



Ministerio
de Vivienda
y Ordenamiento Territorial

ACTA En la ciudad de Montevideo, el día 19 de noviembre de 2025, la suscrita Escribana se constituye en el edificio padrón número 431.090 de esta ciudad, ubicado en las calles La Paz y General Rondeau, a efectos de realizar el sorteo de elección de unidades para viviendas de 2 dormitorios en dicho edificio, entre las familias que resultaron adjudicatarias en los llamados, 2855 Programa "Compra de Vivienda Nueva" y 2857 Programa "Compra de Vivienda Nueva" modalidad "Arrendamiento con Opción a Compra". El sorteo se realizó en base al listado que surge de las Resoluciones Ministeriales números 1209/2024 de fecha 9 de diciembre de 2024 y 1211/2024 de fecha 9 de diciembre de 2024 y 786/2025 de fecha 30 de octubre de 2025, que se adjuntan a la presente acta, y al Plano proyecto de fraccionamiento del Ing. Agr. Carlos Nolfi del 27 de mayo de 2020. Se procedió a realizar el sorteo y en el orden en que resultaron sorteadas, las familias realizaron la opción de unidad, resultando que: **1) Familia N° 265148**, optó por la unidad 602, **2) Familia N° 114115**, optó por la unidad 305 y **3) Familia N° 91468**, optó por la unidad 205. Para constancia de lo actuado se labra la presente.



Malvina Olivera
Escribana
División Notarial - DINAVI
Ministerio de Vivienda
y Ordenamiento Territorial



**Ministerio de Vivienda
y Ordenamiento Territorial**

EE 2024/14000/003113

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

R.M. 786/2025

Montevideo, 30 OCT. 2025

VISTO: las Resoluciones Ministeriales N° 1209/2024 y N° 1211/2024, de 9 de diciembre de 2024, a los efectos que se dirán;
RESULTANDO: I) que en dichos actos administrativos se aprobó la nómina de familias que han acreditado estar en condiciones de acceder a un préstamo y/o subsidio a la cuota, financiado por esta Secretaría de Estado con cargo al Fondo Nacional de Vivienda y Urbanización para la adquisición de una vivienda perteneciente al Programa Compra de Vivienda Nueva, así como para la adquisición de una vivienda nueva bajo la modalidad de "Arrendamiento con Opción a Compra", en el edificio construido en el padrón N° 431.090, sito en la calle La Paz y Gral. Rondeau, de la localidad catastral Montevideo, departamento de Montevideo, conforme a lo establecido por las Resoluciones Ministeriales N° 730/2024 y N° 731/2024, de 20 de agosto de 2024;

II) que por Resolución Ministerial N° 1209/2024, de 9 de diciembre de 2024, se aprobó la nómina de familias entre las cuales se incluyó a las familias identificadas con el N° 253.797, integrada por los Sres. Florencia Nataly Berrondo Scavino y Juan Pablo Cabrera Rodríguez, titulares de las cédulas de identidad Nos. 4.569.388-2 y 4.996.907-5 respectivamente, y con el N° 159.239, integrada por los Sres. Ignacio Queijas Teyza y Ángela Vannesa Souza González, titulares de las cédulas de identidad Nos. 3.484.136-7 y 4.294.893-7 respectivamente;

III) que las familias precitadas presentaron su renuncia y se siguió en el orden de prelación de la lista de suplentes convocando a la familia identificada con el N° 265.273, integrada por los Sres. Facundo Lima Rodríguez y Natalia Lima Rodríguez, titulares de las cédulas de identidad Nos. 4.988.203-7 y

4.615.786-5 respectivamente, quienes también presentaron renuncia a la adjudicación;

IV) que la División Coordinación de Oficinas Regionales avala lo actuado por la Oficina Local y sugiere subir a la condición de titular al cuarto y quinto suplente, la familia identificada con el N° 114.115, compuesta por la Sra. Carina Natalia Bergamasco Pérez, titular de la cédula de identidad N° 4.138.716-4 y la familia identificada con el N° 91.468, integrada por las Sres. María Florencia Teodoro Cabrera y Blanca Elizabeth Cabrera Camargo, titulares de las cédulas de identidad Nos. 4.771.049-8 y 3.977.111-5 respectivamente;

V) que el Departamento Región Montevideo informa que la familia identificada con el N° 266.536 integrada por los Sres. Daniela Cynthia García Gamarra y Andrés Tagle Stipanich, titulares de las cédulas de identidad Nos. 4.499.939-2 y 4.186.488-7 respectivamente, resultó adjudataria de un préstamo habitacional el cual deberá aplicarse a la adquisición de la futura unidad de propiedad horizontal N° 110, a la que le corresponderá individualmente el padrón N° 87.800/110, ubicada en el edificio sito en la calle Jaime Cibils N° 2671;

VI) que por la Resolución Ministerial N° 1211/2024, de 9 de diciembre de 2024, se aprobó la nómina de familias que acreditaron dar cumplimiento a las condiciones exigidas en la Resolución Ministerial N° 731/2024, de 20 de agosto de 2024, incluyéndose a la familia identificada con el N° 27.208 integrada por los Sres. Olga María Bolón Fernández y Jairo de Jesús Buendía Bolón, titulares de las cédulas de identidad Nos. 1.257.518-6 y 4.577.027-8 respectivamente, la cual presentó renuncia a la adjudicación;

VII) que la División Coordinación de Oficinas Regionales avala lo actuado por la Oficina Local conforme el orden



**Ministerio de Vivienda
y Ordenamiento Territorial**

de prelación de la lista de suplentes del llamado N° 2857 -modalidad "Arrendamiento con Opción a Compra" 2 (dos) dormitorios- y sugiere subir a la condición de titular al primer suplente de dicha lista, familia identificada con el N° 265.148, compuesta por los Sres. María Ximena Velazco López y Paulo Fabián Porto Amaro, titulares de las cédulas de identidad Nos. 4.099.164-7 y 3.261.294-6 respectivamente;

CONSIDERANDO: que los Servicios Técnico-Sociales de la Dirección Nacional de Vivienda estiman conveniente aceptar las renunciaciones presentadas y aprobar a las familias que continúan en el orden de prelación de la lista de suplentes para que adquieran la calidad de titular, habilitando los mecanismos necesarios para que las familias seleccionadas accedan a una solución habitacional;

ATENTO: a lo expuesto precedentemente y a lo dispuesto en las Leyes N° 13.728, de 17 de diciembre de 1968 y N° 19.924, de 18 de diciembre de 2020 y las Resoluciones Ministeriales Nos. 730/2024 y 731/2024, de 20 de agosto de 2024, 1209/2024 y 1211/2024, de 9 de diciembre de 2024;

LA MINISTRA DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

RESUELVE:

1º.- Aceptáse la renuncia y exclúyase de la nómina aprobada por Resolución Ministerial N° 1209/2024, de 9 de diciembre de 2024, a las familias relacionadas en el siguiente cuadro:

Llamado 2855- modalidad Compra 2 dormitorios.

FAMILIA	Cédula de Identidad	Primer Nombre	Segundo Nombre	Primer Apellido	Segundo Apellido
253.797	4.569.388-2 4.996.907-5	Florencia Juan	Nataly Pablo	Berrondo Cabrera	Scavino Rodríguez
159.239	3.484.136-7 4.294.893-7	Ignacio Ángela		Queijas Souza	Teyza González

265.273	4.988.203-7 4.615.786-5	Facundo Natalia	Vannesa	Lima Lima	Rodriguez Rodríguez
---------	----------------------------	--------------------	---------	--------------	------------------------

2º.- Apruébase a las familias relacionadas en el siguiente cuadro que conforman el N° 4º y 5º de la lista de suplentes, según orden de prelación, conforme a lo establecido en Resolución Ministerial N° 1209/2024, de 9 de diciembre de 2024.

Llamado 2855- modalidad Compra 2 dormitorios

FAMILIA	Cédula de Identidad	Primer Nombre	Segundo Nombre	Primer Apellido	Segundo Apellido
114.115	4.138.716-4	Carina	Natalia	Bergamasco	Pérez
91.468	4.771.049-8 3.977.111-5	María Blanca	Florencia Elizabeth	Teodoro Cabrera	Cabrera Camargo

3º.- Exclúyase de la nómina de suplentes correspondiente al llamado 2856 – modalidad Compra 3 dormitorios-, aprobada por Resolución Ministerial N° 1209/2024, de 9 de diciembre de 2024, a la familia relacionada en el siguiente cuadro:

FAMILIA	Cédula de Identidad	Primer Nombre	Segundo Nombre	Primer Apellido	Segundo Apellido
266.536	44999392 41864887	Daniela Andrés	Cynthia	García Tagle	Gamarra Stipanich

4º.- Acéptese la renuncia y exclúyase de la nómina aprobada por Resolución Ministerial N° 1211/2024, de 9 de diciembre de 2024, a la familia relacionada en el siguiente cuadro:

Llamado 2857-modalidad "Arrendamiento con Opción a Compra" 2 dormitorios.



**Ministerio de Vivienda
y Ordenamiento Territorial**

FAMILIA	Cédula de Identidad	Primer Nombre	Segundo Nombre	Primer Apellido	Segundo Apellido
27.208	1.257.518-6 4.577.027-8	Olga Jairo	María de Jesús	Bolón Buendía	Fernández Bolón

5º.- Apruébase a la familia relacionada en el siguiente cuadro que conforman el N° 1º de la lista de suplentes, según orden de prelación, conforme a lo establecido en Resolución Ministerial N° 1211/2024, de 9 de diciembre de 2024.

Llamado 2857-modalidad "Arrendamiento con Opción a Compra" 2 dormitorios.

FAMILIA	Cédula de Identidad	Primer Nombre	Segundo Nombre	Primer Apellido	Segundo Apellido
265.148	4.099.164-7 3.261.294-6	María Paulo	Ximena Fabián	Velazco Porto	López Amaro

6º.- Delégase en la Dirección Nacional de Vivienda la adjudicación de las viviendas, así como el préstamo y/o subsidio a la cuota a ser adjudicados para la adquisición en modalidad compra.-

7º.- Comuníquese a la División Comunicación Ministerial de la Dirección General de Secretaría para la publicación en la página web de este Ministerio y a la Agencia Nacional de Vivienda.-

8º.- Pase a la División Coordinación de Oficinas Regionales de la Dirección Nacional de Vivienda a efectos de la exhibición de la lista de beneficiarios en la Oficina Región Montevideo y la notificación a los interesados.-

9º.- Notificada la presente, dispónese que las familias mencionadas en los numeral 2º y 5º, deberán presentarse a firmar la documentación relativa a la vivienda, así como a recibir las llaves, cuando el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial o la Agencia Nacional de Vivienda así lo disponga. Si no comparecieron

en el plazo fijado en la citación sin causa justificada, se las tendrá por desistidas y desadjudicada sin más trámite, bastando la comunicación que de tal circunstancia efectúe el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial o la Agencia Nacional de Vivienda.-

10º.- Actualícense los Registros del Sistema GAPEV.-




Tamara Paseyro
Ministra
Ministerio de Vivienda y
Ordenamiento Territorial