

POLÍTICAS DE VIVIENDA

Algunas reflexiones desde España

(esquinas vasca y catalana)

Septiembre de 2017



PREVENCIONES INICIALES

- **NO SOY ARQUITECTO**
- **TAMPOCO SOY ACADEMICO**
- **MI PUNTO DE VISTA TIENE QUE VER CON MI FORMACION JURÍDICO-ECONÓMICA, CON MI PRÁCTICA PROFESIONAL COMO LETRADO Y CONSULTOR EN EL MUNDO PRIVADO Y COMO GESTOR PUBLICO AUTONOMICO Y MUNICIPAL**
- **EL PUNTO DE VISTA COMPARADO ES MUY NECESARIO EN VIVIENDA, URBANISMO Y ORDENACION DEL TERRITORIO. PERO LOS SISTEMAS SON NATIVOS POR RAZONES HISTORICAS, GEOGRAFICAS, POLITICAS, ETC. LA REPLICABILIDAD INSTANTANEA NO ES POSIBLE.**
- **DICEN EN AMERICA QUE LOS ESPAÑOLES SOMO RUDOS Y DIRECTOS. DICEN EN ESPAÑA QUE LOS VASCOS SOMOS RUDOS Y DIRECTOS. TOMENSE MI FORMA DE DECIR LAS COSAS COMO UNA EXPRESION DE PASION Y AGRADECIMIENTO POR ESTA OPORTUNIDAD DE INTERCAMBIO. NO COMO OTRA COSA.**



PUNTO DE PARTIDA: AXIOLOGICO Y TELEOLOGICO (1)

- VIVIENDA COMO FENOMENO POLIEDRICO
 - LA VIVIENDA ES UN BIEN DE MERCADO (BIEN RAIZ, INVERSION, AHORRO, PREVISION SOCIO-VITAL, ETC)
 - SEGÚN MUCHAS CONSTITUCIONES ES TAMBIEN UN DERECHO CIUDADANO (EL ACCESO A UNA VIVIENDA DIGNA, NO LA PROPIEDAD DE LA MISMA)
 - ADEMAS ES EL PRODUCTO (SOLO UNO DE ELLOS) DE UNA TECNICA PUBLICA BIEN PARTICULAR QUE CONOCEMOS COMO URBANISMO: PLANIFICACION, GESTION, DISCIPLINA, ETC
 - Y DE LA VIVIENDA SE HABLA EN ELECCIONES (DESGRACIADAMENTE HAY MUCHA MAS POLITICS QUE POLICIES)...



PUNTO DE PARTIDA: AXIOLOGICO Y TELEOLOGICO (2)

- MIS POSICIONES
 - LA GESTION 100% PRIVADA DE LA VIVIENDA ES UN PROBADO FRACASO (EVIDENCIA CIENTIFICA DURA E INCONTESTABLE)
 - LA GESTION 100% PUBLICA TAMPOCO ES UN SISTEMA VIRTUOSO
 - ESTAMOS ANTE UN TEMA DEMASIADO IMPORTANTE COMO PARA DEJARLO SOLO EN MANOS DEL MERCADO O DEL ESTADO
 - LO EFICAZ Y EFICIENTE ES UN **CIERTO TIPO DE MEZCLA**
 - Y, AUNQUE AHORA ESTAN EN CRISIS (“DIVINA CRISIS”), SISTEMAS COMO EL HOLANDES, AUSTRIACO, ALEMAN, FRANCES, ESCOCES O SUECO NOS DEMUESTRAN COMO OPERAR “MENOS DISFUNCIONALMENTE”



PUNTO DE PARTIDA: AXIOLOGICO Y TELEOLOGICO (3)

- MIS POSICIONES
 - MI IDEAL
 - UN **SISTEMA DE PROVEEDORES DE 3/3**
 - PRIVADO
 - PUBLICO
 - CON ANIMO DE LUCRO LIMITADO
 - QUE GESTIONE **2 LOGICAS OPERATIVAS**
 - SI SE CONSTRUYE, COMO HACERLO CON UN FUERTE PORCENTAJE DE VIVIENDA PUBLICA, SOCIAL Y ASEQUIBLE (Y LAS TRES COSAS NO SON LO MISMO)?
 - Y CUANDO SE REUTILIZA EL SUELO URBANO, COMO INTENSIFICAR LA VIVIENDA ASEQUIBLE EN UN ENTORNO URBANO DE CALIDAD?



ORIGEN HISTORICO DEL SISTEMA URBANISTICO ESPAÑOL

- 1956
 - ANEMIA DE LA HACIENDA PUBLICA
 - AUSENCIA DE EMPRESARIOS/INVERSORES DEL URBANISMO
 - PAIS DE INQUILINOS, ESPECIALMENTE EN LAS CIUDADES
- **PACTO DE LA DICTADURA CON GRANDES PROPIETARIOS DE SUELO Y SISTEMA FINANCIERO:**
 - LO QUE SE DECIA. EN PUBLICO: “SEA PROPIETARIO, ALQUILAR ES TIRAR EL DINERO”. EN PRIVADO: VAMOS A CONVERTIR A ESPAÑA EN UN PAIS DE PROPIETARIOS, PARA QUE SE OLVIDEN DE QUE SON PROLETARIOS.
 - LO QUE SE HIZO: LOS VALORES FUTUROS DE LAS VIVIENDAS A CONSTRUIR ERAN HIPOTECABLES DESDE EL INICIO DE LOS PROYECTOS Y EL ESTADO GARANTIZABA POR LEY ESOS VALORES, CON PLUSVALIA, ANTES DE QUE ESTA SE PRODUJERE. (Javier Garcia-Bellido: “Todo el hierro sin trabajar son Chillidas y Oteizas”).
- **RESULTADO:**
 - SISTEMA GARANTISTA PARA EL INVERSOR, PERO **INFLACIONISTA** PARA EL CONSUMIDOR
 - UN **PAIS DE HIPOTECADOS E HIPOTECADOS**
 - EN EL QUE EL **ALQUILER ES MARGINAL/TEMPORAL**
- TOQUE DE GENIALIDAD DE LOS BUROCRATAS FRANQUISTAS. **LA VPO:** PARA LA VENTA, EN PROPIEDAD, CON HIPOTECA Y DESCALIFICABLE (SE CONVIERTE EN VIVIENDA DE MERCADO).
- **SOLIDO Y DISFUNCIONAL SISTEMA (INGENIERIA SOCIAL DE LA DICTADURA) QUE HOY, SALVO ALGUNAS EXCEPCIONES LOCALES, SIGUE VIGENTE (ASUNCION ACRTICA DE LA DEMOCRACIA).**



CONTEXTO ACTUAL (1)

- ESTALLIDO DE LA BURBUJA INMOBILIARIA GENERADA CASI EN 2/3 POR INVERSORES EXTRANJEROS
- **RESCATE PUBLICO DE LA BANCA** (MÁS DE 250 BILLONES EUROS, 25% PIB ESPAÑOL)
 - FROB – COMPRA DE ACTIVOS TOXICOS
 - TESOREO DEL ESTADO – AVAL Y GARANTIA
 - SAREB – BANCO MALO
 - BCE – BARRA LIBRE DE LIQUIDEZ Y ULTIMO RECURSO
 - MEOU UE – LINEA DE CREDITO AL REINO DE ESPAÑA
 - TODO TIPO DE NORMAS CONTABLES Y ECONOMICAS AD HOC PARA LAS NECESIDADES DE BANCOS Y SOBRE TODO FONDOS DE INVERSION ESPECULATIVOS
- **LEGISLACION DE EXCEPCION ESTATAL Y AUTONOMICA EN DIFERENTES SENTIDOS. COMO EJEMPLO:**
 - DESAHUCIO EXPRES ESTATAL PARA PROMOVER EL ALQUILER
 - REALOJO FORZOSO PARA GRANDES TENEDORES A NIVEL CATALAN
 - DERECHO SUBJETIVO A LA VIVIENDA EN EUSKADI



CONTEXTO ACTUAL

- **JURISPRUDENCIA CONSTITUCIONAL QUE DESDIBUJA EL DERECHO A LA VIVIENDA Y LA FUNCION SOCIAL DE LA PROPIEDAD** (STC LEY ANDALUZA DE FUNCION SOCIAL DE LA PROPIEDAD)
- **RECORTES EN EL GASTO PUBLICO DE VIVIENDA:**
 - 1% - 0.7% - 0.08% ...
 - EL RESCATE BANCARIO, DE MOMENTO, EQUIVALE A VARIOS SIGLOS DE POLITICAS PUBLICAS ACTIVAS DE VIVIENDA DEL ESTADO
- **DEVOLUCION DE LA COMPETENCIA/RESPONSABILIDAD DE VIVIENDA A LAS CCAA Y AYUNTAMIENTOS**, SIN PONER EN MARCHA NINGUNO DE LOS MECANISMO EUROPEOS DE GESTION ESTATAL DE LA VIVIENDA
- **ALERGIA A CUALQUIER ESFUERZO DE CONVERGENCIA CON LAS BUENAS PRACTICAS EUROPEAS ...**
- **VOLUNTAD DE REPETIR DE FORMA ILIMITADA EL CICLO: BURBUJA – RESCATE – BURBUJA – RESCATE ...**















MILOON KOTHARI (ONU)



MARGRETE AUKEN (PE)



RAQUEL ROLNIK (ONU)









Corredor anima a comprar viviendas antes de la subida del IVA en julio - 12/03/10 - 1975243 - e - Windows Internet Explorer pro

http://www.eleconomista.es/vivienda/boletines/1975243/10/Corredor-anima-a-comprar-viviendas-antes-de-la-subida-del-IVA.htm

Archivo Edición Ver Favoritos Herramientas Ayuda

75 comentarios

Corredor anima a comprar viviendas antes de la subida del IVA en julio

12/03/2010 - 17:02

Nota de los usuarios: 2.5 (26 votos)

La ministra de Vivienda, Beatriz Corredor, ha animado hoy a las familias que buscan vivienda a que hagan la adquisición siempre que sea a un precio adecuado y se adapte a sus circunstancias, ya que "comprar más adelante será más costoso" debido a los cambios tributarios. [El Gobierno baja a la mitad los tipos de las hipotecas de 640.000 adjudicatarios de VPO.](#)

Durante la inauguración del salón inmobiliario Low Cost, en Madrid, Corredor se ha referido a la eliminación de la deducción por compra de vivienda para las familias medias y altas a partir del año que viene y a la subida del 1% del IVA el próximo julio.

Ha añadido que "el precio de la vivienda podría repuntar al alza en aquellos puntos donde el excedente ha desaparecido o está a punto de hacerlo".

Beatriz Corredor, ministra de Vivienda.

El Flash del mercado

- Trabajadores del País Vasco, Madrid y Navarra son los que más cobran por hora
- La falta de confianza retrasa reactivación del mercado de fusiones
- Funeas avisa de que la negociación colectiva dificulta "notablemente" la salida de la crisis

Ver fichas valor Ver todos

openbank Cuenta MAS Open

3.58 **%TAT***

Por utilizar las tarjetas o transferir la nómina, gestión a 0 euros

Contrata ya

AHORA EN EcoDiario.es

Zapatero: "Debo ser responsable y ejercer en lo bueno y en lo malo"

Inicio ASPOZ mayo... 16 - Mayo DIA... 1 - MA, DT, la... Microsoft Po... bioto artículo... lallogra se... BEATRIZ CO... Corredor an... ES 100% 12:37



Corredor: El precio de los pisos "podría empezar a repuntar" este año en los centros urbanos - Windows Internet Explorer pro

http://www.expansion.com/2010/07/25/economia-politica/1266088894.html

Archivo Edición Ver Favoritos Herramientas Ayuda

Favoritos

JAVIER BURON Presentación BEATRIZ CORREDOR: COMP... Corredor anima a las familias... Corredor: El precio de los...

Donde: 25 de julio de 2010 Última actualización: 11:40
Haga Expansión clic en su página de inicio | Agregar a favoritos

Expansión.com ECONOMÍA Y POLÍTICA

PORTADA INVERSIÓN EMPRESAS ECONOMÍA OPINIÓN MULTIMEDIA JURÍDICO FUNCIÓN PÚBLICA CATALUÑA EMPRESA Y MILLER EMPLEO BLOGS Fotos

Economía Política Entorno Panorama de actualidad

ROEX 35: 9.564,00 (+0,22) Valores: ABENGOA 16.300 (+6,91%) | ABERTIS 12.285 (+1,87%) | ACCIONA 66.630 (+0,81%) | ACERNOX 13.095 (+1,02%) | ACS 31.918 (+0,01%) | ARCELORMITTAL

RSS Promociones Registro de usuario conectar Buscar en Google en Herramientas

UTILIDADES

Portada > Economía y política

INMOBILIARIO

Corredor: El precio de los pisos "podría empezar a repuntar" este año en los centros urbanos

Publicado el 16.08.2010 por Expansión.com

La ministra de Vivienda, Beatriz Corredor, ha señalado este viernes que el precio de la vivienda "puede haber llegado al fin de su recorrido al bajar en los centros urbanos e incluso podría empezar a repuntar".



Así lo ha puesto de manifiesto durante la inauguración del salón del outlet residencial que se celebra en el Hotel de Madrid, acto en el que aseguró que las condiciones de compra son ahora "notablemente mejores" que hace un año y medio. Así, indicó que se está alcanzando "un punto de equilibrio" en el mercado residencial, informa Europa Press.

Asimismo, la ministra animó a las familias a comprar una vivienda si la necesitan. "Este es un buen año para comprar viviendas que las familias consideren adecuadas en precio y que se ajusten a sus necesidades", señaló Corredor, quien agregó que comprar una vivienda más adelante "será

Estás invitado ¡Te esperamos!



Más leído

- El ranking de las entidades españolas según los "afreces feos"
- Régase un test de estrés y luego inventa
- El Manchester United, club deportivo más rico del mundo
- BOLE E: Sorpresa en los test de estrés
- Cómo responder a la avalancha de mails de la nueva Ley de Tráfico

Una pero con errores en la página

Inicio ASOCI. mayo 2010 16. - libro ZW... J. - PA, OT, ur... Microsoft PowerP... texto artículo CA... biblioteca inter... Corredor: El prec... ES 100% 12:43



Le Junta apremia a comprar viviendas porque no bajarán más - Andalucía - www.diariocordoba.com - Windows Internet Explorer prop

http://www.diariocordoba.com/.../noticia/.../apremia-a-comprar-viviendas

Archivo Edición Ver Favoritos Herramientas Ayuda

Favorites

WATER BURON Presentación CONSEJO JUNTA ANDALU... La Junta apremia a compr...

Diario Córdoba, Edición Digital Registrarse Zona Usuarios Domingo 25 de Julio de 2010

CÓRDOBA Andalucía

Trasero Borrado Biblioteca Versión Móvil Buscar

Córdoba Opinión España Internacional Economía Deportes Cultura Multimedia Más Secciones Servicios Canales Participa

Local Provincia Andalucía Contrapunto Fara Suplemento Elcetera

Portada - Andalucía

CONSEJO DE GOBIERNO

La Junta apremia a comprar viviendas porque no bajarán más

Recuerda que las ventajas fiscales desaparecen a finales de junio. Promotoras ofrecen 17.000 pisos en condiciones ventajosas.

03/02/2010 EFE

comentarios (9) enviar imprimir valorar afiliar a la blog

El Gobierno andaluz apremia a los ciudadanos que lo tengan previsto a comprar una vivienda en los próximos meses, al prever que los precios no van a bajar más y para que puedan acogerse a la ventajas fiscales por vivienda habitual que van a desaparecer a finales de junio. El mensaje fue lanzado ayer por la consejera de Economía y Hacienda, Carmen Martínez Aguayo, quien advirtió tras el Consejo de Gobierno de que el que quiera y pueda comprar "no espere más, ahora es el momento".

Los datos que baraja la Junta indican que los



Siguiente noticia en Andalucía (3 de 8)

coches más de 5 millones de visitas al mes

www.coches.net

DESTACAMOS

MUNDIAL
Calendario y resultados del Mundial de Sudafrica 2010

EUROPA 2.0
El blog de la sección de Deportes de CÓRDOBA

CORDOBA
Cordobeses por el mundo, en nuestra web

WELBLOG
Sigue la vuelta al mundo del cordobés Paco Azedo

Alemania
Vacaciones entre amigos

Inicio

Inicio ADMG2 mayo 2010 16 - libro ZWED 1 - PW, OT, url, ... Microsoft PowerP... texto artículo CA... biblioteca solum... La Junta apremia... ES 100% 12:45



Público.es - Zapatero cree que el precio de la vivienda en España ha tocado fondo

www.publico.es/dinero/536107/zapatero-cree-que-el-precio-de-la-vivienda-en-espana-ha-tocado-fondo

Google CWA LEOLO google reader Facebook LinkedIn Twitter Público EL PAÍS El Correo El Mundo Expansión Ser RTV Menéame Otros marcadores

Público.es
Portada Opinión Internacional España Cataluña **Finanzas** Deportes TV y gente Más Vivienda Servicios
Bolsa Comercio electrónico Noticias empresariales

Zapatero cree que el precio de la vivienda en España "ha tocado fondo"

El presidente del Gobierno afirma que con la economía "mejorada" hay un "ligero margen" para aumentar el gasto público

RPT: Nueva York (EPA) 15 / 23/04/2010 03:41 | Actualizado 23/04/2010 03:41

88 Comentarios: ★★★★★ Media: 2,71 Votos: 20

Optima: Mejores los RPT
Libertad en hipotecas: Prueba nuestra Calculadora. Oferta gratis: www.optima.es/hipotecas

El presidente del Gobierno español, José Luis Rodríguez Zapatero, aseguró en una entrevista emitida hoy por la cadena de televisión estadounidense CNBC que los precios de las viviendas en España han tocado fondo y que la economía nacional va a seguir mejorando.

"El precio de la vivienda ha tocado fondo y ya se va a bajar más", explicó Zapatero en una entrevista con la presentadora de televisión María Bartilomeu, uno de los rostros más conocidos en los medios de

LOS VUELOS MÁS BARATOS
MADRID - NUEVA YORK
Las mejores ofertas y los precios más bajos de las agencias de viajes en las próximas 100

QUÉ TE INTERESA...
TELEVISIÓN Y GENTE
Wyoming a Draghi: Lo que se genera ahora es un crecimiento
TELEVISIÓN Y GENTE
Felipe y Letizia el (des)palacio real
TELEVISIÓN Y GENTE
La directora de Telemadrid se lava las manos en el desfiladero de Draghi
ESPAÑA
Agalane defende a Sánchez Dragi: compadecido con García Márquez
ESPAÑA
"A Rajoy le sigue gustando una España, grande y libre"

FUGACIDAD

NOTICIAS RELACIONADAS
Zapatero cree recuperada la confianza y da por acabada la crisis de la deuda
Zapatero busca dar confianza a los inversores de EEUU

Publicidad

Inicio A CORUÑA estudia... Microsoft PowerPoint... Público.es - Zapatero...



23



24





noticias.terra.es/2011/economia/1213/actualidad/el-pp-sugiere-en-twitter-que-no-renovara-la-renta-basica-de-emancipacion-60.aspx

Rajoy apunta a la no renovación de la ayuda a los jóvenes para el alquiler

El PP ha sugerido a través del perfil en Twitter del futuro presidente del Gobierno, Mariano Rajoy, que cuando finalice el año no se renovará la Renta Básica de Emancipación, la ayuda para el alquiler de 210 euros destinada a los jóvenes, después de cuatro años vigor.

Compartir: +1 3, 18, 205

Voto: ☆☆☆☆☆ Resúmen: ★★★★★ 428 comentarios

Rajoy alude en el tweet, en respuesta a una pregunta sobre si mantendría esta ayuda, a las páginas que contienen las medidas de vivienda de su programa electoral.

ENLACES A INTERNET

Rajoy vuelve a susurrios

alguna al mantenimiento de la ayuda.

La REE, que entró en vigor el 1 de enero de 2008 bajo el gobierno socialista con un plazo inicial de duración de cuatro años, supone una aportación mensual de 210 euros para jóvenes de entre 22 y 30 años con ingresos inferiores a 22.800 euros brutos anuales que opten por vivir de alquiler.

Según datos del Ministerio de Fomento de julio de 2011, el número de jóvenes que han recibido la ayuda ascendía hasta dicha fecha a 301.254.

MÁS INFORMACIÓN SOBRE

Conferencia Sectorial de Vivienda, Consejo de Ministros, Economía, Fomento del Ministerio de Fomento, Gaceta, Madrid, Mariano Rajoy, Ministerio de Vivienda, PP, REE, Real Decreto, Renta Básica de Emancipación, Twitter, Vivienda

Imprimir Enviar Tumbado de todo RSS

Buscar en Terra Noticias

Buscar



Rajoy apunta a la no renovación de la ayuda a los jóvenes para el alquiler (Agencia: EFE)

Yo pienso distinto en Facebook

Me gusta 15,171

Seguir @Noticias_Terra 3.390 seguidores

Start Toshiba Win... Cuatrecasas... Inbo - Micro... Rajoy apun... UE cabe cr... Microsoft Po... Eco-Gras in E... Search Desktop



El Ministerio de Fomento elimina la Sociedad Pública de Alquiler

www.intereconomia.com/noticias/negocios/ministerio-fomento-elimina-sociedad-publica-alquiler-20120225

Acceder | ¿Olvidaste tu contraseña? | Regístrate | 07 de marzo de 2012

Negocios.com

Buscar en Intereconomia

PORTADA BOLSA MERCADO CONTINUO NOTICIAS ANALISTAS LEXIA COMPARADORES

6 COMENTAR 15 29 0

SE CREÓ EN 2005

El Ministerio de Fomento elimina la Sociedad Pública de Alquiler

27 FEB 2012 | Lucía Torres

La escasa actividad y una deuda de 37 millones de euros hace que el Gobierno eche el cierre de la SPA.

La ministra de Fomento, Ana Pastor, anunció la semana pasada que **"la Sociedad Pública de Alquiler (SPA) es una de las empresas públicas ruinosas que tiene que desaparecer"**. De hecho, los propietarios de pisos arrendados a través de la SPA ya han recibido una comunicación en la que se les informa de que la sociedad dejará de pagar las rentas de aquellas viviendas que se queden vacías y a la espera de un inquilino, tal y como venía haciendo hasta ahora.

Sin embargo, no aclara si se va a devolver la fianza a los inquilinos o si se traspasarán los seguros contratados por impagos a los

MÁS NOTICIAS SOBRE:

Sociedad Pública De Alquiler

El Ministerio de Fomento elimina la Sociedad Pública de Alquiler

27 FEB 2012

VER MÁS

FRECUENCIA



www.cinco dias.com/srbdu/economia/fomento-invertira-225000-millones-anos-capital-privado/20120210cdecodeco_1/

Carreteras y la alta velocidad ferroviaria centrarán las actuaciones

Fomento invertirá 225.000 millones en 12 años con capital privado

Palo y zanja. La ministra de Fomento, Ana Pastor, compareció ayer en el Congreso para avanzar las líneas maestras de su gestión. Aunque describió la situación heredada como "extraordinariamente complicada", también anunció el esperado plan de estímulos. Los técnicos del ministerio calculan que podría movilizar 225.000 millones de inversión hasta 2024.

Recibirlo 16 Twitter 37 Share 14



Fomento invertirá 225.000 millones en 12 años con capital privado. La ministra de Fomento, Ana Pastor, ayer, durante su comparecencia ante el Congreso de los Diputados. - EFE

Raquel Díaz Guillarme - Madrid - 10/02/2012 - 07:00
Panorama sobrecogedor el descrito ayer por la ministra de Fomento, Ana Pastor, al referirse al estado de las cuentas que se ha encontrado en el principal departamento inversor del Ejecutivo. Gastos comprometidos que superaban con creces el crédito disponible y partidas presupuestarias de difícil

- Las cifras
- Primará el alquiler aunque se pese a cerrar la SPA

Sectores relacionados

1. Ginestra apabulla a los conductores con una batería de nuevos modelos.

2. Díaz Ferrán y Pascual se fijaron un salario y su finiquito en Marsella dos meses antes de la quiebra.

3. ¿Ha comprado emisiones de la banca? Casi seguro que sufre pérdidas.

ver más

Nueva Game Edition.



Amuebla Google

Aprende a invertir en Bolsa
www.Market.com/Investing/Online/Opera-con-FX-Orq...
Indicador las 24h. Regulado por UE. Cuenta Demo Gratis

Costas un 5,00% TAP
Aprende con Aún estás Tiempo. Recibe 5,00% TAE con Bonos de la Junta de Andalucía

Residencia CASOMA VPPH
www.peliche.es/Plaza con piscina desde 150.000 € Las Rozas, Madrid. Apúntate Ya

Start 2 Internet Explorer 2 Google Chrome DESC BCK 2 2011 Presentación DESC B... Inicio - Microsoft Out... Search Desktop 13:57



economia.es/pais.com/economia/2012/02/26/actualidad/1330271751_507616.html

ESTÁ PASANDO Viviendo Gerardo Díaz Ferrán Crisis deuda europea Déficit público Hispasat Banca Ley Reforma Laboral MÁS TEMAS >

ECONOMÍA

El Gobierno llevará al BOE el código hipotecario que incluye la dación en pago

• Quiérelas quiere empujar a las entidades a que lo suscriban voluntariamente

LUIS DONCEL | Madrid | 26 FEB 2012 - 19:55 CET ip: 210

Archivado en: Desahucios, Crisis económica, Luis de Guindos, Ministerio de Economía
Créditos hipotecarios, Recesión económica, Mercado hipotecario, Créditos, Conjuntura económica



El ministro de Economía y Competitividad, Luis de Guindos en su despacho en el Congreso. / Efe



Luis Doncel De la Cofina

30 Eneop
26 Feb Twitter
Seguir

Oferta express: Dúbit desde 389€
Las mejores ofertas en la web. Reserve hasta el 07/03/2012.
<http://ofert.habitat.es>

Start 2 Internet Explorer 2 Google Chrome DESC BCN 2 2011 Presentación DESC BC... Inicio - Microsoft Out... Search Desktop 13/53



epais.com/cano/2012/01/16/andaluza/132669726_650215.html

Inicio sesión | Crear de alta | Buscar contenido

EL PAÍS

ARCHIVO

EDICIÓN MADRID

POSTADA | INTERNACIONAL | POLÍTICA | ECONOMÍA | CULTURA | SOCIEDAD | DEPORTES

EL PAÍS KIOSKO más

ACCESO A SUSCRIPCIÓNES +
Accede a EL PAÍS y todos sus suplementos en formato PDF en cualquier dispositivo.

LUNES, 16 de enero de 2012

Arenas: "Estoy harto de la milonga de la economía sostenible"

El candidato de los populares promete que gobernará "sin recortes ni recortes"

DIEGO NAVARREZ | Málaga | 16 ENE 2012

La convención regional que el PP ha celebrado los últimos tres días en Málaga ha dejado a las claras que si logra gobernar tras las elecciones autonómicas del 25 de marzo habrá un giro radical en la política urbanística de la Junta. El asunto no era materia específica de ninguno de los foros, en los que se han abordado diversos aspectos económicos para el programa del PP, pero la afirmación de Javier Arenas en su último discurso ante el plenario no puede resultar más elocuente: "Somos la mejor zona residencial de la Unión Europea y quiero decirlos que estoy harto de la milonga de la economía sostenible, porque el turismo, la agricultura y las zonas residenciales son la mejor economía sostenible de Andalucía", proclamó. Y sobre los aplausos que celebraron la afirmación, apostilló: "harto de la milonga, de la milonga".

RECOMENDAR | 0 | TWITTER | 0 | EMAIL | COMPARTIR | ENVIAR | IMPRIMIR

PRIMERA | INTERNACIONAL | ESPAÑA | ECONOMÍA | OPINIÓN | VÍDEOS | SOCIEDAD | CULTURA | TENDENCIAS | GENTE | OBJETIVOS | DEPORTES | PANTALLA | ÚLTIMA

ANDALUCÍA | CATALUÑA | C. VALENCIANA | GALICIA | MADRID | PAÍS VASCO | EDUCACIÓN

Samsung GALAXY Note



noticias.fotocasa.es/asprima-espana-necesita-tres-millones-de-viviendas-mas-11271.aspx

Noticias inmobiliarias

fotocasa.es | Noticias inmobiliarias

7 Mar 2012

Asprima: 'España necesita tres millones de viviendas más'

Redacción fotocasa.es | 26/03/2012

José Manuel Galindo, presidente de la asociación de promotores inmobiliarios de Madrid (Asprima) ha afirmado que España necesita tres millones de viviendas más para equipararse con el resto de países de la UE, "pues es el segundo de la región en el que hay más gente por vivienda".



Según Galindo, esto se debe a la "prolongación" de la edad de emancipación de los jóvenes españoles y a que España es un país "deficitario" en vivienda, "de hecho tiene uno de los parqués de vivienda principal más bajos de Europa".

En este sentido, el presidente de Asprima ha explicado que si se siguiese un ritmo de construcción de 150.000 viviendas al año es un período de 20 años, "España podría ponerse al mismo nivel que países como Alemania o Francia".

No obstante, la asociación ha recalado que para ello es "imprescindible" la reforma del sistema financiero, "pues si no hay crédito, no se podrá construir vivienda más barata y no se podrá cambiar el sistema especulativo por uno industrializado".

140.000 millones por 700.000 viviendas en manos de los bancos

Por otro lado, según Asprima, las entidades financieras podrían obtener unos 140.000 millones de euros de la venta de las 700.000 viviendas que conforman su "stock" inmobiliario.

Publicidad

AQUI Y AHORA

LO TIENES TODO

OBRA NUEVA Y 2ª MANO

Compartir este contenido en...

- Compartir en facebook
- Publicar en Me gusta
- Twitter la noticia

Noticias relacionadas

- La CNIL pide que la vivienda deje de ser una mercancía y se considere un derecho



www.elmundo.es/vivienda/1327434398.html

EL MUNDO.es | Vivienda

Última actualización: Martes 24/01/2012, Actualizado 21:57h.

Google EL MUNDO.es

España Mundo Europa Op-Blags Deportes Economía **Vivienda** Cultura Ciencia Salud Tecnología Medios TV Multimedia Solidaridad

Edición ESPAÑA Madrid Andalucía Baleares Canarias Castilla y León Cataluña Valencia Galicia País Vasco

EL MUNDO.es AMÉRICA

IMAGINA QUE DESPIERTAS Y TU MUNDO H

ENCUENTRO Charle con Rodrigo Cortés sobre la película 'Lucas rojas' >

Compartir

Recomendar 1

Twitter 7

Tuenti

Herramientas

Enviar a un amigo

Valencia

Imprimir

En tu móvil

Reciclaje

PLAN DE VIABILIDAD | El organismo pasará a ser más social

El Instituto Valenciano de la Vivienda presentará un ERE

» Pasarán a un segundo plano la urbanización de suelo y la edificación de VPO.
» Se centrará en la mejora y gestión de los casi 16.000 inmuebles que maneja

Efe | Valencia
Actualizado martes 24/01/2012 20:46 horas

El Instituto Valenciano de la Vivienda (IVVSA) presentará un expediente de regulación de empleo (ERE) para garantizar la viabilidad y "adaptar" el personal laboral en esta empresa pública a su nueva labor, que pasará a ser "más social".

Así se lo ha comunicado la **gerente del IVVSA, Inmaculada García**, al comité de empresa durante la reunión que han mantenido para

Política por un puesto a México Narváez

13:55



www.idealista.com/news/archivo/2012/05/15/0451117-gonzalez-pons-pp-la-burbuja-inmobiliaria-fue-buena

gonzález pons (pp): "la burbuja inmobiliaria fue buena"

martes, 15 mayo, 2012 - 15:43 [Recomendar](#) 62 [Tweet](#) 38 [Compartir](#) 2

publicado por [id equipo@idealista](#)
esta noticia fue seleccionada para el [resumen semanal del 18 de mayo de 2012](#)



esteban gonzález pons, vicesecretario general de comunicación del partido popular (pp), señala que "la que llamamos la burbuja inmobiliaria fue buena. no fue buena cuando la burbuja se hinchó demasiado y no planeamos cómo tenía que crecer", en su opinión, cree que los españoles "no tenemos que arrepentirnos de la burbuja inmobiliaria, porque facilitó que mucha gente que no tenía casa pudiera acceder a ella y que muchas personas pudieran adquirir una segunda residencia"

gonzález pons, que se autodefine como el ideólogo del pp, subraya en una [entrevista en topdown](#), indica que el problema ha estado en el urbanismo. "quizá las competencias urbanísticas deberían estar en manos de las comunidades y no de los ayuntamientos, y creo que



síguenos en...



buscador de pisos y casas **idealista.com**

comprar	obra nueva	a coruña
alquilar	viviendas	alava/araba
compartir	habitación	albacete
	oficinas	alicante
	locales o navi	almería
	garajes	andorra

[gener anuncio gratis](#) [buscar](#)

[alquilar pisos](#) | [pisos compartidos](#)

apuntarse gratis a los resúmenes de noticias
tu email

[recibir resúmenes](#) [dar de baja](#)











PROTEGIDOS
La sede de Caja Madrid, ayer, custodiada por la policía ante las protestas por los desahucios.





N



C





www.elcorreo.com/vizcaya/20130325/mas-actualidad/sociedad/cifuentes-vincula-plataforma-contr...
Google Gmail LK FB T G+ HS LEOLO GR DL SS Klout UZHG EN SS K Exp 3d CB EC EP P LM ED AE BM

ACOSO A LOS POLITICOS

Cifuentes vincula a la plataforma contra los desahucios con "grupos filoetarras"

La delegada del Gobierno en Madrid pide a la Plataforma de Afectados por la Hipoteca que aclare por qué apoyó una manifestación a favor de los presos de ETA

25.03.13 - 14:07 - EFE | MADRID

Comentarios 12 +1 0 Compartir Recomendar 14

La delegada del Gobierno en Madrid, Cristina Cifuentes, ha pedido hoy a la Plataforma de Afectados por la Hipoteca (PAH) que aclare por qué apoyó una manifestación a favor de los presos de ETA y ha sostenido que "la comunión de ideas entre la plataforma antidesahucios y Bildu no es algo nada positivo".

Cifuentes ha matizado así, tras informar sobre una operación policial, las declaraciones que hizo esta mañana en Radio Nacional, en las que vinculó a esos colectivos con "grupos filoetarras" que llevan a cabo una estrategia "bastante radical". "La señora Ada Colau (portavoz de PAH) y otras personas de la plataforma han manifestado su apoyo a Bildu y Sortu y estos grupos, a mi modo de ver y de muchos españoles, tienen mucho que ver con ETA", ha sostenido.

Unas horas después, la delegada del Gobierno ha matizado que le gustaría que la PAH aclarara cosas que a ella no le gustan "nada", como "el hecho de que Stop Desahucios apoyara explícitamente una manifestación a favor de los presos de ETA". "La plataforma debe desvincularse completamente de esto y denunciarlo", ha añadido, y ha precisado que tampoco le gusta "que Bildu esté apoyando todas las reivindicaciones de la plataforma antidesahucios".

En su opinión, "la comunión de ideas entre la plataforma antidesahucios y Bildu no es algo nada positivo y me gustaría que los dirigentes de la plataforma se desvincularan completamente de eso; para que quede claro que realmente no tiene nada que ver". Cifuentes ha sostenido que la PAH es un colectivo muy amplio y la mayoría de sus integrantes trabajan para ayudar a personas que han sido o pueden ser desahuciadas, llevando a cabo "medidas de presión más o menos acertadas".

Acoso a políticos

La delegada del Gobierno en Madrid, Cristina Cifuentes. A la derecha, el portal de Esteban González Pons, uno de los políticos acosados.

NOTICIAS RELACIONADAS

- Una diputada del PP denuncia a la PAH por acoso

Publicado

Calcula tu seguro con Línea Directa y ahorra.

ES 9:30 05/04/2013



Google Chrome browser window showing the website economia.elpais.com/economia/2013/04/16/lacrisis/1366101712_964788.html.

ECONOMÍA

ESTADÍSTICAS EMPRESAS MERCADOS FISCAL FINANZAS PERSONALES VIVIENDA TECNOLOGÍA OPORTUNIDADES BLOGS EMPLEO UTILIDADES

ESTA PASANDO Bolsa en la cárcel Petroleros Salario comercial Recortes en Renta Crisis en Pinar del Río Código ético en la CEOE MÁS TEMAS

El Gobierno quiere eliminar las ayudas a los promotores de alquiler social

- El PP introduce a última hora una enmienda a la nueva ley
- Las empresas dejarán de recibir subsidios directos y por los préstamos
- La patronal dice que se compromete la viabilidad de las promociones

CLARA BLANCHER | Barcelona | 16 ABR 2013 - 10:41 CET

Archivado en: Viviendas alquiler, Zona Tiro, Agencias inmobiliarias, Ministerio de Fomento, Mercado inmobiliario, PP, Ayudas oficiales, Ministerios, Política económica, Vivienda



solunion
Expertos en Seguros de Crédito

Clara Blancher

Genésis LOHACE

Mostrar todas las descargas...

Windows taskbar at the bottom shows various application icons and the system clock displays 19:32 on 19/03/2013.



www.cadenaser.com/economia/articulo/junta-sancionara-bancos-inmobiliarias-tengan-viviendas-vacias/cnrcrpor/20130406csrcreco_1/1es

Google Gmail LinkedIn Facebook Twitter YouTube SoundCloud Dribbble DeviantArt 500px Flickr Instagram Pinterest Tumblr WordPress SoundCloud Dribbble DeviantArt 500px Flickr Instagram Pinterest Tumblr WordPress

EN DIRECTO carrusel deportivo

SEZ

alicante

Inicio Programación Emisoras Noticias Deportes Gastro Blogs Podcast Vídeos Lo más

Madrid Barcelona Bilbao Sevilla Valencia Valladolid

SEZ Radio Sevilla

40 | OIR RADIO SEVILLA

La Junta sancionará a bancos e inmobiliarias que tengan viviendas vacías

En el consejo de gobierno del próximo martes, está previsto que el gobierno andaluz apruebe un decreto con el que quiere incentivar la salida al mercado de las miles de viviendas sin ocupar que hay en la comunidad

SARA ARMISTO 06-04-2013

En una disposición adicional, el decreto declarará el carácter in-embargable de la vivienda cuando se den una serie de circunstancias, como las que sufren la mayoría de las familias que están siendo desahuciadas. En esos casos, no podrán ser desalojadas en tres años como mínimo hasta que se les ofrezca una alternativa.

Verificar★★★★★ Facebook 2.930 Twitter 759 +1 18

Según ha sabido la SER, el gobierno andaluz tiene previsto aprobar este martes el 'Decreto-ley sobre la función social de la vivienda', una norma con la que sancionará a las personas jurídicas que tengan viviendas vacías. Combinará, por un lado, los incentivos y facilidades para que éstas

- Los desahucios conducen al colapso emocional
- Se cuadruplica el número de viviendas vacías en los barrios de mayor...

Génesis

LO

NOTICIAS

Lo más La última

- Eurovisión 2013, así ha hecho contado el festival que ha ganado Dinamarca
- Eurovisión 2013: Norte gana a Sur

19:30 19/05/2013



www.rtve.es/alacarta/videos/telediario/proprietarios-respiran-aliiviados-tras-aprobacion-ley-costas/1810733/

Google Gmail LinkedIn Facebook Twitter Google+ YouTube SoundCloud Dailymotion YouTube+1

TVE TV en directo Canales Series Informativos Documentales Programas RNE Radio en directo Cadenas Música Programas

★ Programas favoritos
Puede añadir aquí sus programas favoritos, usando el botón +

+ Ver/ocultar menú
Puede añadir aquí videos y audios para reproducir más tarde, usando el botón +

🕒 Histórico
Aquí se muestran los últimos contenidos vistos/oidos en RTVE 'A la Carta'

LD Telediario

6.30 horas 15 horas 21 horas

Los propietarios respiran aliviados tras la aprobación de la ley de costas

09 may 2013

El Congreso ha aprobado la ley de Costas. Un texto que, según el Gobierno, garantiza la protección ambiental y el desarrollo sostenible del litoral español. Los ecologistas por su parte la tachan de arbitraria y desafortunada. Lo que es cierto es que miles de propietarios de viviendas...

... ver más



ver video

MONDO EN TU WEB

b0109dms_640_3603.jpg

Mostrar todas las descargas

10:28 19/05/2013





www.elconfidencial.com/vivienda/2013/03/14/la-justicia-europea-considera-ilegal-y-abusiva-la-ley-espanola-que-regula-los-desahucios-116737/

Google Gmail LK FB T G+ H5 LEOLO GR DL SS Klout UZHG EN SS DB K E Exp Sd EC ED P P EP LM AE BM

El Confidencial

EL DIARIO DE LOS LECTORES INFLUYENTES

Buscar en El Confidencial

ACTUALIDAD VIVIENDA EJECUCIÓN HIPOTECARIA DESAHUCIOS INTERESES DE DEMORA

LOS JUECES TIENEN LUZ VERDE PARA PARALIZAR LOS DESAHUCIOS

La justicia europea considera ilegal y abusiva la ley española que regula los desahucios



Elena Sanz 14/03/2013 (08:00) Actualizado: 14/03/2013 (10:55h) 170

El Tribunal de Justicia de la Unión Europea (TJUE) considera que la legislación española que regula los procedimientos de desahucio vulnera la normativa europea comunitaria de protección de los consumidores.

idealista.com

el portal inmobiliario líder en España

comprar alquilar

unidades a consultar

- obra nueva
- vacacional
- habitación
- oficinas
- locales o naves
- garajes
- terrenos

- alacalá
- albacete
- alicante
- almería
- andorra
- asturias
- avila

por tu anuncio gratis buscar

ÍNDICE DE PRECIOS DE VIVIENDA

FAMQSO	abr2013	1 mes
	134,1	-1,0%

Movistar Fusión

Fijo: cuota de línea incluida

Móvil: 500 min + 1 GB

10:43 19/03/2013



www.eldiario.es/sociedad/Fondo-Social-Vivienda-Gobierno-rectificar_0_258274841.html

eldiario.es Periodismo a pesar de todo

Buscar...

Actualidad ▾ Desalambre Diario Turing Cultura ▾ Vertele Kiosko.net Zona Crítica Escolar.net

Opinión ▾

Ediciones Andalucía Asturias Castilla-La Mancha Catalunya Canarias Comunitat Valenciana Euzkadi Galicia

16-GUER/CONCEP

¿Es una falta jugar de la Policía?

Entrevista a Diana Valenciano

10 canciones emblemáticas por una zona

Inicio / Sociedad

El engaño del Fondo Social de Vivienda del Gobierno: de 6.000 viviendas solo se han entregado 410

- Un año y medio después del anuncio a bombo y platillo de esta medida para facilitar una vivienda a personas desahuciadas, las cifras ponen en evidencia su fracaso.
- De todos los pisos que las entidades pusieron a disposición del fondo, hasta hoy solo se han tramitado 750 solicitudes.
- El ministerio de Economía ha anunciado que flexibilizará los requisitos necesarios para que más familias puedan acogerse a esta medida.
- A Yamina y Gloria el alquiler social les ha sido sistemáticamente denegado por no cumplir con las condiciones impuestas en el convenio.

De la Piedad Ramírez @DeLaPiedadR

11/05/2014 - 20:59

Compartir 144 Me gusta 14

Publicidad

CAMBIA A NOKIA LUMIA 625 ¿LO QUIERES?

4G NOKIA

Boletín de eldiario.es

Recibe cada mañana una selección de lo mejor en información y análisis.

Correo electrónico

ES 20:50 23/05/2014



www.elboletín.com/nacional/97528/botella-venta-viviendas-fondos-buitre.html

EL BOLETÍN.com
DIARIO DE ACTUALIDAD Y FINANZAS DESDE 1992

Año V - Madrid, viernes 23 de mayo de 2014 - Un act. 20:33 h. GMT+1

Portada Nacional Economía Mercados Internacional Hoy en la red Opinión y Blogs Contrapunto

AYUNTAMIENTO DE MADRID

Botella afirma que con la venta de viviendas sociales a fondos buitres "sólo cambia el casero"

La oposición alerta de que los vecinos están empezando a recibir cartas "amenazantes" con la posibilidad de subirles la renta.

La venta de 1.800 viviendas sociales a fondos privados de inversión, los conocidos como 'fondos buitres', sólo supone para la alcaldesa de Madrid, Ana Botella, un "cambio de casero" y así lo ha expresado hoy en el Pleno ordinario.



La regidora ha respondido que "sólo cambia el casero" en las 1.800 viviendas protegidas de la vendidas a un fondo de inversión cuando el portavoz socialista en el Ayuntamiento, Jaime Lissavetzky, le ha comunicado en el pleno que los vecinos están empezando a recibir unas "amenazantes" cartas por parte de este fondo de inversión en las que habla de la posibilidad de subirles la renta a pagar.

El concejal socialista ha recordado que estas son viviendas "arrendadas por la EHV y financiadas con dinero público" y que fueron vendidas "a precio de saldo", por un importe medio de 65.000 euros.



SUSCRÍBETE A NUESTRAS ALERTAS

DE PORTADA

Nacional
Agürrer monta un mitin 'feminista' para apoyar a Calfe

Economía
El BCE avisa de que un suspenso en los test de estrés puede acarrear un recorte de dividendo

Economía
Guindos se compromete a impulsar la presencia de mujeres en los consejos pero no impone cuotas

ES 20:56 23/05/2014



noticias.pisos.com/noticias/vivienda/pastor-recuerda-que-el-plan-de-vivienda-cuenta-con-2-300-millones-en-ayudas/

Comprar Alquiler Obra nueva Compartir Hipotecas y más + [Acciones gratis](#)

Vivienda

Periodo Noticias Reportajes Entrevistas Opinión Blogs Ayudas a la vivienda

Ver a social

Pastor recuerda que el Plan de Vivienda cuenta con 2.300 millones en ayudas

Favorecer un cambio de modelo equilibrado y sostenible, potenciando la reforma y rehabilitación de inmuebles

19/03/2014 11:00 | [Comentar](#) | [Compartir](#) [Facebook](#) [Twitter](#) [LinkedIn](#) [Google+](#) [Email](#)

El Plan Estatal de Vivienda 2013-2016 salió de nuevo a la palestra del Congreso de los Diputados. La ministra de Fomento, Ana Pastor, destacó que el actual programa cuenta con 2.300 millones de euros para desarrollar polígonos de vivienda que favorezcan un cambio de modelo equilibrado y sostenible, potenciando la reforma y rehabilitación de inmuebles.

Pastor avaló el actual Plan de Vivienda por mantener las ayudas para la subvención de los préstamos convertidos para la adquisición de viviendas en el marco de anteriores planes estatales. Además, indicó que se trabaja sobre elaborar nuevas normas para evitar más ejecuciones hipotecarias. "Nuestra prioridad fue detener el drama de las ejecuciones hipotecarias, especialmente de las familias en situaciones más vulnerables", declaró Pastor.

Redacción/pisos.com

Detener el drama de las ejecuciones hipotecarias

Blog destacados

Esto pasa en mi zona ¿Compras en un supermercado barato?



Web browser window showing the El País website. The address bar displays: economia.elpais.com/economia/2014/05/20/actualidad/14006115261_918915.html

Top banner: **EL PLAN B ESTÁ EN BOCA DE TODOS** (The Plan B is in everyone's mouth).

Navigation bar: **EL PAÍS ECONOMÍA**

Sub-navigation bar: ECONOMÍA EMPRESAS RECURSOS BOLSA MERCADERES VIVIENDA TECNOLOGÍA INFORMACIÓN Y MEDIOS EMPLEO TÍTULOS

Article title: **El banco malo pagó a sus empleados 105.000 euros de media en 2013**

Summary text: La nómina top de Sanco se ha reducido a 60.750 euros este año al completarse la plantilla, que tiene un gran peso de directivos porque se automatizan servicios.

Key points:

- La nómina top de Sanco se ha reducido a 60.750 euros este año al completarse la plantilla, que tiene un gran peso de directivos porque se automatizan servicios.
- **DESCARGABLE**: Informe de la Sanco de 2013
- La Sanco gastó 18,3 millones en pagar a comunidades de vecinos
- Ofertas de empleo para trabajar en banca

Author: **ROQUE SANCHEZ** | **Madrid** | 17 MAY 2014 - 16:00 CET

Archived on: Sanco, Índice Remite Sanco, Sanco inmobiliario, Bancos, Remesas inmobiliarias

Tags: Sanco, Crisis Tránsito, SancoInmobiliaria, Sanco, SancoTránsito, SancoInmobiliaria

Image: A woman in a blue suit speaking at a podium.

Right sidebar: **Miguel Jovero Cabeza**

Bottom right: **EN EL MUNDO**



www.lasexta.com/noticias/economia/terrasa-multara-bancos-que-tengan-viviendas-vacias-mas-dos-anos_2014010200090.html

laSexta SERIES PROGRAMAS NOTICIAS DIRECTO STREAMING

Programación Tiempo Servicios Resultados Deportivos Juegos Multioptimas Tu Música Encuentra pareja Aprende Inglés

EN DIRECTO: Más Vale Tarde

MEMORIAS: Las vistas de St. Camar en la Sexta

BLURAY.COM: Disfruta online de tus documentales

HAZ NUESTRO TEST: ¿Sabes si tienes el corazón conectado?

SIN ESPAÑA INTERNACIONAL ECONOMÍA DEPORTES SOCIEDAD JUVENTUD CULTURA CIENCIA Y TECNOLOGÍA SOLIDARIDAD

HABER GRÁFICO

La Sexta Noticias

LA SEXTA LA TEND LA PLATAFORMA DE APLICACIONES PARA LA HISTORIA

Terrasa multará a los bancos que tengan viviendas vacías durante más de dos años

Hasta 6.000 euros a aquellos bancos que tengan viviendas vacías durante más de dos años. El Ayuntamiento de Terrasa en Barcelona, ha empezado a aplicar esta medida propuesta en su día por la plataforma de afectados por la hipoteca. Su objetivo es que las viviendas vacías salgan al mercado a bajo precio. Si los bancos se niegan, la multa podría llegar al medio millón.

Regístrate

Lo más visto

Lo más comentado

- 1. Hacienda recorta al gigante del turismo. Alrededor 242 millones de euros por fraude fiscal.
- 2. El Gobierno reconoce que el paro no bajará durante su legislatura.
- 3. El Gobierno estudia poner un impuesto a las propiedades de viviendas.
- 4. La subida del paro deja en entredicho la eficacia de la reforma laboral.
- 5. "Creámonos pánico en los mercados para sacar beneficio de la caída de España".
- 6. Turismo de asociación: un beneficio directo para los pueblos de interior.

¡ VISITA LA PROMOCIÓN !

¡ SI SE PUEDE !

Canal de la Sexta

Sareb

21:03 23/01/2014



www.diariodesevilla.es/articulo/sevilla/1748137/susana/diaz/retira/las/competencias/fomento/lu/causa/la/corrals.html

Viernes, 23 de mayo de 2014

SEVILLA

PORTADA SEVILLA PROVINCIA DEPORTES ANDALUCÍA ACTUALIDAD TECNOLOGÍA CULTURA COPRADIAS TV SALUD OPINIÓN

SEVILLA | VIVIR EN SEVILLA | UN PASO CON | RETRATOS DE LA CRISIS | EXPO 1992-2012 | ACTOS SOCIALES

Inicio de noticias, noticias de Sevilla y su provincia

DESALOJO DE LA CORRALA UTOPIA

Susana Díaz retira las competencias a Fomento (IU) a causa de la Corrala

La Consejería de Elena Cortés entregó las llaves de pisos de la Junta a los okupas desalojados en contra de la orden de la presidenta, que entiende que la medida puede constituir una ilegalidad.

A.S. RINDEIRO - I.M.M.P., SEVILLA | ACTUALIZADO 10.04.2014 - 11:32

87 comentarios 53 votos

Me gusta 77 Twitter 0 COMPARTE

La presidenta de la Junta, Susana Díaz, retirará este jueves las competencias de la adjudicación de viviendas públicas a la Consejería de Fomento, dirigida por Elena Cortés. Además, de este decreto, que lo realiza en virtud de sus poderes como presidenta, comenzará una investigación para saber si el reparto de llaves de pisos a los okupas desalojados de la Corrala Utopía es ilegal al incumplirse el principio de igualdad. El Gobierno de coalición entre PSOE e IU entra, así, en una grave crisis, ya que Cortés se negó a obedecer las repetidas indicaciones que la presidenta



Algunos de los desalojados con las llaves de las viviendas en las manos. / Antonio Riquelme



PUBLICIDAD



PUBLICIDAD







Sareb: Sareb pierde 3.200 millones

https://www.elconfidencial.com/empresas/2017-04-03/sareb-banco-malo-perdidas-3200-millones

El Confidencial

Sareb pierde 3.200 millones en sus cinco años de vida y hace otro agujero al Estado

La imposibilidad de vender activos por encima del precio de traspaso eleva la pérdida acumulada por Sareb a 3.186 millones, aunque el último cambio contable la reduce a 751



El Confidencial PIMCO PERSPECTIVAS ECONÓMICAS 2017

Windows Taskbar: 13:24, 26/03/2017



hipotecas: De la Serna defiende su Plan de Vivienda y las

https://www.elconfidencial.com/vivienda/2017-05-08/oportunidades-de-inversion-en-inmobiliari

El Confidencial

De la Serna defiende su Plan de Vivienda y las ayudas a la compra de casa y al alquiler

Así lo ha asegurado el Ministro de Fomento, durante la inauguración de la jornada "Oportunidades de inversión en inmobiliario" organizadas por El Confidencial y Colonial



Windows taskbar: 13:33 26/09/2017



Santander, BBVA y Accion... La Sereb avanza en la crea... El precio de la vivienda lib...

www.lavanguardia.com/economia/20170908/431124587670/previo-vivienda-libre-subida-segundo-1

LA VANGUARDIA | Economía

Al Minuto Internacional Política Opinión Vida Deportes Economía Local Gente Cultura Sucesos Temas

Economía Cotización Bolsa Management Fira Barcelona Finanzas personales Innovación&Tech Renta 20% Emprendedores Más

SECTOR INMOBILIARIO

El precio de la vivienda libre amplía su subida al 5,6% en el segundo trimestre

Es la tasa de crecimiento más elevada desde el primer trimestre de 2016

Francia
Líder
Europa

Francia Con Rentabilidad Garantizada Único Al Líder Europeo De La Peluquería

Va van 13 trimestres consecutivos con tasas interanuales positivas (Anu. J. Immo)

Más noticias

Évole pone en un aprieto a Puigdemont por el referéndum del Kurdistan

Filtran la causa de la muerte de Celia Fuentes

El polémico chiste de Flo sobre Podemos que

La Kailwa, el nuevo superalimento para dejar de sentirte

31 de octubre
MADRID

Teatros del Canal

INSCRIPCIÓN GRATUITA PLAZAS LIMITADAS

Wolters Kluwer

Comparte en Facebook Comparte en Twitter

13:54 26/09/2017



SUBIDA PRECIO ALQUILER... El precio del alquiler conti... El alquiler en agosto se en...

www.elmundo.es/economia/vivienda/2017/09/20/59c2219046163f0778b45a1.html

EL MUNDO España Opinión Economía Internacional Deportes Sociedad Cultura TV Más... Suscríbete Interior actual

Economía Vivienda Guía del comprador Guía Hipotecaria Contratos Vídeos

DAMAC
LUXURY HOTEL APARTMENTS IN BURJ AREA FROM **GBP 420,000***
Attractive hotel return offers this profitable ocean view property
Find out more


ENCUENTRO Chata con los abogados expertos en vivienda


BROMYROS EMPRESA URUGUAYA LÍDER EN AISLACIONES TÉRMICAS. CONOCE MÁS


AGOSTO 2017 - Datos del portal inmobiliario Fotocasa

El precio del alquiler continúa desbocado

20 SEP 2017 | 19:11







S'està esperant csigstatic.com...

S'està esperant csigstatic.com...

Windows Taskbar: O, File Explorer, Edge, Word, PowerPoint, and various system icons. Date: 26/09/2017, Time: 13:57.



Santander, BBVA y Acciona... La Sereb avanza en la crea... +

www.expansion.com/empresas/inmobiliario/2017/09/10/59b5068722601dd2718b45c5.html

Expansión

MARKETS · BUSINESS · ECONOMÍA · EMPRENDIMIENTO · JUBILACIÓN · SOCIOLOGÍA · OPINIÓN · EDUCACIÓN · CIENCIA · POLÍTICA · ECONOMÍA INTERNACIONAL · MÁS

COMPETENCIA · CONSTRUCCIÓN · CONSUMIDORES · Banca · Energía · Tecnología · Transporte · Medio Ambiente · MÁS

Santander, BBVA y Acciona lanzan esta semana la primera compañía de alquiler de pisos de España

• Tarta apostará capital por 341 millones de euros para facilitar las viviendas de Acciona



EDIFICIO DE VIVIENDAS DE ALQUILER EN MADRID. (CORTESÍA: ACCIONA)

19-11: Después de haber estado en la agenda de estudios en la Fiscalía por el S-1

12-11: Alencar y Dini, los columnas más fuertes para integrar según la OCJ

12-04: El Gobierno alemán por el 1-0 recibió su segundo en el torneo europeo al día de las selecciones

Flora ADSL + Servicios Residenciales 14.95 €/mes

www.expansion.com

13:54 26/09/2017



Santander, BBVA y Accion... La Sareb avanza en la crea... +

www.elseconomista.es/empresas-finanzas/noticias/8528255/09/17/La-Sareb-avanza-en-la-creacion-de-su-socimi-y-elegira-a-Azora-como-gestora

NEW IS IN

elEconomista.es Empresas y finanzas

Porque sin energía no hay nada.

La vivienda en España no es para los jóvenes: los expertos de 45 dominan el mercado inmobiliario

El Real Madrid y sus dos ases ocultos para reforzar la delantera

La Sareb avanza en la creación de su socimi y elegirá a Azora como gestora

EL FLASH DEL MERCADO

Porque sin energía no hay nada.

Divulga noticias por internet para tu negocio

UNIDADES RELACIONADAS

La sociedad inmobiliaria Sareb sigue avanzando en sus planes para lanzar su socimi. Después de haberse unido de que sobre el año y para ello elegirá en los próximos días como gestora a Azora, que será detrás de la creación de

13:54 26/09/2017



INSTRUMENTOS AL SERVICIO DE LA VIVIENDA EN ESPAÑA

- **NO VOY A HACER UN BARRIDO SISTEMATICO POR TODA LA NORMATIVA, PLANES ESTRATEGICOS Y POLITICAS PUBLICAS DE UN ESTADO FEDERAL EN EL QUE NO HAY 17 MODELOS DE ORDENACION DEL TERRITORIO, URBANISMO Y VIVIENDA, PERO SI VARIOS MUY DIVERSOS**
- **LES HABLARE DE MI EXPERIENCIA**
 - **PARCIAL**
 - **MUY MARCADA POR DOS EXPERIENCIAS CENTRALES**
 - **UNA COMUNIDAD AUTONOMA PERCULIAR (EUSKADI – un cuasi estado, a medio camino entre lo federal y lo confederal-)**
 - **Y UNA CIUDAD TAMBIEN PARTICULAR (BARCELONA –como Madrid, una ciudad/estado-)**



INSTRUMENTOS AL SERVICIO DE LA VIVIENDA EN ESPAÑA (1)

ORDENACION DEL TERRITORIO Y URBANISMO

- **DOT** + PTPs + PTSs + OTRAS LEGISLACIONES SECTORIALES (INCLUIDA LA DE VIVIENDA)
- **PGOU** (PGM)
- SUELO URBANIZABLE
 - **EQUIDISTRIBUCION DE CARGAS Y BENEFICIOS**
 - **CESIONES: SISTEMAS GENERALES Y SISTEMAS LOCALES + 10% DEL APROVECHAMIENTO RESIDENCIAL** (que puede ser mas o menos en función de CCAA y proyectos).
 - **RESERVAS DE SUELO PARA VPO**
 - **VPO A LA VASCA:** CON CALIFICACION PERMANENTE Y EJERCICIO DEL DERECHO DE TANTEO/RETRACTO UNIVERSAL POR PARTE DE LA ADMINISTRACION
 - **RESERVAS DE SUELO PARA VPO EN ALQUILER?**
 - **OBLIGACIONES DE DERECHO PUBLICO EN RELACION AL SUELO URBANO CUANDO SE OTORGAN DERECHOS EDIFICATORIOS LUCRATIVOS EN SUELO URBANIZABLE?**
- **PMS**



INSTRUMENTOS AL SERVICIO DE LA VIVIENDA EN ESPAÑA (2)

ORDENACION DEL TERRITORIO Y URBANISMO

- SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUC)
 - **ARIs. AREAS DE REHABILITACION INTEGRAL**
 - **ATR. AREAS DE TANTEO Y RETRACTO**
 - **REGISTROS DE SOLARES VACIOS**
 - **EDIFICACION FORZOSA**
 - **EJECUCION SUBSIDIARIA**
 - **EXPROPIACION**
 - LA LEY DE LAS 3Rs Y EL **AGENTE REHABILITADOR**
- EL VERDADERO SANTO GRIAL: **LA DISOCIACION LEGAL DE LAS OBLIGACIONES/DERECHOS DE URBANIZACION, EDIFICACION Y REHABILITACION**
- ALGUNAS NUEVAS FRONTERAS:
 - **EL AUMENTO DE HPO EN SUC**
 - **LA PROTECCION JURIDICA DE LA VIVIENDA DE USO HABITACIONAL PERMANENTE**



INSTRUMENTOS AL SERVICIO DE LA VIVIENDA EN ESPAÑA (3)

ESTRICTAMENTE DE POLITICA DE VIVIENDA. LOS PROCESOS CLAVES.

- CONSTRUCCION DE OBRA NUEVA
 - **PROMOCION PUBLICA (FORZOSAMENTE VPO)**
 - **PROPIETARISMO:** “SOCIAL HOUSING” DE VENTA, EN PROPIEDAD Y DESCALIFICABLE?
 - EL USO DEL **DERECHO DE SUPERFICIE**
 - **PARQUE PUBLICOS DE ALQUILER.** DE MOEMENTO, ASPIRACIONALES (OFICIALMENTE EL 1% DEL STOCK. EN REALIDAD MENOS AUN).
 - **PROMOCION PRIVADA DE VPO**
 - **CON ANIMO DE LUCRO:** EMPRESAS PRIVADAS
 - **SIN ANIMO DE LUCRO:** COOPERATIVAS, ONGs, ETC
 - **CON ANIMO DE LUCRO LIMITADO:** HOUSING ASSOCIATIONS
- LA DIFERENCIA ENTRE **VIVIENDA SOCIAL, PUBLICA, PROTEGIDA Y ASEQUIBLE**



INSTRUMENTOS AL SERVICIO DE LA VIVIENDA EN ESPAÑA (4)

ESTRICTAMENTE DE POLITICA DE VIVIENDA. LOS PROCESOS CLAVES.

- VIVIENDA PUBLICA, SOCIAL O ASEQUIBLE SIN CONSTRUCCION
 - **COMPRAS** ARMA DE DOBLE FILO AL ALCANCE DE POCAS ADMINISTRACIONES
 - **MOVILIZACION DE VIVIENDAS VACIAS HACIA EL ALQUILER ASEQUIBLE**
 - **INTERMEDIACION:** BORSA LLOGUER AJUNTAMENT BARCELONA
 - **CESION:** BIZIGUNE DEL GOBIERNO VASCO
 - **INCENTIVOS vs PENALIZACIONES**
 - **NECESIDAD DE FUERTES PRESUPUESTOS PUBLICOS**
 - INCENTIVOS A LA SEGURIDAD DE LA RENTABILIDAD MODERADA DEL ALQUILER
 - INCENTIVOS A LA REHABILITACION
 - SUBVENCION IMPLICITA AL INQUILINO
 - **NECESIDAD DE CAPACIDAD DE GESTION PUBLICA PROFESIONALIZADA, ESPECIALIDAD Y A LARGO PLAZO**
 - **GRANDES BENEFICIOS TEMPORALES Y ESPACIALES:** SE ACTUA RAPIDO Y EN ZONAS EN LAS QUE NO TIENE SUELO PARA CONSTRUIR VIVIENDA NUEVA.



INSTRUMENTOS AL SERVICIO DE LA VIVIENDA EN ESPAÑA (5)

ESTRICTAMENTE DE POLITICA DE VIVIENDA. LOS PROCESOS CLAVES.

- AYUDAS, SUBSIDIOS, SUBVENCIONES
 - **AL INQUILINO**
 - DE EMERGENCIA + PARA PERSONAS NO VULNERABLES
 - POBREMENTE E INSEGURAMENTE DOTADAS POR MINISTERIO Y CCAA
 - CON SISTEMAS DE GESTION MAS PREOCUPADOS POR EL CLIENTELISMO QUE POR LA EFICIENCIA Y LA EFICACIA
 - MUCHAS VECES SE VEN COMO UNA SALIDA ELEGANTE A LA FALTA DE AYUDAS AL PROMOTOR DE ALQUILER PUBLICO, SOCIAL O ASEQUIBLE.
 - **HAY QUE EVITAR QUE SE TRASLADEN AL PRECIO POR PARTE DE LOS PROPIETARIOS**
 - **A LA REHABILITACION**
 - TAMBIEN MAL DOTADAS POR LAS ADMINISTRACIONES SUPRAMUNICIPALES
 - EN BARCELONA EVOLUCIONANDO DE LA SUBVENCION INDIVIDUAL UNIVERSAL AL CONVENIO CON LAS COMUNIDADES DE VECINOS Y EL ENFOQUE SOCIAL, TERRITORIAL Y ENERGÉTICO



LO QUE LA TRADICION EUROPEA NOS ENSEÑA Y ¿NO QUEREMOS APRENDER?

- UN **GASTO PUBLICO** EL POLITICAS ACTIVAS DE VIVIENDA ASEQUIBLE ENTRE 1% Y 2% DEL PIB
- **BANCA PUBLICA** ESPECIALIZADA O EN SU DEFECTO COEFICIENTES DE CAJA OBLIGATORIOS PARA LA BANCA PRIVADA (FR, HOL, NOR, SUE, ETC)
- **ESFUERZO DE LOS TRABAJADORES** EN MATERIA DE VIVIENDA (FR, AUST, ETC)
- **DEUDA PUBLICA** FINALISTA (FR)
- **GARANTIA ULTIMA DEL TESORO** AL ENDEUDAMIENTO A LARGO PLAZO DE ENTIDADES QUE GESTIONAN A LARGO PLAZO ALQUILER A PRECIOS INFERIORES A LOS DEL MERCADO (HOL)
- **BONOS PRIVADOS** FINALISTA PARA VIVIENDA EN ALQUILER ASEQUIBLE
- SOCIEDADES PRIVADAS **REVOLVING PRINCIPLE** DE ALQUILER ASEQUIBLE (HOL, AUST, ETC)
- **PARAGUAS FINANCIEROS PUBLICO-PRIVADOS** PARA PROYECTOS DE VIVIENDA ASEQUIBLE (ITA, RU, ETC)
- LOS **INDICES PUBLICOS DE REFERENCIA DEL ALQUILER** Y LOS LIMITES LEGALES AL CRECIMIENTO DE LOS PRECIOS (ALE, ETC).



CONCLUSIONES. O domo dice un colega: CLOWNCLUSIONES (1)

LOS PLAZOS

- EL LARGO PLAZO Y LA EMERGENCIA HABITACIONAL
- LA GENERACION DE INSTRUMENTOS ESTRUCTURALES, SIN OLVIDAR LA VIVIENDA TACTICA



CONCLUSIONES. O domo dice un colega: CLOWNCLUSIONES (2)

LOS INSTRUMENTOS

- **TECNICAS JURIDICO/URBANISTICAS vs FINANCIACION PRIV/PUB/PPP. QUE TIENE MAS INFLUENCIA?**
 - “LA” TECNICA MAGICA NO EXISTE
 - HAY QUE MEZCLAR INSTRUMENTOS
 - Y TODO LO QUE NO SE PIENSE EN TERMINOS TERRITORIALES, ECONOMICOS Y DE GESTION NO FUNCIONARA ADECUADAMENTE
- VERBOS A CONGUJAR:
 - **DESFINANCIARIZAR**
 - **EQUIPAMENTALIZAR**
 - **MUTUALIZAR: PUBLICO, PRIVADO Y COMUN**



CONCLUSIONES. O domo dice un colega: CLOWNCLUSIONES (3)

LOS ACUERDOS

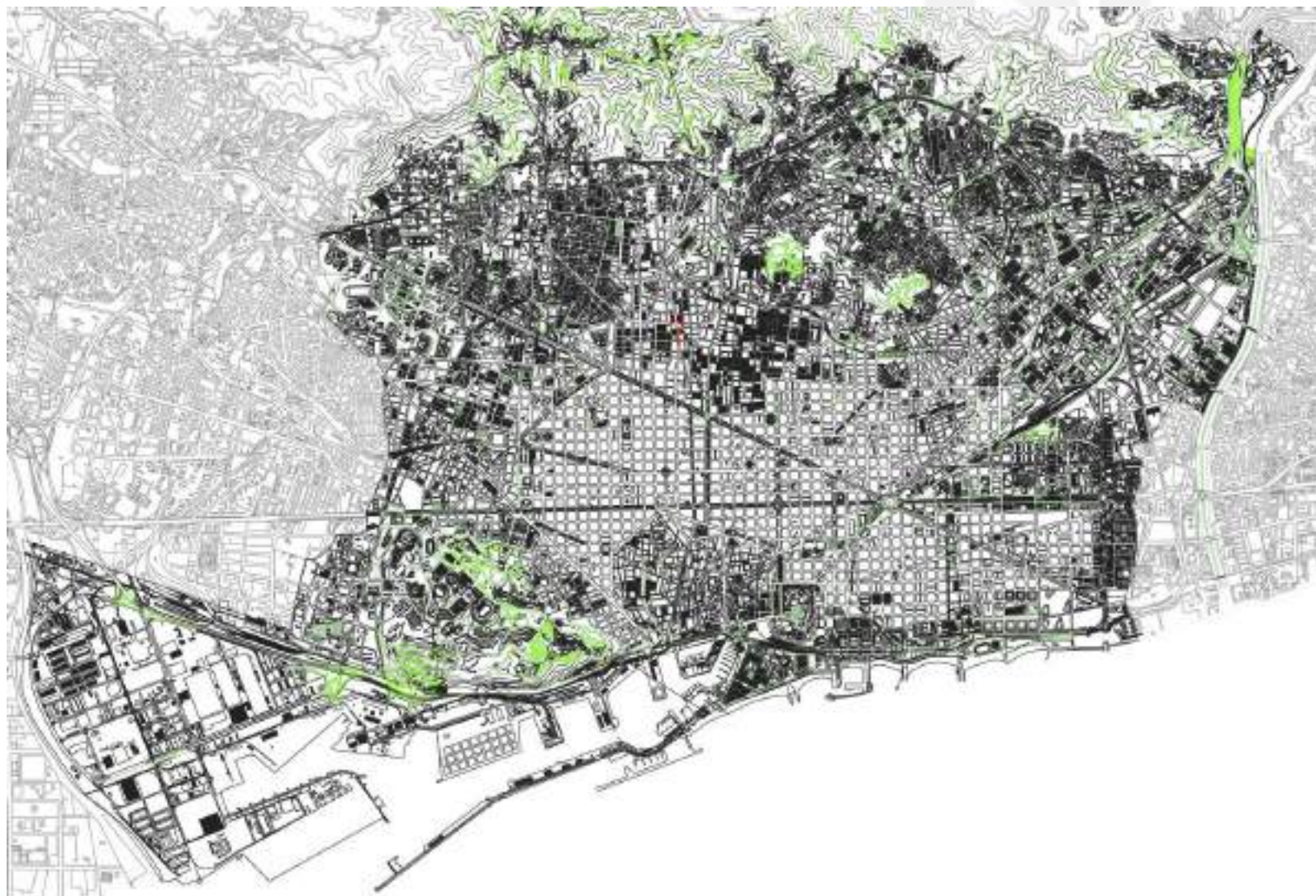
- **CONSENSOS MULTIPARTIDISTAS E INTERSECTORIALES ...**
 - TODO LO QUE DEFIENDEN EN MATERIA DE VIVIENDA LOS PARTIDOS QUE A UNO NO LE AGRADAN NO ES DE INTERES GENERAL?
 - TODAS LAS EMPRESAS PRIVADAS O ADMINISTRACIONES PUBLICAS SON UNIFORMEMENTE FUNCIONALES/DISFUNCIONALES?
 - CUAL ES LA POLITICA DE ALIANZAS DE PARTIDOS E INSTITUCIONES EN UN CONTEXTO DE **BATALLA QUE ES BASICAMENTE CULTURAL?**
 - **O LAS SOCIEDAD CIVIL EMPUJA O NO SE CONSEGUIRA NADA SOLIDO**
- **ASUMIR EL BASTARDEO**
 - **LAS SOLUCIONES NO SERAN TEORICAMENTE PURAS. SINO UNA MEZCLA Y ACUERDO SOBRE DIFERENTES TECNICAS CUYA EFICACIA Y EFICIENCIA HAY QUE VERIFICAR SOBRE EL TERRENO.**

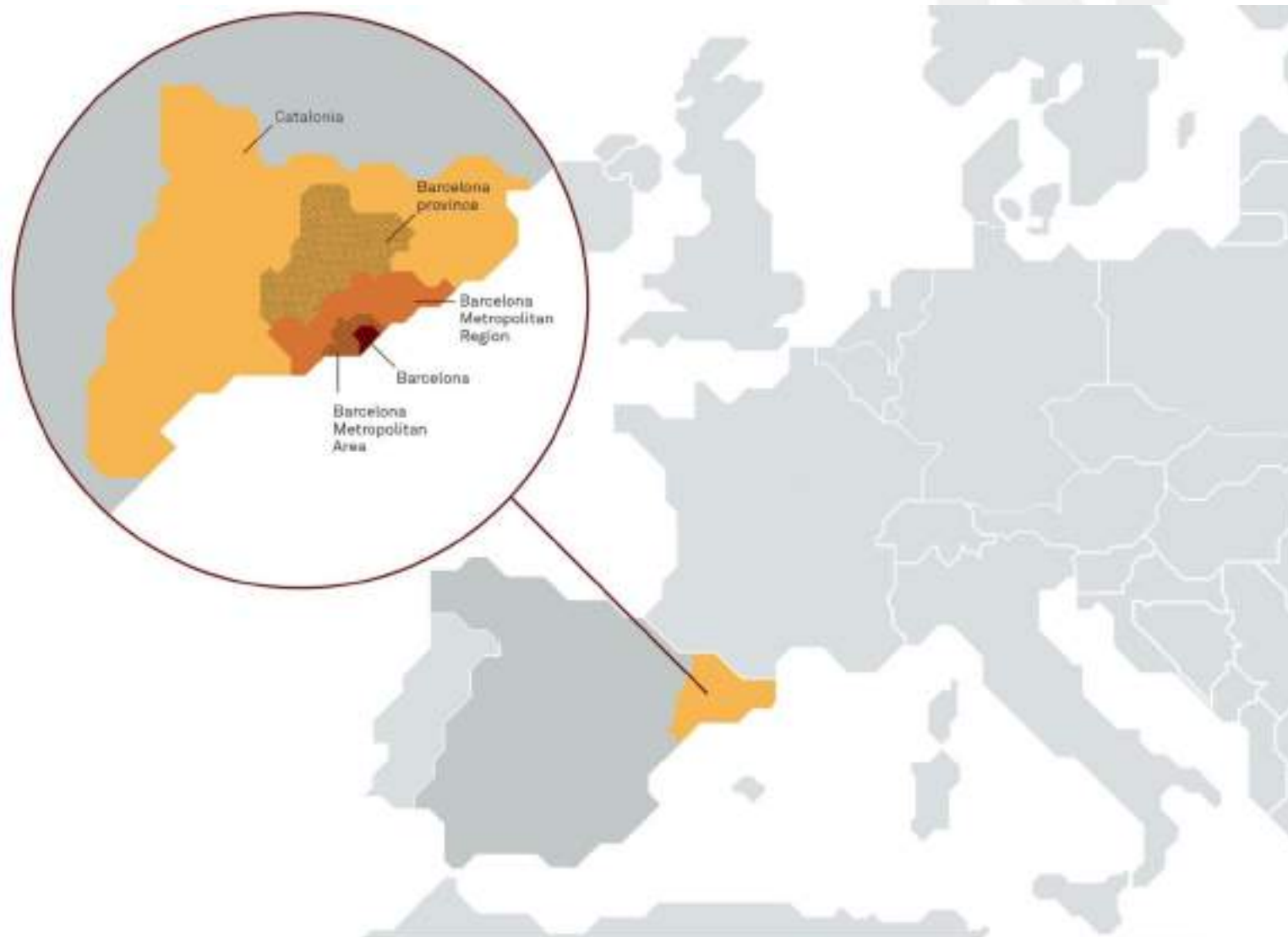


CONCLUSIONES. O domo dice un colega: CLOWNCLUSIONES (4)

- INTERVENIR, INTERVENIR E INTERVENIR DESDE EL SECTOR PUBLICO ES BUENO DEJAR EN HERENCIA ADECUADAS TECNICAS ADMINISTRATIVAS DE ACTUACION
- PACTAR, PACTAR Y PACTAR CON EL SECTOR PRIVADO PUEDE QUE SEA AUN MEJOR DEJAR EN HERENCIA LEYES, AUNQUE TODAS SON MODIFICABLES
- PARA LA HEGEMONIA CULTURAL EN LA SOCIEDAD CIVIL LO MEJOR ES DEJAR EN HERENCIA VALORES COMPARTIDOS SOBRE COMO GESTIONAR EL TERRITORIO, EL URBANISMO Y LA VIVIENDA
- Y PARA LA IRREVERSIBILIDAD TODO APUNTA A QUE LO IMBATIBLE ES GENERAR UN SECTOR ECONOMICO PUBLICO/PRIVADO QUE PELEA POR SUS MATERIAS PRIMAS, FACTURACION, SALARIOS Y PROVEEDORES, RESTADO CUOTA A LA VIVIENDA DE MERCADO.









DESCRIPCIÓN DE LA DEMANDA DE VIVIENDA EN BCN

CIUDAD 1,6 M / AMB 3 M / PIB 68.000 M€/ 9% PARADOS

- ▶ Asentamientos 500
- ▶ Sin techo 1.000 (+ 2.000)
- ▶ Lanzamientos 2.400 ↑
- ▶ Solicitantes de VPO 66.901 (34.081 unidades familiares)
23.376 (vulnerabilidad económica severa) ↑
- ▶ Viviendas principales 684.000 ↓



PROBLEMA Nº 1: CRISIS = DESHAUCIO (emergencia habitacional)

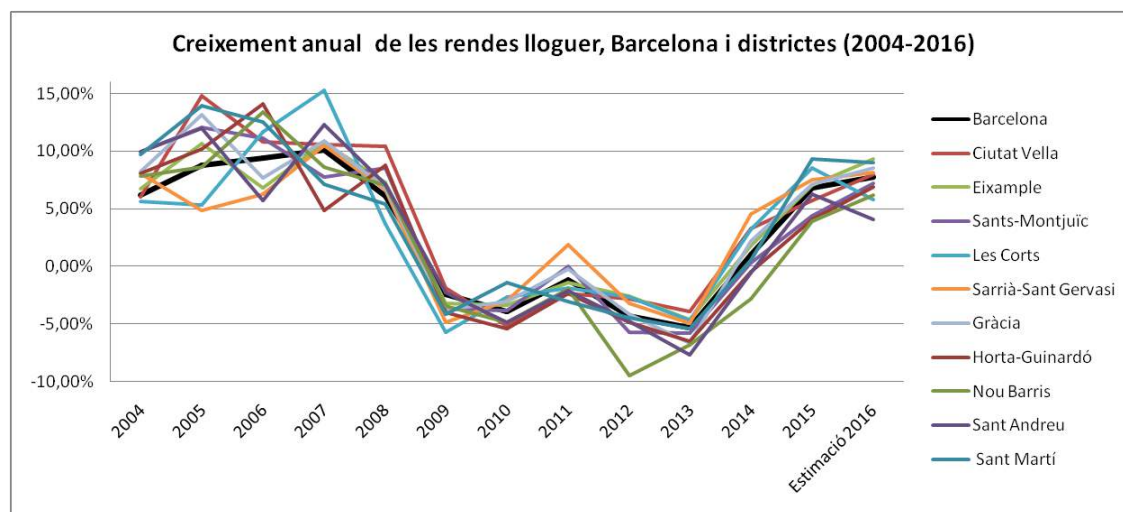
Según datos del *Consejo Superior del Poder Judicial* y el *Juzgado Decano de Barcelona* de 2016:

- Se practicaron/acordaron 2.691 lanzamientos.
- Los servicios comunes de los juzgados, que son quienes ejecutan, recibieron 3.957 peticiones de lanzamientos acordados (de 2015 y 2016) de las que finalmente se realizaron “positivamente” 2.049 casos.
- El 85% de los lanzamientos acordados de la ciudad fueron consecuencia de la aplicación de la LAU, mientras que en el conjunto del Estado fueron el 54%.
- ***Anualmente prácticamente el 7% de los lanzamientos acordados realizados en el Estado por un procedimiento relacionado con el alquiler se realizan en Barcelona.***



PROBLEMA Nº 2: GENTRIFICACIÓN TURISMO INVERSIÓN ESPECULATIVA

AUMENTO DE LOS PRECIOS DE ALQUILER



Elaboración propia, fuentes: Alquileres: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de las fianzas de alquiler depositadas en el INCASÒL. Datos de 2016 proyecciones en base a la estadística publicada de los 3 primeros trimestres.

- Preocupante recuperación de los precios de alquiler, que están acercándose mucho a las puntas de hace 10 años, en plena burbuja inmobiliaria, ello a pesar de la devaluación salarial sufrida por buena parte de la población.



PROBLEMA Nº 3: SITUACIÓN DEL PARQUE DE VIVIENDA PÚBLICA

<i>Datos de cierre 30/06/2017</i>	Viviendas de alquiler protegido	Viviendas de privados		Total alquiler social Subvención expresa
		Programa de cesión	Convenios/compras EEFF	
Contingentes especiales <i>Tercera edad</i>	1.500 (1.210)			3.095
Emergencia social	1.247	247	101	
Resto de alquiler protegido	7.863			
TOTAL Parque alquiler protegido	10.610			
Total alquiler protegido (i social) + asequible	11.634			

Subvención implícita

Subvención expresa e implícita

- El total supone el 1,7% del total del parque de vivienda de la ciudad.
- No incluye el parque de VPO de venta todavía calificado, sobre el que el municipio no tiene control.



PROBLEMA Nº 4: ENVEJECIMIENTO DE LA POBLACIÓN



- En Barcelona reside hoy un **21%** de población mayor de 65 años.
- Se espera que este porcentaje sea del 27,4% el año 2040.
- **Ni el mercado ni el Estado tienen respuestas sostenibles en materia habitacional para abordar este fenómeno.**



PROBLEMA Nº 5: VIVIENDA VACIA Y INFRAUTILIZADA

- Según un estudio realizado en abril de 2015, en Barcelona hay 31.200 viviendas vacías.
 - De éstas, alrededor de 2.592 son propiedad de entidades financieras (según datos del Registro creado por la Generalitat en desarrollo del Real Decreto 1/2015).
- El censo de población del 2011 estimaba unas 88.000 viviendas vacías.
- En el censo que se está elaborando (4 barrios del eje Besós, Vila de Gràcia i Raval) muestra la existencia de un 1,5% de vivienda vacía, muy por debajo del 5% recomendable.
- En los siguientes barrios en los que estamos trabajando (en total suman 16 de los 73 de la ciudad) nos estamos encontrando con **niveles en el entorno del 1%.**
- **ES UN PROBLEMA CUALITATIVO. LA MOVILIZACION DE ESTA VIVIENDA NO PODRA SER UNA SOLUCION CUANTITATIVA AL PROBLEMA DE LA VIVIENDA.**



POLÍTICAS DE VIVIENDA: EJES CENTRALES

Sensibilización:
la vivienda como un **DERECHO BÁSICO**.





Plan para el derecho a la vivienda 2016-2025

Retos

1. Reforzar la mediación y ayudas para facilitar el acceso y mantenimiento de la vivienda
2. Evitar la sustitución de viviendas y proteger a los residentes
3. Incrementar el parque público de vivienda
4. Mobilizar una parte del parque privado hacia a la vivienda asequible
5. Promover una rehabilitación que potencie las viviendas y entornos vulnerables
6. Garantizar la función social de la vivienda y evitar los usos anómalos
7. Dar respuestas habitacionales para el fenómeno del envejecimiento de la población

Ejes estratégicos

A- PREVENIR Y ATENDER LA EMERGÈNCIA HABITACIONAL Y LA EXCLUSIÓN RESIDENCIAL

B- GARANTIZAR EL BUEN USO DE LA VIVIENDA

C- AMPLIAR EL PARQUE ASEQUIBLE

D- MANTENER, REHABILITAR Y MEJORAR EL PARQUE ACTUAL



A- PREVENIR Y ATENDER LA EMERGÈNCIA HABITACIONAL Y LA EXCLUSIÓN RESIDENCIAL

AYUDAS AL ALQUILER

En septiembre de 2015 se publicó la primera convocatoria de ayudas urgentes al pago del alquiler con fondos exclusivamente municipales (8 M€) que se renovaron en 2016

Expedientes /presupuesto destinado Barcelona ciudad año 2016-2015 diferentes líneas de ayudas.

	ANY 2016			ANY 2015		
	Presentats	Aprovats	Pressupost	Presentats	Aprovats	Pressupost
Prestacions per al pagament del lloguer	2.305	2.175	5.059.690,29 €	2.704	2.522	5.538.239,76 €
Prestacions d'especial urgència	887	611 ⁽¹⁾	1.501.853,29 €	1.117	626 ⁽¹⁾	1.275.807,78 €
Subvencions per al pagament del lloguer	4.210	3.581	7.424.197,97 €	2.880	2.200	4.424.570,83 €
Prestació municipal	2.744	2.281 ⁽²⁾	7.858.904,52€ ⁽²⁾	3.827	2.920	8.087.208,54 €
TOTAL	10.146	8.648	21.844.646,07 €	10.528	8.268	19.325.826,91 €

(1) Expedients aprovats durant l'any de referència amb independència de l'any de presentació de la sol·licitud.

(2) Pendent tancament convocatòria. Pressupost compromès teòric.

El promedio mensual de ayuda percibida por cada unidad familiar fue de 194,78 €

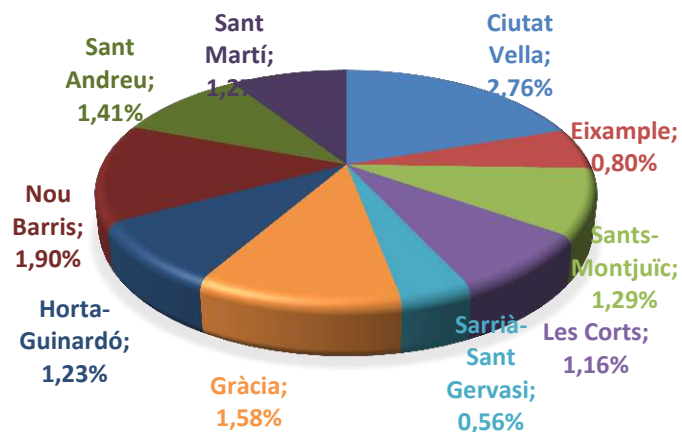
Trabajamos para conseguir una **convocatoria única** (CHB = BCN + GenCat)
y abierta durante todo el año



A- PREVENIR Y ATENDER LA EMERGÈNCIA HABITACIONAL Y LA EXCLUSIÓN RESIDENCIAL

AYUDAS AL ALQUILER

Comparativa de hogares de Barcelona que reciben alguna de las líneas de ayudas (año 2016) Red de Oficinas de Vivienda.



	Població	llars per districte	Exp. aprovats 2016	% aprovats / llars
Ciutat Vella	100.685	40.540	1.121	2,76%
Eixample	263.565	112.817	900	0,80%
Sants-Montjuïc	180.824	74.061	954	1,29%
Les Corts	81.200	32.872	382	1,16%
Sarrià-Sant Gervasi	145.761	55.999	311	0,56%
Gràcia	120.273	52.666	835	1,58%
Horta-Guinardó	166.950	69.037	847	1,23%
Nou Barris	164.516	66.252	1.261	1,90%
Sant Andreu	145.983	59.050	835	1,41%
Sant Martí	232.629	94.272	1.201	1,27%
Total	1.602.386	657.566	8.648 (*)	1,32%

(*) A Barcelona ciutat es van aprovar un total de 8.648 expedients, dels quals 8.164 són tramitats al Consorci de l'Habitatge de Barcelona.



A- PREVENIR Y ATENDER LA EMERGÈNCIA HABITACIONAL Y LA EXCLUSIÓN RESIDENCIAL

MODIFICACIÓN DEL REGLAMENTO DE LA MESA DE EMERGENCIA (septiembre 2016)

- Se contemplan los casos sin título legal de ocupación de vivienda
- El texto se ajusta a lo que establece la Ley 24/2015 en cuanto a definición de situación de emergencia:
 - Se incrementa el nivel de ingresos máximos (pasamos de 1-2 IPREM a 2-3 IRSC)
 - No se requiere **antigüedad en el padrón** (antes 1 año, ahora nos referimos a vivienda habitual – y se entiende según se define en la Ley del IRPF: **6 meses**)
 - En casos de impago del alquiler, éste ha de ser superior al 30% de los ingresos, como siempre, pero ahora se incluyen los consumos en éste cómputo.
- No se pide disponer de un mínimo de ingresos económicos
- Únicamente se exige **estar en posesión del permiso de residencia** a la persona que figura como **solicitante principal de la unidad de convivencia**

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	TOTAL
EXPEDIENTS PRESENTATS	113	233	227	239	325	311	404	534	2.386
ESTIMATS I ADJUDICATS	75	140	138	177	213	198	319	363	1.623
%	66,37%	60,09%	60,79%	74,06%	65,54%	63,67%	78,96%	67,98%	68,02%



A- PREVENIR Y ATENDER LA EMERGÈNCIA HABITACIONAL Y LA EXCLUSIÓN RESIDENCIAL

UNIDAD CONTRA LA EXCLUSIÓN RESIDENCIAL (UCER)

OBJECTIVO: Actuación preventiva para parar deshaucios y luchar contra la exclusión residencial.

Volumen de actuación	2014	2015	2016
Casos atendidos (hogares)	679	1.020	50,22%
Ordenes de lanzamientos atendidos	-	1.092	-
			1.574 54,31%
			2.303 110,90%

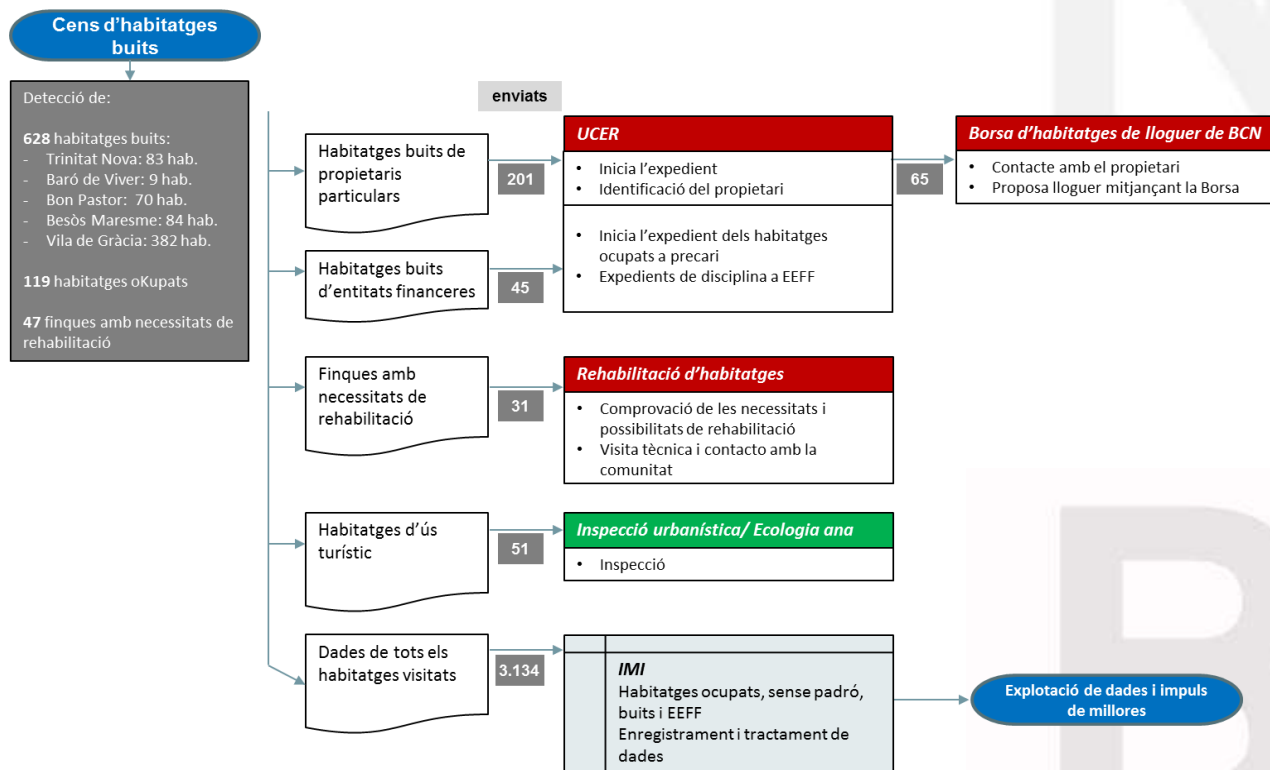
2016	gener	febrer	març	abril	maig	juny	juliol	setem.	octubre	novem.	desem.	TOTAL
Nº d'ordres de llançaments ajornades	91	134	105	161	110	147	136	144	91	172	60	1.351
Nº d'ordres de llançaments amb solució	75	95	83	72	79	81	96	85	56	112	50	884
Solució temporal	16	11	10	4	12	14	9	8	5	21	5	115
Solució definitiva	40	53	47	52	51	51	53	41	29	47	25	489
- Mesa emergències	21	27	26	27	28	30	29	30	17	27	14	276
- Lloguer social	1	2	2	2	2	2	0	0	2	4	3	20
- Mediació ajuts	18	24	19	23	21	19	24	11	10	16	8	193
Solució pròpia	19	31	26	16	16	16	34	36	22	44	20	280
Sense informació	13	5	3	5	2	3	0	1	4	1	0	37
Nº de recuperació de claus	0	3	4	2	1	4	5	5	1	4	2	31
Total ordres de llançaments ateses	179	237	195	240	192	235	237	235	152	289	112	2.303



B- GARANTIZAR EL BUEN USO DE LA VIVIENDA



CENSO DE VIVIENDA VACIA



- La **media de viviendas vacías sobre el conjunto del parque de viviendas de los cuatro ámbitos es de 246 viviendas vacías**, lo que representa **un 1,25% del total**
- **Sólo la mitad de los 645 edificios visitados tienen ascensor**, y menos del 40% son accesibles
- Respecto al estado de conservación, 45 presentan deficiencias y 15 de ellos, además tienen red de protección en la fachada.



B- GARANTIZAR EL BUEN USO DE LA VIVIENDA

DISCIPLINA EN LA VIVIENDA

Expedients de disciplina d'habitatge en tràmit	Exp. Iniciats	Exp. En tràmit/estudi
Declaració d'utilització anòmla per desocupació permanent i imposició de multes coercitives	268	808
Sancionador per desocupació permanent	4	22
Declaració d'utilització anòmla per infrahabitatge i imposició de multes coercitives	6	23
Sancionador per infrahabitatge	11	23
Declaració de inhabilitat	9	5
Sancionador per manca de condicions d'habitabilitat art. 3 DI 1/2015	-	12
Declaració d'utilització anòmla per sobreocupació	21	-
Sancionador per sobreocupació	14	-
Total	333	893

Expedients declaració utilització anòmla habitatges buits, multes coercitives per Districte. 2016

	1a multa	1a multa recurs	2a multa	2a multa recurs	3a multa	3a multa recurs
Nou Barris	4	2	3	0	2	0
Sant Andreu	4	3	1	1	0	0
Sant Martí	5	5	4	4	0	0
TOTAL	13	10	8	5	2	0

Estat expedients sancionadors per desocupació permanent per Districte. 2016

Districte	Estat	Import
Nou Barris	Notificació d'incoació amb carta de pagament	315.000,00 €
Nou Barris	Recurs contra notificació d'incoació	315.000,00 €
Sant Martí	12/12 presentat al·legacions en estudi	315.000,00 €
Sant Martí	16/12 presentat al·legacions en estudi	315.000,00 €



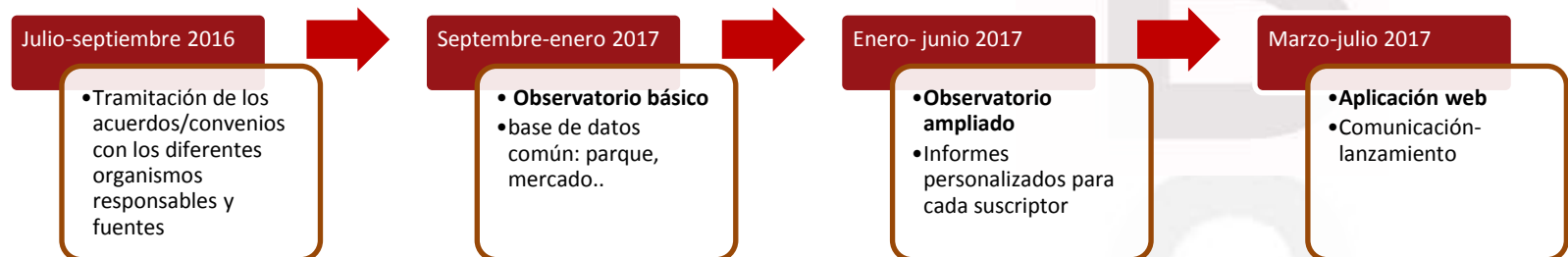
B- GARANTIZAR EL BUEN USO DE LA VIVIENDA

OBSERVATORIO DE VIVIENDA DE BARCELONA

AYUNTAMIENTO BCN + AREA METROPOLITANA + GENERALITAT + DIPUTACIÓN + GHS

OBJETIVO: Crear, en coordinación con otras administraciones, un observatorio que capte, produzca y explote los datos relacionados con la vivienda, que nos permita disponer de un instrumento para definir y desplegar políticas públicas de vivienda.

CALENDARIO:





C- AMPLIAR EL PARQUE ASEQUIBLE

PROMOCIÓN DE SUELO Y VIVIENDA PROTEGIDA

OBJETIVO: incrementar la producción de vivienda por parte de todos los operadores de la ciudad, tanto públicos como privados y sociales, para retomar el ritmo de años atrás y conseguir la cifra de 13.500 viviendas protegidas acabadas en 2025.

De éstas, 8.800 de promoción directa por parte del Patronato Municipal de la Vivienda de Barcelona

Promoción de nuevas formas de acceso y tenencia de las viviendas, y con diferentes operadores.

- Aportación del suelo por parte del Ayuntamiento:
 - Suelo dotacional HD: Alquiler social y para colectivos específicos (jóvenes, mayores, etc.)
 - Suelo residencial (con calificación VPO): alquiler social, alquiler asequible, derecho de superficie y afectados urbanísticos.



C- AMPLIAR EL PARQUE ASEQUIBLE



PROMOCIÓN DE SUELO Y VIVIENDA PROTEGIDA





C- AMPLIAR EL PARQUE ASEQUIBLE

PROMOCION NUEVA VIVIENDA HECHA/SUPERVISADA POR PMHB/IMHAB

- ▶ **30 nuevas promociones (3 años) – 30 (6) – 30 (9) ...** (media de 60 viviendas por promoción = 5.400 viviendas) ...
- ▶ **300 millones invertidos (3 años) – 300 (6) – 300 (9) ...**
- ▶ 63% CONSTRUIDAS POR EL PMHB/IMHAB (con aportación de suelo municipal y un 30% del presupuesto + 20% recursos PMHB/IMHAB + 50% BEI, BdCE o similares).
- ▶ SUPERVISADAS POR PMHB/IMHAB en todos los casos se suministra el suelo en derecho de superficie a 75 años (y en el caso de las fundaciones se dan subvenciones adicionales para el alquiler)
 - a) 4% **Cohabitatge**
 - b) 17% **Cooperativas** que promueven vpo que se vende en derecho de superficie (sin ayudas públicas y con derecho de recompra municipal).
 - c) Dentro del mismo 17% **Foundaciones** que promueven y gestionan vpo en alquiler (ayuda municipal del, en tanto no haya ayudas de otras Administraciones)
 - d) 16% **Operador Metropolitano de Alquiler**



C- AMPLIAR EL PARQUE ASEQUIBLE

PROMOCIÓN DE VIVIENDA PROTEGIDA DEL PMHB

- ▶ Inversión prevista de 340 M € en 6 años
 - 300 M € para promociones de alquiler (30% PIM Ayuntamiento y 70% financiación)
 - 40 M € para venta en derecho de superficie y afectados urbanísticos
- ▶ Apuesta por el **parque público de alquiler: 80%** (social, dotacional, protegido, mayores, etc.), en detrimento de la propiedad y con mantenimiento de la venta en **derecho de superficie – 20%**.

Estado	Promociones	Viviendas
Acabadas	6	426
En obra	9	389
Licitación obra	3	150
Redacción proyecto	15	1.308
Licitación proyecto	13	1.101
Pendiente licitación	7	519
Total	53	3.893



C- AMPLIAR EL PARQUE ASEQUIBLE

PROMOCIONES DEL PMHB/IMHAB





C- AMPLIAR EL PARQUE ASEQUIBLE



COHOUSING: PROCESO BOTTOM UP

OBJETIVO:

- Promoción de **nuevas formas de acceso y de relación** con la vivienda

CLAVES DEL COHOUSING:

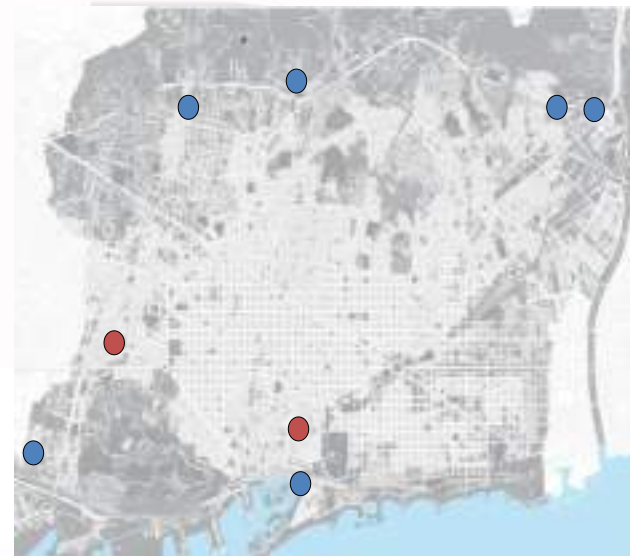
- Garantiza el acceso a una vivienda digna y asequible.
- Mantenimiento de la **titularidad pública** del suelo, que se ofrece en derecho de superficie.
- Las viviendas se califican de VPO
- **Impide la especulación** con la vivienda
- Garantiza la **estabilidad en el tiempo** de los usuarios
- Fomenta la **gestión comunitaria** de los inmuebles

PROYECTOS EN CURSO:

1. C. Princesa 49 (Sostre cívic): **5** hab.
2. C. Constitució 85 (La Borda): **28** hab.

CONCURSO DE SUELO:

5 solares con potencial para 101 viviendas





C- AMPLIAR EL PARQUE ASEQUIBLE

COHOUSING (COHABITATGE)





C- EXPAND THE AFFORDABLE HOUSING STOCK



OPERADOR METROPOLITANO DE ALQUILER: ESTRATEGIA UP - DOWN

CREACION DE UNA ENTIDAD CON CAPITAL PUBLICO Y PRIVADO, QUE OPERE EN EL AREA METROPOLITANA DE BARCELONA, CON EL OBJETIVO DE PROMOVER/COMPRAR Y GESTIONAR **ENTRE 3.000 Y 4.500 UNIDADES DE ALQUILERES ASEQUIBLES, EN UN PERIODO DE 8 AÑOS** (EL PROYECTO PUEDE SEGUIR CRECIENDO DESPUES O REPLICARSE EN OTROS SIMILARES).

Una vez que los medios públicos han sido reforzados y que la cooperación con cooperativas y fundaciones ha sido impulsada, aspiramos a:

- CORTO PLAZO. INCREMENTAR Y ACELERAR EL EFECTO DE LOS RECURSOS PUBLICOS, ASÍ COMO SOFISTICAR LA GESTION DEL ALQUILER ASEQUIBLE A LARGO PLAZO CON COOPERACION PUBLICO-PRIVADA ABIERTA A LA SOCIEDAD CIVIL.
- LARGO PLAZO. TO ESTRUCTURAR UN SECTOR DE MERCADO EN ESTOS MOMENTOS INEXISTENTE EN LAS AREAS METROPOLITANAS DE CATALUÑA Y ESPAÑA: EL ALQUILER ASEQUIBLE, DIFERENCIADO DEL SOCIAL Y EL PRIVADO.
- PROPOSITO ESTRUCTURAL. SI EL PROYECTO ES REPLICABLE, DEFLACTAR EL PRECIO DEL ALQUILER EN AREAS METROPOLITANAS.



C- EXPAND THE AFFORDABLE HOUSING STOCK



OPERADOR METROPOLITANO DE ALQUILER: ESTRATEGIA UP - DOWN

PRINCIPALES CONDICIONES DEL PROYECTO

- ✓ Compañía propiedad del Ajunt BCN (25%), AMB (25%) y capital privado (50%). Buscamos capacidad financiera, pero también experiencia de gestión en alquiler asequible. **Capital PUB Equity 120 mill (suelo y dinero) + PRIV 120 mill (dinero y, si disponen de ello, suelo y edificios para su alquiler).**
- ✓ El socio privado se elige mediante licitación pública.
- ✓ El suelo aportado por las instituciones públicas lo serán en derecho de superficie a muy largo plazo.
- ✓ Empresa orientada al beneficio limitado. **Derecho de cobro preferente sobre dividendos del capital privado (en el entorno del 4%) y compromiso del capital público de reinvertir sus beneficios preferentemente en la empresa.**
- ✓ Buscamos incorporar know how en la gestión a largo plazo del alquiler asequible. **Fees de mercado por comprar/promover edificios (1), así como por gestionarlos en alquiler (2).**
- ✓ Si el socio privado lo apoya, un tercer tipo de capital podría ser integrado: **pequeños ahorradores/inversores no profesionales.** Los inquilinos son bienvenidos como parte del capital.
- ✓ La viabilidad de la compañía se ha estudiado con **0 ayudas de otras Administraciones.** Principio de autosuficiencia económica. Si esas ayudas llegaran mejorarían el rendimiento de la compañía.



C- EXPAND THE AFFORDABLE HOUSING STOCK



OPERADOR METROPOLITANO DE ALQUILER: ESTRATEGIA UP - DOWN

PRINCIPALES GARANTIAS PARA LOS INVERSORES

- ✓ La **solvencia** del Ajunt BCN y el AMB es la máxima otorgada a un ente público subestatal. **Garantía 1.**
- ✓ La financiación de entidades tipo BEI es más que probable (240 millones, con un apalancamiento del 50%), dado que buscan proyectos de colaboración público privada en vivienda asequible en el sur de la UE. **Garantía 2.**
- ✓ El precio de los alquileres estará entre el social y el de mercado. Todas viviendas protegidas: 75% de las viviendas hasta 7 euros/m2 y un 25% hasta 10 euros/m2). **No habrá problemas de demanda**, dada la distancia con el mercado (precio medio superior a 12 euros/m2). Los inquilinos serán aportados por las Administraciones. **Garantía 3.**
- ✓ En el caso de que haya inquilinos de buena fe que no pagan su alquiler por motivos socio-económicos, los **programas sociales de las Administraciones cubrirán el déficit de explotación de esas viviendas deudoras.** **Garantía 4.**
- ✓ Reglas flexibles de aumento de capital y salida de socios privados (con un periodo mínimo de estancia de unos 10 años). **Garantía 5.**



C- AMPLIAR EL PARQUE ASEQUIBLE

PROGRAMA DE COMPRAS DE MAS DE 750 UNIDADES

- Adquiridos: **246** (compra y ejercicio del tanteo)
- Derecho de usufructo(negociado con bancos): **74**.
 - El coste medio de las viviendas, incluida la rehabilitación: 70.000 euros/piso.

Tenemos en proceso de negociación:

- La compra de **279** unidades (tanteos)
- **176** derecho de usufruto (banca).

El precio máximo de las compras por vivienda individual se ha fijado en la instrucción, 1.259 euros/m² útil para las viviendas vacías y 629,50 euros/m² útil para las viviendas ocupadas.

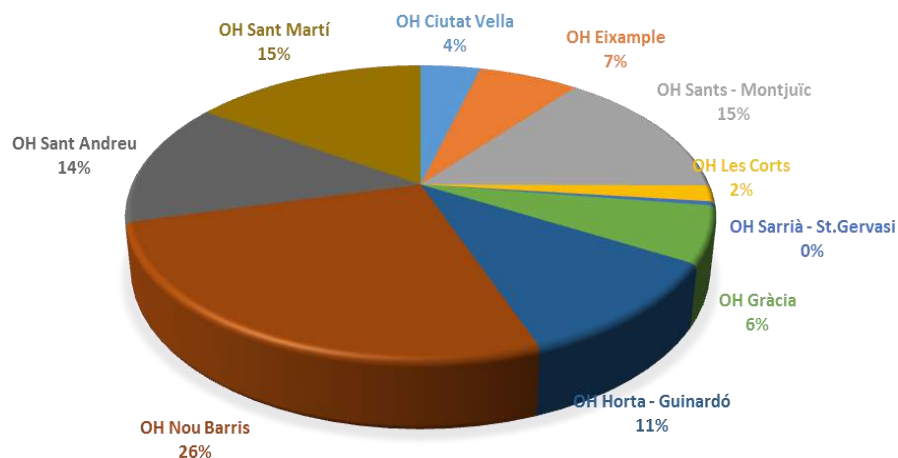


C- AMPLIAR EL PARQUE ASEQUIBLE

CAPTACIÓN VIVIENDAS VACÍAS

- Programa de cesión en que propietarios particulares ceden su vivienda para ser alquilada a familias demandantes de vivienda protegida.
- El propietario tiene garantizado el cobro del alquiler
- Ayuda a la rehabilitación para hacer las obras de adecuación
- El inquilino paga en función de sus ingresos gracias a una subvención municipal.
- Programa gestionado por la entidad **Hàbitat 3**

CONTRACTES LLOGUER SIGNATS



07/2017: Total de contratos de cesión firmados = 249

Total de contractes de lloguer signats

ANY	2015	2016 ^(*)	Total
OH Ciutat Vella	4	5	9
OH Eixample	7	8	15
OH Sants - Montjuïc	20	13	33
OH Les Corts	2	2	4
OH Sarrià - St.Gervasi	1	0	1
OH Gràcia	5	9	14
OH Horta - Guinardó	13	12	25
OH Nou Barris	36	24	60
OH Sant Andreu	11	20	31
OH Sant Martí	16	19	35
Total	115	112	227

07/2017: Total de contratos de alquiler firmados = 247



C- AMPLIAR EL PARQUE ASEQUIBLE

NUEVO PROGRAMA DE MOBILIZACIÓN DE VIVIENDA

TU TENS LA CLAU

PROPUESTA:

- ✓ Centralizar y reforzar la captación con equipo especializado
- ✓ Fondo de garantía que cubre el impago al propietario
- ✓ Coordinar el programa con ayudas al pago del alquiler
- ✓ Coordinar el programa con ayudas a la rehabilitación (de hasta 25.000 €)



1 de novembre de 2016 a 02 de febrer de 2017

CAMPANYA "TU TENS LA CLAU" - INDICADORS CAPTACIÓ BO

Data: 22/06/2017

INICIANTES A SOL·LICITA	CIB	ACTIVACIONS			
		INICIANTES PROPOSATS CAPTACIÓ	INICIANTES SELECCIONATS	INICIANTES SELECCIONATS	INICIANTES SELECCIONATS
0%	OTRERALLA	43	1	7	54
10%	OTRERALLA	16	4	21	68
11%	OTRERALLA	87	3	3	81
25%	OTRERALLA	31	1	2	18
7%	OTRERALLA	12	3	4	13
7%	OTRERALLA	38	2	12	42
10%	OTRERALLA	118	2	18	28
17%	OTRERALLA	187	3	8	118
9%	OTRERALLA	71	3	3	68
47%	OTRERALLA	119	1	12	117
100%	OTRERALLA	758	18	86	654

2,10% 11,24% 88,10%

PROPUESTAS SELECCIONADAS				
INICIANTES PROPOSATS CAPTACIÓ	INICIANTES SELECCIONATS	INICIANTES SELECCIONATS	INICIANTES SELECCIONATS	INICIANTES SELECCIONATS
11	0	41	1	1
4	0	43	0	2
19	0	87	0	0
6	0	18	0	0
1	0	11	0	1
5	1	32	0	0
12	1	75	0	0
18	1	82	0	0
13	0	49	0	0
20	1	34	0	0
111	8	501	3	31

88%

INICIANTES SELECCIONADAS				
INICIANTES PROPOSATS CAPTACIÓ	INICIANTES SELECCIONATS	INICIANTES SELECCIONATS	INICIANTES SELECCIONATS	INICIANTES SELECCIONATS
8	17	5	12	12
14	45	4	8	8
11	14	12	18	18
8	3	2	8	8
8	0	2	3	3
9	5	5	11	11
20	22	12	20	20
17	30	15	25	25
15	8	4	21	21
21	23	9	37	37
124	131	71	175	28,78%

88%

1. El programa de captació de pisos per a la família de llogar (casal) tindrà seguretat.

2. El programa de captació de pisos per a la família de llogar (casal) tindrà seguretat.

1. El programa de captació de pisos per a la família de llogar (casal) tindrà seguretat.

2. El programa de captació de pisos per a la família de llogar (casal) tindrà seguretat.

3. El programa de captació de pisos per a la família de llogar (casal) tindrà seguretat.

4. El programa de captació de pisos per a la família de llogar (casal) tindrà seguretat.

5. El programa de captació de pisos per a la família de llogar (casal) tindrà seguretat.



D- MANTENER, REHABILITAR Y MEJORAR EL PARQUE ACTUAL

AYUDAS A LA REHABILITACIÓN

OBJETIVO: fomentar la **rehabilitación proactiva** que mejore la funcionalidad y accesibilidad de las viviendas, las haga eficientes energéticamente, genere ocupación digna y evite usos especulativos.



Convocatoria 2017: 46 M€

- Potenciar la rehabilitación con medidas de ahorro energético
- 60% de subvención para actuaciones de **generación de energía** (individuales y colectivas).
- **Rehabilitación del interior de las viviendas** (con subvenciones que pueden llegar al 100%) - evolución de la subvención al convenio y a la obra directa (5 M €)
- **Incremento del parque de viviendas de alquiler social:** Bolsa de alquiler: 20.000€ Subvención (5 años de contrato)
- Ayudas de cohesión social a todas las tipologías de obras.
- Plan Integral de Barrios + Planes de Ocupación.

JAVIER BURON
GERENTE DE VIVIENDA. AJUNTAMENT BARCELONA
jburon@bnc.cat
[@javierburonc](#)



**Ajuntament
de Barcelona**

B