

**CONTRATO DE PARTICIPACIÓN PÚBLICO – PRIVADA**

**INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA PÚBLICA  
LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL N° 8/2017**

**INFORME TRIMESTRAL N° 7  
Setiembre – Octubre – Noviembre 2021**



## INDICE

INDICE .....	1
SUMARIO EJECUTIVO.....	2
ADENDA DE CONTRATO .....	3
ESCUELA A06 – Jardín 246 – Cerro .....	3
ESCUELA B16 – Tacuarembó.....	3
POLO TECNOLÓGICO C03 – Colonia del Sacramento .....	3
SOLUCIÓN ÁGIL DE CONTROVERSIA (SAC) .....	4
OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS CENTROS .....	4
DESIGNACIÓN DE ENLACES DE CENTRO y CAPCITACIÓN.....	4
CENTRO DE ATENCIÓN AL USUARIO (CAU) .....	5
SERVICIO DE SOPORTE .....	5
INTEGRACIÓN DE EQUIPO DE SUPERVISIÓN .....	6
AVANCE DE LA INVERSIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.....	9
ANEP - AVANCE REAL DE OBRA vrs. PROYECTADO.....	11
ANEP - AVANCE REAL DE OBRAS vrs. PROYECTADO – ESCUELAS 6 AULAS .....	13
ANEP - AVANCE REAL DE OBRAS vrs. PROYECTADO – ESCUELAS 9 AULAS .....	16
ANEP - AVANCE REAL DE OBRAS vrs. PROYECTADO - POLO TECNOLÓGICO.....	20
ANEP - AVANCE REAL DE OBRAS vrs. PROYECTADO - POLIDEPORTIVOS .....	23
ACTA TRIMESTRAL ANEP .....	26
ANEXO I– DETALLE PRECIO FINAL RECONOCIDO AL 30/11/2021 .....	30
20211130_ANEXO I_PFR_Centros en Ejecucion.....	30
20211130_ANEXO I_PFR_Centros PS .....	30
ANEXO II– INFORME TRIMESTRAL N° 7 - IEDUII .....	31
202111 - Trimestral 7-IEDUII.rar .....	<b>¡Error! Marcador no definido.</b>



## SUMARIO EJECUTIVO

Al fin de noviembre se han puesto en servicio 33 centros:

17 escuelas: A01, A02, A03, A04, A05, A07, B03, B04, B05, B08, B09, B10, B11, B12, B13, B14, B15

6 Polos tecnológicos: C04, C05, C06, C07, C08, C09

10 Polideportivos: D01, D02, D03, D04, D05, D06, D07, D08, D09 y D10.

A continuación, se detalla la fecha de PS de los centros recibidos.

### ANEP - IEDU II - PPP EDUCATIVA 2

#### RESUMEN AVANCE INVERSION INICIAL - NOVIEMBRE 2021

ANEP		PUESTA EN SERVICIO				
N°	Departamento	FECHA DE INICIO EFECTIVA	FECHA DE SOLICITUD	VISITA TECNICA	ENTREGA DOCUMENTACION PREVIA A PS	FECHA ACTA DE PS CON OBSERVACIONES
A01-89	Canelones	20/05/2020	16/03/2021	19/03/2021	19/03/2021	25/03/2021
A02-235	Canelones	29/04/2020	26/03/2021	12/04/2021	13/04/2021	16/04/2021
A03-255	Canelones	05/03/2020	25/02/2021	12/03/2021	16/03/2021	17/03/2021
A04-403	Montevideo	11/06/2020	26/03/2021	09/04/2021	13/04/2021	20/04/2021
A05-253	Montevideo	30/09/2020	08/07/2021	12/07/2021	16/07/2021	20/07/2021
A07-123	San José	29/06/2020	23/02/2021	02/03/2021	05/03/2021	12/03/2021
B03-315	Canelones	15/05/2020	12/02/2021	26/02/2021	28/02/2021	03/03/2021
B04-146	Cerro Largo	15/06/2020	26/03/2021	02/06/2021	21/05/2021	18/06/2021
B05-147	Cerro Largo	20/07/2020	26/03/2021	01/06/2021	21/05/2021	18/06/2021
B08-111	Maldonado	05/05/2020	26/03/2021	18/05/2021	21/05/2021	01/06/2021
B09-112	Maldonado	31/07/2020	26/03/2021	18/05/2021	21/05/2021	01/06/2021
B10-113	Maldonado	04/10/2020	26/03/2021	18/05/2021	21/05/2021	04/06/2021
B11-404	Montevideo	04/03/2020	07/12/2020	21/12/2023	17/12/2020	22/12/2020
B12-405	Montevideo	13/05/2020	26/02/2021	05/03/2021	11/03/2021	12/03/2021
B13-156	Rivera	27/05/2020	26/03/2021	20/04/2021	28/04/2021	04/05/2021
B14-136	Salto	08/06/2020	12/02/2021	02/03/2021	05/03/2021	08/03/2021
B15-137	Salto	04/11/2020	11/06/2021	23/06/2021	28/06/2021	29/06/2021
C04	Montevideo	04/03/2020	26/03/2021	12/04/2021	20/04/2021	23/04/2021
C05	Río Negro	11/05/2020	11/08/2021	24/08/2021	20/08/2021	01/09/2021
C06	Paysandú	18/05/2020	09/07/2021	21/07/2021	28/07/2021	26/07/2021
C07	Rocha	13/05/2020	01/10/2021	14/10/2021	01/10/2021	11/11/2021
C08	Salto	04/05/2020	26/03/2021	23/04/2021	04/05/2021	07/05/2021
C09	San José	27/5/2020	26/03/2021	16/04/2021	20/04/2021	29/04/2021
D01	Artigas	01/02/2021	24/08/2021	02/09/2021	30/08/2021	06/09/2021
D02	Canelones	12/03/2020	07/12/2020	18/12/2021	17/12/2021	23/12/2020
D03	Canelones	20/08/2020	28/07/2021	04/08/2021	06/08/2021	07/08/2021
D04	Colonia	16/07/2020	12/10/2021	21/10/2021	17/09/2021	22/10/2021
D05	Paysandú	08/09/2020	26/05/2021	01/06/2021	31/05/2021	08/06/2021
D06	Río Negro	31/08/2020	30/04/2021	10/05/2021	13/05/2021	18/05/2021
D07	Rivera	27/05/2020	29/09/2021	07/10/2021	08/10/2021	08/10/2021
D08	Salto	09/03/2020	10/12/2020	18/12/2021	15/12/2021	23/12/2020
D09	San José	15/06/2020	23/02/2021	02/03/2021	05/03/2021	12/05/2021
D10	Treinta y Tres	22/09/2020	30/07/2021	10/08/2021	11/08/2021	10/09/2021
<b>TOTALES de CENTROS EN SERVICIO</b>						<b>33</b>



El plan de trabajos actualizado de IEDUII SA plantea solicitar la puesta en servicios de las escuelas B06, B16 y los polos tecnológicos C01, C02 y C03, en el mes de diciembre.

A continuación, detallamos principales temas en agenda que requieren resolución y pueden tener algún tipo de impacto en el normal desarrollo del contrato. También se señalan las principales actividades desarrolladas en el período por el Equipo de Supervisión para un seguimiento detallado contrato.

### **ADENDA DE CONTRATO**

Se cerró el trámite de aprobación y firma de la adenda del contrato, labrándose el acta de tenencia de ambos padrones y se iniciaron las obras de las escuelas de nueve aulas B01 – Punta del Diablo y B02 – Peñarol -Montevideo.

### **ESCUELA A06 – Jardín 246 – Cerro**

El Jardín de infantes se trasladó provisoriamente al edificio de la Escuela A05, ubicado en el mismo padrón que el centro A06.

De esta manera fue posible dar inicio a los trabajos de demolición del viejo edificio. Trabajos licitados por ANEP y que finalizaron en los plazos establecidos a fines del mes de octubre.

IEDUII ya inició la construcción del edificio de 9 aulas A06, donde en forma definitiva funcionara el jardín infantes 246.

Con el inicio de la construcción de estos tres centros (A06, B01, B02), se completó el inicio la totalidad de las obras.

### **ESCUELA B16 – Tacuarembó**

Este centro tiene una situación similar a A06, para finalizar los trabajos de construcción de los espacios exteriores, es necesario demoler el edificio actual de la escuela 71 que se debe mudar al nuevo edificio.

ANEP a través de la CND ya ha realizado la adjudicación de los trabajos de demolición. Se está coordinando con el Inspector departamental para realizar la mudanza al nuevo edificio B16, en los primeros días del periodo vacacional, de forma de permitir iniciar los trabajos de demolición al regreso de la licencia anual de la construcción a mediados de enero 2022. De esta forma se espera finalizar la totalidad de los trabajos del nuevo centro antes del inicio del año lectivo 2022.

### **POLO TECNOLÓGICO C03 – Colonia del Sacramento**

El Polo tecnológico de Colonia del Sacramento, corresponde a una sustitución de los terrenos originales de licitación. En este caso fue necesario que ANEP realizara el



entubado de una cañada y un movimiento de tierra previo al inicio de las obras por parte de IEDUII SA.

A fin del período el SECTOR A – AULARIO y SECTOR C- TALLER, estaban totalmente terminados y se avanzaba a ritmo intenso el SECTOR B – AUDITORIO que se vio afectado por el cambio de fundaciones.

IEDUII presento el 28/11/2021 la solicitud de puesta en servicio, en estudio por parte equipo de Supervisión.

### **SOLUCIÓN ÁGIL DE CONTROVERSIA (SAC)**

Se han intercambiado borradores entre las partes acercando las posiciones, pero aún no se ha logrado cerrar este punto al día de hoy.

### **OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS CENTROS**

La operadora ha reportado en sus informes mensuales que los Eventos de Servicio recibidos de la APC, se han atendido, respondido y rectificado en plazo y han dado cumplimiento a los Planes de Mantenimiento y Actividades Programadas o No Reactivas.

A la fecha no hay Eventos Reactivos que hayan ingresado en falla y encontramos un buen relacionamiento en términos generales entre el equipo de mantenimiento y los enlaces de centro.

### **DESIGNACIÓN DE ENLACES DE CENTRO y CAPCITACIÓN**

Para las 17 escuelas y 10 polideportivos ya sean designado dos ENLACES por centro y todos han recibido al menos una instancia de capacitación en el CAU.

En la medida de disponibilidad de locomoción el equipo de Supervisión realiza visitas a los centros en servicio, realizando inspecciones y procurando que los Enlaces del Centro levanten los eventos de servicio en el CAU, procurando que se familiaricen plenamente con el Software.

Para los polideportivos, UTU designo como Centro Educativo de Referencia a la escuela técnica de la localidad, considerando el Polideportivo como un anexo al edificio principal, por lo que dependen del director de la escuela de referencia. A su vez se nombraron dos enlaces de centros un Coordinador Ejecutivo normalmente de UTU y un enlace de la Secretaria de Deporte, dado los extensos horarios de uso.

Con referencia a los Polos tecnológicos, UTU ha definido que serán Institutos de Alta Especialización (IAE) con diferentes temáticas en cada una de las 9 implantaciones.

En la actualidad UTU está trabajando en los nuevos programas y en los próximos meses se comenzarán a designar los directores y los equipos docentes y no docentes.



Solo los centros C06 y C09 cuentan con los Enlaces designados, para los otros IAE es de esperar que entren en servicio en forma efectiva en el correr del próximo año lectivo.

Se indicó a IEDUII SA que los Centros en Servicios que no están ocupados, permanezcan cerrados al público hasta que sean entregadas las llaves a los directores y responsables de los mismos (enlaces de centro). Se suministro al Contratista el listado de personal habilitado para acceder a los centros, responsables departamentales, autoridades de ANEP, etc. Ante la solicitud de acceso de otras personas no incluidas en ese listado, se deberá consultar a la APC previo a permitir el acceso al centro.

### **CENTRO DE ATENCIÓN AL USUARIO (CAU)**

Hemos encontrado dificultades con los Enlaces para el uso del CAU, solo un bajo porcentaje de los Enlaces de Centro lo utilizan fluidamente.

La causa más mencionada es falta de tiempo debida a la alta exigencia de las actividades propias de los servicios educativos, en algunos casos existen problemas de conectividad en camino de ser resueltos.

En la actualidad casi el 80% de las acciones que ingresan al CAU son realizadas por el equipo de supervisión.

Esta situación se va agarbar, dado que todos los directores y cargos docentes de las nuevas escuelas, (la mayoría de las 17 en servicio), cambiaran para el próximo año lectivo. Se realizaron designaciones provisionales o temporales para lograr aprovechar la nueva infraestructura y en la actualidad esos cargos se están concursando.

Por lo que resulta altamente probable que haya cambios en la mayoría de los centros, que se conocerán en la segunda mitad de febrero del 2022.

Solamente las escuelas que son trasladados de escuelas existentes van a mantener el equipo de dirección.

### **SERVICIO DE SOPORTE**

SWITCH está prestando el soporte, con una carga horaria de 60 horas para el trimestre junio a agosto.

En setiembre - octubre la agenda de temas a resolver se incrementó en la medida que comenzó el mayor uso del software, habiéndose resuelto diferentes problemáticas y fue necesario 80 horas de soporte.

Se ha renovado un nuevo bimestre de SOPORTE y a fin de diciembre se podrá evaluar la posibilidad de suspender el servicio en función de los temas que queden en agenda. Entendemos muy difícil prescindir en corto plazo de un soporte mínimo.

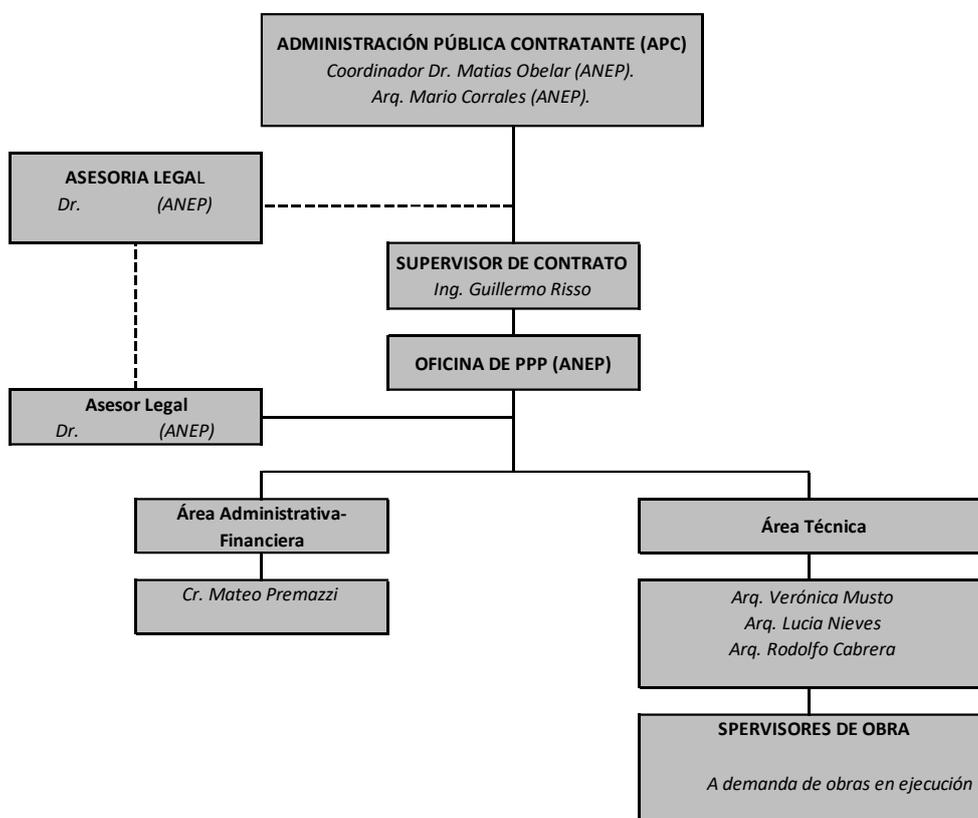


Se han identificado algunas mejoras que entendemos es necesario avanzar para mejorar la “usabilidad” del software, teniendo presente que el periodo de mantenimiento se prolonga por 20 años y el CAU es la herramienta fundamental para asegurar la calidad del servicio y aplicar las deducciones correspondientes.

Incluso serán la base para el CAU del contrato PPP3, por lo que estas mejoras serán doblemente aprovechadas.

## INTEGRACIÓN DE EQUIPO DE SUPERVISIÓN

En el período la integración del Equipo de Supervisión se ha mantenido incambiada.



El volumen de trabajo sigue siendo elevado:

- 9 obras en ejecución que requieren supervisión y seguimiento.
- Se otorgaron 6 Puestas en Servicio en el período, que generan un alto volumen de actividad, revisión detallada de documentación, visitas técnicas con traslados al interior y constatación de levantamiento de observaciones, cálculos de PFR entre otros.
- La ETAPA de OPERACIÓN con 33 centros en servicio exige una alta demanda recursos de la oficina de PPP y del Equipo de Supervisión.
  - Testing de software y reuniones con el equipo de soporte de SWITCH



- Capacitaciones de los Enlaces de Centro y visitas a obras en servicio, seguimiento de eventos de servicio, revisión de planes de mantenimiento programado y guías de usuario,
- Revisión y validación de los reportes mensuales de Operación y Mantenimiento para el pago de PPD, etc.)
- En próximo trimestre según la planificación del Contratista entraran en servicio otros 6 centros.
- Los Enlaces Centro de acuerdo con la situación particular de cada localidad plantean necesidades y nuevos requerimientos de las más diversas índoles, procurando optimizar la funcionalidad del Centro.  
Se abre entonces un nuevo frente de acción para el Equipo de Supervisión.  
Si bien se ha definido un protocolo para documentar detalladamente los equipamientos incorporados por ANEP, que no están incluidos en la responsabilidad del Contratista el suministro, instalación, mantenimiento y/o reposición. Pero requiere coordinaciones permanentes.

Esta situación entendemos que amerita replantear la composición del equipo:

- Revisar la necesidad de las solicitudes de incorporación de técnicos para apoyo del Equipo de Supervisión.
- Definir las acciones necesarias para conformar el Equipo de Operación de forma de poder asumir correctamente las responsabilidades asignadas a la APC, para poder exigir al Contratista el real cumplimiento de sus obligaciones manteniendo los centros dentro de los estándares definidos.
- Es fundamental continuar la capacitación de los Enlaces de Centro. Han requerido asistencia personalizada para el ingreso de Eventos de Servicio correctamente.

Como ya hemos señalado resulta imprescindible denunciar los Eventos de Servicio y el uso eficiente del Centro de Atención al Usuario (CAU) de forma poder denunciar los desvíos a los estándares definidos, de otra manera no obtendremos la calidad de servicio esperada y no surgirán las deducciones correspondientes a los PPD (Pagos Por Disponibilidad).

- Sería importante contar con el apoyo y acompañamiento del equipo de arquitectos residentes que han acompañado en territorio la construcción de los centros. Realización de visitas periódicas (mensual o bimensual) y también atender la demanda de los Enlaces, de forma de brindar el primer apoyo en temas técnicos que seguramente no será percibidos por los Enlaces.

La realidad de la tarea de campo de los Residentes es que tiene la restricción del número importante de centros para atender además de los centros PPP.

De todas formas, creemos importante y necesario que los Arquitectos reciban capacitación del CAU y deberían tener su Usuario como Equipo de Supervisión, para levantar los Eventos de Servicio que detecten en sus visitas.



**ANEP**

CONSEJO  
DIRECTIVO  
CENTRAL

DIRECCIÓN  
DE OPERACIÓN PARTICIPACIÓN  
PÚBLICO PRIVADA

Finalmente y por eso no menos importante, creemos que es una inmejorable oportunidad para ANEP escalar el uso del CAU más allá de los Centros PPP.

Claramente requerirá los ajustes que sean necesarios, pero estamos convencidos que permitirán mejorar la efectividad de los trabajos de mantenimiento y reparaciones en todos los centros educativos, además de permitir tener una trazabilidad de los trabajos realizados en cada edificio.



## AVANCE DE LA INVERSIÓN Y PUESTA EN SERVICIO

Analizando en forma global la inversión, comparando la proyección original con los informes de avance de IEDUII, vemos que se mantiene con un rezago similar al informe anterior.

- Se debería tener un avance de acuerdo a lo proyectado de 99.46% y el avance real declarado por IEDUII es 92,45% lo que representa un desvío de 7.1%.  
(El desvío se calcula como:  $\text{Desvío} = \text{Avance real} / \text{Avance Proyectado} - 1$ .)

EL PRECIO FINAL RECONOCIDO determinado por el Equipo de Supervisión es algo menor, con se expresa en el ACTA TRIMESTRAL 7. Es importante destacar que nuestra evaluación se realiza por avance mensual real y el contratista lo hace considerando Hitos y se aplican deducciones de acuerdo a las observaciones realizadas a la puesta en servicio.

En el cuadro a continuación “RESUMEN DE AVANCE DE LA INVERSION”, se listan cada una de las obras con el avance proyectado y real, se indica el “DESVÍO”, en formato condicional (tipo semáforo), variando de verde (adelantado) a rojo (retrasado), variando la intensidad de acuerdo con los valores de los desvíos calculados.

A la derecha se indica la fecha e solicitud de Puesta en Servicio y la fecha que se otorgo la misma.

Finalmente se agregan la Curva “S” general de avance y de cada una de las obras vrs la proyección original del contratista.

**ANEP - IEDU II - PPP EDUCATIVA 2****RESUMEN AVANCE INVERSION INICIAL - NOVIEMBRE 2021**

ANEP			IEDU II					PUESTA EN SERVICIO	
N°	Departamento	Localidad	AVANCE REAL ACUMULADO (UI)	AVANCE REAL ACUMULADO (%)	AVANCE ACUMULADO PROYECTADO	Avance Acumulado Proyectado %	DESVIO	FECHA DE SOLICITUD	FECHA ACTA DE PS CON OBSERVACIONES
A01-89	Canelones	La Paz	8.409.611	100,00%	8.409.611	100,00%	0,0%	16/03/2021	25/03/2021
A02-235	Canelones	Las Piedras	7.960.785	100,00%	7.960.785	100,00%	0,0%	26/03/2021	16/04/2021
A03-255	Canelones	Santa Lucía	9.397.473	100,00%	9.397.473	100,00%	0,0%	25/02/2021	17/03/2021
A04-403	Montevideo	Ruta 8 km 18	7.917.787	99,77%	7.935.944	100,00%	-0,2%	26/03/2021	20/04/2021
A05-253	Montevideo	Cerro	8.229.900	100,00%	8.229.900	100,00%	0,0%	08/07/2021	20/07/2021
A06-246	Montevideo	Cerro	811.263	7,64%	10.621.338	100,00%	-92,4%		
A07-123	San José	Monte Grande	8.187.542	99,79%	8.204.383	100,00%	-0,2%	23/02/2021	12/03/2021
B01-96	Rocha	Punta del Diablo	2.135.043	19,24%	11.097.877	100,00%	-80,8%		
B02-158	Montevideo	Peñarol	2.210.783	20,08%	11.009.901	100,00%	-79,9%		
B03-315	Canelones	Pinar	11.258.841	99,80%	11.280.886	100,00%	-0,2%	12/02/2021	03/03/2021
B04-146	Cerro Largo	Melo	11.130.800	97,81%	11.379.456	100,00%	-2,2%	26/03/2021	18/06/2021
B05-147	Cerro Largo	Río Branco	10.786.535	99,72%	10.817.244	100,00%	-0,3%	26/03/2021	18/06/2021
B06-65	Durazno	Durazno	7.199.357	67,82%	10.615.590	100,00%	-32,2%		
B07-33	Durazno	La Paloma	7.751.671	70,52%	10.991.631	100,00%	-29,5%		
B08-111	Maldonado	Barrio Hipódromo	10.601.794	99,59%	10.645.710	100,00%	-0,4%	26/03/2021	01/06/2021
B09-112	Maldonado	Los Tocones	10.520.646	99,09%	10.617.298	100,00%	-0,9%	26/03/2021	01/06/2021
B10-113	Maldonado	San Carlos	10.733.902	99,71%	10.764.611	100,00%	-0,3%	26/03/2021	04/06/2021
B11-404	Montevideo	Pablo Estramín	10.828.535	100,00%	10.828.535	100,00%	0,0%	07/12/2020	22/12/2020
B12-405	Montevideo	Punta de Rieles	7.915.599	99,75%	7.935.467	100,00%	-0,3%	26/02/2021	12/03/2021
B13-156	Rivera	Santa Isabel	11.294.317	99,87%	11.309.270	100,00%	-0,1%	26/03/2021	04/05/2021
B14-136	Salto	Barrio Artigas	11.002.818	100,10%	10.991.578	100,00%	0,1%	12/02/2021	08/03/2021
B15-137	Salto	Barrio La Chacrita	11.372.241	100,00%	11.372.241	100,00%	0,0%	11/06/2021	29/06/2021
B16-71	Tacuarembó	Chacras de Tacuarembó	6.756.995	60,41%	11.184.746	100,00%	-39,6%		
C01	Canelones	Las Piedras	21.909.713	84,13%	26.041.172	100,00%	-15,9%		
C02	Cerro Largo	Melo	25.174.458	97,95%	25.700.327	100,00%	-2,0%	03/12/2021	
C03	Colonia	Colonia del Sacramento	24.895.758	97,69%	24.348.229	95,54%	2,2%	28/11/2021	
C04	Montevideo	Pablo Estramín	26.652.882	99,80%	26.707.212	100,00%	-0,2%	26/03/2021	23/04/2021
C05	Río Negro	Fray Bentos - Escuela Agraria	26.095.081	100,07%	26.077.074	100,00%	0,1%	11/08/2021	01/09/2021
C06	Paysandú	Paysandú	25.995.240	100,00%	25.995.240	100,00%	0,0%	09/07/2021	26/07/2021
C07	Rocha	Próximo a Chuy	26.108.416	99,72%	26.182.639	100,00%	-0,3%	01/10/2021	11/11/2021
C08	Salto	Salto	23.946.492	99,56%	24.051.721	100,00%	-0,4%	26/03/2021	07/05/2021
C09	San José	San José de Mayo	26.624.134	99,85%	26.664.557	100,00%	-0,2%	26/03/2021	29/04/2021
D01	Artigas	Bella Unión	12.404.973	100,00%	10.350.293	83,44%	19,9%	24/08/2021	06/09/2021
D02	Canelones	Progreso	13.293.381	99,83%	13.315.568	100,00%	-0,2%	07/12/2020	23/12/2020
D03	Canelones	Toledo Chico	12.774.949	99,73%	12.809.169	100,00%	-0,3%	28/07/2021	07/08/2021
D04	Colonia	Carmelo	12.476.372	99,66%	12.519.550	100,00%	-0,3%	12/10/2021	22/10/2021
D05	Paysandú	Paysandú	12.744.019	100,00%	12.744.019	100,00%	0,0%	26/05/2021	08/06/2021
D06	Río Negro	Young	12.450.383	100,00%	12.450.383	100,00%	0,0%	30/04/2021	18/05/2021
D07	Rivera	Santa Isabel	13.220.586	100,00%	13.220.586	100,00%	0,0%	29/09/2021	08/10/2021
D08	Salto	Salto	12.444.478	100,00%	12.444.478	100,00%	0,0%	10/12/2020	23/12/2020
D09	San José	Parque Postel	12.316.807	99,63%	12.362.712	100,00%	-0,4%	23/02/2021	12/05/2021
D10	Treinta y Tres	Treinta y Tres	12.896.369	100,08%	12.886.363	100,00%	0,1%	30/07/2021	10/09/2021
<b>TOTALES EN UI</b>			<b>548.838.731</b>	<b>92,45%</b>	<b>590.472.768</b>	<b>99,46%</b>	<b>-7,1%</b>	<b>35,00</b>	<b>33,00</b>



**ANEP**

CONSEJO  
DIRECTIVO  
CENTRAL

DIRECCIÓN  
DE OPERACIÓN PARTICIPACIÓN  
PÚBLICO PRIVADA

## **ANEP - AVANCE REAL DE OBRA vrs. PROYECTADO** (Según Informes Mensuales IEDUII SA)

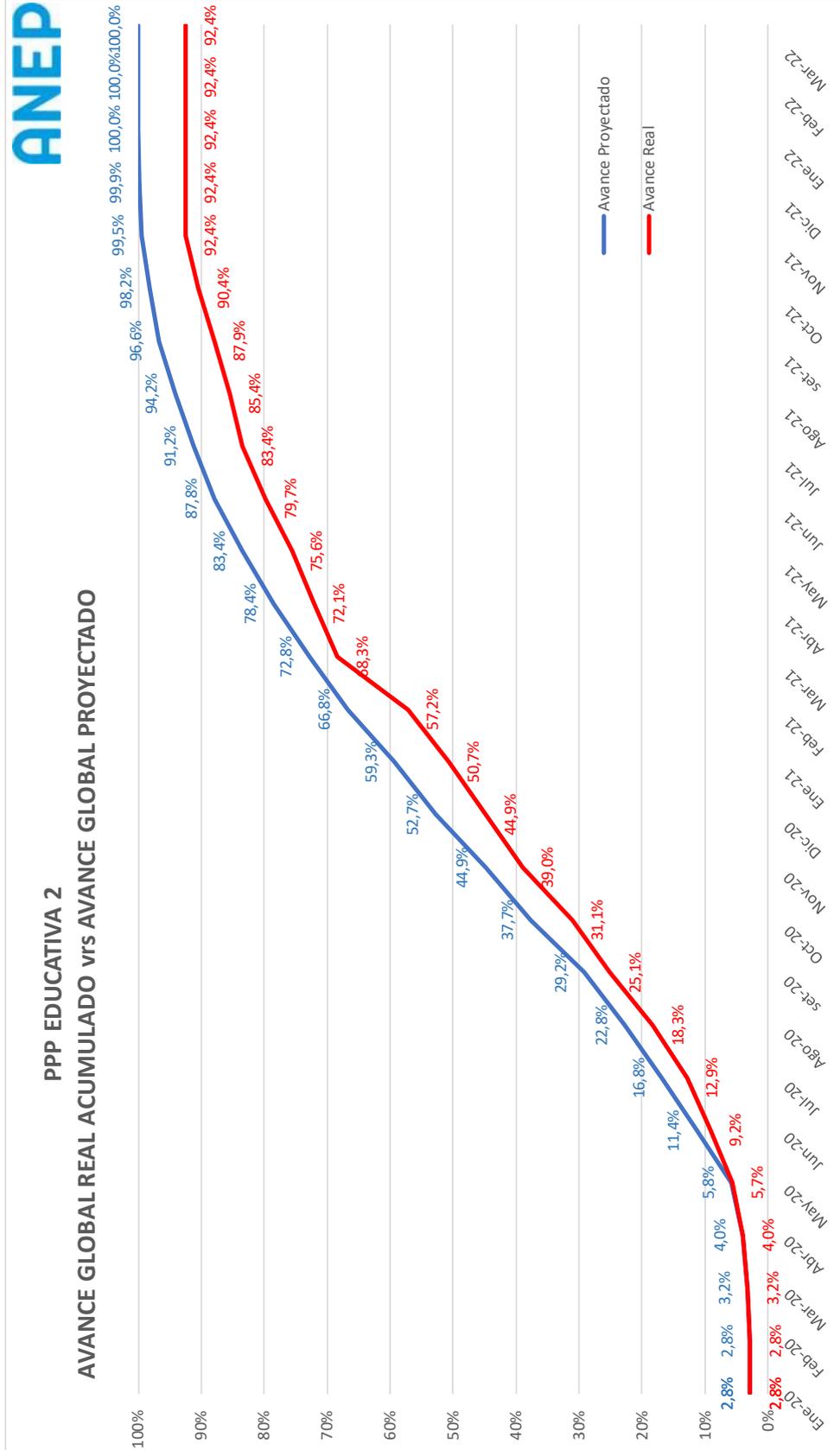


30/11/2021

PPP EDUCATIVA 2

Licitación Pública Internacional N° 8/2017

**RESUMEN AVANCE INVERSION INICIAL - NOVIEMBRE 2021**





**ANEP**

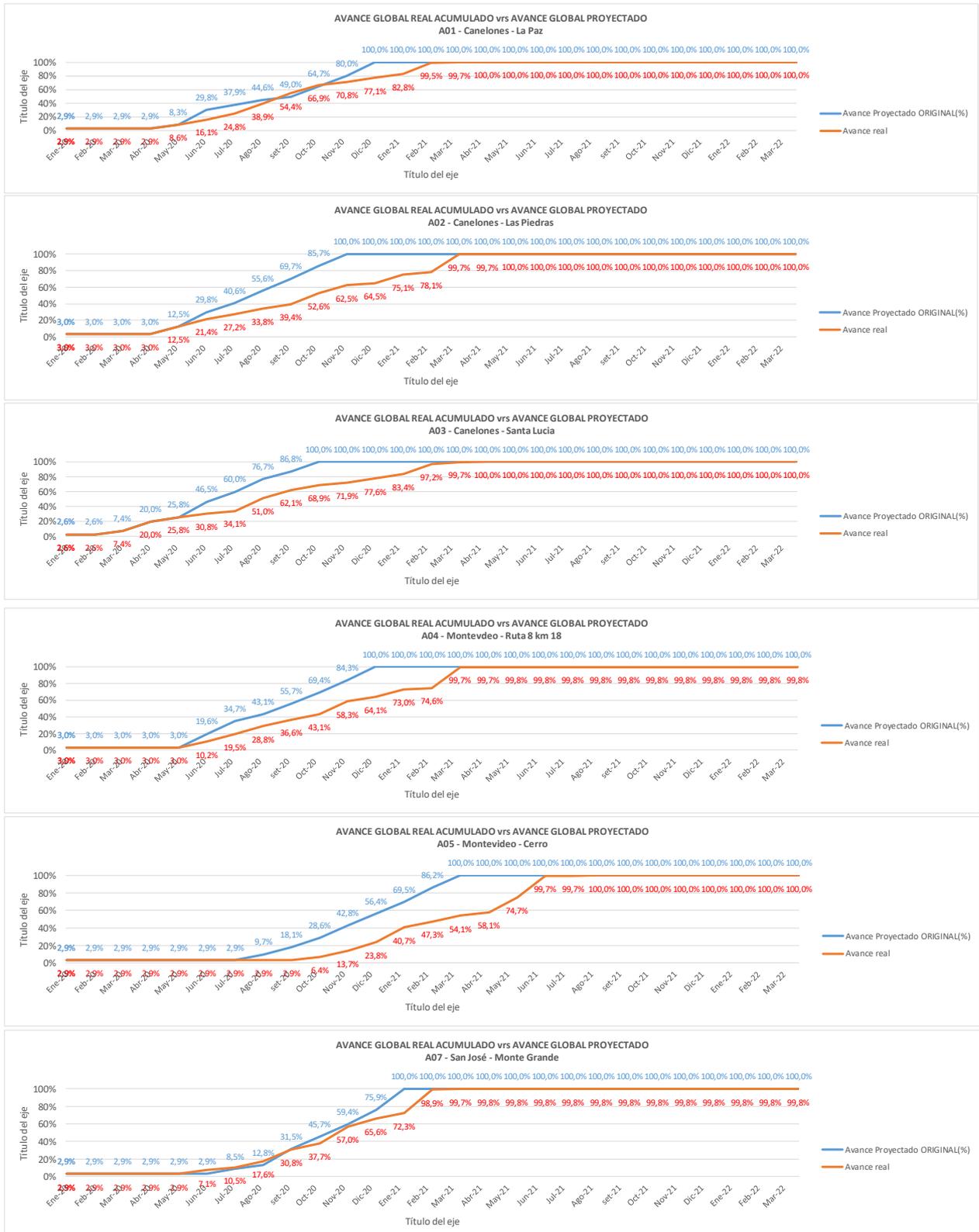
CONSEJO  
DIRECTIVO  
CENTRAL

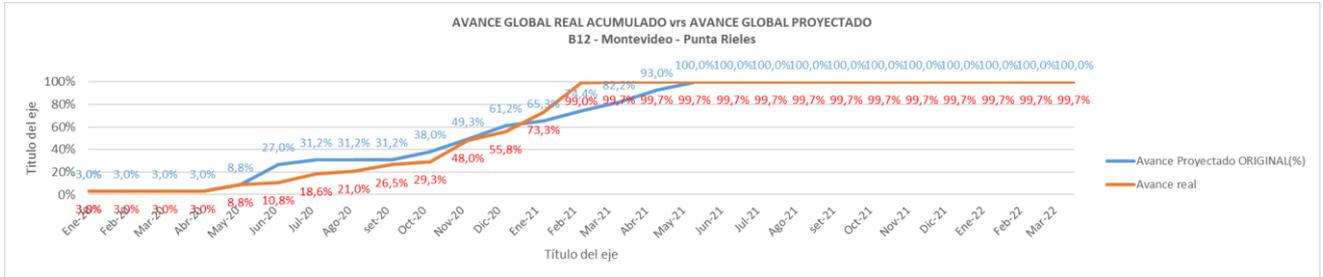
DIRECCIÓN  
DE OPERACIÓN PARTICIPACIÓN  
PÚBLICO PRIVADA

## **ANEP - AVANCE REAL DE OBRAS vrs. PROYECTADO – ESCUELAS 6 AULAS** (Según Informes Mensuales IEDUII SA)



CONTROL DE AVANCE DE LA INVERSIÓN - ESCUELAS DE 6 Aulas - "A"







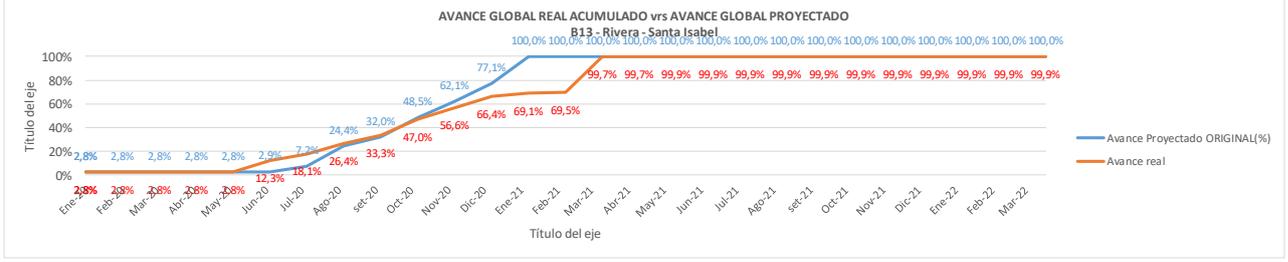
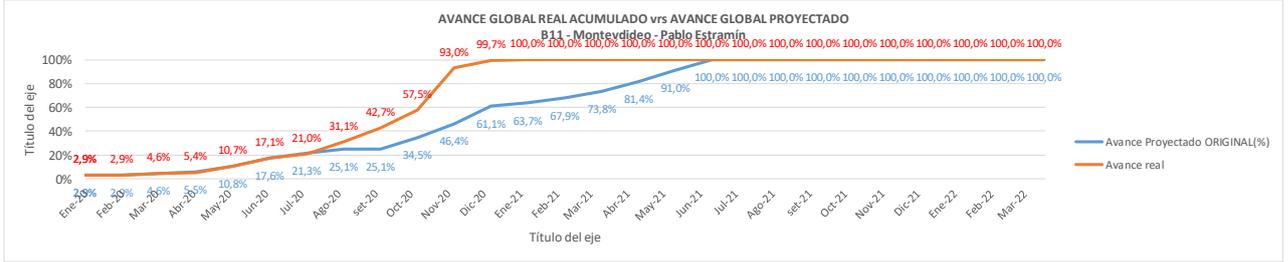
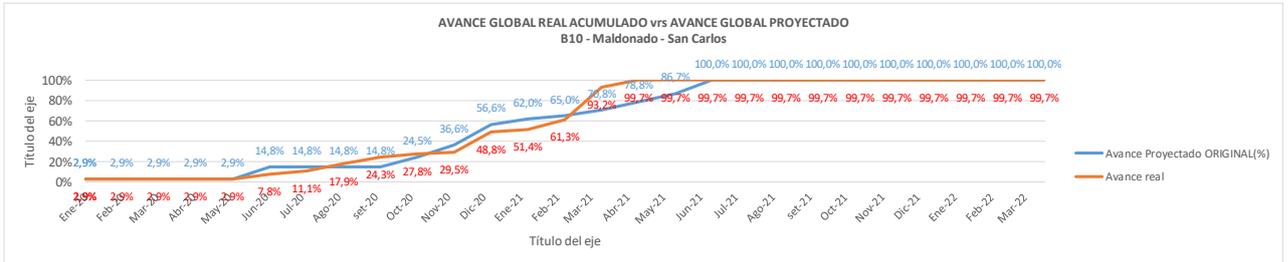
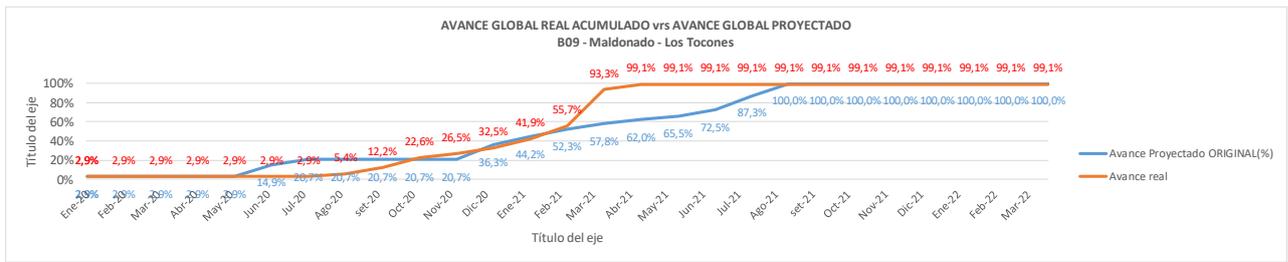
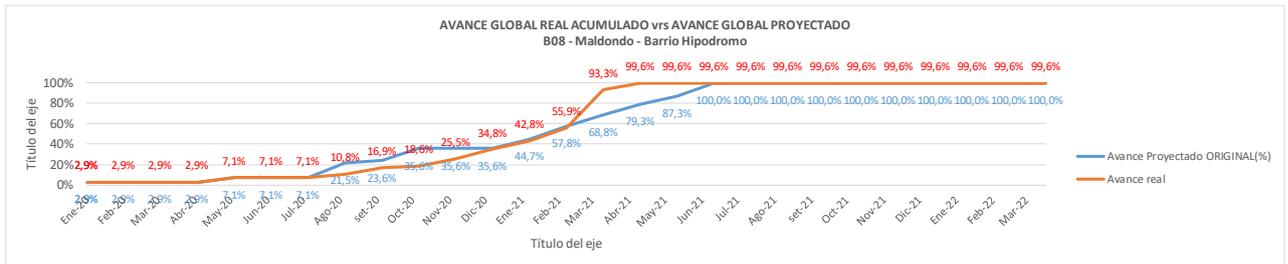
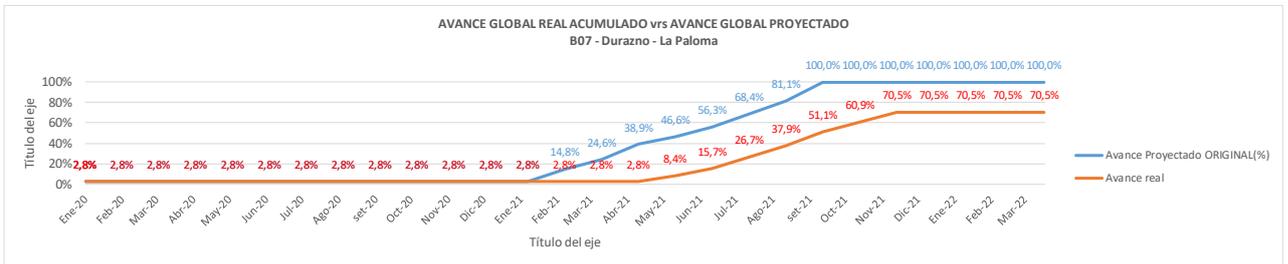
**ANEP**

CONSEJO  
DIRECTIVO  
CENTRAL

DIRECCIÓN  
DE OPERACIÓN PARTICIPACIÓN  
PÚBLICO PRIVADA

**ANEP - AVANCE REAL DE OBRAS vs. PROYECTADO – ESCUELAS 9 AULAS**  
(Según Informes Mensuales IEDUII SA)



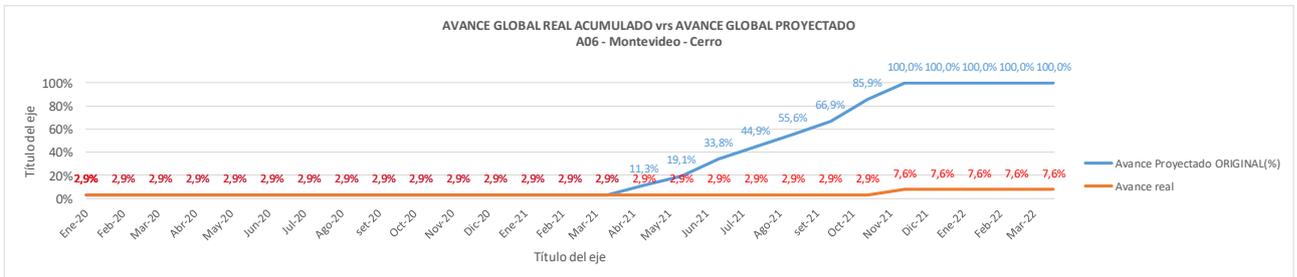
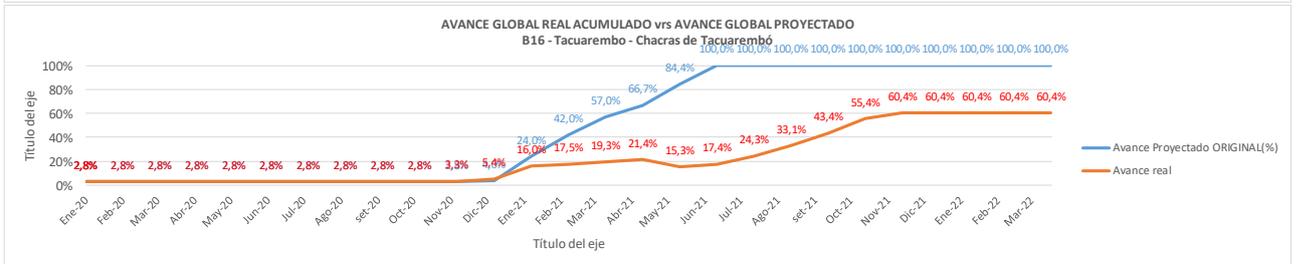
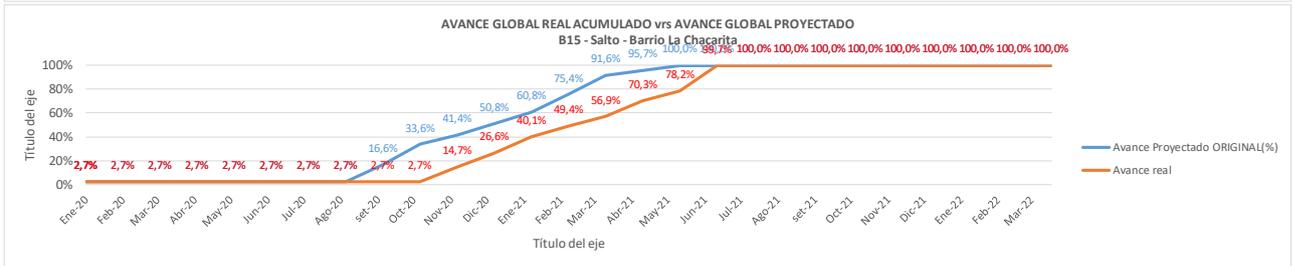
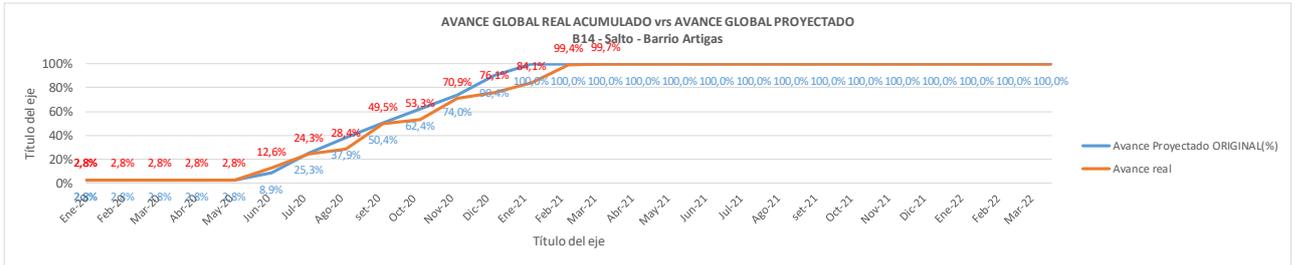




**ANEP**

CONSEJO DIRECTIVO CENTRAL

DIRECCIÓN DE OPERACIÓN PARTICIPACIÓN PÚBLICO PRIVADA





**ANEP**

CONSEJO  
DIRECTIVO  
CENTRAL

DIRECCIÓN  
DE OPERACIÓN PARTICIPACIÓN  
PÚBLICO PRIVADA

## **ANEP - AVANCE REAL DE OBRAS vs. PROYECTADO - POLO TECNOLÓGICO** (Según Informes Mensuales IEDUII SA)



### CONTROL DE AVANCE DE LA INVERSIÓN - POLOS TECNOLOGICOS "C"

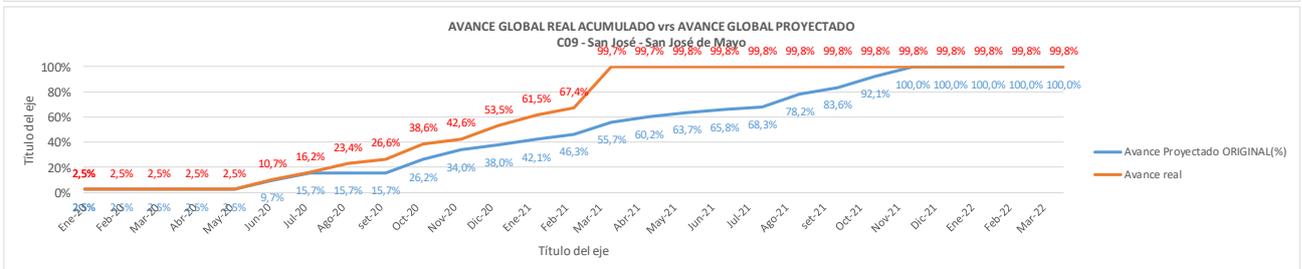
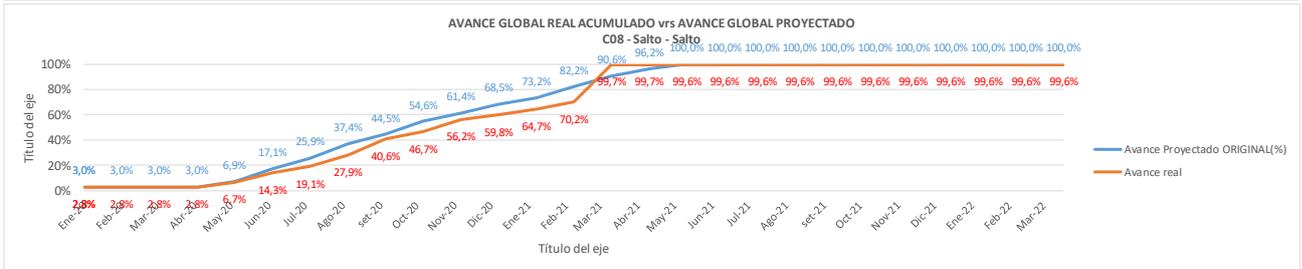
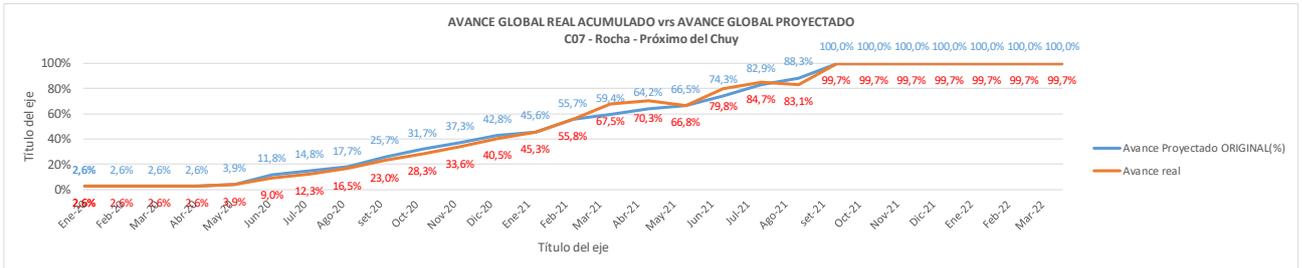




**ANEP**

CONSEJO DIRECTIVO CENTRAL

DIRECCIÓN DE OPERACIÓN PARTICIPACIÓN PÚBLICO PRIVADA





**ANEP**

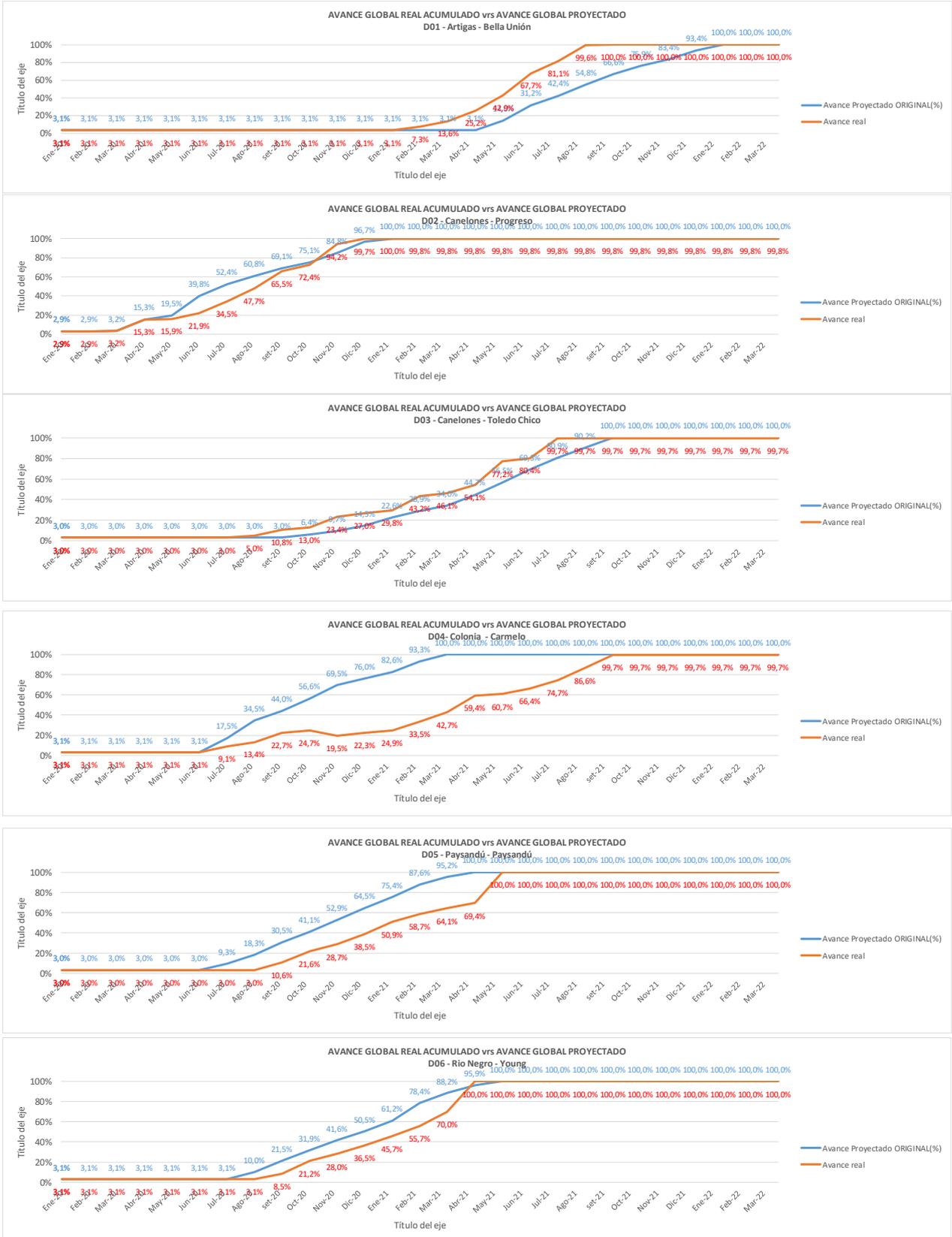
CONSEJO  
DIRECTIVO  
CENTRAL

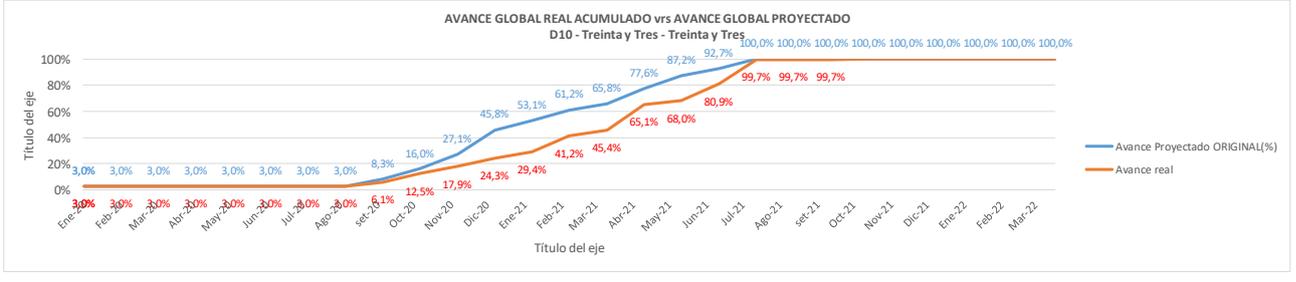
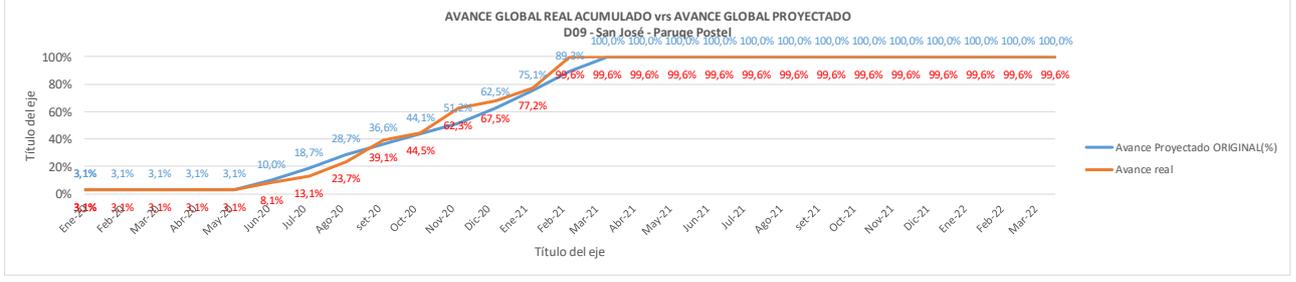
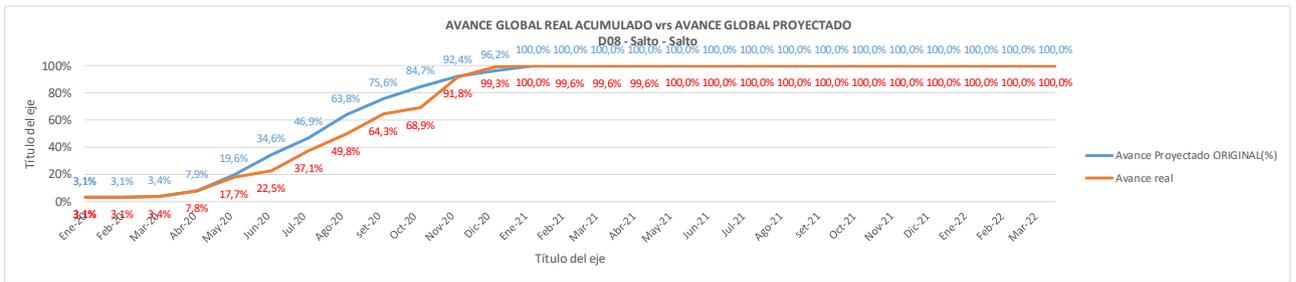
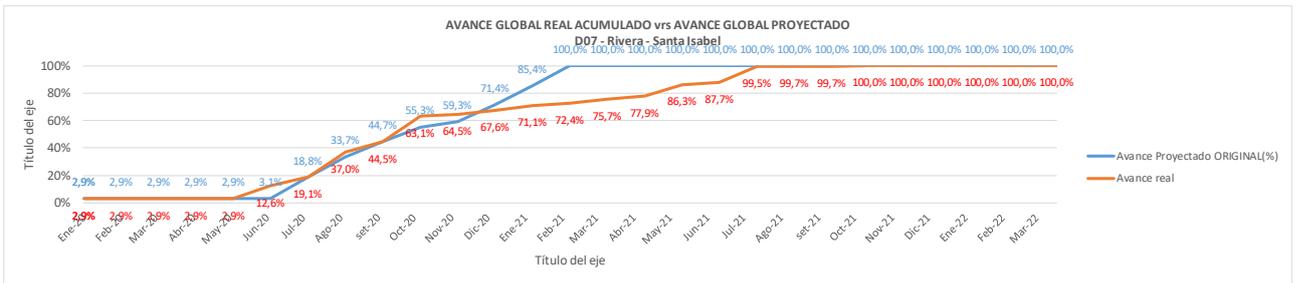
DIRECCIÓN  
DE OPERACIÓN PARTICIPACIÓN  
PÚBLICO PRIVADA

## **ANEP - AVANCE REAL DE OBRAS vs. PROYECTADO - POLIDEPORTIVOS** (Según Informes Mensuales IEDUII SA)



CONTROL DE AVANCE DE LA INVERSIÓN - POLIDEPORTIVOS "D"







**ANEP**

CONSEJO  
DIRECTIVO  
CENTRAL

DIRECCIÓN  
DE OPERACIÓN PARTICIPACIÓN  
PÚBLICO PRIVADA

## **ACTA TRIMESTRAL ANEP**



**ANEP**

CONSEJO  
DIRECTIVO  
CENTRAL

DIRECCIÓN  
DE OPERACIÓN PARTICIPACIÓN  
PÚBLICO PRIVADA

## **CONTRATO DE PARTICIPACIÓN PÚBLICO – PRIVADA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA PÚBLICA**

### **LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL N° 8/2017 20211130 - ACTA TRIMESTRAL N° 7 - ANEP**

Montevideo, 30 de noviembre de 2021

Atento a lo establecido en el Art. 10.1 se emite la presente acta y se solicita a IEDUII SA, la modificación de los valores presentados en su informe trimestral, por no ajustarse a los avances físicos de las obras según las vistas de comprobación realizadas por el equipo de Supervisión de Contrato.

EL avance total acumulado reconocido al 30 de noviembre de 2021, de acuerdo a la Supervisión de Contrato asciende a **UI 547:188.423,59** (unidades indexadas quinientos cuarenta y siete millones ciento ochenta y ocho mil cuatrocientos veintitrés con cincuenta y nueve centésimos) lo que representa un porcentaje de avance de **92,17%**.

**ANEP - IEDU II - PPP EDUCATIVA 2****RESUMEN AVANCE INVERSION INICIAL - NOVIEMBRE 2021**

ANEP						APC	
N°	Departamento	Localidad	Dirección	Padrón	TOTAL	Avance % Acumulado Sup de Cont	AVANCE DE OBRA Acumulado (UJ)
A01-89	Canelones	La Paz	Massini entre Valdenegro y Calle Pública	3382	8.409.611,36	100,0%	8.409.611,36
A02-235	Canelones	Las Piedras	W. Ferreira Aldunate y José Garibaldi	224	7.960.785,40	100,0%	7.960.785,40
A03-255	Canelones	Santa Lucía	Camino Tanque de OSE y Calle B	6022	9.397.472,89	99,8%	9.379.316,25
A04-403	Montevideo	Ruta 8 km 18	Cno. Justo Alonso González y Ruta 8	430505	7.935.944,14	99,8%	7.917.787,49
A05-253	Montevideo	Cerro	San Fuentes y Pasaje Plata	42454	8.229.900,19	99,7%	8.203.545,80
A06-246	Montevideo	Cerro	San Fuentes y Pasaje Plata	42454	10.621.337,72	7,6%	811.263,12
A07-123	San José	Monte Grande	Los Plátanos y Las Casuarinas	750	8.204.382,73	99,8%	8.188.727,87
B01-96	Rocha	Punta del Diablo	Calle Laguna Negra (A ABRIR) y Calle del Parque	697	11.097.877,05	17,5%	1.945.501,35
B02-158	Montevideo	Peñarol	Con. De los Molinos esq. Con de las Tropas de la Cuchlha Pereira	44462	11.009.901,20	20,1%	2.210.782,68
B03-315	Canelones	Pinar	Calle Itapebí y Gral. Artigas	38900	11.280.885,88	99,8%	11.261.311,48
B04-146	Cerro Largo	Melo	Calle Bernardo Suarez del Rondelo y Calle José Pedro Varela	11508	11.379.456,11	99,5%	11.322.227,99
B05-147	Cerro Largo	Río Branco	Calle Pública	2735	10.817.244,22	99,3%	10.736.526,39
B06-65	Durazno	Durazno	Calle Joaquín Suárez y Calle Fray Generoso Pérez	2551	10.615.590,48	67,6%	7.178.285,29
B07-33	Durazno	La Paloma	Adolfo Picun y Severino Cristiano	54	10.991.631,41	70,5%	7.751.670,94
B08-111	Maldonado	Barrio Hipódromo	Calle Publica 17 metros	942	10.645.709,85	99,7%	10.611.044,45
B09-112	Maldonado	Los Tocones	Cont. Aiguá	30139	10.617.298,47	99,7%	10.588.270,36
B10-113	Maldonado	San Carlos	Calle Andalucía y Calle Carlos Cal	9668	10.764.610,72	99,8%	10.739.562,72
B11-404	Montevideo	Pablo Estramín	Carlos Sabat Ercasty y Calle 6	430770	10.828.535,29	100,0%	10.828.535,29
B12-405	Montevideo	Punta de Rieles	Br. Aparicio Saravia y C Dinavi Punta de Rieles	423196	7.935.467,25	99,8%	7.918.969,75
B13-156	Rivera	Santa Isabel	Calle Pública y Eterlina Duarte	5922	11.309.270,06	99,8%	11.289.790,18
B14-136	Salto	Barrio Artigas	Blas Basualdo y Cap. Manuel Artigas	9680	10.991.577,75	99,9%	10.975.822,53
B15-137	Salto	Barrio La Chacrita	Calle sin nombre	37091	11.372.241,30	99,8%	11.355.070,90
B16-71	Tacuarembó	Chacras de Tacuarembó	Av. República Argentina	7365	11.184.745,93	60,4%	6.756.995,47
C01	Canelones	Las Piedras	Calle Colonia y Calle Leyenda Patria	16642	26.041.172,19	84,1%	21.909.712,77
C02	Cerro Largo	Melo	Calle Miguel Barreiro y Calle M. Blanes	18328	25.700.326,64	98,6%	25.348.103,59
C03	Colonia	Colonia del Sacramento	Domingo Maddalena	3136	25.484.481,47	91,9%	23.425.762,70
C04	Montevideo	Pablo Estramín	Carlos Sabat Ercasty y Calle 6	430770	26.707.212,50	99,9%	26.688.830,32
C05	Río Negro	Fray Bentos - Escuela Agraria	José Batlle y Ordóñez Esq. San Salvador	1519	26.077.073,70	99,8%	26.025.705,52
C06	Paysandú	Paysandú	Calle P. Horacio Meriggi y Calle Luis Batlle Berres	5057	25.995.240,43	99,8%	25.955.369,54
C07	Rocha	Próximo a Chuy	Calle Pública N°3 de 17mts	3404	26.182.638,84	99,1%	25.943.931,22
C08	Salto	Salto	Misiones y Gral. Fructuoso Rivera	5693	24.051.721,11	99,6%	23.945.895,72
C09	San José	San José de Mayo	Ramón Massini y Calle Soriano	10676	26.664.557,47	99,8%	26.606.009,02
D01	Artigas	Bella Unión	Martín Dermint y Av. Gral. José G. Artigas	303	12.404.973,21	99,9%	12.394.424,33
D02	Canelones	Progreso	Calle Cerro Largo y Calle República Argentina	4851	13.315.567,77	100,0%	13.313.043,71
D03	Canelones	Toledo Chico	Calle Pública de 17m de ancho y Calle Pública de 17m de Ancho	6366	12.809.168,67	99,9%	12.800.210,35
D04	Colonia	Carmelo	Calle Mortalena y Calle Treinta y Tres	1128	12.519.549,80	99,6%	12.474.121,90
D05	Paysandú	Paysandú	Calle Montecaseros y Gral. Artigas	804	12.744.018,63	100,0%	12.741.494,56
D06	Río Negro	Young	25 de Agosto y Calle Pública	67	12.450.383,31	100,0%	12.447.859,25
D07	Rivera	Santa Isabel	Ruta 5	5922	13.220.585,56	99,5%	13.153.712,65
D08	Salto	Salto	Calle Errandonea y Calle Diecinueve de Abril	1193	12.444.477,54	100,0%	12.441.953,47
D09	San José	Parque Postel	San José y Granada	1042	12.362.711,53	99,9%	12.353.753,21
D10	Treinta y Tres	Treinta y Tres	Calle Florencio Sánchez	3609	12.886.363,40	99,9%	12.877.124,69
<b>TOTALES EN UI</b>					<b>593.663.701</b>	<b>92,17%</b>	<b>547.188.423,59</b>

XX	Obras en ejecución
XX	OBRAS CON SOLICITUD DE PS EN PROCESO
XX	OBRAS PUESTAS EN SERVICIO



Por otra parte, debemos destacar que existen observaciones realizadas por el equipo de Supervisión de Contrato respecto a la ejecución de obra conforme al proyecto ejecutivo no objetado, cuyo riesgo y subsanación es una responsabilidad exclusiva de la Contratista.

Las observaciones fueron comunicadas a INFRESTRUCTURA EDUCATIVA II SA, mediante las notas:

NOTA OBSERVACIONES ANEP		RESPUESTA IEII	
<a href="#">2/8/21</a>	Nota 107 a IEDUII	<a href="#">Nota IEIISA 2021 147</a>	<a href="#">7/9/21</a>
<a href="#">6/8/21</a>	Nota 111 a IEDUII	<a href="#">Nota IEIISA 2021 148</a>	<a href="#">7/9/21</a>
<a href="#">16/8/21</a>	Nota 114 a IEDUII	<a href="#">Nota IEIISA 2021 149</a>	<a href="#">7/9/21</a>
<a href="#">30/8/21</a>	Nota 115 a IEDUII	<a href="#">Fecha de PS D01</a>	<a href="#">6/9/21</a>
<a href="#">30/8/21</a>	Nota 116 a IEDUII	<a href="#">Nota IEIISA 2021 164</a>	<a href="#">4/10/21</a>
<a href="#">6/9/21</a>	Nota 118 a IEDUII	<a href="#">Nota IEIISA 2021 165</a>	<a href="#">4/10/21</a>
<a href="#">14/9/21</a>	Nota 121 a IEDUII	<a href="#">Nota IEIISA 2021 170</a>	<a href="#">12/10/21</a>
<a href="#">17/9/21</a>	Nota 123 a IEDUII	<a href="#">Nota IEIISA 2021 178</a>	<a href="#">1/11/21</a>
<a href="#">21/9/21</a>	Nota 127 a IEDUII	<a href="#">Fecha de PS D04</a>	<a href="#">21/10/21</a>
<a href="#">21/9/21</a>	Nota 128 a IEDUII	<a href="#">Nota IEIISA 2021 166</a>	<a href="#">4/10/21</a>
<a href="#">28/9/21</a>	Nota 129 a IEDUII	<a href="#">Nota IEIISA 2021 171</a>	<a href="#">12/10/21</a>
<a href="#">5/10/21</a>	Nota 131 a IEDUII	<a href="#">Nota IEIISA 2021 178</a>	<a href="#">1/11/21</a>
<a href="#">7/10/21</a>	Nota 132 a IEDUII		
<a href="#">15/10/21</a>	Nota 135 a IEDUII	<a href="#">Nota IEIISA 2021 179</a>	<a href="#">1/11/21</a>
<a href="#">25/10/21</a>	Nota 142 a IEDUII		
<a href="#">4/11/21</a>	Nota 148 a IEDUII		
<a href="#">12/11/21</a>	Nota 150 a IEDUII		
<a href="#">24/11/21</a>	Nota 153 a IEDUII		

Esta información queda debidamente asociada a cada uno de los Centros en construcción, para ser utilizado como insumo fundamental para lograr evaluar correctamente la posible aparición de futuras patologías o incluso en eventos de servicios.

Se anexa a la presente ACTA N° 7, el resumen generado por el equipo de Supervisión del Contrato, detallando los avances totales de cada Centro.

Saluda atte.

Ing. Guillermo Riso Ferrand  
Supervisor de Contrato PPP - INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA  
Administración Nacional de Educación Pública



**ANEP**

CONSEJO  
DIRECTIVO  
CENTRAL

DIRECCIÓN  
DE OPERACIÓN PARTICIPACIÓN  
PÚBLICO PRIVADA

## **ANEXO I– DETALLE PRECIO FINAL RECONOCIDO AL 30/11/2021**

**20211130\_ANEXO I\_PFR\_Centros en Ejecucion**

**20211130\_ANEXO I\_PFR\_Centros PS**



**ANEP**

CONSEJO  
DIRECTIVO  
CENTRAL

DIRECCIÓN  
DE OPERACIÓN PARTICIPACIÓN  
PÚBLICO PRIVADA

## **ANEXO II– INFORME TRIMESTRAL N° 7 - IEDUII**

**20211115 INFO. TRIMESTRAL SET\_OCT-NOV.rar**