

CONTRATO DE PARTICIPACIÓN PÚBLICO PRIVADA PARA LA “UNIDAD DE PPL N° 1”

Unidad de Personas Privadas de Libertad N° 1 de Montevideo

Sistema de participación público-privado



Inicio de obras: julio 2015

Inicio de operación (estimada): noviembre 2017

Contratista

UNIDAD PUNTA DE RIELES



Construye

ABENGOA
TEYMA

ABENGOA
INABENSA

2do INFORME DE ESTADO DE SITUACIÓN DEL CONTRATO ETAPA DE CONSTRUCCIÓN Período: Enero/Junio-Julio 2016

Montevideo, Agosto de 2016

INDICE DE CONTENIDO

1. Antecedentes	3
2. Resumen Ejecutivo del Informe Trimestral	3
3. Etapa de Construcción	3
a. Avances en el Área Técnica	3
i. Proyecto Ejecutivo.....	3
ii. Construcción de las Obras	4
iii. Gestión Ambiental.....	8
iv. Información General del Inspector del Contrato	9
b. Avances en el Área Financiera	10
i. Estados Contables Trimestrales	10
ii. Garantías	11
iii. Información General del Inspector del Contrato	12
c. Avances en el Área Operacional	12
i. Organización y Personal superior del Contratista.....	12
ii. Accidentes de trabajo y enfermedades profesionales.....	12
5. Comisión de Seguimiento	14
6. Referencias	14

1. Antecedentes

El Ministerio del Interior llamó a Licitación Pública Nacional/Internacional tramitada por expediente N° 8549/2012 caratulado LICITACIÓN PÚBLICA N° 35/12 REF. CONSTRUCCIÓN, CONSERVACIÓN Y OPERACIÓN DE LA OBRA DENOMINADA “UNIDAD DE PPL N° 1”.

Mediante Resolución de fecha 11 de mayo de 2015 dictado por el Poder Ejecutivo se adjudicó definitivamente el contrato de participación público privada al licitador Grupo Oferente UNIDAD PUNTA DE RIELES integrada por TEYMA URUGUAY S.A., INSTALACIONES INABENSA S.A. y GODDARD CATERING GROUP URUGUAY S.A., procediéndose con la notificación de la resolución Ministerial N° 8549/2012 a los participantes siendo publicada en Diario Oficial N° 29,210 del 19/05/15 la Resolución 595/15.

Una vez cumplidos los requisitos y trámites previos de acuerdo con la normativa y con el Pliego de Condiciones rector del Contrato, reconociéndose mutuamente capacidad y legitimación suficientes, el 09 Junio de 2015 se firma el Contrato.

La etapa de Pre-Construcción comienza el 27 de Mayo de 2014 con la adjudicación provisional del contrato PPP a UPR S.A. y culminó el 17 de Agosto de 2015 con el inicio de las obras

En acta del 17 de Agosto de 2015, el Inspector del Contrato del Ministerio del Interior y el Director General de Unidad Punta de Rieles S.A. dan por iniciadas las Obras (Acta de Inicio de Obra)

En Enero de 2016, el Inspector del Contrato eleva el 1er. Informe de Estado de Situación del Contrato Etapa de Pre-Construcción y Construcción, Período: Junio/Diciembre de 2015.

2. Resumen Ejecutivo del Informe Semestral

Según el Artículo 39° de la Ley N° 18.786, la Administración Pública contratante será la competente para controlar el cumplimiento del contrato, debiendo informar con una periodicidad semestral, el estado del cumplimiento del contrato, e informando a la Unidad de Proyectos de Participación Público - Privada del Ministerio de Economía y Finanzas. Los controles a ejercer abarcan los aspectos técnicos, operativos, legales, económicos, financieros, contables y ambientales.

En acuerdo con los lineamientos establecidos en la Ley de PPP y la Guía para la presentación de Informes de Control y Seguimiento, la Administración mantiene la instancia de comunicación a través de reuniones mensuales de control y seguimiento donde el Inspector del Contrato informa sobre el cumplimiento en el período correspondiente, preparándose actas de cada sesión.

El presente informe corresponde a la instancia de comunicación a través de entregas semestrales del estado de situación del contrato y de cualquier hecho extraordinario que altere sustancialmente el contrato.

Para el período Enero a Junio, finalizada la Etapa de Pre-Construcción corresponde abordar exclusivamente los acontecimientos referentes a la Etapa de Construcción en curso. Se integran por su relevancia algunos eventos ocurridos en el mes Julio de 2016, mes de emisión del presente informe.

3. Etapa de Construcción.

La etapa de Construcción inició el 17 de Agosto de 2015 con la firma del Acta de Inicio de Obra.

a. Avances en el Área Técnica.

- i. Proyecto Ejecutivo y aprobaciones de equipamiento.

Con fecha 10 de noviembre de 2015 se resolvió la Aprobación en General del Proyecto Ejecutivo de las Obras.

5 de Febrero de 2016 - Constancia de entrega del equipamiento de la Inspección del Contrato durante etapa de Construcción.

9 de Febrero de 2016 - Constancia de finalización de etapa de proyecto ejecutivo, según lo indicado en el apartado 1.10.1 del Pliego de condiciones y entregados el 20 de Diciembre de 2015. Incluye: a) Maqueta electrónica 3D de la unidad de PPL proyectado, b) Respaldo del proyecto definido conforme a las condiciones establecidas en el numeral 2.6.8 de los Pliegos de Licitación y c) Detalle de las Cantidades de Obras y Presupuesto de Inversión, expresado en Unidades Indexadas sin IVA, así como los cálculos electrónicos, en medios magnéticos u ópticos.

22 de Abril de 2016 - Aprobación de Puertas y ventanas de Celdas.

29 de Abril de 2016 - Aprobación del Mobiliario de celdas: Camas ancladas y fijadas (pared y suelo), literas ancladas y fijadas (pared y suelo), Mesas (individual, triple y quintuple), Balda y Silla individual, Inodoro, grifería para sanitarios, lavamanos y duchas, lavabo.

13 de Mayo de 2016 - Aprobación al cambio de distribución en mobiliario de celda triple

30 de Junio de 2016 – UPR S.A. presenta solicitud de prórroga de 15 días para alcanzar el primer hito de avance de obra del 30%.

19 de Julio de 2016 - Certificación del cumplimiento de avance de Obra 30 % al 15 de Julio de 2016

ii. Construcción de las obras.

Permiso de Construcción. El 1 de julio de 2015 se obtuvo el permiso denominado Inicio Anticipado de Obra (IAO) ante la Intendencia de Montevideo, lo que permitió comenzar las obras dentro de los límites del predio. El expediente fue ingresado en tres áreas, cada uno fue enviado al departamento competente y según el siguiente esquema:

1. Proyecto de Arquitectura. Expediente N°4113-012917-15
El 11/07/2016 se entregó el proyecto de Arquitectura corregido, a la espera de aprobación.
2. Proyecto de Saneamiento. Expediente N°9073-000937-15
Pendiente recibir resolución de Intendente por exoneración de pago de permisos, para dar por finalizada la gestión del premisos de Saneamiento.
3. Proyecto de Vialidad - Expediente N°4540-000052-16
El 21/07/2016 se entregó proyecto con modificación solicitada por el Departamento de Obras Viales. A la espera de la aprobación final.

Con fecha 6 de Mayo de 2016, el Ministerio del Interior recibe respuesta de la Intendencia de Montevideo sobre el pedido de exoneración de los pagos de permisos. Las tasas deben ser abonadas. UPR S.A. presentará nuevo trámite (ver punto 2 antes mencioando).

Reparcelamiento del predio. Trámite realizado por el Ministerio del Interior fue aprobado el 19 de Julio de 2016 por Dirección Nacional de Catastro. CEDULA CATASTRAL: Padrón 429.742, Carpeta catastral 9201, Área del Predio 281.103, Valor Real Territorial UYU 24.684.930.

Dirección Nacional de Bomberos. Se presentaron tantos trámites como edificios en el proyecto. Todos los edificios están con estado iniciar certificación. Una vez construidos, se

realizará inspección por Dirección Nacional de Bomberos para certificar. En curso trámite de solicitud de exoneración.

25 de Mayo de 2016, la Dirección Nacional de Energía resuelve otorgar la excepción en el cumplimiento de las ETUS en la orientación de los paneles solares térmicos del UPPL N° 1.

BPS. Las nóminas registradas ante el BPS de la Obra Pública N° 9989 08666 en el período fueron las siguientes:

CODIGO	N° EMPRESA	NOMBRE O RAZON SOCIAL	NRO. CONTRIBUYENTE	MES CARGO	MONTO IMPONIBLE NOMINA - UYU
0014914	0000000580306	TEYMA URUGUAY S.A.	00021109677013	01/2016	4.588.479,07
0015420	0000000580306	TEYMA URUGUAY S.A.	00021109677013	02/2016	6.960.282,75
0016385	0000006466806	MONICA CASTELAO	00020393800010	02/2016	146.961,95
0017038	0000000580306	TEYMA URUGUAY S.A.	00021109677013	03/2016	6.674.504,78
0018333	0000006466806	MONICA CASTELAO	00020393800010	03/2016	43.988,90
0019114	0000000580306	TEYMA URUGUAY S.A.	00021109677013	04/2016	8.700.217,01
0020072	0000005239337	LOBEN S.R.L.	00216406880017	04/2016	15.781,00
0031251	0000000580306	TEYMA URUGUAY S.A.	00021109677013	05/2016	12.452.778,85
0032304	0000003798875	FABATEC S.A.	00215042140014	05/2016	110.788,05
0033065	0000005239337	LOBEN S.R.L.	00216406880017	06/2016	132.559,00
0034095	0000000580306	TEYMA URUGUAY S.A.	00021109677013	06/2016	11.174.489,09
0035988	0000003798875	FABATEC S.A.	00215042140014	06/2016	288.474,75

Personal afectado:

Personal	ene/16	feb/16	mar/16	abr/16	may/16	jun/16
En Obra	114	122	135	154	246	248
Técnico	14	14	14	14	14	15
Subcontratos	44	35	40	46	72	100
Total	172	171	189	214	332	363

Control Cláusula de adhesión al pliego. Se constata la adhesión a las obligaciones del pliego del Contratista Principal, Teyma Uruguay S.A. y los subcontratos con: Flasur S.A., Eboral S.A., CYMA Cerramientos SRL, Ibanyl S.A., Stiler S.A., Fabatec S.A., Loben SRL y Schmidt Premoldeados S.A.

Resumen ejecutivo del Período

El proyecto tiene un avance físico acumulado al 31 de Julio de 2016 de 33.2% (Tabla página 8). La Comisión Técnica del Inspector el Contrato ha certificado el cumplido del hito de avance de 30% el 15 de Julio de 2016 (página 7), luego de habilitar una prórroga de 15 (quince) días solicitada por UPR S.A.

Al finalizar el mes de Julio₁ el nivel de producción ha permitido alcanzar dos hitos de fabricación y montaje de celdas. Continúan los trabajos de obra civil en varios edificios y se han completado otros hitos de ejecución de obra como se describe en los apartados de avance mensual correspondientes.

En particular, se han terminado las tareas de montaje de pilares, losas y vigas en edificio AC, donde ya se ha comenzado con la elevación de muros, incluyendo canalizaciones eléctricas y de seguridad.

Se finalizó el edificio GI, e ingresó un segundo equipo del subcontrato para el montaje en edificio EN. Se ha completado la estructura del edificio VO1 y comenzado con la estructura del edificio VO2, al tiempo de haber comenzado a buen ritmo el montaje en el edificio CU.

La planta de prefabricados en sitio está trabajando a buen ritmo y en régimen, también con jornadas extensas, incluyendo fines de semana. Se ha comenzado la producción de techos de celdas. Se trabaja en varios frentes de losas de pisos, con los enterrados que suponen, continuando con las canalizaciones eléctricas e instalaciones. Se encuentra en obra el primer embarque de tableros eléctricos (para edificios ME, MI e IN1), y el primer embarque de cubiertas metálicas (con su estructura, para los edificios SG/TP e IN1).

Los hitos cumplidos a la fecha son:

<ul style="list-style-type: none"> • Relevamiento topográfico y ensayos de suelos • Acometida de UTE (Eléctrica) - Provisoria • Acometida de OSE (Agua) - Provisoria • Acometida de Antel (Telecomunicaciones) - Provisoria • Obrador (Incluye pañol, vestuarios, comedor y oficinas del EPC – Provisorios • Desbroce y retiro de capa vegetal • Oficinas para el Ministerio del Interior y UPR - Provisorias • Planta de hormigón • Entubado de la cañada • Excavaciones generales y conformación de plataformas • Caminería interna auxiliar • Plantas de prefabricado • Cimentación PP • Cimentación CU • Cimentación de ME1 y ME2 • Cimentación de ME3 y ME4 • Cimentación de ME5 y ME6 • Cimentación de ME7 y ME8 • Cimentación de ME9 y ME10 • Cimentación de ME11 y ME12 • Cimentación de MI1 y MI2 • Cimentación de IN1 • Cimentación de EN • Cimentación de AC • Cimentación SG y TP • Cimentación MB1 y MB2 • Cimentación MB3 y MB4 • Cimentación VE • Cimentación VO • Cimentación GI • Cimentación CA • Continuación de instalaciones enterradas • Pilares pre-celdas ME1-ME2 y ME3-ME4 • Fabricación de elementos prefabricados de pilares, vigas y paneles. 	<ul style="list-style-type: none"> • Cimentación GA • Cimentación AD • Obra civil del pozo de bombeo • Pilares pre-celdas MI1-MI2 • Pilares pre-celdas ME5-ME6 • Pilares pre-celdas ME9-ME10 • Pilares pre-celdas ME11-ME12 • Pilares pre-celdas AC • Pilares, vigas, losas alveolares y escaleras IN1 • Pilares, vigas, losas alveolares y escaleras SG/TP • Pilares de apoyos de celdas MB1/MB2 • Pilares de apoyos de celdas MB3/MB4 • Pilares de apoyos de celdas ME7/ME8 • Fabricación de 98 celdas del edificio AC • Montaje de 98 celdas individuales del edificio AC • Cerramientos de fachadas y losas de piso • Fabricación de 70 celdas triples de ME1/ME2 • Montaje de 70 celdas triples de ME1/ME2 • Fabricación de 70 celdas triples de ME3/ME4 • Fabricación de 98 celdas individuales MI1/MI2 • Montaje de 70 celdas triples de ME3/ME4 • Fabricación de 70 celdas triples de ME7/ME8 • Cerramientos de fachadas y losas de piso ME1/ME2 • Pilares de apoyo de celdas VE • Montaje de 70 celdas triples de ME7/ME8 • Pilares, vigas y escaleras GI • Cerramientos de fachadas y losas de piso SG/TP • Losas alveolares y macizas GI • Pilares complementarios, vigas, losas alveolares y escaleras AC
---	--

Hito Avance de Obra al 30%:

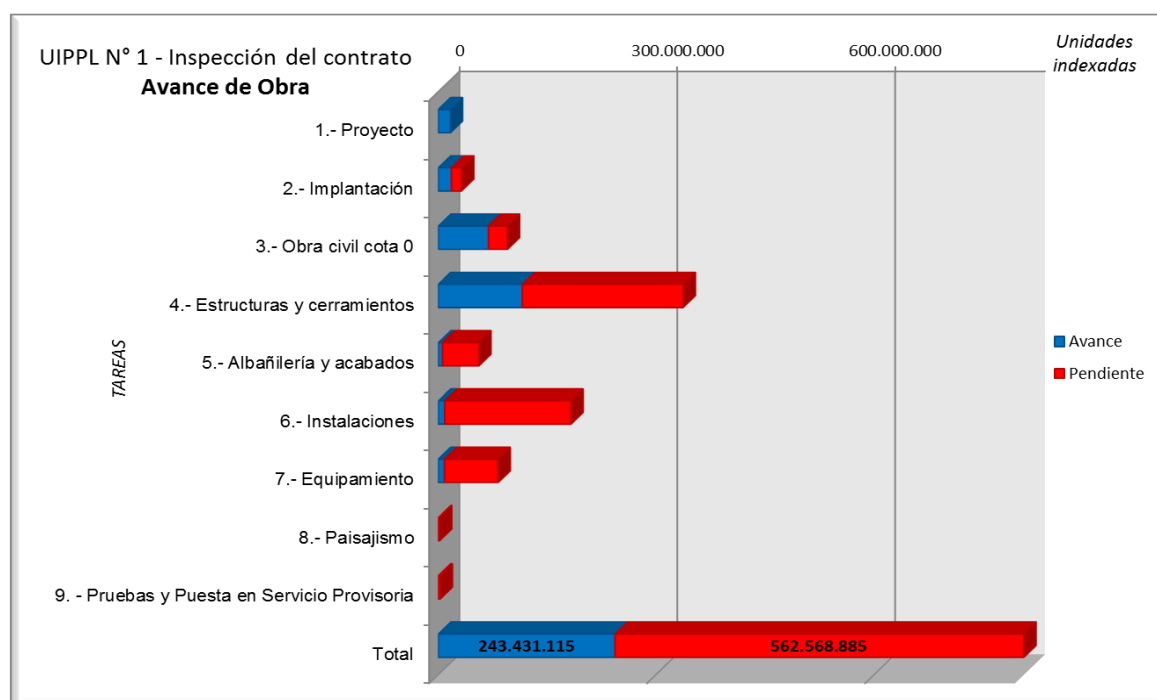
30 de Junio de 2016 UPR S.A. solicita prórroga de 15 días para alcanzar el primer hito de avance de obra del 30%. Concedida la prórroga por la Administración, la Inspección del Contrato procede a certificar el hito el 15/07/2016 con el siguiente resultado:

Proyecto en Unidades indexadas por Tarea del Cronograma Original:

Tareas	Presupuesto	Avance	Pendiente
1.- Proyecto	16.707.035	16.707.035	
2.- Implantación	32.071.328	18.251.698	13.819.630
3.- Obra civil cota 0	95.125.681	69.204.356	25.921.324
4.- Estructuras y cerramientos	337.093.083	115.871.660	221.221.423
5.- Albañilería y acabados	55.732.788	5.909.580	49.823.207
6.- Instalaciones	182.513.473	8.924.258	173.589.215
7.- Equipamiento	82.315.616	8.562.528	73.753.088
8.- Paisajismo	1.737.296		1.737.296
9.- Pruebas y Puesta en Servicio Provisoria	2.703.701		2.703.701
Total	806.000.000	243.431.115	562.568.885

Avance de Obra (Ui's Tarea/Ui's Total*100):

Tareas	Presupuesto	Avance	Pendiente
1.- Proyecto	2,1%	2,1%	
2.- Implantación	4,0%	2,3%	1,7%
3.- Obra civil cota 0	11,8%	8,6%	3,2%
4.- Estructuras y cerramientos	41,8%	14,4%	27,4%
5.- Albañilería y acabados	6,9%	0,7%	6,2%
6.- Instalaciones	22,6%	1,1%	21,5%
7.- Equipamiento	10,2%	1,1%	9,2%
8.- Paisajismo	0,2%		0,2%
9.- Pruebas y Puesta en Servicio Provisoria	0,3%		0,3%
Total	100,0%	30,2%	69,8%



Avance de Obra al 30/07/2016:

**UPPL1 - Punta Rieles
Avance de Obra**

31/jul/16

Id	Nombre de tarea	Comienzo	Fin	Duración	Peso	Avance	Contribución
1	UPPL1 - Punta Rieles	lun, 12/ene/15	vie, 16/jun/17	635 días			
2	1.- Proyecto	lun, 12/ene/15	lun, 31/ago/15	166 días			
3	Relevamiento y ensayos	mar, 04/ago/15	lun, 31/ago/15	20 días	0,09%	100,00%	0,09%
4	Proyecto ejecutivo	lun, 12/ene/15	lun, 31/ago/15	166 días	1,98%	100,00%	1,98%
5	Firma de Contrato	mar, 09/jun/15	mar, 09/jun/15	0 días			
6	2.- Implantación	mié, 10/jun/15	vie, 12/feb/16	178 días			
7	Limpieza y nivelación	mié, 10/jun/15	mar, 18/ago/15	50 días	0,75%	100,00%	0,75%
8	Accesos y caminería provisoria	lun, 17/ago/15	vie, 18/sep/15	25 días	0,56%	100,00%	0,56%
9	Acometidas	lun, 22/jun/15	vie, 31/jul/15	30 días	0,16%	100,00%	0,16%
10	Oficinas, obrador, pañol	lun, 29/jun/15	vie, 25/sep/15	65 días	0,22%	100,00%	0,22%
11	Instalaciones	mié, 01/jul/15	mar, 21/jul/15	15 días	0,05%	30,00%	0,02%
12	Muro perimetral	lun, 28/sep/15	vie, 08/ene/16	75 días	2,06%	18,62%	0,38%
13	Instalación Planta de hormigón	lun, 20/jul/15	vie, 21/ago/15	25 días	0,02%	100,00%	0,02%
14	Planta de prefabricados	lun, 12/oct/15	vie, 12/feb/16	90 días	0,17%	100,00%	0,17%
15	INICIO OBRAS	lun, 17/ago/15	lun, 17/ago/15	0 días			
16	3.- Obra civil cota 0	lun, 17/ago/15	mié, 31/may/17	468 días			
17	Movimiento de tierras	lun, 17/ago/15	vie, 05/feb/16	125 días	1,00%	100,00%	1,00%
18	Instalaciones enterradas	lun, 01/feb/16	vie, 20/may/16	80 días	0,32%	62,02%	0,20%
19	Cimentaciones	lun, 07/sep/15	mié, 13/abr/16	158 días	6,10%	99,05%	6,04%
20	Losas de piso	lun, 30/nov/15	vie, 14/oct/16	230 días	2,42%	42,34%	1,02%
21	Urbanización	lun, 30/ene/17	mié, 31/may/17	88 días	1,96%	20,71%	0,41%
22	Hito 30% de avance de Obra	lun, 06/jun/16	lun, 06/jun/16	0 días			
23	4.- Estructuras y cerramientos	lun, 09/nov/15	mar, 28/feb/17	342 días			
24	Estructura	lun, 09/nov/15	vie, 18/nov/16	270 días	7,59%	54,37%	4,13%
25	Celdas	jue, 14/ene/16	vie, 04/nov/16	212 días	17,37%	48,82%	8,48%
26	Cerramientos	lun, 09/nov/15	vie, 18/nov/16	270 días	6,22%	52,01%	3,23%
27	Muros	lun, 30/nov/15	vie, 18/nov/16	255 días	1,96%	6,24%	0,12%
28	Cubiertas	vie, 15/ene/16	mar, 28/feb/17	293 días	8,69%	5,24%	0,46%
29	Hito 50% de avance de Obra	lun, 12/sep/16	lun, 12/sep/16	0 días			
30	5.- Albañilería y acabados	mié, 20/ene/16	mar, 23/may/17	350 días			
31	Tabiquería interior	mar, 23/feb/16	mar, 21/mar/17	281 días	1,09%	0,08%	0,00%
32	Revestimientos	mar, 12/abr/16	mar, 28/mar/17	251 días	1,13%	0,47%	0,01%
33	Pinturas	mié, 20/ene/16	mar, 23/may/17	350 días	3,11%	10,81%	0,34%
34	Aberturas	mar, 15/mar/16	mar, 21/mar/17	266 días	1,58%	46,69%	0,74%
35	6.- Instalaciones	lun, 30/nov/15	mié, 07/jun/17	398 días			
36	Eléctricas	lun, 28/mar/16	mar, 18/abr/17	277 días	9,34%	7,66%	0,72%
37	Sanitarias	lun, 30/nov/15	mar, 04/abr/17	352 días	3,26%	10,18%	0,33%
38	Termico mecánicas	lun, 28/mar/16	mar, 18/abr/17	277 días	6,66%		
39	Cableado estructurado	lun, 28/mar/16	mar, 04/abr/17	267 días	2,20%	0,17%	0,00%
40	Seguridad	lun, 28/mar/16	mar, 25/abr/17	282 días	1,03%	6,45%	0,07%
41	Señalética	lun, 24/abr/17	mié, 07/jun/17	33 días	0,01%		
42	Residuos sólidos	lun, 09/ene/17	vie, 14/abr/17	70 días	0,15%		
43	Hito 70% de avance de Obra	lun, 09/ene/17	lun, 09/ene/17	0 días			
44	7.- Equipamiento	mié, 20/ene/16	vie, 16/jun/17	368 días			
45	Equipamiento estándar	lun, 27/feb/17	vie, 16/jun/17	80 días	4,79%		
46	Equipamiento de seguridad	lun, 27/feb/17	vie, 16/jun/17	80 días	1,39%		
47	Equipamiento celdas	mié, 20/ene/16	vie, 11/nov/16	213 días	4,03%	40,01%	1,61%
48	8.- Paisajismo	jue, 16/mar/17	mié, 07/jun/17	60 días			
49	Paisajismo	jue, 16/mar/17	mié, 07/jun/17	60 días	0,22%		
50	Solicitud de Puesta en Servicio Provisoria	mar, 16/may/17	mar, 16/may/17	0 días			
51	9.- Pruebas y Puesta en Servicio Provisoria	mié, 19/abr/17	mar, 30/may/17	30 días			
52	Pruebas y Puesta en Servicio Provisoria	mié, 19/abr/17	mar, 30/may/17	30 días	0,34%		
	Totales				1		33,2%

iii. Gestión ambiental ₂

En el período se recibieron los Informes ambientales N° 2, 3 y 4 correspondientes a los trimestres Noviembre 2015 a Enero 2016; Febrero a Abril 2016 y Mayo a Julio 2016 respectivamente. Indicamos los aspectos relevantes de dichos informes:

- El Sistema de Gestión Medioambiental se lleva de acuerdo al plan y los procedimientos vigentes, se adjunta informe en el cuerpo del informe.
- El sistema de Seguridad y Salud Ocupacional se lleva de acuerdo al Plan de Seguridad e Higiene y los Procedimientos vigentes, no habiéndose registrado ningún accidente categorizado como grave o mortal.

- La Gestión de la Calidad se lleva de acuerdo al Plan y Procedimientos vigentes. Se generan los registros correspondientes en cuanto a los ensayos hasta la fecha. Se han realizado ensayos de resistencia de hormigones tanto de cimentación como de estructura.

Control del Plan de Gestión Ambiental

El control lo realizan los Jefes de Obra, Capataz y Encargados. Además mensualmente se realizan visitas de control y seguimiento de obra por parte del Departamento de Sistemas de Gestión de Teyma. Estas visitas alcanzan a todas las tareas en ejecución sean realizadas con personal propio o subcontratado. Como resultado se eleva un informe a los responsables de la obra.

Listado de NO conformidades medioambientales

Título	Fecha apertura	Naturaleza	Estado	Fecha cierre
Bidones queroseno sin elementos de contención	10/05/2016	MA	Cerrada	11/05/2016
Bidones de nafta sin elementos de contención	11/05/2016	MA	Cerrada	11/05/2016
Cisterna de queroseno sin elementos de contención	03/06/2016	MA	Cerrada	10/06/2016
Derrame queroseno	08/06/2016	MA	Cerrada	01/07/2016
Derrame aceite hidráulico Manlift EDU	29/07/2016	MA	Cerrada	29/07/2016

iv. Información general del Inspector del Contrato

Gestión documental del proyecto.

El Ministerio del Interior cuenta con el Libro de obra que registra el equipo del EPC, desde el inicio de obra.

Todos los viernes se realiza un seguimiento semanal entre UPR y el MI, se deja constancia de las reuniones en actas elaboradas por ambas partes.

A partir del mes de Abril 2016 se realizan recorridas de obra con frecuencia semanal, en la que participa el equipo de obra civil del EPC, la Dirección Técnica de UPR S.A. y la Comisión Técnica del Inspector del Contrato. En las recorridas se revisa los informes con observaciones técnicas entregado por la Inspección del Contrato, y se elabora un acta de recorrida de obra con comentarios y fotografías tomadas en la misma. En este acta quedan pautadas las soluciones a considerar para solucionar las observaciones realizadas por el MI y evitar futuras.

El Proyecto Ejecutivo se mantiene documentado en base open-text suministrada por UPR S.A..

Para el seguimiento del Proyecto por el Grupo de Trabajo integrado por MEF y OPP se mantiene el uso del SIGES de AGESIC (página 10). En esta plataforma se ha integrado información y documentos relevantes del proyecto así como las actas del grupo de trabajo.

Documentos físicos, electrónicos y resguardo de comunicaciones electrónicas.

Documentos en SIGES₃:

● Índice 100%

Nombre	Fecha	Privado	Requerido	Entregable Asociado
GESTION AMBIENTAL INFORME TRIMESTRAL (Peso:5)			Ejecución	
Febrero / Marzo / Abril - 2016	11/07/2016	<input type="checkbox"/>		●
Noviembre / Diciembre / Enero - 2015 / 2016	11/05/2016	<input type="checkbox"/>		●
Agosto/Setiembre/Octubre 2015	02/05/2016	<input type="checkbox"/>		●
FINANCIERO CONTABLE INFORME TRIMESTRAL (Peso:5)			Ejecución	
31 Marzo 2016 Estados Financieros Intermedios	11/05/2016	<input type="checkbox"/>		●
31 Dic 2015 Estado Financiero Anual	11/05/2016	<input type="checkbox"/>		●
30 Set 2015 Estados Financieros Intermedios	11/05/2016	<input type="checkbox"/>		●
ACTA DE REUNIÓN (Peso:0)			Ejecución	
Acta de Seguimiento Julio/2016	05/08/2016	<input type="checkbox"/>		●
Acta de Seguimiento Junio/2016	30/06/2016	<input type="checkbox"/>		●
Acta de Seguimiento Mayo/2016	14/06/2016	<input type="checkbox"/>		●
Acta de Seguimiento Abril/2016	13/06/2016	<input type="checkbox"/>		●
Acta de Seguimiento Marzo/2016	13/06/2016	<input type="checkbox"/>		●
Acta de Seguimiento Febrero/2016	13/06/2016	<input type="checkbox"/>		●
AVANDE DE OBRA - INFORME MENSUAL (Peso:5)			Inicio	
Informe mensual Julio 2016	05/08/2016	<input type="checkbox"/>		●
Informe mensual Junio 2016	07/07/2016	<input type="checkbox"/>		●
Informe mensual Mayo 2016	14/06/2016	<input type="checkbox"/>		●
Informe mensual Abril 2016	11/05/2016	<input type="checkbox"/>		●
Informe mensual Marzo 2016	11/05/2016	<input type="checkbox"/>		●
Informe mensual Febrero 2016	11/05/2016	<input type="checkbox"/>		●
Informe mensual Enero 2016	11/05/2016	<input type="checkbox"/>		●
Informe mensual Diciembre 2015	11/05/2016	<input type="checkbox"/>		●
Informe mensual Noviembre 2015	11/05/2016	<input type="checkbox"/>		●
Informe mensual Octubre 2015	11/05/2016	<input type="checkbox"/>		●
Informe mensual Setiembre 2015	11/05/2016	<input type="checkbox"/>		●
Informe mensual Agosto 2015	11/05/2016	<input type="checkbox"/>		●

b. Avances en el Área Financiera

i. Estados contables₄

En el período UPR S.A. hizo entrega de:

- Estados financieros correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2015 con su respectivo informe de auditoría independiente (Deloitte, Cr. Diego Mandía)
- Estados financieros intermedios al 31 de marzo de 2016 con informe de auditoría independiente (Cr. Javier Saravia).

Al cierre de este informe, el informe al 31 de Julio está siendo analizado por la auditoría independiente. El plazo para su entrega es el 31 de Agosto de 2016.

Ambos informes contienen: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados integrales, Estado de Flujos de Efectivo, Estado de Cambios en el Patrimonio y las Notas a los Estados Financieros.

Situación de Abengoa S.A. (casa matriz de la Sociedad)

En los informes de la auditoría mencionados se hace referencia a las Notas 1, 2.2 y 3c de los estados financieros donde se establece que Abengoa S.A. (casa matriz) está inmersa en un proceso de reestructuración de sus operaciones, en el marco del cual, sin perjuicio de no haber afectado el normal cumplimiento de las obligaciones propias de la Sociedad, se conforfiguraría una causal de exigibilidad anticipada de las obligaciones negociables.

De acuerdo al hecho relevante de fecha 6 de abril de 2016 informado a la Comisión Nacional del Mercado de Valores de Madrid, la solicitud de homologación del contrato de espera o standstill recibió el apoyo del 75,04% de los acreedores financieros a los que se dirigía y luego de una extensión de los vencimientos se estableció plazo al 28 de Octubre de 2016.

Tipo de deudas:

Con fecha 28 de julio de 2015 la Sociedad emitió obligaciones negociables de oferta pública no convertibles en acciones en la Bolsa de Valores de Montevideo (BEVSA). El monto total de la emisión fue por un valor nominal total de hasta UI 785.808.937 con vencimiento final el 28 de junio de 2040. Este monto total se completará en varias emisiones, las cuales se realizarán en un período de 29 meses.

El monto total de obligaciones negociables emitido al 31 de Diciembre de 2015 ascendió a UI 213.294.496 en tanto al 31 de Marzo alcanzó UI 300.420.848. La tasa de interés efectiva de dicha deuda es de 5,85% fija anual. El Consejo de Calificación de FIX SCR Uruguay Calificadora de Riesgo S.A. realizado el 28 de Abril de 2016^s, confirmó la calificación Asf(uy) de las Obligaciones Negociables emitidas por UPR S.A. y las mantiene en Rating Wath Negativo (RWN).

Los informes se distribuyeron al Grupo de Trabajo y a la Dirección de Secretaría del Ministerio del Interior resultando sin observaciones.

Estructura del Capital

Se mantiene la estructura original del Capital Integrado de la Sociedad

Accionistas:	Número de acciones	Porcentaje de participación
Teyma Uruguay S.A.	96.967.235	42.5 %
Instalaciones Inabensa S.A.	96.967.235	42.5 %
Goddard Catering Group Uruguay S.A	34.223.730	15.0 %
Total	228.158.200	100 %

El 30 de Junio de 2016 UPR S.A. presentó la "Solicitud de autorización" a UPR y Accionistas para que Teyma adquiriera todo o parte del porcentaje accionario de Inabensa en UPR, aumentando de esta manera la participación social a beneficio de la empresa uruguaya. Desde el Grupo de Trabajo y Seguimiento y del MEF se solicitó a UPR S.A. información para responder. El plazo corrido de respuesta vence el 30/08/16.

ii. Garantías.

Las garantías presentadas por UPR S.A. y emitidas por el BSE para la Etapa de Construcción corresponden a diez documentos, cada uno de ellos por USD 472.205. Con fecha 29/07/16 y de acuerdo con lo establecido en el Numeral 1.10.11 de los Pliegos de Licitación de referencia, el 27/07/2016 el Inspector del Contrato elevó la aprobación del cumplimiento del hito del 30%

del avance de obra objeto de la licitación de referencia y respectiva solicitud de devolución a UPR S.A. de 2 (dos) de los documentos de Garantía. en cumplimiento con lo establecido en la Cláusula 50 del contrato.

iii. Información general del Inspector del Contrato.

En el período no se han registrado modificaciones, cesiones ni controversias con implicancias en las condiciones económico-financieras.

UPR S.A. efectiviza los aportes por concepto de Inspección del Contrato previsto para la etapa OBRA. Se confirma la recepción desde la Cuenta Corriente en Pesos Uruguayos N° 152-0063113 del BROU del Fideicomiso 127272/15 (UPPL 1), RUT 2177 1801 0016 de los pagos semestrales correspondientes al año 2016. Al 20/01/2016 y 21/07/2016 se recibieron los aportes semestrales por UI 2.700.000 cada uno. Las UI 2.400.000 correspondiente al pago inicial fueron transferidas oportunamente por el Ministerio del Interior a la cuenta mencionada.

c. Avances en el Área Operacional.

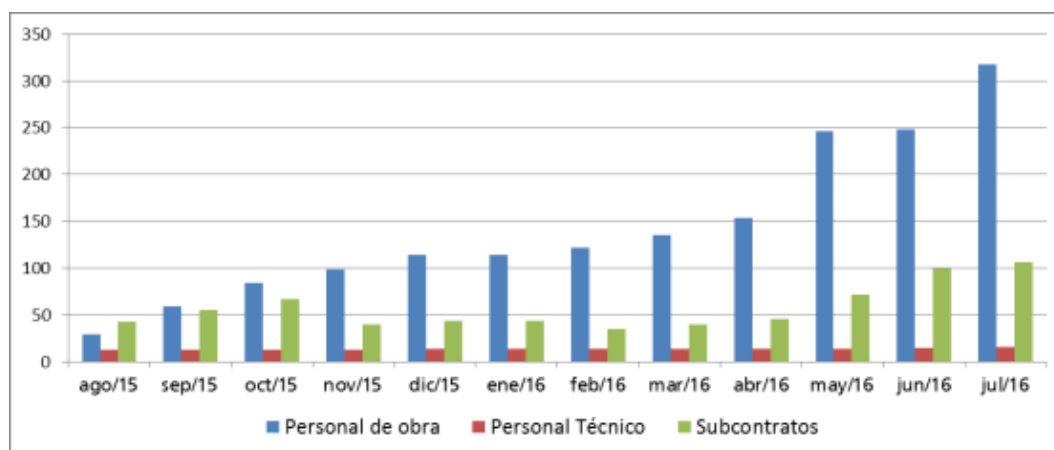
i. Organización y Personal superior del contratista.

El Director General, Antonio Sanchis Villar fue sustituido por el Dr. Gabriel Calabuig Orsi. El Dr. Calabuig fue presentado a la Administración el 21 de Enero de 2016.

A finales del semestre y dado que se avecina el aumento de volumen en los trabajos de instalaciones y comienzo de los rubros seguridad y térmico se incorporará el siguiente personal técnico al equipo de Dirección: Ingeniero Mecánico Ignacio Morga, Ingeniero Mecánico Pablo Palleiro, Ingeniero Mecánico Martín Oreggioni, y Yamila Sosa.

ii. Accidentes de trabajo y enfermedades profesionales (Ley N° 16.074 y concordantes)

En el mes de julio se incorporó personal directo e indirecto de acuerdo a lo previsto para para obtener más avance con la generación de nuevos frentes de trabajo, por ejemplo elevación de muros, instalación sanitaria, montajes de estructura, etc.



En el mes de Julio ocurrieron 2 accidente con bajas. En los accidentes con baja, inmediatamente de atendidas a las personas, se clausura el área de trabajo, informándose a la Dirección lo sucedido. Se analiza en sitio las causas del accidente en presencia de la Dirección de Teyma, Dirección del Proyecto y Responsables de Seguridad de la empresa.

El MTSS visitó la obra el día 15 de julio, realizándose las investigaciones correspondientes.

Una vez analizadas e implementadas las medidas que aseguran el normal desarrollo de las tareas se liberó la zona de trabajo, con la autorización de la Gerencia y UPR, según lo establecido en el sistema de gestión.

En el siguiente cuadro se encuentran los indicadores de prevención del proyecto

Datos	1. Horas trabajadas		2. Accidente con baja TRIR		3. Accidente registrable sin baja (con AM o restricciones)		4. Acc. Registrables (Rechazo) IIFREC		5. Jornadas perdidas		6. Primeros Auxilios		7. DME		8. A. Grave		9. CA >1.80		10. Casi accidentes		Proyecto			
	Propio	SC	Propio	SC	Propio	SC	Total	Propio	SC	Propio	SC	Propio	SC	Propio	SC	Total	Total	IFREC (2+4)	TRIR (2+3)	Iifrec AG (8)	Iifrec CA (9)	L. Gravedad (5)		
07/15	5.728	1.059	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
08/15	15.480	4.552	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
09/15	10.413	10.811	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10/15	10.413	12.662	1	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14	2,81	0,00	0,00	0,00	0,04	
11/15	20.870	7.437	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	2,01	0,00	0,00	0,00	0,03	
12/15	17.529	6.011	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	3,25	0,00	0,00	0,00	0,02	
01/16	14.800	4.533	2	0	2	0	0	16	0	3	0	1	0	0	0	0	0	21	8,43	0,00	0,00	0,00	0,13	
02/16	22.232	9.337	1	0	0	0	0	15	0	1	0	0	0	0	0	0	0	23	8,05	0,00	0,00	0,00	0,20	
03/16	18.021	8.689	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25	7,98	0,00	0,00	0,00	0,17	
04/16	27278.5	13.814	1	0	0	0	1	3	0	0	0	1	0	0	0	0	0	33	8,40	0,00	0,00	0,00	0,18	
05/16	43.831.5	19.770	1	0	2	0	0	6	0	3	0	1	0	0	0	0	2	34	10,25	0,00	0,00	0,00	0,20	
06/16	39.185.5	17.863	0	0	0	0	0	26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	32	10,32	0,00	0,00	0,00	0,29	
07/16		0																32	10,32	0,00	0,00	0,00	0,29	
08/16		0																32	10,32	0,00	0,00	0,00	0,29	
09/16		0																32	10,32	0,00	0,00	0,00	0,29	
10/16		0																32	10,32	0,00	0,00	0,00	0,29	
11/16		0																32	10,32	0,00	0,00	0,00	0,29	
12/16		0																32	10,32	0,00	0,00	0,00	0,29	

Referencia:

Propio: Teyma

SC: Subcontratos

Rechazo: Rechazados por BSE

DME: Dolencias Músculo Esqueléticas

IIFREC: Índice de Frecuencia

TRIR: Tasa global de incidentes registrables

Iifrec AG: Índice de Frecuencia Accidentes Graves

Iifrec CA: Índice de Frecuencia en Caídas de Altura

Calculos:

IIFREC: (Cantidad de accidentes / Horas trabajadas)x1.000.000

TRIR: Cantidad de lesiones registrables en un año calendario x 200.000 / el total de Horas-Hombre efectivamente trabajadas durante el año

I.Gravedad: N° total de días de trabajo perdidos x 1000 / N° total de Horas trabajadas

4. Comisión de seguimiento

El Grupo de Trabajo integrado por representantes del Ministerio de Economía y Finanzas, la Oficina de Planeamiento y Presupuesto y el Ministerio del Interior ha sesionando mensualmente y en comunicación y apoyo permanente al proyecto cada vez que la situación lo requiere.

Integración a Julio de 2016:

MEF/UPPP: María Luisa Olivera, Verónica Baldovino, Gabriela Tobias

OPP: Magdalena Viera, Silvana Tayler, Felipe González

Ministerio del Interior: Shirley De Armas, Pablo Barreiro

Inspección del Contrato: Laura Suárez, Juanita Maritán, Bernardo Vidal

Certificados del Ingeniero Independiente. Se gestionó ante UPR S.A. la entrega de los informes elaborados para las entidades Financiadoras de UPPL N° 1. Aprobado por BEVSA en Marzo de 2016. En el período se reciben los Certificados N° 9, 10 y 11 correspondientes a los meses de Abril, Mayo y Junio de 2016.

Evaluación de Impacto. MI/INR-AGEV formalizarán evaluación de Impacto del Proyecto. Se elaborarán las bases para efectivizar un acuerdo marco entre la Dirección General de Secretaría del Ministerio del Interior y AGEV.

Al mes de julio 2016 se aprueba la versión definitiva de los ratios a aplicar a los Estados Contables de UPR S.A. con el objetivo de monitorear el proyecto. Se prevén incorporar nuevos ratios en la etapa de Operación (Ejemplo: Rentabilidad).

5. Referencias

- (1) [Informe de avance de obra al 31/07/2016 emitido por UPR S.A.](#)
- (2) [Informe trimestral de gestión ambiental del 31/07/2016 emitido por UPR S.A.](#)
- (3) www.Siges.agesic.gub.uy
- (4) [Estados Financieros Contables al 31/12/2015 y Estados Financiero Intermedios al 31/03/2016 emitidos por UPR S.A.](#)
- (5) [Informe de Actualización, Unidad Punta de Rieles S.A., Fix SCR Uruguay Calificadora de Riesgo S.A., Abril 28, 2016 publicado por BEVSA el 31/05/2016 \(wed.bevsa.com.uy\)](#)

Informe elaborado en Montevideo, Agosto de 2016

Inspector del Contrato
Bernardo Vidal