

2/06/20

C/166/2020

N° 433



Montevideo, 30 de abril de 2020.

Señor Ministro de
Transporte y Obras Públicas,
Luis Alberto Heber.

Tengo el agrado de transcribir al señor Ministro y, por su intermedio, a la Administración de Ferrocarriles del Estado (AFE), el siguiente pedido de informes presentado por el señor Representante Alfonso Lereté Torres: "Montevideo, 30 de abril de 2020. Señor Presidente de la Cámara de Representantes, Martín Lema. Amparados en las facultades que nos confiere el artículo 118 de la Constitución de la República, solicitamos que se curse el presente pedido de informes al Ministerio de Transporte y Obras Públicas, con relación a los Talleres de Servicios Generales de AFE. Indicar: 1) Al momento de asumir la Presidencia del Directorio y realizar la primera recorrida por las instalaciones, cómo se encontraban los Talleres de Servicios Generales de AFE. 2) Cuál es el estado de la histórica remesa ubicada en la estación Peñarol. 3) En qué condiciones se encuentra el predio ferroviario, bajo el dominio de AFE, ubicado en el barrio Peñarol. Saludamos al señor Presidente muy atentamente. (Firmado) ALFONSO LERETÉ TORRES, Representante por Canelones".

Saludo al señor Ministro con mi mayor consideración.


FERNANDO RIFOLL FALCONE
Secretario


MARTÍN LEMA
Presidente



Antecede	N°	1	2	6	9	8	6	-
Serie _____		<i>uno</i>	<i>dos</i>	<i>seis</i>	<i>nueve</i>	<i>ocho</i>	<i>seis</i>	-

Montevideo, 9 de junio de 2020.

Ref.: 130/20**DE: GERENCIA DE MATERIAL RODANTE****A: UNIDAD GESTORA DE INMUEBLES****ASUNTO: MTOP-SOLICITUD DE INFORMES EN RELACION A LOS TALLERES DE SERVICIOS GENERALES DE AFE.-----**

De acuerdo a lo solicitado; se informa que:

- 1) REMESA PEÑAROL: Con fecha 01/09/2016 se clausura por graves problemas edilicios, trasladando su operativa a Remesa Bella Vista. Desde su clausura se elevaron varios proyectos para su recuperación y su pronta puesta de servicio dada la importancia de contar con esta Remesa (la más importante del país) para todo lo que se proyecta ya sea en servicio de pasajeros como carga. Al día de hoy continúa en igual o peor situación producto del paso de los años deteriorando aun más la situación edilicia. Lo único que se habilitó para su uso es la mesa giratoria ubicada en el centro de la Remesa y al aire libre.
- 2) TALLER GENERAL: Con fecha 05/10/2018 luego de una caída de granizo que ocasionó importantes daños con roturas totales de chapas del techo del Taller, se clausura por parte del MTSS habiendo acta con aclaraciones por mal estado edilicio e instalaciones eléctricas tanto en Taller General, como en Patio y Usina de 220 volts que hasta el día de hoy no cuenta con financiación a los proyectos que se elaboraron con la Unidad Gestora de Inmuebles y de sus Arquitectos a los efectos de retomar las actividades necesarias para el funcionamiento de esta Gerencia y retomar las tareas sus operarios (torneros, metalúrgicos, soldadores, etc.) que desde la fecha de la clausura están hacinados en una pieza del edificio Administrativo y con escasa participación reparación, más bien de mantenimiento en un galpón anexo Al Taller General y efectuando solo el torneado de ruedas y trasladando las demás tareas al Taller Paysandú con los inconvenientes que eso supone.
- 3) En relación al predio total que cuenta AFE en la zona de Peñarol a lo ya informado de la Remesa, Taller General y Patio; cuenta con galpones ex Aserradero-carpintería y Pinturería encontrándose en estado de abandono y sin proyecto de recuperación y utilización. Cuenta con tres galpones destinados a depósitos de materiales y repuestos en precarias condiciones edilicias. Un edificio administrativo en aceptables condiciones edilicias donde funcionan las Gerencia de Material Rodante, Comunicaciones, Adquisiciones y Sub Gerencia de Operaciones, compuesta por una planta baja y dos pisos superiores. Una playa de maniobras de grandes dimensiones en dirección a la calle Casavalle, lo que completa una superficie de 141.347,58 m² aproximadamente 14 hectáreas.

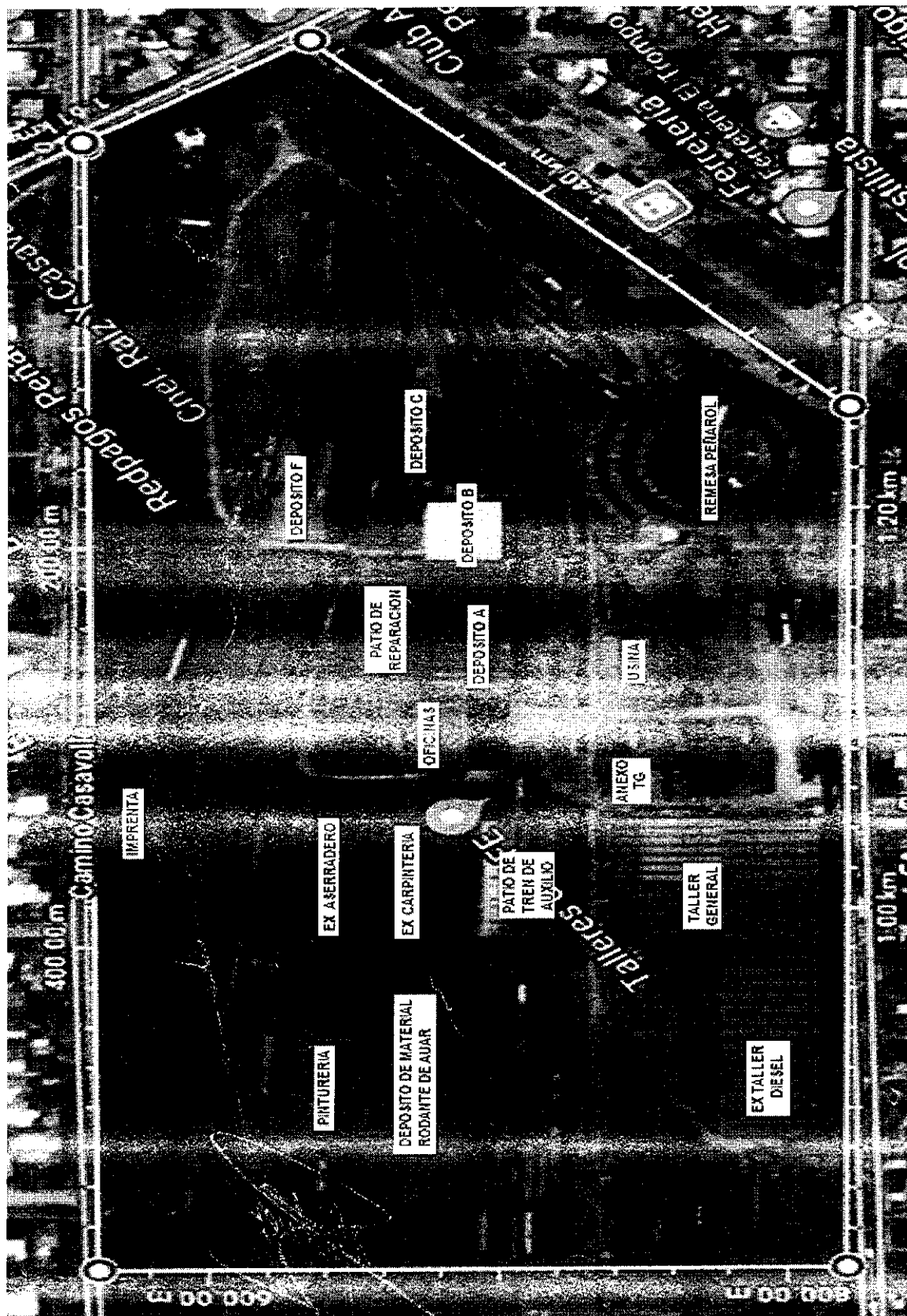
Pase a la Unidad Gestora de Inmuebles para su informe con relación al asunto.

Sin otro particular, saluda a Ud. atentamente.



Carlos Martínez
Gerente
Material Rodante

Serie _____	N°							



ANTECEDENTES: 1 UNO / 1 UNO / OCHO / OCHO / 4 / 1
 8 / OCHO / CUATRO UNO

6/9/15

ESTADO DE LAS INSTALACIONES

N°	LOCAL	Cerramiento	Material	Estado	Hacer Mantenimie
1	REMESA PEÑAROL clausurada				A mantener
	TALLER				
		Cubierta	Fibro cemento	MAL Hacer Nueva	
		Aberturas	H.A./Vidrio	A reponer	
		Pilares	H.A.	A reparar	
		Electricidad		A reparar	
	VESTUARIO Y OFICINAS				A mantener
		Cubierta	Fibro cemento	Regular	
		Aberturas	Madera	Regular	
		Piso	Baldosa 20x20	Regular	
		Electricidad		A reparar	
2	PATIO TREN DE AUXILIO clausurado				
	PATIO				
		Cubierta	Zinc	Regular	
		Lucernario	Vidrio	Se retiraron rotos	hecho
3	TALLER GENERAL clausurado				
3.A	SECTOR BAJO clausurado				
	MANTENIMIENTO				
		Cubierta	Fibro cemento	Reparada	A mantener
		Aberturas	Madera	Regular	
		Piso	H.A.	Bien	cubierta hecho
		Electricidad		a reparar	
	TORNERIA				
		Cubierta	Zinc	Bien	A mantener
		Piso	H.A.	Bien	desagote hecho
		Desagues subterráneo		MAL Hacer Nueva	
		Electricidad		A reparar	
3.B	SECTOR ALTO clausurado				
	TALLER				
		Cubierta	Fibro cemento	A reparar	A mantener
		Canalones	Tablones soporte	Fijar Tablones	
		Fosas	H.A.	a desagotar	
		Sendas	piso de Madera	A retirar	
	VESTUARIO en funcionamiento				
		Cubierta	Losa H.A.	impermeabilizar Membrana liquida	
		Pared	Revoque	A reparar	

ARQ. PABLO IZAURRALDE
 UNIDAD GESTORA DE INMUEBLES

NOTA: ESTADO #01A 1

7/ SIETE

	Aberturas	Hierro	A reparar
PASARELLA a Vestuario			
Andamio hasta Reparar cubierta			
4	TALLER DIESEL clausurado		
PARA HACER	Cubierta	Fibro cemento	A Reparar
	Lucernarios	H.A./Vidrio	A Reparar
	Aberturas	Porton	A Reparar
	Desagues subteraneo		A limpiar
	Viga	H.A.	Impermeabilizacion
	Caminero	metalico	A construir
	Poda	arbol	A podar
	Electricidad		A reacondicionar
5	TORNO RAFAMET		
	Cubierta	Fibro cemento	Bien
	Piso	H.A.	Bien
6	GALPON ANEXO		
PARA HACER	Cubierta	Fibro cemento	A reparar
	Ventanas	vidrios	A reponer
	Aberturas	en Muro	A abrir
	Hidrolavado	vidrios	A reponer
	Electricidad		A reacondicionar
7	ALMACENES		
PARA HACER	Cubierta	Zinc	A reparar
	Piso	H.A.	Bien
PARA HACER	Cubierta	Zinc	A reparar
	Lucernario	Madera/vidrio	A reparar
	Piso	H.A.	Bien
8	PORTERIA		
PARA HACER	Cubierta	Zinc	A sustituir
	Piso	H.A.	Bien
PARA HACER	Pared	Mampara	A reparar
	Piso		A reparar
	Saneamiento		A reparar
9	PREDIO		

ARQ. PABLO IZAURRALDE
UNIDAD GESTORA DE INMUEBLES

ANTECED. ESTADO Hoja 2

8/octo

PARA HACER	PREDIO PEÑAROL			
	USINA clausurada	Inst. Eléctrica	subterranea	Hacer Nueva
	MURO EXTERIOR			
	Pared	H.A.		
	Cierre superior	Tramo 20 m	Alambre Pua	A construir A reparar 600 m

Nota. Amarillo, local clausurado.

PASARELA Hasta reparar Taller Sector Alto


 ARQ. PABLO IZAURRALDE
 UNIDAD GESTORA DE INMUEBLES

Administración de Ferrocarriles
del Estado
A.F.E.

N° 84957

Foja N° 9/NOVE

ANTECEDE	N°	ESTADO foja 3							
SERIE									

Montevideo, 26 de Junio, 2020.

Ref. 130/2020
Ref.: _____

DE: UNIDAD GESTORA DE INMUEBLES
A: GERENCIA GENERAL

ASUNTO: **MTOP SOLICITUD DE INFORMES EN RELACION A LOS TALLERES DE SERVICIOS GENERALES DE AFE.**-----

Vuelva a Gerencia General adjuntando planilla sobre el estado de los bienes.

- 1. REMESA PEÑAROL.** No operativa Clausurada desde 1º/9/16.

Taller De la totalidad de boxes, había siete en uso para el alistamiento de coches-motores y locomotoras.-

La cubierta en muy mal estado lo que motivo su clausura el día 01/09/2016. La granizada año 2018 la terminó de destruir.

Las Aberturas posteriores tienen una estructura de Hormigón están en mal estado y sin vidrios. Cada box poseía una puerta que no existe.-

Los pilares de hormigón que soporta locomotoras, a reparar.-

Las instalaciones eléctricas en estado precario precarias.-

Vestuario y Oficina Cubierta de Fibro-cemento en estado regular, se deberá realizar un acondicionamiento general.-

Se realizó pliegos para una licitación que no se concretó por falta de rubros.-

Los servicios de Remesa se trasladaron en el año 2018 en forma provisoria a la Remesa Bella Vista.-
- 2. PATIO TREN DE AUXILIO.** No operativo. Clausurado 5/10/18.

Cubierta de chapa y lucernario con vidrios rotos que fueron retirados por seguridad de acuerdo al Plan.- Está pendiente su rehabilitación.-
- 3. TALLER GENERAL.** No operativo. Clausurado 5/10/18..

Presenta problemas de cubierta, lucernarios, instalación eléctrica desagües y zonas puntuales de piso.-

SECTOR BAJO.

Mantenimiento, se realizaron reparaciones a la cubierta y las aberturas.-

Faltarían los desagües y la eléctrica.

SIGUE	N°	8	4	9	5	8	-	
SERIE		0410	CUATRO	NOVE	CINCO	OCHO	-	

Ref.: 130/2020

AS. MTOP SOLICITUD DE INFORME EN RELACION...

Tornería se realizó una licitación para la reparación de los desagües subterráneos, y se adjudicó a una empresa, no realizó la obra por la falta de rubros. Los temas prioritarios son los desagües y el mal estado de la Instalación eléctrica.

SECTOR ALTO.Taller. Clausurado.

Se deberá reparar la Cubierta de chapas de fibro-cemento.- Reparar lucernarios hacia el sur y en un los lateral de chapas traslúcidas. Renovar la Instalación eléctrica.-

En los tablonces de apoyo de los canalones, mejorar las sujeciones y reponer algún faltante.

Reacondicionar desagües de las fosas.- Reparar pisos. Posteriormente a realizar estas reparaciones se podrá retirar la pasarela tubular de seguridad.-

Vestuario En uso con pasarela tubular de seguridad.-

Realizar un reacondicionamiento en lugares puntuales.-

4. EX TALLER DIESEL. No operativo. Clausurado desde 5/10/18.

Se deberá reparar la cubierta de chapas de fibro-cemento, los lucernarios, y las vigas estructurales de hormigón afectadas por humedad.

Construir un caminero exterior de acceso para mantenimiento de la cubierta.

5. TORNO RAFAMET. En funcionamiento.**6. GALPON ANEXO.** No operativo.-

Reparar la cubierta de fibro-cemento.- Reparar ventanas, abrir aberturas, realizar hidro-lavados en general.- Acondicionar la instalación eléctrica.-

7. ALMACENES En funcionamiento.Deposito B.

Reparar cubierta de chapa de zinc aplicando membrana asfáltica.

Deposito F.

Reparar cubierta de chapas de fibro-cemento y sus lucernarios.

8. PORTERIA. En funcionamiento.

Puesto central de vigilancia.- Controla entrada y salida del Predio.--

Sustituir cubierta de chapas de zinc.-

Reparar baño de Portería.

Administración de Ferrocarriles
del Estado
A.F.E.

N° 84958

Foja N° 10/Diez

ANTECEDE	N°	8	4	9	5	7	-	
SERIE		OCHO	CUATRO	NOVE	CINCO	SIETE	-	

Ref.: 130/20

Ref.: _____

Asunto: MTOP SOLICITUD DE INFORME...

9. CERRAMIENTO DE PREDIO.


Reponer 20 metros de muro sobre Camino Casavalle.

Colocación de 600 metros de alambre concertina.-

OTROS LOCALES. Fuera de servicio, aserradero, pinturería, tapicería.-

Descritos a fojas 5(cinco) del 9 de junio, en el párrafo 3) del informe de la Gerencia de Material Rodante, se coincide en su descripción y estado.-

A sus efectos.-



Arq. Pablo Izaurralde

Unidad Gestora de Inmuebles

UGI. p.i.



Ministerio
de Transporte
y Obras Públicas

Montevideo, 07 JUL. 2020

Señor Presidente de la
Cámara de Representantes
Dr. Martín Lema
Presente:

El Ministro de Transporte y Obras Públicas tiene el honor de dirigirse a ese Cuerpo, en respuesta al Oficio N° 433 de fecha 30 de abril de 2020, por el cual se transcribe el pedido de informes presentado por el Sr. Representante Alfonso Lereté Torres, a efectos de informar: **1)** Cómo se encontraban los Talleres de Servicios Generales de AFE al momento de asumir la Presidencia del Directorio y realizar la primera recorrida por las instalaciones. **2)** Cuál es el estado de la histórica remesa ubicada en la estación Peñarol. **3)** En qué condiciones se encuentra el predio ferroviario, bajo dominio de AFE ubicado en el barrio Peñarol.

Al respecto se adjunta la información producida por la Administración de Ferrocarriles del Estado, en torno al tema motivo de obrados.-

Sin otro particular, saluda al Señor Presidente muy atentamente,

LUIS ALBERTO HEBER
Ministro de Transporte y Obras Públicas

2020-10-1-0002317

epc