
PARTICIPACIÓN PÚBLICO-PRIVADA

UNIDAD DE INFRAESTRUCTURA



Seminario Cámara Argentina de la
Construcción – Delegación Rosario

20 de noviembre 2015



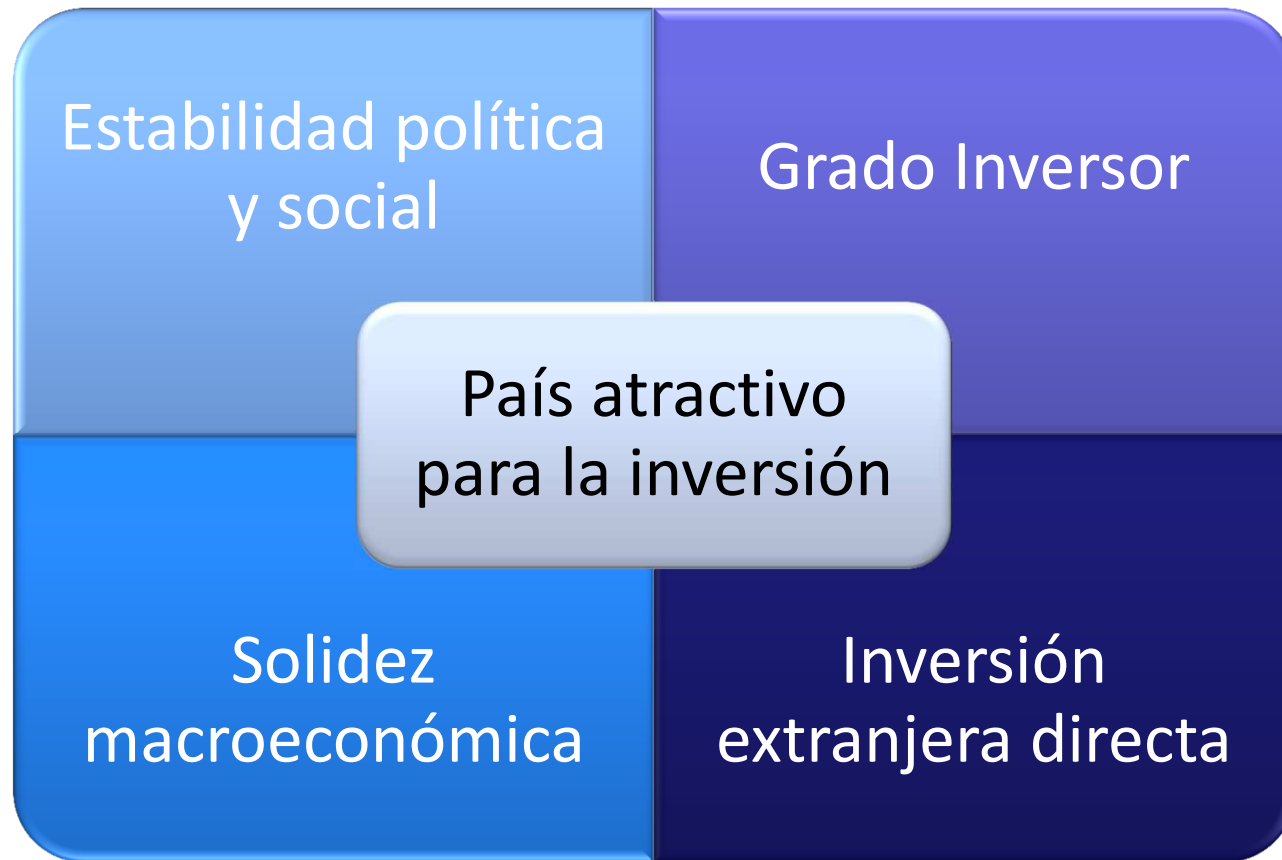
Marco conceptual

- Mejorar la infraestructura física del país es una prioridad de la nueva administración.
- El crecimiento sostenido de Uruguay en los últimos 12 años se ha traducido en una demanda incremental de infraestructura.
- Mejorar la infraestructura se considera crucial para:
 - apuntalar el aumento de la productividad de los factores
 - consolidar los avances logrados en materia de equidad social
- Involucramiento del sector privado: complementariedad de esfuerzos con el sector público y equidad intergeneracional.

Pilares

- País atractivo para inversiones
- Marco jurídico adecuado y predecible
- Opciones de financiamiento
- Cartera de Proyectos





Marco legal apropiado: Ley de PPP (I)



- Establece un ciclo para cada proyecto.
- Proporciona garantías para los acreedores financieros.
- Proporciona opciones para el tratamiento contable.
- Introduce el mecanismo de "diálogo competitivo".
- Contempla un mecanismo de solución de controversias.
- Establece un marco institucional para la coordinación entre el MEF/OPP/CND.

Marco legal apropiado : Ley de PPP (II)

- La legislación permite que los proyectos de PPP se lleven a cabo en las siguientes áreas:
 - infraestructura económica (carreteras, vías férreas, puertos, aeropuertos, obras de infraestructura energética)
 - centros de salud
 - escuelas y otros establecimientos educativos
 - centros penitenciarios
 - complejos deportivos
 - obras de desarrollo urbano
 - vivienda social
- La legislación no permite:
 - prestación de servicios educativos
 - prestación de servicios de salud
 - servicios de rehabilitación y seguridad en recintos penitenciarios

Marco legal apropiado : Ley de PPP (III)



- Responsabilidad Fiscal:
 - Valor actual neto de los pagos explícitos + contingentes no puede exceder del 7% del PIB del año anterior.
 - Los pagos anuales no pueden superar el 0,5% del PIB.
- Pagos explícitos + contingentes se informan anualmente al Parlamento, en ocasión de cada Rendición de Cuentas.

Marco institucional (I)



- Administración Pública Contratante:
 - estructuración de proyectos de PPP
 - control y seguimiento de contratos
- Unidad PPP (Ministerio de Economía y Finanzas):
 - aspectos presupuestarios
 - evaluación de los riesgos
 - bancabilidad
 - aprobación de los estudios preliminares y términos contractuales
 - control y seguimiento

Marco institucional (II)

- Corporación Nacional de Desarrollo:
 - asesoramiento en la estructuración de proyectos.
 - control y seguimiento.
 - fortalecimiento institucional de las Administraciones Públicas contratantes.
 - Oficina de Planeamiento y Presupuesto:
 - aprobación de los estudios preliminares y los términos contractuales, con énfasis en la evaluación socio-económica.
-

Opciones de financiamiento en Uruguay

Inversores institucionales

Fondos de infraestructura

Bancos comerciales

Agencias Multilaterales

Mercado minorista local

Inversores extranjeros

Inversores institucionales

- Fondos de pensiones tienen un fuerte apetito por la financiación de proyectos de infraestructura.
- Creciente número de afiliados y de fondos.
- Interés en diversificar sus portafolios.
- Tenedores naturales de los bonos de infraestructura:
 - Montos de inversión elevados
 - Plazos largos
 - Moneda local indexada

Fondo de Infraestructura CAF:

- USD 500 millones
- Fondo de deuda senior
- Horizonte: 25 años
- Dos series: USD / UI
- Principalmente dirigido a inversores institucionales
- Porción reservada al mercado minorista
- Gestor profesional: filial de CAF



Pipeline

PERIODO 2015-2019	Millones USD
Energía	4.230
Corredores viales	2.360
Infraestructura Social	1.870
Vivienda	1.320
Comunicaciones	750
Agua y Saneamiento	550
Puertos	550
Ferrocarril	360
Otros	380
TOTAL	12.370



Portafolio de proyectos – Recinto Penitenciario en Punta de Rieles (I)



- Diseño, construcción, operación y financiamiento de un Recinto Penitenciario con capacidad para 1,960 reclusos.
- **Inversión inicial:** US\$ 100 millones.
- **Plazo de construcción:** 22 meses
- **Variable de adjudicación:** PPD ponderado por oferta técnica.
- **Duración del contrato:** 27,5 años.
- **Mecanismo de pagos:** PPD trimestral basado mayormente en UI.

Portafolio de proyectos - Recinto Penitenciario - cierre financiero (II)

- Monto: USD 82 millones.
- Horizonte: 24 años y 11 meses.
- Tipo de interés: 5,85% (anual).



Puntos a resaltar:

- Demanda: 1,5 veces el monto ofertado.
- Plazo de la estructuración: 12 meses
- Emisión previo a fase de construcción.

Portafolio de proyectos – Corredor Vial 21 y 24 (III)

- **Tipo de contrato:** diseño, construcción, mantenimiento y financiamiento.
- **Inversión inicial estimada:** U\$S 80 millones.
- **Licitación:** internacional.
- **Variable de adjudicación:** pago por disponibilidad.
- **Plazo del contrato:** 24 años.
- **Plazo construcción:** 36 meses.
- **Mecanismo de pago:** pago por disponibilidad trimestrales, basado mayoritariamente en UI.
- **Regulación del contrato:** según estándares de servicio.



Portafolio de proyectos – Ramal férreo (IV)

Rehabilitación de 141 km de vías en el tramo Algorta – Fray Bentos.

- **Tipos de contrato:** diseño, construcción, mantenimiento y financiamiento.
- **Inversión inicial estimada:** US\$ 120 millones.
- **Licitación:** internacional.
- **Variable de adjudicación:** PPD.
- **Duración estimada del contrato:** 30 años.
- **Plazo construcción:** 36 meses.
- **Mecanismo de pagos:** PPD bimestral en UI.
- **Regulación del contrato:** según estándares de servicio.



Portafolio de proyectos – Infraestructura Educativa (V)



- **Objetivo:** expandir la oferta educativa en los niveles de: primera infancia, educación inicial, educación primaria y educación secundaria.
- **Educación inicial, primaria y secundaria:** construcción de 165 centros - inversión inicial aproximada USD 400 millones.
- **Primera infancia:** construcción de 60 centros - inversión inicial aproximada USD 32 millones.

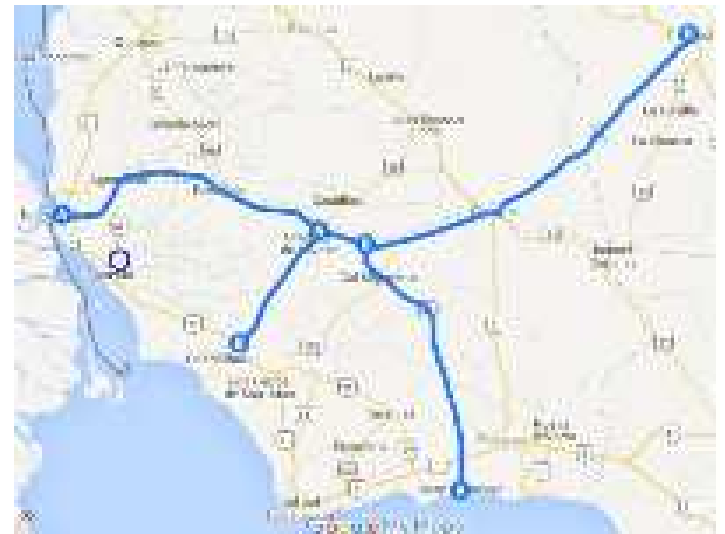


Portafolio de proyectos – Corredor Vial Suroeste del país (VI)



- Iniciativa pública para la construcción rehabilitación y mantenimiento de obras en los tramos del siguiente circuito:

- Rutas 12, 54, 55 y 57.
- Bypass a la ciudad de Carmelo.



Pipeline



- Paquete infraestructura vial: USD 550 millones - inversión inicial correspondiente a 6 corredores viales adicionales.
- Infraestructura energética/infraestructura hospitalaria: en etapa exploratoria.



Muchas gracias!

ppp.mef.gub.uy
unidad.ppp@mef.gub.uy
