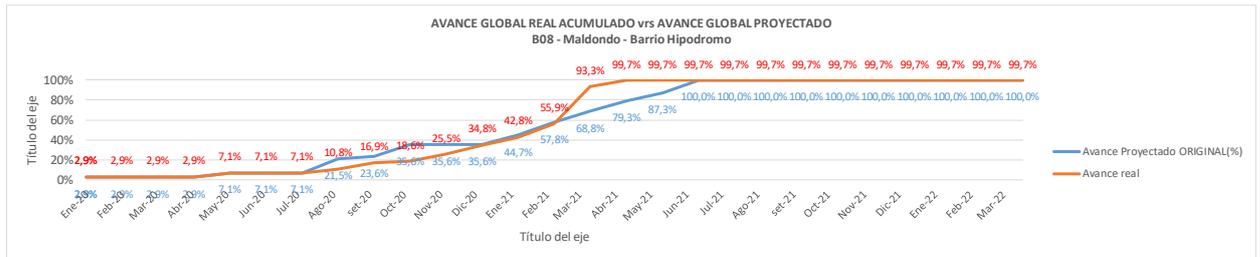
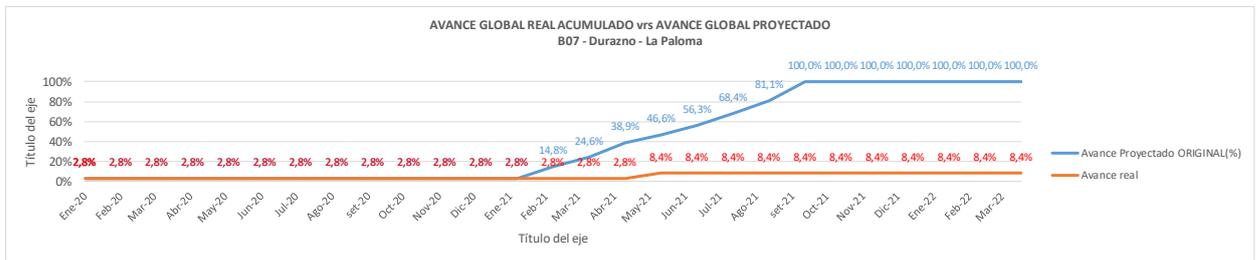




ANEP

CONSEJO DIRECTIVO CENTRAL

DIRECCIÓN DE OPERACIÓN PARTICIPACIÓN PÚBLICO PRIVADA

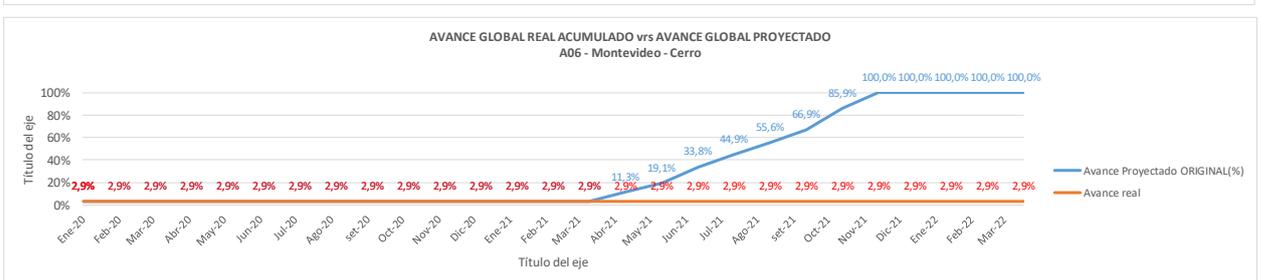
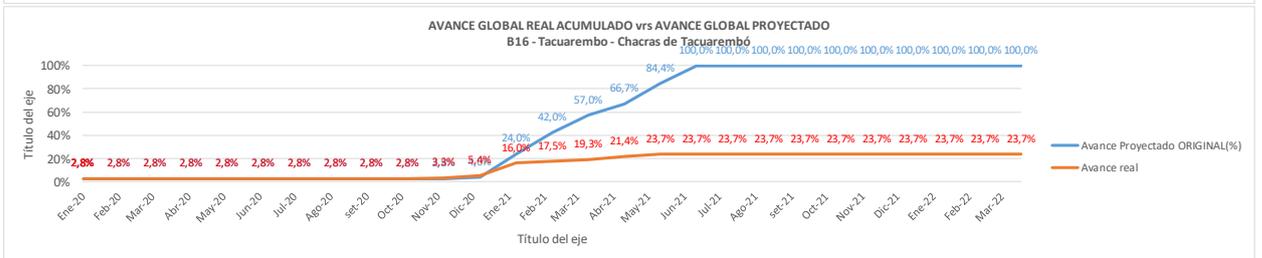
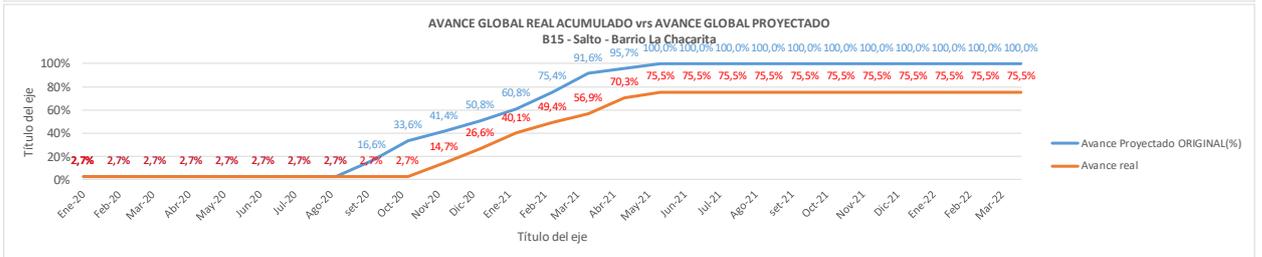
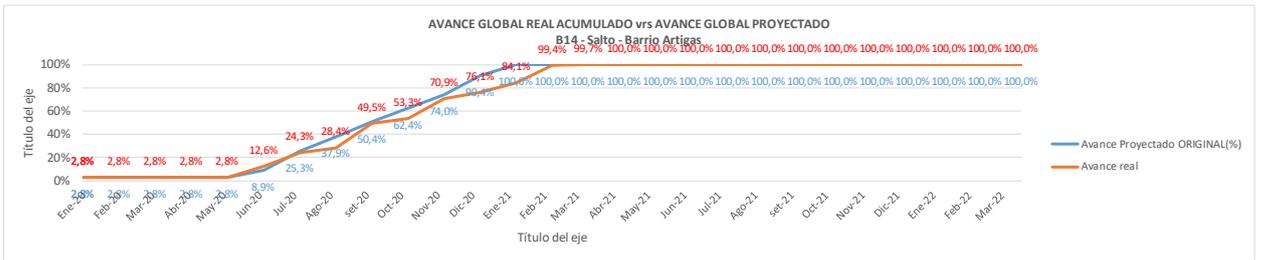




ANEP

CONSEJO DIRECTIVO CENTRAL

DIRECCIÓN DE OPERACIÓN PARTICIPACIÓN PÚBLICO PRIVADA





ANEP

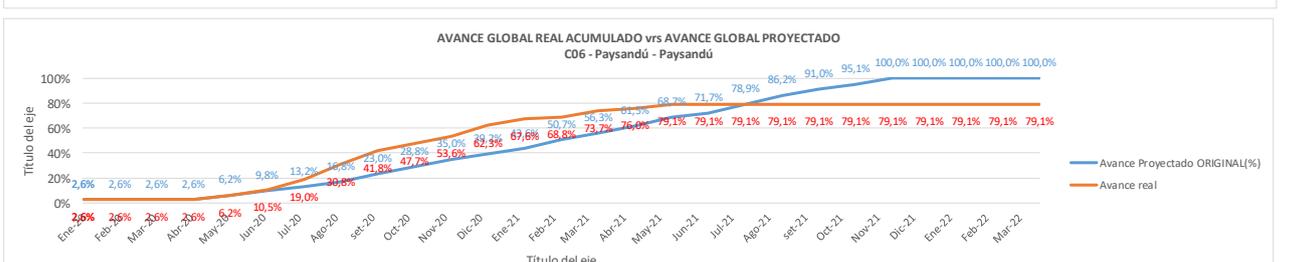
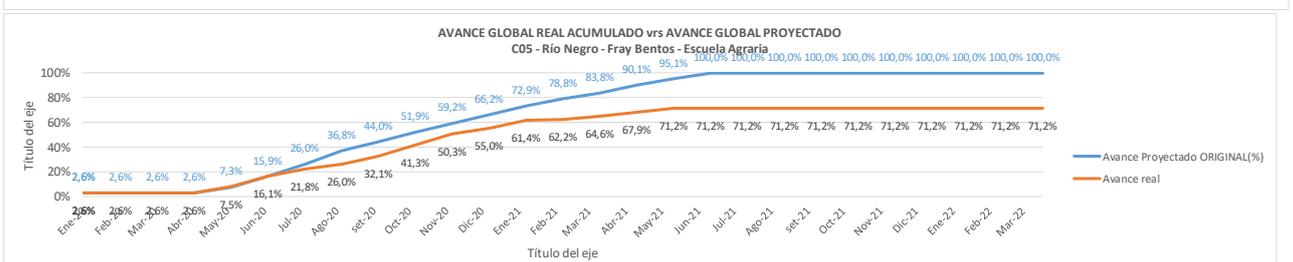
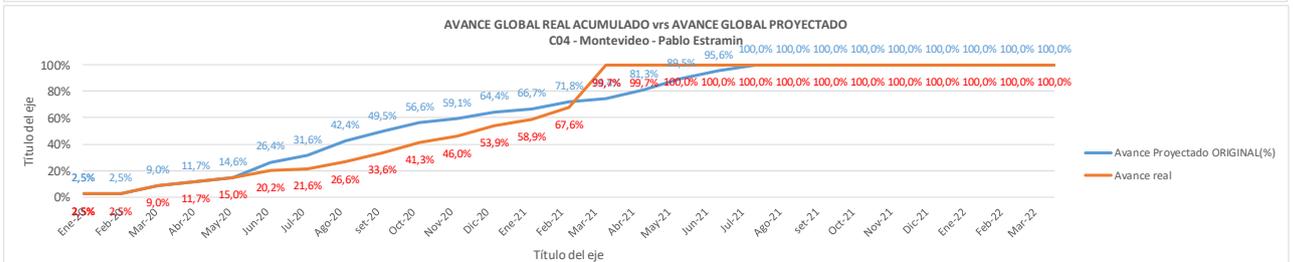
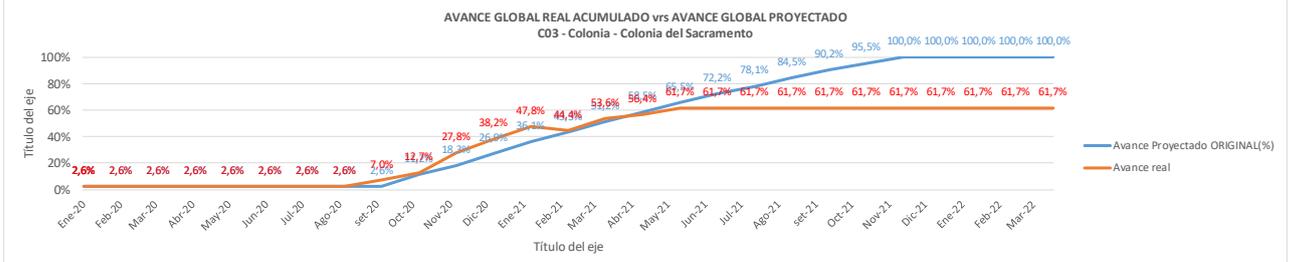
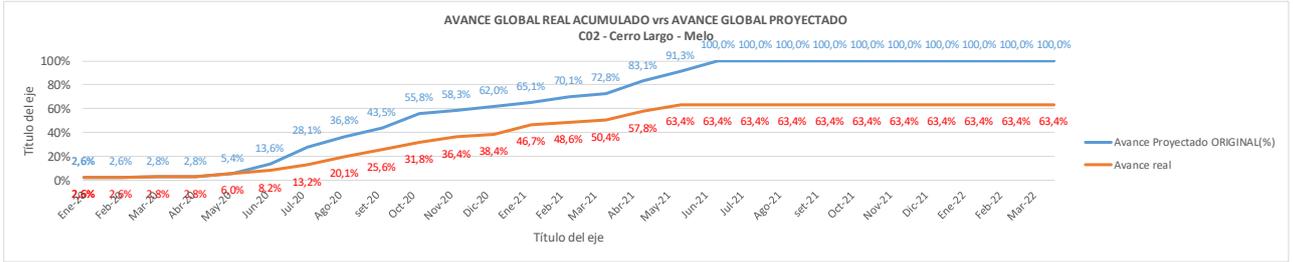
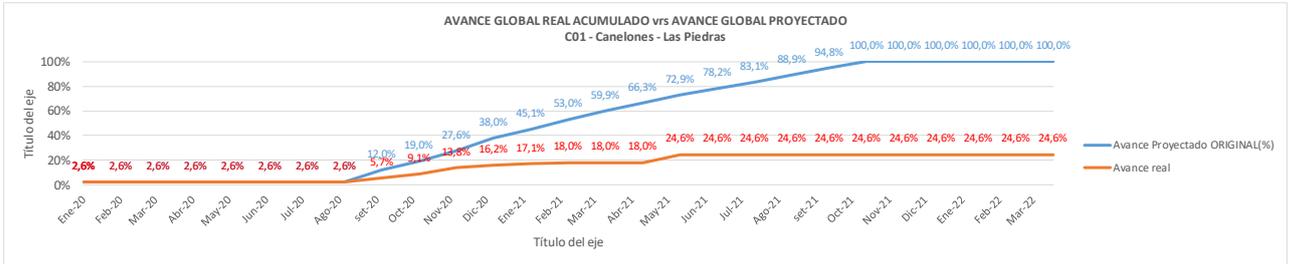
CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRAL

DIRECCIÓN
DE OPERACIÓN PARTICIPACIÓN
PÚBLICO PRIVADA

ANEP - AVANCE REAL DE OBRAS vs. PROYECTADO - POLO TECNOLÓGICO (Según Informes Mensuales IEDUII SA)



CONTROL DE AVANCE DE LA INVERSIÓN - POLOS TECNOLOGICOS "C"

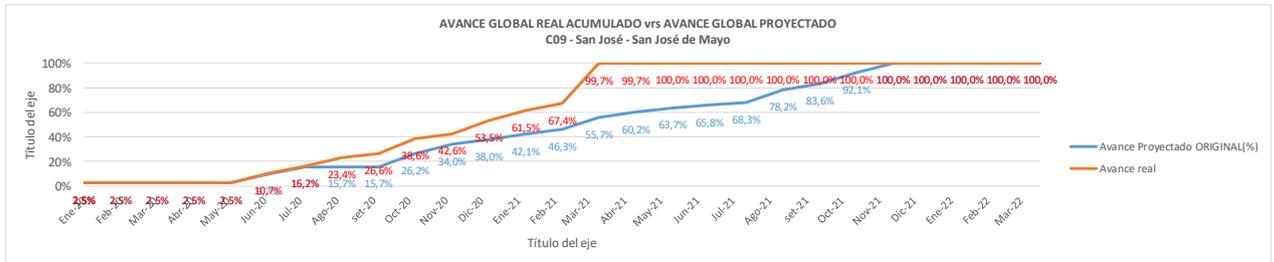
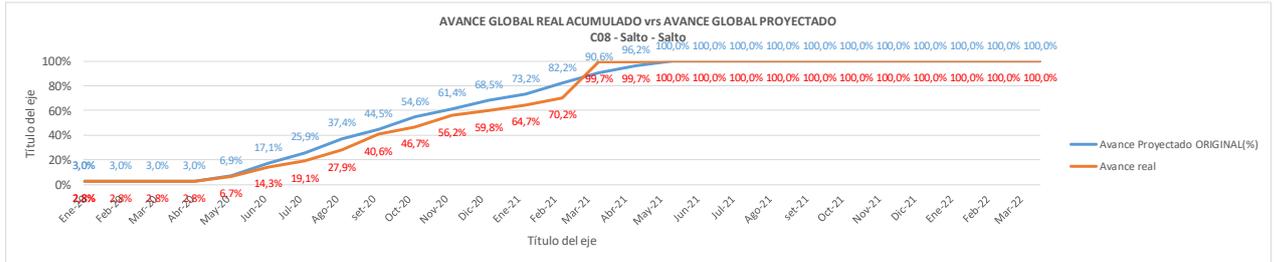
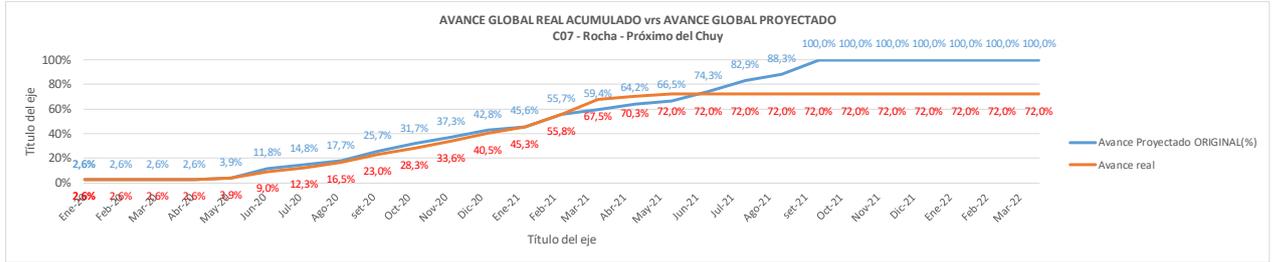




ANEP

CONSEJO DIRECTIVO CENTRAL

DIRECCIÓN DE OPERACIÓN PARTICIPACIÓN PÚBLICO PRIVADA





ANEP

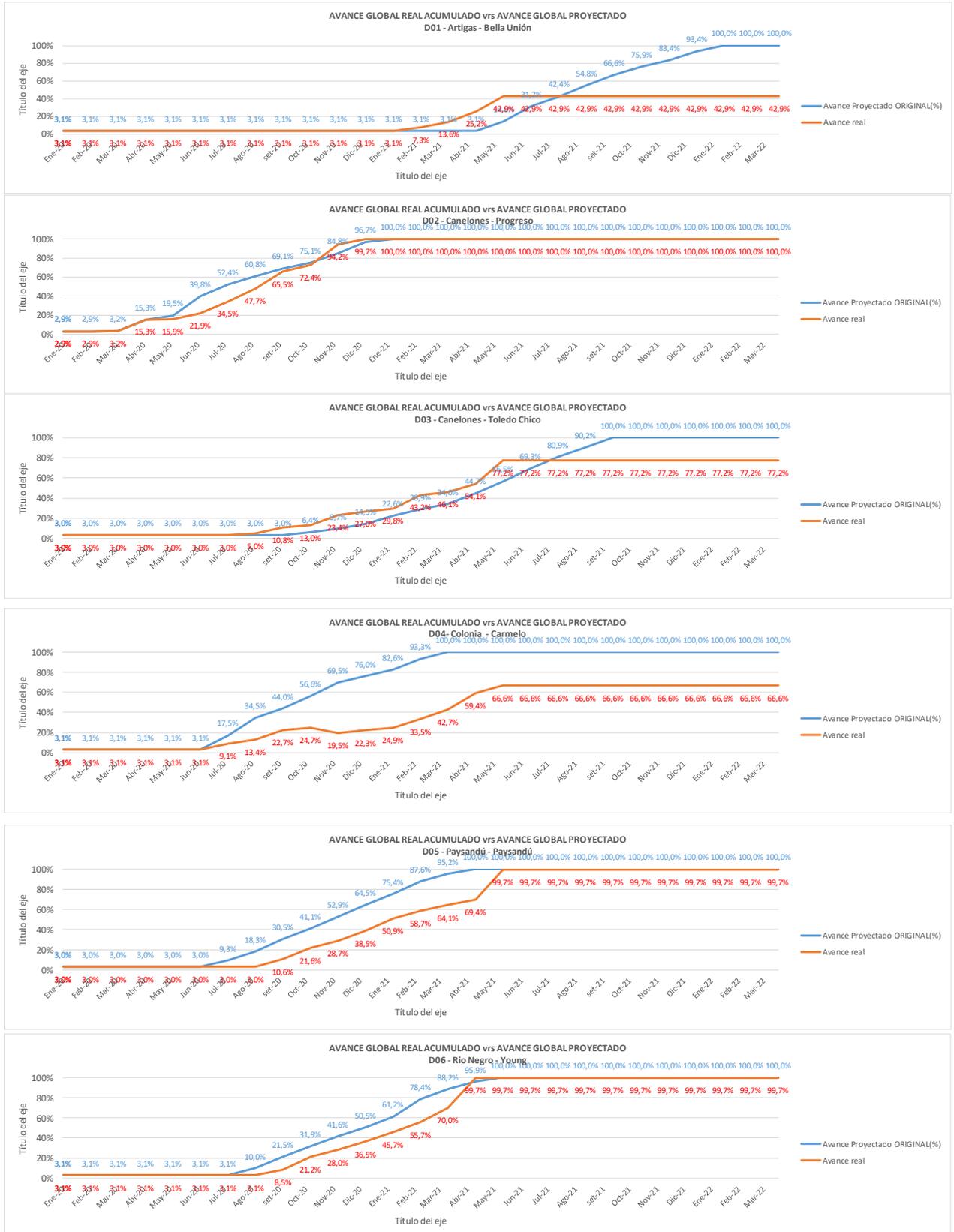
CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRAL

DIRECCIÓN
DE OPERACIÓN PARTICIPACIÓN
PÚBLICO PRIVADA

ANEP - AVANCE REAL DE OBRAS vs. PROYECTADO - POLIDEPORTIVOS
(Según Informes Mensuales IEDUII SA)



CONTROL DE AVANCE DE LA INVERSIÓN - POLIDEPORTIVOS "D"

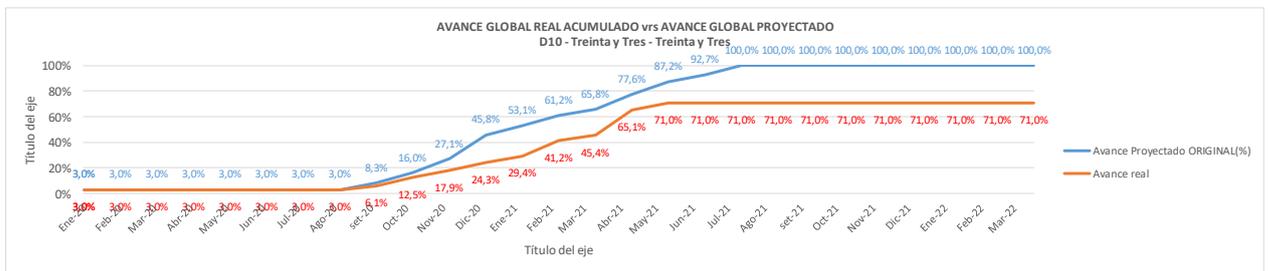
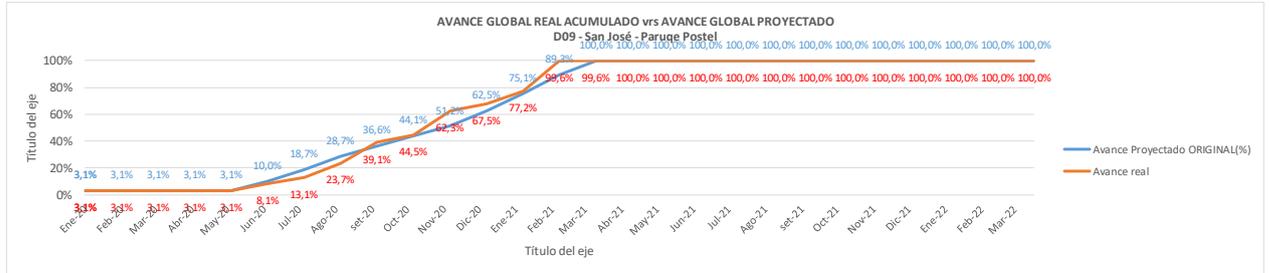
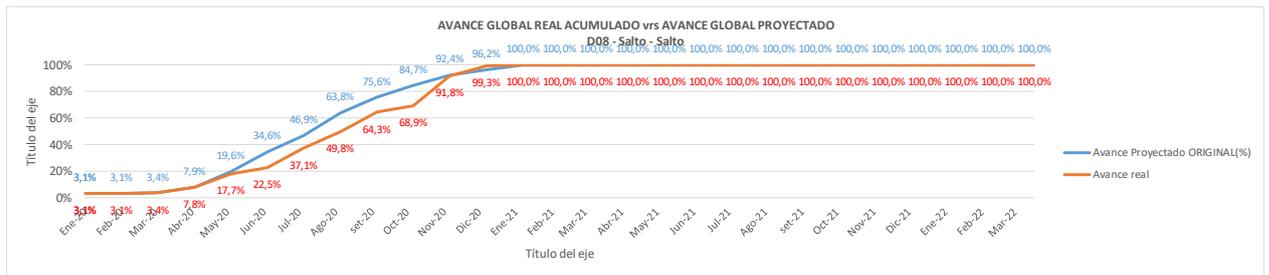
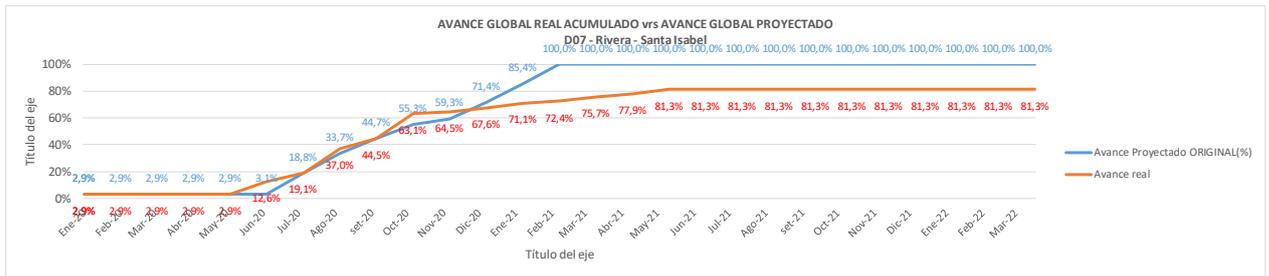




ANEP

CONSEJO DIRECTIVO CENTRAL

DIRECCIÓN DE OPERACIÓN PARTICIPACIÓN PÚBLICO PRIVADA





ANEP

CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRAL

DIRECCIÓN
DE OPERACIÓN PARTICIPACIÓN
PÚBLICO PRIVADA

ACTA TRIMESTRAL ANEP



ANEP

CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRAL

DIRECCIÓN
DE OPERACIÓN PARTICIPACIÓN
PÚBLICO PRIVADA

**CONTRATO DE PARTICIPACIÓN PÚBLICO – PRIVADA
INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA PÚBLICA
LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL N° 8/2017
20210531 - ACTA TRIMESTRAL N° 5` - ANEP**

Montevideo, 31 de mayo de 2021

Atento a lo establecido en el Art. 10.1 se emite la presente acta y se solicita a IEDUII SA, la modificación de los valores presentados en su informe trimestral, por no ajustarse a los avances físicos de las obras según las vistas de comprobación realizadas por el equipo de Supervisión de Contrato.

EL avance total acumulado reconocido al 31 de mayo de 2021, de acuerdo a la Supervisión de Contrato asciende a UI 448:565.831,32 (unidades indexadas cuatrocientos cuarenta y ocho millones quinientos sesenta y cinco mil ochocientos treinta y uno con treinta y dos centésimos) lo que representa un porcentaje de avance de 75.56%.

**ANEP**CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRALDIRECCIÓN
DE OPERACIÓN PARTICIPACIÓN
PÚBLICO PRIVADA**ANEP - Iedu II - PPP EDUCATIVA 2**
RESUMEN AVANCE INVERSION INICIAL - MAYO 2021

ANEP							APC	
N°	Departamento	Localidad	Dirección	Padrón	AVANCE REAL ACUMULADO (UI)	AVANCE REAL ACUMULADO (%)	Avance % Acumulado Sup de Cont	AVANCE DE OBRA Acumulado (UI)
A01-89	Canelones	La Paz	Massini entre Valdenegro y Calle Pública	3382	8.409.611,36	100,00%	100,0%	8.409.611,36
A02-235	Canelones	Las Piedras	W. Ferreira Aldunate y José Garibaldi	224	7.960.731,63	100,00%	100,0%	7.958.283,62
A03-255	Canelones	Santa Lucía	Camino Tanque de OSE y Calle B	6022	9.397.472,89	100,00%	100,0%	9.394.971,11
A04-403	Montevideo	Ruta 8 km 18	Cno. Justo Alonso González y Ruta 8	430505	7.935.944,14	100,00%	99,8%	7.917.787,49
A05-253	Montevideo	Cerro	San Fuentes y Pasaje Plata	42454	6.150.642,12	74,74%	74,7%	6.150.642,12
A06-246	Montevideo	Cerro	San Fuentes y Pasaje Plata	42454	311.654,73	2,93%	2,9%	311.654,73
A07-123	San José	Monte Grande	Los Plátanos y Las Casuarinas	750	8.204.382,73	100,00%	99,8%	8.185.039,96
B01-96	Rocha	Punta del Diablo	Calle Laguna Negra (A ABRIR) y Calle del Parque	697	311.654,73	2,81%	2,8%	311.654,73
B02-158	Montevideo	Peñarol	Con. De los Molinos esq. Con de las Tropas de la Cuchilla Pereira	44462	311.654,73	2,83%	2,8%	311.654,73
B03-315	Canelones	Pinar	Calle Itapebi y Gral. Artigas	38900	11.280.885,88	100,00%	99,8%	11.256.279,74
B04-146	Cerro Largo	Melo	Calle Bernardo Suarez del Rondelo y Calle José Pedro Varela	11508	11.344.827,81	99,70%	97,5%	11.093.610,72
B05-147	Cerro Largo	Rio Branco	Calle Pública	2735	10.782.615,92	99,68%	97,5%	10.549.443,87
B06-65	Durazno	Durazno	Calle Joaquín Suárez y Calle Fray Generoso Pérez	2551	1.947.823,31	18,35%	18,4%	1.955.071,12
B07-33	Durazno	La Paloma	Adolfo Picun y Severino Cristiano	54	927.109,27	8,43%	8,4%	927.109,27
B08-111	Maldonado	Barrio Hipódromo	Calle Publica 17 metros	942	10.611.081,54	99,67%	99,2%	10.564.604,69
B09-112	Maldonado	Los Tocones	Cont. Aiguá	30139	10.582.670,17	99,67%	98,7%	10.483.456,80
B10-113	Maldonado	San Carlos	Calle Andalucía y Calle Carlos Cal	9668	10.729.982,42	99,68%	99,4%	10.696.712,45
B11-404	Montevideo	Pablo Estramín	Carlos Sabat Ercasty y Calle 6	430770	10.828.535,29	100,00%	100,0%	10.828.535,29
B12-405	Montevideo	Punta de Rieles	Br. Aparicio Saravia y C Dinavi Punta de Rieles	423196	7.935.467,25	100,00%	99,7%	7.913.097,36
B13-156	Rivera	Santa Isabel	Calle Pública y Eterlina Duarte	5922	11.309.270,06	100,00%	99,8%	11.291.755,31
B14-136	Salto	Barrio Artigas	Blas Basualdo y Cap. Manuel Artigas	9680	10.991.577,75	100,00%	99,8%	10.966.185,39
B15-137	Salto	Barrio La Chacrita	Calle sin nombre	37091	8.586.678,97	75,51%	78,2%	8.890.631,84
B16-71	Tacuarembó	Chacras de Tacuarembó	Av. República Argentina	7365	2.648.391,30	23,68%	15,3%	1.713.987,22
C01	Canelones	Las Piedras	Calle Colonia y Calle Leyenda Patria	16642	6.397.281,26	24,57%	24,6%	6.397.281,26
C02	Cerro Largo	Melo	Calle Miguel Barreiro y Calle M. Blanes	18328	16.213.467,03	63,09%	56,0%	14.385.261,12
C03	Colonia	Colonia del Sacramento	Domingo Maddatena	3136	15.721.421,30	61,69%	61,7%	15.721.421,30
C04	Montevideo	Pablo Estramín	Carlos Sabat Ercasty y Calle 6	430770	26.707.212,50	100,00%	99,8%	26.650.349,54
C05	Río Negro	Fray Bentos - Escuela Agraria	José Batlle y Ordóñez Esq. San Salvador	1519	18.558.777,82	71,17%	75,8%	19.754.771,27
C06	Paysandú	Paysandú	Calle P. Horacio Meriggi y Calle Luis Batlle Berres	5057	20.570.770,50	79,13%	89,7%	23.326.546,00
C07	Rocha	Próximo a Chuy	Calle Pública Nº3 de 17mts	3404	18.853.818,51	72,01%	66,8%	17.488.980,06
C08	Salto	Salto	Misiones y Gral. Fructuoso Rivera	5693	24.051.721,11	100,00%	99,6%	23.943.959,39
C09	San José	San José de Mayo	Ramón Massini y Calle Soriano	10676	26.664.557,47	100,00%	99,8%	26.621.601,03
D01	Artigas	Bella Unión	Martín Dermint y Av. Gral. José G. Artigas	303	5.318.256,81	42,87%	42,9%	5.318.256,81
D02	Canelones	Progreso	Calle Cerro Largo y Calle República Argentina	4851	13.315.567,77	100,00%	100,0%	13.313.043,71
D03	Canelones	Toledo Chico	Calle Pública de 17m de ancho y Calle Pública de 17m de Ancho	6366	9.883.302,61	77,16%	77,2%	9.883.302,61
D04	Colonia	Carmelo	Calle Mortalena y Calle Treinta y Tres	1128	8.333.229,36	66,56%	60,7%	7.601.670,93
D05	Paysandú	Paysandú	Calle Montecaseros y Gral. Artigas	804	12.700.840,47	99,66%	99,6%	12.698.316,41
D06	Río Negro	Young	25 de Agosto y Calle Pública	67	12.407.205,16	99,65%	100,0%	12.447.859,25
D07	Rivera	Santa Isabel	Ruta 5	5922	10.745.705,91	81,28%	86,3%	11.410.415,96
D08	Salto	Salto	Calle Errandonea y Calle Diecinueve de Abril	1193	12.444.477,54	100,00%	100,0%	12.441.953,47
D09	San José	Parque Postal	San José y Granada	1042	12.362.711,53	100,00%	99,6%	12.314.282,68
D10	Treinta y Tres	Treinta y Tres	Calle Florencio Sánchez	3609	9.155.070,75	71,04%	68,0%	8.764.777,62
TOTALES EN UI					449.906.061	75,78%	75,56%	448.565.831,32



Por otra parte, debemos destacar que existen observaciones realizadas por el equipo de Supervisión de Contrato respecto de la ejecución de obra conforme al proyecto ejecutivo no objetado, cuyo riesgo y subsanación es una responsabilidad exclusiva de la Contratista.

Las observaciones fueron comunicadas a INFRESTRUCTURA EDUCATIVA II SA, mediante las notas:

NOTA OBSERVACIONES ANEP		RESPUESTA IEII	
1/3/21	Nota 63 a IEDUII	Nota IEIISA 2021 080	25/3/21
8/3/21	Nota 65 a IEDUII	Nota IEIISA 2021 119	15/6/21
11/3/21	Nota 66 a IEDUII	Nota IEIISA 2021 081	25/3/21
15/3/21	Nota 68 a IEDUII	Nota IEIISA 2021 082	25/3/21
26/3/21	Nota 69 a IEDUII	Nota IEIISA 2021 103	10/5/21
27/3/21	Nota 70 a IEDUII	Nota IEIISA 2021 094	3/4/21
27/3/21	Nota 71 a IEDUII	Nota IEIISA 2021 095	5/4/21
7/4/21	Nota 72 a IEDUII	Nota IEIISA 2021 104	10/5/21
14/4/21	Nota 73 a IEDUII	Nota IEIISA 2021 105	10/5/21
23/4/21	Nota 76 a IEDUII	Acta Puesta en Servicio	28/6/21
23/4/21	Nota 77 a IEDUII	Acta Puesta en Servicio	28/6/21
23/4/21	Nota 78 a IEDUII	Acta Puesta en Servicio	1/6/21
23/4/21	Nota 79 a IEDUII	Acta Puesta en Servicio	1/6/21
23/4/21	Nota 80 a IEDUII	Acta Puesta en Servicio	4/6/21
23/4/21	Nota 81 a IEDUII	Nota IEIISA 2021 106	10/5/21
3/5/21	Nota 85 a IEDUII	Nota IEIISA 2021 112	8/6/21
7/5/21	Nota 86 a IEDUII	Nota IEIISA 2021 113	8/6/21
15/5/21	Nota 87 a IEDUII	Nota IEIISA 2021 116	10/6/21
21/5/21	Nota 89 a IEDUII	Nota IEIISA 2021 114	8/6/21
28/5/21	Nota 90 a IEDUII	Nota IEIISA 2021 121	24/6/21

Esta información queda debidamente asociada a cada uno de los Centros en construcción, para ser utilizado como insumo fundamental para lograr evaluar correctamente la posible aparición de futuras patologías o incluso en eventos de servicios.

Se anexa a la presente ACTA N° 5, el resumen generado por el equipo de Supervisión del Contrato, detallando los avances totales de cada Centro.

Saluda atte.

Ing. Guillermo Riso Ferrand
Supervisor de Contrato PPP - INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA
Administración Nacional de Educación Pública



ANEP

CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRAL

DIRECCIÓN
DE OPERACIÓN PARTICIPACIÓN
PÚBLICO PRIVADA

ANEXO I– DETALLE PRECIO FINAL RECONOCIDO AL 31/05/2021

20210531_ANEXO I_PFR_Centros en Ejecucion

20210531_ANEXO I_PFR_Centros PS



ANEP

CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRAL

DIRECCIÓN
DE OPERACIÓN PARTICIPACIÓN
PÚBLICO PRIVADA

ANEXO II– INFORME TRIMESTRAL N° 5 - IEDUII

202105 - Trimestral 5-IEDUII.rar