

Manual de uso
y mantenimiento
de la Vivienda

CONSEJOS PRÁCTICOS PARA EL USO DE LAS VIVIENDAS





Autor

División Comunicación MVOT

Fecha de creación

12/01/2024

Tipo de publicación

Recomendaciones

Resumen

Consejos prácticos para el buen uso y mantenimiento de tu vivienda.

Es vital conservar tu vivienda en buen estado. Para eso, te damos las recomendaciones necesarias para su mantenimiento y un uso adecuado.

Humedades

No incorpores más humedad al ambiente:

Evita las manchas de humedad y presencia de hongos en paredes y techos. Para esto, tu casa necesita tener buena ventilación.

1. **no seques ropa dentro de la casa;**
2. **sustituye total o parcialmente las estufas de querosene o supergas por calefactores eléctricos, que no producen vapor de agua. Hay aparatos de 600w económicos, tanto por su precio, como por el consumo;**
3. **no dejes ollas con líquidos hirviendo por largos períodos.**

Ventila siempre:

1. **ventila diariamente y por el mayor tiempo posible todos los ambientes de la casa;**
2. **aprovechar la oportunidad de ventilar adicionalmente los días secos.**

Baño

En la habitación destinada al baño:

1. mantén el wáter siempre bien limpio;
2. cuida que los niños no tiren cartones, piedras u otros objetos que tapen el wáter;
3. no tires algodones, papeles gruesos, nylon, etc, en el wáter;
4. limpia el desagüe de la palangana y de la ducha para mantenerlos libres de pelos y jabón que no permiten correr el agua libremente;
5. no utilices elementos punzantes en la limpieza de la caja (de plomo o de plástico), que recibe las aguas del lavatorio, bidet y duchero;
6. el lavado diario del baño es fundamental para mantener la salud de toda la familia;
7. usa desinfectante en el wáter y en el agua con que lavas los pisos. Si localizas alguna obstrucción, utilizar una sopapa para removerla (nunca use sustancias corrosivas);
8. la limpieza de todos los días evita que el sarro deje los azulejos de color amarillo y que el hongo negro crezca en las uniones;
9. los hongos negros que se forman en el techo y en las paredes son consecuencia de la humedad. Cuando el día esté seco, pasa un paño con agua lavandina para que los hongos desaparezcan;
10. cuida que la cisterna no quede perdiendo agua;
11. no golpees ni perfores muros donde pasan cañerías sin tener conocimiento exacto de su ubicación. En caso de pérdidas, el manejo adecuado de las llaves de corte, puede ayudar a determinar el lugar de fallo de la cañería.

Cocina

En la cocina:

1. **ventila la cocina cuando prepares alimentos o luego de fregar, para que los vapores y olores no se concentren en la casa;**
2. **no tires aceites, grasas y restos de comida en la pileta porque obstruyen los caños. Debes juntarlos en un tarro y tirarlos junto con la basura;**
3. **es importante volcar agua hirviendo en la pileta luego de cada fregado;**
4. **al freír alimentos, cuida que no salpique grasa o aceite en la pared para que no penetren en ella, ya que esto no tendrá solución con una limpieza.**
5. **instala el fuego debajo de la campana, tratando de ubicar la olla o sartén en el extremo donde hay azulejos;**
6. **cuida que la grasera funcione como un filtro de grasa, para lo que será necesario limpiarla acorde al uso. Se aconseja realizar una inspección y limpieza mensual;**
7. **para mejorar la cocina, puedes instalar placares de madera o cortinas en los lugares previstos;**

Con estas sencillas medidas evitarás que se tapen los caños y los malos olores se trasladen al exterior de la casa.

Instalación eléctrica

1. no tires agua en las zonas cercanas a picos de electricidad;
2. no sobrecargues cada uno de los tomacorrientes, ni la instalación eléctrica en general;
3. mantén en condiciones el alumbrado exterior limpiando los portalámparas y cambiando las lámparas, que son de propiedad común.

A disfrutar de tu hogar

Estas recomendaciones prácticas pretenden ser una guía para que puedas disponer de tu casa en su plenitud, con seguridad y ganando calidad de vida.

¡A disfrutarla!