

CONTRATO DE PARTICIPACIÓN PÚBLICO PRIVADA PARA LA “UNIDAD DE PPL N° 1”

Unidad de Personas Privadas de Libertad N° 1 de Montevideo

Sistema de participación público-privado



Inicio de obras: julio 2015

Inicio de operación (estimada): noviembre 2017

Contratista

UNIDAD PUNTA DE RIELES



Construye

ABENGOA
TEYMA

ABENGOA
INABENSA

3er INFORME DE ESTADO DE SITUACIÓN DEL CONTRATO ETAPA DE CONSTRUCCIÓN Período: Julio - Diciembre 2016

Montevideo, Enero de 2017

INDICE DE CONTENIDO

1. Antecedentes	3
2. Resumen Ejecutivo del Informe Semestral	3
3. Etapa de Construcción	3
a. Avances en el Área Técnica	3
i. Proyecto Ejecutivo.....	3
ii. Construcción de las Obras.....	3
iii. Gestión Ambiental.....	8
iv. Información General del Inspector del Contrato	8
b. Avances en el Área Financiera	9
i. Estados Contables Trimestrales	9
ii. Garantías	10
iii. Información General del Inspector del Contrato	11
c. Avances en el Área Operacional	11
i. Organización y Personal superior del Contratista.....	11
ii. Accidentes de trabajo y enfermedades profesionales.....	11
5. Comisión de Seguimiento	13
6. Referencias	13
Anexo I - Nóminas registradas ante el BPS	14

1. Antecedentes

El Ministerio del Interior llamó, adjudicó y firmó el Contrato de la Licitación Pública Nacional/Internacional tramitada por expediente N° 8549/2012 caratulado LICITACIÓN PÚBLICA N° 35/12 REF. CONSTRUCCIÓN, CONSERVACIÓN Y OPERACIÓN DE LA OBRA DENOMINADA “UNIDAD DE PPL N° 1” cumpliendo con todos los actos pertinentes de cada etapa.

La etapa de Pre-Construcción que iniciara el 27 de Mayo de 2014 con la adjudicación provisional del contrato PPP a UPR S.A., culminó el 17 de Agosto de 2015 con el inicio de las obras

En Enero de 2016 y Agosto de 2016, el Inspector del Contrato elevó los Informes Semestrales de Estado de Situación del Contrato Etapa de Pre-Construcción y Construcción, de los períodos: Junio/Diciembre de 2015 y Enero/Junio-Julio de 2016 respectivamente.

2. Resumen Ejecutivo del Informe Semestral

El presente informe se elabora en cumplimiento con el Artículo 39° de la Ley N° 18.786 y de acuerdo con los lineamientos establecidos en la Ley de PPP y la Guía para la presentación de Informes de Control y Seguimiento y corresponde a la tercera instancia de comunicación a través de entregas semestrales del estado de situación del contrato y de cualquier hecho extraordinario que altere sustancialmente el contrato.

El período abordado Julio-Diciembre 2016 corresponde a los acontecimientos referentes a la Etapa de Construcción en curso iniciadas en Agosto de 2015.

3. Etapa de Construcción.

La etapa de Construcción inició el 17 de Agosto de 2015 con la firma del Acta de Inicio de Obra.

a. Avances en el Área Técnica.

i. Proyecto Ejecutivo.

19 de Julio de 2016 - Certificación del cumplimiento de avance de Obra 30 % al 15 de Julio de 2016

28 de Octubre de 2016 - La Propuesta técnica de equipamiento y sistema de seguridad del presentada por el EPC el 07/10/16 es considerara de recibo por parte de la Comisión Técnica de la Inspección del Contrato, faltando desarrollar aspectos sensibles del proyecto para su aprobación definitiva.

16 de Noviembre de 2016 - Certificación del cumplimiento de avance de Obra 50 % al 1 de Noviembre de 2016

ii. Construcción de las obras.

Permiso de Construcción. El 1 de julio de 2015 UPR S.A. obtuvo el permiso denominado Inicio Anticipado de Obra (IAO) ante la Intendencia de Montevideo, lo que permitió comenzar las obras dentro de los límites del predio. El expediente fue ingresado en tres áreas, cada uno fue enviado al departamento competente y según el siguiente esquema:

1. Proyecto de Arquitectura. Expediente N°4113-012917-15

El 11/07/2016 UPR entregó el proyecto de Arquitectura corregido, a la espera de aprobación.

El 28/11/2016 IM notificó a UPR que debía realizar el pago de tasas correspondientes al permiso de Arquitectura. Al no existir en el país normativa específica para centros penitenciarios, las tasas fueron calculadas asimilando el proyecto a un edificio de viviendas, y el monto solicitado asciende a UYU 6.411.634,72. La solicitud será apelada por UPR ante la IM.

2. Proyecto de Saneamiento. Expediente N°9073-000937-15

El proyecto ha sido aprobado técnicamente, pendiente recibir resolución, dado que se debe pagar la tasa correspondiente al estudio, y se debe presentar garantía según requiere la IM. Una vez efectuado el pago, saldrá la resolución y el expediente será enviado al Departamento de Obras, para coordinar la ejecución.

El pago de la tasa fue realizado en el mes de noviembre, a la espera de la gestión de la póliza de seguro como garantía.

3. Proyecto de Vialidad - Expediente N°4540-000052-16

El 21/07/2016 se entregó proyecto con modificación solicitada por el Departamento de Obras Viales. El expediente fue enviado al Departamento de Obras. Pendiente coordinar inicio de ejecución.

Dirección Nacional de Bomberos.

Todos los edificios están con estado iniciar certificación. Una vez construidos, se realizará inspección por Dirección Nacional de Bomberos para certificar.

Banco de Previsión Social

Las nóminas registradas ante el BPS de la Obra Pública N° 9989 08666 en el período se detallan en Anexo 1 (página 14).

Personal afectado:

Personal	jul-16	ago-16	sep-16	oct-16	nov-16	dic-16
En Obra	317	381	403	443	478	500
Técnico	16	23	28	30	31	32
Subcontratos	106	153	162	158	187	202
Total	439	557	593	631	696	734

Control Cláusula de adhesión al pliego. Se constata al 27/01/17 la adhesión a las obligaciones del pliego del Contratista Principal, Teyma Uruguay S.A. y los subcontratos con: Ibanyl S.A., Stiler S.A., Fabatec S.A., Loben SRL, Daniel F. Nuñez Olivera, Habumar SRL, MTA S.A. y B&M Serv. Ind. SRL., Radley S.A. y Palnet S.A..

Resumen ejecutivo del Período

El proyecto tiene un avance físico acumulado al cierre de las actividades en Diciembre de 2016 de 63.3% (Tabla página 7). La Comisión Técnica del Inspector el Contrato ha certificado el cumplido del hito de avance de 50% el 01 de Noviembre de 2016 (página 5), luego de habilitar una prórroga al 30 de Octubre de 2016 solicitada por UPR S.A.

A Diciembre₁ se finalizó con el montaje de la totalidad de las celdas y estructura prefabricada de todos los edificios ME. El avance de prefabricados, en el conjunto de fabricación y montaje, se sitúa en 92%. De los 21 edificios principales, se ha completado el montaje de 17 de ellos y se prevé que solo el CA y el MB3/4 estarán en curso durante febrero 2017, junto con los últimos techos de MB.

El avance en el montaje de cubiertas de estructura metálica alcanza el 46%, teniendo cubiertos ya 10 edificios y se avanza a buen ritmo en SG/TP y EN.

A nivel de actividades de arquitectura, se ha logrado avances en la elevación de muros. Se han colocado las aberturas interiores de los edificios CU, PP e IN1 (donde también se colocaron las exteriores), cumpliendo así con los primeros hitos de albañilería.

Al cierre del período el avance general de instalaciones alcanza el 22%, habiéndose colocado las celdas de media tensión y generadores en los edificios IN1 e IN2, comenzado los ductos de ventilación, completado la instalación sanitaria de ME3/4 y realizado la protección contra incendio en ME3/4 y MI. En relación a los trabajos asociados a la instalación eléctrica, se avanza de forma extendida en el montaje de bandejas y canalizados en todos los edificios de manera coordinada con la obra civil. Por otro lado, el montaje de luminarias ha incrementado su avance involucrando a Diciembre los edificios ME1/2, ME3/4, AC, CU/PP e IN1.

La Inspección del Contrato señala la relevancia de priorizar definiciones en la Propuesta del equipamiento y sistema de seguridad.

Los hitos cumplidos a la fecha son:

<ul style="list-style-type: none">• Relevamiento topográfico y ensayos de suelos• Acometida de UTE (Eléctrica) - Provisoria• Acometida de OSE (Agua) - Provisoria• Acometida de Antel (Telecomunicaciones) - Provisoria• Obrador (Incluye pañol, vestuarios, comedor y oficinas del EPC – Provisorios• Desbroce y retiro de capa vegetal• Oficinas para el Ministerio del Interior y UPR - Provisorias• Planta de hormigón• Entubado de la cañada• Excavaciones generales y conformación de plataformas• Caminería interna auxiliar• Plantas de prefabricado• Cimentación PP, CU, ME1 al 12, IN1, EN, AC, SP/TP, MB1 al 4, VE, VO, GI, CA, GA, AD• Pilares de celdas ME1 al 12, MI1 y 2, AC, VE• Obra civil del pozo de bombeo• Pilares, vigas, losas alveolares y escaleras IN1, SG/TP, GI, AC, EN, VO, PP/VU,• Fabricación y montaje de 98 celdas del edificio AC• Fabricación y montaje de 420 celdas capacidad 3 PPL de los edificios ME1 al M12• Fabricación y montaje de 98 celdas individuales MI1/MI2• Cerramientos de fachadas y losas de piso ME1 a 12, SG/TP, EN, GI, AC, EN, PP/CU, VE, VO, MB1 a 4, AD	<ul style="list-style-type: none">• Pilares complementarios, vigas, losas alveolares y escaleras ME1 a 12, AC, MI1 y 2, VE, AD, MB1 y 2, CA• Montaje de cubiertas metálicas IN1, ME1 a 4, AC, PP/CU, MI1 y 2, VO, EN, VE• Pintura exterior IN1, AC, ME1 a 8, MI1 y 2, GI, SG/TP• Fabricación y montaje de 100 celdas capacidad 5 PPL de los edificios MB1 a 4• Muros de patio ME1 a 12, AC, MI1 y 2, EN, GI• Fabricación y montaje de celdas VE• Instalaciones sanitarias ME1 a 4, MI1 y 2, IN2• Cimentación, toda la estructura de hormigón y cubiertas de IN2• Tabiquería interior GI, MI1 y 2, PP/CU, SG/TP• Tabiquería interior y colocación de aberturas PP/CU, IN2, VE• Instalación contra incendio ME3 a 6, MI1 y 2, VE, IN2• Instalación de combustibles IN2• Instalación de transformador IN1 y 2• Instalación de grupo electrógeno y celdas MT IN2• Acabados interiores, pintura en interiores, colocación de aberturas en zonas comunes y revestimientos ME1/ME2, AC• Instalaciones eléctricas ME1/ME2• Continuación de instalaciones enterradas• Fabricación de elementos prefabricados de pilares, vigas y paneles.
--	---

Hito Avance de Obra al 50%:

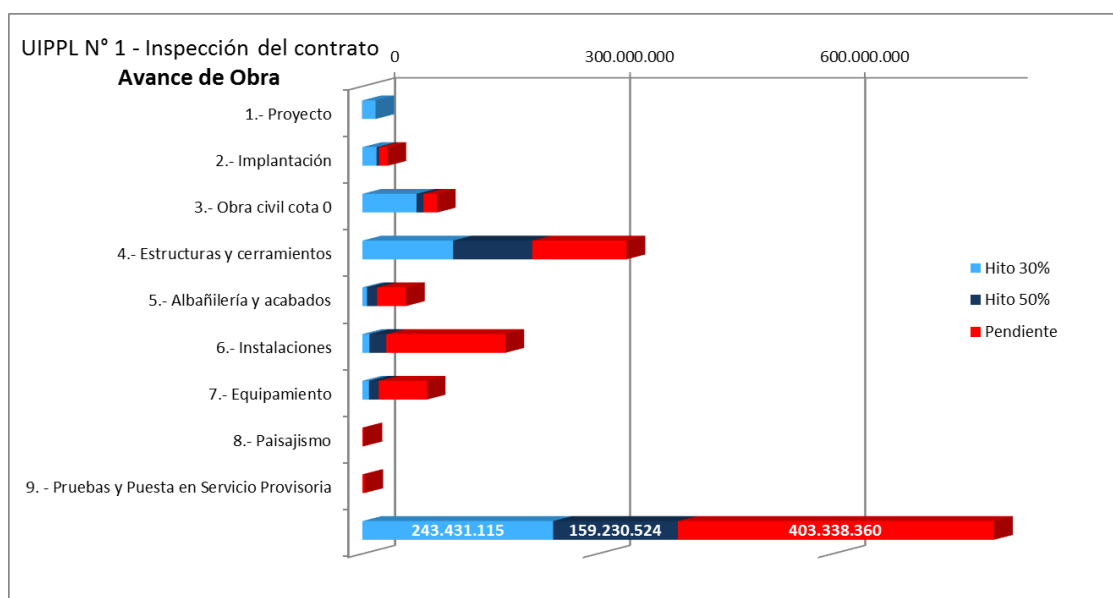
30 de Setiembre de 2016 UPR S.A. solicita prórroga hasta primeros días de Noviembre para alcanzar el segundo hito de avance de obra del 50%. El 18/10/16 la Administración concede prórroga hasta el 30 de Octubre. La Inspección del Contrato certifica el 16/11/16 el alcance del hito al 01/11/2016 con el siguiente resultado:

Proyecto en Unidades indexadas por Tarea del Cronograma Original:

Tareas	Hito 30%	Hito 50%	Pendiente	Total
1.- Proyecto	16.707.035	0	0	16.707.035
2.- Implantación	18.251.698	3.076.939	10.742.691	32.071.328
3.- Obra civil cota 0	69.204.356	8.708.290	17.213.034	95.125.681
4.- Estructuras y cerramientos	115.871.660	100.884.803	120.336.622	337.093.085
5.- Albañilería y acabados	5.909.580	12.790.048	37.033.159	55.732.788
6.- Instalaciones	8.924.258	21.619.849	151.969.364	182.513.471
7.- Equipamiento	8.562.528	12.150.595	61.602.493	82.315.616
8.- Paisajismo	0	0	1.737.296	1.737.296
9. - Pruebas y Puesta en Servicio Provisoria	0	0	2.703.701	2.703.701
Total	243.431.115	159.230.524	403.338.360	806.000.000

Avance de Obra (Ui's Tarea/Ui's Total*100):

Tareas	Hito 30%	Hito 50%	Pendiente	Total
1.- Proyecto	2,1%	0,0%	0,0%	2,1%
2.- Implantación	2,3%	0,4%	1,3%	4,0%
3.- Obra civil cota 0	8,6%	1,1%	2,1%	11,8%
4.- Estructuras y cerramientos	14,4%	12,5%	14,9%	41,8%
5.- Albañilería y acabados	0,7%	1,6%	4,6%	6,9%
6.- Instalaciones	1,1%	2,7%	18,9%	22,6%
7.- Equipamiento	1,1%	1,5%	7,6%	10,2%
8.- Paisajismo	0,0%	0,0%	0,2%	0,2%
9. - Pruebas y Puesta en Servicio Provisoria	0,0%	0,0%	0,3%	0,3%
Total	30,2%	19,8%	50,0%	100%



Avance de Obra al 31/12/2016 (inicio de licencia de la construcción 23/12/16):

UPPL1 - Punta Rieles
Avance de Obra

31/dic/16

Id	Nombre de tarea	Comienzo	Fin	Duración	Peso	Avance	Contribucion
1	UPPL1 - Punta Rieles	lun, 12/ene/15	vie, 16/jun/15	635 días			
2	1.- Proyecto	lun, 12/ene/15	lun, 31/ago/15	166 días			
3	Relevamiento y ensayos	mar, 04/ago/15	lun, 31/ago/15	20 días	0,09%	100,00%	0,09%
4	Proyecto ejecutivo	lun, 12/ene/15	lun, 31/ago/15	166 días	1,98%	100,00%	1,98%
5	Firma de Contrato	mar, 09/jun/15	mar, 09/jun/15	0 días			
6	2.- Implantación	mié, 10/jun/15	vie, 12/feb/16	178 días			
7	Limpieza y nivelación	mié, 10/jun/15	mar, 18/ago/15	50 días	0,75%	100,00%	0,75%
8	Accesos y caminería provisoria	lun, 17/ago/15	vie, 18/sep/15	25 días	0,56%	100,00%	0,56%
9	Acometidas	lun, 22/jun/15	vie, 31/jul/15	30 días	0,16%	100,00%	0,16%
10	Oficinas, obrador, pañol	lun, 29/jun/15	vie, 25/sep/15	65 días	0,22%	100,00%	0,22%
11	Instalaciones	mié, 01/jul/15	mar, 21/jul/15	15 días	0,05%	30,00%	0,02%
12	Muro perimetral	lun, 28/sep/15	vie, 08/ene/16	75 días	2,06%	55,02%	1,13%
13	Instalación Planta de hormigón	lun, 20/jul/15	vie, 21/ago/15	25 días	0,02%	100,00%	0,02%
14	Planta de prefabricados	lun, 12/oct/15	vie, 12/feb/16	90 días	0,17%	100,00%	0,17%
15	INICIO OBRAS	lun, 17/ago/15	lun, 17/ago/15	0 días			
16	3.- Obra civil cota 0	lun, 17/ago/15	mié, 31/may/17	468 días			
17	Movimiento de tierras	lun, 17/ago/15	vie, 05/feb/16	125 días	1,00%	100,00%	1,00%
18	Instalaciones enterradas	lun, 01/feb/16	vie, 20/may/16	80 días	0,32%	62,02%	0,20%
19	Cimentaciones	lun, 07/sep/15	mié, 13/abr/16	158 días	6,10%	99,77%	6,08%
20	Losas de piso	lun, 30/nov/15	vie, 14/oct/16	230 días	2,42%	94,19%	2,28%
21	Urbanización	lun, 30/ene/17	mié, 31/may/17	88 días	1,96%	26,56%	0,52%
22	Hito 30% de avance de Obra	lun, 06/jun/16	lun, 06/jun/16	0 días			
23	4.- Estructuras y cerramientos	lun, 09/nov/15	mar, 28/feb/17	342 días			
24	Estructura	lun, 09/nov/15	vie, 18/nov/16	270 días	7,59%	87,47%	6,64%
25	Celdas	jue, 14/ene/16	vie, 04/nov/16	212 días	17,37%	96,58%	16,78%
26	Cerramientos	lun, 09/nov/15	vie, 18/nov/16	270 días	6,22%	84,59%	5,26%
27	Muros	lun, 30/nov/15	vie, 18/nov/16	255 días	1,96%	69,45%	1,36%
28	Cubiertas	vie, 15/ene/16	mar, 28/feb/17	293 días	8,69%	71,66%	6,23%
29	Hito 50% de avance de Obra	lun, 12/sep/16	lun, 12/sep/16	0 días			
30	5.- Albañilería y acabados	mié, 20/ene/16	mar, 23/may/17	350 días			
31	Tabiquería interior	mar, 23/feb/16	mar, 21/mar/17	281 días	1,09%	40,72%	0,44%
32	Revestimientos	mar, 12/abr/16	mar, 28/mar/17	251 días	1,13%	14,32%	0,16%
33	Pinturas	mié, 20/ene/16	mar, 23/may/17	350 días	3,11%	41,94%	1,31%
34	Aberturas	mar, 15/mar/16	mar, 21/mar/17	266 días	1,58%	87,78%	1,39%
35	6.- Instalaciones	lun, 30/nov/15	mié, 07/jun/17	398 días			
36	Eléctricas	lun, 28/mar/16	mar, 18/abr/17	277 días	9,34%	33,32%	3,11%
37	Sanitarias	lun, 30/nov/15	mar, 04/abr/17	352 días	3,26%	37,67%	1,23%
38	Termico mecánicas	lun, 28/mar/16	mar, 18/abr/17	277 días	6,66%	3,96%	0,26%
39	Cableado estructurado	lun, 28/mar/16	mar, 04/abr/17	267 días	2,20%	6,86%	0,15%
40	Seguridad	lun, 28/mar/16	mar, 25/abr/17	282 días	1,03%	41,07%	0,42%
41	Señalética	lun, 24/abr/17	mié, 07/jun/17	33 días	0,01%		
42	Residuos sólidos	lun, 09/ene/17	vie, 14/abr/17	70 días	0,15%		
43	Hito 70% de avance de Obra	lun, 09/ene/17	lun, 09/ene/17	0 días			
44	7.- Equipamiento	mié, 20/ene/16	vie, 16/jun/17	368 días			
45	Equipamiento estándar	lun, 27/feb/17	vie, 16/jun/17	80 días	4,79%	9,66%	0,46%
46	Equipamiento de seguridad	lun, 27/feb/17	vie, 16/jun/17	80 días	1,39%		
47	Equipamiento celdas	mié, 20/ene/16	vie, 11/nov/16	213 días	4,03%	73,78%	2,97%
48	8.- Paisajismo	jue, 16/mar/17	mié, 07/jun/17	60 días			
49	Paisajismo	jue, 16/mar/17	mié, 07/jun/17	60 días	0,22%		
50	Solicitud de Puesta en Servicio Provisoria	mar, 16/may/17	mar, 16/may/17	0 días			
51	9. - Pruebas y Puesta en Servicio Provisoria	mié, 19/abr/17	mar, 30/may/17	30 días			
52	Pruebas y Puesta en Servicio Provisoria	mié, 19/abr/17	mar, 30/may/17	30 días	0,34%		
	Totales				1		63,3%

iii. Gestión ambiental ²

En el período se recibieron los Informes ambientales N° 4 y 5 correspondientes a los trimestres Mayo a Julio y Agosto a Octubre 2016 respectivamente. Indicamos los aspectos relevantes de dichos informes:

- El Sistema de Gestión Medioambiental se lleva de acuerdo al plan y los procedimientos vigentes.
- El sistema de Seguridad y Salud Ocupacional se lleva de acuerdo al Plan de Seguridad e Higiene y los Procedimientos vigentes, no habiéndose registrado ningún accidente categorizado como grave o mortal.
- La Gestión de la Calidad se lleva de acuerdo al Plan y Procedimientos vigentes. Se generan los registros correspondientes en cuanto a los ensayos hasta la fecha. Se han realizado ensayos de resistencia de hormigones tanto de cimentación como de estructura.

Control del Plan de Gestión Ambiental

El control lo realizan los Jefes de Obra, Capataz y Encargados. Además mensualmente se realizan visitas de control y seguimiento de obra por parte del Departamento de Sistemas de Gestión de Teyma. Estas visitas alcanzan a todas las tareas en ejecución sean realizadas con personal propio o subcontratado. Como resultado se eleva un informe a los responsables de la obra.

Durante el semestre se produjeron cambios significativos en la Dirección de Obra. La EPC incorporó a dos Directores de Proyecto, en sustitución del Ing. Bernardo Huelmo, por lo que la Dirección del Proyecto pase a ser conformada por el Ing. Luis Gallo y el Ing. Ignacio Morga, presentados oportunamente a la Inspección del Contrato.

iv. Información general del Inspector del Contrato

Gestión documental del proyecto.

El Ministerio del Interior cuenta con el Libro de obra que registra el equipo del EPC, desde el inicio de obra.

Todos los viernes se realiza un seguimiento semanal entre UPR y el MI, se deja constancia de las reuniones en actas elaboradas por ambas partes.

Al cierre del semestre la Comisión Técnica del Inspector del Contrato emitió el 28vo (vigésimo octavo) informe técnico. A partir de los informes se realizan reuniones y recorridas de obra en la que participan el equipo de obra civil del EPC, la Dirección Técnica de UPR S.A. y la Comisión Técnica del Inspector del Contrato. UPR S.A. registra en planilla electrónica las observaciones, la respuesta técnica y el estado de cada solución o respuesta considerada.

El Proyecto Ejecutivo se mantiene documentado en base open-text suministrada por UPR S.A. y a partir del mes de Noviembre se elabora y publica en SIGES de AGESIC una Planilla de seguimiento de las Modificaciones y Observaciones relevadas, indicando: Aspecto del Proyecto a Modificar, Anterior, Actual, Justificación/Aclaración, Estado y Acciones.

Documentos físicos, electrónicos y resguardo de comunicaciones electrónicas.

Para el seguimiento del Proyecto por el Grupo de Trabajo integrado por MEF y OPP se mantiene el uso del SIGES de AGESIC (página 9). En esta plataforma mantiene actualizada la información y documentos relevantes del proyecto así como las actas del grupo de trabajo.

Documentos en SIGES₃ al 23/01/2017:

GESTION AMBIENTAL INFORME TRIMESTRAL (Peso:5)		Ejecución	
Agosto / Setiembre / Octubre 2016	16/11/2016	<input type="checkbox"/>	●
Mayo / Junio / Julio - 2016	15/08/2016	<input type="checkbox"/>	●
Febrero / Marzo / Abril - 2016	11/07/2016	<input type="checkbox"/>	●
Noviembre / Diciembre / Enero - 2015 / 2016	11/05/2016	<input type="checkbox"/>	●
Agosto/Setiembre/Octubre 2015	02/05/2016	<input type="checkbox"/>	●
INFORME FINANCIERO CONTABLE (Peso:5)		Ejecución	
30 de Setiembre 2016 Estados Financieros Intermedios	07/11/2016	<input type="checkbox"/>	●
30 Junio 2016 Estados Financieros Intermedios	31/08/2016	<input type="checkbox"/>	●
31 Marzo 2016 Estados Financieros Intermedios	11/05/2016	<input type="checkbox"/>	●
31 Dic 2015 Estado Financiero Anual	11/05/2016	<input type="checkbox"/>	●
30 Set 2015 Estados Financieros Intermedios	11/05/2016	<input type="checkbox"/>	●
OTROS (Peso:0)		No Exigido	
Lista Modificaciones al proyecto Dic 2016	23/01/2017	<input type="checkbox"/>	
Modificación contractual UPR-Teyma	23/01/2017	<input type="checkbox"/>	
17° Informe Aud. Independiente para EF	23/01/2017	<input type="checkbox"/>	
16° Informe Aud.Independiente para Entidades Financiadoras	23/01/2017	<input type="checkbox"/>	
Lista Modificaciones al proyecto Nov 2016	07/11/2016	<input type="checkbox"/>	
Organigrama de obra	13/10/2016	<input type="checkbox"/>	
Listado de modificaciones al proyecto_Set 2016	13/10/2016	<input type="checkbox"/>	
ACTA DE REUNIÓN (Peso:0)		Ejecución	
Acta de seguimiento Diciembre 2016	27/12/2016	<input type="checkbox"/>	●
Acta de seguimiento Noviembre 2016	09/12/2016	<input type="checkbox"/>	●
Acta de Seguimiento Octubre/2016	31/10/2016	<input type="checkbox"/>	●
Acta de Seguimiento Setiembre/2016	05/10/2016	<input type="checkbox"/>	●
Acta de Seguimiento Agosto/2016	29/08/2016	<input type="checkbox"/>	●
Acta de Seguimiento Julio/2016	05/08/2016	<input type="checkbox"/>	●
Acta de Seguimiento Junio/2016	30/06/2016	<input type="checkbox"/>	●
Acta de Seguimiento Mayo/2016	14/06/2016	<input type="checkbox"/>	●
Acta de Seguimiento Abril/2016	13/06/2016	<input type="checkbox"/>	●
Acta de Seguimiento Marzo/2016	13/06/2016	<input type="checkbox"/>	●

b. Avances en el Área Financiera

i. Estados contables₄

En el período UPR S.A. hizo entrega de:

- a) Estados financieros intermedios al 30 de Junio de 2016 e informe de revisión limitada independiente (Diego Mandía, Socio Delitte S.C.).
- b) Estados financieros intermedios al 30 de Setiembre de 2016 e informe de compilación (Cra. Analía Malan Aguirre).

Ambos informes contienen: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados integrales, Estado de Flujos de Efectivo, Estado de Cambios en el Patrimonio y las Notas a los Estados Financieros intermedios.

Situación de Abengoa S.A. (casa matriz de la Sociedad)

En los informes de la auditoría mencionados se hace referencia a las Notas 1, 2.2 y 3c de los estados financieros donde se indica que Abengoa S.A. (casa matriz de la Sociedad) está inmersa en un proceso de restructuración de sus operaciones, en el marco del cual, sin perjuicio de no haber afectado el normal cumplimiento de las obligaciones propias de la

Sociedad, se configuraría una causal de exigibilidad anticipada de las obligaciones negociables, según se establece en el documento de emisión, resultando un pasivo corriente que excede al activo corriente.

De acuerdo al hecho relevante de fecha 22 de Noviembre de 2016, la Sociedad (Abengoa S.A.) - a través de la Junta General Extraordinaria de Accionistas - aprobó el texto definitivo de los acuerdos en el marco de la Estructura de la Deuda de la Sociedad y publicada por la Comisión Nacional del Mercado de Valores de Madrid.⁵

Tipo de deudas:

Con fecha 28 de julio de 2015 la Sociedad emitió obligaciones negociables de oferta pública no convertibles en acciones en la Bolsa de Valores de Montevideo (BEVSA). Monto total de la emisión: valor nominal total de hasta UI 785.808.937, vencimiento final 28/06/2040.

El monto total de obligaciones negociables emitido al 30 de Junio de 2016 ascendió a 381.446.920 en tanto al 30 de Setiembre de 2016 ascendió a UI 456.731.552. La tasa de interés efectiva de dicha deuda es de 5,85% fija anual. El Consejo de Calificación de FIX SCR Uruguay Calificadora de Riesgo S.A. realizado el 30 de Noviembre de 2016⁶, confirmó la calificación Asf(uy) de las Obligaciones Negociables emitidas por UPR S.A. y el retiro de Rating Wath Negativo (RWN) asignando Perspectiva Estable debido al acuerdo para la restructuración de la deuda financiera alcanzado por el promotor.

Los informes se distribuyeron al Grupo de Trabajo y a la Dirección de Secretaría del Ministerio del Interior resultando sin observaciones.

Estructura del Capital

El Capital Social autorizado de la Sociedad asciende a UYU 700.000.000 al 30 de Setiembre de 2016. El Capital integrado de la Sociedad alcanzó los UYU 294.131.980.

UPR S.A. presentó el 30 de Junio de 2016 la "Solicitud de autorización" a UPR y Accionistas para que Teyma adquiriera todo o parte del porcentaje accionario de Inabensa en UPR, aumentando de esta manera la participación social a beneficio de la empresa uruguaya. Con fecha del 26 y 30 de Agosto, las autoridades Ministeriales de Economía e Interior autorizaron sin objeciones la solicitud. En Asamblea del 16/09/16 se deja constancia la nueva integración:

- Teyma Uruguay S.A. con el 85 % de las acciones (250.012.183) y
- Goddard Catering Group Uruguay S.A. con el 15 % de las acciones (44.119.797).

Con fecha 12 de Diciembre del 2016, la Asamblea General de Accionistas de Unidad Punta de Rieles S.A. resuelve designar el nuevo Directorio:

Presidente:	Alejandro Fynn Howard,
Director:	Daniel Gutiérrez García
Director:	José Rigoli González

ii. Garantías.

Las garantías presentadas por UPR S.A. y emitidas por el BSE para la Etapa de Construcción estaban compuestas por diez documentos, cada uno de ellos por USD 472.205. Con fecha 16/11/16 y de acuerdo con lo establecido en el Numeral 1.10.11 de los Pliegos de Licitación de referencia, el Inspector del Contrato elevó la aprobación del cumplimiento del hito del 50% del avance de obra objeto de la licitación de referencia y respectiva solicitud de devolución a UPR S.A. de 2 (dos) documentos de Garantía, en cumplimiento con lo establecido en la Cláusula 50 del contrato. Considerando los 2 (dos) documentos devueltos en el hito del 30%, la Administración conserva las seis garantías restantes por un monto total de USD 2.833.230 con vigencia 29/09/2017 (renovadas en Diciembre de 2016).

iii. Información general del Inspector del Contrato.

En el período no se han registrado modificaciones, cesiones ni controversias con implicancias en las condiciones económico-financieras.

UPR S.A. efectiviza los aportes por concepto de Inspección del Contrato previsto para la etapa OBRA. Se confirma la recepción desde la Cuenta Corriente en Pesos Uruguayos N° 152-0063113 del BROU del Fideicomiso 127272/15 (UPPL 1), RUT 2177 1801 0016 del pago semestrales correspondientes al primer semestre del año 2017. Al 23/01/2017 se recibió el aporte por UYU 9.447.300 que al valor UI del 20/01 de UYU 3,4990 equivalen al total UI 2.700.000.

Al 15/12/2016, la Asamblea de titulares de obligaciones negociables no convertibles en acciones de UPR S.A. (UI 540.310.382) aprueba los cambios de hitos de proyecto y pago a proveedores del EPC establecido en el Contrato de Construcción Llave en Mano celebrado entre UPR y Teyma S.A.

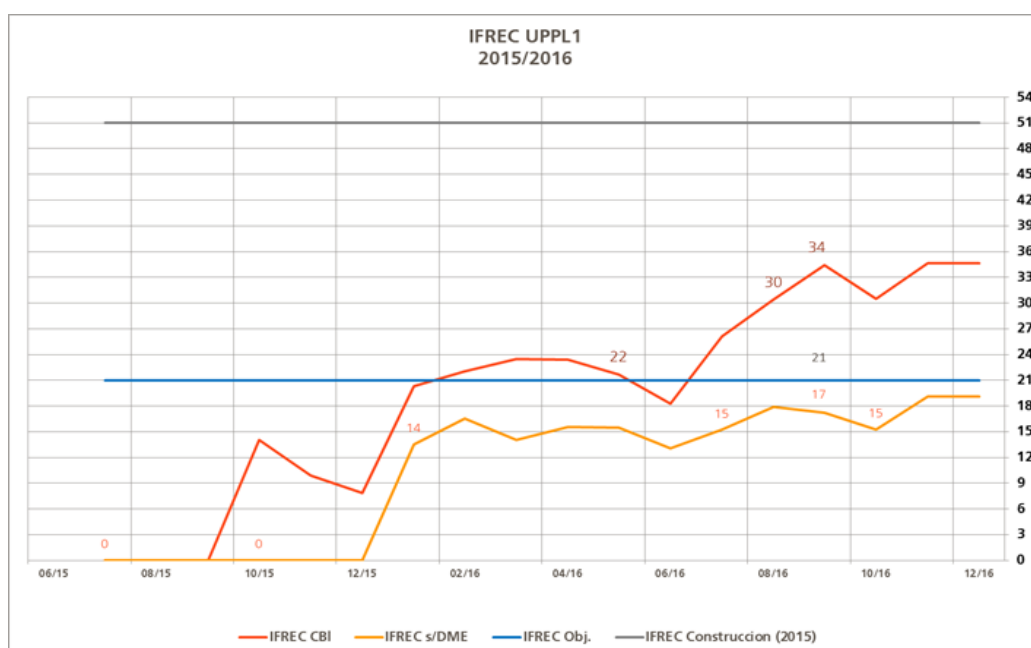
c. Avances en el Área Operacional.

i. Organización y Personal superior del contratista.

Durante el semestre se incorporaron al proyecto el siguiente personal técnico al equipo de Dirección: Ingeniero Mecánico Ignacio Morga, Ingeniero Mecánico Pablo Palleiro, Ingeniero Mecánico Martín Oreggioni, y Yamila Sosa. Al 27/09/16 se produjo el cambio en la Dirección de Obra, presentando la EPC en sustitución del Ing. Bernardo Huelmo al Ing. Luis Alberto Gallo Pieri. El cambio ante el BPS se presentó en nota del 7/10/16.

ii. Accidentes de trabajo y enfermedades profesionales (Ley N° 16.074 y concordantes)

Durante los meses del semestre, los reportes y denuncias con bajas se han registrado y documentado. El siguiente gráfico muestra la evolución del índice IFREC (frecuencia de siniestralidad), su comparación con el valor objetivo de Teyma y con el valor medio de la industria de la construcción en Uruguay. El valor de IFREC se distingue entre el índice que considera bajas (IFREC CBI) del que no considera las afecciones músculo-esqueléticas (s/DME).



En el siguiente cuadro se encuentran los indicadores de prevención del proyecto



Obra: 140620
Proyecto: UPPL1 Cárcel MMD

Datos	1. Horas trabajadas		2. Accidente con baja TRIR		3. Accidente registrable sin baja (con AM o restricciones)		4. Acc. Registrables (Rechazo) IFREC		5. Jornadas perdidas		6. Primeros Auxilios		7. DME		8. A. Grave		9. CA >1,80		10. Casi accidentes		Proyecto				
	Propio	SC	Propio	SC	Propio	SC	Total	Propio	SC	Propio	SC	Propio	SC	Total	Total	Total	Total	Total	Propio	SC	IFREC (2+4)	TRIR (2+3)	lfrec AG (8)	lfrec CA (9)	I. Gravedad (5)
07/15	5.728	1.059	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
08/15	15.480	4.552	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
09/15	10.413	10.811	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
10/15	10.413	12.662	1	0	0	0	0	3	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	14	2,81	0,00	0,00	0,04
11/15	18.601	11.037	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	1,98	0,00	0,00	0,03
12/15	17.529	8.723	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	3,15	0,00	0,00	0,02
01/16	14.800	5.954	2	0	0	0	0	19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20	5,41	0,00	0,00	0,15
02/16	22.232	11.469	1	0	0	0	0	15	0	1	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	22	5,51	0,00	5,51	0,20
03/16	21.127	10.525	1	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0	2	0	2	0	23	5,63	0,00	14,08	0,18
04/16	27.279	16.218	0	0	0	0	1	3	0	1	0	0	0	0	0	0	2	1	0	0	23	4,68	0,00	19,48	0,16
05/16	43.632	22.292	1	0	0	0	0	10	0	2	0	0	0	0	0	0	3	2	1	0	22	4,34	0,00	24,79	0,16
06/16	39.186	20.643	0	0	0	0	0	26	0	1	0	0	0	0	0	0	2	2	0	0	18	3,66	0,00	26,14	0,20
07/16	52.154	25.408	5	0	0	0	0	69	8	1	2	1	2	1	0	1	0	0	0	0	26	5,22	2,17	21,73	0,33
08/16	65.014	33.723	3	0	0	0	2	97	15	5	0	2	0	0	0	0	1	0	0	0	30	5,37	1,79	19,68	0,48
09/16	50.386	29.825	0	0	0	0	5	75	0	6	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	34	4,69	1,56	17,21	0,53
10/16	48.914	33.171	0	0	0	0	0	150	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	31	4,16	1,39	15,25	0,68
11/16	74.935	41.464	0	0	0	0	7	290	19	5	0	2	0	0	0	0	0	0	1	0	35	3,58	1,19	13,13	0,96
12/16	56.700	51.830	0	0	0	0	2	290	19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	33	3,17	1,06	11,63	1,17
	414.172,80	224.901,00	14,00	-	1,00	-	8,00	-	8,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Referencia:

Propio: Teyma

SC: Subcontratos

Rechazo: Rechazados por BSE

DME: Dolencias Musculo Esqueléticas

IFREC: Índice de Frecuencia

TRIR: Tasa global de incidentes registrables

lfrec AG: Índice de Frecuencia Accidentes Graves

lfrec CA: Índice de Frecuencia en Caídas de Altura

Cálculos:

IFREC: (Cantidad de accidentes / Horas trabajadas)x1.000.000

TRIR: Cantidad de lesiones registrables en un año calendario x 200.000 / el total de Horas-Hombre efectivamente trabajadas durante el año

I.Gravedad: N° total de días de trabajo perdidos x 1000 / N° total de Horas trabajadas

4. Comisión de seguimiento

El Grupo de Trabajo integrado por representantes del Ministerio de Economía y Finanzas, la Oficina de Planeamiento y Presupuesto y el Ministerio del Interior continúa sesionando mensualmente y en comunicación y apoyo permanente al proyecto cada vez que la situación lo requiere.

Integración a Diciembre de 2016:

MEF/UPPP: María Luisa Olivera, Verónica Baldovino, Gabriela Tobias

OPP: Magdalena Viera, Silvana Tayler, Felipe González

Ministerio del Interior: Shirley De Armas, Pablo Barreiro

Inspección del Contrato: Laura Suárez, Juanita Maritán, Bernardo Vidal

Certificados del Ingeniero Independiente. Se recibieron los Informes elaborados para las entidades Financiadoras de UPPL N° 1 correspondientes al período. El Certificado N° 17 correspondió a Diciembre de 2016, emitido el 10/01/2017.

5. Referencias

- (1) Informe de avance de obra al 31/12/2016 emitido por UPR S.A.
- (2) Informe trimestral de gestión ambiental del 15/11/2016 emitido por UPR S.A.
- (3) www.Siges.agesic.gub.uy
- (4) Estados Financiero Intermedios al 30/06/2016 y 30/09/2016 emitidos por UPR S.A.
- (5) Comisión Nacional del Mercado de Valores de Madrid
<http://www.cnmv.es/Portal/HR/verDoc.axd?t={3616d36e-aa48-406c-b269-ba767da9d029}>
- (6) Informe de Actualización, Unidad Punta de Rieles S.A., Fix SCR Uruguay Calificadora de Riesgo S.A., Noviembre 30, 2016 publicado el 31/11/2016 en <http://www.bcu.gub.uy/Servicios-Financieros-SSF/Paginas/InformacionInstitucion.aspx?nroinst=7151>

Informe elaborado en Montevideo, Enero de 2017

Inspector del Contrato
Bernardo Vidal

Anexo 1

Nóminas registradas ante el BPS de la Obra Pública N° 9989 08666 en el período Julio - Diciembre 2016

CODIGO	N° EMPRESA	NOMBRE O RAZON SOCIAL	NRO. CONTRIBUYENTE	MES CARGO	MONTO IMPONIBLE NOMINA en UYU
37438	0580306	TEYMA URUGUAY S.A.	02 110967 7013	07/2016	16.254.526,55
38050	3798875	FABATEC S.A.	21 504214 0014	07/2016	499.393,45
39430	5239337	LOBEN S.R.L.	21 640688 0017	07/2016	268.621,00
40537	5081301	IBANYL S.A.	21 609767 0013	07/2016	146.908,52
41933	4100005	STILER S.A.	21 012928 0011	07/2016	34.941,11
42890	0580306	TEYMA URUGUAY S.A.	02 110967 7013	08/2016	17.197.250,79
43199	3798875	FABATEC S.A.	21 504214 0014	08/2016	339.529,66
44671	5239337	LOBEN S.R.L.	21 640688 0017	08/2016	391.896,00
45235	5081301	IBANYL S.A.	21 609767 0013	08/2016	236.920,30
46924	4100005	STILER S.A.	21 012928 0011	08/2016	54.854,43
47065	3604619	DANIEL F. NUÑEZ OLIVERA	21 343696 0014	08/2016	211.332,00
48764	0580306	TEYMA URUGUAY S.A.	02 110967 7013	09/2016	14.678.718,01
49298	3798875	FABATEC S.A.	21 504214 0014	09/2016	215.044,35
50138	5239337	LOBEN S.R.L.	21 640688 0017	09/2016	105.361,00
51904	5081301	IBANYL S.A.	21 609767 0013	09/2016	213.569,56
52695	4100005	STILER S.A.	21 012928 0011	09/2016	38.345,00
53810	3604619	DANIEL F. NUÑEZ OLIVERA	21 343696 0014	09/2016	300.704,00
54659	6349286	HABUMAR S.R.L.	21 722807 0012	09/2016	19.357,32
55738	3780148	MTA S.A.	21 485547 0014	09/2016	32.877,33
64432	3798875	FABATEC S.A.	21 504214 0014	10/2016	427.248,35
65125	6349286	HABUMAR S.R.L.	21 722807 0012	10/2016	62.839,80
66409	5081301	IBANYL S.A.	21 609767 0013	10/2016	142.696,99
67648	3780148	MTA S.A.	21 485547 0014	10/2016	194.434,59
68586	5239337	LOBEN S.R.L.	21 640688 0017	10/2016	143.171,00
69780	3604619	DANIEL F. NUÑEZ OLIVERA	21 343696 0014	10/2016	330.796,00
70064	0580306	TEYMA URUGUAY S.A.	02 110967 7013	10/2016	15.342.802,75
56034	3248660	B&M SERV. IND. S.R.L.	08 014966 0012	10/2016	96.621,45
57849	0580306	TEYMA URUGUAY S.A.	02 110967 7013	11/2016	24.440.079,33
58314	3798875	FABATEC S.A.	21 504214 0014	11/2016	552.005,85
59479	3604619	DANIEL F. NUÑEZ OLIVERA	21 343696 0014	11/2016	397.516,00
60963	3248660	RECT. B&M SERV. IND. S.R.L.	08 014966 0012	10/2016	10.632,63
61122	0580306	RECT. TEYMA URUGUAY S.A.	02 110967 7013	10/2016	1.709.490,32
62368	3798875	RECT. FABATEC S.A.	21 504214 0014	10/2016	47.000,05
63177	3604619	RECT. DANIEL F. NUÑEZ OLIVERA	21 343696 0014	10/2016	39.421,00
71809	3248660	B&M SERV. IND. S.R.L.	08 014966 0012	11/2016	24.835,27
72187	5081301	IBANYL S.A.	21 609 767 0013	11/2016	8.548,85
73197	5239337	LOBEN S.R.L.	21 640688 0017	11/2016	461.033,00
74392	3780148	MTA S.A.	21 485547 0014	11/2016	637.235,86
75200	5081301	RECT. IBANYL S.A.	21 609767 0013	10/2016	16.170,62
76802	5239337	RECT. LOBEN S.R.L.	21 640688 0017	10/2016	15.762,00
77015	3780148	RECT. MTA S.A.	21 485547 0014	10/2016	21.379,29

Anexo 1

Nóminas registradas ante el BPS de la Obra Pública N° 9989 08666 en el período Julio - Diciembre 2016

CODIGO	N° EMPRESA	NOMBRE O RAZON SOCIAL	NRO. CONTRIBUYENTE	MES CARGO	MONTO IMPONIBLE NOMINA en UYU
78970	6349286	<i>RECT. HABUMAR S.R.L.</i>	21 722807 0012	10/2016	6.914,68
79441	6349286	<i>HABUMAR S.R.L.</i>	21 722807 0012	11/2016	124.000,42
80260	0580306	<i>RECT. TEYMA URUGUAY S.A.</i>	02 110967 7013	11/2016	0,00
81792	3604619	<i>DANIEL F. NUÑEZ OLIVERA</i>	21 343696 0014	12/2016	\$ 361.036,00
82181	3798875	<i>FABATEC S.A.</i>	21 504214 0014	12/2016	\$ 294.219,13
83727	5239337	<i>LOBEN S.R.L.</i>	21 640688 0017	12/2016	\$ 338.423,00
84599	3711300	<i>RADLEY S.A.</i>	21 417295 0018	12/2016	\$ 45.040,14
85621	0580306	<i>TEYMA URUGUAY S.A.</i>	02 110967 7013	12/2016	\$ 20.309.539,09
86642	6349286	<i>HABUMAR S.R.L.</i>	21 722807 0012	12/2016	94.158,73
87013	3780148	<i>MTA S.A.</i>	21 485547 0014	12/2016	576.712,38
88181	3710954	<i>PALNET S.A.</i>	21 425083 0011	12/2016	608.214,93