

Guía para Usuarios de Gestorías del Interior

SIGGA

Anexo Firma/O.K. Final del contrato



FIRMA/O.K. FINAL DEL CONTRATO

Este paso determina la culminación del trámite ingresado, generando el contrato que regula los derechos y obligaciones de las partes intervinientes.

El mismo deberá ser firmado en su versión papel y a través del sistema, en el mismo momento. Luego de realizarlo, no es posible introducir cambios o modificaciones al documento original.

FIRMA DEL CONTRATO EN EL SIGGA

Acceda a la opción Contratos – Ingreso y Modificación – Firma/O.K. Final del Contrato, en el menú de la pantalla principal.

Modo de edición **Desactivado** Activado

Aplicaciones

- Administrador de Gestorías
- Contratos
- Documentación
- Inspecciones
- Servicios Accesorios
- Financiero-Contable
- Supervisor CGN

Elementos de trabajo

Ver:

Mostrar filtros Agreg

- Ingreso y Modificación
- Consultas y Reportes
- Propiedades y Propietarios
- Solicitud de Contrato
- Ratificación de Contrato
- Modificaciones a Contratos
- Verificación de Contrato
- Desverificación de Contrato
- Cuentas SSAA
- Recepción de L
- Firma/O.K. Final del Contrato
- Firma/O.K. Final del Contrato

Descargar complemento BPM de Oracle para Microsoft Office® 2007

En la pantalla “Firma de Contrato” seleccione “Procesar” 

Si no visualiza el contrato fácilmente, deberá efectuar la búsqueda del mismo, ingresando solo el número de contrato y presionando "Buscar".

FIRMA DE CONTRATO

Filtros para Contratos:

Contrato: Nro. Autogenerado:

Inquilino
Documento: -- Seleccione un valor -- Nombre:

Arrendador
Documento: -- Seleccione un valor -- Nombre:

Inmueble
Depto/Loc.: -- Seleccione un valor -- -- Seleccione un valor -- Dirección:

Contratos con documentación entregada, para Firmar

Ir a pag. --> Pág. 1/1 Mostrar 10 resultados por página de 4

Contrato	Fecha Inicio	Dirección	Fecha Firma Agendada	Tipo de Contrato	Procesar
33763	13/01/2017	Calle MALDONADO Loc MALDONADO	13/01/2017	Cesión \ Renovación	
38804	16/07/2013	GENOVA	11/05/2017	Rescisión Admin.	
47865	12/06/2017	Calle V. Solis y Michelini, Zelmar Depto. MALDONADO Loc MALDONADO	12/06/2017	Nuevo	
47866	12/06/2017	Calle MALDONADO Loc MALDONADO	12/06/2017	Nuevo	

Se desplegará la información que visualiza en la siguiente imagen:

FIRMA DE CONTRATO

Datos del Contrato Número 47865

Gestoría de ingreso: 10031

Monto Alquiler: 8500 Fecha Inicio: 12/06/2017

Plazo Contrato: 12 Tipo de Garantía: Rentas Generales

Autorizado Rescindir: No

Fecha de firma: 12/06/2017

Departamento de Firma: MALDONADO Fecha Estado: 05/06/2017

Estado: Verificado

Observaciones:

Datos del Inmueble

Dirección: Calle Micheimi, Zeimar Depto. MALDONADO LOC MALDONADO

Padrón: 498 Zona: Urbano

Sec. Judicial: 1 Tipo Vivienda: Unidad de Renta

Con. Post. 68: No

Inquilinos del Contrato:

Ir a pag.
 Pág. 1/1
 Mostrar 10 resultados por página de 1

Nombre	Documento	Porcentaje	Alquiler Afianzado	Fecha Informe	Fiador
ANALIA		100.00	8500	01/06/2017	

El sistema le dará las siguientes opciones:

- **Modificar Contrato.**
- **Verificación de Documentación.**
- **Reporte:** le permite imprimir las copias del contrato.
- **Firmado:** con esta opción el proceso de firma se dará por finalizado. Volverá a la pantalla principal de "Firma de Contrato", donde deberá hacer clic en "Salir"

Antes de proceder a la opción "Firmado", deberá modificar la fecha de firma (si corresponde). Seleccione la opción "Modificar Contrato" y luego presione "Desverificar" para editarlo.

ACTUALIZACIÓN DE SOLICITUD DE CONTRATO

RETOMAR CONTRATO NRO. 47865 - ESTADO: VERIFICADO

Solicitud de Contrato

Monto de Alquiler *: 8500 Plazo del Contrato (Cant. de Meses) *: 12

Fecha de Firma *: 12/06/2017 Fecha de Inicio *: 12/06/2017

Tipo de Garantía *: Rentas Generales Autoriza rescindir contrato:

Departamento de Firma *: MALDONADO

Entrega Llaves?:

En la siguiente pantalla seleccione “Aceptar”

DESVERIFICACIÓN DE CONTRATO

Desverificación del Contrato Número 47865

Gestoría de ingreso: 100310

Monto Alquiler: 8500	Fecha Inicio: 12/06/2017
Plazo Contrato: 12	Tipo de Garantía: Rentas Generales
Autorizado Rescindir: No	
Fecha de firma: 12/06/2017	
Departamento de Firma: MALDONADO	
Estado: Verificado	Fecha Estado: 05/06/2017
Observaciones:	

Datos del Inmueble

Dirección: Calle Michelini, Zelmar Depto. MALDONADO Loc MALDONADO	Zona: Urbano
Padrón: 498	Tipo Vivienda: Unidad de Renta
Sec. Judicial: 1	
Con. Post. 68: No	

El sistema comunicará que el contrato se encuentra “Desverificado”.

Modifique la “Fecha de Firma” y la “Fecha de Inicio”, según corresponda y luego presione “Aceptar”.

ACTUALIZACIÓN DE SOLICITUD DE CONTRATO

RETOMAR CONTRATO NRO. 47865 - ESTADO: INGRESADO

Contrato Desverificado.

Solicitud de Contrato

Monto de Alquiler *: 8500	Plazo del Contrato (Cant. de Meses) *: 12
Fecha de Firma *: 14/06/2017	Fecha de Inicio *: 14/06/2017
Tipo de Garantía *: Rentas Generales	Autoriza rescindir contrato: <input type="checkbox"/>
Departamento de Firma *: MALDONADO	
Entrega Llaves?: <input checked="" type="checkbox"/>	
Observaciones:	

El sistema guardará los datos y posteriormente deberá seleccionar “Verificar”.

ACTUALIZACIÓN DE SOLICITUD DE CONTRATO

CONTRATO NRO: 47865

Se han guardado los cambios sobre el Contrato.
Verifique que la cantidad de cuotas ingresada sea correcta.

Solicitud de Contrato

Monto de Alquiler *: <input type="text" value="8500"/>	Plazo del Contrato (Cant. de Meses) *: <input type="text" value="12"/>
Fecha de Firma *: <input type="text" value="14/06/2017"/>	Fecha de Inicio *: <input type="text" value="14/06/2017"/>
Tipo de Garantía *: <input type="text" value="Rentas Generales"/>	Autoriza rescindir contrato: <input type="checkbox"/>
Departamento de Firma *: <input type="text" value="MALDONADO"/>	
Entrega Llaves?: <input checked="" type="checkbox"/>	

A continuación presione “Aceptar”.

VERIFICACIÓN DE CONTRATOS

Verificación del Contrato Número 47865

Gestoría de ingreso: 10031059

Monto Alquiler: <input type="text" value="8500"/>	Fecha Inicio: <input type="text" value="14/06/2017"/>
Plazo Contrato: <input type="text" value="12"/>	Tipo de Garantía: <input type="text" value="Rentas Generales"/>
Autorizado Rescindir: <input type="text" value="No"/>	
Fecha de firma: <input type="text" value="14/06/2017"/>	
Departamento de Firma: <input type="text" value="MALDONADO"/>	
Estado: <input type="text" value="Ingresado"/>	Fecha Estado: <input type="text" value="14/06/2017"/>
Observaciones: <input type="text"/>	

Datos del Inmueble

Dirección: <input type="text" value="Calle Michelini, Zelmar Depto. MALDONADO Loc MALDONADO"/>	Zona: <input type="text" value="Urbano"/>
Padrón: <input type="text" value="498"/>	Tipo Vivienda: <input type="text" value="Unidad de Renta"/>
Sec. Judicial: <input type="text" value="1"/>	
Con. Post. 68: <input type="text" value="No"/>	

El sistema comunicará que el contrato está “Verificado”, como se muestra a continuación; allí seleccione “Volver”.

ACTUALIZACIÓN DE SOLICITUD DE CONTRATO

RETOMAR CONTRATO NRO. 47865 - ESTADO: VERIFICADO

Contrato Verificado.

En la pantalla "Firma de Contrato" haga clic en "Reporte" para generar el documento que firmará.

FIRMA DE CONTRATO

Datos del Contrato Número 47865

Gestoría de ingreso: 100

Monto Alquiler: 8500	Fecha Inicio: 14/06/2017
Plazo Contrato: 12	Tipo de Garantía: Rentas Generales
Autorizado Rescindir: No	
Fecha de firma: 14/06/2017	
Departamento de Firma: MALDONADO	
Estado: Verificado	Fecha Estado: 14/06/2017

Observaciones:

Datos del Inmueble

Dirección: Calle Michelemi, Zelmar Depto. MALDONADO Loc MALDONADO

Padrón: 498

Sec. Judicial: 1

Con. Post. 68: No

Zona: Urbano

Tipo Vivienda: Unidad de Renta

Inquilinos del Contrato:

Mostrar 10 resultados por página de 1

Nombre	Documento	Porcentaje	Alquiler Afianzado	Fecha Informe	Fiador
ANALIA		100.00	8500	01/06/2017	

Se abrirá la siguiente pantalla, haga clic en , imprima 3 copias y presione "Salir".

Firma/O.K. Final del Contrato

Página: 1 de 3 Tamaño automático



191 años



SERVICIO DE GARANTÍA DE ALQUILERES

CONTRATO NRO: 048161

Nro. de Control: 179873921

SERVICIO DE GARANTÍA DE ALQUILERES

Contrato de Arrendamiento y Fianza

En el departamento de MONTEVIDEO, el día 28 DE JUNIO DE 2017 POR UNA PARTE: **INMOBILIARIA A**, con RUT con domicilio de arrendador/es en **Treinta y Tres 630 de la ciudad de CANELONES** y constituyendo domicilio electrónico en **inmobiliariamierida@gmail.com** Y POR OTRA PARTE: **MARIA IRACEM**, de estado civil **Soltero/a**, con Cédula de Identidad expedida por D.N.I.C., que es **Pasivo/a de B.P.S.JUB. Y PENSIONISTAS** CONVIENEN EN CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO Y FIANZA de acuerdo con las siguientes estipulaciones:

PRIMERO: El primero da en arrendamiento al segundo, quien en tal concepto toma, la finca ubicada en la 1 sección judicial de la localidad de **CANELONES** en el departamento de **CANELONES** padrón urbano con frente a la calle **HE DA** manzana 17 solar 1 Nro. 223 entre **Treinta y Tres y FLORENCIO SANCHEZ**.

SEGUNDO: El precio del arrendamiento es la suma de \$ **14.000,00 (PESOS URUGUAYOS catorce mil) mensuales** para el primer año .

TERCERO: El plazo por el que se constituye este arrendamiento es de **dos(2) años**.

Finalmente presione el botón “Firmado”.

FIRMA DE CONTRATO

Datos del Contrato Número 47865

Gestoría de ingreso: 100:

Monto Alquiler: 8500	Fecha Inicio: 14/06/2017
Plazo Contrato: 12	Tipo de Garantía: Rentas Generales
Autorizado Rescindir: No	
Fecha de firma: 14/06/2017	
Departamento de Firma: MALDONADO	
Estado: Verificado	Fecha Estado: 14/06/2017

Observaciones:

Datos del Inmueble

Dirección: Calle Varela, . Michelini, Zelmar Depto. MALDONADO Loc MALDONADO	Zona: Urbano
Padrón: 498	Tipo Vivienda: Unidad de Renta
Sec. Judicial: 1	
Con. Post. 68: No	

Inquilinos del Contrato:

Ir a pag. -> Pág. 1/1
 Mostrar 10 resultados por página de 1

Nombre	Documento	Porcentaje	Alquiler Afianzado	Fecha Informe	Fiador
		100.00	8500	01/06/2017	

De esta manera el proceso de firma en el sistema se dará por finalizado.

Volverá a la pantalla principal de “Firma de Contrato”, donde deberá hacer clic en “Salir”.

MESA DE AYUDA SIGGA

Para realizar consultas y sugerencias, comuníquese al 1712 int. 3340 / 3345 de 09:30 a 16:00 hs. o preferentemente al correo electrónico mesadeayuda.sigga@cgn.gub.uy

