

Rendición de Cuentas y Balance de Ejecución Presupuestal



Informe sobre régimen de contratos
de participación público-privada

Ejercicio 2022



Montevideo, 20 de junio de 2023

Sra. Presidente
Asamblea General
Beatriz Argimón

Ref.: Rendición de Cuentas 2022 – Proyectos de Participación Público – Privada.

De mi mayor consideración,

Cúmpleme adjuntar a Usted el informe correspondiente a lo establecido en el Artículo 62º de la Ley N.º 18.786 de 19 de julio de 2011, sobre los siguientes aspectos:

1. Resumen de los contenidos del Registro de Proyectos de Participación Público – Privada (PPP), establecidos por el Artículo 14º de la Ley N.º 18.786 de 19 de julio de 2011 y los Artículos 8º y 9º del Decreto Reglamentario N.º 017/012 de 26 de enero de 2012.
2. Tope de los pasivos, firmes o contingentes, y de los pagos a los contratistas, establecidos por el Artículo 62º de la Ley N.º 18.786 de 19 de julio de 2011.

Agradeciendo su consideración, saluda atentamente,

Ec. Azucena Arbeleche
Ministro de Economía y Finanzas



INFORME ANUAL A LA ASAMBLEA GENERAL – RENDICIÓN DE CUENTAS 2021 –

UNIDAD DE PROYECTOS DE PARTICIPACIÓN PÚBLICO – PRIVADA

ÍNDICE

1.	Resumen del Registro de Proyectos.....	2
1.1.	Sección Proyectos de PPP	2
1.1.1.	Las iniciativas públicas y sus estudios previos	2
1.1.1.1.	Iniciativa de MINT – Unidad Penitenciaria N°27, N°28 y N°29	2
1.1.2.	Las iniciativas privadas aceptadas por la Administración contratante y sus estudios previos	3
1.2.	Sección Contratos de PPP.....	3
1.2.1.	Resoluciones de adjudicación, provisional o definitiva, de contratos PPP	3
1.2.1.1.	Iniciativa de ANEP – INAU Proyecto Educativo 3	3
	Adjudicación Definitiva	3
1.2.2.	Contratos PPP suscritos entre la Administración contratante y el contratista.....	3
1.2.2.1.	Iniciativa del MINT - Proyecto “Unidad de Personas Privadas de Libertad N° 1”	3
1.2.2.2.	Iniciativa del MTOP - Proyecto “Ferrocarril Central”	3
1.2.2.3.	Iniciativa de ANEP e INAU - Primer Proyecto Educativo	4
1.2.2.4.	Iniciativa de ANEP - Segundo Proyecto de Infraestructura Educativa.....	4
1.2.2.5.	Iniciativa Pública – Proyecto “Corredor Vial Circuito 2”	4
1.2.2.6.	Iniciativa Pública – Proyecto “Corredor Vial Circuito 3”	4
1.2.2.7.	Iniciativa Pública – Proyecto “Corredor Vial Circuito 5”	5
1.2.2.8.	Iniciativa Pública – Proyecto “Corredor Vial Circuito 6”	5
1.2.2.9.	Iniciativa Privada - Proyecto “Corredor Vial Circuito 7”	5
1.2.3.	Multas al contratista PPP y/o adjudicatario.....	6
1.2.4.	Garantías otorgadas.....	6
1.2.4.1.	Iniciativa Pública – Proyecto Educativo N° 3.....	6
1.2.4.2.	Iniciativa Pública – Proyecto “Corredor Vial Circuito 5”	6
1.2.4.3.	Iniciativa Pública – Proyecto “Corredor Vial Circuito 6”	7
1.2.5.	Informes de auditoría de proyectos PPP	8
1.2.6.	Pagos anuales realizados al contratista.....	9
1.2.6.1.	Iniciativa del MINT - Proyecto “Unidad de Personas Privadas de Libertad N.º 1”	9
1.2.6.2.	Iniciativa del MTOP - Proyecto “Corredor Vial 21 – 24”	9
1.2.6.3.	Iniciativa del MTOP - Proyecto “Corredor Vial Circuito 1”	9
1.2.6.4.	Iniciativa del MTOP - Proyecto “Corredor Vial Circuito 2”	9
1.2.6.5.	Iniciativa del MTOP - Proyecto “Corredor Vial Circuito 3”	9
1.2.6.6.	Iniciativa Privada - Proyecto “Corredor Vial Circuito 7”	9
1.2.6.7.	Iniciativa de ANEP e INAU - Primer Proyecto Educativo	9
1.2.6.8.	Iniciativa de ANEP - Segundo Proyecto Educativo	10
1.2.7.	Cesiones de contratos PPP	10
1.2.8.	Modificaciones de los contratos PPP	10
1.2.8.1.	Iniciativa del MTOP - Proyecto “Corredor Vial Circuito 6	10
1.2.9.	Extinción de los contratos PPP y su causal.....	10
1.2.10.	Impugnaciones deducidas contra los actos inscribibles	10
1.2.11.	Laudos del Tribunal Arbitral de resolución de conflictos de contratos PPP	10
1.3.	Sección Auditores de Contratos de PPP	10
1.3.1.	Auditores autorizados para la realización de auditorías PPP	10
2.	Tope de pasivos y pagos a contratistas	11



1. Resumen del Registro de Proyectos

Los avances detallados en el presente informe corresponden al período que se extiende desde el 1 de enero de 2022 al 31 de diciembre de 2022.

1.1. Sección Proyectos de PPP

1.1.1. Las iniciativas públicas y sus estudios previos

1.1.1.1. Iniciativa de MINT – Unidad Penitenciaria N°27, N°28 y N°29

Estudios previos

- 13 de enero de 2022: Resolución MEF sobre elegibilidad.
- 26 de abril de 2022: Ingresó a MEF informe de conformidad técnica de OPP.
- 8 de julio de 2022: Ingresó a MEF el Informe de Modelización Financiera y el Informe de Valor por Dinero.
- 3 de agosto de 2022: Pronunciamiento de MEF en referencia al Informe de Valor por Dinero.

Bases de Contratación y Borrador de Contrato

- 14 de setiembre de 2022: Ingresaron a MEF las bases de contratación y el borrador de contrato.
- 15 de setiembre de 2022: Pronunciamiento de MEF en referencia a las bases de contratación y el borrador de contrato.

Llamado público a interesados

- 23 de setiembre de 2022: Publicación de pliegos de licitación.
- 27 de diciembre de 2022: Tuvo lugar el acto de apertura de las ofertas. El consorcio integrado por TEYMA URUGUAY SA, CIEMSA, SACEEM, ETAREY SA, y MEFREN SA. presentó su propuesta.



1.1.2. Las iniciativas privadas aceptadas por la Administración contratante y sus estudios previos

No se han registrado iniciativas privadas durante año 2022.

1.2. Sección Contratos de PPP

1.2.1. Resoluciones de adjudicación, provisional o definitiva, de contratos PPP

A continuación, se presentan los Proyectos PPP que fueron adjudicados, provisional o definitivamente, detallando sus respectivos avances.

1.2.1.1. Iniciativa de ANEP – INAU Proyecto Educativo 3

Adjudicación Definitiva

- 3 de mayo de 2022: Pronunciamento de MEF.
- 8 de junio de 2022: Pronunciamento del Tribunal de Cuentas.
- 7 de julio de 2022: Adjudicación definitiva.

1.2.2. Contratos PPP suscritos entre la Administración contratante y el contratista

1.2.2.1. Iniciativa del MINT - Proyecto “Unidad de Personas Privadas de Libertad N° 1”

- Ingresó a MEF el Informe de Estado de Situación del Contrato. Etapa de operación. Período: Julio/Diciembre 2021.
- Ingresó a MEF el Informe de Estado de Situación del Contrato. Etapa de operación. Período: Enero/Junio 2022.

1.2.2.2. Iniciativa del MTOP - Proyecto “Ferrocarril Central”

- 11 de mayo de 2022: Ingresó a MEF el Informe Semestral de Situación del Contrato, Período Noviembre 2020 - Abril 2021. Etapa de construcción.



1.2.2.3. Iniciativa de ANEP e INAU - Primer Proyecto Educativo

Firma de Contratos

- 01 de setiembre de 2022: Se firmó el contrato para el "Diseño, financiamiento, construcción y operación de 27 CAIF y 15 Escuelas" entre ANEP y el Consorcio CIEU integrado por: BTD CAPITAL 12, TECNOVE, CONAMI, BASIREY.
- 01 de setiembre de 2022: Se firmó el contrato para el "Diseño, financiamiento, construcción y operación de 27 CAIF y 15 Escuelas" entre INAU y el Consorcio CIEU integrado por: BTD CAPITAL 12, TECNOVE, CONAMI, BASIREY.
- 28 de setiembre de 2022: Ingresó a MEF el expediente 2022-27-1-0047751 conteniendo el Contrato firmado entre INAU y el Consorcio CIEU integrado por: BTD CAPITAL 12, TECNOVE, CONAMI, BASIREY.
- 23 de noviembre de 2022: Ingresó a MEF el expediente 2022-25-1-0003755 conteniendo el Contrato firmado entre ANEP y el Consorcio CIEU integrado por: BTD CAPITAL 12, TECNOVE, CONAMI, BASIREY.

1.2.2.4. Iniciativa de ANEP - Segundo Proyecto de Infraestructura Educativa

- 07 de junio de 2022: Ingresó a MEF Informe trimestral Nro 8. Diciembre 2021 /Enero/Febrero 2022.
- 29 de junio de 2022: Ingresó a MEF Informe trimestral Nro 9. Marzo/Abril/Mayo 2022.
- 18 de octubre de 2022: Ingresó a MEF Informe trimestral Nro 10. Junio/Julio/Agosto 2022.

1.2.2.5. Iniciativa Pública – Proyecto “Corredor Vial Circuito 2”

- 20 abril de 2022: Ingresó a MEF la copia fiel del contrato firmado entre MTOP y la contratista.
- 11 de febrero de 2022: Ingresó a MEF el Informe Semestral de Situación del Contrato a Diciembre 2021. Etapa de construcción.

1.2.2.6. Iniciativa Pública – Proyecto “Corredor Vial Circuito 3”

- 04 de abril de 2022: Ingresó a MEF el Informe Semestral de Situación del Contrato a Noviembre 2021. Etapa de construcción.



1.2.2.7. Iniciativa Pública – Proyecto “Corredor Vial Circuito 5”

- 18 de enero de 2022: Se firmó el contrato para el "DISEÑO, CONSTRUCCIÓN, OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL DENTRO DE LA FAJA DE DOMINIO PÚBLICO, EN TRAMOS DE LAS RUTAS NROS. 14 Y 15" entre MTOP y el Consorcio conformado por ALDESA Construcciones S.A.; COALVI Renovables S.L.; y Ramón C. Álvarez S.A.
- 01 de febrero de 2022: Se firmó el acta de toma de posesión.
- 20 abril de 2022: Ingresó a MEF copia fiel del contrato firmado entre MTOP y el Consorcio conformado por ALDESA Construcciones S.A.; COALVI Renovables S.L.; y Ramón C. Álvarez S.A.

1.2.2.8. Iniciativa Pública – Proyecto “Corredor Vial Circuito 6”

- 07 de febrero de 2022: Se firmó el contrato para el "DISEÑO, CONSTRUCCIÓN, OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL EN RUTA N° 3 TRAMO RUTA N° 1 - RUTA N° 11 Y RUTA N° 11 BY PASS A LA CIUDAD DE SAN JOSÉ DE MAYO" entre el MTOP y el Consorcio Cuchilla Grande S.A. conformado por ROVER ALCISA S.A. y Construcciones Viales y Civiles S.A.
- 03 de marzo de 2022: Se firmó el acta de toma de posesión.
- 20 abril de 2022: Ingresó a MEF copia fiel del contrato firmado entre MTOP y el Consorcio Cuchilla Grande S.A. conformado por ROVER ALCISA S.A. y Construcciones Viales y Civiles S.A.

1.2.2.9. Iniciativa Privada - Proyecto “Corredor Vial Circuito 7”

- 01 de febrero de 2022: Ingresó a MEF el Informe Semestral de Situación del Contrato a Junio 2021. Etapa de construcción.
- 22 de marzo de 2022: Ingresó a MEF el Informe Semestral de Situación del Contrato a Diciembre 2021. Etapa de construcción.



1.2.3. Multas al contratista PPP y/o adjudicatario

- Circuito vial 3: El monto total de multas al contratista PPP durante el año 2022 fue de UI 474.113.

1.2.4. Garantías otorgadas

1.2.4.1. Iniciativa Pública – Proyecto Educativo N° 3

- 28 setiembre de 2022: Ingresó a MEF el expediente 2022-27-1-0047751 conteniendo:

Contrato de cesión créditos de póliza de seguros

- 14 octubre de 2022: Ingresaron a MEF los siguientes documentos:

Contrato de prenda de acciones

Prenda de fondos y valores depositados en las cuentas del proyecto (Prenda y Custodia de Fondos).

Prenda especial del Contrato de PPP.

Contrato de cesión condicionada del contrato de PPP.

Contrato de cesión general de créditos PPP.

Acuerdo directo bajo el contrato EPC.

Acuerdo directo bajo el contrato O y M.

Contrato de Cesión de Créditos bajo la deuda subordinada.

1.2.4.2. Iniciativa Pública – Proyecto “Corredor Vial Circuito 5”

- 16 junio de 2022: Ingresó a MEF el expediente 2022/1251 conteniendo:

Contrato de prenda de acciones

Prenda de fondos y valores depositados en las cuentas del proyecto (Prenda y Custodia de Fondos).

Prenda especial del Contrato de PPP.



Contrato de cesión condicionada del contrato de PPP.

Contrato de cesión general de créditos PPP.

Contrato de apoyo y retención de acciones y subordinación.

Paquete de seguros.

Contrato de la EPC.

Contrato de operación y mantenimiento.

Acuerdo directo bajo el contrato EPC.

Acuerdo directo bajo el contrato O y M.

Contrato de Cesión de Créditos bajo la deuda subordinada

Contrato de interfase

Póliza de todo riesgo

Póliza de responsabilidad Civil MAFPRE

Acuerdo directo con el BSE

Contrato de cobertura requerida

Contrato de Préstamo BROU

Contrato de Préstamo Santander

Contrato de Préstamo BID

Acuerdo de términos comunes

- 13 julio de 2022: Ingresó a MEF el Contrato de Fideicomiso.

1.2.4.3. Iniciativa Pública – Proyecto “Corredor Vial Circuito 6”

- 13 setiembre de 2022: Ingresó a MEF el expediente 2022-10-3-0001783 conteniendo:

Contrato de prenda de acciones



Prenda de fondos y valores depositados en las cuentas del proyecto (Prenda y Custodia de Fondos).

Prenda especial del Contrato de PPP.

Contrato de cesión condicionada del contrato de PPP.

Contrato de cesión general de créditos PPP.

Contrato de cesión de créditos PPP.

Contrato de apoyo y retención de acciones y subordinación.

Paquete de seguros.

Contrato de la EPC.

Contrato de operación y mantenimiento.

Acuerdo directo bajo el contrato EPC.

Acuerdo directo bajo el contrato O y M.

Contrato de Cesión de Créditos bajo la deuda subordinada

Contrato de Préstamo BID

Contrato de Préstamo BBVA

Contrato de Préstamo BROU

Acuerdo de términos comunes

Carta de compromiso Préstamo BID

Carta de compromiso BBVA

Carta de compromiso Préstamo BROU

Contrato de cobertura

1.2.5. Informes de auditoría de proyectos PPP

No se han registrado durante el periodo de referencia.



1.2.6. Pagos anuales realizados al contratista

1.2.6.1. Iniciativa del MINT - Proyecto “Unidad de Personas Privadas de Libertad N.º 1”

- El total de pagos anuales devengados (Pagos por Disponibilidad) durante 2022 fue de UI 200.170.850 IVA incluido.

1.2.6.2. Iniciativa del MTOP - Proyecto “Corredor Vial 21 – 24”

- El total de pagos anuales devengados (Pagos por Disponibilidad) durante el año 2022 fue de UI 164.489.675 IVA incluido.

1.2.6.3. Iniciativa del MTOP - Proyecto “Corredor Vial Circuito 1”

- El total de pagos anuales devengados (Pagos por Disponibilidad) durante el año 2022 fue de UI 232.672.826 IVA incluido.

1.2.6.4. Iniciativa del MTOP - Proyecto “Corredor Vial Circuito 2”

- El total de pagos anuales devengados (Pagos por Disponibilidad) durante el año 2022 fue de UI 17.207.482 IVA incluido.

1.2.6.5. Iniciativa del MTOP - Proyecto “Corredor Vial Circuito 3”

- El total de pagos anuales devengados (Pagos por Disponibilidad) durante el año 2022 fue de UI 240.688.234 IVA incluido.

1.2.6.6. Iniciativa Privada - Proyecto “Corredor Vial Circuito 7”

- El total de pagos anuales devengados (Pagos por Disponibilidad) durante el año 2022 fue de UI 32.232.382 IVA incluido.

1.2.6.7. Iniciativa de ANEP e INAU - Primer Proyecto Educativo

- El total de pagos anuales devengados (Pagos por Disponibilidad) por parte de ANEP durante el año 2022 fue de UI 91.276.059 IVA incluido.
- El total de pagos anuales devengados (Pagos por Disponibilidad) por parte de INAU durante el año 2022 fue de UI 15.151.682 IVA incluido.



1.2.6.8. Iniciativa de ANEP - Segundo Proyecto Educativo

- El total de pagos anuales devengados (Pagos por Disponibilidad) por parte de ANEP durante el año 2022 fue de UI 149.969.420 IVA incluido.

1.2.7. Cesiones de contratos PPP

No se han registrado durante el año 2022.

1.2.8. Modificaciones de los contratos PPP

1.2.8.1. Iniciativa del MTOP - Proyecto "Corredor Vial Circuito 6

- 17 de marzo de 2022: Se firmó adenda al contrato PPP para el "DISEÑO, CONSTRUCCIÓN, OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL EN RUTA N° 3 TRAMO RUTA N° 1 - RUTA N° 11 Y RUTA N° 11 BY PASS A LA CIUDAD DE SAN JOSÉ DE MAYO" entre el MTOP y el Consorcio Cuchilla Grande S.A.
- 20 abril de 2022: Ingresó a MEF la copia fiel de la modificación contractual firmada entre el MTOP y el Consorcio Cuchilla Grande S.A.

1.2.9. Extinción de los contratos PPP y su causal

No se han registrado durante el año 2022.

1.2.10. Impugnaciones deducidas contra los actos inscribibles

No se han registrado durante el año 2022.

1.2.11. Laudos del Tribunal Arbitral de resolución de conflictos de contratos PPP

No se han registrado durante el año 2022.

1.3. Sección Auditores de Contratos de PPP

1.3.1. Auditores autorizados para la realización de auditorías PPP

El registro de auditores se encuentra habilitado.



2. Tope de pasivos y pagos a contratistas

Se presenta la estimación de compromisos firmes y contingentes, los cuales cumplen con los topes establecidos por el Artículo 62º de la Ley Nº 18.786 de 19 de julio de 2011.

Proyecto	Años que restan de pago	PPD Promedio anual (millones de UI)	Pasivo Contingente promedio (millones de UI)
Recinto Penitenciario UPPL Nº1	20	166	13,4
Unidad PPL 27-29	14	123	0,0
Círculo 0 - Rutas 21 y 24	19	138	24,8
Círculo 1 - Rutas 12,54,55,57 y Bypass Carmelo	18	153	20,8
Círculo 2 - Ruta 9 y Ruta 15	19	148	23,9
Círculo 3 - Ruta 14 y Bypass Sarandí del Yí	17	208	17,4
Círculo 5 - Rutas 14 y 15	20	153	0,5
Círculo 6 - Ruta 6 y Bypass San Ramón	20	87	1,2
Círculo 7 - IP - Ruta 3 y Bypass Ruta 11	18	91	3,3
Educativo 1 - 44 Jardines y 15 CAIF	19	86	0,0
Educativo 2 - 23 Escuelas, 9 Polos y 10 Polideportivos	19	129	0,0
Educativo 3	20	60	0,0
FERROCARRIL CENTRAL -Montevideo Paso de los Toros	16	1055	0,0
Total		2.598	105