

Hacia la construcción de una

ESTRATEGIA NACIONAL DE ACCESO AL SUELO URBANO

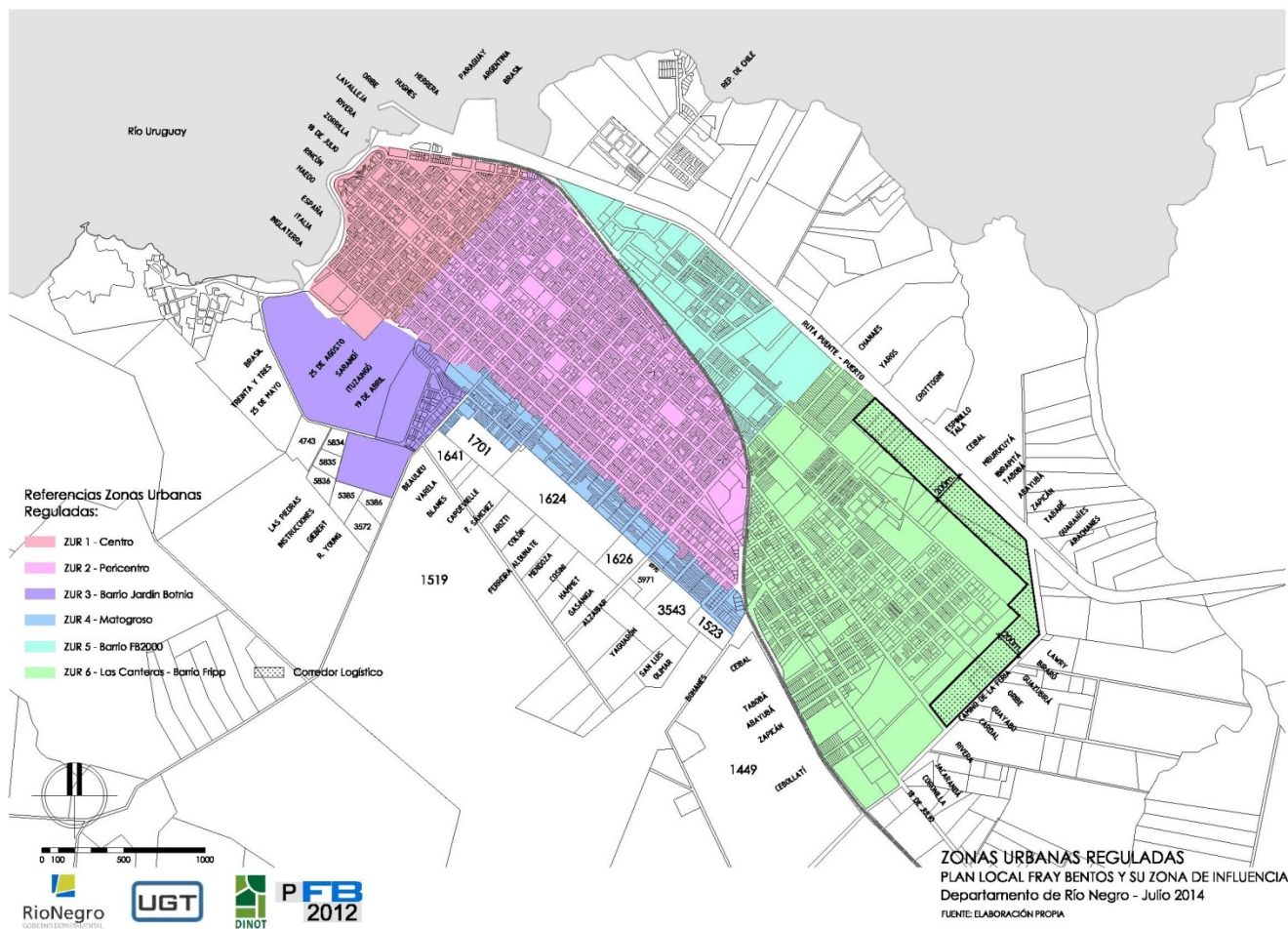


Río Negro
GOBIERNO DEPARTAMENTAL



Fray Bentos

Población según CENSO 2011 -24.406 habitantes 45% de la población en el departamento.-



DECRETO 222/2014 – PLAN LOCAL Fray Bentos y su zona de Influencia

- a) zona E - Arroyo Laureles: 320 viviendas - 10 grupos de cooperativas

1700m lineales de saneamiento + 1700m de abastecimiento de agua + 1700m de calles con sistema de evacuación de pluviales a realizar en 2017-2019.-

- b) zona ZUR 6 -La Feria: 168 viviendas - 6 grupos de cooperativas

900m lineales de saneamiento + 900m de abastecimiento de agua + 900m de calles con sistema de evacuación de pluviales a realizar en 2017-2019.-

1250m de abastecimiento de agua + 1250m de calles con sistema de evacuación de pluviales a realizar en 2017-2019.-

29 realojos en el amanecer, 820m lineales de saneamiento + 820m de abastecimiento de agua + 820m de calles con sistema de evacuación de pluviales a realizar en 2017-2019

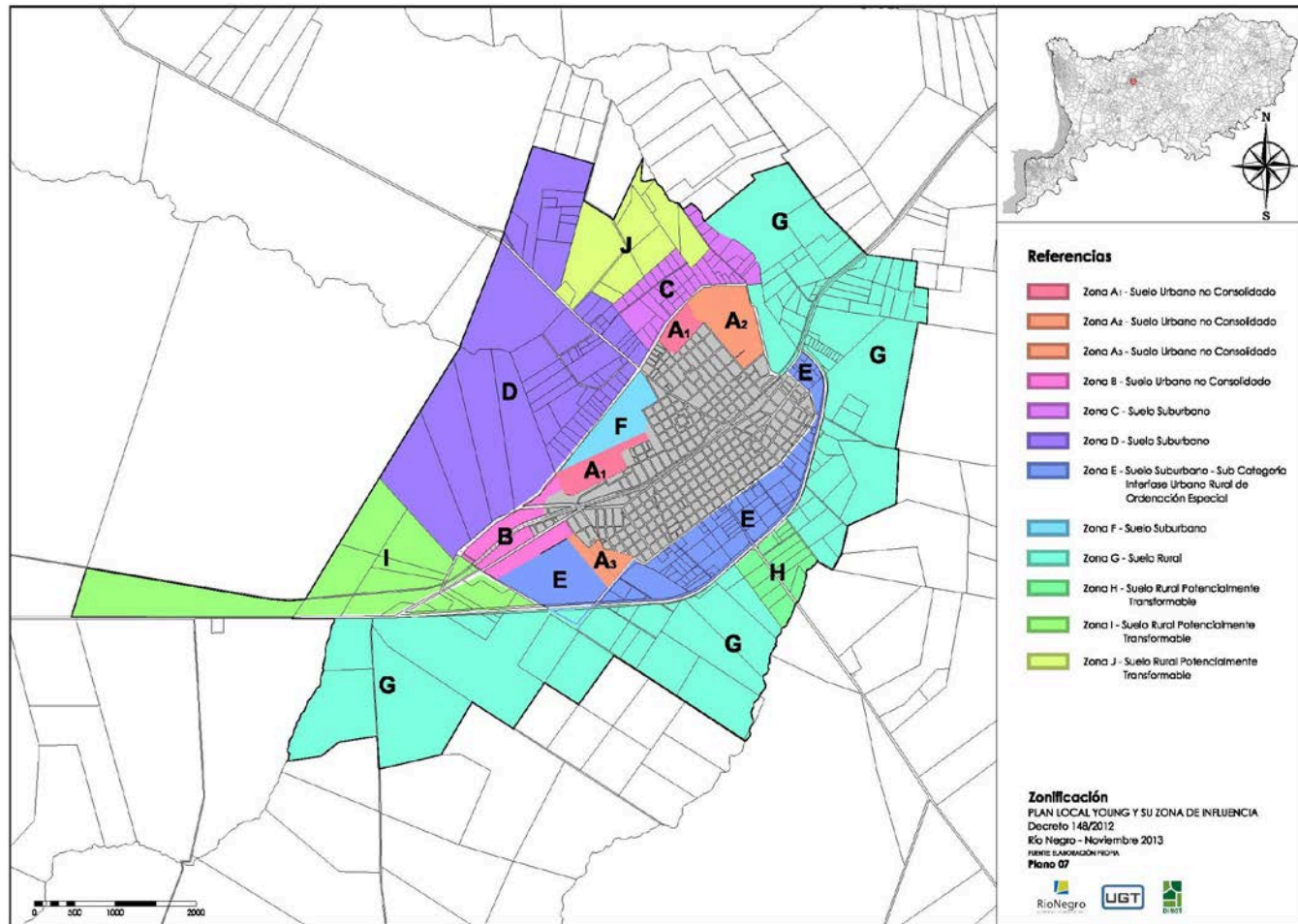


4 a 5 grupos en formación sin tierra



Young

Población según CENSO 2011 - 16.756 habitantes - 31% de la población en el departamento.-

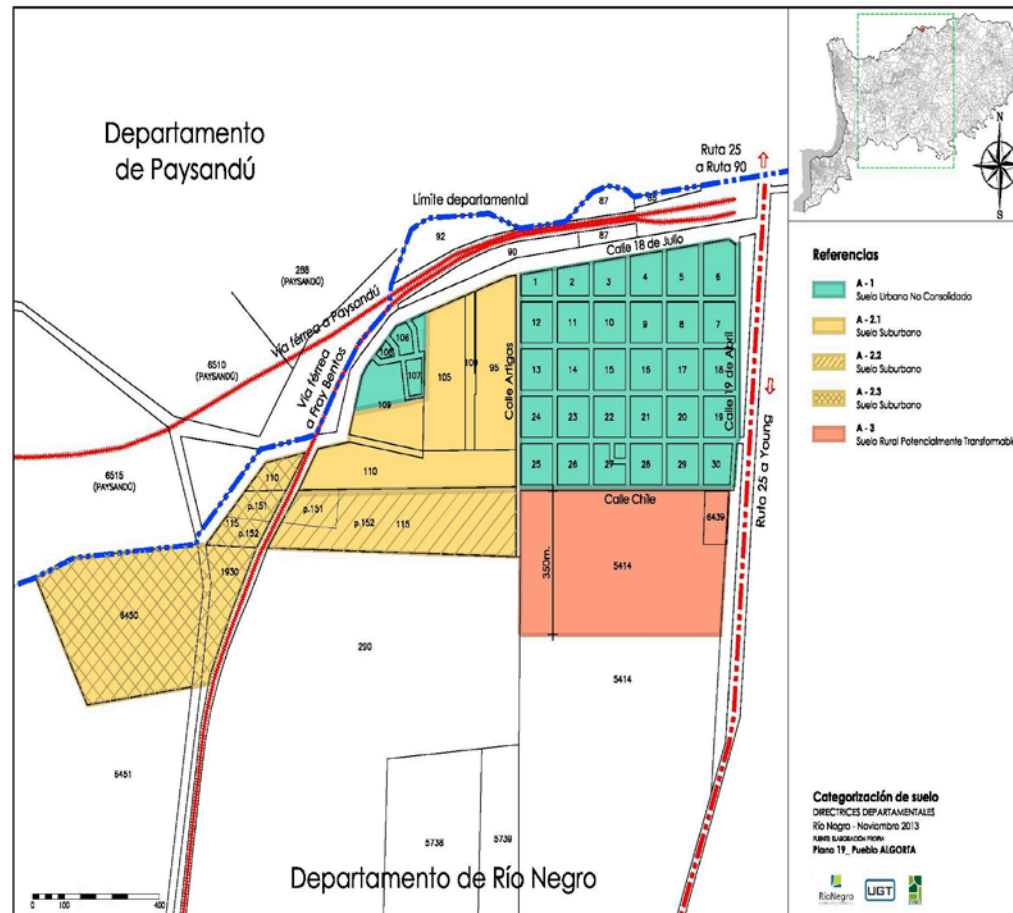


DECRETO 148/2012- PLAN LOCAL Young y su zona de Influencia



Algorta

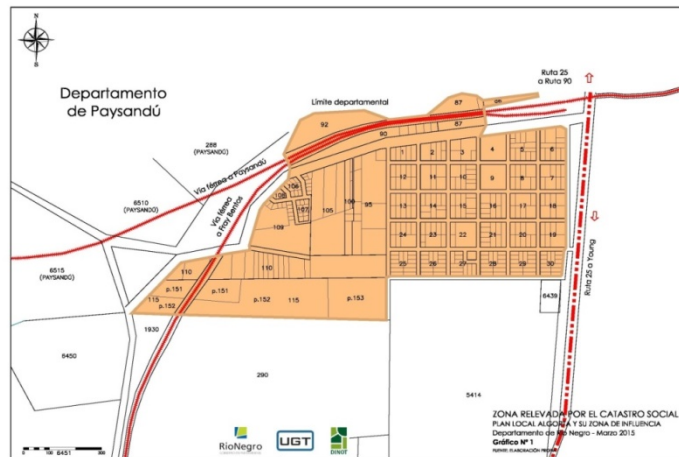
Población según CENSO 2011 - 779 habitantes – 1,42% de la población en el departamento.-



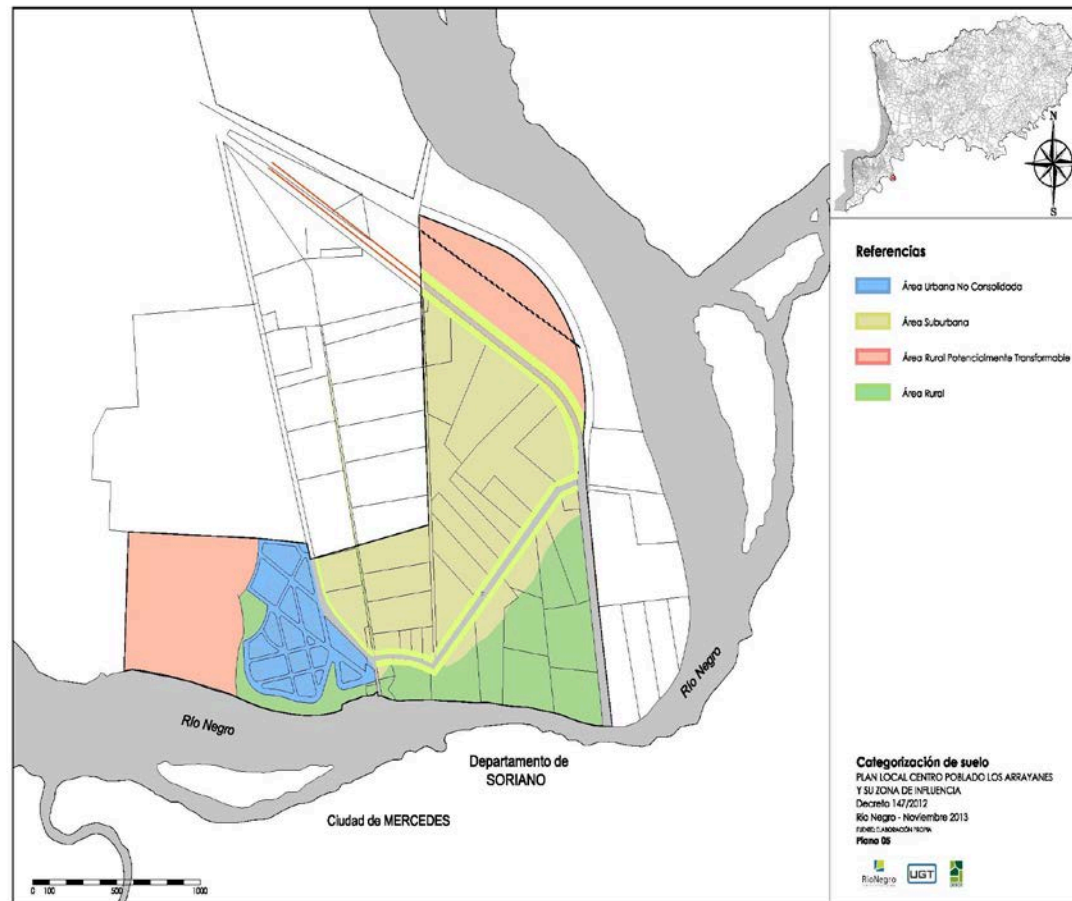
DECRETO 003/2017- PLAN LOCAL Algorta y su zona de Influencia

- Algorta cuenta con 353 padrones urbanos no consolidado y suburbanos.
- Terrenos baldíos: 20.3 % - 72 padrones.
- Terrenos baldíos en zona de interés residencial: 19.6 % 51 padrones

HOY 25 VIVIENDAS EN CONSTRUCCION







DECRETO 147/2012- PLAN LOCAL Arrayanes y su zona de Influencia

- Artículo 25.** Retorno de las valorizaciones.- La Intendencia de Río Negro tendrá derecho a participar del mayor valor inmobiliario que derive para los inmuebles en virtud de las acciones de ordenamiento territorial, ejecución y actuación, conforme con lo establecido en el artículo 46 de la Ley N° 18.308 Ley de Ordenamiento Territorial y desarrollo Sostenible de fecha 18 de junio de 2008.-



En la Junta Departamental

REGULACIÓN DE FONDO DE GESTIÓN TERRITORIAL

Creación del FGT destinado a infraestructura, espacios públicos, acondicionamiento urbano, CARTERA DE TIERRAS, de acuerdo a los proyectos previstos en los IOT vigente.-



GRACIAS



Río Negro
GOBIERNO DEPARTAMENTAL