

## ESTADÍSTICAS AGROPECUARIAS (DIEA)

### Serie “Precio de la Tierra”

## Arrendamientos Segundo Semestre 2012

14 de enero de 2014

El Ministerio de Ganadería, Agricultura y Pesca a través de la oficina de Estadísticas Agropecuarias (DIEA), presenta los resultados del procesamiento de los contratos de **arrendamientos de tierra para uso agropecuario** realizados en el período comprendido entre el **1° de julio y el 31 de diciembre de 2012**.

La información de base la proporciona la Dirección General de Registros (DGR) del Ministerio de Educación y Cultura, en el marco de un acuerdo interinstitucional con la DIEA.

Cuadro 1. Arrendamiento de tierras para uso agropecuario. Número de contratos, superficie arrendada y valor, por trimestre. *Julio 1 a diciembre 31 de 2012.*

Trimestre	Número de contratos	Superficie arrendada		Valor	
		Total (ha)	Promedio (ha)	Total (miles U\$S)	Promedio (U\$S/ha/año)
<b>Total</b>	<b>1.453</b>	<b>506.696</b>	<b>349</b>	<b>80.618</b>	<b>159</b>
Julio – setiembre	975	363.082	372	60.715	167
Octubre – diciembre	478	143.614	300	19.902	139

Fuente: MGAP-DIEA en base a información de la DGR.

### ➤ POR DESTINO

Cuadro 2 . Arrendamiento de tierras para uso agropecuario. Número de contratos, superficie arrendada y valor, por destino. *Julio 1 a diciembre 31 de 2012.*

Destino	Número de contratos	Superficie arrendada		Valor	
		Total (ha)	Promedio (ha)	Total (miles U\$S)	Promedio (U\$S/ha/año)
<b>Total</b>	<b>1.453</b>	<b>506.696</b>	<b>349</b>	<b>80.618</b>	<b>159</b>
Ganadería	553	253.511	458	17.365	68
Agricultura secano	418	110.959	265	41.404	373
Arroz	74	34.506	466	4.373	127
Lechería	56	4.863	87	934	192
Forestación	53	16.149	305	1.897	117
Agricultura/ ganadería	263	82.225	313	13.942	170
Agricultura/lechería	21	2.550	121	440	173
Lechería/ganadería	3	131	44	14	108
Arroz/ganadería	4	1.351	338	125	93
Otros rubros <sup>1/</sup>	8	452	56	122	271

Fuente: MGAP-DIEA en base a información de la DGR.

<sup>1/</sup> Citricultura, horticultura, viticultura.

## ➤ POR DEPARTAMENTO

Cuadro 3. Arrendamiento de tierras para uso agropecuario. Número de contratos, superficie arrendada y valor, por departamento. Julio 1 a diciembre 31 de 2012.

Departamento	Número de contratos	Superficie arrendada		Valor	
		Total (ha)	Promedio (ha)	Total (miles U\$S)	Promedio (U\$S/ha/año)
<b>Total</b>	<b>1.453</b>	<b>506.696</b>	<b>349</b>	<b>80.618</b>	<b>159</b>
Artigas	91	35.386	389	3.488	99
Canelones	55	3.443	63	574	167
Cerro Largo	81	31.182	385	3.265	105
Colonia	174	22.113	127	7.123	322
Durazno	105	46.515	443	8.146	175
Flores	60	20.155	336	3.101	154
Florida	96	28.506	297	3.870	136
Lavalleja	31	10.016	323	1.047	105
Maldonado	23	4.156	181	456	110
Paysandú	62	35.093	566	5.863	167
Río Negro	58	32.000	552	8.062	252
Rivera	45	42.025	934	3.466	82
Rocha	81	27.802	343	3.338	120
Salto	75	49.248	657	4.214	86
San José	109	13.294	122	2.878	217
Soriano	162	53.807	332	17.054	317
Tacuarembó	87	28.531	328	2.674	94
Treinta y Tres	58	23.424	404	2.000	85

Fuente: MGAP-DIEA en base a información de la DGR.

<sup>1/</sup> Sin información.

## ➤ POR PRECIO UNITARIO

Cuadro 4. Arrendamiento de tierras para uso agropecuario. Número de contratos, superficie arrendada y precio promedio, por escala de precio. Julio 1 a diciembre 31 de 2012.

Escala de precio (U\$S/ha)	Número de contratos	Superficie arrendada		Precio promedio (U\$S/ha/año)
		ha	%	
<b>Total</b>	<b>1.453</b>	<b>506.696</b>	<b>100</b>	<b>159</b>
Menos de 50	142	63.774	13	36
50-100	430	189.155	37	75
100-150	252	97.880	19	124
150-200	135	28.093	6	179
200-250	115	28.358	6	225
250-300	88	16.561	3	276
Más de 300	291	82.874	16	434

Fuente: MGAP-DIEA en base a información de la DGR.

## ➤ POR PLAZOS

Cuadro 5. Arrendamiento de tierras para uso agropecuario. Número de contratos, superficie arrendada y valor, por plazo del contrato. Julio 1 a diciembre 31 de 2012.

Plazo del contrato (años)	Número de contratos	Superficie arrendada		Valor	
		ha	%	Total (miles U\$S)	Promedio (U\$S/ha/año)
<b>Total</b>	<b>1.453</b>	<b>506.696</b>	<b>100</b>	<b>80.618</b>	<b>159</b>
Uno	352	98.597	19	20.008	203
Dos	394	145.770	29	23.466	161
Tres	300	116.509	23	22.103	190
Cuatro y cinco	274	99.282	20	10.516	106
Más de cinco	134	47.057	9	4.728	100

Fuente: MGAP-DIEA en base a información de la DGR.

## ➤ TOTAL PERÍODO 2000 – 2012

Con el cierre del año 2012 se completa una serie de trece años con información resultante de los registros de arrendamientos. Durante todo el período se registraron **23.705** contratos, por un total de **9,1 millones de hectáreas** y un monto mayor a **810 millones de dólares**. El precio promedio del período se ubica en **U\$S 89 /ha/año**, con valores que oscilan entre U\$S 24 para el año 2002 y U\$S 161 para el año 2012.

El precio medio de los arrendamientos expresado en dólares corrientes, ha aumentado sostenidamente a partir del año 2003, con la única excepción de la baja registrada en 2009. Aun así, los US\$101/ha/año de 2009 cuadruplican con creces el valor de 2002. La superficie arrendada en 2012 (946 mil há) supera en un 4% a la registrada en el anterior pero no alcanza al valor máximo registrado en el año 2008 (gráfico 1).

