Manual de uso y mantenimiento de la vivienda

Manual de uso y mantenimiento de la Vivienda

CONSEJOS PRÁCTICOS PARA EL USO DE LAS VIVIENDAS





Autor

División Comunicación MVOT

Fecha de creación

12/01/2024

Tipo de publicación Recomendaciones

Resumen

Consejos prácticos para el buen uso y mantenimiento de tu vivienda.

Es vital conservar tu vivienda en buen estado. Para eso, te damos las recomendaciones necesarias para su mantenimiento y un uso adecuado.

Humedades

No incorpores más humedad al ambiente:

Evita las manchas de humedad y presencia de hongos en paredes y techos. Para esto, tu casa necesita tener buena ventilación.

- 1. no seques ropa dentro de la casa;
- 2. sustituye total o parcialmente las estufas de querosene o supergas por calefactores eléctricos, que no producen vapor de agua. Hay aparatos de 600w económicos, tanto por su precio, como por el consumo;
- 3. no dejes ollas con líquidos hirviendo por largos períodos.

Ventila siempre:

- 1. ventila diariamente y por el mayor tiempo posible todos los ambientes de la casa;
- 2. aprovechar la oportunidad de ventilar adicionalmente los días secos.

Baño

En la habitación destinada al baño:

- 1. mantén el wáter siempre bien limpio;
- 2. cuida que los niños no tiren cartones, piedras u otros objetos que tapen el wáter;
- 3. no tires algodones, papeles gruesos, nylon, etc, en el wáter;
- 4. limpia el desagüe de la palangana y de la ducha para mantenerlos libres de pelos y jabón que no permiten correr el agua libremente;
- 5. no utilices elementos punzantes en la limpieza de la caja (de plomo o de plástico), que recibe las aguas del lavatorio, bidet y duchero;
- 6. el lavado diario del baño es fundamental para mantener la salud de toda la familia;
- 7. usa desinfectante en el wáter y en el agua con que lavas los pisos. Si localizas alguna obstrucción, utilizar una sopapa para removerla (nunca use sustancias corrosivas);
- 8. la limpieza de todos los días evita que el sarro deje los azulejos de color amarillo y que el hongo negro crezca en las uniones;
- 9. los hongos negros que se forman en el techo y en las paredes son consecuencia de la humedad. Cuando el día esté seco, pasa un paño con agua lavandina para que los hongos desaparezcan;
- 10. cuida que la cisterna no quede perdiendo agua;
- 11. no golpees ni perfores muros donde pasan cañerías sin tener conocimiento exacto de su ubicación. En caso de pérdidas, el manejo adecuado de las llaves de corte, puede ayudar a determinar el lugar de fallo de la cañería.

Cocina

En la cocina:

- 1. ventila la cocina cuando prepares alimentos o luego de fregar, para que los vapores y olores no se concentren en la casa;
- 2. no tires aceites, grasas y restos de comida en la pileta porque obstruyen los caños. Debes juntarlos en un tarro y tirarlos junto con la basura;
- 3. es importante volcar agua hirviendo en la pileta luego de cada fregado;
- 4. al freír alimentos, cuida que no salpique grasa o aceite en la pared para que no penetren en ella, ya que esto no tendrá solución con una limpieza.
- 5. instala el fuego debajo de la campana, tratando de ubicar la olla o sartén en el extremo donde hay azulejos;
- 6. cuida que la grasera funcione como un filtro de grasa, para lo que será necesario limpiarla acorde al uso. Se aconseja realizar una inspección y limpieza mensual;
- 7. para mejorar la cocina, puedes instalar placares de madera o cortinas en los lugares previstos;

Con estas sencillas medidas evitarás que se tapen los caños y los malos olores se trasladen al exterior de la casa.

Instalación eléctrica

- 1. no tires agua en las zonas cercanas a picos de electricidad;
- 2. no sobrecargues cada uno de los tomacorrientes, ni la instalación eléctrica en general;
- 3. mantén en condiciones el alumbrado exterior limpiando los portalámparas y cambiando las lámparas, que son de propiedad común.

A disfrutar de tu hogar

Estas recomendaciones prácticas pretenden ser una guía para que puedas disponer de tu casa en su plenitud, con seguridad y ganando calidad de vida.

¡A disfrutarla!