

**MEMORIA DESCRIPTIVA Y CONSTRUCTIVA PARTICULAR  
CENTRO DE VISITANTES  
PARQUE DEL LAGO-SALTO**

## INDICE

INDICE.....	2
1 INTRODUCCIÓN.....	3
1.1 UBICACIÓN.....	3
1.2 OBJETO DE LA OBRA.....	3
1.3 PROGRAMA.....	3
2 OBJETO DE LA PRESENTE MEMORIA CONSTRUCTIVA Y DESCRIPTIVA PARTICULAR....	4
2.1 GENERALIDADES.....	4
2.2 PLAN DE OBRA – PLAZOS.....	4
3 OBRAS EDILICIAS Y SUBCONTRATOS.....	5
3.1 IMPLANTACIÓN DE OBRA.....	5
3.2 REPLANTEO, MOVIMIENTOS DE TIERRA Y COMPACTACIÓN.....	7
3.3 HORMIGÓN ARMADO.....	8
3.4 COLUMNAS METÁLICAS.....	10
3.5 TABIQUES.....	10
3.6 CUBIERTA.....	12
3.7 CIELORRASOS.....	13
3.8 PAVIMENTOS.....	14
3.9 ZOCALOS.....	15
3.10 REVESTIMIENTOS Y MESADAS.....	15
3.11 VARIOS.....	16
3.12 SUBCONTRATOS.....	17

## 1 INTRODUCCIÓN

### 1.1 UBICACIÓN:

Padrones: 7821 y 7848

Sección Catastral: 2a

Localidad: Salto

Ubicación: Parque del Lago

Departamento: Salto

### 1.2 OBJETO DE LA OBRA:

Se trata de la construcción de un CENTRO DE VISITANTES con una superficie techada total de 222 m<sup>2</sup> y 58 m<sup>2</sup> cerrados a ubicarse en el Parque del Lago de Salto Grande, distante a 15 kms al norte de la ciudad de Salto.

La obra consiste en la construcción de un área techada abierta bajo la cual se implantarán dos volúmenes (sectores) que albergan una cafetería con sus servicios propios, una oficina para la recepción de visitantes, servicios higiénicos generales y servicios higiénicos para personas con movilidad limitada. El resto del área techada queda libre de construcciones y alberga diversas actividades vinculadas a reuniones grupales, extensión de la cafetería, servicios de información y de contratación de equipamientos del Parque del Lago (Kayaks, bicicletas, parrilleros, audioguías y otros)

### 1.3 PROGRAMA:

#### SECTOR I:

- Salón.
- Despacho.
- Cocina.
- Nicho de Servicios.

#### SECTOR II:

- Oficina de Recepción.
- S.S.H.H. Generales.
- S.S.H.H. con Accesibilidad.

## 2. OBJETO DE LA PRESENTE MEMORIA CONSTRUCTIVA Y DESCRIPTIVA PARTICULAR

Esta Memoria Constructiva y Descriptiva Particular (MCDP) tiene por objeto especificar las distintas soluciones constructivas adoptadas en el presente proyecto ejecutivo. Las mismas se complementan en su totalidad las especificaciones establecidas en la M.C.G del MTOP versión 2006. El oferente podrá proponer **soluciones alternativas a las planteadas por este proyecto de igual calidad y diseño siempre que estén debidamente documentadas.**

### 2.1 GENERALIDADES:

Esta MCDP complementa la información expresada en planos, planillas, detalles y en la Memoria Constructiva General (M.C.G.) del MTOP a los efectos de realizar las construcciones proyectadas.

Toda obra no especificada en los elementos gráficos y en la MCDP del proyecto, pero que la tradición de buena ejecución indique como necesaria, se considerará parte integrante del proyecto, debiendo en cada caso consultarse a la Dirección de Obra (DO). En los casos en que existiera contradicción entre los distintos recaudos, ésta será resuelta por la DO conjuntamente con el Supervisor de Obras del Ministerio de Turismo (MINTUR).

El desarrollo de la obra se ajustará de acuerdo al Cronograma del Pliego de Condiciones Particulares.

### 2.2 PLAN DE OBRA - PLAZOS:

Se establece como plazo máximo para la totalidad de las obras de 150 días corridos a partir de la firma del contrato. El oferente deberá proponer un plazo de obra ajustado y el Cronograma a los efectos de cumplir con los avances físicos establecidos.

El contratista programará la ejecución de la totalidad de las etapas y sus correspondientes tareas de modo tal de asegurar el cumplimiento pleno de los plazos previstos.

Previo al inicio de las obras el contratista presentará un cronograma de obras adecuado a dicho plazo.

La Administración podrá solicitar la entrega anticipada de sectores de la obra, conformándose una Recepción Provisoria Parcial. Para ello el contratista deberá coordinar con la Supervisión de Obra previo al inicio de las obras y a la entrega del Cronograma de Trabajos definitivo y ajustado a calendario, las áreas del proyecto involucradas y la fecha de entrega.

### 3 OBRAS EDILICIAS Y SUBCONTRATOS

#### 3.1 IMPLANTACIÓN DE OBRA:

Se realizará en un todo de acuerdo con la MCDP y la MGC del MTOP, con los planos proporcionados por el contratista.

Se deberá amojonar el predio y determinar los puntos de referencia a ser utilizados en el replanteo de las obras.

##### 3.1.1 Oficinas y Servicios

El Contratista realizará las oficinas y servicios (depósitos, sshh, comedor y demás) de acuerdo con la reglamentación del MTSS vigente y a la MCDP, en el área destinada a obrador. Se propone realizar el futuro depósito del centro de visitantes como depósito de obra, ver plano A09.

##### 3.1.2 Cartel

El Contratista suministrará y colocará el cartel de obra, en un sitio bien visible indicado por la Supervisión de Obra, con las medidas y diseño detallado en el Pliego de Condiciones Particulares.

##### 3.1.3 Vallado provisorio

Se deberá colocar una valla perimetral al sitio donde se realizaran las obras y en un todo de acuerdo con las Ordenanzas Municipales y nacionales vigentes. Dicho vallado deberá cumplir con las siguientes características: tendrá como mínimo 2,2 metros de altura, será realizado con materiales que le otorguen rigidez, deberá ser opaco y resistente, debiéndose mantener en buenas condiciones durante el transcurso de las obras. (MCG MTOP-1.2.1).

##### 3.1.4 Seguridad en Obra

Se colocarán todos los elementos de seguridad, que deberán mantener la separación visual y física, necesarias para evitar cualquier tipo de accidente y perjuicio físico del personal. Se deberán realizar todos aquellos vallados de seguridad provisorios necesarios según se indica en la Sección 3 de la MCG MTOP y en un todo de acuerdo con las Ordenanzas Municipales y nacionales vigente. Sin perjuicio de dar cumplimiento a todas las disposiciones de seguridad que se aplican a la industria de la construcción. Se deberá contar con técnico prevencionista registrado.

**NOTA:** En memorias y planos la mención de una marca es a título indicativo del tipo y calidad esperada. Podrá ser sustituida por otra de similar o superior calidad.  
MCG del MTOP EDICIÓN 2006

### 3.1.5 Provisorios de luz y agua.

Se realizarán de acuerdo a lo indicado en la MCG y a lo expresado en las Memorias Particulares de Sanitaria y Eléctrica.

### 3.1.6 Abastecimiento de agua

El Ministerio de Turismo y Deporte conjuntamente con la Intendencia de Salto serán los encargados gestionar y realizar el suministro de agua a la obra.

Será la Contratista quien se encargue de instalar los elementos necesarios para la distribución provisoria de agua a la obra, como así también los elementos de seguridad necesarios para el uso y el consumo de la misma; debiendo controlar la no contaminación posible con líquidos efluentes que puedan estar contaminados.

### 3.1.7 Tramitación, planos y Manual de Mantenimiento

El Contratista recibirá del Comitente y la Dirección de Obras la información necesaria integrada por los Recaudos gráficos y Memorias correspondientes para la construcción del Edificio según lo establece el Pliego de Condiciones Generales.

El Contratista se encargará de realizar aquellas gestiones ante las autoridades nacionales y municipales a los efectos de obtener todos los permisos y habilitaciones que correspondan para la ejecución de las obra. Para esto se deberán confeccionar todos los planos, recaudos, formularios y material solicitado de acuerdo a la normativa vigente y todas las copias necesarias serán a cargo del Contratista.

De acuerdo al Pliego de Condiciones Generales el Contratista entregará al momento de la Recepción de la obra la totalidad de los recaudos gráficos conforme a obra, así como también suministrará el Manual de Mantenimiento del edificio incluyendo una planilla de todos elementos incorporados a obra, sus especificaciones particulares , manuales y garantías que permitan su mantenimiento y reposición.

### 3.1.8 Andamios

El contratista construirá los andamios los que deberán cumplir con las disposiciones vigentes del MTSS y la MCG del MTOP.

**NOTA:** En memorias y planos la mención de una marca es a título indicativo del tipo y calidad esperada. Podrá ser sustituida por otra de similar o superior calidad.  
MCG del MTOP EDICIÓN 2006

### 3.2 REPLANTEO, MOVIMIENTOS DE TIERRA Y COMPACTACIÓN:

El contratista realizará todos aquellos trabajos previos necesarios para la ejecución del proyecto de acuerdo a las condiciones explicitadas en gráficos manteniendo las dimensiones y niveles propuestos.

#### 3.2.1 Replanteo previo

Una vez implantada, el Contratista deberá realizar un replanteo previo (perímetro mayor de las construcciones) en un todo de acuerdo con los Planos de Albañilería A-02 a los efectos de facilitar las excavaciones y movimientos de tierra necesarios. Paralelamente el Contratista por intermedio de su Ing. Agrimensor fijará los ejes principales de referencia para replanteo a no más de 2 metros de distancia del perímetro mayor de las obras y de forma de no interferir con las áreas de maniobras. Todo replanteo deberá ser ratificado por la DO o el Supervisor de Obras de MINTURD (SOM). Cualquier modificación del mismo deberá ser consultado y aprobado por la por la DO.

#### 3.2.2 Movimientos de tierra y nivelación

Se realizarán los desmontes retirando la capa vegetal y material orgánico existente y se realizaran los rellenos y excavaciones necesarias para alcanzar los niveles de acuerdo al proyecto y los requerimientos que el sistema constructivo a emplear implica. Se ejecutarán los rellenos necesarios con material especial para tales fines (tosca o similar) compactado en capas sucesivas de menos de 15cm de espesor al 95% de su densidad.

#### 3.2.3 Replanteo

Se realizará en un todo de acuerdo con la Memoria Constructiva General. Una vez realizados los trabajos previos se procederá de acuerdo con los plazos establecidos en los Pliegos al replanteo general de la obra y al trazado y replanteo de la estructura de hormigón armado de acuerdo a las láminas de estructura y ubicación general del edificio. Estos trabajos se realizarán con estricta sujeción a los planos que integran el proyecto, la Memoria Constructiva General y con el aval de la Dirección y/o Supervisión de Obra. Tanto para los movimientos de tierra, como para el replanteo general la empresa contratista deberá contar de ser necesario, a criterio de la Dirección de Obra (DO), con el asesoramiento de un técnico Ingeniero Agrimensor a su costo en obra para determinar con exactitud la posición del edificio.

**NOTA:** En memorias y planos la mención de una marca es a título indicativo del tipo y calidad esperada. Podrá ser sustituida por otra de similar o superior calidad.  
MCG del MTOP EDICIÓN 2006

### 3.2.4 Excavación para fundación

En caso de presencia de irregularidades en el sustrato geológico se deberá realizar por parte de la empresa Contratista los cateos complementarios y estudios de suelo correspondientes para determinar la profundidad de las fundaciones adecuadas a la estructura del edificio según planos de estructura. El sistema de fundación será mixto, se construirá una platea de cimentación y zapatas a una profundidad promedio estimada de 100 cms, arriostradas por vigas. En zapatas deberá llegar a la cota de rechazo del terreno. Todo de acuerdo a los planos y detalles indicados en los planos de estructura.

## 3.3 HORMIGÓN ARMADO:

### 3.3.1 Platea de cimentación (espesor 20 cm)

Según lo especificado en los planos de estructura y detalles. Debiéndose tener especial cuidado en efectuar de acuerdo a lo definido los anclajes de la platea de cimentación con las columnas metálicas.

### 3.3.2 Zapatas y vigas de fundación

Según lo especificado en los planos de estructura y detalles. Debiéndose tener especial cuidado en efectuar de acuerdo a lo definido los anclajes de las zapatas de cimentación con las columnas metálicas.

### 3.3.3 Losa armada sobre planta baja (espesor 16 cm)

Según lo especificado en los planos de estructura y detalles. Debiéndose tener especial cuidado en efectuar de acuerdo a lo definido los anclajes de la losa con las columnas metálicas. La cara inferior de la losa será vista debiéndose construirse para ello el encofrado con tablas de encofrado cepilladas y chapones fenólicos colocados de acuerdo a planos e indicado por la DO, garantizándose una superficie plana y continua, libre de rebabas y oquedades. Será especialmente requerida la alineación de los mismos, no admitiéndose torceduras o deformaciones, siendo responsabilidad de la Contratista su perfecta ejecución. Se preverán los pases definidos por el proyecto como lucernarios, equipos de aire acondicionado, ducto de ventilación de cocina y demás instalaciones. No se permitirá picar o reparar la superficie de la losa en su cara inferior vista.



### 3.3.3 Limpieza de hormigón a la vista

En el hormigón visto se realizará su limpieza, retirando piezas de encofrado y sacando rebarbas y restos de material que la dirección de obra indique y limpiando con piedra de Carburundum.

En caso de tener que realizar reparaciones será la DO quien determine la forma y el tipo de ejecución, siendo para el relleno de pequeñas irregularidades aconsejable la aplicación de pastinas compuesta por una parte de arena tamizada, 3/4 de Portland blanco y 1/4 Portland gris. Si existiesen manchas previa consulta a la DO y con la aprobación de la misma se lavará por única vez la superficie con ácido clorhídrico y agua en proporción 1/10. Lavándose posteriormente con abundante agua.

### 3.3.4 Rellenos y nivelación

Se desmontará, rellenará y compactará el área de implantación del edificio a fin de lograr que bajo la platea de cimentación de 20 cm de espesor y los 5 cms de pavimento contar con 50 cm de suelo tipo tosca o similar compactado de modo tal de lograr una densidad no menor al 95 %. Este proceso de compactación se deberá efectuar en capas sucesivas de compactación que no superen 15 cm cada una de ellas.

### 3.3.5 Pases e instalaciones subterráneas

Previo a la ejecución de la platea de cimentación se realizarán la totalidad de las instalaciones subterráneas correspondientes a las infraestructuras según se especifique en recaudos y memorias, realizándose las pruebas hidráulicas y a presión de agua, antes de la construcción del contrapiso armado. En aquellos casos en que sea necesario realizar pases para la instalación sanitaria, eléctrica y ventilación se coordinará con la DO, el Contratista y los Subcontratistas, asegurando que los mismos se realicen según el proyecto arquitectónico y de instalaciones que fueran parte del Proyecto Ejecutivo.

### 3.3.6 Controles de calidad

La empresa Contratista deberá realizar los correspondientes ensayos de resistencia de hormigón de acuerdo con los procedimientos que se indican en la Memoria Constructiva General. Sin perjuicio de lo anterior la Supervisión de Obra podrá solicitar pruebas complementarias si así lo entendiese necesario.

### 3.4 COLUMNAS METÁLICAS:

Según lo especificado en los planos de estructura y detalles, se construirán las columnas metálicas circulares de diámetro 100x4 mm de espesor con sus correspondientes anclajes inferiores y capiteles. Estos últimos elementos resuelven su vinculación inferior a la platea de cimentación o a las zapatas y la superior a la losa de hormigón armado sobre planta baja. Se deberá aplomar y fijar perfectamente las mismas previas al llenado de la platea.

### 3.5 TABIQUES:

#### 3.5.1 Generalidades

En general todos los tabiques (T1) serán del tipo de construcción en seco a partir de isopaneles de 10 cms de espesor con pilares de traba metálicos de 100x100x2 mm anclados en la platea de cimentación y a la losa superior de acuerdo a lo indicado en planos. En la solera inferior se colocarán 2 cordones de sikaflex 1A longitudinales para evitar entradas de agua por piso.

En los sectores de baños que existan instalaciones sanitarias los tabiques serán del tipo Steel Frame (T2) con las mismas terminaciones, espesores y modo de fijación que los T1.

Se reforzarán las esquinas y puntos indicados en planos con tubos metálicos 100x100 de 2mm de espesor.

#### 3.5.2 Emplacado exterior

Según se indique en planos se emplacará, sobre estructura de bastidor de tubo 4x4 mm de 2m de espesor, con placa de acero corten de 2 mm de espesor. Se realizarán los bastidores según planos, asegurando una separación de los parantes (tubos de fijación y ángulos T de apoyo) no mayor a 30cm entre sí. Las placas de acero corten de 2mm serán perforadas en los puntos donde se soldarán con los bastidores, permitiendo soldarse desde el exterior para su posterior pulida.

Los electrodos utilizados serán de tipo MIG o electrodos básicos, compatibles para los trabajos con acero corten.

Posterior al soldado y pulido se dejará transcurrir el proceso natural de oxidación del corten hasta lograr la homogeneidad de la superficie para posteriormente aplicar laca selladora incolora.

**NOTA:** En memorias y planos la mención de una marca es a título indicativo del tipo y calidad esperada. Podrá ser sustituida por otra de similar o superior calidad.  
MCG del MTOP EDICIÓN 2006

### 3.5.3 Emplacado interior

Los sectores interiores indicados en planos se emplazarán con paneles de resina fenólica tipo Sysprotec de 15 mm de espesor, color verde tráfico o en MDF melamínico de 15 mm de espesor pintado color verde tráfico.

Según se indica en los planos se emplazará directamente sobre isopanel (T1) o chapón fenólico (T2), con pegamento pu y tornillos punta mecha de fijación. Se taparán las cabezas de los tornillos con “tapines” circulares de 1cm máximo con idéntica terminación al panel utilizado.

### 3.5.4 Refuerzos

Se preverán refuerzos en tabiques en todos los casos en que los amures de piezas de sujeción de mesadas, tableros de eléctrica, bandejas de eléctrica, carpinterías, equipamientos de accesibilidad, etc. requieran.

### 3.5.5 Terminación de antepechos, jambas y dinteles

Los antepechos, jambas y dinteles se realizarán con placa de acero corten de 2 mms de espesor que se fija a los tabiques por medio de bastidores metálicos para las “bocinas” de la cocina y la oficina de recepción.

Las jambas en puertas principales (se exceptúan las de servicio, nichos y placares) serán de madera *douglassfix* con terminación pintura *poliuretánica* de color blanco.

## 3.6 CUBIERTA:

### 3.6.1 Estructura

La cubierta del edificio será una losa de hormigón armado de 16cm construida de acuerdo a los planos de estructura y los detalles de azotea láminas A10 y A10.1. (Indicando ductos, pases, tanque superior, calefón, terminaciones y goterones de borde de losa)

### 3.6.2 Impermeabilización

Sobre la losa de hormigón armado se aplicará emulsión asfáltica (3,5 kg/m<sup>2</sup>), sobre esta se procederá a la realización de una carpeta de pendiente de hormigón poroso de 1200 Kg-M3 y sobre esta una emulsión asfáltica más membrana líquida con alma geotextil (gramaje no mayor a 50) aplicada en tres manos cruzadas.

**NOTA:** En memorias y planos la mención de una marca es a título indicativo del tipo y calidad esperada. Podrá ser sustituida por otra de similar o superior calidad.  
MCG del MTOP EDICIÓN 2006

Sobre los volúmenes habitables se colocarán placas de 5 cm de poliestireno expandido de alta densidad según lo indicado en planos y detalles.

En los cojinetes de mampostería (interiores a borde losa) se procederá de acuerdo a lo indicado en los detalles constructivos existentes en los planos A 10 y A10.1 y plano A04.

### 3.6.3 Desagües

El sistema de evacuación del agua de lluvia es derrame libre conducido parcialmente, ver plano A04.

### 3.6.4 Nicho superior de Instalaciones

La terminación exterior de las instalaciones sobre la losa de hormigón armada, será en chapa de acero corten de 2 mm de espesor soldada a bastidor en hierro de 40x40x4 mm. De acuerdo a lo indicado en los planos A10, A10.1 y A11 a A11.9.

### 3.6.5 Pruebas

Será obligatoria la realización, una vez terminada la impermeabilización, de un ensayo para asegurar la estanqueidad del sistema. En caso de detectarse filtraciones la Supervisión de Obra deberá determinar los trabajos a realizar para su corrección.

## 3.7 CIELORRASOS

### 3.7.1 Cielorrasos

En área de despacho (sector I) y en la oficina de recepción, baños generales y baños con accesibilidad (sector II), cielorraso suspendido en MDF melamínico de 15 mm de espesor color verde tráfico. Sobre las cabezas de los tornillos se colocarán “tapines” circulares máximo 1 cm de idéntica terminación. Deberá coordinarse con aquellos subcontratos que intervengan en las instalaciones previstas y canalizados por encima de este. De acuerdo a lo indicado en los planos A11, A11.4, A11.5, A117 a A11.9, A12 y A12.4 a A12.6.

### 3.7.2 Estructura

De acuerdo a los gráficos especialmente provistos por la DO y lo indicado en los planos A11, A11.4, A11.5, A117 a A11.9, A12 y A12.4 a A12.6.

**NOTA:** En memorias y planos la mención de una marca es a título indicativo del tipo y calidad esperada. Podrá ser sustituida por otra de similar o superior calidad.  
MCG del MTOP EDICIÓN 2006

### 3.7.3 Emplacado

Las placas que conforman el cielorraso se colocaran perfectamente alineadas y de acuerdo a los gráficos especialmente provistos por la DO. No se admitirán uniones y despieces que no figuren expresamente en dichos documentos. Todas las placas serán examinadas y eliminadas aquellas que presenten alteraciones en la cara vista que no corresponda con el estándar. La totalidad de las mismas serán tratadas en su contracara con antipolillas no tóxicos antes de su colocación. Se tendrá especial atención en el almacenaje de los mismos; será bajo cubierto evitando la exposición a los rayos solares y el contacto con humedad.

## 3.8 PAVIMENTOS:

### 3.8.1 Pavimentos interiores

Todos los locales interiores de los Sectores I y II tendrán como pavimento hormigón pulido. Sera construido simultáneamente con la platea de cimentación en su momento de llenado cuando las condiciones de fraguado permitan transitar, a través de una capa de terminación de hormigón con sikapiso 40 y la aplicación de máquina terminadora de palas giratorias. Será perfectamente horizontal y llevarán juntas de corte según se indica en gráficos de albañilería y en planilla de terminaciones. El sellado del pavimento se realiza con laca transparente una vez transcurrido el tiempo completo de fraguado.

En servicios higiénicos, tanto en la ducha como en áreas secas se realizará de la misma forma que el resto de los locales interiores con previa impermeabilización con Sika Seal. Se colocará un ángulo de acero inoxidable para separar el piso de la ducha de piso del resto del baño.

### 3.8.2 Pavimentos exteriores

En exteriores se realizará una capa similar fratasada previendo pendientes hacia los bordes exteriores del orden del 1 al 0,5% (nunca mayor al 1 ni menor al 0,5%), sobre la cual se realizará una capa de 1,5 cms de gravilla con arena y portland lavado ("Gravillín lavado"). Se realizarán las juntas de trabajo en vidrio y de acuerdo al despiezo según plano A04 y lo indicado por la DO.

La caminería peatonal exterior de acceso al Centro de Visitantes será en balasto compactado en capas no mayores a 15 cm, tarea que se realizará luego de retirar la capa de suelo orgánico. Se deberá colocar nylon 100 mc bajo la última capa de balasto para evitar el crecimiento de vegetación.

**NOTA:** En memorias y planos la mención de una marca es a título indicativo del tipo y calidad esperada. Podrá ser sustituida por otra de similar o superior calidad.  
MCG del MTOP EDICIÓN 2006

### 3.8.3 Juntas de transición

Todas las juntas de transición entre el pavimento interior, el gravillín lavado y el balasto se realizarán en acero corten de 2 mm.

## 3.9 ZOCALOS:

### 3.9.1 Zócalo interior

En la cocina (sector I) y en todos los baños (sector II) se colocarán zócalos de acero inoxidable de 8 cm de altura por detrás del plomo del revestimiento. Siempre que sea posible serán piezas continuas admitiéndose cortes en los encuentros con las aberturas.

## 3.10 REVESTIMIENTOS Y MESADAS:

### 3.10.1 Revestimientos

Sector I - En cocina sobre mesada zócalo de acero inoxidable de 15 cm de altura, el resto terminación interior en isopanel visto. En área de despacho MDF meláminico de 15 mm de espesor color verde tráfico o paneles de resina fenólica tipo Sysprotec de 15 mm de espesor color verde tráfico.

Sector II - En todos los baños revestimiento total en paneles de resina fenólica tipo Sysprotec de 15 mm de espesor color verde tráfico o MDF meláminico de 15 mm de espesor color verde tráfico.

### 3.10.2 Mesadas

Sector I - La mesada de cocina será de acero inoxidable sobre estructura metálica de 73x240 cm con un frente de 4 cm. Llevará una piletta de lavado en acero inoxidable de 60x60x50 cm del tipo ALPHA 56 R Tramontina de similar tipo y calidad.

Sector II – En el baño general, piletón construido *insitu* en hormigón lustrado sobre estructura metálica de 40x263x90 cm.

**NOTA:** En memorias y planos la mención de una marca es a título indicativo del tipo y calidad esperada. Podrá ser sustituida por otra de similar o superior calidad.  
MCG del MTOP EDICIÓN 2006

### 3.10.3 Aparatos, accesorios y griferías

Aparatos - Se suministrarán y colocarán todos los aparatos sanitarios indicados en láminas de albañilería. En baño general se colocarán inodoros cortos Ferrum y el baño con accesibilidad la línea para discapacitados será la Espacio de Ferrum incluyendo los accesorios de equilibrio y manipulación en un todo de acuerdo con las normas UNIT 200:2010 c/c abril – 2013. Todos los aparatos serán de losa sanitaria blanca de primera calidad.

Griferías - En cocina, grifo de cocina industrial con ducha. En baño general, grifos de pared con pulsador y temporizador y en baño con accesibilidad grifo con el sistema de comando accesible. Se suministrarán y colocarán griferías de mesa en lavabos de accionamiento manual hidromecánico temporizado con válvula reguladora de caudal del tipo press-matic, tipo Press-matic Grifos Grifo de Docol Press-matic 110 – Cromado de similar o superior calidad. En cafetería se instalará una canilla cromada del tipo monocomando pico móvil del tipo 0411.04/87 de fv de similar o superior calidad.

Accesorios - En baño general dispensadores de papel higiénico de acero inoxidable de 27x12 cm y un secamanos eléctrico con fotocélula en acero inoxidable de 32x29x17cm. En baño con accesibilidad se instalará un secamanos eléctrico con fotocélula en acero inoxidable de 32x29x17cm y cambiador de bebe rígido para baño público de 15x98x58cm además de los accesorios de sujeción y seguridad según planos.

### 3.11 VARIOS:

#### 3.11.1 Extractores

Cocina - Se instalará en sector de cafetería según figura en recaudos gráficos de IE un extractor de aire a turbina del tipo CK40 F de la marca Soler y Palau de similar o superior calidad.

Baños - En ambos baños se colocarán extractores S&P modelo Silent-100 embutidos en cielorraso.

### 3.12 SUBCONTRATOS:

#### 3.12.1 Carpintería en hierro y madera

Se suministrarán y colocarán los tipos que se indican en las respectivas planillas.

**NOTA:** En memorias y planos la mención de una marca es a título indicativo del tipo y calidad esperada. Podrá ser sustituida por otra de similar o superior calidad.  
MCG del MTOP EDICIÓN 2006

CONTRATO DE PRÉSTAMO 3820/OC-UR- PROGRAMA DESARROLLO DE CORREDORES  
TURÍSTICOS MINISTERIO DE TURISMO

Puertas-

Batientes con estructura de bastidor metálico de 40x40 mm con terminación en ambas caras en acero corten de 2mm, indicadas en los planos A11 y A12 como tipo H-01 y H-02, según planilla de herrería. Se deberán seguir todas las especificaciones detalladas en cada planilla y las descritas en la Memoria Constructiva General.

Muebles-

Cocina: **MC1**- Estructura metálica en tubo de 40x40 mm sobre la que se apoya mesada de acero inoxidable con pileta de lavado, **MC2**- Mueble cocina estructura metálica en tubo de 40x40 mm con estantes en chapón fenólico okume de 15 mm y **MC3**- Mueble aéreo cocina estructura metálica en tubo de 30x30 mm con estantes en chapón fenólico okume de 15 mm.

Despacho: **MC4**- Mueble barra móvil estructura metálica en tubo de 40x40 mm con estantes en chapón fenólico okume de 15 mm. Terminación en MDF meláminico de 15 mm de espesor color verde tráfico.

Oficina de Recepción: **MR1**- Tapa madera finger joint de 30 mm barnizada sobre estructura metálica en tubo de 50x50 mm con estantes en chapón fenólico okume de 15 mm.

Baños: estructura metálica en tubo de 40x40 mm bajo pileta realizada in situ.

En aquellos tipos que implican la intervención de uno o más subcontratos el Contratista principal realizará todas las coordinaciones necesarias para obtener un producto final acorde a lo establecido en los planos y planillas respectivas a satisfacción del Supervisor de obra.

### 3.12.2 Carpintería en aluminio

Se suministrarán y colocarán los tipos que se indican en las respectivas planillas.

Ventanas-

Aluminio anodizado de color negro indicado en los planos A11 y A12 como tipo A-01 y A-02, según planillas de aluminio. Se deberán seguir todas las especificaciones detalladas en cada planilla y las descritas en la Memoria Constructiva General.

Se cuidará especialmente el amure los conectores verticales de las aberturas de aluminio en antepechos y dinteles respectivamente.

Se tendrán presente y se suministrarán todos los accesorios necesarios que hacen imprescindible al funcionamiento de las aberturas propuestas, sean Grampas, Herrajes, Accesorios, Topes, Brazos, terminaciones, etc.

**NOTA:** En memorias y planos la mención de una marca es a título indicativo del tipo y calidad esperada. Podrá ser sustituida por otra de similar o superior calidad.  
MCG del MTOP EDICIÓN 2006



El Contratista deberá consultar a la DO de toda observación que entienda pertinente con respecto a la forma, función, accionamiento, cierre, etc. de las aberturas.

Los encuentros con los cerramientos sean en dinteles antepechos o jambas serán de acuerdo con los detalles y siguiendo el criterio de: en hormigón, tacos con tornillos de acero, en cerramientos livianos con tornillos específicos según el tipo de material sea madera o chapa.

En todos los casos se sellará por fuera y por dentro con cordón de masilla poliuretánica. Para la aplicación del cordón de masilla poliuretánica se deberá tener en cuenta que el mismo deberá ser continuo de no menos de 5 mm y no mayor a 10mm por 8 mm de espesor. Una vez finalizado el mismo deberá quedar una superficie continua lisa y sin huecos.

### 3.12.3 Mamparas

En baños generales se colocarán divisiones en paneles de resina fenólica fijados al piso mediante anclajes insertos, tipo Sysprotec. Las puertas tendrán un espesor de 19 mm y los paneles fijos de 15 mm, con terminación color verde tráfico.

### 3.12.4 Vidrios y espejos

Se suministrarán y colocarán los tipos que se indican en las respectivas planillas.

En vidrio templado de 10 mm de espesor tipo blindex de piso a techo con herrajes color bronce. Indicadas en el plano A11 como tipo V03, según planilla. Se deberán seguir todas las especificaciones detalladas en cada planilla y las descritas en la Memoria Constructiva General.

Cerramientos-

En vidrio templado de 10 mm de espesor sobre marco en aluminio anodizado color negro. Indicadas en el plano A11 como tipos V02, V04 y V05, según planillas. Se deberán seguir todas las especificaciones detalladas en cada planilla y las descritas en la Memoria Constructiva General.

Espejos:

Espejo de 5 mm de espesor pegado sobre perfil "u" de aluminio 15mm x 15mm de 80x260 cm y 110x170 cm. Indicadas en el plano A16

### 3.12.5 Instalación Sanitaria

**Ver Memoria Constructiva Particular Instalación Sanitaria.**

**NOTA:** En memorias y planos la mención de una marca es a título indicativo del tipo y calidad esperada. Podrá ser sustituida por otra de similar o superior calidad.  
MCG del MTOP EDICIÓN 2006

La terminación de las tapas de cámaras en piso de la instalación sanitaria, será de idénticas característica al pavimento del sector donde se ubican, debiendo continuar las líneas de despiece y/o juntas de dicho pavimento. La misma deberá quedar perfectamente nivelada con el NPT, no se admitirán sobresaltos.

Nota: referido al suministro de agua potable, altura de depósito superior, tipo de depósito, etc. los datos planteado en el proyecto ejecutivo son hipótesis tomadas por el equipo de proyecto, dado que no se contaba con la información necesaria al momento de la entrega.

### 3.12.6 Instalación Eléctrica

#### **Ver Memoria Constructiva Particular Instalación Eléctrica.**

La terminación de las tapas de cámaras en piso de la instalación eléctrica, será de idénticas característica al pavimento del sector donde se ubican, debiendo continuar las líneas de despiece y/o juntas de dicho pavimento.

La ubicación de registros, sensores, "Access Point", etc., correspondientes a la instalación eléctrica en losas y paramentos verticales será coordinada con la Dirección de obra. Se deberá tener en cuenta que la ubicación de estos elementos en planos de eléctrica es esquemática.

Nota: Referido a la ubicación y características de suministro eléctrico. Los datos planteados en el proyecto ejecutivo son hipótesis tomadas por el equipo de proyecto, dado que no se contaba con la información necesaria al momento de la entrega.

### 3.12.7 Artefactos de iluminación

Se suministrarán y colocaran todos aquellos artefactos incluidos en el plano de eléctrica del Proyecto de Instalación Eléctrica. Se colocarán según se indica en recaudos gráficos, ajustándose eventualmente en Obra con la aprobación del DO.

### 3.12.8 Equipos de aire acondicionado

Se realizarán las pre instalaciones que permitan el futuro suministro y colocación de los equipos correspondientes según se indica en recaudos gráficos adjuntos.

### 3.12.9 Pinturas

**NOTA:** En memorias y planos la mención de una marca es a título indicativo del tipo y calidad esperada. Podrá ser sustituida por otra de similar o superior calidad.  
MCG del MTOP EDICIÓN 2006

CONTRATO DE PRÉSTAMO 3820/OC-UR- PROGRAMA DESARROLLO DE CORREDORES  
TURÍSTICOS MINISTERIO DE TURISMO

Se deberán seguir todas las especificaciones detalladas en la MCG y las que indique el proveedor.

Las manos de pintura indicadas son las mínimas a aplicar, se darán las manos necesarias para cubrir bien y parejamente las superficies.

Muestras y pruebas de color: se deberán hacer tantas muestras como la DO lo indique.

#### En columnas metálicas:

Se pintarán previamente con 3 manos de antióxido (incluidos los anclajes y capiteles), aplicándoles finalmente 3 manos de epoxi color blanco, o lo que se indique en las planillas o detalles correspondientes.

#### En perfilera metálica en interiores:

Se pintarán previamente con 2 manos de antióxido aplicándoles finalmente 2 manos de esmalte sintético, color a definir o lo que se indique en las planillas o detalles correspondientes. Este procedimiento se aplicará para la estructura en tubos metálicos bajo mesada de cocina (MC1), estructura en tubos metálicos muebles de cocina (MC2 y MC3), estructura en tubos metálicos en barra móvil (MC4), estructura en tubos metálicos en mueble de oficina de recepción (MR1), estructura en tubos metálicos bajo piletón del baño general,

#### En perfilera metálica al exterior:

Se pintarán previamente con 3 manos de antióxido aplicándoles finalmente 3 manos de pintura epoxi, color a definir o lo que se indique en las planillas o detalles correspondientes. Este procedimiento se aplicará para los nichos superiores de instalaciones de ambos sectores.

#### En madera:

Protector para madera. Se dará una mano de imprimación de protector para madera diluido al 50 % previo al traslado del material a la obra. En obra se pintará con 3 manos de protector para madera, con lijado de la superficie entre manos. Color a definir o lo que se indique en la planilla o detalle correspondiente. Este procedimiento se aplica para la tapa en finger joint del mueble de la Oficina de Recepción (MR1)

**NOTA:** En memorias y planos la mención de una marca es a título indicativo del tipo y calidad esperada. Podrá ser sustituida por otra de similar o superior calidad.  
MCG del MTOP EDICIÓN 2006