

Hacia la construcción de una

ESTRATEGIA NACIONAL DE ACCESO AL SUELO URBANO (Enasu)



Vivir la ciudad, un derecho de todos

www.mvotma.gub.uy/enasu

Marco general de actuación

Políticas nacional y departamentales de Ordenamiento Territorial y planificación urbana / Política Nacional de Vivienda y Hábitat

Plan Quinquenal de Vivienda

Acceso al suelo con servicios, equipamiento e infraestructura

Derecho a la vivienda

Derecho a la ciudad



Actuaciones en curso

Proyectos urbano-habitacionales

Acuerdos y Convenios con Intendencias Departamentales

Adquisición de suelo para programas habitacionales

Llamados a construcción de viviendas PPT en todo el país

Gestión de la Cartera de Inmuebles para Viviendas de Interés Social –CIVIS-

Llamado anual a cooperativas sin terreno



ADQUISICIÓN DE NUEVO SUELO

PREDIO DE BANCO DE SEGUROS EN
COORDINACIÓN CON CAIF
Edificabilidad 80 viviendas (2
cooperativas)

PREDIO DE EX RAINCOOP.
CONCURSO HACIA UN PROYECTO
URBANO DE DETALLE. Publicación
01/10 Fallo 15/12
Edificabilidad 600 viviendas

PREDIO DE UDELAR. EDIFICIO ex
escuela SCOSERÍA.
Edificabilidad:
- Entre 6000 y 8000 m2 de
oficinas.
- 140 viviendas



ACUERDOS CON INTENDENCIAS PARA INCORPORAR NUEVO SUELO PARA PROGRAMAS HABITACIONALES

ACUERDO IdM-MVOTMA. ACTIVAR PREDIOS EN ÁREAS CENTRALES DE PROPIEDAD O INTERÉS DE AMBOS ORGANISMOS - PROYECTO CALLE 25 de Mayo



ACUERDO IdP.-MVOTMA CONCURSO EN EL PREDIO DE LA EX PAYLANA.
ELABORACIÓN DE UN PROYECTO URBANO:

Entrega final: diciembre 2017

Edificabilidad: reciclaje de 40 a 80 viviendas / obra nueva 350 viviendas / UTEC/ CAIF/ POLITÉCNICO UTU/policlínica

Emprendimientos productivos.



LICITACIONES EN TERRENO PROPIO DEL MVOTMA EN 2017- 2018

ADJUDICADAS O EN PROCESO DE ADJUDICACIÓN



LA UNIÓN. 40 VIV



LA AGUADA. 200 VIV



LA AGUADA. 45 VIV



PALERMO/ BARRIO SUR. 15 VIV

FRAY BENTOS. 20 VIVIENDAS / YOUNG. 19 VIVIENDAS / MONTEVIDEO. CIUDAD VIEJA, CALLE CERRITO. 20 VIVIENDAS

CON APERTURA SETIEMBRE A NOVIEMBRE 2017



CENTRO, CALLE
URUGUAY. 40 VIV



LA AGUADA:
LA PAZ Y
RONDEAU
160 VIV



TACUAREMBÓ.
40 VIV



GALICIA Y
MAGALLANES
130 VIV



BARRIO SUR. GASÓMETRO.
90 VIV



2- NUEVAS LICITACIONES EN TERRENO PROPIO DEL MVOTMA 2017- 2018

CON APERTURA PREVISTA DE DICIEMBRE 2017 A ABRIL 2018

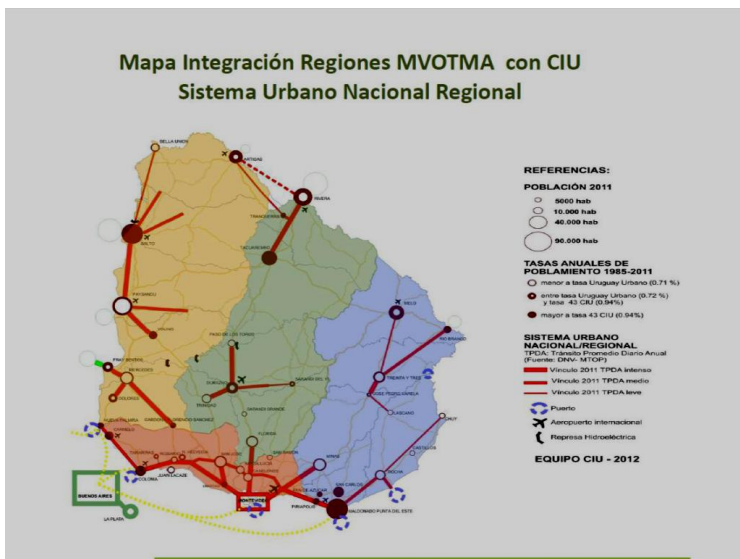


CAPURRO. MARTÍNEZ
REINA. 120 VIV



CERRITO. TORINO 110 VIV

**LLAMADOS A PP
EN TERRENOS DE
MVOTMA
EN TODO EL PAÍS**



**LLAMADOS A PPT EN TODO EL PAÍS POR UN NÚMERO
APROXIMADO DE 2500 VIVIENDAS ENTRE 2017 y2019**



RELOCALIZACIONES

LLAMADOS 2017 PARA LA POBLACIÓN AFECTADA POR INUNDACIONES EN 3 CIUDADES EN EL LITORAL / PRIMERA ETAPA

CIVIS

CARTERA DE INMUEBLES PARA VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL
M.V.O.T.M.A. | DINA.VI.

P 144

Artigas– Bella Unión – MEVIR
EN EVALUACIÓN



BELLA UNIÓN. 40 VIVIENDAS

SALTO. 40 VIVIENDAS

PAYSANDÚ. 43 VIVIENDAS

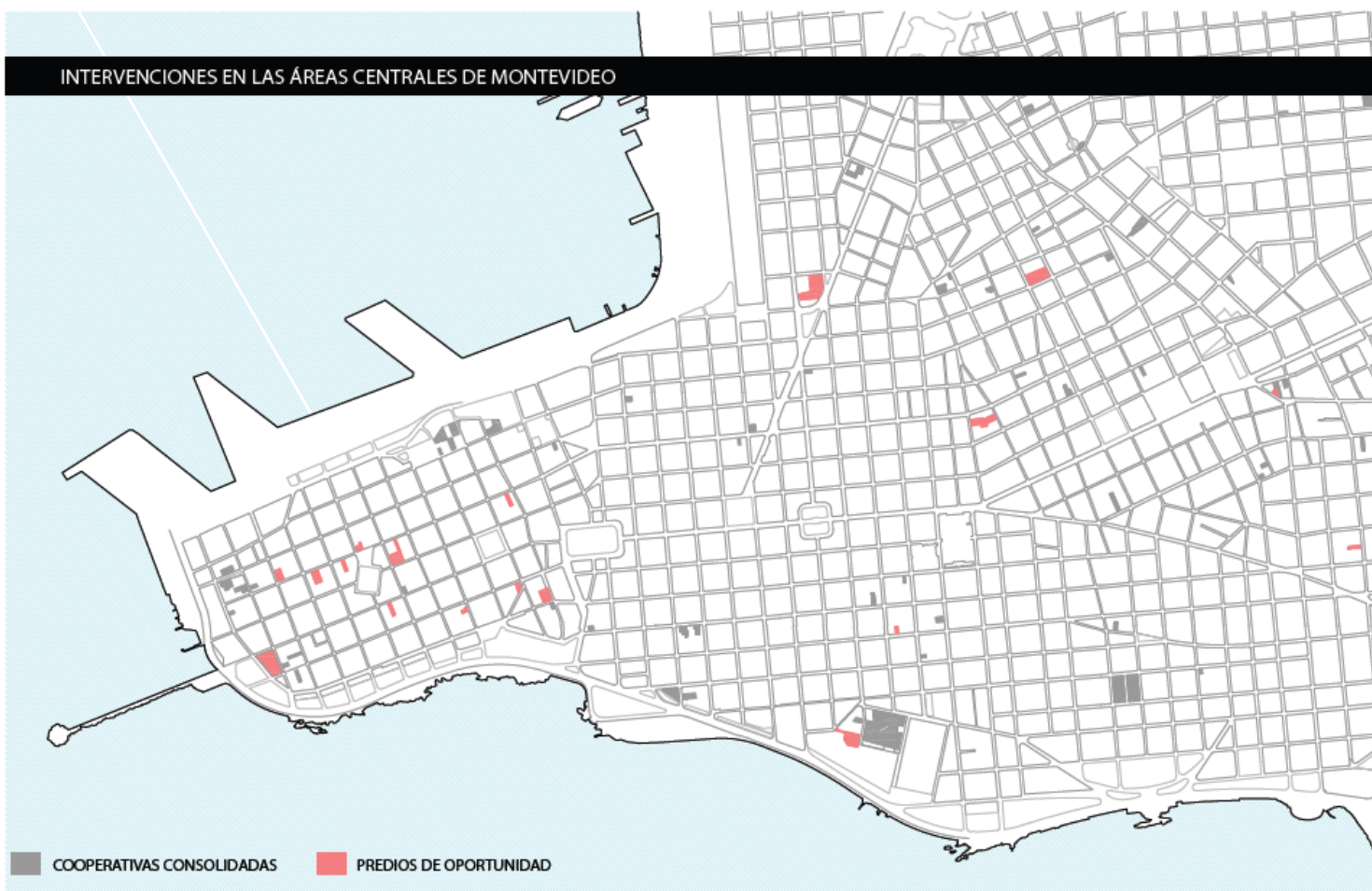
PAYSANDÚ. VIVIENDAS





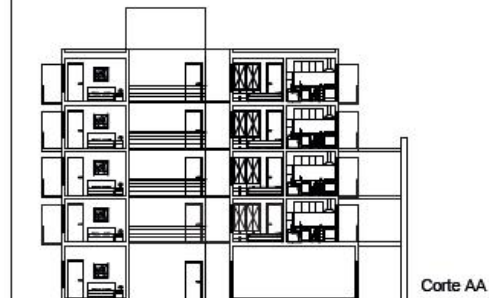


INTERVENCIONES EN LAS ÁREAS CENTRALES DE MONTEVIDEO

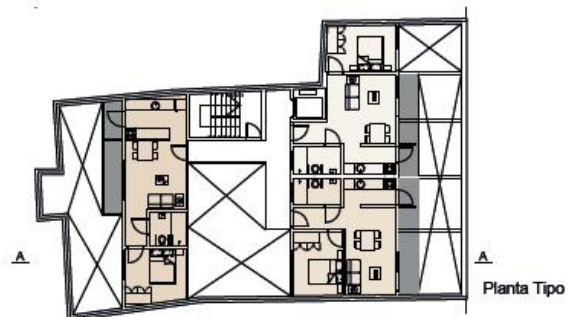
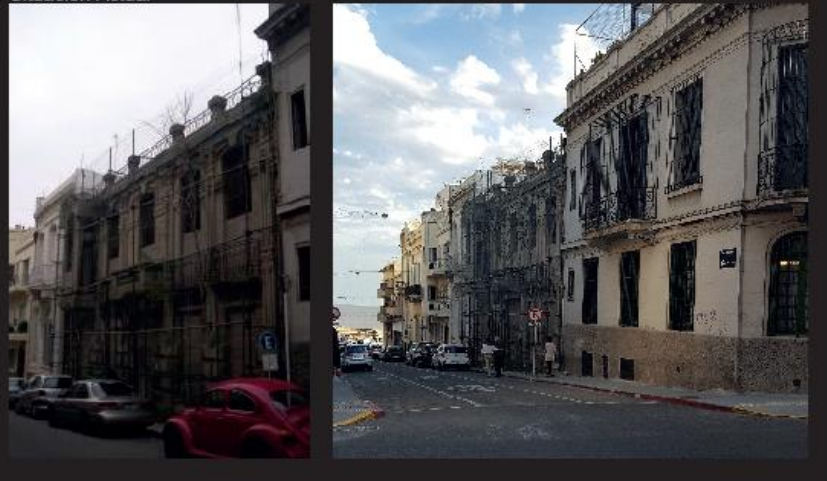


PADRÓN
4196
Treinta y T.1287

Ciudad Vieja
Área: 304 m2
Altura: 11m + gálibo
FOS: 100%
CER: máx. 20 viv. pasivos
Estacionamientos: -
GPP 3
Monumento Histórico
-
Const. exist: 518 m2
Estado: malo / ruinoso

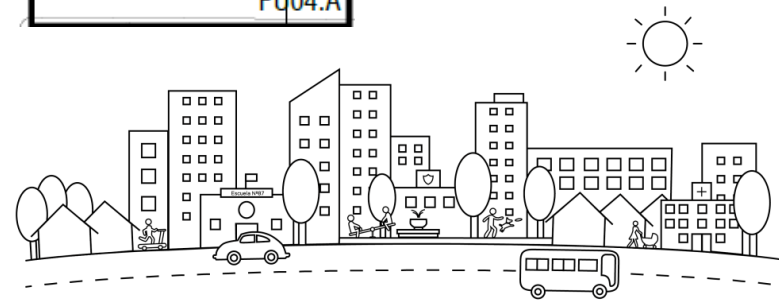
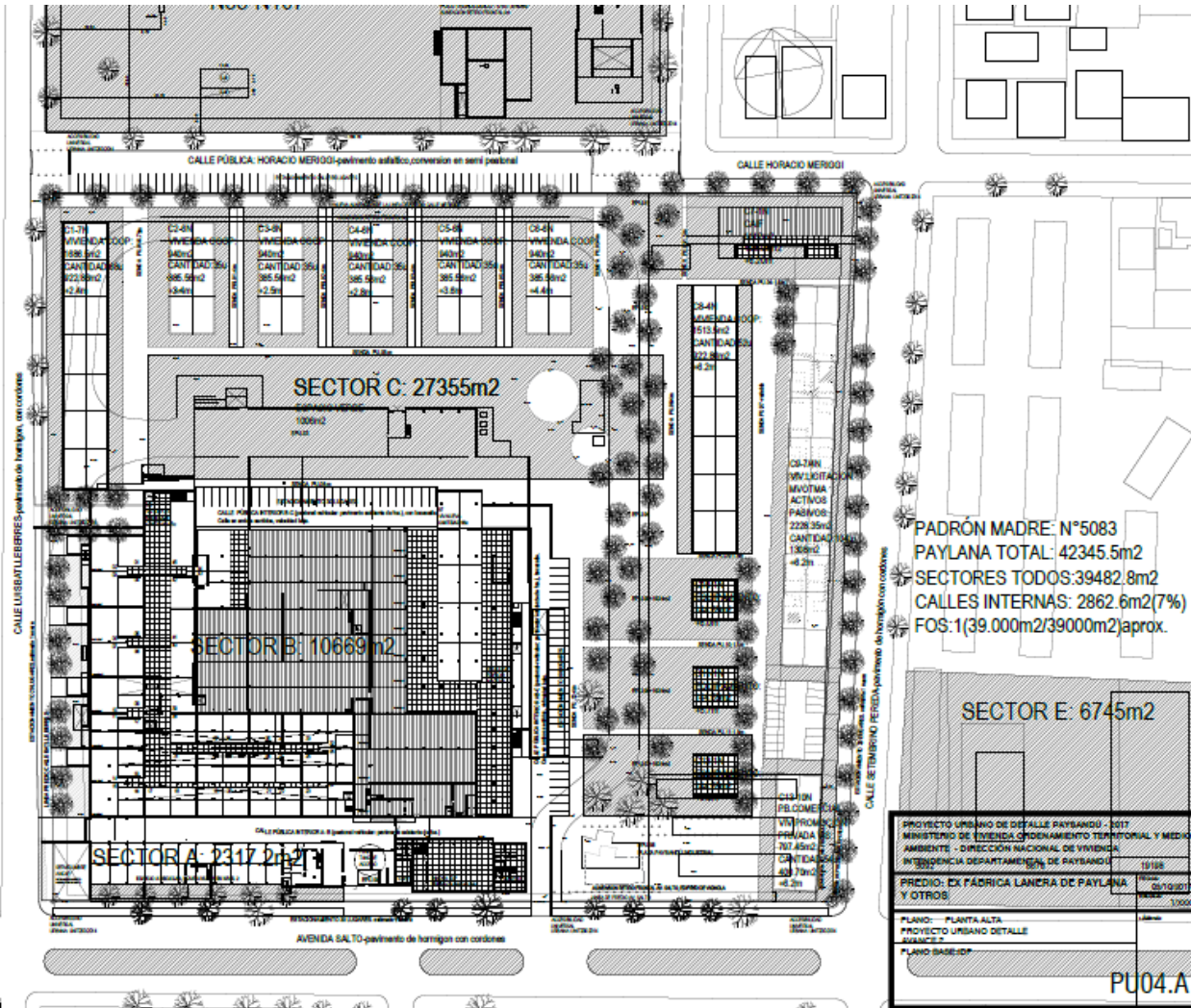


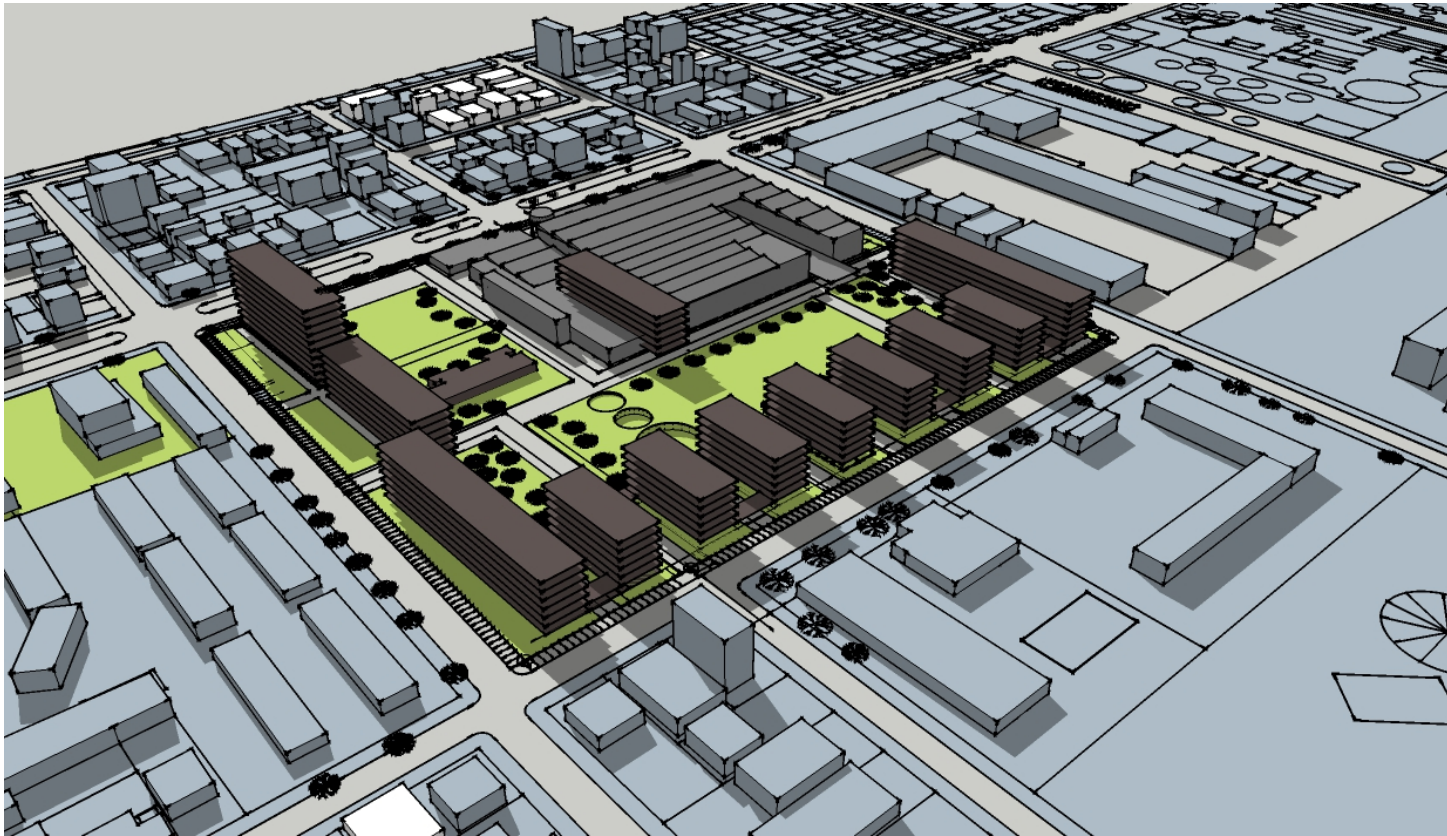
Situación Actual

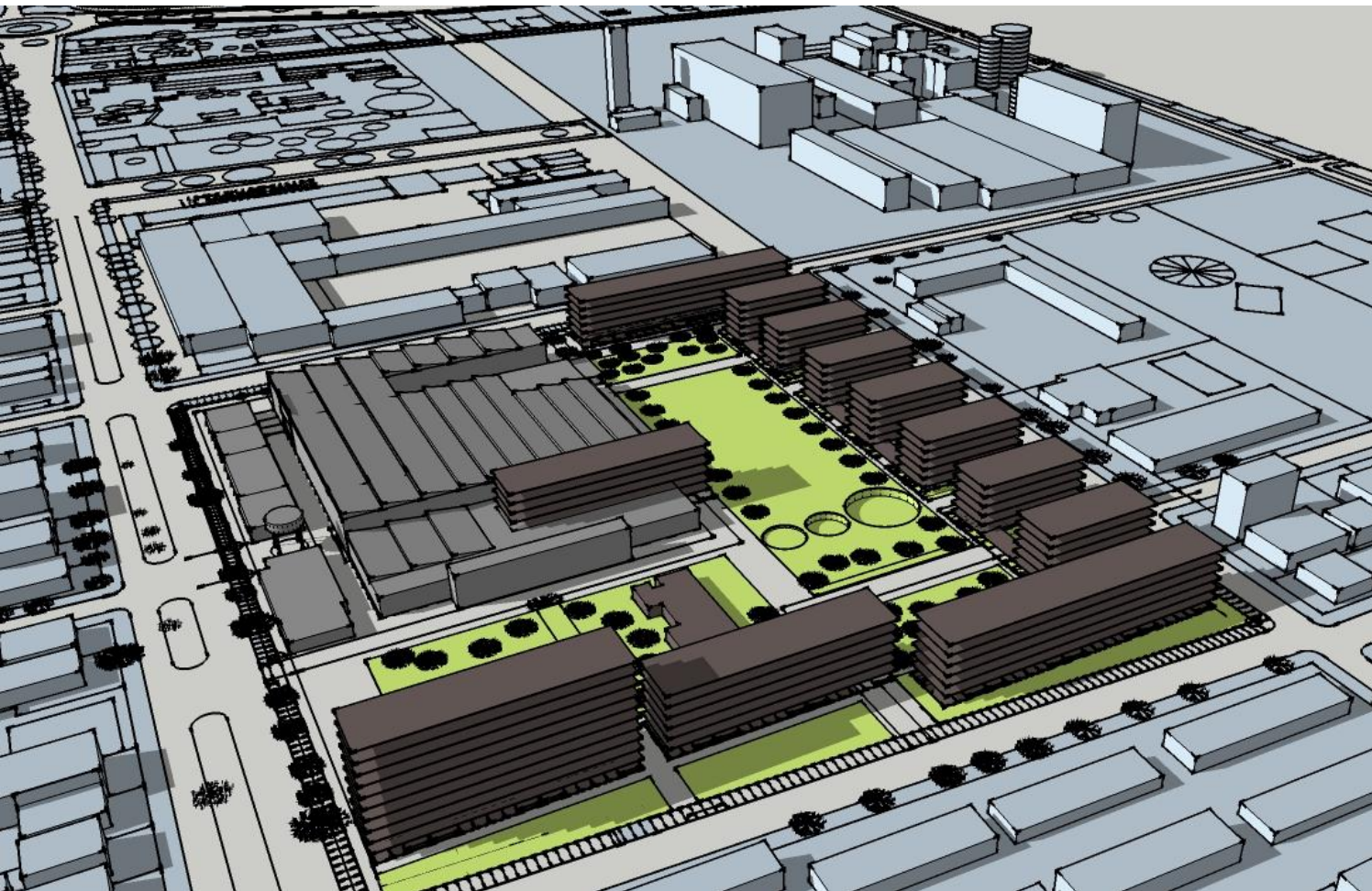














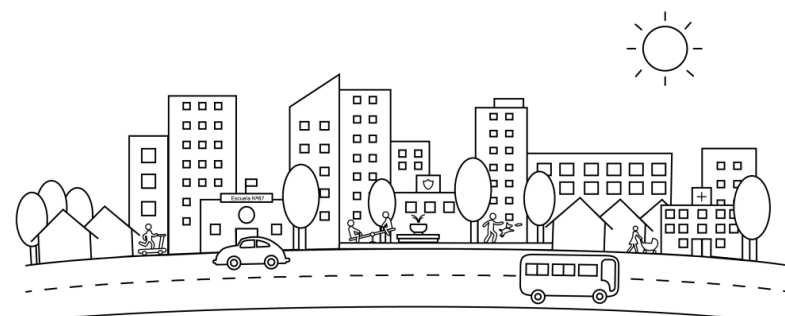


Llamado 2017 para Cooperativas sin terreno



- **Bella Unión, Artigas**
- 2 terrenos
- **Castillos, Rocha**
- **Carmelo, Colonia**
- 2 terrenos
- **Trinidad, Flores**
- 2 terrenos
- **Santa Lucía, Canelones**
- **Montevideo**
- 5 terrenos
- **Tacuarembó, Tacuarembó**
- **Chuy, Rocha**
- **Soriano, Mercedes**
- **Rivera, Rivera**
- **Ecilda Paullier, San José**

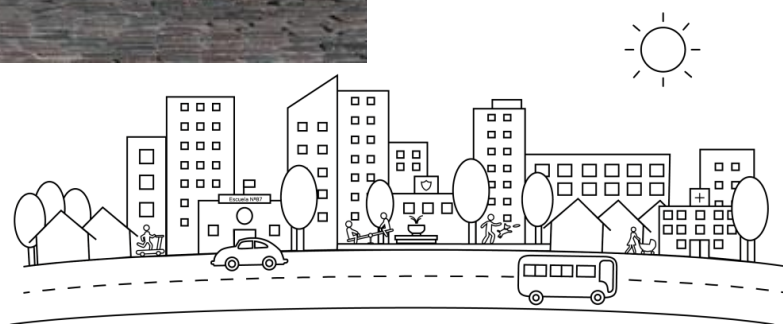
Octubre 2017











¡INAUGURAMOS!



Cooperativa
COVIVEMA V

Tenemos el agrado de invitarte a la inauguración de
nuestras viviendas.
Será el próximo **sábado 30 de setiembre a las 18 hs.**
Dirección: Francisco Acuña de Figueroa esquina Lima



Otras iniciativas en materia de acceso y permanencia en la vivienda y la ciudad

Proyecto de ley de subsidios al acceso y permanencia

Modificación de topes máximos para acceder a programas habitacionales de acuerdo a número de integrantes del núcleo familiar

Financiamiento para acceder a cupos libres en cooperativas construidas

Doble titularidad en todos los programas de vivienda

Modificación del programa de garantía de alquileres y subsidio parcial al alquiler

Proyecto de Ley de inmuebles abandonados y deteriorados

EJES PROGRAMÁTICOS

Las ideas que ordenan la construcción de la Estrategia

1 - OPTIMIZACIÓN Y SUSTENTABILIDAD EN EL USO DEL SUELO URBANO

2 - ADQUISICIÓN PÚBLICA DE SUELO URBANO

3 - GESTIÓN DEL SUELO URBANO PÚBLICO





MVOTMA

Ministerio de Vivienda
Ordenamiento Territorial
y Medio Ambiente

www.mvotma.gub.uy/enasu



Vivir la ciudad, un derecho de todos