

Responder Consulta

Ingresar consulta

Aclaración

La Dirección Nacional de Catastro no posee información de propietarios de inmuebles (Se sugiere consultar a la Dirección General de Registros), así como no posee información sobre deudas de inmuebles referidas a tributos departamentales o impuestos nacionales.

Número de Expediente:

CG_2024_001241

Nombre y Apellido :

Raúl Pieri Storni

(* Requerido)

E-mail:

Tipo Consulta:

Otros

Asunto:

Información pública al amparo de la ley 18381

Consulta:

Se requiere copia completa del o de los expedientes que tengan relación con la regularización de los garajes ubicados en las plantas baja (A) y subsuelo (AS1) del Edificio Polara, padrón matriz 157555 de Montevideo, calle Leyenda Patria 2998 entre calles Hídalgo y Gonzalo de Orgaz.

Seleccionar responsable consulta

Necesario delegar oficina:

Si

Responsable:

Jurídico notarial - Mesa de Ayuda

Comentarios:

Responder Consulta

¿Desea enviar la consulta nuevamente a mesa de ayuda?:

No

Comentarios o Aclaraciones:



Ministerio
de Economía
y Finanzas

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS

Montevideo,

2024-5-9-0000464

VISTO: la solicitud de acceso a la información pública formulada por el señor Raúl Pieri Storni a la Dirección Nacional de Catastro, al amparo de la Ley N°18.381, de 17 de octubre de 2008;

RESULTANDO: que el gestionante se presenta solicitando testimonio o copia completa del o de los expedientes que tengan relación con la regularización de los garajes ubicados en las plantas baja (A) y subsuelo (AS1) del Edificio Polara, padrón matriz 157555, calle Leyenda Patria 2998 de Montevideo, ante intimación de la Intendencia Municipal de Montevideo;

CONSIDERANDO: I) que conforme a lo establecido en el artículo 2 de la Ley N° 18.381, de 17 de octubre de 2008, se considera información pública toda la que emane o esté en posesión de cualquier organismo público, sea o no estatal, salvo las excepciones o secretos establecidos por ley, así como las informaciones reservadas o confidenciales;

II) que la información solicitada es considerada información pública y no se encuentra comprendida en las excepciones o secretos establecidos por Ley N° 18.381, de 17 de octubre de 2008, ni se trata de información reservada o confidencial;

III) que la División Formación y Mantenimiento de Montevideo, el Departamento de Propiedad Horizontal y el Departamento de Registro de Obras de la Dirección Nacional de Catastro, brinda la información solicitada la que se encuentra agregada en el expediente;

ATENTO: a lo informado por el Departamento de Administración de Inmuebles del Estado y el Departamento Jurídico Notarial de la Dirección Nacional de Catastro y la Asesoría Jurídica de esta Secretaría de Estado, a lo dispuesto por la Ley N° 18.381, de 17 de octubre de 2008, y la Resolución de la Dirección General de Secretaría N° 1243, de 16 de noviembre de 2020, por la que se delegan atribuciones, de acuerdo con el artículo 181, numeral 9° de la Constitución de la República;

LC

EL DIRECTOR GENERAL DE SECRETARÍA
en ejercicio de atribuciones delegadas,

RESUELVE:

- 1°)** Concédase la información solicitada por el señor Raúl Pieri Storni en los términos señalados en la presente Resolución.
- 2°)** Notifíquese al interesado en el electrónico constituido, publíquese en la página web institucional de esta Secretaría de Estado, comuníquese a la Dirección Nacional Catastro y oportunamente archívese.



Ministerio
de Economía
y Finanzas

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS

009804

Montevideo, 22 JUL 2024

2024-5-9-0000464

VISTO: la solicitud de acceso a la información pública formulada por el señor Raúl Pieri Storni a la Dirección Nacional de Catastro, al amparo de la Ley N°18.381, de 17 de octubre de 2008;

RESULTANDO: que el gestionante se presenta solicitando testimonio o copia completa del o de los expedientes que tengan relación con la regularización de los garajes ubicados en las plantas baja (A) y subsuelo (AS1) del Edificio Polara, padrón matriz 157555, calle Leyenda Patria 2998 de Montevideo, ante intimación de la Intendencia Municipal de Montevideo;

CONSIDERANDO: I) que conforme a lo establecido en el artículo 2 de la Ley N° 18.381, de 17 de octubre de 2008, se considera información pública toda la que emane o esté en posesión de cualquier organismo público, sea o no estatal, salvo las excepciones o secretos establecidos por ley, así como las informaciones reservadas o confidenciales;

II) que la información solicitada es considerada información pública y no se encuentra comprendida en las excepciones o secretos establecidos por Ley N° 18.381, de 17 de octubre de 2008, ni se trata de información reservada o confidencial;

III) que la División Formación y Mantenimiento de Montevideo, el Departamento de Propiedad Horizontal y el Departamento de Registro de Obras de la Dirección Nacional de Catastro, brinda la información solicitada la que se encuentra agregada en el expediente;

ATENCIÓN: a lo informado por el Departamento de Administración de Inmuebles del Estado y el Departamento Jurídico Notarial de la Dirección Nacional de Catastro y la Asesoría Jurídica de esta Secretaría de Estado, a lo dispuesto por la Ley N° 18.381, de 17 de octubre de 2008, y la Resolución de la Dirección General de Secretaría N° 1243, de 16 de noviembre de 2020, por la que se delegan atribuciones, de acuerdo con el artículo 181, numeral 9° de la Constitución de la República;

LC

EL DIRECTOR GENERAL DE SECRETARÍA

en ejercicio de atribuciones delegadas,

RESUELVE:

1º) Concédase la información solicitada por el señor Raúl Pieri Storni en los términos señalados en la presente Resolución.

2º) Notifíquese al interesado en el electrónico constituido, publíquese en la página web institucional de esta Secretaría de Estado, comuníquese a la Dirección Nacional Catastro y oportunamente archívese.



Mauricio di Lorenzo
Director General de Secretaría
Ministerio de Economía y Finanzas

		Ministerio de Economía y Finanzas		DEPARTAMENTO DE REGISTRO DE PERMISO DE CONSTRUCCIÓN	
		Dirección Nacional de Catastro			
MONTEVIDEO	FECHA	20/2/2024		N.º DE SOLICITUD (USO INTERNO)	
DATOS DEL PADRÓN	BLOCK	EP/SS	UNIDAD	CARPETA CATASTRAL	
N.º 157555	-			7244	
UBICACIÓN					
CALLE	LEYENDA PATRIA			N.º DE PUERTA	2998
RÉGIMEN (INDICAR)		¿MODIFICA PLANO DE MENSURA?		(INDICAR)	
COMÚN		SI		X	
RURAL		NO			
HORIZONTAL X		NO CORRESPONDE			
PROYECTO NUEVO (Fraccionamiento Horizontal)					
PROYECTO MODIFICACIÓN (Horizontal)					
PLANO DE MENSURA (Definitivo, incluye incorporación)					
PLANO DE MENSURA MODIFICACIÓN X					
PERMISO DE CONSTRUCCIÓN A PRESENTAR					
FASE	B		B1		B2
	BC		B1C	X	B2C
	C				
PERMISO VIVIENDA POPULAR (INTENDENCIA DE MONTEVIDEO)					
DEMOLICIONES solo con Permiso de Demolición ya aprobado (Resolución 42/2022)					
INDICAR SEGÚN CORRESPONDA					
A CONSTRUIR (OBRA NUEVA O AMPLIACIÓN)		A REGULARIZAR		X A DEMOLER	
REFORMA INTERNA		HABILITACIÓN FINAL			
EXISTEN ANTECEDENTES		SI: X	NO:	ENVÍA PDF	SI: X
					NO:
DECLARACIÓN JURADA DE CARACTERIZACIÓN URBANA (A REALIZAR POR SISTEMA NO WEB)					
P D F	SITUACIÓN ACTUAL Y FUTURA			ENVÍA ARCHIVO ZIP	X
	CROQUIS DE LAS CONSTRUCCIONES			SITUACIÓN ACTUAL	X
	HORIZONTAL (POR UNIDAD)			UNA VEZ PRE APROBADA DEBERÁ ENTREGAR BUZONERA DJCU PAPEL FIRMADA POR EL TÉCNICO Y PROPIETARIO JUNTO CON LOS TIMBRES PROFESIONALES PEGADOS Y ANULADOS, O EN SU DEFECTO CONSTANCIA DE TRANSFERENCIA POR EL PAGO DE LOS MISMOS.	
	HORIZONTAL (EDIFICIO COMPLETO)				
DEMOLICIÓN TOTAL EJECUTADA					
CONSTANCIA DE TRANSFERENCIA			SI:	NO: X	

HOJA 1 de 2

MONTEVIDEO	FECHA	N.º DE SOLICITUD (USO INTERNO)
DOCUMENTOS PDF A ENVIAR VÍA MAIL		
ALBAÑILERÍA	PLANO DE RELEVAMIENTO	
	PLANO PROYECTO	
	PLANO DE DEMOLICIÓN	
	PLANO DE REGULARIZACIÓN (FINAL)	X
	GRÁFICO VERAZ (FINAL)	
MENSURA	PLANO PROYECTO	
	PLANO PROYECTO MODIFICACIÓN	
	PLANO DE MENSURA	
	PLANO DE MENSURA MODIFICACIÓN	X
CERTIFICADO NOTARIAL	CARTA PODER Y/O REPRESENTACIÓN	X
	TITULARIDAD DEL INMUEBLE	X
	OTROS	
	FORMULARIO DE FASE	/

TÉCNICOS DE OBRA		
NOMBRE Y APELLIDO	MATRÍCULA	MAIL
ARQUITECTO		
Olga Halegva		DEHPARQ@ADINET-COM.UY
INGENIERO AGRIMENSOR		

COMENTARIOS EN ZONA DE GARAGE (SUBSUELO Y PLANTA BAJA) SE CONSTRUYERON BOXES PEQUEÑOS DE USO EXCLUSIVO PARA CADA UNIDAD (10 EN TOTAL) POR LO TANTO SE REGULARIZAN.

USO INTERNO	N.º DE EXPEDIENTE		FECHA	03/04/2024
	N.º DE HABILITACIÓN	94/24	N/C	
	PLANOS ESTUDIADOS			
	PAPEL	PDF	X	FIRMA Y SELLO DE FUNCIONARIO

HOJA 2 de 2



REPUBLICA ORIENTAL DEL URUGUAY
 MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS
 DIRECCION NACIONAL DE CATASTRO

Fecha: 05/03/2024

Hoja: 1 de 4

DECLARACION JURADA DE CARACTERIZACION URBANA Artículo 178 Ley Nro. 17296

Planilla de Propiedad Horizontal

DEPARTAMENTO: MONTEVIDEO

LOCALIDAD: MONTEVIDEO

000022694419

Fecha Ingresada	Terreno Hect	Terreno Metros
20/02/2024	0	300

Padron	Block
157555	

Calle Revisión	Puerta	Bis	Dim. Frente
LEYENDA PATRIA	2998		10,00

Planta	ES	Unidad	Denom	Destino		Areas			Tipo de Obra				Usos Exclui		
				Cód	Descripción	Edif	Libre	Cat	Est	Obra	Cons	Rema	Cub	Ubic	ES UNIDAD
-1,0		0	BS1	41	DEPOSITO	4	0	3,0	3,0	15	1980	1963	0		1
-1,0		0	CS1	26	ESCALERA	4	0	3,0	3,0	0	1963	0	0		0
-1,0		0	FS1	35	TANQUE DE AGUA	4	0	3,0	3,0	0	1963	0	0		0
-1,0		0	GS1	63	RAMPA	9	0	3,0	3,0	0	1963	0	0		0
-1,0		0	HS1	41	DEPOSITO	5	0	3,0	3,0	15	1980	1963	0		801
-1,0		0	IS1	41	DEPOSITO	4	0	3,0	3,0	15	1978	1963	0		301
-1,0		0	JS1	41	DEPOSITO	3	0	3,0	3,0	15	1978	1963	0		601
-1,0		0	KS1	41	DEPOSITO	3	0	3,0	3,0	15	1978	1963	0		401
-1,0		0	LS1	41	DEPOSITO	3	0	3,0	3,0	15	1978	1963	0		201
-1,0		0	MS1	41	DEPOSITO	2	0	3,0	3,0	15	1978	1963	0		101
-1,0		0	MUROS	43	MUROS	23	0	3,0	3,0	15	1978	1963	0		0
0,0		0	A	39	GARAGE	158	0	3,0	3,0	0	1963	0	0		0
-1,0		0	ES1	37	SALA MAQUINA CA	18	0	3,0	3,0	0	1963	0	0		0
0,0		0	C	24	HALL	26	0	3,0	3,0	0	1963	0	0		0
0,0		0	D	25	PALIER	11	0	3,0	3,0	0	1963	0	0		0
0,0		0	E	25	PALIER	4	0	3,0	3,0	0	1963	0	0		0
0,0		0	MURO	43	MUROS	19	0	3,0	3,0	0	1963	0	0		0
0,0		0	H	26	ESCALERA	5	0	3,0	3,0	0	1963	0	0		0
0,0		0	L	41	DEPOSITO	3	0	3,0	3,0	15	1980	1963	0		901
0,0		0	M	41	DEPOSITO	3	0	3,0	3,0	15	1980	1963	0		501
0,0		0	N	41	DEPOSITO	3	0	3,0	3,0	15	1980	1963	0		701
0,0		0	N	41	DEPOSITO	3	0	3,0	3,0	15	1980	1963	0		1001
0,0		0	O	41	DEPOSITO	1	0	3,0	3,0	15	1980	1963	0		0
1,0		101	101	1	VIVIENDA	134	0	3,0	3,0	0	1963	0	0		0
1,0		0	C1	26	ESCALERA	5	0	3,0	3,0	0	1963	0	0		0
1,0		0	I1	20	PATIO	0	5	3,0	3,0	0	1963	0	0		101



REPUBLICA ORIENTAL DEL URUGUAY
 MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS
 DIRECCION NACIONAL DE CATASTRO

Fecha: 06/03/2024

Hoja: 2 de 4

DECLARACION JURADA DE CARACTERIZACION URBANA Artículo 178 Ley Nro. 17296

Planilla de Propiedad Horizontal

DEPARTAMENTO: MONTEVIDEO

LOCALIDAD: MONTEVIDEO

000022395428

1,0	0	MUROS	43 MUROS	21	0	3,0	3,0	0	1963	0	0			0
1,0	0	G1	20 PATIO	0	80	3,0	3,0	0	1963	0	0			101
2,0	201	201	1 VIVIENDA	135	0	3,0	3,0	0	1963	0	0			0
2,0	0	B2	25 PALIER	6	0	3,0	3,0	0	1963	0	0			0
2,0	0	G2	30 TERRAZA	5	0	3,0	3,0	0	1963	0	0			201
2,0	0		43 MUROS	16	0	3,0	3,0	0	1963	0	0			0
2,0	0	C2	26 ESCALERA	5	0	3,0	3,0	0	1963	0	0			0
2,0	0	H2	31 BALCON	16	0	3,0	3,0	0	1963	0	0			201
3,0	301	301	1 VIVIENDA	135	0	3,0	3,0	0	1963	0	0			0
3,0	0	B3	25 PALIER	6	0	3,0	3,0	0	1963	0	0			0
3,0	0	G3	30 TERRAZA	5	0	3,0	3,0	0	1963	0	0			301
3,0	0	H3	31 BALCON	16	0	3,0	3,0	0	1963	0	0			301
3,0	0		43 MUROS	16	0	3,0	3,0	0	1963	0	0			0
3,0	0	C3	26 ESCALERA	5	0	3,0	3,0	0	1963	0	0			0
4,0	401	401	1 VIVIENDA	135	0	3,0	3,0	13	1998	1963	0			0
4,0	0	H4	31 BALCON	16	0	3,0	3,0	0	1963	0	0			401
4,0	0	G4	30 TERRAZA	5	0	3,0	3,0	0	1963	0	0			401
4,0	0	C4	26 ESCALERA	5	0	3,0	3,0	0	1963	0	0			0
4,0	0		43 MUROS	16	0	3,0	3,0	0	1963	0	0			0
4,0	0	B1	25 PALIER	6	0	3,0	3,0	0	1963	0	0			0
5,0	501	501	1 VIVIENDA	135	0	3,0	3,0	0	1963	0	0			0
5,0	0	B5	25 PALIER	6	0	3,0	3,0	0	1963	0	0			0
5,0	0	C5	26 ESCALERA	5	0	3,0	3,0	0	1963	0	0			0
5,0	0	G5	30 TERRAZA	5	0	3,0	3,0	0	1963	0	0			501
5,0	0	H5	31 BALCON	16	0	3,0	3,0	0	1963	0	0			501
4,0	0	B4	25 PALIER	6	0	3,0	3,0	0	1963	0	0			0
5,0	0		43 MUROS	16	0	3,0	3,0	0	1963	0	0			0
6,0	601	601	1 VIVIENDA	135	0	3,0	3,0	0	1963	0	0			0
6,0	0	G6	30 TERRAZA	5	0	3,0	3,0	0	1963	0	0			601
6,0	0	H6	31 BALCON	16	0	3,0	3,0	0	1963	0	0			601
6,0	0		43 MUROS	16	0	3,0	3,0	0	1963	0	0			0
6,0	0	B6	25 PALIER	6	0	3,0	3,0	0	1963	0	0			0
6,0	0	C6	26 ESCALERA	5	0	3,0	3,0	0	1963	0	0			0
7,0	701	701	1 VIVIENDA	135	0	3,0	3,0	0	1963	0	0			0
7,0	0	701	1 VIVIENDA	5	0	3,0	3,0	15	2012	1963	0			0



REPUBLICA ORIENTAL DEL URUGUAY
 MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS
 DIRECCION NACIONAL DE CATASTRO

Fecha : 05/03/2024

Hoja : 3 de 4

DECLARACION JURADA DE CARACTERIZACION URBANA Artículo 178 Ley Nro. 17296

Planilla de Propiedad Horizontal

DEPARTAMENTO: MONTEVIDEO

LOCALIDAD: MONTEVIDEO

000022391655

7,0	0	H7	31 BALCON	16	0	3,0	3,0	0	1963	0	0		701
7,0	0	C7	26 ESCALERA	5	0	3,0	3,0	0	1963	0	0		0
7,0	0		43 MUROS	16	0	3,0	3,0	0	1963	0	0		0
7,0	0	B7	25 PALIER	6	0	3,0	3,0	0	1963	0	0		0
8,0	801	801	1 VIVIENDA	108	0	3,0	3,0	0	1963	0	0		0
8,0	0	801	1 VIVIENDA	27	0	3,0	3,0	11	2009	1963	0		0
8,0	0	H8	31 BALCON	16	0	3,0	3,0	0	1963	0	0		801
8,0	0	G8	30 TERRAZA	5	0	3,0	3,0	0	1963	0	0		801
8,0	0	C8	26 ESCALERA	5	0	3,0	3,0	0	1963	0	0		0
8,0	0		43 MUROS	16	0	3,0	3,0	0	1963	0	0		0
8,0	0	B8	25 PALIER	6	0	3,0	3,0	0	1963	0	0		0
9,0	901	901	1 VIVIENDA	135	0	3,0	3,0	0	1963	0	0		0
9,0	0	B9	25 PALIER	6	0	3,0	3,0	0	1963	0	0		0
9,0	0	H9	31 BALCON	17	0	3,0	3,0	0	1963	0	0		901
9,0	0	G9	30 TERRAZA	5	0	3,0	3,0	0	1963	0	0		901
9,0	0	C9	26 ESCALERA	5	0	3,0	3,0	0	1963	0	0		0
9,0	0		43 MUROS	16	0	3,0	3,0	0	1963	0	0		0
10,0	1001	1001	1 VIVIENDA	135	0	3,0	3,0	0	1963	0	0		0
10,0	0	B10	25 PALIER	6	0	3,0	3,0	0	1963	0	0		0
10,0	0	C10	26 ESCALERA	5	0	3,0	3,0	0	1963	0	0		0
10,0	0	G10	30 TERRAZA	5	0	3,0	3,0	0	1963	0	0		1001
10,0	0	H10	31 BALCON	17	0	3,0	3,0	0	1963	0	0		1001
0	0		43 MUROS	16	0	3,0	3,0	0	1963	0	0		0
11,0	0	A11	13 SALON	34	0	3,0	3,0	0	1963	0	0		0
11,0	0	J11	22 CUBIERTA, TECHA	61	0	3,0	3,0	0	1963	0	0		0
11,0	0	C11	25 PALIER	5	0	3,0	3,0	0	1963	0	0		0
11,0	0	D11	26 ESCALERA	5	0	3,0	3,0	0	1963	0	0		0
11,0	0	H11	22 CUBIERTA, TECHA	52	0	3,0	3,0	0	1963	0	0		0
11,0	0		43 MUROS	23	0	3,0	3,0	0	1963	0	0		0
12,0	0	A12	22 CUBIERTA, TECHA	41	0	3,0	3,0	0	1963	0	0		0
12,0	0	B12	22 CUBIERTA, TECHA	8	0	3,0	3,0	0	1963	0	0		0
12,0	0		43 MUROS	10	0	3,0	3,0	0	1963	0	0		0
11,0	0	B11	37 SALA MAQUINA CA	8	0	3,0	3,0	0	1963	0	0		0
-1,0	0	AS1	39 GARAGE	217	0	3,0	3,0	0	1963	0	0		0

Firma propietario

Alfonso Halperin

Firma profesional

Sigue en la hoja : 4



REPUBLICA ORIENTAL DEL URUGUAY
MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS
DIRECCION NACIONAL DE CATASTRO

Fecha : 05/03/2024
Hoja : 4 de 4

DECLARACION JURADA DE CARACTERIZACION URBANA Artículo 178 Ley Nro. 17296

Planilla de Propiedad Horizontal

DEPARTAMENTO: MONTEVIDEO
LOCALIDAD: MONTEVIDEO

000022694419

CONSTANCIAS DE RESPONSABILIDAD Y FIRMAS

LOS QUE SUSCRIBEN SE RESPONSABILIZAN DE QUE LA INFORMACION PROPORCIONADA EN ESTE DOCUMENTO ES CORRECTA Y COMPLETA DE ACUERDO CON LAS DISPOSICIONES TRIBUTARIAS Y PENALES VIGENTES.

Propietario :

Apellidos	MANDIA	MARTINEZ	Nombres	RODRIGO		
Doc de identidad	35598898		e-mail	oehparq@adinet.com.uy		
Domicilio Calle	AVENIDA SOCA		Puerta	1291	Apto	0 Tel 24080509
Departamento	MONTEVIDEO		Localidad	MONTEVIDEO		



Firma propietario



Firma profesional

Profesional :

Apellidos	HALEGUA	PEREZ	Matrícula N°	52414	ARQUITECTO
Doc de Identidad	1.260.045-0		Nombres	OLGA ESTHER	
Domicilio Calle	CARLOS ROXLO		e-mail	arquiobra@adinet.com.uy	
Departamento	MONTEVIDEO		Puerta	1515	Apto 0, Tel 24080509
			Localidad	MONTEVIDEO	

Timbres catastrales

CROQUIS AL DORSO

