

Política de planificación y gestión para el acceso al suelo



Hacia la construcción de una

ESTRATEGIA NACIONAL DE ACCESO AL SUELO URBANO



10 de agosto, 2017



Paysandú
INTENDENCIA DEPARTAMENTAL



CONTEXTO en Paysandú

Elaboración del **Mapa de Riesgo**

Relocalizaciones de población en zonas inundables y con riesgo de contaminación.

Desplazar la “**cota de seguridad**” de 5.50m a 6.50m,

Control Territorial. Creación de Inspectoría Territorial.

Resignificación de espacios liberados por ocupaciones.

Desde la PLANIFICACIÓN

REVISIÓN DEL PLAN PAYSANDÚ

MAPA DE RIESGO

PROGRAMAS DE RELOCALIZACIÓN

ACCESOS AL PUERTO

PROYECTOS DE RESIGNIFICACIÓN

DERECHO DE PREFERENCIAS

Desde la GESTIÓN

INSPECTORÍA DE CONTROL TERRITORIAL

FONDO DE GESTIÓN TERRITORIAL:

mayores aprovechamientos, régimen sancionatorio

EXPROPIACIÓN

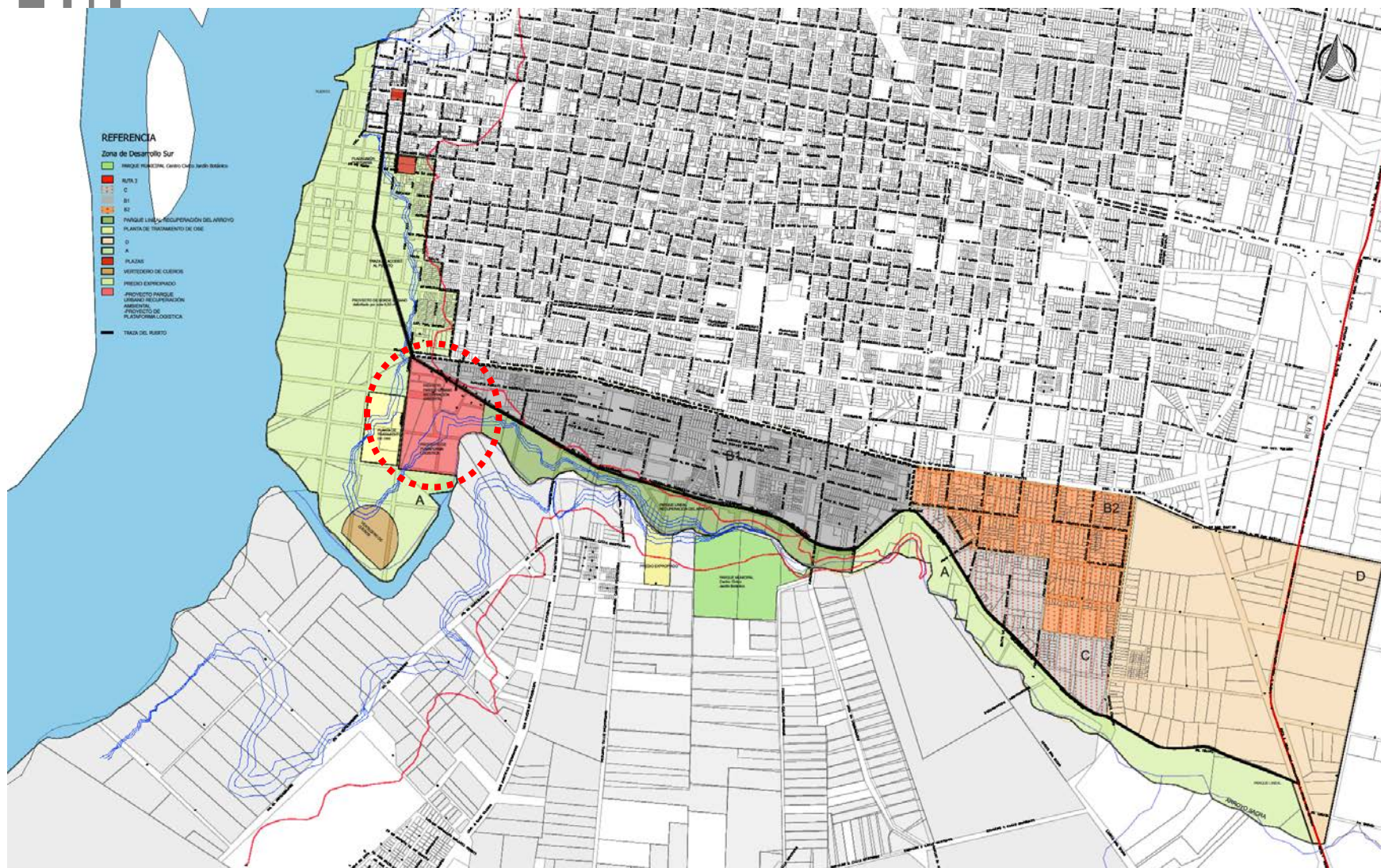
CESIONES OBLIGATORIAS-

LINEA DE BASE TERRITORIAL

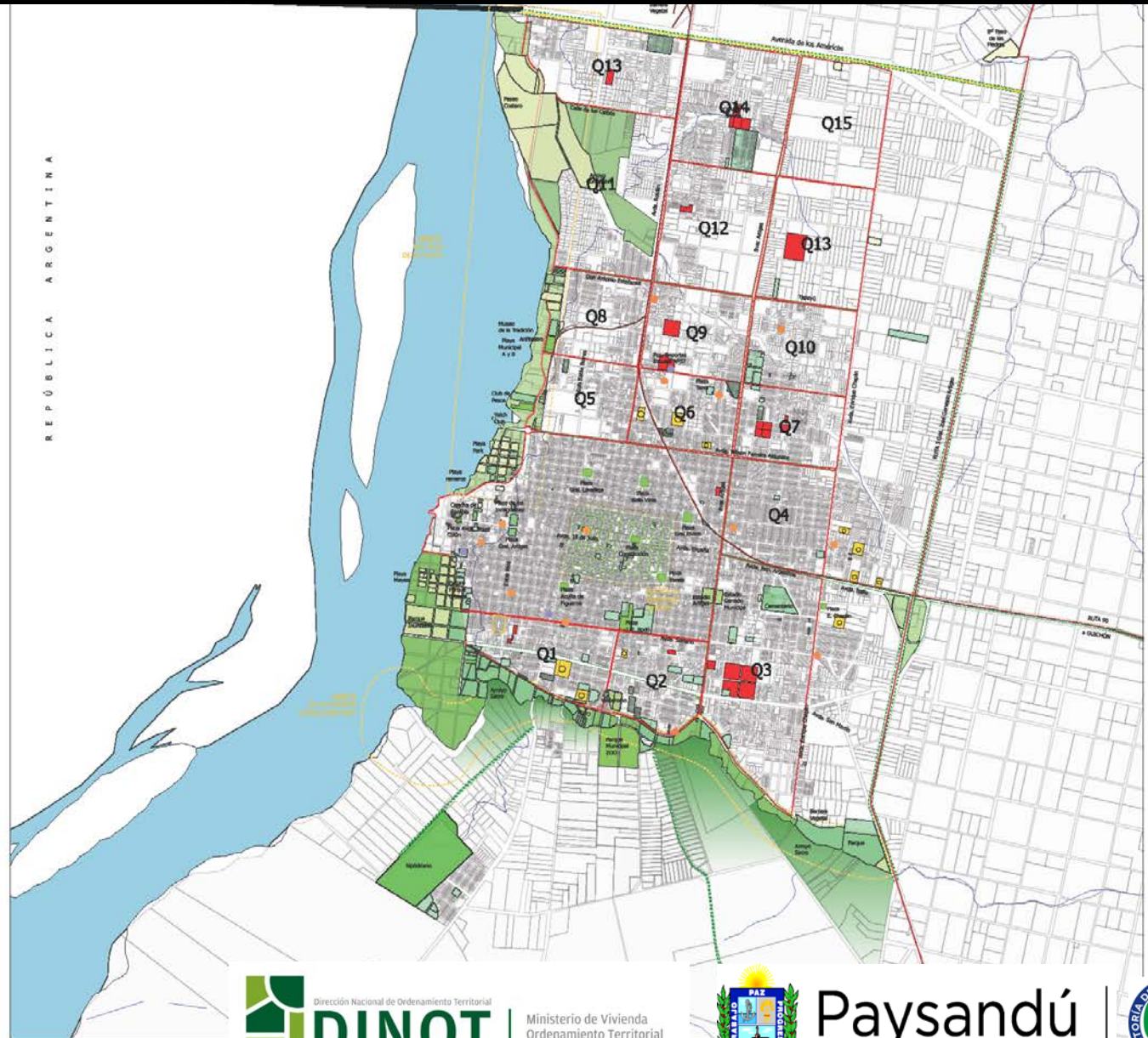
GIS

CATASTRO MUNICIPAL – CARTERA DE TIERRAS

ZONA DE DESARROLLO SUR- Plan Paysandú 2017



DERECHO DE PREFERENCIA



REPÚBLICA ARGENTINA



Dirección Nacional de Ordenamiento Territorial

DINOT

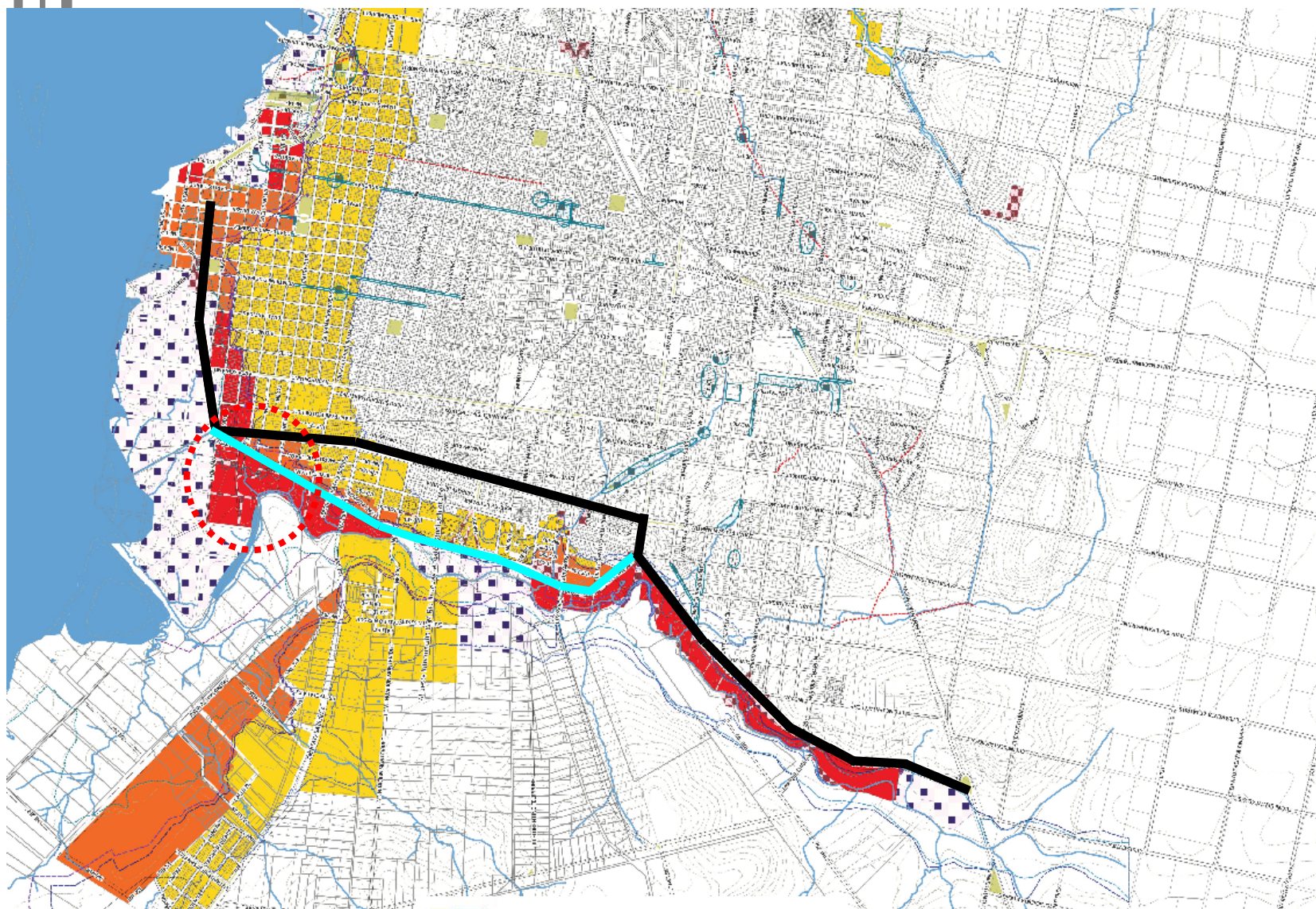
Ministerio de Vivienda
Ordenamiento Territorial
y Medio Ambiente



Paysandú
INTENDENCIA DEPARTAMENTAL



ACCESOS AL PUERTO ASOCIADO AL MAPA DE RIESGO



Dirección Nacional de Ordenamiento Territorial
DINOT

Ministerio de Vivienda
Ordenamiento Territorial
y Medio Ambiente



Paysandú
INTENDENCIA DEPARTAMENTAL



PARQUE DE RESIGNIFICACIÓN, LA CHAPITA



Inspectoría de Control Territorial Acciones en el territorio



HERRAMIENTAS DE GESTIÓN PARA EL ACCESO AL SUELO

PRESUPUESTO DEPARTAMENTAL DECRETO 7377/2016 Y Plan Paysandú

ART. 70 - Créase el **Fondo de Gestión Territorial** del departamento de Paysandú

Los recursos del Fondo de Gestión Territorial se aplicarán para el desarrollo territorial **y la implementación de los planes y demás instrumentos de ordenamiento territorial** así como para los **proyectos derivados de los mismos o para programas de vivienda de interés social.**

FONDO DE GESTIÓN TERRITORIAL

- Los recursos asignados a programas de viviendas de interés social, en el marco del **Fondo de Gestión Territorial**, podrán aplicarse únicamente para:
 - a) la adquisición de inmuebles con **destino a la Cartera de Tierras**;
 - b) fondos rotatorios para materiales y suministros de rehabilitación urbana y mejoramiento de vivienda de interés social;
 - c) **banco solidario de materiales para autoconstrucción de vivienda de interés social**;
 - d) **asistencia técnica o acciones relacionadas con los programas y proyectos de vivienda de interés social.**

CARTERA DE TIERRAS

Plan Paysandú Artículo 126 Cartera de tierras

El Gobierno Departamental conformará la Cartera de Tierras creada por Decreto 4173/2002, para los fines de Ordenamiento Territorial y de gestión del presente Plan.

Los recursos obtenidos a través de los tributos creados en el Presupuesto Departamental cuyo destino es el Fondo de Gestión Territorial serán destinados a la Cartera de Tierras con destino vivienda.

Decreto 7377/2015 Art. 69 Se incorporarán a la Cartera de Tierras los inmuebles:

- a) obtenidos por retornos de mayor valor inmobiliario;
- b) adquiridos por la Intendencia con este objeto;
- c) recibidos por herencia, legado o donaciones que sean aceptadas por la Intendencia;
- d) transferidos a causa de convenios con entidades públicas o de cooperación internacional.-

HACIA EL CATASTRO MUNICIPAL

La IDP viene generando desde Unidad de OT , utilizando la herramienta del GIS (sistema de información geográfica) una **LINEA DE BASE TERRITORIAL**, la cual implica:

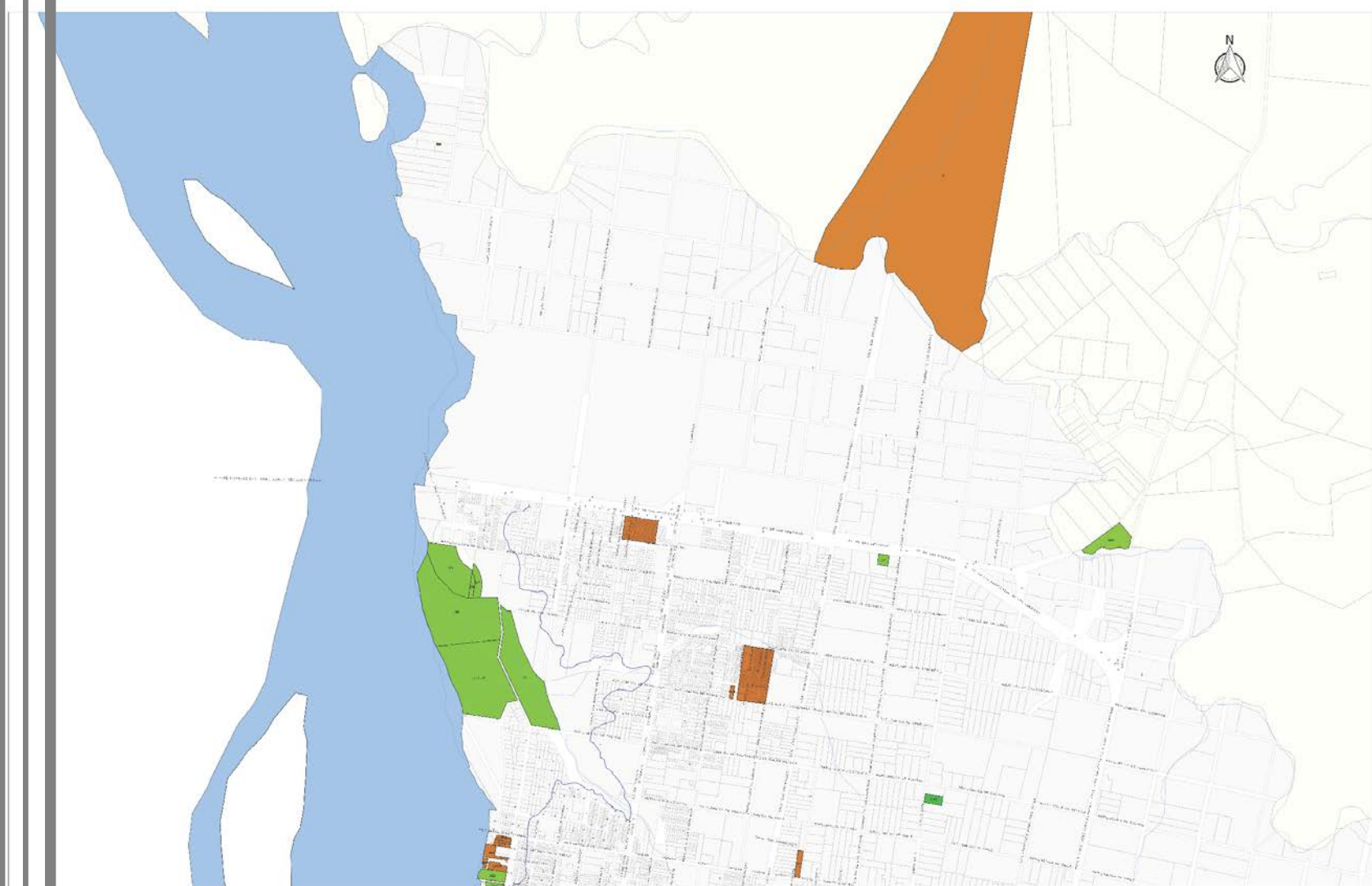
- Estudio dominial y relevamiento sobre construcciones en **padrones propiedad municipal**.
- Incorporación georeferenciada de : **baldíos**, padrones **propiedad del Estado**
- Cruzamiento de datos de **cotas de inundación** Mapa de Riesgo
- Suscripción de convenio con MVOTMA-DINOT para estudio de tierra vacante y generar el Catastro Municipal de toda la ciudad de Paysandú.
- Estudio de tierra vacante en conjunto con MVTOMA DINAVI Y DINOT para destino vivienda

HACIA EL CATASTRO MUNICIPAL

La IDP viene generando desde Unidad de OT , utilizando la herramienta del GIS (sistema de información geográfica) una **LINEA DE BASE TERRITORIAL**, la cual implica:

- Estudio dominial y relevamiento sobre construcciones en **padrones propiedad municipal**.
- Incorporación georeferenciada de : baldíos, padrones propiedad del Estado,
- Cruzamiento de datos de cotas de inundación Mapa de Riesgo
- Suscripción de convenio con MVOTMA-DINOT para estudio de tierra vacante y generar el Catastro Municipal de toda la ciudad de Paysandú.

PADRONES MUNICIPALES 1



Paysandú

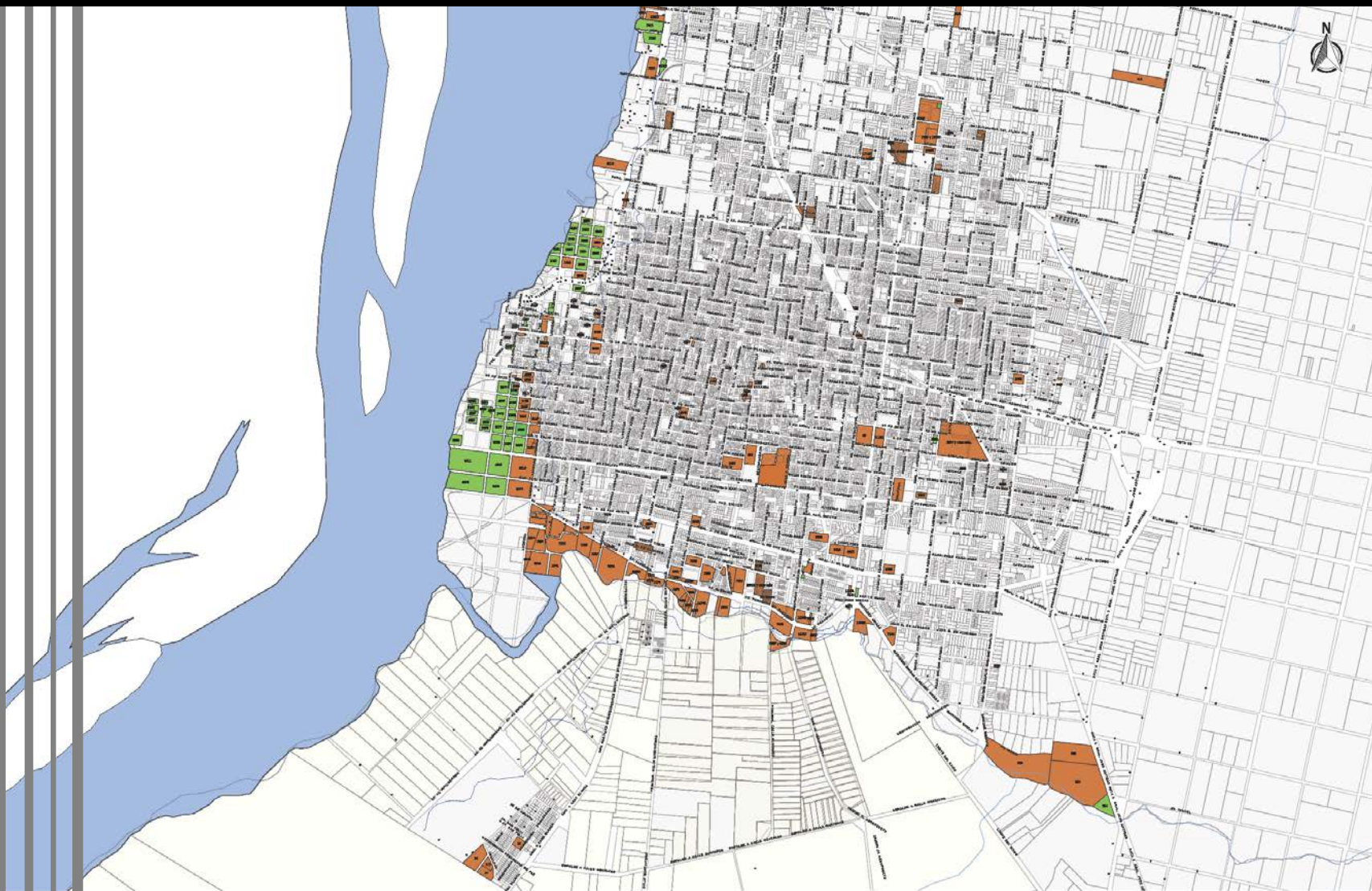
Departamento
de Obras

UNIDAD DE
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

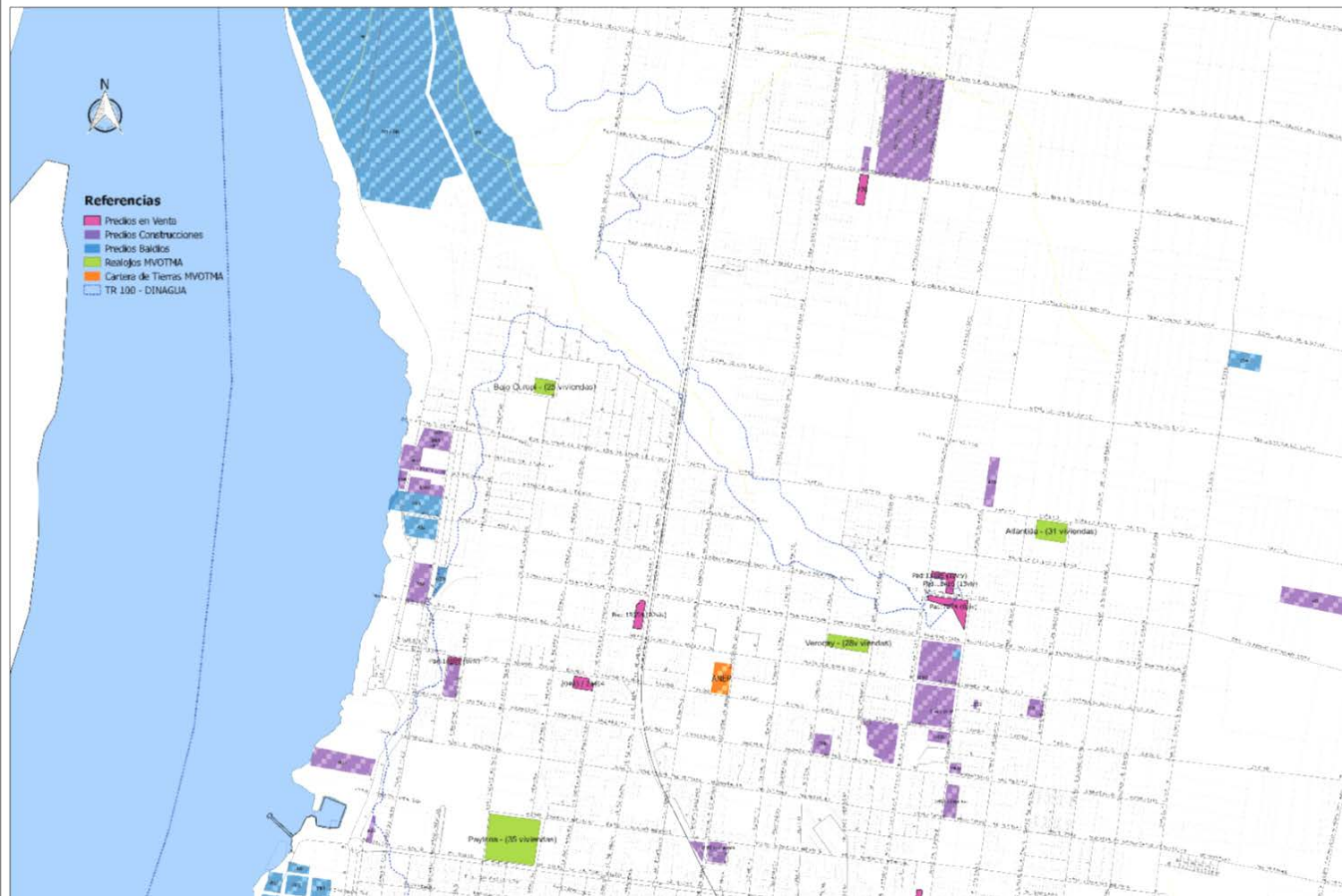
Padrones Municipales



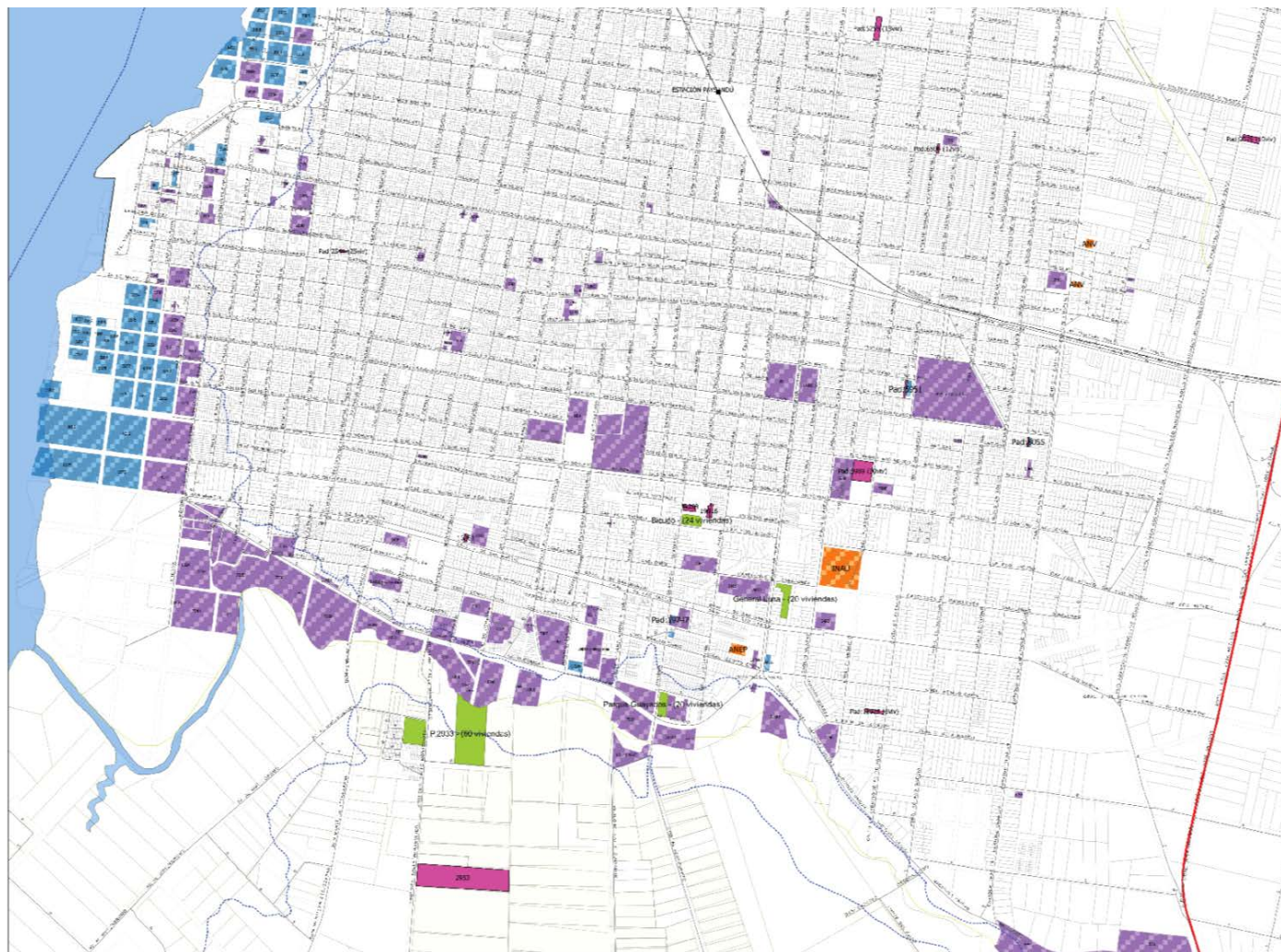
PADRONES MUNICIPALES 2



ESTUDIO DE SUELO PARA RELOCALIZACIONES



ESTUDIO DE SUELO PARA RELOCALIZACIONES



ESTUDIO DE SUELO PARA RELOCALIZACIONES – MAPA DE RIESGO

