

**CONTRATO DE PARTICIPACIÓN  
PÚBLICO PRIVADA PARA LA  
“UNIDAD DE PPL N° 1”**

**3º INFORME DE ESTADO DE SITUACIÓN DEL  
CONTRATO ETAPA DE EXPLOTACIÓN**

**Período: Enero - Junio 2019**

**Unidad de Personas Privadas de Libertad N° 1 de Montevideo**

Sistema de participación público-privado



Inicio de obras: julio 2015

Inicio de operación (estimada): noviembre 2017

Contratista

**UNIDAD PUNTA DE RIELES**



Construye

**ABENGOA**  
TEYMA

**ABENGOA**  
INABENSA

Montevideo, julio de 2019

## **Contenido**

1.	Antecedentes .....	3
2.	Resumen ejecutivo .....	3
3.	Operación: .....	6
3.1.	Estructura organizativa vigente de la sociedad y cambios realizados en el período. ....	6
3.2.	Información general del Inspector del Contrato .....	6
3.3.	Prestación de los Servicios: .....	7
4.	Programa de conservación: .....	7
4.1.	Cantidades de obras ejecutadas, precios unitarios incurridos y costos totales.....	7
4.2.	Cumplimiento del programa de mantenimiento .....	8
4.2.1.	Mantenimiento preventivo.....	8
4.2.2.	Mantenimiento Correctivo .....	8
4.2.3.	Sustitución por vida útil .....	9
5.	Estado de la infraestructura .....	9
6.	Estado del equipamiento estándar.....	9
7.	Estado del equipamiento y sistemas de seguridad.....	10
8.	Cumplimiento de los programas de servicios.....	10
8.1.	Programa de alimentación .....	10
8.2.	Programa de Aseo y control de plagas .....	12
8.3.	Programa de Lavandería.....	14
8.4.	Servicio de Economato .....	15
9.	Consumos .....	16
10.	Ingresos totales del Contratista y su desglose por fuente o concepto. ....	17
10.1.	Disponibilidad .....	18
10.2.	Ocupación.....	18
10.2.1.	Calidad de la Disponibilidad.....	18
10.3.	Sobrepoblación.....	20
11.	Tareas fuera de programa.....	20
11.1.	Lavandería .....	20
11.2.	Aseo y Control de Plagas .....	21
11.3.	Alimentación.....	21
11.4.	Economato.....	23
11.5.	Mantenimiento.....	23
12.	Generación de residuos.....	25
13.	Informe laboral .....	26
14.	Área Financiera .....	26
15.	Referencias.....	29
16.	Anexos .....	30

## 1. Antecedentes

El Ministerio del Interior llamó, adjudicó y firmó el Contrato de la Licitación Pública Nacional/Internacional tramitada por expediente N° 8549/2012 caratulado LICITACIÓN PÚBLICA N° 35/12 REF. CONSTRUCCIÓN, CONSERVACIÓN Y OPERACIÓN DE LA OBRA DENOMINADA “UNIDAD DE PPL N° 1” cumpliendo con todos los actos pertinentes de cada etapa.

La etapa de Pre-Construcción que iniciara el 27 de Mayo de 2014 con la adjudicación provisional del contrato PPP a UPR S.A., culminó el 17 de Agosto de 2015 con el inicio de las obras.

Con fecha 22 de diciembre del 2017, en el marco de lo establecido en el punto 1.11.6 del Pliego de condiciones y previos los procedimientos fijados por pliego y contrato, fue concedida la Puesta de Servicio Provisoria.

Con fecha 18 de enero de 2018 fue certificado el **Precio Final Reconocido de las Obras** por el Inspector de Contrato, como está establecido en el punto 1.10.16 del Pliego de Condiciones, ascendiendo el mismo a **UI 776.402.954** (Unidades Indexadas setecientos setenta y seis millones cuatrocientos dos mil novecientos cincuenta y cuatro) y notificado a UPR S.A. quien manifestó por nota n° 700000/335/2018, de 19 de enero de 2018, su conformidad con el mismo. En tal sentido, dado que es coincidente con el manifestado en la oferta, se entendió que el PEFI opera automáticamente.

Autorizándose, mediante Resolución del Ministerio del Interior, la Puesta de Servicio Definitiva con fecha 22 de enero del 2018, e iniciando el poblamiento de la Unidad el 24 de enero de 2018.

En Enero de 2016, Agosto de 2016, Enero 2017, Julio 2017 y enero 2018, el Inspector del Contrato elevó los Informes de Estado de Situación del Contrato Etapa de Pre-Construcción, Construcción e inicio de operación, correspondiente a los períodos: Junio/Diciembre de 2015 (1ro.), Enero/Junio-Julio de 2016 (2do.), Julio/Diciembre de 2016 (3ro.), Enero/Junio 2017 (4to.), Julio/Diciembre 2017 (5to) y enero 2018 (6to) respectivamente.

En Julio 2018, Enero 2019 el Inspector del Contrato elevó los Informes de Estado de Situación del Contrato Etapa de Explotación correspondiente a los períodos: Enero/Junio 2018 (1º) y Julio/Diciembre 2018 (2º) respectivamente.

## 2. Resumen ejecutivo

El presente informe se elabora en cumplimiento con el Artículo 39° de la Ley N° 18.786 y de acuerdo con los lineamientos establecidos en la Ley de PPP y la Guía para la presentación de Informes de Control y Seguimiento y corresponde a la novena instancia de comunicación a través de entregas semestrales del “estado de situación del contrato y de cualquier hecho extraordinario que altere sustancialmente el contrato”.

El período abordado, Enero-Junio 2019, corresponde a los acontecimientos referentes a la Etapa de Operación en su quinto y sexto trimestres de evaluación.

Se mencionan en él las principales estadísticas realizadas en el período.

Al 30 de Junio del 2019 la cantidad de personas privadas de libertad alojadas en la Unidad es de 1.037.

En lo que refiere al programa de conservación de la Unidad, se viene cumpliendo con el programa de mantenimiento acordado y establecido en el contrato, la licitación y el programa de operación presentado por Unidad Punta de Rieles S.A.

Con respecto al estado en que se encuentra la infraestructura, el equipamiento estándar y el equipamiento y sistemas de seguridad, son todos equipos que están en buen estado de materialidad, las condiciones generales del equipamiento estándar se encuentran según los estándares del proyecto y las indicaciones del fabricante y/o el proveedor.

En el mes de febrero, se culminaron con las reparaciones en instalaciones del Edificio AC generadas por Personas Privadas de Libertad.

Por otra parte se han constatado en algunos módulos hechos de vandalismo que fueron siendo analizados por el INR, la Inspección del contrato y UPR S.A.

Consecuencia de incidencias de vandalismo en diversos edificios y acorde a lo establecido en el punto 1.11.3.2 literal b) del Pliego de Condiciones, esta Inspección del Contrato junto a Unidad Punta de Rieles S.A. relevó el daño de las instalaciones generadas por Personas Privadas de Libertad, solicitó presupuesto y se iniciaron gestiones para Compra Directa por excepción (CDE) 20/19.

El servicio de alimentación en el período se realizó de acuerdo a los programas de operación presentados, sin exponer mayores dificultades y se ha cumplido con la normativa vigente en cuanto a calidad e higiene. El programa de menús del período se encuentra en su versión de verano desde el 17 de diciembre 2018.

En total en el período enero - marzo se han servido 384.512 servicios y en el periodo abril - julio 415.435 servicios, siendo un total de 799.947 servicios en el semestre, incluidos, además de los 3 servicios de comidas diarias para PPLs y los servicios previstos para los funcionarios INR; servicios adicionales de colación vespertina, viandas de reemplazo pedidas fuera de plazo, y complemento alimenticio para PPL enfermos con tuberculosis (BK).

El servicio de aseo y control de plagas se realizó de acuerdo a los programas de operación presentados, realizando las tareas de limpieza rutinarias, en la totalidad de los edificios que están ocupados. Adicionalmente, se han realizado las fumigaciones necesarias y los controles para evitar focos de fauna nociva. Por otra parte, en el período se han realizado limpiezas fuera de programa (aseo extraordinario), coordinadas con la Subdirección Operativa por razones de seguridad.

El servicio de lavandería a la fecha ha realizado el lavado de la totalidad de ropa personal que ha sido entregada por las PPL, así como el lavado de toallas y ropa de cama. Durante

el periodo de informe se lavó un total de 39.782 kg de prendas, entre ropa personal de PPLs y ropa de cama.

El servicio de economato se desarrolló sin inconvenientes en el periodo, con un total de 29.333 pedidos entregados, donde un 54,2% correspondieron a compras efectuadas por PPLs en los salones de visitas, un 45,2 % a compras de PPLs en los economatos de los módulos, y un 0,6% a compras efectuadas por los funcionarios de INR, ASSE, UPR, Etarey y Euroclar.

Referente a los indicadores ambientales y al plan de autogestión ambiental, en el período se generaron aproximadamente 160 toneladas de residuos sólidos.

Para el período enero - marzo se registró una disponibilidad de 204.300 plazas, siendo 154.810 plazas funcionales, de las que hubo un total de 91.123 plazas ocupadas, y en el período abril - junio se registró una disponibilidad de 206.570 plazas, de las cuales 154.965 son plazas funcionales y 97.312 plazas estuvieron ocupadas.

El factor de Calidad de la disponibilidad en el periodo enero - marzo fue de 0,9961 y de 0,997 en el período abril - junio, debido a incumplimientos por fallas de calidad resueltas fuera de los tiempos de respuesta previstos y/o fallas constadas en los servicios de alimentación, lavandería o economato.

Finalmente, en el período, UPR S.A. ha realizado actividades fuera de programa que están siendo consideradas por esta Inspección de Contrato.

Al cierre del 1º semestre de año 2019, se encuentran trabajando un total de 171 personas para la empresa contratista. La estructura funcional de UPR está compuesta por 5 personas, incluyendo la Gerencia General. La plantilla de Etarey se encuentra conformada por 141 personas: 7 cargos de jefaturas, responsables y administración (indirectos); 10 supervisores; 120 operarios directos (incluyendo los referentes operativos) y 8 auxiliares de cocina. Asimismo, el subcontrato Euroclar cuenta con 25 personas trabajando en las actividades de producción de alimentos.

De la totalidad de personal que desempeña labores para la empresa contratista, se encuentran trabajando 68 PPL, lo cual representa el 44% del personal operativo en funciones.

Las actividades que desarrollan los PPL en los Servicios actualmente son: aseo, ayuda en cocina, distribución de alimento, logística interna y procesos de economato, jardinería, mantenimiento de exteriores y trabajos civiles en zonas autorizadas.

En el camino de la mejora continua, concepto aplicado tanto para el desarrollo de las actividades como para las habilidades de las personas, se gestionaron varias instancias de capacitación:

- Funcionarios PPL, se ha continuado con las capacitaciones a través de INEFOP y la consultora KPMG, donde se ha capacitado a 25 PPLs en Competencias Transversales, formación impartida en la Unidad, con una carga horaria total de 21 horas reloj.

- Funcionarios no PPLs (10 personas), se encuentran realizando el Curso de Auxiliar de Servicio y Tizanería en el Instituto CENAFO, lo que implica, en el mismo sentido del punto anterior, un salto de calidad en el cumplimiento del servicio.

Con fecha 9 de abril de 2019 la Intendencia de Montevideo resuelve recibir provisoriamente las obras viales de construcción de caminos de acceso a la Unidad, las cuales contemplan intervenciones sobre las calles Chacarita de los Padres entre Dionisios y Felipe Cardozo; autorizadas por Resolución No. 518/16 del 12 de febrero de 2016.-

### **3. Operación:**

#### **3.1. Estructura organizativa vigente de la sociedad y cambios realizados en el período.**

En el período informado se han producido cambios en la estructura organizativa de UPR S.A.:

El 1ro. de febrero el Economista Luis Gobbi cesó como el Gerente General de UPR S.A. y le ha sustituido el Ingeniero Eduardo Ferrés Martin el cual ostentaba el cargo de Gerente de Operaciones de la sociedad.

El 7 de marzo, el Señor Daniel Gutiérrez García, cesó como Director de la Sociedad y le ha sustituido el Ing. Luis Gallo, quien hasta la fecha se desempeñaba como Gerente General de Teyma Uruguay S.A.

Su integración organizativa a la fecha es la siguiente:

Presidente: Alejandro Fynn Howard

Director: Luis Gallo Pieri

Director: María José Esteruelas Aguirre

Gerente General del Concesionario: Ingeniero Eduardo Ferrés Martin

#### **3.2. Información general del Inspector del Contrato**

##### **Gestión documental del proyecto.**

Registros en libro de operaciones y desarrollo de software de seguimiento.

Mensualmente se realizan instancias coordinadoras integrada por el Instituto Nacional de Rehabilitación, Guardia Republicana, Unidad Punta de Rieles S.A., Etarey S.A. Euroclar S.A. e IC. Se deja constancia de las reuniones en actas elaboradas y suscritas por las partes.

##### **Evaluación del proyecto**

A principios del años 2018 se desarrolló un trabajo conjunto entre INR/MI-AGEV/OPP para el monitoreo y evaluación del proyecto de participación público privado (PPP) de la UIPPL N° 1 – Punta de Rieles.

La iniciativa de gestión se postuló en la III Convocatoria internacional CAF (Banco de desarrollo de América Latina) de evaluaciones de impacto para una mejor gestión. De ser una de las instituciones seleccionadas se recibirá apoyo técnico, logístico y financiero para evaluar el impacto de los programas y políticas que se llevan a cabo, con el fin de convertir el aprendizaje generado en lograr una mejor gestión pública informada y eficiente.

### **3.3. Prestación de los Servicios:**

Los servicios brindados en la Unidad son operados por los siguientes sub contratos.

Servicio de alimentación: Euroclar S.A., RUT 216137370015, con domicilio en Plaza de Cagancha 1145 apto 401, Montevideo.

Sistema de mantenimiento de la infraestructura y reposición de equipos, aseo y control de plagas, lavandería y economato: Etarey S.A., RUT 217423450015, con domicilio en calle Uruguay 1283, Montevideo.

## **4. Programa de conservación:**

### **4.1. Cantidades de obras ejecutadas, precios unitarios incurridos y costos totales.**

En el período de evaluación y en lo que refiere al programa de conservación de la Unidad, esta Inspección del Contrato junto a Unidad Punta de Rieles S.A. relevó el daño de las instalaciones generadas por Personas Privadas de Libertad, en los primeros meses de operación y solicitó presupuesto de actividades de reparación, consecuencia de incidencias de vandalismo, y para las cuales se iniciaron las gestiones para Compra Directa por excepción del siguiente lote de trámites:

- CA - Sala de revisoría \$U 19.858 + impuestos
- ME 02 - Luminarias de celdas \$U 43.036 + impuestos
- MI 01 y 02 - Rastrillos vandalizados \$U 166.786 + impuestos
- MI 01 - Celda de discapacitados \$U 170.562 + impuestos
- MI 02 - Celda de discapacitados \$U 128.847 + impuestos
- ME 05 - Luminaria celda 12 \$U 7.190 + impuestos
- ME 08 - Boquete baño comedor \$U 15.429 + impuestos
- ME 08 - Rastrillos RA 02 – 03 – 04 – 05 \$U 186.437 + impuestos

Alcanzando el monto total final de \$U 738.145 (pesos uruguayos setecientos treinta y ocho mil ciento cuarenta y cinco con 00/100) + impuestos.

## 4.2. Cumplimiento del programa de mantenimiento

### 4.2.1. Mantenimiento preventivo

Durante el período informado se han realizado las siguientes actividades de mantenimiento preventivo, establecidas en el programa de operación.

Disciplinas	# Incidencias
Acondicionamiento Térmico (AT)	5
Cerrajería	0
Civil	2
Control de Plagas	3
Eléctrica	3
Equipamiento estándar (Eq. Est.)	2
IT	4
Jardinería	6
Limpieza	0
Mecánica	0
Sanitaria	0
Seguridad	6

### 4.2.2. Mantenimiento Correctivo

Durante el semestre se registraron 374 incidencias de mantenimiento correctivo, distribuidas mensualmente de la siguiente manera:

Disciplinas	Incidencias Creadas					
	ene-19	feb-19	mar-19	abr-19	may-19	jun-19
Libro de Operación	58	36	49	26	26	18
Fallas de Calidad	28	26	26	25	28	16
Fallas de Disponibilidad	3	2	0	0	5	2
<b>Total General</b>	<b>89</b>	<b>64</b>	<b>75</b>	<b>51</b>	<b>59</b>	<b>36</b>

Disciplinas	Incidencias Resueltas					
	ene-19	feb-19	mar-19	abr-19	may-19	jun-19
Libro de Operación	42	35	66	18	18	34
Fallas de Calidad	25	26	29	25	26	18
Fallas de Disponibilidad	3	2	0	0	5	2
<b>Total General</b>	<b>70</b>	<b>63</b>	<b>95</b>	<b>43</b>	<b>49</b>	<b>54</b>

En total se resolvieron 374 incidencias. De estas, un total de 19 incidencias generaron descuentos por calidad.

#### **4.2.3. Sustitución por vida útil**

En el periodo informado no se registraron sustituciones de equipamiento por finalización de su vida útil.

### **5. Estado de la infraestructura**

La Unidad es nueva y se encuentra en perfecto estado de materialidad, estabilidad estructural y condiciones generales según los estándares originales del proyecto.



### **6. Estado del equipamiento estándar**

El equipamiento estándar se encuentra en buen estado de materialidad, las condiciones generales del equipamiento estándar se encuentran según los estándares del proyecto y las indicaciones del fabricante y/o el proveedor.

## 7. Estado del equipamiento y sistemas de seguridad

El equipamiento de seguridad se encuentra en buen estado de materialidad, las condiciones generales del equipamiento de seguridad se encuentran según los estándares del proyecto y las indicaciones del fabricante y/o el proveedor.

## 8. Cumplimiento de los programas de servicios

### 8.1. Programa de alimentación

Durante el período no se registraron incidencias en el servicio de alimentación y el mismo se realizó de acuerdo con el programa de alimentación entregado.

A continuación, se detallan la evolución mensual del servicio y su acumulado, en cantidad de raciones servidas, para el semestre enero-junio 2019.

	ene-19	feb-19	mar-19	abr-19	may-19	jun-19	Acumulado
Días de ocupación	31	31	28	31	30	31	182
Población PPL promedio / día	1.003	1.006	1.027	1.054	1.081	1.073	6.244
Población PPL-días	31.107	28.175	21.841	31.617	33.511	32.184	178.435
Funcionarios Funcionarios-días	5.802	5.276	4.705	5.258	4.894	6.555	32.490
<b>Total población-días</b>	<b>36.909</b>	<b>33.451</b>	<b>26.546</b>	<b>36.875</b>	<b>38.405</b>	<b>38.739</b>	<b>210.925</b>

<b>Alimentación</b>							
Raciones PPL (des + alm + cena)	93.725	94.202	86.688	97.946	98.494	100.639	571.694
Raciones Funcionarios (alm + cena + col)	5.802	5.276	4.705	5.258	4.894	6.555	32.490
<b>Total de raciones</b>	<b>99.527</b>	<b>99.478</b>	<b>91.393</b>	<b>103.204</b>	<b>103.388</b>	<b>107.194</b>	<b>604.184</b>
Raciones entregadas/ día	3.211	3.209	3.264	3.329	3.446	3.458	19.917
Raciones / persona / día	2,70	2,97	3,44	2,80	2,69	2,77	2,90
Colaciones vespertinas PPL	31.224	31.381	28.877	32.598	32.798	33.395	190.273

\*Los ciclos mensuales de este cuadro corresponden a cierres entre 26 del mes anterior al día 25 del mes de cierre.

En Anexo I se podrá visualizar el programa de menús de verano vigente en el semestre, con sus gramajes correspondientes y en Anexo II la información nutricional correspondientes a cada una de las preparaciones establecidas en el programa de menús de verano.

Dentro de la totalidad de Menús entregados en el período enero-junio 2019, 19.590 corresponden a dietas especiales, tanto de Personas Privadas de Libertad como de funcionarios de la Unidad Penitenciaria según se detalla en la siguiente tabla:

Menú de funcionarios	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Acumulado
Diabético	62	56	62	60	62	60	362
Hiposódico	22	47	52	60	62	0	243
Hiposódico - hepática/gastroenteritis	0	19	21	30	25	0	95
Sin gluten	22	28	31	0	0	0	81
Hepáticas/gastroenteritis	248	252	279	270	310	300	1.659
Sin lactosa- Hepática/gastroenteritis	22	19	21	30	25	0	117
Hepáticas/diabéticas	0	0	0	0	0	0	0
Blanda	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total</b>	<b>376</b>	<b>421</b>	<b>466</b>	<b>450</b>	<b>484</b>	<b>360</b>	<b>2557</b>

Menú de PPL	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Acumulado
Diabético	310	224	248	180	124	120	1.206
Hiposódico	434	448	496	480	496	480	2.834
Hiposódico -Diabético	44	56	62	60	124	120	466
Sin gluten	0	0	0	60	0	0	60
Hepáticas/gastroenteritis	930	1.185	1.312	1.260	1.178	1.020	6.885
Sin lactosa-Sin gluten	62	56	62	0	62	60	302
BK	682	1.083	1.199	1.140	1.054	60	5.218
Blanda	62	0	0	0	0	0	62
<b>Total</b>	<b>2524</b>	<b>3052</b>	<b>3379</b>	<b>3180</b>	<b>3038</b>	<b>1860</b>	<b>17033</b>

## 8.2. Programa de Aseo y control de plagas

A continuación, se detallan por edificio las actividades de limpieza realizadas en el semestre, acorde con el programa de operación.

Área	Procedimiento	Periodicidad
AC	Limpieza áreas comunes, pasillos y puestos de control	Diaria
AC	Limpieza SSHH y recolección de residuos	Diaria
AC	Limpieza de ventanas	Quincenal
AD	Limpieza SSHH y comedores. Recolección de residuos	Diaria
AD	Limpieza de ventanas	Diaria
AD	Limpieza de áreas comunes y oficinas	Diaria
CA	Limpieza SSHH. Recolección de residuos	Diaria
CA	Limpieza de ventanas	Diaria
CA	Limpieza de áreas comunes, oficinas y puestos de control	Diaria
CU	Limpieza SSHH. Recolección de residuos	Diaria
CU	Limpieza de ventanas	Diaria
CU	Limpieza de áreas comunes y oficinas	Diaria
EN	Limpieza SSHH. Recolección de residuos.	Diaria
EN	Limpieza de áreas comunes, oficinas y salas atención.	Diaria
EN	Limpieza de ventanas	Diaria
GI	Limpieza SSHH. Recolección de residuos	Diaria
GI	Limpieza de ventanas	Diaria
GI	Limpieza patio	Diaria
GI	Limpieza de áreas comunes y oficinas	Diaria
Módulos	Limpieza áreas comunes (pasillos, puestos de control).	Diaria
Módulos	Limpieza SSHH y comedores. Recolección de residuos.	Diaria
Módulos	Limpieza piso técnico	Mensual
Módulos	Limpieza de ventanas	Quincenal
Módulos	Limpieza patio	Semanal
PC	Limpieza de ventanas	Quincenal
PC	Limpieza integral	Semanal
PP	Limpieza SSHH. Recolección de residuos.	Diaria
PP	Limpieza de áreas exteriores	Diaria

SG	Limpieza de sectores destinados a la producción de alimentos y almacenamiento (cocinas, cámaras, almacenes y locales dedicados a la producción de alimentos)	Diaria
SG	Limpieza sectores destinados a lavandería	Diaria
SG	Limpieza SSHH y comedores. Recolección de residuos	Diaria
SG	Recolección de residuos de cocina	Diaria
SG	Limpieza de áreas comunes y oficinas	Diaria
VE	Limpieza integral de nivel de locutorios y salas reuniones (PB)	Diaria
VE	Limpieza integral de nivel de habitaciones	Diaria
VE	Limpieza de ventanas	Diaria
VO	Limpieza SSHH y economatos. Recolección de residuos.	Bisemanal
VO	Limpieza de ventanas	Diaria
VO	Limpieza locales y patios	Bisemanal

Adicionalmente a las actividades programadas, se está trabajando de forma continua para mejorar los procesos de limpieza de la Unidad. En el período se han realizado limpiezas fuera de programa (aseo extraordinario), coordinadas con la Subdirección Operativa de la Unidad y a solicitud de esta Inspección de Contrato.

Para el control de plagas se ejecutaron las siguientes tareas, según el programa de operación aprobado, por parte del subcontrato especializado:

Área	Procedimiento	Fecha de ejecución
Cocina	Insectos: Tratamiento focalizados de pulso y pulverizaciones de insecticida residual. Roedores: Aplicación de trampas y monitoreo. Estaciones de control con cebo.	11/04/2019
		15/05/2019
		26/06/2019
Lavadero	Insectos: Tratamiento focalizados de pulso y pulverizaciones de insecticida residual. Roedores: Aplicación de trampas y monitoreo. Estaciones de control con cebo.	11/04/2019
		15/05/2019
		26/06/2019
Patio residuos	Insectos: Tratamiento focalizados de pulso y pulverizaciones de insecticida residual. Roedores: Aplicación de trampas y monitoreo. Estaciones de control con cebo.	11/04/2019
		15/05/2019
		26/06/2019
Depósito insumos	Insectos: Tratamiento focalizados de pulso y pulverizaciones de insecticida residual. Roedores: Aplicación de trampas y monitoreo. Estaciones de control con cebo.	11/04/2019
		15/05/2019
		26/06/2019

Comedores y oficinas	Insectos: Tratamiento focalizados de pulso y pulverizaciones de insecticida residual.	11/04/2019
		15/05/2019
	Roedores: Aplicación de trampas y monitoreo. Estaciones de control con cebo.	26/06/2019
Cuarto tableros	Insectos: Tratamiento focalizados de pulso y pulverizaciones de insecticida residual.	11/04/2019
		15/05/2019
	Roedores: Aplicación de trampas y monitoreo. Estaciones de control con cebo.	26/06/2019
Exteriores	Insectos: Tratamiento focalizados de pulso y pulverizaciones de insecticida residual.	Cuatrimstral, anterior
	Roedores: Aplicación de trampas y monitoreo. Estaciones de control con cebo.	14/03/2019 próximo 14/07/2019
Puestos control	Insectos: Tratamiento focalizados de pulso y pulverizaciones de insecticida residual.	Próximo
	Roedores: Aplicación de trampas y monitoreo. Estaciones de control con cebo.	14/07/2019
Módulos habitados	Insectos: Tratamiento focalizados de pulso y pulverizaciones de insecticida residual.	Próximo
	Roedores: Aplicación de trampas y monitoreo. Estaciones de control con cebo.	14/07/2019
Enfermería	Insectos: Tratamiento focalizados de pulso y pulverizaciones de insecticida residual.	Próximo
	Roedores: Aplicación de trampas y monitoreo. Estaciones de control con cebo.	14/07/2019
Taller mant.	Insectos: Tratamiento focalizados de pulso y pulverizaciones de insecticida residual.	Próximo
	Roedores: Aplicación de trampas y monitoreo. Estaciones de control con cebo.	14/07/2019
Oficinas, vestuarios y baños	Insectos: Tratamiento focalizados de pulso y pulverizaciones de insecticida residual.	Próximo
		14/07/2019
Pasillos y salones	Insectos: Tratamiento focalizados de pulso y pulverizaciones de insecticida residual.	Próximo
		14/07/2019

### 8.3. Programa de Lavandería

El servicio de lavandería de la Unidad se encuentra operativo de acuerdo al programa de operación.

En coordinación con UPR S.A. se continua realizando un segundo lavado semanal para la ropa personal de las PPL, lavándose durante enero – marzo 19.460 kg de ropa personal de PPLs y ropa de cama, mientras que durante abril – junio se lavó un acumulado de 20.322 kg.

También se realiza el lavado de la vestimenta usada por las PPLs en los talleres productivos, además de la ropa particular de las PPLs que ingresan a la Unidad.

Para el período de informe se detalla las cantidades más relevantes del servicio:

	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Acumulado
Total ropa personal (kg)	3.521	2.926	3.503	4.346	4.506	4.141	22.943
Total ropa blanca (kg)	3.389	3.119	3.002	3.099	2.589	1.641	16.839
Promedio ocupación	1.006	1.012	1.029	1.054	1.081	1.073	6.255
Ratio kg/PPL/mes	6,87	5,97	6,32	7,06	6,56	5,39	6,36

#### 8.4. Servicio de Economato

Durante el periodo de informe el servicio de economato operó en forma normal de acuerdo con lo previsto en el Programa de Operación.

Finalizado el semestre se registra la siguiente información:

	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Acumulado
Total compras PPL en Módulo (\$U)	528.731	627.745	628.614	647.142	752.620	804.744	3.989.596
Total compras PPL en VO (\$U)	747.556	687.269	944.281	765.229	803.039	845.065	4.792.439
Total compras de Funcionarios (\$U)	10.713	5.284	6.079	5.326	9.714	14.755	51.871
<b>TOTAL DE COMPRAS (\$U)</b>	<b>1.287.000</b>	<b>1.320.298</b>	<b>1.578.974</b>	<b>1.417.697</b>	<b>1.565.373</b>	<b>1.664.564</b>	<b>8.833.906</b>

	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Acumulado
Cantidad compras PPL en Módulo	1.778	1.924	2.036	2.159	2.644	2.714	13.255
Cantidad compras PPL en VO	2.515	2.106	3.058	2.553	2.822	2.850	15.904
Cantidad compras de Funcionarios	36	16	20	18	34	50	174
<b>CANTIDAD TOTAL DE PEDIDOS</b>	<b>4.329</b>	<b>4.046</b>	<b>5.114</b>	<b>4.730</b>	<b>5.500</b>	<b>5.614</b>	<b>29.333</b>

## 9. Consumos

En el período de evaluación los pagos a cargo del Contratista por concepto de consumos en el establecimiento penitenciario ascendieron a la suma de UYU 3.723.360,00 (pesos uruguayos tres millones setecientos veintitrés mil trescientos sesenta con 00/100) según el siguiente detalle:

Ítem	PERÍODO					
	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio
Consumo Eléctrico (UYU)	242.984,00	224.002,00	252.031,00	224.932,00	238.437,00	242.119,00
Consumo GLP (UYU)	67.393,00	57.539,00	67.384,00	63.622,00	71.027,00	75.793,00
Consumo Agua FS (UYU)	85.613,00	90.349,00	98.520,00	80.284,00	88.573,00	117.822,00
Consumo CS (UYU)	30.432,00	29.130,00	861.196,00	123.630,00	190.467,00	100.081,00
<b>Total</b>	<b>426.422,00</b>	<b>401.020,00</b>	<b>1.279.131,00</b>	<b>492.468,00</b>	<b>588.504,00</b>	<b>535.815,00</b>

Ítem	Consumo acumulado en el período en UYU
Consumo Eléctrico	1.424.505,00
Consumo GLP	402.758,00
Consumo Agua Fría Sanitaria	561.161,00
Consumo Agua Caliente Sanitaria	1.334.936,00
<b>Total</b>	<b>3.723.360,00</b> Impuestos incluidos

## 10. Ingresos totales del Contratista y su desglose por fuente o concepto.

A continuación se presenta la tabla de pagos efectuados y la información detallada de la composición del mismo:

Año	Período	Pago por disponibilidad por trimestre en UI
2019	Enero - Marzo	40.616.476 + impuestos
2019	Abril - Junio	41.039.444 + impuestos

De donde el valor plaza tomado para cada período y forma de cálculo es:

Trimestre	Valor Plaza	Cálculo
Enero - Marzo	UI 199,59	$VP_t = VP \times \left( 0.14 \times \frac{UR_t}{UR_0} \times \frac{UI_0}{UI_t} + 0.86 \right)$ <ul style="list-style-type: none"> <li>- VP = 196 según pliego y contrato PPP</li> <li>- UR<sub>0</sub> = 652,52, dato de fecha: junio de 2013</li> <li>- UI<sub>0</sub> = 2,63, dato de fecha 22 de julio 2013</li> <li>- UR<sub>t</sub> = 1.161,96 dato de fecha: marzo 2019</li> <li>- UI<sub>t</sub> = 4,1349 dato de fecha 31 de marzo 2019</li> </ul>
Abril - Junio	UI 199,269	$VP_t = VP \times \left( 0.14 \times \frac{UR_t}{UR_0} \times \frac{UI_0}{UI_t} + 0.86 \right)$ <ul style="list-style-type: none"> <li>- VP = 196 según pliego y contrato PPP</li> <li>- UR<sub>0</sub> = 652,52, dato de fecha: junio de 2013</li> <li>- UI<sub>0</sub> = 2,63, dato de fecha 22 de julio 2013</li> <li>- UR<sub>t</sub> = 1166,93 dato de fecha: junio 2019</li> <li>- UI<sub>t</sub> = 4,196 dato de fecha 30 de junio 2019</li> </ul>

### 10.1. Disponibilidad

Las plazas disponibles registradas en la Plataforma tecnológica para los períodos informados son las siguientes:

Año	Período	Plazas disponibles según PT	Disponibilidad de plazas, Calidad y Pago de la disponibilidad
2019	Enero - Marzo	204.300	$QP_{dt} = 204.300$ $CD_t = 0,9961$ $PPD_t = UI 40.616.476$
2019	Abril - Junio	206.570	$QP_{dt} = 206.570$ $CD_t = 0,997$ $PPD_t = UI 41.039.444$

### 10.2. Ocupación

Los descuentos por ocupación culminaron en el correr del 3er. trimestre de explotación, con fecha 22 de julio de 2018.

#### 10.2.1. Calidad de la Disponibilidad

Durante los trimestres informados se han registrado incidencias en el servicio de mantenimiento, las cuales han sido atendidas a la brevedad, de todas formas, en algunos casos se han detectado incumplimientos en los plazos de respuesta por los que esta Inspección de Contrato ha resuelto aplicar las penalidades correspondiente mediante descuentos por calidad.

En su gran mayoría las incidencias responden a los ajustes que requiere la infraestructura en los primeros meses de operaciones, estas se espera que sean resueltas en los próximos períodos.

Período Enero – Marzo:

$$CD_t = Max \left\{ 1 - \frac{0,2}{60} SUM[(j = 1; 7)FR_j \times NI_{jt}]; 0,8 \right\}$$
$$SUM[(j = 1; 7)FR_j \times NI_{jt}] = 2,36$$
$$CD_t = 0,9961$$

Período Abril – Junio:

$$CD_t = Max \left\{ 1 - \frac{0.2}{60} SUM[(j = 1; 7)FR_j \times NI_{jt}]; 0,8 \right\}$$

$$SUM[(j = 1; 7)FR_j \times NI_{jt}] = 0,93$$

$$CD_t = 0,997$$

**Número y monto de las multas en el período:**

A la fecha no se han aplicado multas por incumplimiento al contrato.

**Descuentos:**

A continuación, el cuadro de descuentos aplicados, detallado por indicador, acorde al anexo 9 del pliego.

- Servicio de mantenimiento de Infraestructura

Indicador	Descuento trimestre Enero - Marzo	Descuento trimestre Abril - Junio
No existen filtraciones de agua de lluvia al interior de cualquier edificio.	1	3,5
El Sistema de Climatización se encuentra disponible y operativo, sin ruidos ni vibraciones. En caso de falla del servicio éste se restablece en el tiempo definido en el Programa de Operación.	2	n/a

- Servicio de mantenimiento de Equipamiento y sistemas de Seguridad

Indicador	Descuento trimestre Enero - Marzo	Descuento trimestre Abril - Junio
En caso de que ocurran fallas o carencias en las condiciones técnicas requeridas de algún elemento del equipamiento o sistemas de seguridad, su corrección se realiza en los tiempos estipulados en el Programa de Operación y Reglamento de Servicio.	4,5	2,5

- Servicio de alimentación

Indicador	Descuento trimestre Enero - Marzo	Descuento trimestre Abril - Junio
La elaboración y distribución de las raciones alimenticias, así como las vajillas, utensilios y equipos utilizados se ajustan a los protocolos de higiene y seguridad establecidos en los Pliegos de Licitación, al Reglamento de Servicio y a la normativa vigente.	n/a	0,5
Las cadenas de temperatura (fría y/o caliente), y sus respectivos registros, se mantienen durante la producción de raciones alimenticias de acuerdo con lo establecido en los Pliegos, el Reglamento de Servicio y la normativa vigente.	0,5	n/a

### 10.3. Sobrepoblación

Durante el período informado no hubo sobrepoblación de la unidad.

## 11. Tareas fuera de programa

En este punto destacan algunas de las actividades que se han realizado por fuera del programa de operación.

### 11.1. Lavandería

Como se encuentra indicado en el punto 8.3, a solicitud del INR se incorporó un 2do lavado semanal de ropa personal de PPLs, y el lavado de la ropa laboral de los Talleres Productivos.

	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Acumulado
Lavado extra por módulo (kg)	1.761	1.463	1.752	1.761	1.463	1.752	<b>9.952</b>
Lavado de ropa usada en TP	97	107	45	97	107	45	<b>498</b>

### 11.2. Aseo y Control de Plagas

En el período se han realizado limpiezas en techos de módulos, fuera de programa (aseo extraordinario), en coordinación con la Subdirección Operativa por razones de seguridad. Destinándose a esta actividad un total de 343 horas hombres en el período Enero – Junio.

Aseo Extraordinario	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Acumulado
Horas Hombre de Mantenimiento de azoteas en Módulos	65	54	51	86	34	53	<b>343</b>

### 11.3. Alimentación

- Viandas de reemplazo adicionales (por conducciones, ingresos no efectuados).

Debido a que aún no ha podido prever con la anticipación de 24 horas las conducciones y los ingresos de PPL por fuera de los operativos, se han entregado viandas de reemplazo, teniendo alimentación normal solicitada para las PPLs. Esto se espera corregir con la gestión a través del SGC y una mejora en la comunicación entre todas las partes.

Vianda de reemplazo	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Acumulado
Enero - Junio 2019	373	298	234	323	361	423	<b>2.012</b>

- Colación vespertina

Desde los primeros días del inicio de la operación fue manifestada la necesidad de las PPLs de contar con una colación entre almuerzo y cena dado que el lapso de tiempo entre estos es muy extenso. Debido a que el pliego no prevé una merienda para los PPL, la contratista resolvió producirlos y entregarlos a su costo.

Colación vespertina	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Acumulado
Enero - Junio 2019	31.224	31.381	28.877	32.598	32.798	33.395	<b>190.273</b>

- Colación de fruta

Colación de fruta	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Acumulado
Enero - Junio 2019	308	207	252	279	120	14	<b>1.180</b>

- Complemento alimenticio para población con BK

En enero 2019 INR solicitó complemento alimenticio para las PPL con Bacilo de Koch (BK) para suplementar el faltante de proteína que presentaban.

Colación BK	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Acumulado
Enero - Junio 2019	0	451	509	579	495	264	<b>2.298</b>

- Faltantes de menaje

Durante el periodo de informe se detectaron faltantes de menaje de los servicios de comidas (desayuno, almuerzo y cena), se detalla las cantidades:

Menaje /Mes	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Acumulado
Bandeja funcionarios	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Compotera sopa	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Pocillo de postre funcionarios	56	0	47	0	0	35	<b>138</b>
Cuchara para postre funcionarios	88	73	0	0	30	0	<b>191</b>
Cuchara para sopa funcionarios	0	0	49	0	12	0	<b>61</b>
Cuchillo funcionarios	11	94	0	0	22	0	<b>127</b>
Tenedor funcionarios	12	22	27	0	0	0	<b>61</b>
Plato melamina	28	8	0	0	16	25	<b>77</b>
Bandeja PPL	2.263	1.952	4.570	5.035	6.956	7.547	<b>28.323</b>
Cuchara PPL	2.768	882	2.807	5.195	8.594	8.256	<b>28.502</b>
Vaso plástico	6.010	6.634	8.499	11.850	17.349	16.589	<b>66.931</b>
Bandeja térmica individual	277	542	618	635	355	92	<b>2.519</b>

#### 11.4. Economato

No se realizaron tareas fuera de programa en el servicio de Economato durante el periodo de informe.

#### 11.5. Mantenimiento

En el semestre enero – junio 2019 se efectuaron actividades de mantenimiento que no están contempladas en los planes de mantenimiento preventivo ni se clasifican como correctivos o reemplazos por vida útil, sin costo para la administración en este caso por tratarse de tareas que no generaron gasto en materiales o en su defecto generaron gasto mínimo.

En el período de evaluación se registraron un total de 598 incidencias de tareas fuera de programa de las cuales 527 corresponden a tareas de reparación realizadas por motivos de vandalismo, 69 tareas realizadas a raíz del mal uso de las instalaciones y 2 a tareas adicionales.

- Tareas de reparación creadas y resueltas por motivos de vandalismo, clasificadas por disciplina:

Disciplinas	# Incidencias	
	Creadas	Resueltas
Acondicionamiento Térmico (AT)	3	3
Alimentación	1	1
Aseo	0	0
Cerrajería	29	16
Civil	28	18
Eléctrica	137	131
Equipamiento estándar (Eq. Est.)	46	27
IT	21	14
Limpieza	22	22
Mecánica	8	8
Sanitaria	45	32
Seguridad	187	137

- Tareas creadas y resueltas a raíz del mal uso de las instalaciones, clasificadas por disciplina:

Disciplinas	# Incidencias	
	Creadas	Resueltas
Acondicionamiento Térmico (AT)	2	2
Aseo	1	1
Cerrajería	5	4
Civil	0	0
Eléctrica	3	3
Equipamiento estándar (Eq. Est.)	19	19
IT	17	16
Limpieza	0	0
Mecánica	0	0
Sanitaria	4	4
Seguridad	18	17

- Tareas adicionales, creadas y resueltas, clasificadas por disciplina:

Disciplinas	# Incidencias	
	Creadas	Resueltas
Sanitaria	1	1
Seguridad personal	1	1

## 12. Generación de residuos

En el período se generaron aproximadamente 160 toneladas de residuos sólidos. En el siguiente cuadro se detalla información registrada sobre generación y recolección de residuos de la Unidad:

		Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Acumulado
<b>Total de Contenedores 1100 lts</b>	Se considera cantidad equivalente en el caso de los contenedores de 360 lts.	114	123,5	104	113	126,5	145	726
<b>Capacidad contenedores (m3)</b>	Capacidad nominal	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	7
<b>Densidad (Kg/m3)</b>	Densidad estándar teórica	200	200	200	200	200	200	1.200
<b>Residuos recolectados (Kg/mes)</b>	Densidad 200 kg/m3	<b>25.080</b>	<b>27.170</b>	<b>22.770</b>	<b>24.860</b>	<b>27.830</b>	<b>31.900</b>	<b>159.610</b>
<b>PPL - días</b>	1 PPL cada 1 día de poblamiento	31.181	28.332	31.909	31.707	33.709	32.168	189.006
<b>Funcionarios - días</b>	2 funcionarios cada 1 día de poblamiento	2.901	2.638	2.353	2.629	2.447	3.278	16.246
<b>Etarey / Euroclar - días</b>	2 funcionarios no PPL Etarey cada 1 día de poblamiento	1.752	1.540	1.705	1.540	1.526	1.498	9.561
<b>Población - días del período</b>	Población equivalente para la generación de residuos diaria	<b>35.834</b>	<b>32.510</b>	<b>35.967</b>	<b>35.876</b>	<b>37.682</b>	<b>36.944</b>	<b>214.813</b>
<b>Ratio de Kg de residuos por día por persona</b>	La Unidad "persona" implica al menos de 16hs de permanencia dentro de la Unidad	<b>0,70</b>	<b>0,84</b>	<b>0,63</b>	<b>0,69</b>	<b>0,74</b>	<b>0,86</b>	<b>4,46</b>

### 13. Informe laboral

En el período informado (enero – junio 2019) se registraron los siguientes datos acumulados:

Datos	Descripción	Valor
<b>Accidentes con baja</b>	El operario recibe atención médica en BSE. Genera jornadas perdidas para el trabajador	1
<b>Accidentes sin baja</b>	El operario recibe atención médica. No genera jornadas perdidas para el trabajador	1
<b>HHT</b>	Horas hombre trabajadas	166.131
<b>Jornadas perdidas</b>	Jornadas perdidas por accidentes con baja.	14

Indicador	Descripción	Valor
<b>IFBC</b>	Índice de frecuencia con baja: (Núm. de accidentes con baja/ Horas trabajadas) x1.000.000	8,5
<b>IFG</b>	Índice de frecuencia general: (Núm. de accidentes con baja + sin baja/ Horas trabajadas) x1.000.000	6,0
<b>IG</b>	Índice de gravedad: (Núm. jornadas perdidas/cantidad de HHT)	0,08

### 14. Área Financiera

Estados contables del Contratista, presentados en el formato de la norma del emisor y en oportunidad exigida por la Auditoría Interna de la Nación.

En el período UPR S.A. hizo entrega de Estados financieros anual al 31 de diciembre de 2018<sup>1</sup> conteniendo: Dictamen de auditores independientes, Estado de Posición/Situación Financiera, Estado de Resultados integrales, Estado de Flujos de Efectivo, Estado de Cambios en el Patrimonio y las Notas a los Estados Financieros; e Estados financieros intermedios (trimestral) al 31 de marzo de 2019<sup>2</sup>, conteniendo: Informe de Compilación, Estados de Posición/Situación Financiera, Estado de Resultados integrales, Estado de Flujos de Efectivo, Estado de Cambios en el Patrimonio y las Notas a los Estados Financieros Intermedios.

<sup>1</sup> Estados financieros anual al 31/12/2018 emitido por UPR S.A., Marzo 25, 2019

<sup>2</sup> Estados financieros Intermedios al 31/03/2019 emitido por UPR S.A., Abril 26, 2019

### **Situación de Abengoa S.A. (casa matriz de la Sociedad)**

Unidad Punta de Rieles S.A. ("la Sociedad") forma parte de Abengoa, compañía internacional que aplica soluciones tecnológicas innovadoras para el desarrollo sostenible en los sectores de infraestructuras, energía y agua.

El accionista controlante de la Sociedad, que posee el 85% del capital accionario, es Teyma Uruguay S.A., sociedad uruguaya perteneciente a Abengoa S.A., entidad española que es la controlante última del Grupo.

La situación del Grupo Abengoa durante los dos últimos ejercicios ha estado afectada por una significativa limitación de recursos financieros. Asimismo, desde el ejercicio 2015 ha tenido una reducción significativa de su patrimonio neto en su proceso de reestructura económica y Financiera.

Según los estados financieros consolidados auditados de Abengoa S.A. al 31 de diciembre de 2017, emitidos con fecha 7 de marzo de 2018, se revelaba la existencia de una incertidumbre material relacionada con el principio de empresa en funcionamiento debido a que, entre otros factores, el Grupo Abengoa presenta un patrimonio consolidado negativo luego del acuerdo de reestructuración financiera celebrado con sus acreedores, y algunas de sus filiales se encuentran en procesos concursales. En consecuencia, los referidos estados financieros revelan que la continuidad de las operaciones dependía de la aplicación efectiva de las medidas previstas en el acuerdo de reestructuración y en el Plan de viabilidad.

El mencionado acuerdo de reestructuración incluyó a varias entidades pertenecientes al Grupo Abengoa. No obstante, la Sociedad no se encuentra incluida como suscriptor de dicho acuerdo.

A la fecha de emisión de los Estados financieros intermedios Marzo 2019, Abengoa S.A. ha firmado un nuevo acuerdo de reestructuración financiera con sus acreedores.

Por otra parte, Abengoa S.A., continúa trabajando para asegurar el cumplimiento de su Plan de Viabilidad que fue aprobado en enero 2019.

La nueva reestructuración financiera así como las acciones para asegurar el plan de viabilidad, le permitirá poder continuar como un negocio en marcha, con su actividad de forma competitiva y sostenible en el futuro

Teyma Uruguay S.A., durante el ejercicio 2018 concretó una operación de reestructuración financiera con sus acreedores bancarios y comerciales. Teyma Uruguay S.A. se encontraba en incumplimiento de diversas obligaciones establecidas en los contratos de financiación mantenidos hasta la fecha de la mencionada reestructuración (noviembre 2018).

Esta operación suscripta por Teyma Uruguay S.A., conjuntamente con otras sociedades entidades del grupo Abengoa, le permitió cancelar la totalidad de su endeudamiento con sus acreedores bancarios.

Esta operación de reestructuración financiera, de la cual la Sociedad no ha formado parte de la operación, el cumplimiento de una serie de obligaciones y le impone un conjunto de restricciones durante la vigencia del mismo (cinco años a partir de noviembre 2018).

De acuerdo a lo manifestado por el Consejo de Calificación de FIX SCR Uruguay Calificadora de Riesgo S.A. (afiliada de Fitch Ratings) (5)<sup>3</sup>, en su informe emitido el 26 de abril del 2019, confirmo la calificación a 'A+sf(uy)' y la perspectiva positiva de las Obligaciones Negociables por UI 808.790.223 emitidas por Unidad Punta de Rieles S.A. Esta calificación implica una solida calidad crediticia respecto de otros emisores o emisiones del país. Sin embargo, cambios en las circunstancias o condiciones económicas pueden afectar la capacidad de repago en tiempo y forma en un grado mayor que para aquellas obligaciones financieras calificadas con categorías superiores.

#### **Hechos relevantes**

No se registraron hechos relevantes en el período.

#### **Garantías**

Las garantías de fiel cumplimiento para la Etapa Operación presentadas por UPR S.A. y emitidas por el BSE están compuestas por cinco documentos, cada uno de ellos por un monto de USD 498.161 con vigencia 17/12/2019.

#### **Información general del Inspector del Contrato**

UPR S.A. efectivizó, con fecha 29 de enero de 2019 aporte por concepto de Inspección del Contrato previsto para la etapa de Operación 2018, en Cuenta Corriente BROU en Pesos Uruguayos N° 001551960-00072, del Fideicomiso 127272/15 (UPPL 1), RUT 2177 1801 0016 de la suma de \$U 8.200.800,00 (pesos uruguayos ocho millones doscientos mil ochocientos con 00/100) equivalentes a UI 2.040.000 (Unidades Indexadas dos millones cuarenta mil con 00/100).

---

<sup>3</sup> Informe de Actualización, Unidad Punta de Rieles S.A., Fix SCR Uruguay Calificadora de Riesgo S.A., Abril 26, 2019

## **15.Referencias**

- (1) Estados financieros Anual al 31/12/2018 emitido por UPR S.A.
- (2) Estados financieros Intermedios al 31/03/2019 emitido por UPR S.A.
- (3) Informe de Actualización, Unidad Punta de Rieles S.A., Fix SCR Uruguay Calificadora de Riesgo S.A., Abril 26, 2019.
- (4) Informe trimestral de estadísticas de la Operación al 31/03/2019, emitido por UPR S.A.
- (5) Informe trimestral de estadísticas de la Operación al 30/06/2019, emitido por UPR S.A.
- (6) Memoria anual explicativa del Balance General finalizado al 31 de diciembre de 2018.
- (7) Reportes de Plataforma Tecnológica de la UPPL N°1.

Informe elaborado en Montevideo, Julio de 2019.-

Inspector del Contrato  
Bernardo Vidal

## **16.Anexos**

Anexo I – Programa de menús de verano

Anexo II – Preparaciones e información nutricional menú de verano