

**CONTRATO DE PARTICIPACIÓN
PÚBLICO PRIVADA PARA LA
“UNIDAD DE PPL N° 1”**

**15° INFORME DE ESTADO DE SITUACIÓN DEL
CONTRATO ETAPA DE EXPLOTACIÓN**

Período: Enero - Junio 2025

Unidad de Personas Privadas de Libertad N° 1 de Montevideo
Sistema de participación público-privado



Inicio de obras: julio 2015 Inicio de operación (estimada): noviembre 2017

Contratista
UNIDAD PUNTA DE RIELES



Ministerio
del Interior

Construye
ABENGOA
TEYMA **ABENGOA**
INABENSA

Montevideo, Julio de 2025

Contenido

1.	Antecedentes	4
2.	Resumen ejecutivo.....	5
3.	Operación:.....	7
3.1.	Estructura organizativa vigente de la sociedad y cambios realizados en el período.	7
3.2.	Información general del Inspector del Contrato	7
3.3.	Prestación de los Servicios:	7
4.	Programa de conservación:	8
4.1.	Cantidades de obras ejecutadas, precios unitarios incurridos y costos totales. ..	8
4.2.	Cumplimiento del programa de mantenimiento	10
4.2.1.	Mantenimiento preventivo	10
4.2.2.	Mantenimiento Correctivo	11
4.2.3.	Sustitución por vida útil	12
5.	Estado de la infraestructura	12
6.	Estado del equipamiento estándar	13
7.	Estado del equipamiento y sistemas de seguridad	13
8.	Cumplimiento de los programas de servicios	13
8.1.	Programa de alimentación.....	13
8.2.	Programa de Aseo y control de plagas	15
8.3.	Programa de Lavandería	20
8.4.	Servicio de Economato	20
9.	Consumos	21
10.	Ingresos totales del Contratista y su desglose por fuente o concepto.	22
10.1.	Disponibilidad.....	22
10.2.	Ocupación	23
10.2.1.	Calidad de la Disponibilidad	23
10.3.	Sobrepoblación.....	24
11.	Tareas fuera de programa.....	25
11.1.	Lavandería	25
11.2.	Aseo y Control de Plagas	25
11.3.	Alimentación	25
11.4.	Economato	26
11.5.	Mantenimiento	26
12.	Generación de residuos.....	28
13.	Informe laboral.....	29

14.	Área Financiera	29
15.	Referencias.....	31
16.	Anexos.....	32

1. Antecedentes

El Ministerio del Interior llamó, adjudicó y firmó el Contrato de la Licitación Pública Nacional/Internacional tramitada por expediente N°8549/2012 caratulado LICITACIÓN PÚBLICA N° 35/12 REF. CONSTRUCCIÓN, CONSERVACIÓN Y OPERACIÓN DE LA OBRA DENOMINADA “UNIDAD DE PPL N° 1” cumpliendo con todos los actos pertinentes de cada etapa.

La etapa de Pre-Construcción que iniciara el 27 de mayo de 2014 con la adjudicación provisional del contrato PPP a UPR S.A., culminó el 17 de agosto de 2015 con el inicio de las obras.

Con fecha 22 de diciembre del 2017, en el marco de lo establecido en el punto 1.11.6 del Pliego de condiciones y previos los procedimientos fijados por pliego y contrato, fue concedida la Puesta de Servicio Provisoria.

Con fecha 18 de enero de 2018 fue certificado el **Precio Final Reconocido de las Obras** por el Inspector de Contrato, como está establecido en el punto 1.10.16 del Pliego de Condiciones, ascendiendo el mismo a **UI 776.402.954** (Unidades Indexadas setecientos setenta y seis millones cuatrocientos dos mil novecientos cincuenta y cuatro) y notificado a UPR S.A. quien manifestó por nota n°700000/335/2018, de 19 de enero de 2018, su conformidad con el mismo. En tal sentido, dado que es coincidente con el manifestado en la oferta, se entendió que el PEFI opera automáticamente.

Autorizándose, mediante Resolución del Ministerio del Interior, la Puesta de Servicio Definitiva con fecha 22 de enero del 2018, e iniciando el poblamiento de la Unidad el 24 de enero de 2018.

Desde enero de 2016 hasta enero 2018, el Inspector del Contrato elevó semestralmente los Informes de Estado de Situación del Contrato Etapa de Pre-Construcción, Construcción e inicio de operación, correspondiente a los períodos: Junio/Diciembre de 2015 (1ro.), Enero/Junio-Julio de 2016 (2do.), Julio/Diciembre de 2016 (3ro.), Enero/Junio 2017 (4to.), Julio/Diciembre 2017 (5to) y enero 2018 (6to) respectivamente.

A partir de Julio 2018 y hasta la actualidad el Inspector del Contrato ha elevado de forma semestral los Informes de Estado de Situación del Contrato Etapa de Explotación correspondiente a los períodos: Enero/Junio y Julio/Diciembre de cada año.

2. Resumen ejecutivo

El presente informe se elabora en cumplimiento con el Artículo 39° de la Ley N° 18.786 y de acuerdo con los lineamientos establecidos en la Ley de PPP y la Guía para la presentación de Informes de Control y Seguimiento y corresponde a la décimo octava instancia de comunicación a través de entregas semestrales del “estado de situación del contrato y de cualquier hecho extraordinario que altere sustancialmente el contrato”.

El período abordado, enero - junio 2025, corresponde a los acontecimientos referentes a la Etapa de Operación en su vigésimo noveno y trigésimo trimestre de evaluación.

Se mencionan en él las principales estadísticas realizadas en el período.

Al 30 de junio del 2025 la cantidad total de personas privadas de libertad alojadas es de 1844 (1761 PPL en la UPPLN°1 y 83 en el Centro de Ingreso Diagnóstico y Derivación de la Zona Metropolitana).

En lo que refiere al programa de conservación de la Unidad, se viene cumpliendo con el programa de mantenimiento acordado y establecido en el contrato, la licitación y el programa de operación presentado por Unidad Punta de Rieles S.A.

Con respecto al estado de conservación de las instalaciones, la Unidad se encuentra en buen estado de materialidad, estabilidad estructural y condiciones generales según los estándares originales del proyecto.

En el período de análisis los edificios habitacionales han presentado deterioro parcial en las instalaciones consecuencia de daños causados por vandalismo los cuales han sido analizados por el Instituto Nacional de Rehabilitación (INR), Inspección de contrato (IC) y Unidad Punta de Rieles S.A. (UPR S.A.). Los componentes más afectados por este tipo de daño corresponden a las disciplinas de equipamiento estándar, electricidad, iluminación y seguridad (videovigilancia) y los sectores más afectados corresponden a las celdas, zonas de convivencia y aulas de edificios habitacionales. Dichas instalaciones se encuentran en proceso de reparación según lo previsto en el contrato.

Consecuencia de incidencias de vandalismo en diversos edificios y acorde a lo establecido en el punto 1.11.3.2 literal b) del Pliego de Condiciones, esta Inspección de Contrato junto a Unidad Punta de Rieles S.A. relevó el daño de las instalaciones generadas por Personas Privadas de Libertad, en los meses de análisis de la etapa explotación y solicitó presupuestos de actividades de reparación, alcanzando el monto total final de \$U8.157.256,00 (pesos uruguayos ocho millones ciento cincuenta y siete mil doscientos cincuenta y seis con 00/100) + impuestos.

El servicio de alimentación en el período se realizó de acuerdo con los programas de operación presentados, sin exponer mayores dificultades y se ha cumplido con la normativa vigente en cuanto a calidad e higiene. El programa de menús del período se encuentra en su versión de invierno desde el 28 de abril 2025.

En total en el período enero - marzo se han servido 540.398 servicios y en el período abril - junio 572.853 servicios, siendo un total de 1.113.251 servicios en el semestre, incluidos, además de los tres servicios de comidas diarias para PPL'S y los servicios previstos para los funcionarios INR; servicios de viandas de reemplazo.

El servicio de aseo y control de plagas se realizó de acuerdo con los programas de operación presentados, realizando las tareas de limpieza rutinarias. Adicionalmente, se han realizado las fumigaciones necesarias y los controles para evitar focos de fauna nociva.

El servicio de lavandería a la fecha ha realizado el lavado de la totalidad de ropa personal que ha sido entregada por las PPL'S, así como el lavado de toallas y ropa de cama. Durante el período de informe se lavó un total de 82.682 kg de prendas, entre ropa personal de PPL'S y ropa de cama.

El servicio de economato se desarrolló sin inconvenientes en el período, con un total de 96.685 pedidos entregados, donde un 32,72% correspondieron a compras efectuadas por PPL'S en los salones de visitas, un 60,03% a compras de PPLs en los economatos de los módulos, y un 7,25% a compras efectuadas por los funcionarios de INR, ASSE, UPR, Etarey y Euroclar.

Referente a los indicadores ambientales y al plan de autogestión ambiental, en el período se generaron aproximadamente 230 toneladas de residuos sólidos.

Para el período enero - marzo se registró una disponibilidad de 204.300 plazas, siendo 176.400 plazas funcionales, de las que hubo un total de 175.679 plazas ocupadas, y en el período abril - junio se registró una disponibilidad de 206.570 plazas, de las cuales 178.360 son plazas funcionales y 176.898 plazas estuvieron ocupadas y hubo una sobrepoblación semestral de 4.038.

El factor de Calidad de la disponibilidad, en el período enero - marzo fue de 0,9993 y en el período abril - junio fue de 0,9995, debido a incumplimientos por fallas de calidad resueltas fuera de los tiempos de respuesta previstos y/o fallas constadas en los servicios de alimentación, lavandería o economato.

Al cierre del primer semestre de año 2025, se encuentran trabajando un total de 231 personas para la empresa contratista. La estructura funcional de UPR S.A. está compuesta por 3 personas, incluyendo la Gerencia General. La plantilla de Etarey S.A. se encuentra conformada por 231 personas: 22 cargos de jefaturas, responsables, administración (indirectos) y supervisores; 181 operarios directos (incluyendo los referentes operativos y 24 auxiliares de cocina). Asimismo, el subcontrato Euroclar S.A. cuenta con 28 personas trabajando en las actividades de producción de alimentos.

De la totalidad de personal que desempeña labores para la empresa contratista, se encuentran trabajando 109 PPL'S, lo cual representa el 47% del personal operativo en funciones.

Las actividades que desarrollan los PPL'S en los Servicios actualmente son: aseo, tareas en cocina, distribución de alimento, logística interna y procesos de economato, jardinería, mantenimiento de exteriores y trabajos civiles en zonas autorizadas.

3. Operación:

3.1. Estructura organizativa vigente de la sociedad y cambios realizados en el período.

En el período informado no se produjeron cambios en el Directorio de Unidad Punta de Rieles S.A., su integración organizativa a la fecha es la siguiente:

Presidente: Ivan Hong-Yee Wong

Director: Carlos Palacios

Director: Olivia Marie Remus

Director: Konstantin Pranchev

Gerente General del Concesionario: Dr. Nicolás Horta Aguinaga

3.2. Información general del Inspector del Contrato

Gestión documental del proyecto.

Registros en libro de operaciones y desarrollo de software de seguimiento.

Mensualmente se realizan instancias coordinadoras integrada por el Instituto Nacional de Rehabilitación (UPPLN°1 y CIDD), Unidad Punta de Rieles S.A., Etarey S.A., Euroclar S.A., SAIPPL (ASSE) e Inspección de Contrato.

3.3. Prestación de los Servicios:

Los servicios brindados en la Unidad son operados por los siguientes subcontratos.

Servicio de alimentación: Euroclar S.A., RUT 216137370015, con domicilio en Plaza de Cagancha 1145 apto 401, Montevideo.

Sistema de mantenimiento de la infraestructura y reposición de equipos, aseo y control de plagas, lavandería y economato: Etarey S.A., RUT 217423450015, con domicilio en calle Uruguay 1283, Montevideo.

4. Programa de conservación:

4.1. Cantidades de obras ejecutadas, precios unitarios incurridos y costos totales.

En el período de evaluación y en lo que refiere al programa de conservación de la Unidad, esta Inspección de Contrato junto a Unidad Punta de Rieles S.A. relevó el daño de las instalaciones generadas por Personas Privadas de Libertad, en los meses de análisis de la etapa explotación y solicitó presupuestos de actividades de reparación, consecuencia de incidencias de vandalismo, y para las cuales se iniciaron las gestiones correspondientes:

Nº Presupuesto	Fecha de presupuesto	Descripción	Módulo	Monto sin IVA (UYU)	Factura UPR
70VAN2024UPR Rev.3	1/4/2025	Reparación de vandalismo en celdas 18 y ducto técnico	ME04	140.185	A468
73FUP2024UPR Rev.3	1/4/2025	Instalación de Barbería – Tapar ciegas para luminarias	TP – MB04	196.904	A472
74FUP2024UPR Rev.3	1/4/2025	Suministro e instalación de cámara mini domo para videovigilancia en zona de la estación de bombeo	EB	100.958	A469
75FUP2024UPR Rev.3	1/4/2025	Suministro e instalación de cámara mini domo para videovigilancia en zona de la estación de bombeo	EB	100.958	A470
87VAN2024UPR - Rev.01	21/10/2024	Reparación en celdas 01-02-03-04-18-19-20-21 y ductos técnicos	ME11	203.506	Pendiente finalizar
88VAN2024UPR - Rev.01	21/10/2024	Reparación en celdas 09-10-11-12-26-27 y ducto técnico	ME11	199.197	Pendiente finalizar
89VAN2024UPR - Rev.01	21/10/2024	Reparación en celdas 13-14-15-28-29-30-31 y ductos técnicos	ME11	201.475	Pendiente finalizar
90FUP2024UPR - Rev.01	21/10/2024	Instalación de camas en celdas 1er piso	ME11	192.744	Pendiente finalizar
91FUP2024UPR - Rev.01	21/10/2024	Instalación de camas en celdas 2do piso	ME11_P2	192.744	Pendiente finalizar
92VAN2024UPR - Rev.01	21/10/2024	Suministro e instalación de bloqueo para rastrillos	ME11	202.443	Pendiente finalizar
93VAN2024UPR - Rev.02	21/10/2024	Suministro e Instalación de A-A	ME04 - MI01-02	94.864	Pendiente finalizar
96FUP2024UPR - Rev.01	21/10/2024	Modificación de ingreso - Primera parte	CA	201.306	A473
97FUP2024UPR - Rev.01	21/10/2024	Modificación de ingreso - Segunda parte	CA	118.070	A474
98VAN2024UPR - Rev.01	21/10/2024	Suministro e instalación de A-A	MB01-02 - MB03-04	189.728	A464
99VAN2024UPR - Rev.01	21/10/2024	Suministro e instalación de A-A	ME01-02 - ME03-04	189.728	A470
100VAN2024UPR - Rev.01	21/10/2024	Suministro e instalación de A-A	ME05-06 - ME07-08	189.728	Pendiente finalizar
101VAN2024UPR - Rev.01	21/10/2024	Suministro e instalación de A-A	ME09-10 - ME11-12	189.728	A465
102VAN2024UPR - Rev.01	21/10/2024	Reparación de celdas N°04 hasta N°32	AC	196.670	A467

103FUP2024UPR - Rev.01	21/10/2024	Reparación de celdas N°33 hasta N°62	AC	191.770	Pendiente finalizar
104VAN2024UPR - Rev.01	21/10/2024	Reparación de celdas N°63 hasta N°94	AC	198.583	Pendiente finalizar
105VAN2024UPR - Rev.01	21/10/2024	Reparación de celdas N°95 hasta N°98, RA03 y RA07	AC	144.954	Pendiente finalizar
106VAN2024UPR - Rev.01	21/10/2024	Reparación de daños por vandalismo en rastrillos RA04 y RA07	AC	167.870	Pendiente finalizar
107VAN2024UPR - Rev.01	21/10/2024	Reparación de daños por vandalismo en rastrillos RA15 y peluquería	AC	159.658	Pendiente finalizar
108VAN2024UPR - Rev.01	21/10/2024	Suministro de candados con igualamiento - Primer parte	AC	150.879	A442
109VAN2024UPR - Rev.01	21/10/2024	Suministro de candados con igualamiento - Segunda parte	AC	150.879	A443
110VAN2024UPR - Rev.01	21/10/2024	Reparación de celda N°10 y 20 y ducto técnico	MB01/ME04	192.556	A453
111VAN2024UPR - Rev.01	21/10/2024	Reparación de daños por vandalismo en rastrillos de módulo	MB03	119.361	A457
112VAN2024UPR - Rev.01	21/10/2024	Reparación de celda 25 y ductos técnicos	MB03	154.918	A450
113VAN2024UPR - Rev.01	21/10/2024	Reparación de celdas 01-02-13-14	MB03	163.379	A444
114VAN2024UPR - Rev.01	21/10/2024	Reparación de celdas 03-04-15-16 y ductos técnicos	MB03	200.033	A454
115VAN2024UPR - Rev.01	21/10/2024	Reparación de celdas 05-06-17-18	MB03	198.810	A451
116VAN2024UPR - Rev.01	21/10/2024	Reparación de celdas 07-08-19-20 y ducto técnico	MB03	204.343	A455
117VAN2024UPR - Rev.01	21/10/2024	Reparación de celdas 09-10-21-22 y ducto técnico	MB03	186.119	A466
118VAN2024UPR - Rev.01	21/10/2024	Reparación de celdas 11-12-23-24 y ducto técnico	MB03	189.800	A458
119VAN2024UPR - Rev.01	21/10/2024	Suministro e instalación de kit de tapas ciegas	MB03	85.758	A445
120VAN2024UPR - Rev.01	21/10/2024	Reparaciones por vandalismo	ME04 - ME05 - ME06 - ME07 - ME08 - ME09 - ME10 - MB04 - AC - AD	184.893	A446
121VAN2024UPR - Rev.01	21/10/2024	Reparación de daños por vandalismo en rastrillos de módulo	ME11	119.361	Pendiente finalizar
122VAN2024UPR	21/10/2024	Reparaciones por vandalismo	ME11 - EN - MB01-02 - AD	191.923	A452

123VAN2024UPR - Rev.01	21/10/2024	Reparación en celdas 05-06-07-08-22-23-24-25 y ductos técnicos	ME11	195.630	Pendiente finalizar
124VAN2024UPR - Rev.01	21/10/2024	Reparación en celdas 16-17-32-33-34 y ductos técnicos	ME11	182.447	Pendiente finalizar
125VAN2024UPR - Rev.01	21/10/2024	Reparación de daños por vandalismo en puertas de emergencia e instalación de refuerzos	MB04	200.668	A447
126VAN2024UPR	21/10/2024	Suministro e instalación de vidrios en ventanas de comedor	ME10	144.365	A456
127VAN2024UPR - Rev.01	21/10/2024	Reparación de daños por vandalismo en rastrillos de módulo	AC	119.361	Pendiente finalizar
128VAN2024UPR - Rev.01	21/10/2024	Reparación y reubicación de cámaras vandalizadas de videovigilancia en pasillo de celda	MB04 - P2	179.632	A459
129VAN2024UPR - Rev.01	21/10/2024	Reparación de cámaras vandalizadas en pasillos de celda 1er piso	MB04 - P1	105.974	A460
130VAN2024UPR - Rev.01	21/10/2024	Reparación de cámaras vandalizadas en pasillos de celda	MB05 - P1-P2	105.974	A461
131VAN2024UPR - Rev.01	21/10/2024	Reparación de cámaras vandalizadas en pasillos de celda	ME05 - P2	105.974	A462
132VAN2024UPR - Rev.01	21/10/2024	Refuerzo estructural en camas de celda	MB04	180.224	A448
133VAN2024UPR - Rev.01	21/10/2024	Refuerzo estructural en camas de celda	MB04	180.224	A449

Alcanzando el monto total final de \$U8.157.256,00 (pesos uruguayos ocho millones ciento cincuenta y siete mil doscientos cincuenta y seis con 00/100) + impuestos.

Cabe señalar que partir del mes de mayo 2021, todos los presupuestos se han pago mediante el fideicomiso UIPPLN°1 administrado por la Corporación Nacional para el Desarrollo de acuerdo con lo establecido en el literal f) del objeto (punto SEGUNDO) del contrato de fideicomiso.

4.2. Cumplimiento del programa de mantenimiento

4.2.1. Mantenimiento preventivo

Durante el período informado se han realizado las siguientes actividades de mantenimiento preventivo, establecidas en el programa de operación, teniendo creadas 322 incidencias al cierre del período.

Disciplinas	# Incidencias
Acondicionamiento Térmico (AT)	19
Cerrajería	2

Civil	12
Control de Plagas	3
Eléctrica	38
Equipamiento cocina y lavadero	0
Equipamiento estándar	14
IT	26
Jardinería	18
Limpieza	40
Mecánica	21
Sanitaria	73
Seguridad	56
Seguridad personal	0

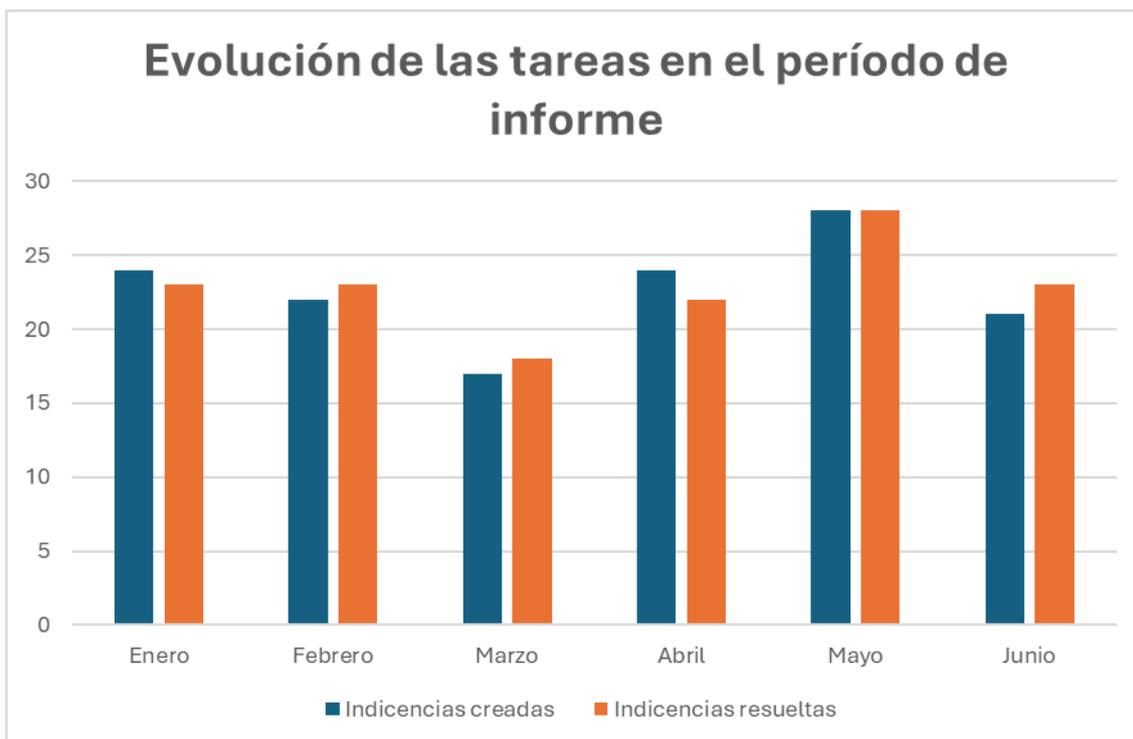
4.2.2. Mantenimiento Correctivo

Durante el semestre se registraron 136 incidencias de mantenimiento correctivo, distribuidas mensualmente de la siguiente manera:

Disciplinas	Incidencias Creadas						TOTAL
	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	
Libro de Operación	17	17	11	13	17	15	90
Fallas de Calidad	6	4	6	10	8	6	40
Fallas de Disponibilidad	1	1	0	1	3	0	6
Total General	24	22	17	24	28	21	136

Disciplinas	Incidencias Resueltas						TOTAL
	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	
Libro de Operación	17	17	11	11	19	15	90
Fallas de Calidad	5	4	7	10	6	8	40
Fallas de Disponibilidad	1	2	0	1	3	0	7
Total General	23	23	18	22	28	23	137

En total se resolvieron 137 incidencias. De estas, un total de 8 incidencias generaron descuentos por calidad.



4.2.3. Sustitución por vida útil

En el periodo informado se realizaron sustituciones de equipamiento por finalización de su vida útil en las siguientes disciplinas:

- Equipamiento estándar (sillas, mesas, armarios, papeleras, carteleras, pizarras entre otros)
- Infraestructura tecnológica (PCs, laptops e impresoras)
- Equipo inhibidor 5G
- Luminarias interiores y exteriores
- Fluxores de celda
- Extracciones de cocina
- Equipos de aire acondicionado
- Bancos de baterías para UPS

5. Estado de la infraestructura

La Unidad se encuentra en buen estado de materialidad, estabilidad estructural y condiciones generales según los estándares originales del proyecto.

En los edificios habitacionales se presenta deterioro en las instalaciones a causa de daños efectuados por vandalismo. Los componentes más afectados en el semestre, por este tipo de daño corresponden a las disciplinas de equipamiento estándar, electricidad, iluminación y seguridad (videovigilancia).

Los sectores más afectados corresponden a las celdas, zonas de convivencia y aulas de edificios habitacionales. Dichas instalaciones se encuentran en proceso de reparación según lo previsto en el contrato.

Se estima dentro de las tareas fuera de programa en curso, las reparaciones de celdas y áreas de convivencia en los módulos MB03, MB04, ME05 y AC, en las disciplinas de seguridad, iluminación, sanitaria y electricidad entre otras.

6. Estado del equipamiento estándar

El equipamiento estándar se encuentra en buen estado de materialidad, las condiciones generales del equipamiento estándar se encuentran según los estándares del proyecto y las indicaciones del fabricante y/o el proveedor.

7. Estado del equipamiento y sistemas de seguridad

El equipamiento de seguridad se encuentra en buen estado de materialidad, las condiciones generales del equipamiento de seguridad se encuentran según los estándares del proyecto y las indicaciones del fabricante y/o el proveedor.

Existen algunos componentes de seguridad (cámaras de videovigilancia) que son de los más afectados en los últimos años, consecuencia de daños causados por vandalismo; las cuales se vienen reponiendo.

8. Cumplimiento de los programas de servicios

8.1. Programa de alimentación

Durante el período el servicio de alimentación se realizó de acuerdo con el programa de alimentación entregado y sin registro de incidencias.

A continuación, se detallan la evolución mensual del servicio y su acumulado, en cantidad de raciones servidas, para el semestre enero - junio 2025.

Alimentación	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Acumulado
Días de ocupación	31	28	31	30	31	30	181
Raciones PPL (des + alm + cena)	181.122	179.971	148.576	186.355	181.274	173.692	1.050.990
Raciones Funcionarios (alm + cena + col)	10.400	10.719	9.610	10.584	10.137	10.811	62.261
Total de raciones	191.522	190.690	158.186	196.939	191.411	184.503	1.113.251
Raciones entregadas/día	6.178	6.810	5.103	6.565	6.175	6.150	6.151

*Los ciclos mensuales de este cuadro corresponden a cierres entre 26 del mes anterior al día 25 del mes de cierre.

En Anexo I se podrá visualizar el programa de menús de dietas normales, así como en Anexo II el programa de menús de dietas especiales de verano vigente a partir del 28 de abril del 2025.

Dentro de la totalidad de menús entregados en el período enero - junio 2025, 76.926 corresponden a dietas especiales, tanto de Personas Privadas de Libertad como de funcionarios de la Unidad Penitenciaria según se detalla en la siguiente tabla:

Menú de funcionarios	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Acumulado
Combinada sin sal/diabético	25	24	30	26	25	30	160
Sin Gluten	11	11	3	10	11	10	56
Sin Sal	24	25	20	64	41	39	213
Hepática/ gastroenteritis	551	447	445	630	447	412	2.932
Diabético	44	41	43	49	38	23	238
Combinada sin sal/hepática/gastroenteritis	11	0	0	2	0	0	13
Hiposódica	7	19	18	16	0	12	72
Combinada sin lactosa - sin glúten	15	0	0	15	25	0	55
Total	688	567	559	812	587	526	3.739

Menú de PPL	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Acumulado
Sin Sal	3.072	2.852	2.791	2.991	3.704	2.594	18.004
Sin Glúten	393	366	321	456	229	403	2.168
Diabético	2.062	1.759	1.905	1.948	1.349	1.411	10.434
Hepática/ gastroenteritis	4.109	4.281	4.768	5.496	2.826	5.120	26.600
Blanda	116	90	79	82	246	80	693
Líquida	0	19	57	61	0	0	137
Combinada sin sal-diabético	184	171	204	210	493	178	1.440
Antidiarreica	592	691	895	868	941	521	4.508
BK	2.178	2.220	2.306	3.542	414	624	11.284
Sin Lactosa	0	0	40	81	0	0	121
Combinada sin sal-diabético - sin glúten	0	18	52	35	18	0	123
Hiposódica	123	29	39	334	512	239	1.276
Dieta BK Gástrica	0	0	31	49	27	31	138
Total	12.829	12.496	13.488	16.153	10.759	11.201	76.926

8.2. Programa de Aseo y control de plagas

A continuación, se detallan por edificio las actividades de limpieza realizadas en el semestre, acorde con el programa de operación.

Área	Procedimiento	Periodicidad
AC	Limpieza áreas comunes, pasillos y puestos de control	Diaria
AC	Limpieza SSHH y recolección de residuos	Diaria
AC	Limpieza de ventanas	Quincenal
AD	Limpieza SSHH y comedores. Recolección de residuos	Diaria
AD	Limpieza de ventanas	Diaria
AD	Limpieza de áreas comunes y oficinas	Diaria
CA	Limpieza SSHH. Recolección de residuos	Diaria
CA	Limpieza de ventanas	Diaria
CA	Limpieza de áreas comunes, oficinas y puestos de control	Diaria
CU	Limpieza SSHH. Recolección de residuos	Diaria
CU	Limpieza de ventanas	Diaria

CU	Limpieza de áreas comunes y oficinas	Diaria
EN	Limpieza SSHH. Recolección de residuos.	Diaria
EN	Limpieza de áreas comunes, oficinas y salas atención.	Diaria
EN	Limpieza de ventanas	Diaria
GI	Limpieza SSHH. Recolección de residuos	Diaria
GI	Limpieza de ventanas	Diaria
GI	Limpieza patio	Diaria
GI	Limpieza de áreas comunes y oficinas	Diaria
Módulos	Limpieza áreas comunes (pasillos, puestos de control).	Diaria
Módulos	Limpieza SSHH y comedores. Recolección de residuos.	Diaria
Módulos	Limpieza piso técnico	Mensual
Módulos	Limpieza de ventanas	Quincenal
Módulos	Limpieza patio	Semanal
PC	Limpieza de ventanas	Quincenal
PC	Limpieza integral	Semanal
PP	Limpieza SSHH. Recolección de residuos.	Diaria
PP	Limpieza de áreas exteriores	Diaria
SG	Cocina: sectores de producción, higiene de verduras, higiene de vajillas, panadería, gabinete de recolección de residuos y pasillos	Diaria
SG	Cocina: cámara de congelados y cámara de frío, cortinas de goma, carros logísticos, sócalos y paredes	Semanal
SG	Campanas de extracción	Quincenal
SG	Limpieza sectores destinados a lavandería	Diaria
SG	Limpieza SSHH y comedores. Recolección de residuos	Diaria
SG	Recolección de residuos de cocina	Diaria
SG	Limpieza de áreas comunes y oficinas	Diaria
VE	Limpieza integral de nivel de locutorios y salas reuniones (PB)	Diaria
VE	Limpieza integral de nivel de habitaciones	Diaria
VE	Limpieza de ventanas	Diaria
VO	Limpieza SSHH y economatos. Recolección de residuos.	Bisemanal
VO	Limpieza de ventanas	Diaria
VO	Limpieza locales y patios	Bisemanal

Para el control de plagas se ejecutaron las siguientes tareas, según el programa de operación aprobado, por parte del subcontrato especializado:

Área	Procedimiento	Fecha de ejecución	
Cocina	Insectos: Tratamiento focalizados de pulso y pulverizaciones de insecticida residual.	9/1/2025	
		23/1/2025	
		3/2/2025	
	Roedores: Aplicación de trampas y monitoreo. Estaciones de control con cebo.	13/2/2025	
		5/3/2025	
		31/3/2025	
		7/4/2025	
		22/4/2025	
		22/5/2025	
		29/5/2025	
		12/6/2025	
	Lavadero	Insectos: Tratamiento focalizados de pulso y pulverizaciones de insecticida residual.	9/1/2025
			23/1/2025
			3/2/2025
Roedores: Aplicación de trampas y monitoreo. Estaciones de control con cebo.		13/2/2025	
		5/3/2025	
		31/3/2025	
		22/4/2025	
		22/5/2025	
		29/5/2025	
		Patio residuos	Insectos: Tratamiento focalizados de pulso y pulverizaciones de insecticida residual.
23/1/2025			
3/2/2025			
Roedores: Aplicación de trampas y monitoreo. Estaciones de control con cebo.	13/2/2025		
	5/3/2025		
	31/3/2025		
	7/4/2025		
	22/4/2025		
	26/4/2025		
	6/5/2025		
	14/5/2025		
	22/5/2025		
	29/5/2025		
	Depósito insumos		Insectos: Tratamiento focalizados de pulso y pulverizaciones de insecticida residual.
23/1/2025			
3/2/2025			
Roedores: Aplicación de trampas y monitoreo. Estaciones de control con cebo.		13/2/2025	
		5/3/2025	
		31/3/2025	
		7/4/2025	
		22/4/2025	
		26/4/2025	

		6/5/2025
		14/5/2025
		22/5/2025
		29/5/2025
Comedores y oficios	Insectos: Tratamiento focalizados de pulso y pulverizaciones de insecticida residual.	9/1/2025
		23/1/2025
		3/2/2025
	Roedores: Aplicación de trampas y monitoreo. Estaciones de control con cebo.	13/2/2025
		5/3/2025
		31/3/2025
		22/4/2025
		22/5/2025
		29/5/2025
		12/6/2025
Cuarto tableros	Insectos: Tratamiento focalizados de pulso y pulverizaciones de insecticida residual.	28/1/2025
		27/2/2025
		13/2/2025
	Roedores: Aplicación de trampas y monitoreo. Estaciones de control con cebo.	7/4/2025
		22/4/2025
		26/4/2025
		6/5/2025
		14/5/2025
		22/5/2025
		29/5/2025
Exteriores	Insectos: Tratamiento focalizados de pulso y pulverizaciones de insecticida residual.	28/1/2025
		27/2/2025
		13/2/2025
	Roedores: Aplicación de trampas y monitoreo. Estaciones de control con cebo.	7/4/2025
		22/4/2025
		26/4/2025
		6/5/2025
		14/5/2025
		22/5/2025
		29/5/2025
Puestos control	Insectos: Tratamiento focalizados de pulso y pulverizaciones de insecticida residual.	28/1/2025
		27/2/2025
		13/2/2025
	Roedores: Aplicación de trampas y monitoreo. Estaciones de control con cebo.	22/4/2025
		22/5/2025
		29/5/2025
		12/6/2025
Módulos habitados	Insectos: Tratamiento focalizados de pulso y pulverizaciones de insecticida residual.	28/1/2025
		27/2/2025
		13/2/2025
	Roedores: Aplicación de trampas y monitoreo. Estaciones de control con cebo.	22/4/2025
		22/5/2025

		12/6/2025
Enfermería	Insectos: Tratamiento focalizados de pulso y pulverizaciones de insecticida residual.	9/1/2025
		23/1/2025
		3/2/2025
	Roedores: Aplicación de trampas y monitoreo. Estaciones de control con cebo.	13/2/2025
		5/3/2025
		31/3/2025
		22/4/2025
		22/5/2025
		29/5/2025
		12/6/2025
Taller mant.	Insectos: Tratamiento focalizados de pulso y pulverizaciones de insecticida residual.	9/1/2025
		23/1/2025
		3/2/2025
	Roedores: Aplicación de trampas y monitoreo. Estaciones de control con cebo.	13/2/2025
		5/3/2025
		31/3/2025
		22/4/2025
		22/5/2025
		29/5/2025
		12/6/2025
Oficinas, vestuarios y baños	Insectos: Tratamiento focalizados de pulso y pulverizaciones de insecticida residual.	9/1/2025
		23/1/2025
		3/2/2025
		13/2/2025
		5/3/2025
		31/3/2025
		22/4/2025
		22/5/2025
		29/5/2025
		12/6/2025
Pasillos y salones	Insectos: Tratamiento focalizados de pulso y pulverizaciones de insecticida residual.	9/1/2025
		23/1/2025
		3/2/2025
		13/2/2025
		5/3/2025
		31/3/2025
		22/4/2025
		22/5/2025
		29/5/2025
		12/6/2025

8.3. Programa de Lavandería

El servicio de lavandería de la Unidad se encuentra operativo de acuerdo con el programa de operación.

En coordinación con UPR S.A. se continúa realizando un segundo lavado semanal para la ropa personal de las PPL, lavándose durante enero – marzo 13.474kg de ropa personal de PPL'S y ropa de cama, mientras que durante abril – junio se lavó un acumulado de 49.209kg.

También se realiza el lavado de la vestimenta usada por las PPL'S en los talleres productivos, además de la ropa particular de las PPL'S que ingresan a la Unidad.

Para el período de informe se detalla las cantidades más relevantes del servicio:

Lavandería	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Acumulado
Total ropa personal (kg)	4.845	4.175	5.598	7.637	8.876	8.340	39.471
Total ropa blanca (kg)	7.261	5.587	6.007	7.912	8.324	8.120	43.211
Promedio ocupación	1.918	1.924	2.011	1.996	1.990	1.844	1.947
Ratio kg/PPL/mes	6,31	5,07	5,77	7,79	8,64	8,93	7,09

8.4. Servicio de Economato

Durante el periodo de informe el servicio de economato operó en forma normal de acuerdo con lo previsto en el Programa de Operación.

Finalizado el semestre se registra la siguiente información:

Economato	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Acumulado
Total compras PPL en Módulo (\$U)	3.350.059	3.192.721	3.066.954	3.266.587	3.512.781	3.566.586	19.955.688
Total compras PPL en VO (\$U)	1.831.346	1.971.300	1.895.940	1.616.829	1.836.440	1.723.516	10.875.371
Total compras de Funcionarios (\$U)	411.788	395.638	368.697	398.889	425.779	410.148	2.410.939

TOTAL DE COMPRAS (\$U)	5.593.193	5.559.659	5.331.591	5.282.305	5.775.000	5.700.250	33.241.998
-------------------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	-------------------

	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Acumulado
CANTIDAD TOTAL DE PEDIDOS	15.895	16.033	15.016	16.198	17.219	16.324	96.685

9. Consumos

En el período de evaluación los pagos a cargo del Contratista por concepto de consumos en el establecimiento penitenciario ascendieron a la suma de UYU 4.656.661,39 (pesos uruguayos cuatro millones seiscientos cincuenta y seis mil seiscientos sesenta y uno con 39/100) según el siguiente detalle:

Ítem	PERÍODO					
	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio
Consumo Eléctrico (UYU)	314.540,67	280.921,68	339.281,27	260.510,16	286.447,47	267.578,78
Consumo GLP (UYU)	170.327,48	148.918,62	173.399,55	185.237,77	223.106,85	228.736,65
Consumo Agua FS (UYU)	124.064,92	99.644,10	112.121,89	115.686,98	104.456,96	107.843,79
Consumo Agua CS (UYU)	189.640,00	155.432,93	181.838,52	196.841,71	202.842,97	187.239,67
Total	798.573	684.917	806.641	758.277	816.854	791.399

Ítem	Consumo acumulado en el período en UYU
Consumo Eléctrico	1.749.280,03
Consumo GLP	1.129.726,92
Consumo Agua Fría Sanitaria	663.818,64
Consumo Agua Caliente Sanitaria	1.113.835,80
Total	4.656.661,39 Impuestos incluidos

10. Ingresos totales del Contratista y su desglose por fuente o concepto.

A continuación, se presenta la tabla de pagos efectuados y la información detallada de la composición del mismo:

Año	Período	Pago por disponibilidad por trimestre en UI
2025	Enero - Marzo	41.065.192 + impuestos
2025	Abril - Junio	41.347.205 + impuestos

De donde el valor plaza tomado para cada período y forma de cálculo es:

Trimestre	Valor Plaza	Cálculo
Enero - Marzo	UI 200,406	$VP_t = VP \times \left(0.14 \times \frac{UR_t}{UR_0} \times \frac{UI_0}{UI_t} + 0.86 \right)$ <ul style="list-style-type: none"> - $VP = 196$ según pliego y contrato PPP - $UR_0 = 652,52$, dato de fecha: junio de 2013 - $UI_0 = 2,63$, dato de fecha 22 de julio 2013 - $UR_t = 1.816,34$ dato de fecha: marzo de 2025 - $UI_t = 6,2978$ dato de fecha 31 de marzo de 2025
Abril - Junio	UI 200,261	$VP_t = VP \times \left(0.14 \times \frac{UR_t}{UR_0} \times \frac{UI_0}{UI_t} + 0.86 \right)$ <ul style="list-style-type: none"> - $VP = 196$ según pliego y contrato PPP - $UR_0 = 652,52$, dato de fecha: junio de 2013 - $UI_0 = 2,63$, dato de fecha 22 de julio 2013 - $UR_t = 1.827,85$ dato de fecha: junio de 2025 - $UI_t = 6,3668$ dato de fecha 30 de junio de 2025

10.1. Disponibilidad

Las plazas disponibles registradas en la Plataforma tecnológica para los períodos informados son las siguientes:

Año	Período	Plazas disponibles según PT	Disponibilidad de plazas, Calidad y Pago de la disponibilidad
-----	---------	-----------------------------	---

2025	Enero - Marzo	204.300	- $QP_{dt} = 204.300$ - $CD_t = 0,9993$ - $PPD_t = UI 40.914.365$
2025	Abril - Junio	206.570	- $QP_{dt} = 206.570$ - $CD_t = 0,9995$ - $PPD_t = UI 41.347.205$

10.2. Ocupación

Los descuentos por ocupación culminaron en el correr del 3er. trimestre de explotación, con fecha 22 de julio de 2018.

10.2.1. Calidad de la Disponibilidad

Durante los trimestres informados se han registrado incidencias en el servicio de mantenimiento, las cuales han sido atendidas a la brevedad, de todas formas, en algunos casos se han detectado incumplimientos en los plazos de respuesta por los que esta Inspección de Contrato ha resuelto aplicar las penalidades correspondientes mediante descuentos por calidad.

Período Enero - Marzo:

$$CD_t = \text{Max} \left\{ 1 - \frac{0,2}{60} \text{SUM}[(j = 1; 7)FR_j \times NI_{jt}]; 0,8 \right\}$$

$$\text{SUM}[(j = 1; 7)FR_j \times NI_{jt}] = 0,20$$

$$CD_t = 0,9993$$

Período Abril - Junio:

$$CD_t = \text{Max} \left\{ 1 - \frac{0,2}{60} \text{SUM}[(j = 1; 7)FR_j \times NI_{jt}]; 0,8 \right\}$$

$$\text{SUM}[(j = 1; 7)FR_j \times NI_{jt}] = 0,14$$

$$CD_t = 0,9995$$

No se registraron descuentos por fallas de disponibilidad en el semestre informado

Número y monto de las multas en el período:

A la fecha no se han aplicado multas por incumplimiento al contrato.

Descuentos:

A continuación, el cuadro de descuentos aplicados, detallado por indicador, acorde al anexo 9 del pliego de condiciones.

- Estado general de las construcciones

Indicador	Descuentos trimestre Enero - Marzo	Descuentos trimestre Abril - Junio
No existen filtraciones de agua de lluvia al interior de cualquier edificio.	0,15	n/a

- Estado general del equipamiento y los sistemas de seguridad

Indicador	Descuentos trimestre Enero - Marzo	Descuentos trimestre Abril - Junio
En caso de que ocurran fallas o carencias en las condiciones técnicas requeridas de algún elemento del equipamiento o sistemas de seguridad, su corrección se realiza en los tiempos estipulados en el Programa de Operación y Reglamento de Servicio.	0,15	0,45
	0,6	0,2
	0,5	0

- Instalaciones y equipamiento del sistema de aguas

Indicador	Descuentos trimestre Enero - Marzo	Descuentos trimestre Abril - Junio
Las fallas (roturas, fugas u obstrucciones) en los puntos de consumo de agua corriente y de disposición de aguas servidas (canillas, duchas, WC) son reparadas en los plazos establecidos en el Programa Anual de Operación y en el Reglamento de Servicio.	n/a	0,2
	n/a	0,2

10.3. Sobre población

Durante el período informado se dieron eventos en los cuales el número diario de internos superó la capacidad del establecimiento, alcanzando en el semestre un total de 4.038 PPL'S.

11. Tareas fuera de programa

En este punto destacan algunas de las actividades que se han realizado por fuera del programa de operación.

11.1. Lavandería

Como se encuentra indicado en el punto 8.3, a solicitud del INR se incorporó un 2do lavado semanal de ropa personal de PPL'S, y el lavado de la ropa laboral de los Talleres Productivos.

	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Acumulado
Lavado extra por módulo (kg)	2.423	2.088	2.799	3.819	4.438	4.170	19.737
Lavado de ropa usada en TP	200	201	212	130	201	100	1.044

11.2. Aseo y Control de Plagas

No se realizaron tareas fuera de programa en el servicio de Aseo y Control de Plagas durante el periodo de informe.

11.3. Alimentación

- Faltantes de menaje

Durante el periodo de informe se detectaron faltantes de menaje de los servicios de comidas (desayuno, almuerzo y cena), se detalla las cantidades:

Menaje /Mes	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Acumulado
Bandeja funcionarios	0	0	9	107	48	0	164
Compotera sopa /pocillo postre	361	340	153	82	259	101	1.296
Cuchara para postre funcionarios	66	128	60	47	3	36	340
Cuchara para sopa funcionarios	172	263	34	9	2	0	480

Cuchillo funcionarios	0	125	59	41	205	145	575
Tenedor funcionarios	179	111	69	97	159	182	797
Plato melamina	120	37	41	22	96	0	316
Bandeja PPL	5	0	594	395	210	61	1.265
Cuchara PPL	0	738	328	510	662	240	2.478
Vaso plástico	164	1.060	431	1.083	958	78	3.774
Bandeja térmica individual	0	0	25	127	352	227	731
TOTALES	1.067	2.802	1.803	2.520	2.954	1.070	12.216
Incidencia por cant.	9%	23%	15%	21%	24%	9%	100%

Comparado con el período anterior (julio – diciembre 2024) disminuyó un 5,94% el faltante total de menaje.

11.4. Economato

No se realizaron tareas fuera de programa en el servicio de Economato durante el periodo de informe.

11.5. Mantenimiento

En el semestre enero - junio 2025 se efectuaron actividades de mantenimiento que no están contempladas en los planes de mantenimiento preventivo ni se clasifican como correctivos o reemplazos por vida útil, sin costo para la administración en este caso por tratarse de tareas que no generaron gasto en materiales o en su defecto generaron gasto mínimo.

En el período de evaluación se registraron un total de 387 incidencias de tareas fuera de programa de las cuales 305 corresponden a tareas de reparación realizadas por motivos de vandalismo y 82 tareas realizadas a raíz del mal uso de las instalaciones

Del total de incidencias creadas se resolvieron 360, quedando 27 sin resolver o aguardando autorización.

Tareas de reparación creadas y resueltas por motivos de vandalismo, clasificadas por disciplina:

Disciplinas	# Incidencias	
	Creadas	Resueltas
Acondicionamiento Térmico	6	5
Alimentación	3	3
Cerrajería	6	6
Civil	41	36
Eléctrica	35	33
Equipamiento cocina y lavadero	33	33
Equipamiento estándar	10	6
IT	18	18
Jardinería	0	0
Limpieza	4	4
Mecánica	28	27
Sanitaria	90	89
Seguridad	28	19
Seguridad personal	3	3

Tareas creadas y resueltas a raíz del mal uso de las instalaciones, clasificadas por disciplina:

Disciplinas	# Incidencias	
	Creadas	Resueltas
Acondicionamiento Térmico	3	3
Alimentación	6	3
Cerrajería	6	5
Civil	1	1
Control de Plagas	0	0
Eléctrica	1	1
Equipamiento cocina y lavadero	0	0
Equipamiento estándar	6	6
IT	38	38
Limpieza	0	0
Mecánica	1	1
Sanitaria	1	1
Seguridad	19	19

12. Generación de residuos

En el período se generaron aproximadamente 230 toneladas de residuos sólidos, recolectados con el sistema de caja compactadora de la Unidad. En el siguiente cuadro se detalla información registrada sobre generación y recolección de residuos de la Unidad:

		Ene-25	Feb-25	Mar-25	Abr-25	May-25	Jun-25	Acumulado
Total de Contenedores 1100 lts	Se considera cantidad equivalente en el caso de los contenedores de 360 lts.	271,0	208,0	217,0	185,0	115,0	225,0	1.221
Residuos recolectados (Kg/mes)	Densidad 200 kg/m3	44.290	44.060	37.150	34.020	29.830	40.920	230.270
PPL - días	1 PPL cada 1 día de poblamiento	59.467	53.862	62.378	59.887	61.703	55.308	352.605
Funcionarios - días	2 funcionarios cada 1 día de poblamiento	5.200	5.360	4.805	5.292	5.069	5.406	31.132
Etarey / Euroclar - días	2 funcionarios no PPL Etarey cada 1 día de poblamiento	1.876	1.680	1.876	1.830	1.938	1.830	11.030
Población - días del período	Población equivalente para la generación de residuos diaria	66.543	60.902	69.059	67.009	68.710	62.544	394.767
Ratio de Kg de residuos por día por persona	La Unidad "persona" implica al menos de 16hs de permanencia dentro de la Unidad	0,67	0,72	0,54	0,51	0,43	0,65	3,52

13. Informe laboral

En el período enero - junio 2025 se registraron los siguientes datos acumulados:

Datos	Descripción	Valor
Accidentes con baja	El operario recibe atención médica en BSE. Genera jornadas perdidas para el trabajador	0
Accidentes sin baja	El operario recibe atención médica. No genera jornadas perdidas para el trabajador	2
HHT	Horas hombre trabajadas	248.530
Jornadas perdidas	Jornadas perdidas por accidentes con baja.	0

Indicador	Descripción	Valor
IFBC	Índice de frecuencia con baja: (Núm. de accidentes con baja/ Horas trabajadas) x1.000.000	0
IFG	Índice de frecuencia general: (Núm. de accidentes con baja + sin baja/ Horas trabajadas) x1.000.000	16,0
IG	Índice de gravedad: (Núm. jornadas perdidas/cantidad de HHT)	0,00

14. Área Financiera

Estados contables del Contratista, presentados en el formato de la norma del emisor y en oportunidad exigida por la Auditoría Interna de la Nación.

En el período UPR S.A. hizo entrega de Estados financieros Anual al 31 de diciembre de 2024¹ conteniendo Dictamen de auditores independientes, Estado de Posición/Situación Financiera, Estado de Resultados integrales, Estado de Flujos de Efectivo, Estado de Cambios en el Patrimonio y las Notas a los Estados Financieros; y Estados financieros intermedios (trimestral) al 31 de marzo de 2025², conteniendo: Informe de Compilación, Estados financieros intermedios, Estados de Posición/Situación Financiera, Estado de Resultados integrales, Estado de Flujos de Efectivo, Estado de Cambios en el Patrimonio y las Notas a los Estados Financieros.

¹ Estados financieros Anual al 31/12/2024 emitido por UPR S.A., marzo 31, 2025.

² Estados financieros Intermedios al 31/03/2025 emitido por UPR S.A., abril 24, 2025.

Situación del grupo societario

Unidad Punta de Rieles S.A. ("la Sociedad"), es controlada, desde el 15 de octubre de 2020 por Andean Social Infrastructure Fund I LP, fondo de inversión, con sede en Islas Caimán, actuando a través de su gestor profesional Andean Social Infrastructure GP Limited, subsidiaria de abrdn PLC, compañía de inversión, con sede en Reino Unido. El accionista controlante de la Sociedad, que posee el 100% del capital accionario, es Andean Social Infrastructure No. 1 Spain, SLU., sociedad constituida en España, que es propiedad exclusiva de Andean Social Infrastructure Fund I LP.

Andean Social Infrastructure No. 1 Spain, S.L.U. (ASI) es el fondo de inversión dedicado de Aberdeen Standard Investment, quien administra activos por USD 4 mil millones en infraestructura y posee varios proyectos en infraestructura social. En opinión de Infrata, el ingeniero independiente, su incorporación no presenta un riesgo material al proyecto y que posee los medios y la capacidad de administración necesaria para gestionar correctamente y lograr los niveles de calidad necesarios del proyecto. El documento de emisión, y demás contratos relacionados, fueron modificados para considerar el cambio de accionista.

De acuerdo con lo manifestado por el Consejo de Calificación de FIX SCR Uruguay Calificadora de Riesgo S.A. (afiliada de Fitch Ratings)³, en su último informe emitido el 24 de abril del 2025, subió a 'AAsf(uy)' desde 'AA-sf(uy)' con perspectiva 'Estable' la calificación de las Obligaciones Negociables por UI 808.790.223 emitidas por Unidad Punta de Rieles S.A.

Hechos relevantes

El 22 de octubre de 2024 Unidad Punta de Rieles S.A. firmó Ampliación del Contrato PPP, que estará vigente hasta el 9 de diciembre de 2042. El proyecto comprende el diseño, construcción, equipamiento, operación (mantenimiento y prestación de determinados servicios) y financiación de la infraestructura de la Unidad PPL N°1-5 ("UPPL 1-5"), ubicado en Punta de Rieles, departamento de Montevideo, Uruguay. Ese mismo día UPR S.A. cedió la Ampliación del Contrato PPP a UPR Femenina S.A.

Vinculado a ello, el presente informe es acompañado del 2º Informe de estado de situación de ampliación del contrato (Etapa Construcción).

Garantías

Las garantías de fiel cumplimiento para la Etapa Operación presentadas por UPR S.A. y emitidas por el BSE están compuestas por cinco documentos, cada uno de ellos por un monto de USD 498.161 con vigencia 16/12/2025.

³ Informe de Actualización, Unidad Punta de Rieles S.A., Fix SCR Uruguay Calificadora de Riesgo S.A., abril 24, 2025.

Información general del Inspector del Contrato

UPR S.A. efectivizó, con fecha 30 de enero de 2025 aporte por concepto de Inspección del Contrato previsto para la etapa de Operación 2025, en Cuenta Corriente BROU en pesos uruguayos N° 001551960-00072, del Fideicomiso 127272/15 (UPPL 1), RUT 2177 1801 0016 de la suma de \$U 12.627.804,00 (pesos uruguayos doce millones seiscientos veintisiete mil ochocientos cuatro con 00/100) equivalentes a UI 2.040.000 (Unidades Indexadas dos millones cuarenta mil con 00/100).

15.Referencias

- (1) Estados financieros Anual al 31/12/2024 emitido por UPR S.A., marzo 31, 2025.
- (2) Estados financieros Intermedios al 31/03/2025 emitido por UPR S.A., abril 24, 2025.
- (3) Informe de Actualización, Unidad Punta de Rieles S.A., Fix SCR Uruguay Calificadora de Riesgo S.A., abril 29, 2025.
- (4) Informe trimestral de estadísticas de la Operación al 30/03/2025, emitido por UPR S.A.
- (5) Informe trimestral de estadísticas de la Operación al 30/06/2025, emitido por UPR S.A.
- (6) Reportes de Plataforma Tecnológica de la UPPL N°1.

Informe elaborado en Montevideo, Julio de 2025.-

Inspección del Contrato

Ma. Victoria Álvarez

16.Anexos

Anexo I – Programa de menús de invierno de dietas normales

Anexo II – Programa de menús de invierno de dietas especiales