



**Ministerio de Vivienda
y Ordenamiento Territorial**

Montevideo, 24 de marzo de 2025

División de Coordinación de Oficinas Regionales

Directora Lic. Pamela Laviña

Se informa la nómina de familias asignadas por Resolución Ministerial N°39/2025 del Edificio sito en Vitoria 150, Compra de Vivienda Nueva modalidad Arrendamiento con Opción a Compra, en calidad de titulares, quienes están en condiciones de continuar con el ingreso a una unidad.

Habiendo fijado fecha para el sorteo de unidades ente Escribana del MVOT el día 26 de marzo de 2025.

**LLAMADO 2868 – COMPRA DE VIVIENDA NUEVA MODALIDAD
ARRENDAMIENTO CON OPCIÓN A COMPRA 2 DORMITORIOS**

Llamado	Familia	Cédula	Nombre Completo
AOC 2 D	266110	57420023	Lizbeth Gómez Villafan
AOC 2 D	121734	52054285	Eliana Vanessa Piedrahita Silva
AOC 2 D	265799	41264211	María del Rosario Pérez Acosta
AOC 2 D	207898	45507453	Pablo Javier Poggi Gallo
AOC 2 D	261736	45248083	Mariana Daniela Lettieres González
AOC 2 D	266638	35215921	Martin Ulises Pintos Pressa
		46883931	Judith Beatriz Petre Furtado
AOC 2 D	266456	38904078	Lorena Paola Saldumbide Vivona


Lic. Psic. PAMELA LAVIÑA
Directora de División Coordinación
de Oficinas Regionales - DINAVI
 **Ministerio de Vivienda
y Ordenamiento Territorial**

Sede Central
Zabala 1432
Tel: (+598) 2917 07 10
www.mvot.gub.uy
Montevideo - Uruguay



**Ministerio de Vivienda
y Ordenamiento Territorial**

**LLAMADO 2869 – COMPRA DE VIVIENDA NUEVA MODALIDAD
ARRENDAMIENTO CON OPCIÓN A COMPRA 3 DORMITORIOS**

Llamado	Familia	Cédula	Nombre Completo
AOC 3 D	262022	52435899	Abril Antonella Cufos Rodríguez
		17988770	Doris Yacqueline Rodríguez Reboledo

Siendo lo expuesto para informar, se eleva a su conocimiento.



Ministerio
de Vivienda y
Ordenamiento Territorial


Acta de Sorteo. En la ciudad de Montevideo, el día 26 de marzo de 2025, siendo la hora 12:30, me constituí en el edificio sito en la calle Vitoria 150, a efectos de realizar el sorteo de elección de unidades para viviendas de 2 y 3 dormitorios en dicho edificio, entre las familias que resultaron adjudicatarias en el llamado 2868 de Arrendamiento con Opción a Compra 2 dormitorios y llamado 2869 de Arrendamiento con Opción a Compra 3 dormitorios. El sorteo se realizó en base a el listado de unidades disponibles proporcionado por la División de Coordinación de Oficinas Regionales – DINAVI signado por la Lic. Psic. Pamela Laviña y que se adjunta a la presente acta, y al Plano de Mensura y Fraccionamiento-Propiedad Horizontal inscripto en la Dirección Nacional de Catastro – Cotejo y Registro de Planos el 15 de marzo de 2022 con el N° 52.779. El sorteo se realiza en presencia de funcionarias del Departamento Región Montevideo y de la Agencia Nacional de Vivienda. En primer lugar, debido a que sólo había una **unidad de 3 dormitorios** (unidad B 201) y solo la **Familia N° 262022** en el listado, esta última optó por la unidad B 201. Se procedió a realizar el sorteo y en el orden en que resultaron sorteadas, las familias realizaron la opción de unidad, resultando que:

Unidades de 2 dormitorios: **1) Familia N° 261736**, optó por la unidad A 201; **2) Familia N° 266110**, optó por la unidad A 104. La titular de esta familia compareció representada por su hermano, el señor Michael Yuen Tyan Villafan, quien me exhibió su cédula de identidad número 5.253.985-3. Se adjunta a la presente acta, fotocopia de la cédula de identidad del señor Michael Yuen Tyan Villafan y copia del mail enviado por la titular de dicha familia, la



Ministerio
de Vivienda y
Ordenamiento Territorial

señora Lizbeth Gómez Villafan, comunicando a la Oficina Montevideo que será su hermano quien comparecerá en su nombre; **3) Familia N° 266638**, no concurrió; **4) Familia N° 121734** optó por la unidad B 304; **5) Familia N° 207898** optó por la unidad B 204; **6) Familia N° 266456** optó por la unidad B 301; **7) Familia N° 265799** optó por la unidad B 104. **PARA CONSTANCIA**, extendiendo la presente que sello y firmo en el lugar y fecha indicados.



Malvina Olivera
Escribana
División Notarial - DINAVI
Ministerio de Vivienda
y Ordenamiento Territorial

Oficina Montevideo

De: Lizbeth Gómez <lizbeth.gomezvi@gmail.com>
Enviado el: viernes, 21 de marzo de 2025 14:36
Para: Oficina Montevideo
Asunto: Sorteo - Vitoria 150 - Familia 266110
Datos adjuntos: Imagen.jpg; Imagen CI reverso.jpg; Imagen CI anverso.jpg

Buenas tardes,

Me comunico con el fin de brindar la documentación que se me solicitó por teléfono por el motivo de que no podré estar en el sorteo y entrega de llaves del día 26 de marzo a las 11:30hs. como me fue informado.

Tengo programado un viaje a Buenos Aires desde noviembre de 2024, me voy el martes 25 de marzo y vuelvo el viernes 28 de marzo.

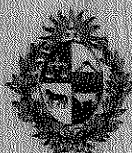
Por este motivo, me permitieron enviar a alguien a mi nombre. Se presentará mi hermano Michael Yuen Tyan Villafan. Adjunto su cédula y una foto de él como me fue solicitado.

Les agradecería si me pueden confirmar en qué lugar se tiene que presentar y si la fecha y hora mencionada está bien. También si tiene que llevar alguna documentación.

Desde ya muchas gracias.

Aguardo una pronta respuesta.

Saludos cordiales,
Lizbeth Gómez Villafan
CI: 5.742.002-3
Cel.: 092409466



REPÚBLICA ORIENTAL DEL URUGUAY
DIRECCIÓN NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN CIVIL

Documento de Identidad
Carteira de Identidade



Apellido / Sobrenome

TYAN VILLAFAN

Nombre / Nome

MICHAEL YUEN

Nacionalidad / Nacionalidade

URUGUAYA

Fecha de Nacimiento / Data de Nascimento

29/08/1989

Lugar de Nacimiento / Local de Nascimento

MONTEVIDEO/URY

N° de Identidad / N° de identidade

5.253.985-3

Expedición / Expedição

09/09/2019

Vencimiento / Vencimento

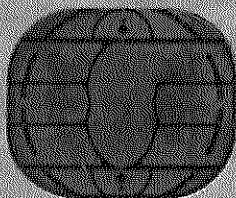
09/09/2029

Firma del Titular / Assinatura do Titular

PULGAR DER / POLEGAR DIR.

Observaciones / Observações

Firma Autorizada / Assinatura Autorizada



[Signature]

Dir. Nacional Chlo. Gudi (PTVR)
Dr. Robert Amato Lizarzabari



I<URY00001NM8A452539853<<<<<<<
8908294<2909093URY190909<<<<<0
TYAN<VILLAFAN<<MICHAEL<YUEN<<<

DGS



Ministerio
de Vivienda
y Ordenamiento Territorial

EE 2020/14000/006332

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

RM 39/2025

Montevideo, 15 ENE. 2025

VISTO: la necesidad de habilitar los mecanismos necesarios para dar satisfacción a las necesidades habitacionales de las familias que se dirán;

RESULTANDO: I) que el Área de Ejecución de Programas y Proyectos informó de la existencia de viviendas remanentes por lo que se dispuso por Resolución de la Dirección Nacional de Vivienda, dictada en ejercicio de atribuciones delegadas N° 1778/2024, de 3 de setiembre de 2024, la apertura del llamado para familias interesadas en recibir préstamo y/o subsidio (en el caso de que opten por la compra) en el marco del Programa Compra de Vivienda Nueva, modalidad "Arrendamiento con Opción a Compra", financiado por esta Secretaría de Estado, con cargo al Fondo Nacional de Vivienda y Urbanización, para la adquisición de una vivienda nueva en el Edificio sito en las calles Vitoria 150 esquina Timote, padrón N° 429.575, de la localidad catastral Montevideo, departamento de Montevideo, conforme la Resolución antes referida y de acuerdo a las disposiciones contenidas en dicho acto administrativo y en los Reglamentos de "Subsidio a la Demanda Habitacional", "Prestamos del Fondo Nacional de Vivienda y Urbanización" y "Producto";

II) que en el plazo de la convocatoria se procedió a la apertura del llamado y a la inscripción de los interesados por parte de la oficina Región Montevideo;

III) que, una vez finalizado el plazo de inscripción, el número de familias inscriptas superó los cupos disponibles, por lo que se realizó el sorteo correspondiente el día 10 de diciembre de 2024, previo a esta instancia, la oficina local estudió la documentación presentada por las familias inscriptas;

CONSIDERANDO: I) que el Área de Ejecución de Programas y Proyectos de la Dirección Nacional de Vivienda en informe de fecha 11 de diciembre de 2024, da cuenta que se cumplieron todas las formalidades del llamado previstas en la Resolución de la Dirección Nacional de Vivienda, dictada en ejercicio de atribuciones delegadas N° 1778/2024, de 3 de setiembre de 2024, por lo cual resulta necesario aprobar la nómina de las familias que se encuentran en condiciones de acceder al Programa Compra de Vivienda Nueva, modalidad "Arrendamiento con Opción a Compra", financiado por esta Secretaría de Estado, con cargo al Fondo Nacional de Vivienda y Urbanización;

II) que la Dirección Nacional de Vivienda estima conveniente actuar conforme a lo sugerido por el Área de Ejecución de Programas y Proyectos habilitando los mecanismos necesarios para que las familias seleccionadas puedan acceder en el futuro, a una solución habitacional;

ATENTO: a lo precedente expuesto y a lo dispuesto en la Ley N° 13.728, de 17 de diciembre de 1968, en el artículo 439 de la Ley N° 19.924, de 18 de diciembre de 2020 y en la Resolución de la Dirección Nacional de Vivienda, dictada en ejercicio de atribuciones delegadas N° 1778/2024, de 3 de setiembre de 2024;

EL MINISTRO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

RESUELVE:

1º.- Apruébese la nómina de las familias que han acreditado cumplir con las condiciones exigidas en la Resolución de la Dirección Nacional de Vivienda, dictada en ejercicio de atribuciones delegadas N° 1778/2024, de 3 de setiembre de 2024, y que por tanto, se encuentran en condiciones de acceder a un préstamo y/o subsidio (en caso que opten por la compra) a la cuota, financiado por esta Secretaría de Estado, con cargo al

Fondo Nacional de Vivienda y Urbanización, para la adquisición de una vivienda en el Programa Compra de Vivienda Nueva remanentes, modalidad "Arrendamiento con Opción a Compra", en el Edificio construido en el padrón N° 429.575, sito en calle Vitoria 150 esquina Timote, de la localidad catastral Montevideo, departamento de Montevideo, de conformidad con las especificaciones que se detallan a continuación:

Llamado 2868 – Programa Compra Vivienda Nueva - Modalidad "Arrendamiento con Opción a Compra" - REMANENTES - Padrón N° 429.575 - 2 DORMITORIOS.

TITULARES:

Familia	Cédula de Identidad	Primer Nombre	Segundo Nombre	Apellido Paterno	Apellido Materno
266110	57420023	LIZBETH		GOMEZ	VILLAFAN
121734	52054285	ELIANA	VANESSA	PIEDRAHITA	SILVA
265799	41264211	MARÍA DEL ROSARIO		PÉREZ	ACOSTA
207898	45507453	PABLO	JAVIER	POGGI	GALLO
261736	45248083	MARIANA	DANIELA	LETTIERES	GONZÁLEZ
266638	35215921	MARTIN	ULISES	PINTOS	PRESSA
	46883931	JUDITH	BEATRIZ	PETRE	FURTADO
266456	38904078	LORENA	PAOLA	SALDUMBIDE	VIVONA

SUPLENTE:

Familia	Cédula de Identidad	Primer Nombre	Segundo Nombre	Apellido Paterno	Apellido Materno
265305	52683630	KARINA	MIKAELA	GONZALEZ	CARDOZO
165678	37032644	KARINA	CECILIA	VELAZQUEZ	ROBERT
267183	54850237	CAMILA	NAZARENA	OXLEY	GONZALEZ
	49927865	MATÍAS	NICOLAS	MARTÍNEZ	ROMÁN
266667	30729351	JAVIER	ARMANDO	GARCÍA	NAVARRO
	43424011	FLAVIA		PAOLINO	GARCÍA

252262	29203700	ANA	CECILIA	ROMERO	BERTEVIDE
29071	36777332	MARINELIS		NIETO	SANTANA
266677	43062443	SILVIA	ETELVINA	RODRIGUEZ	
265913	37138593	ANDREA	PAOLA	CALO	RAMÍREZ
253163	63065695	MARIELA STEFHANY		BALOA	CARPIO
262919	45901253	IORELLA		METELICO	HONORIO

**Llamado 2869 – Programa Compra Vivienda Nueva - Modalidad
"Arrendamiento con Opción a Compra" – REMANENTES - Padrón
Nº 429.575 - 3 DORMITORIOS.**

TITULARES:

Familia	Cédula de Identidad	Primer Nombre	Segundo Nombre	Apellido Paterno	Apellido Materno
262022	52435899	ABRIL	ANTONELLA	CUFOS	RODRIGUEZ
	17988770	DORIS	YACQUELINE	RODRÍGUEZ	REBOLEDO

SUPLENTE:

Familia	Cédula de Identidad	Primer Nombre	Segundo Nombre	Apellido Paterno	Apellido Materno
159330	62194516	LEONARDO		MIRANDA	ECHEVARRIA
	62194538	JANY		VALDÉS	RODRIGUEZ
5908	25994773	GABRIELA	LOURDES	ACOSTA	GOMEZ
	36714326	CARINA	ELIZABETH	BARRERA	ACOSTA
245456	50339681	DIEGO	SENAQUE	DUDOK	VANONI
262287	63724154	DIANET		FABELO	PROENZA
	63724176	YORDAN	DEIVYS	HERNÁNDEZ	MESA
189047	45164263	MARIA	ESTRELLA	FUQUES	DÍAZ
	17400815	NESTOR	ADRIÁN	PÉREZ	ROMERO

2º.- Delégase en la Dirección Nacional de Vivienda, la aprobación de los préstamos y/o subsidios (en caso que opten por la compra) que sean solicitados por los beneficiarios titulares relacionados en



**Ministerio
de Vivienda
y Ordenamiento Territorial**

el numeral primero de la presente Resolución, para la adquisición de una vivienda en el Programa Compra de Vivienda Nueva, modalidad "Arrendamiento con Opción a Compra", en el edificio sito en la calle Vitoria 150 esquina Timote, padrón N° 429.575, de la localidad catastral Montevideo, departamento de Montevideo.-

3º.- Comuníquese a la División Comunicación Ministerial de la Dirección General de Secretaría para su publicación en la página web del Ministerio, y a la Agencia Nacional de Vivienda.-

4º.- Pase a la División Coordinación de Oficinas Regionales de la Dirección Nacional de Vivienda a efectos de la notificación de los beneficiarios y la exhibición de la lista de beneficiarios en la Región Montevideo.-

5º.- Notificada la presente Resolución, dispóngase que las familias titulares mencionadas en el numeral primero, deberán presentarse a firmar la documentación relativa a la vivienda, así como a recibir las llaves, cuando el MVOT o la Agencia Nacional de Vivienda así lo dispongan. Si no comparecieren en el plazo fijado en la citación sin causa justificada, se les tendrá por desistidos y desadjudicados sin más trámite, bastando la comunicación que de tal circunstancia, efectúe el MVOT o la Agencia Nacional de Vivienda.-

6º.- Actualícense los Registros en el Sistema GAPEV.-

Raúl Lozano Bonet
Ministro de Vivienda y Ordenamiento Territorial

