

CONTRATO DE PARTICIPACIÓN PÚBLICO – PRIVADA

INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA PÚBLICA

LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL N° 8/2017

INFORME TRIMESTRAL N° 19

Setiembre – octubre – noviembre 2024



ÍNDICE

ÍNDICE	1
SUMARIO EJECUTIVO	2
HABILITACIONES FINALES.....	3
MODIFICACIÓN DE POTENCIAS CONTRATADAS ANTE UTE	3
UTILIZACIÓN DE VIDEOVIGILANCIA.....	3
OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS CENTROS.....	4
DESIGNACIÓN DE ENLACES DE CENTRO – HORARIOS DE USO.....	5
CAU - SERVICIO DE SOPORTE	5
INVENTARIOS	5
INTEGRACIÓN DE EQUIPO DE SUPERVISIÓN	6
AVANCE DE LA INVERSIÓN Y PUESTA EN SERVICIO	8
ACTA TRIMESTRAL ANEP.....	9
ANEXO I.zip – IEIISA-ANEP_326_03102024 Informe O&M y Certificado PPD setiembre 2024 y anexos	11
ANEXO II.zip – IEIISA-ANEP_327_04112024 Informe O&M y Certificado PPD octubre 2024 y anexos.....	11
ANEXO III.zip - IEIISA-ANEP_330_04122024 Informe O&M y Certificado PPD noviembre 2024 y anexos.....	11



SUMARIO EJECUTIVO

Los 42 centros (23 escuelas, 9 Institutos de Alta especialización – Polos Tecnológicos, 10 polideportivos) que conforman el contrato se encuentran operativos, según el siguiente detalle:

N°	Departamento	Localidad	Padrón	Metros cuadrados construidos	FECHA ACTA DE PS
A01-89	Canelones	La Paz	3382	683	25/03/2021
A02-235	Canelones	Las Piedras	224	683	16/04/2021
A03-255	Canelones	Santa Lucía	6022	683	17/03/2021
A04-403	Montevideo	Ruta 8 km 18	430505	683	20/04/2021
A05-253	Montevideo	Cerro	42454	683	20/07/2021
A06-246	Montevideo	Cerro	42454	954	28/07/2022
A07-123	San José	Monte Grande	750	683	12/03/2021
B01-96	Rocha	Punta del Diablo	697	954	07/04/2022
B02-158	Montevideo	Peñarol	44462	954	22/04/2022
B03-315	Canelones	Pinar	38900	954	03/03/2021
B04-146	Cerro Largo	Melo	11508	954	18/06/2021
B05-147	Cerro Largo	Río Branco	2735	954	18/06/2021
B06-65	Durazno	Durazno	2551	954	23/12/2021
B07-33	Durazno	La Paloma	54	954	19/02/2022
B08-111	Maldonado	Barrio Hipódromo	942	954	01/06/2021
B09-112	Maldonado	Los Tocones	30139	954	01/06/2021
B10-113	Maldonado	San Carlos	9668	954	04/06/2021
B11-404	Montevideo	Pablo Estramín	430770	954	22/12/2020
B12-405	Montevideo	Punta de Rieles	423196	683	12/03/2021
B13-156	Rivera	Santa Isabel	5922	954	04/05/2021
B14-136	Salto	Barrio Artigas	9680	954	08/03/2021
B15-137	Salto	Barrio La Chacrita	37091	954	29/06/2021
B16-71	Tacuarembó	Chacras de Tacuarembó	7365	954	02/03/2022
C01	Canelones	Las Piedras	16642	2344	29/12/2021
C02	Cerro Largo	Melo	18328	2344	20/12/2021
C03	Colonia	Colonia del Sacramento	3136	2344	01/12/2021
C04	Montevideo	Pablo Estramín	430770	2344	23/04/2021
C05	Río Negro	Fray Bentos - Escuela Agraria	1519	2344	01/09/2021
C06	Paysandú	Paysandú	5057	2344	26/07/2021
C07	Rocha	Próximo a Chuy	3404	2344	11/11/2021
C08	Salto	Salto	5693	1985	07/05/2021
C09	San José	San José de Mayo	10676	2344	29/04/2021
D01	Artigas	Bella Unión	303	1656	06/09/2021
D02	Canelones	Progreso	4851	1656	23/12/2020
D03	Canelones	Toledo Chico	6366	1656	07/08/2021
D04	Colonia	Carmelo	1128	1656	22/10/2021
D05	Paysandú	Paysandú	804	1656	08/06/2021
D06	Río Negro	Young	67	1656	18/05/2021
D07	Rivera	Santa Isabel	5922	1656	08/10/2021
D08	Salto	Salto	1193	1656	23/12/2020
D09	San José	Parque Postel	1042	1656	12/05/2021
D10	Treinta y Tres	Treinta y Tres	3609	1656	10/09/2021



A continuación, detallamos principales temas en agenda y las principales actividades desarrolladas en el período por el Equipo de Supervisión para un seguimiento detallado contrato.

HABILITACIONES FINALES

Estado General:

De los 42 centros contemplados en el contrato, se han obtenido las habilitaciones requeridas de la Dirección Nacional de Bomberos (DNB) y las Intendencias en la mayoría de los casos, con excepciones puntuales:

1. Dirección Nacional de Bomberos (DNB):

- **Aprobaciones:** Habilitaciones otorgadas para 41 centros.
- **Pendiente:** Centro B07. La solicitud de mantener una construcción preexistente, que afecta las distancias reglamentarias, ha ocasionado demoras. Actualmente, se tramita la habilitación bajo el sistema APIA.

2. Intendencias:

- **Aprobaciones:** 34 habilitaciones finales.
- **Pendientes:** Siete centros en Montevideo (A04, A05, A06, B02, B11, B12 y C4) y el centro B07 en Durazno. En Montevideo las aprobaciones del Servicio de Instalaciones Mecánicas y Eléctricas ya están completadas, quedando pendientes las inspecciones finales. La de Durazno depende de DNB.

Plazos y Resoluciones:

- IEIISA solicitó una extensión de 180 días desde el 31 de octubre de 2024 para completar las habilitaciones pendientes. ANEP recomendó aprobar el plazo solicitado a IEIISA la continuidad del trámite para B07 hasta la finalización del proceso.

MODIFICACIÓN DE POTENCIAS CONTRATADAS ANTE UTE

La APC realizó para la totalidad de su infraestructura, una consultoría con el fin de lograr ahorros en los consumos de energía eléctrica. A partir de la misma, se resolvió reducir algunas de las potencias contratadas, realizando afectaciones en los edificios del contrato PPP.

Luego de varios intercambios con el contratista se determinó que los cambios realizados no alteran por el momento las capacidades funcionales de los edificios, pero deberá resolverse entre ambas partes como se procederá frente a esta situación. Luego de estudiar cada una de las situaciones, la Supervisión de contrato comunicó a IEIISA que en todos los casos reclamados, se había solicitado desde la conexión de los servicios en la potencia actual, es decir que la reducción no partió de ANEP (excepto B07, que ya está resuelto). IEIISA aún no ha respondido sobre el tema.

UTILIZACIÓN DE VIDEOVIGILANCIA

CODICEN autorizó el encendido permanente de cámaras de seguridad mediante resolución, con implementación a cargo del área de Control de Sistemas de Seguridad de la ANEP, respetando la normativa vigente. Se plantearon diferentes posturas sobre el acceso al sistema por parte de los responsables de los centros, destacándose posibles limitaciones técnicas. En caso de incidentes puntuales, el acceso a registros de video será



gestionado mediante solicitudes específicas. Además, se solicitó a IEIISA los contratos con empresas de video vigilancia para revisión.

OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS CENTROS

Eventos de Servicio:

- Durante el trimestre, se registraron **917 eventos de servicio reactivos**, todos atendidos dentro de los plazos establecidos por el PCT.
 - **98%** (899 eventos) ingresados por el equipo de supervisión.
 - No se reportaron eventos clasificados como fallas graves o reclamos de responsabilidad a la Administración Pública Contratante (APC).

Mantenimiento:

- Se verificó el cumplimiento de los Planes de Mantenimiento y Actividades Programadas o No Reactivas en los informes de IEDUII. (ver anexos)
- Situaciones especiales, como afectaciones detectadas durante visitas de supervisión, fueron atendidas o derivadas a las oficinas de arquitectura correspondientes.

Frecuencia de Visitas:

- Centros en Montevideo, Maldonado, San José, Canelones y Colonia: Visitas trimestrales.
- Centros en el resto del territorio: Visitas anuales.
- Objetivos de las visitas:
 - Constatar el estado general de la infraestructura.
 - Apoyar a los Enlaces de Centro en el uso del sistema CAU.
 - Reforzar conceptos sobre la modalidad de contratación.

Resumen de Usos Mixtos:

- Se realizaron **67 usos mixtos** en el trimestre:
 - **45** en centros tipo A y B.
 - **22** en centros tipo C.
- Se gestionaron solicitudes especiales para horarios fuera de los previstos, todas aprobadas por el contratista.
- Principales motivos: elecciones nacionales, cursos nocturnos para adultos, exámenes y actividades terciarias.

Reuniones Técnicas:

- Se realizaron reuniones quincenales entre el equipo de supervisión y la gerencia técnica y general del consorcio IEIISA para abordar aspectos operativos y de mantenimiento



DESIGNACIÓN DE ENLACES DE CENTRO – HORARIOS DE USO

Hay diferentes situaciones según el tipo de Centro.

CENTROS A y B (escuelas de 6 y 9 aulas): Todos los enlaces han recibido alguna instancia de capacitación para el uso de CAU y tiene conocimiento las características de la modalidad de contratación.

CENTROS C - POLOS TECNOLÓGICOS:

A la fecha todos los centros tienen más de un referente con usuario CAU habilitado, todos han recibido capacitación. Se trabaja con ellos en las vistas de técnicas que se realizan.

CENTROS D - POLIDEPORTIVOS:

Tanto los centros que son gestionados exclusivamente por APC como aquellos que tienen gestión mixta con la SND, tienen enlaces designados y hacen uso del CAU.

Si bien los horarios difieren levemente de lo previsto en el PCT, el total de horas semanales está por debajo del máximo.

19. Horarios en Polideportivos. PCT lun a vie 08:00 a 24:00 sab y dom 09:00 a 23:00.

HORARIOS	D01 - Bañ a Unión		D02 - Progreso		D03 - Toluca		D04 - Carmelo		D05 - Paycandú	
PREVISTOS 2024	Comienzo	Cierre	Comienzo	Cierre	Comienzo	Cierre	Comienzo	Cierre	Comienzo	Cierre
Lunes	7:30	23:30	7:00	23:00	7:30	23:00	8:00	23:00	7:30	23:00
Martes	7:30	23:30	7:00	23:00	7:30	23:00	8:00	23:00	7:30	23:00
Miércoles	7:30	23:30	7:00	23:00	7:30	23:00	7:30	23:00	7:30	23:00
Jueves	7:30	23:30	7:00	23:00	7:30	23:00	8:00	23:00	7:30	23:00
Viernes	7:30	23:30	7:00	23:00	7:30	23:00	7:30	23:00	7:30	23:00
Sábado	9:00	23:00	8:00	22:00	9:00	22:00	9:00	22:00	9:00	22:00
Domingo	9:00	23:00	8:00	22:00	9:00	12:00	-	-	-	-
OBSERVACIONES	Dos domingos al mes				Los sábados y domingos se utiliza parcialmente dentro de las 9:00 a 22:00		Ocasionalmente los domingos, se comunicara previamente.			

HORARIOS	D06 - Young		D07 - Rivera		D08 - Salto		D09 - San José		D10 - Treinta y tres	
PREVISTOS 2024	Comienzo	Cierre	Comienzo	Cierre	Comienzo	Cierre	Comienzo	Cierre	Comienzo	Cierre
Lunes	7:30	23:00	7:30	23:00	8:00	0:00	7:30	22:45	8:00	0:00
Martes	7:30	23:00	7:30	23:00	8:00	0:00	7:30	22:45	8:00	0:00
Miércoles	7:30	23:00	7:30	23:00	8:00	0:00	7:30	22:45	8:00	0:00
Jueves	7:30	23:00	7:30	23:00	8:00	0:00	7:30	22:45	8:00	0:00
Viernes	7:30	23:00	7:30	23:00	8:00	0:00	7:30	22:45	8:00	0:00
Sábado	9:00	22:00	7:30	22:30	7:30	21:30	-	-	9:00	22:00
Domingo	-	-	7:30	22:30	9:00	23:00	-	-	9:00	22:00
OBSERVACIONES	Ocasionalmente los domingos se comunicara previamente		Un domingo al mes se inicia a las 8:00			Ocasionalmente los fines de semana				

CAU - SERVICIO DE SOPORTE

La empresa SOFIS es quien presta el soporte mensual, dentro de un contrato mayor con la APC.

Por su parte, el equipo de informática de ANEP realiza todas las acciones que están fuera de las funcionalidades de los roles que maneja el equipo de supervisión, como por ejemplo la carga de usos mixtos de carácter especial. Está pendiente la cotización de mejoras solicitadas al software.

INVENTARIOS

Todos los centros actualizan anualmente el inventario de los bienes que ha incorporado la APC a los centros. Los mismos son revisados por el Responsable del Contratista y firmados por ambas partes (APC y Contratista) para dar conformidad.

Todos los bienes detallados en inventario, en caso de hurto fuera de las Horas de Trabajo o Uso Mixto deberán ser repuestos por el Contratista.



ANEP

CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRAL

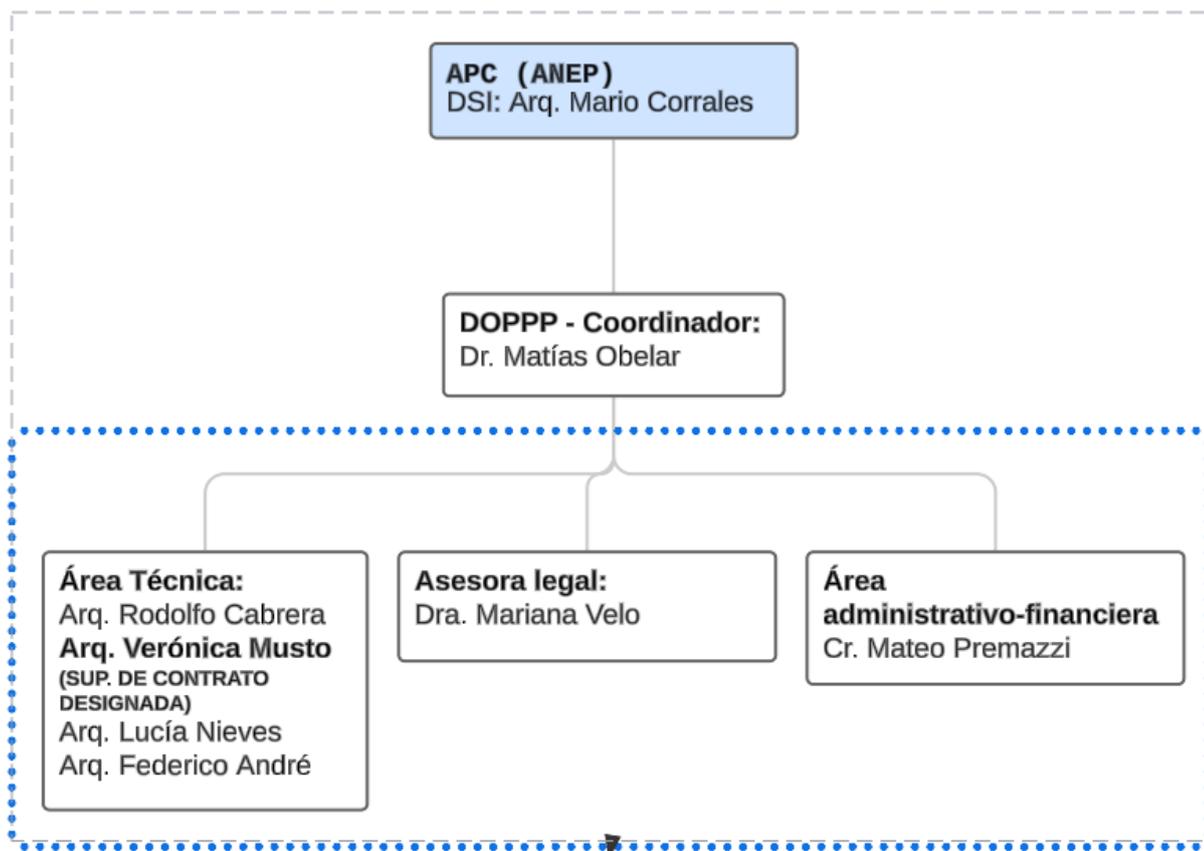
DIRECCIÓN
DE OPERACIÓN PARTICIPACIÓN
PÚBLICO PRIVADA

INTEGRACIÓN DE EQUIPO DE SUPERVISIÓN

El equipo de supervisión está integrado por tres arquitectos en oficina y visitas técnicas, un arquitecto exclusivamente para visitas de Montevideo y Canelones, un contador, una abogada y un coordinador. Este equipo lleva adelante la supervisión de los 3 contratos PPP (101 centros).



ORGANIGRAMA



EQUIPO DE SUPERVISIÓN



ANEP

CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRAL

DIRECCIÓN
DE OPERACIÓN PARTICIPACIÓN
PÚBLICO PRIVADA

AVANCE DE LA INVERSIÓN Y PUESTA EN SERVICIO

El 28 de julio de 2022, se otorgó la Puesta en Servicio al Centro A06 - Jardín de Infantes 246, siendo el último centro en entrar en Operación.

EL PRECIO FINAL RECONOCIDO determinado por el Equipo de Supervisión se expresó en el ACTA TRIMESTRAL 14, y se mantiene incambiado hasta nuevo aviso por parte de la contratista.



ANEP

CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRAL

DIRECCIÓN
DE OPERACIÓN PARTICIPACIÓN
PÚBLICO PRIVADA

ACTA TRIMESTRAL ANEP



ANEP

CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRAL

DIRECCIÓN
DE OPERACIÓN PARTICIPACIÓN
PÚBLICO PRIVADA

CONTRATO DE PARTICIPACIÓN PÚBLICO – PRIVADA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA PÚBLICA

LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL N° 8/2017 20230930 - ACTA TRIMESTRAL N° 14 - ANEP

Montevideo, 30 de setiembre de 2023

Atento a lo establecido en el Art. 10.1 se emite la presente acta y se solicita a IEDUI SA, la modificación de los valores presentados en su informe trimestral, por no ajustarse a los avances físicos de las obras según las vistas de comprobación realizadas por el equipo de Supervisión de Contrato.

EL Precio Final Reconocido acumulado al 30 de setiembre de 2023, de acuerdo a la Supervisión de Contrato asciende a UI 593:333.792 (unidades indexadas quinientos noventa y tres millones trescientos treinta y tres mil setecientos noventa y dos) sin impuestos lo que representa un porcentaje de avance de 99,94%.

Se anexa a la presente ACTA N° 14, el resumen generado por el equipo de Supervisión del Contrato, detallando el PFR de cada Centro.

Saluda atte.

Ing. Guillermo Riso Ferrand
Supervisor de Contrato PPP - INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA
Administración Nacional de Educación Pública

**ANEP**CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRALDIRECCIÓN
DE OPERACIÓN PARTICIPACIÓN
PÚBLICO PRIVADA**ANEP - IEDU II - PPP EDUCATIVA 2****PRECIO FINAL RECONOCIDO - Setiembre 2023**

ANEP						PFR Actualizado Setiembre 2023	
N°	Departamento	Localidad	Dirección	Pedón	Avance % Asamblea Top de Cost	AVANCE DE OBRA Asamblea (%)	
A01-09	Canelones	La Paz	Massini entre Valdenegro y Calle Pública	3382	100,00%	8.409.611,36	
A02-235	Canelones	Las Piedras	W. Ferreira Aldunate y José Garibaldi	224	100,00%	7.960.785,40	
A03-255	Canelones	Santa Lucía	Camino Tanque de OSE y Calle B	6022	99,97%	9.394.971,11	
A04-403	Montevideo	Ruta 8 km 18	Cno. Justo Alonso González y Ruta 8	430505	99,97%	7.933.442,35	
A05-253	Montevideo	Cerro	San Fuentes y Pasaje Plata	42454	100,00%	8.229.900,19	
A06-246	Montevideo	Cerro	San Fuentes y Pasaje Plata	42454	99,90%	10.610.618,35	
A07-123	San José	Monte Grande	Los Plátanos y Las Casuarinas	750	100,00%	8.204.382,73	
B01-96	Rocha	Punta del Diablo	Calle Laguna Negra (A ABRIR) y Calle del Parque	697	100,00%	11.097.877,05	
B02-158	Montevideo	Pefarol	Con. De los Molinos esq. Con de las Tropas de la Cuchilla Pereira	44462	99,98%	11.007.339,96	
B03-315	Canelones	Pinar	Calle Itapebí y Gral. Artigas	38900	100,00%	11.280.885,88	
B04-146	Cerro Largo	Melo	Damaso Larrañaga y Calle Bernardo Suarez del Rondelo	11508	99,98%	11.377.306,08	
B05-147	Cerro Largo	Río Branco	Félix de Azara esq Chana	2735	100,00%	10.817.244,22	
B06-05	Durazno	Durazno	Calle Joaquín Suárez y Calle Fray Generoso Pérez	2551	99,78%	10.591.709,82	
B07-33	Durazno	La Paloma	Adolfo Picun y Severino Cristiano	54	99,85%	10.975.094,97	
B08-111	Maldonado	Barrio Hipódromo	Calle Pública 17 metros	942	99,92%	10.637.441,63	
B09-112	Maldonado	Los Tocones	Cent. Aiguá	30139	99,96%	10.613.318,36	
B10-113	Maldonado	San Carlos	Calle Andalucía y Calle Carlos Cal	9668	100,00%	10.764.610,72	
B11-404	Montevideo	Pablo Estramín	Carlos Sebat Erasty y Calle 6	430770	100,00%	10.828.535,29	
B12-405	Montevideo	Punta de Rieles	Br. Aparicio Saravia y C Dinaví Punta de Rieles	423196	100,00%	7.935.467,25	
B13-156	Rivera	Santa Isabel	Calle Pública y Eberlina Duarte	5922	100,00%	11.309.270,06	
B14-136	Salto	Barrio Artigas	Bías Basualdo y Cap. Manuel Artigas	9680	100,00%	10.991.577,75	
B15-137	Salto	Barrio La Chacrita	Calle sin nombre	37091	100,00%	11.372.241,30	
B16-71	Tacuarembó	Chacra de Tacuarembó	Av. República Argentina	7365	100,00%	11.184.745,93	
CD1	Canelones	Las Piedras	Calle Colonia y Calle Leyenda Patria	16642	99,99%	26.039.457,41	
CD2	Cerro Largo	Melo	Calle Miguel Barreiro y Calle M. Blanes	18328	99,84%	25.660.375,17	
CD3	Colonia	Colonia del Sacramento	Domingo Maddalena	3136	99,73%	25.416.124,44	
CD4	Montevideo	Pablo Estramín	Carlos Sebat Erasty y Calle 6	430770	99,99%	26.704.679,73	
CD5	Río Negro	Fray Bentos - Escuela Azarria	José Batlle y Ordóñez Esq. San Salvador	1519	99,92%	26.056.693,61	
CD6	Paysandú	Paysandú	Calle P. Honorio Meriggi y Calle Luis Batlle Berres	5057	99,99%	25.992.707,67	
CD7	Rocha	Próximo a Chuy	Calle Pública Nº3 de 17mts	3404	99,92%	26.162.250,13	
CD8	Salto	Salto	Misiones y Gral. Fructuoso Rivera	5693	99,98%	24.047.044,87	
CD9	San José	San José de Mayo	Ramón Massini y Calle Soriano	10676	99,99%	26.662.024,71	
D01	Artigas	Bella Unión	Martín Dermint y Av. Gral. José G. Artigas	303	99,95%	12.399.268,03	
D02	Canelones	Progreso	Calle Cerro Largo y Calle República Argentina	4851	99,98%	13.313.043,71	
D03	Canelones	Toledo Chico	Calle Pública de 17m de ancho y Calle Pública de 17m de Ancho	6366	99,98%	12.806.644,61	
D04	Colonia	Carmelo	Calle Mortalena y Calle Treinta y Tres	1128	99,90%	12.507.152,41	
D05	Paysandú	Paysandú	Calle Monteceros y Gral. Artigas	804	99,98%	12.741.494,56	
D06	Río Negro	Young	25 de Agosto y Calle Pública	67	99,98%	12.447.859,25	
D07	Rivera	Santa Isabel	Ruta 5	5922	99,91%	13.208.518,17	
D08	Salto	Salto	Calle Errandonea y Calle Diecinueve de Abril	1193	99,98%	12.441.953,47	
D09	San José	Parque Postal	San José y Granada	1042	99,61%	12.314.282,68	
D10	Treinta y Tres	Treinta y Tres	Calle Florencio Sánchez	3609	99,98%	12.883.839,34	
					99,94%	593.333.792	



ANEP

CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRAL

DIRECCIÓN
DE OPERACIÓN PARTICIPACIÓN
PÚBLICO PRIVADA

ANEXO I.zip – IEIISA-ANEP_326_03102024 Informe O&M y
Certificado PPD setiembre 2024 y anexos

ANEXO II.zip – IEIISA-ANEP_327_04112024 Informe O&M y
Certificado PPD octubre 2024 y anexos

ANEXO III.zip - IEIISA-ANEP_330_04122024 Informe O&M y
Certificado PPD noviembre 2024 y anexos