

Hacia la construcción de una

ESTRATEGIA NACIONAL DE ACCESO AL SUELO URBANO (Enasu)



Vivir la ciudad, un derecho de todos

www.mvotma.gub.uy/enasu

A background image showing a person from behind, jumping into a fountain. The person's arms are raised, and water is spraying upwards. The scene is outdoors, with a city street and buildings visible in the background.

Hábitat III

Tercera conferencia de las Naciones Unidas sobre la Vivienda y el Desarrollo Sostenible

Acceda al Informe Nacional que presentó Uruguay y toda la información aquí

- Encauzar la transición del modelo urbano y territorial
- Implementar políticas desde un enfoque de derechos
- Impulsar políticas urbanas y territoriales proactivas e inclusivas
- Profundizar la descentralización territorial en el marco de la gobernanza y la articulación multinivel
- Avanzar hacia territorios y ciudades cada vez más inclusivos, sostenibles y resilientes
- Promover la participación ciudadana en la construcción colectiva del hábitat



Meta generales definidas por todos los países:

- ✓ ***Ciudades más inclusivas,***
- ✓ ***Ciudades más seguras,***
- ✓ ***Ciudades más resilientes,***
- ✓ ***Ciudades más sostenibles.***



Directrices Nacionales de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Sostenible

Ley Nº 19.525

*Sentando las bases para un territorio
ordenado e integrado*

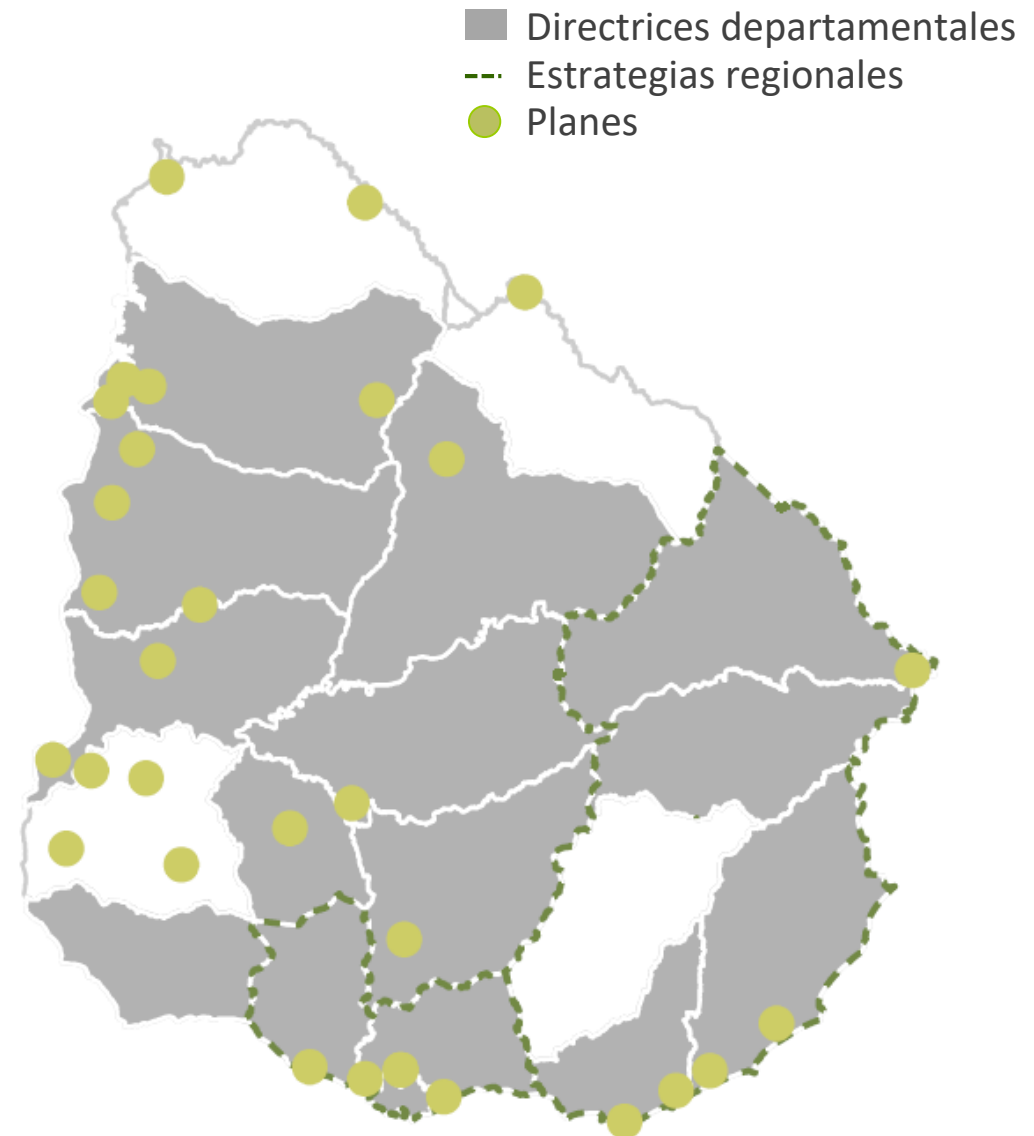
Sistema Nacional de Instrumentos de OT

- Ley marco de OTyDS
- Ley de Directrices Nacionales de OTyDS
- Estrategias Regionales
- Directrices Departamentales
- Planes de OT en la mayoría de las ciudades capitales o medianas

IOT's a Junio 2017

70 APROBADOS

100 en PROCESO DE APROBACIÓN



Plan Quinquenal de Vivienda

Metas 2015 - 2019

PROGRAMA	SOLUCIONES HABITACIONALES 2015-2019
Nuevas soluciones habitacionales	23.500
Cooperativas	10.000
Construcción de viviendas	3.500
Construcción de viviendas para BPS	1.200
Autoconstrucción asistida	2.000
Vivienda en pequeñas localidades	3.000
Préstamos/subsidios para adquisición de vivienda	1.300
Relocalizaciones	2.500
Acciones sobre el stock	15.700
Préstamos y subsidios para refacción, mejora y ampliación	4.600
Mejora habitacional hogares extrema vulnerabilidad - Plan Juntos	3.600
Viviendas de BPS	4.500
Vivienda en pequeñas localidades	3.000
Alquileres	6.000
Contratos de garantía de alquiler	6.000
Programa de Mejoramiento de Barrios	3.570
Total Soluciones MVOTMA	48.770

Situación urbana

- **Desarrollo urbano expansivo**
- **Sub-utilización de suelos servidos**
- **Altos costos para el Estado (infraestructura, servicios, equipamiento social, transporte, mantenimiento)**
- **Costos privados asumidos por las familias (tiempo de traslado, menor acceso a los servicios y productos ciudad)**
- **Segregación espacial**

Problemas

- **Inmuebles sin uso social: suelo baldío, edificaciones abandonadas, edificación subutilizada en áreas urbanas consolidadas**
- **Especulación inmobiliaria y altos costo del suelo servido**
- **Proyectos de vivienda social en la periferia**
- **Desarrollo de nuevos barrios periféricos en zonas sin servicios**
- **Degradación de las áreas de ciudad con servicios**

Resultados esperados

Instrumentos de Ordenamiento Territorial

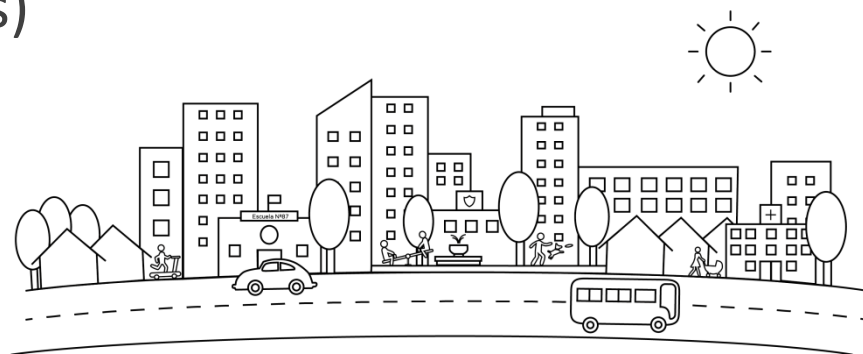
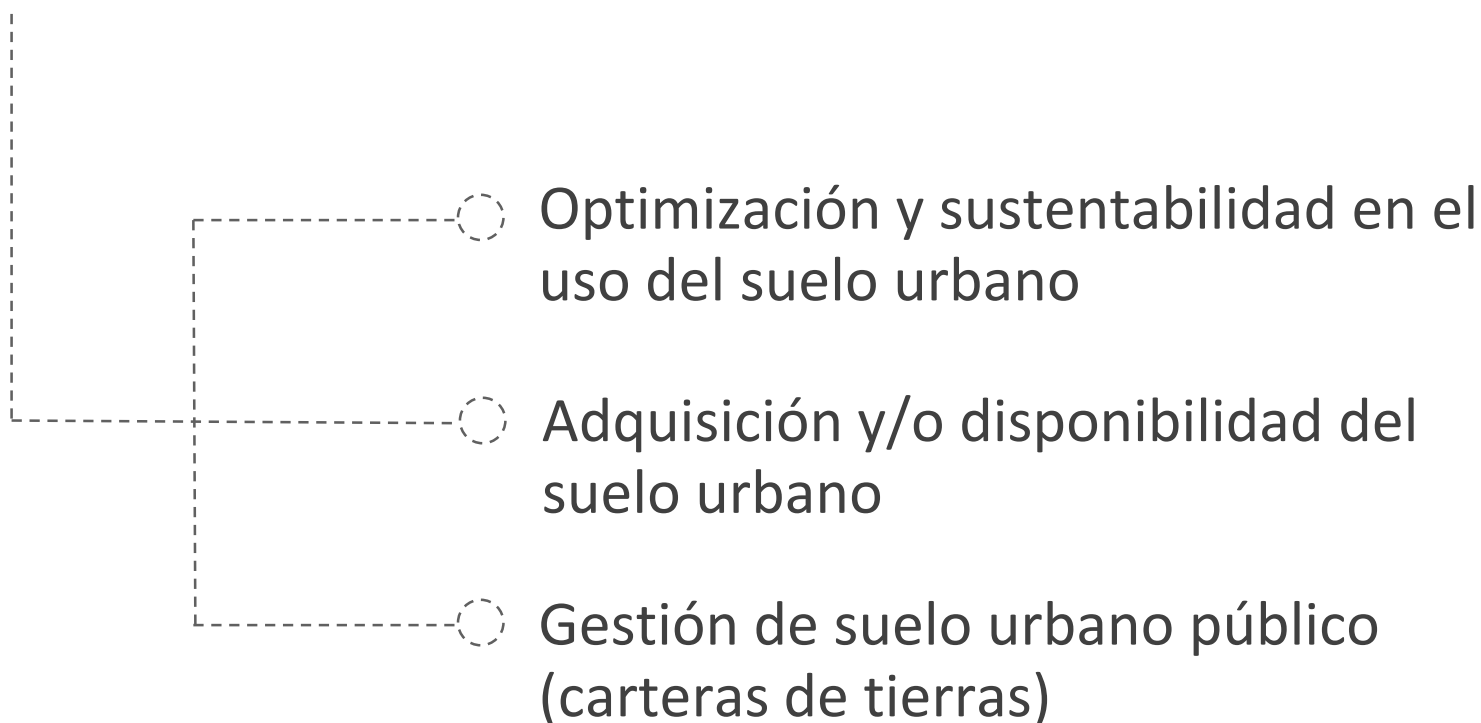
PROFUNDIZAR LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN URBANA:

- Con incentivos y desincentivos
- Con fortaleza jurídica
- Con cooperación y coordinación de políticas
- Con acciones directas

En suma: consolidar, densificar y calificar los barrios
Y hacer más accesible el suelo urbano para construir ciudad

Programas de Vivienda y Hábitat

EJES PROGRAMÁTICOS QUE ORGANIZAN LAS PROPUESTAS:



Elaboración participativa

ACTORES

- MINISTERIOS
- GOBIERNOS DEPARTAMENTALES
- ORGANIZACIONES SOCIALES Y CIVILES
- ACADEMIA
- CÁMARAS EMPRESARIALES
- COOPERATIVISMO
- INSTITUCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS
(vinculadas a construcción de vivienda y hábitat)



Proceso de elaboración

Encuentro Nacional
de Ordenamiento
Territorial con gobiernos
departamentales

Lanzamiento
Enasu



mayo

5 de julio

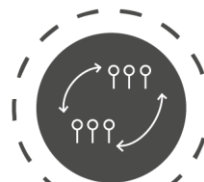
Talleres
Regionales



1er Taller Regional
10/8 | Sede Paysandú

2do Taller Regional
17/8 | Sede: Tacuarembó

Conferencias |
Intercambios
Expositores extranjeros



26 y 27
de setiembre

Taller Regional
Sede: Montevideo



HOY

Presentación de la
propuesta ENASU



cierre
2017





Mesa de presentaciones I

- **Intendencia de Montevideo “Desplegar instrumentos en espacios de oportunidad”, Departamento de Desarrollo Urbano, Departamento de Planificación.**
- **Intendencia de Canelones “Desafíos en la gestión de suelo”, Arq. Virginia García.**
- **OPP “Inversión descentralizada para avanzar en el bienestar”, Pedro Apezteguía**

Mesa de presentaciones II

- **UDELAR - Fadu “Bases para una agenda jurídica-territorial de la Estrategia Nacional de Acceso al Suelo”, Dr. Arq. Mercedes Medina, Dr. Carlos Castro Casas.**
- **Fucvam, Alicia Maneiro.**
- **Mvotma “Las políticas urbano habitacionales, acciones en curso”, Arq. Salvador Schelotto**





MVOTMA

Ministerio de Vivienda
Ordenamiento Territorial
y Medio Ambiente

