

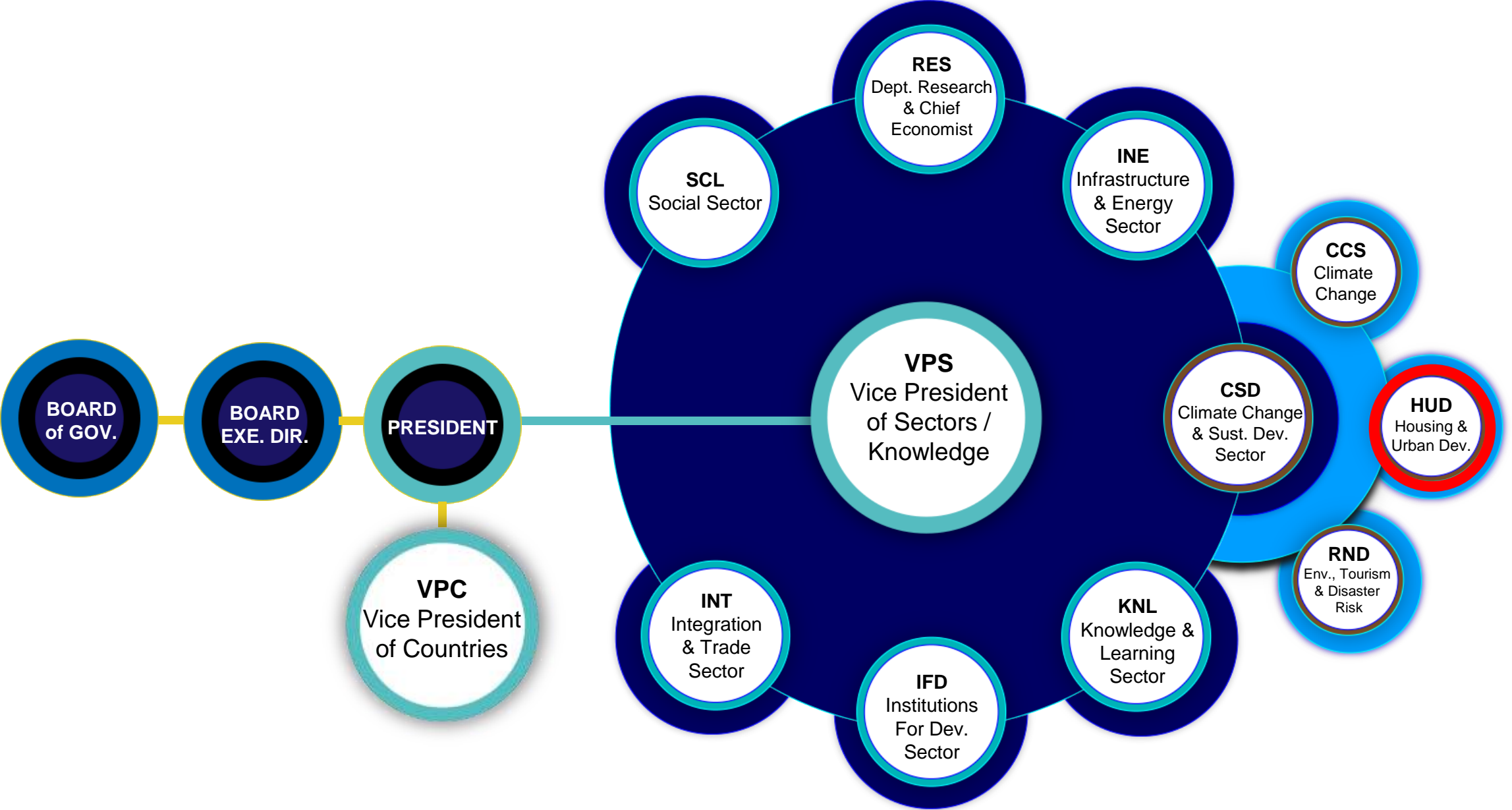
NUEVAS FUENTES DE DATOS PARA LA PLANIFICACIÓN Y GESTIÓN URBANA

MARIANA POSKUS, Arq. MURP

División de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD)
Banco Interamericano de Desarrollo



EL SECTOR DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO



“

El uso de datos masivos en la gestión pública puede desarrollarse para alcanzar y monitorear diversas metas de los ODS ligadas a las ciudades. No sólo permite mayor precisión en la definición de los problemas sino posibilidades de seguimiento de dinámicas y evaluación con mayor frecuencia, permitiendo el abordaje de nuevos temas con gran perspectiva multidisciplinaria.

”

DESAFÍO

VIVIENDA y CIUDADES

6%

del déficit habitacional
en áreas urbanas de LAC
es cuantitativo

90%

de las soluciones son
nuevas unidades

El déficit
habitacional
en la región es
principalmente
cualitativo.



PORCENTAJES
EN CASAS DE BAJA
CALIDAD

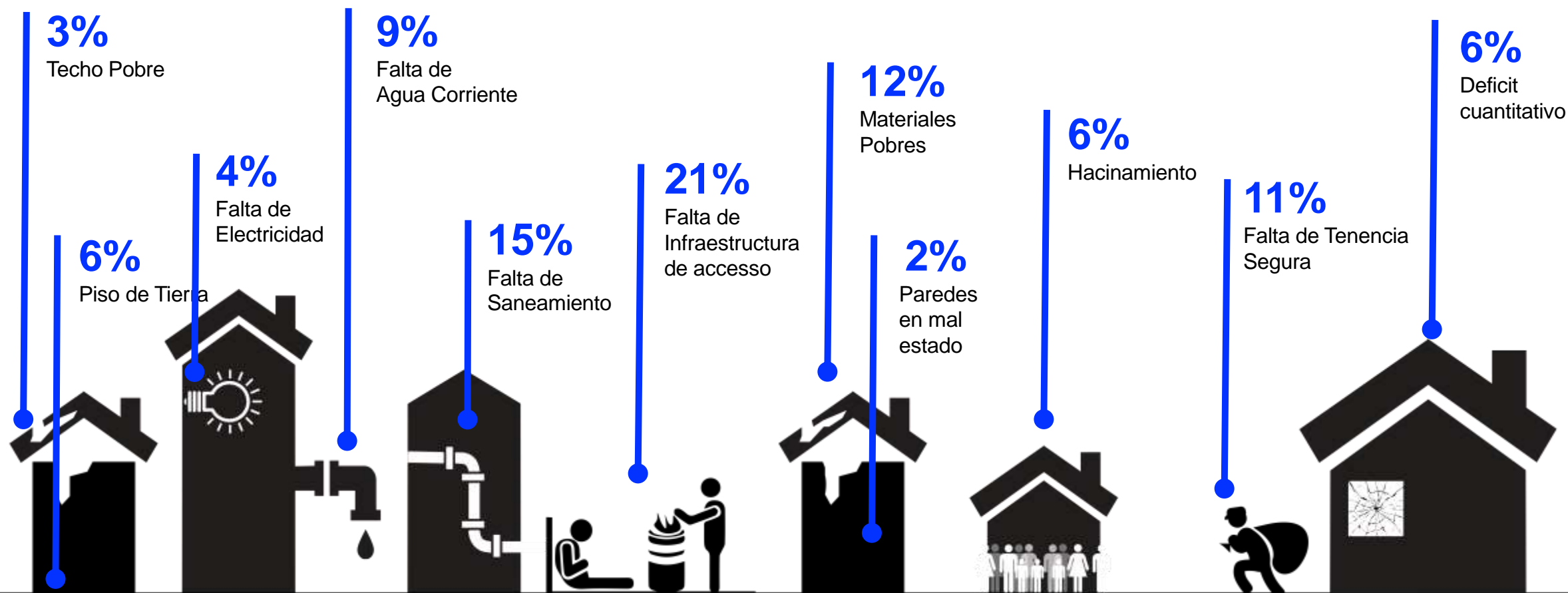
“

De los 19 servicios necesarios
para acceder a una buena
calidad de vida en la ciudad,
la vivienda sólo provee la mitad.

”

(Rojas, 2016)

PRINCIPALES RETOS HABITACIONALES EN AMÉRICA LATINA Y EL CARIBE



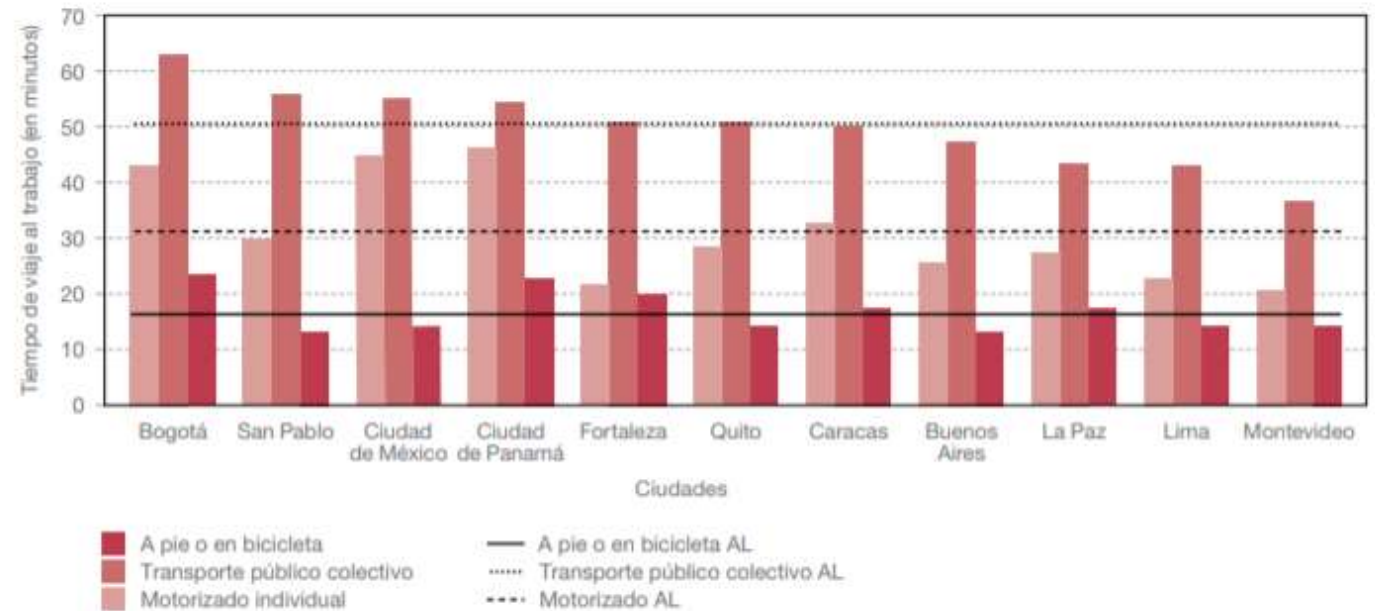
En promedio, en grandes ciudades la gente viaja **1 hora y media** para realizar su viaje de ida y vuelta mas frecuente (e.g. hogar-trabajo).

Esta situación es mucho peor para hogares de menores recursos que dependen del transporte público.

% gente viajando 1:30h o mas

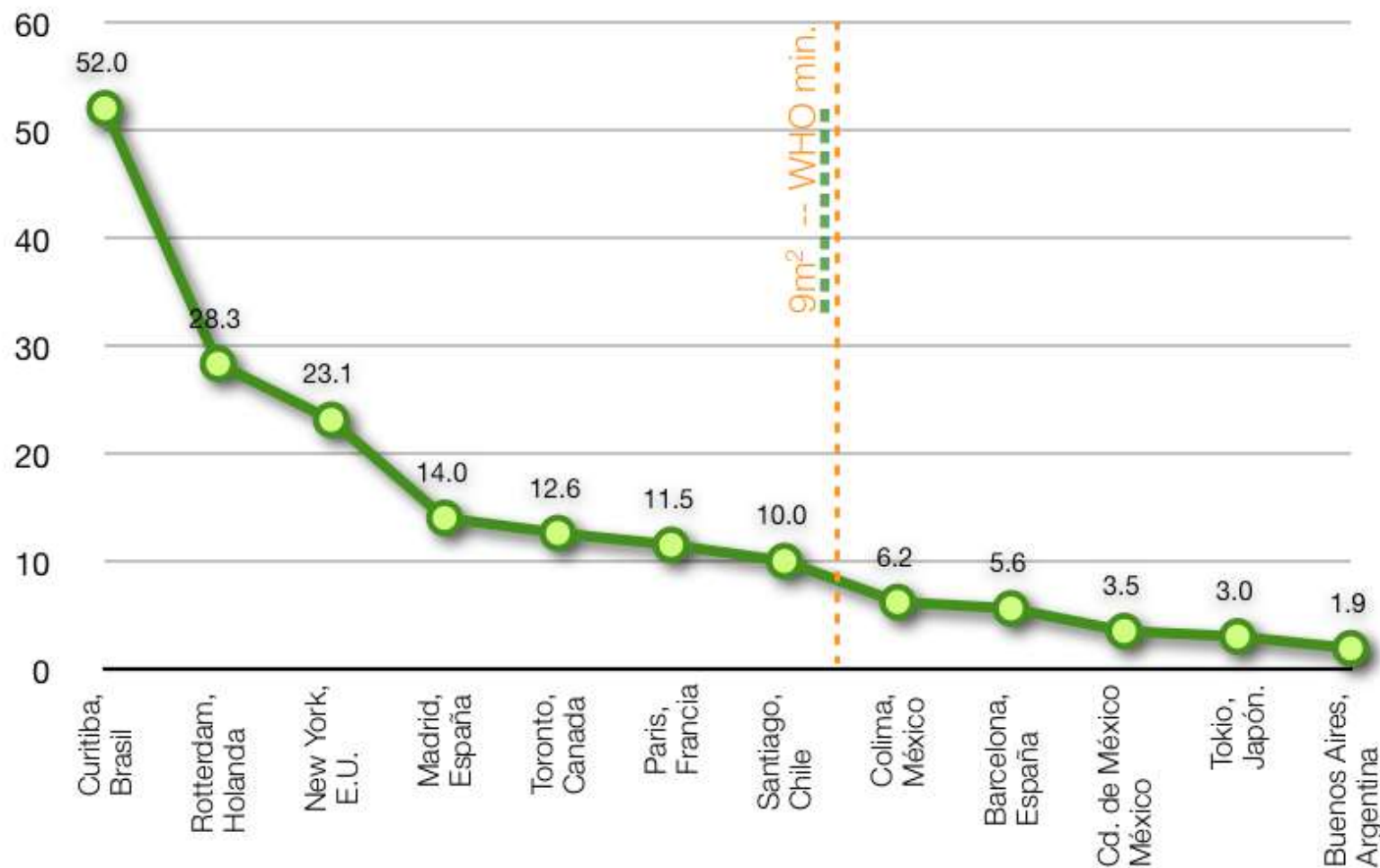


Gráfico 3.8 Tiempo de viaje promedio, por medio de transporte, para 11 ciudades de América Latina ^{8/}



Source: IDB (2013). Megacities and infrastructure in Latin America.

M2 OF GREEN SPACE PER PERSON IN CITIES OF THE WORLD



En ciudades LAC la gente con mayor estatus socio-económico vive mas cercana a parques que la gente con menos recursos

El problema de la vivienda
no es un problema sólo de vivienda.







The New York Times

AMERICAS | ZUMPANGO JOURNAL

They Built It. People Came. Now They Go.

By VICTORIA BURNETT · SEPT. 8, 2014



Thousands of homes have been abandoned in La Trinidad, an 8,000-unit development in Zumpango, Mexico.
Rodrigo Cruz for The New York Times

 Share

 Tweet

 Email

 Save

ZUMPANGO, Mexico — In an enormous housing development on the edge of this scrappy commuter town, Lorena Serrano's 11-foot-wide shoe box of a home is flanked by abandoned houses. The neighborhood has two schools, a few bodegas and a small community center that offers zumba classes.

There is very little else.

"There are no jobs, no cinema, no cantina," said Ms. Serrano of the 8,000-home development, called La Trinidad. Her husband's commute to the capital, Mexico City, about 35 miles south, takes two hours each way by

calidad vs cantidad

VIVIENDA ¿QUÉ VIENE?

DE PENSAR
LA UNIDAD
A CONSTRUIR
LA CIUDAD

<https://publications.iadb.org/es/vivienda-que-viene-de-pensar-la-unidad-construir-la-ciudad>

VIVIENDA ¿QUÉ VIENE?

DE PENSAR
LA UNIDAD
A CONSTRUIR
LA CIUDAD

Verónica Adler y Felipe Vera, EDITORES / Verónica Adler, Felipe Vera, Laura Sara Weiner, Pablo Roquero, Mariana A. Poskus, Luis Valenzuela, Marcela Letellier, Pablo Olivares, John Treimun, Alexis Gamboa, Karina Canales, Javier Guajardo, Nora Libertun de Duren, Diane E. Davis, Michael G. Donovan, Pauline Claramunt Torche, María Paloma Silva, AUTORES.

2018





ACADEMIA

El sistema de gestión académica es el que permite la gestión de los recursos humanos, materiales y financieros de la institución, así como la gestión de la información académica y administrativa.

COMUNIDAD

El sistema de gestión comunitaria es el que permite la gestión de los recursos humanos, materiales y financieros de la institución, así como la gestión de la información académica y administrativa.

TRANSITORIA

El sistema de gestión transitoria es el que permite la gestión de los recursos humanos, materiales y financieros de la institución, así como la gestión de la información académica y administrativa.

MIXTA

El sistema de gestión mixta es el que permite la gestión de los recursos humanos, materiales y financieros de la institución, así como la gestión de la información académica y administrativa.

GARANTIZADA

El sistema de gestión garantizada es el que permite la gestión de los recursos humanos, materiales y financieros de la institución, así como la gestión de la información académica y administrativa.

ESCALABLE

El sistema de gestión escalable es el que permite la gestión de los recursos humanos, materiales y financieros de la institución, así como la gestión de la información académica y administrativa.

VERDE

El sistema de gestión verde es el que permite la gestión de los recursos humanos, materiales y financieros de la institución, así como la gestión de la información académica y administrativa.

13/2019

El sistema de gestión 13/2019 es el que permite la gestión de los recursos humanos, materiales y financieros de la institución, así como la gestión de la información académica y administrativa.

13/2019

El sistema de gestión 13/2019 es el que permite la gestión de los recursos humanos, materiales y financieros de la institución, así como la gestión de la información académica y administrativa.

ELIGIBILIDAD, REQUISITOS Y APLICACION

ELIGIBILIDAD, REQUISITOS Y APLICACION

ELIGIBILIDAD, REQUISITOS Y APLICACION

ELIGIBILIDAD, REQUISITOS Y APLICACION

ARQ

896

COMO UN REPTIL, MAMBA, EL BAR PORTENO ELEJIDO COMO
EL MEJOR DE AMERICA POR SU DISEÑO // REALIZO LA
LA ESTRATEGIA DE VENDER EN PESOS PARA CANABLEAR
LA CRISIS // TRANSPORTE VERTICAL: SE ACTUALIZAN LAS
NORMAS PARA INSTALAR ASCENSORES //

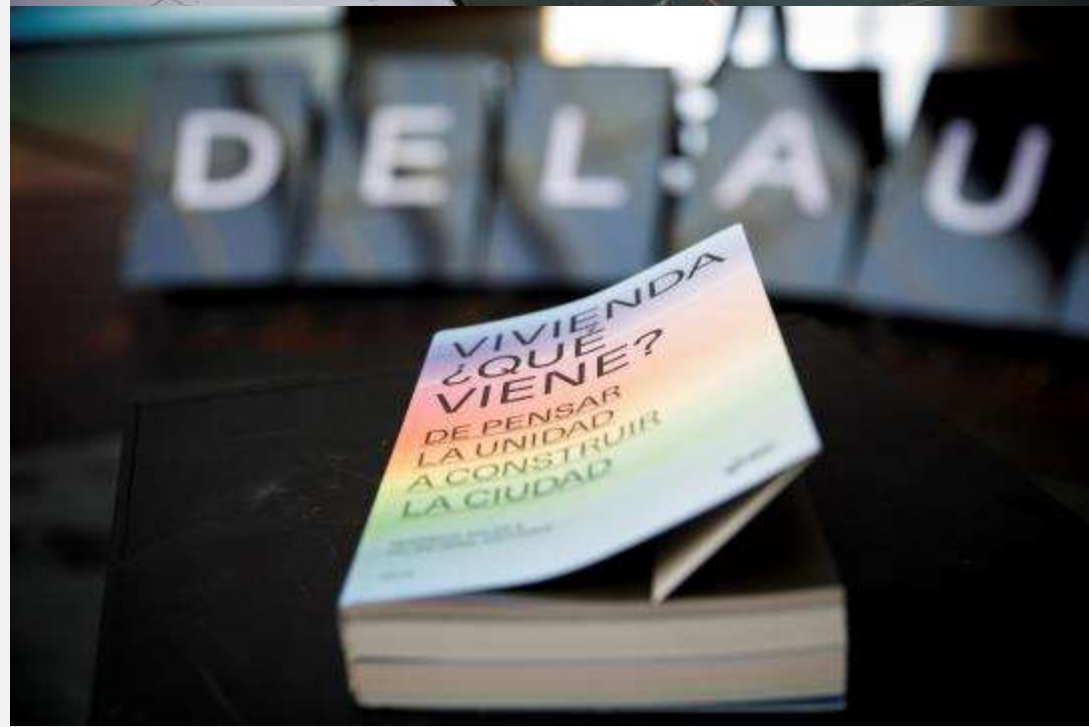
Clarín

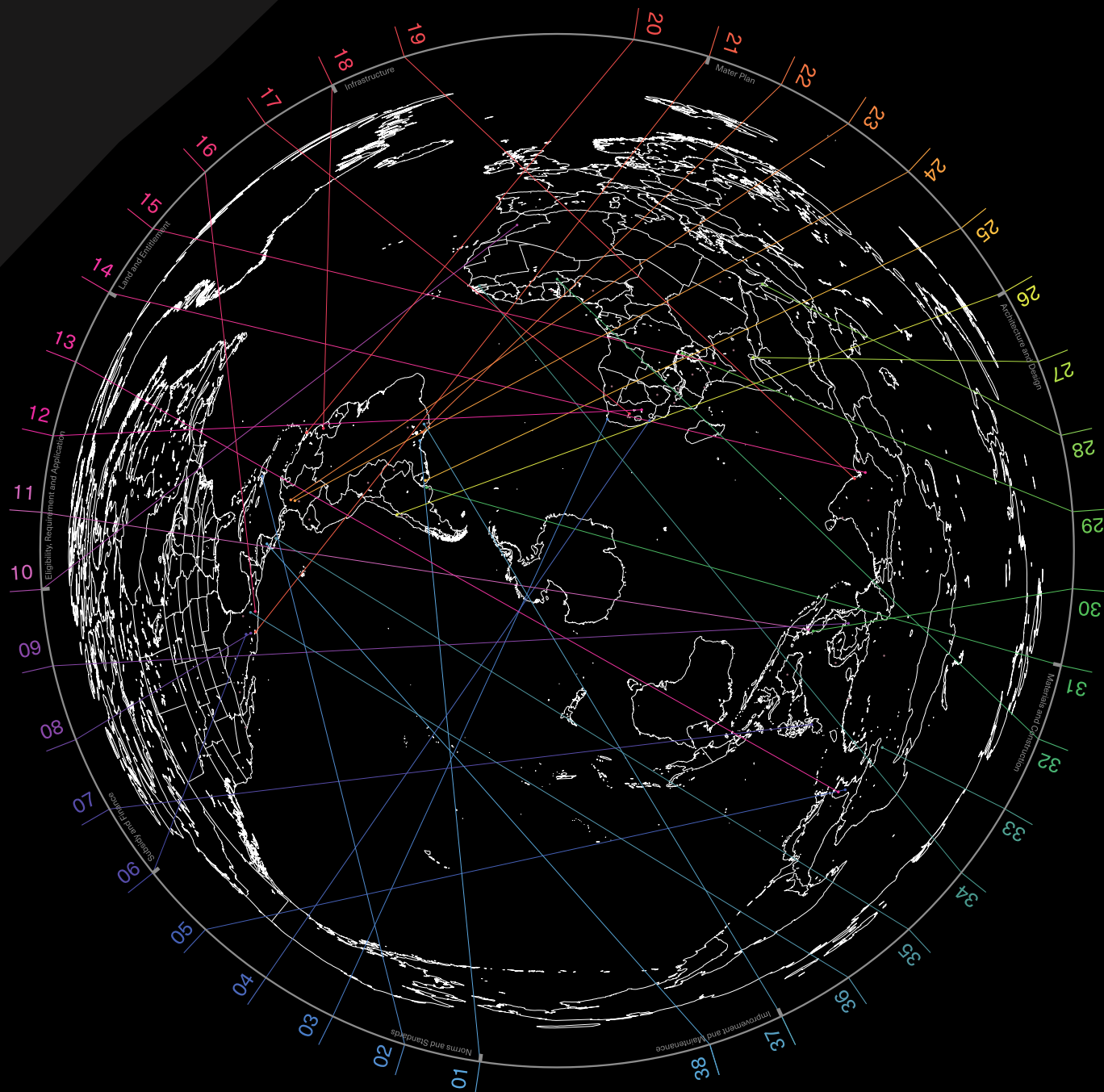
DIARIO DE ARQUITECTURA 22/03/10
DICIEMBRE 2009
Recargo: \$ 100 al interior 57



SIN BELLEZA NO HAY SUSTENTABILIDAD

Lo dijo Elena Astrid Rojas, de Vandkunsten Architects. Fue una de las frases salientes de la XVII Bienal Internacional de Buenos Aires. La crónica del evento arquitectónico más importante del año.





NORMAS Y
ESTÁNDARES

SUBSIDIOS Y
FINANZAS

ELEGIBILIDAD,
REQUISITOS Y
APLICACIÓN

TIERRA Y
TITULACIÓN

INFRAESTRUCTURA

MASTER PLAN

ARQUITECTURA
Y DISEÑO

MATERIALES Y
CONSTRUCCIÓN

MEJORAMIENTO Y
MANTENIMIENTO

IGUALITARIA
RECOMPENSADA
NEGOCIADA
PARTICIPATIVA
ENERGÉTICA
RUR-URBANA
COMUNITARIA
VERDE
ESCALABLE
GARANTIZADA
MIXTA
TRANSITORIA
COMPARTIDA
PROGRESIVA
SOCIAL
SEGURA
CENTRAL
RESISTENTE
AUTOFINANCIADA
REGULARIZADA
SUSTENTABLE
INTEGRAL
LOCALIZADA
COORDINADA
COOPERATIVA
INCREMENTAL
SALUDABLE
CULTURAL
PRODUCTIVA
DENSA
EXPERIMENTAL
LOCAL
FLEXIBLE
ECONÓMICA
AUTOGESTIONADA
SOLIDARIA
RECUPERADA
DETONANTE

ANÁLISIS DE CALIDAD URBANA

21 países
42 ciudades

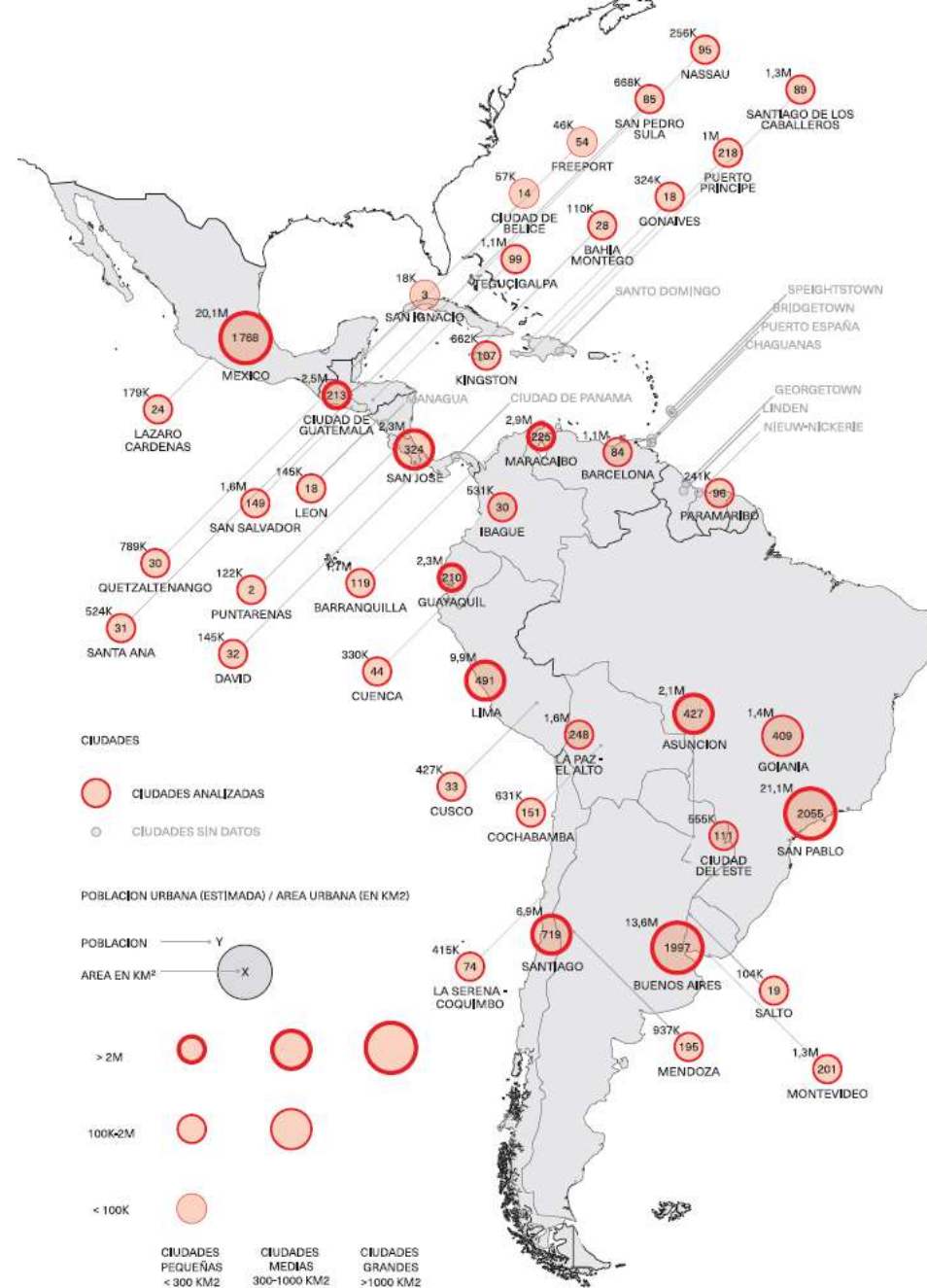


Figura 1. Ciudades seleccionadas para el estudio.
Fuente: Estudio CIT Ciudades, 2018

28%

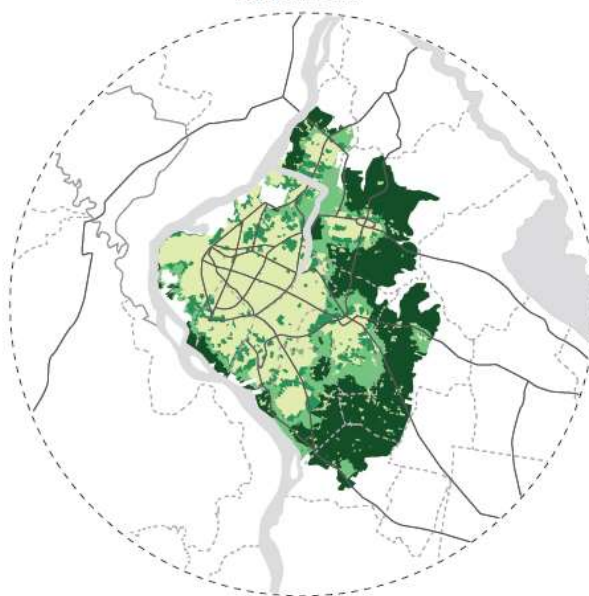
del área urbana posee
bajo confort ambiental
– lo cual se traduce en
poca vegetación y
grandes amplitudes
térmicas anuales.

Índice de Confort
Ambiental
Año 2018

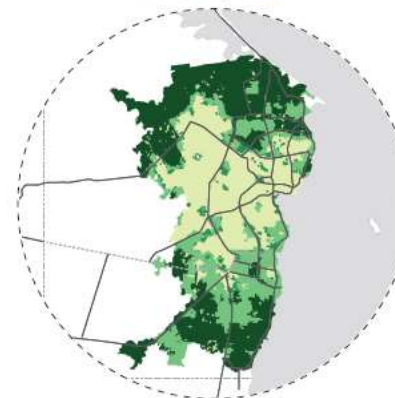
- Alto
- Regular Alto
- Regular
- Regular Bajo
- Bajo

0 2,5 5 km

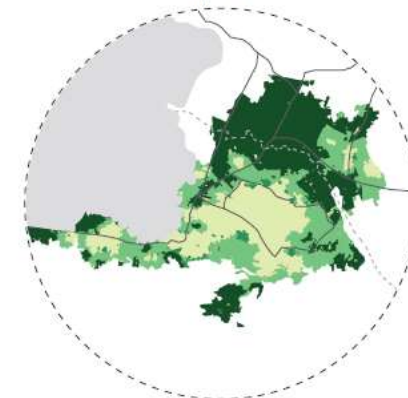
GRAN CIUDAD DE ASUNCION
Paraguay, 427km²



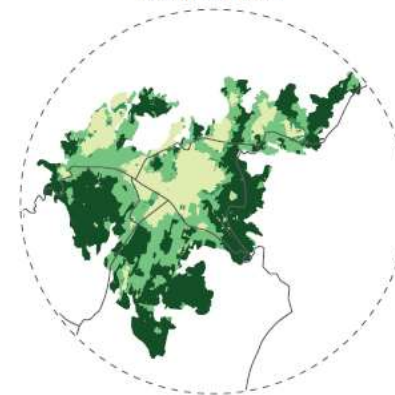
MARACAIBO
Venezuela, 225km²



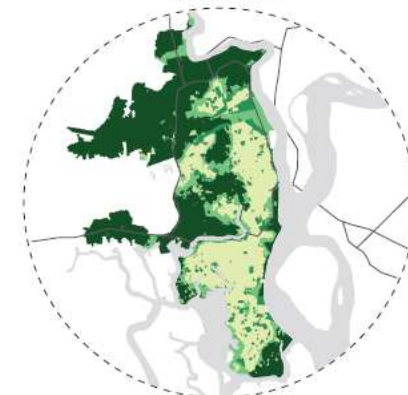
PUERTO PRINCEPE
Haití, 218km²



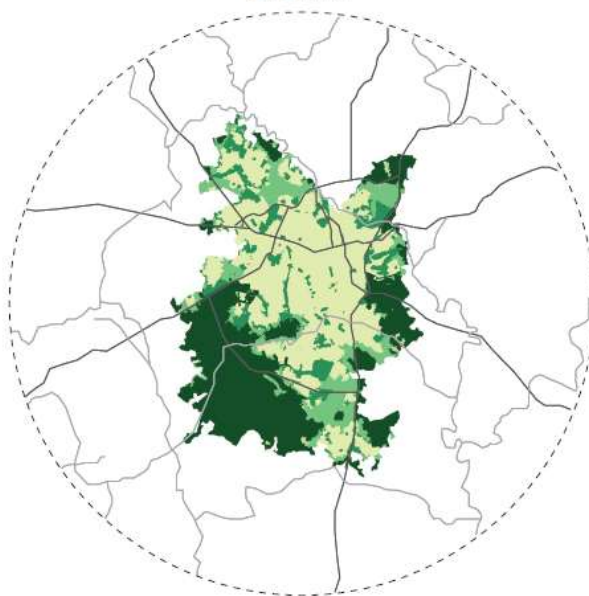
CIUDAD DE GUATEMALA
Guatemala, 213km²



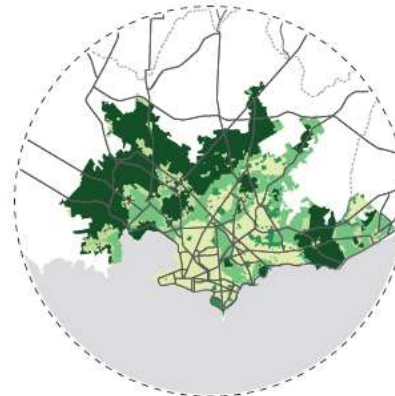
GUAYAQUIL
Ecuador, 210km²



GOIANIA
Brasil, 409km²



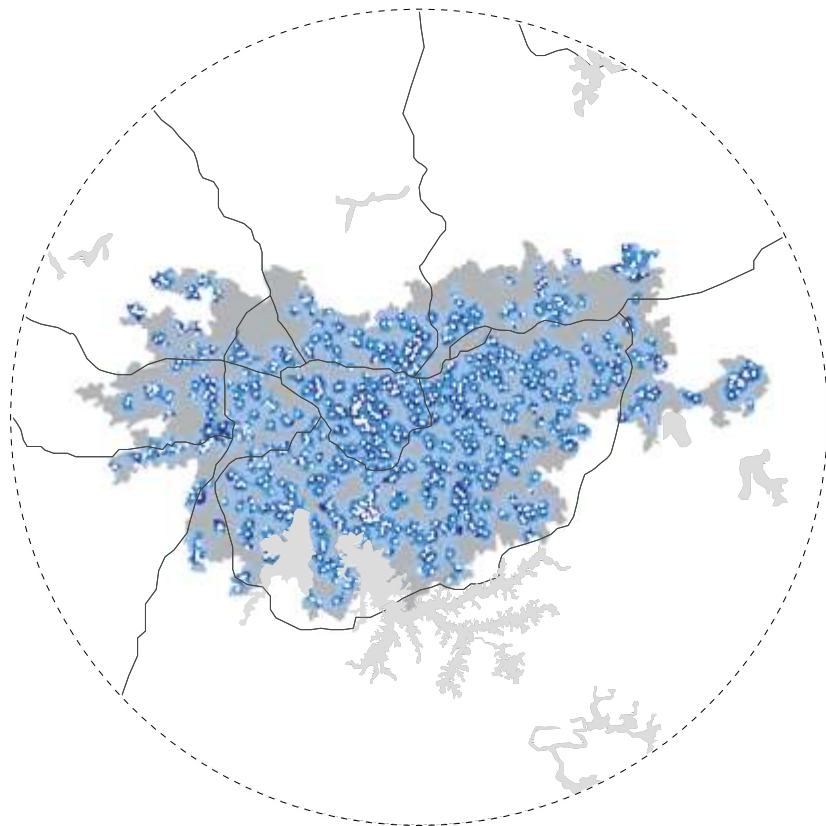
MONTEVIDEO
Uruguay, 201km²



GRAN MENDOZA
Argentina, 195km²



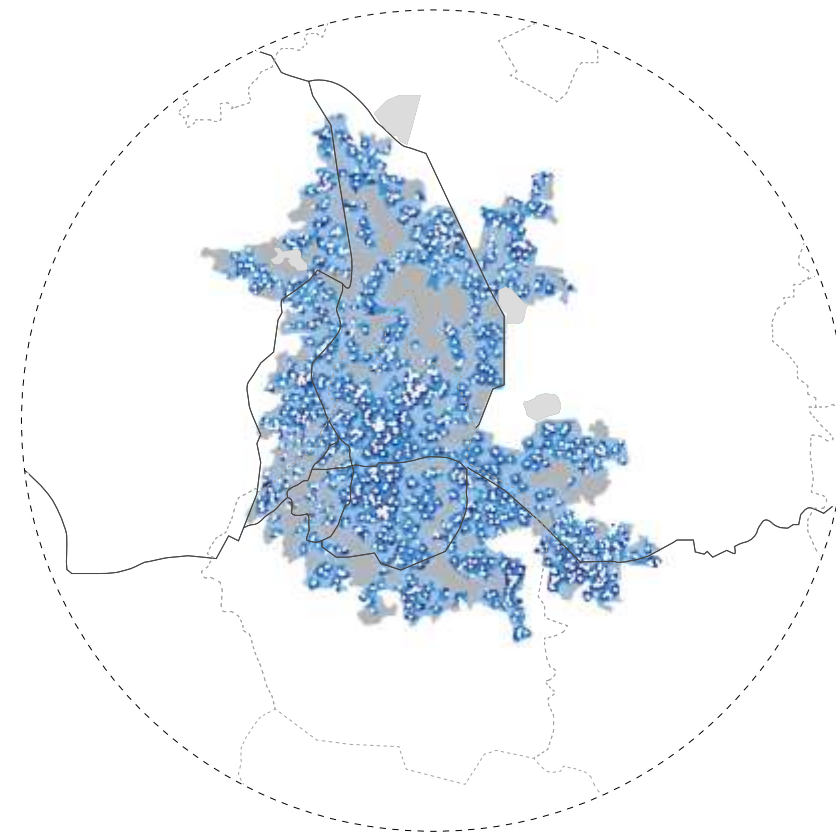
REGION METROPOLITANA DE SAN PABLO
Brasil, 2056 km²



19%
del área urbana en la
región posee baja*
accesibilidad a un
establecimiento
educativo

* >30min. caminando

ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MEXICO
México, 1768 km²

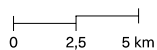


39%

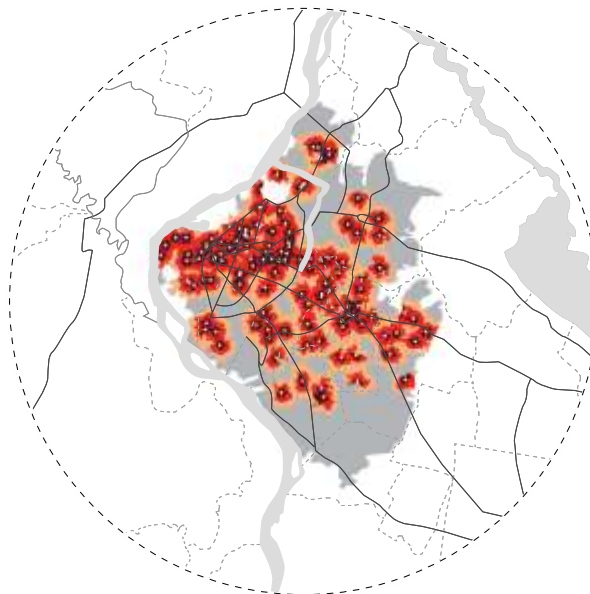
del área urbana en la
región posee baja*
accesibilidad a centros
de salud

* >30min. caminando

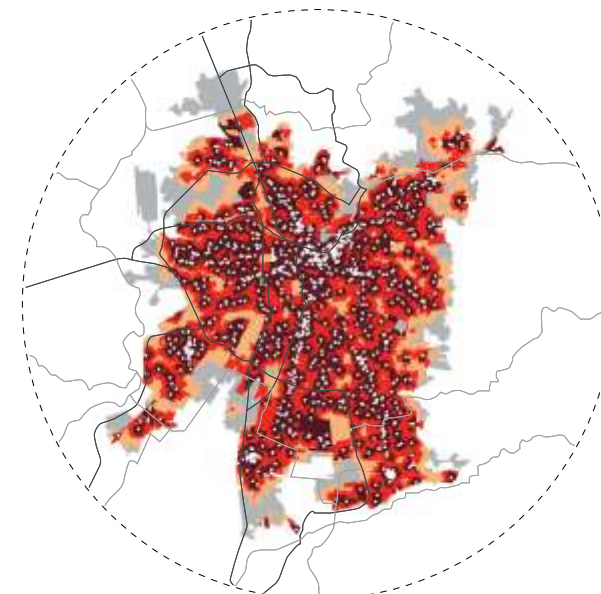
Tiempo promedio
de desplazamiento a
establecimientos de
salud (caminando)
Año 2018



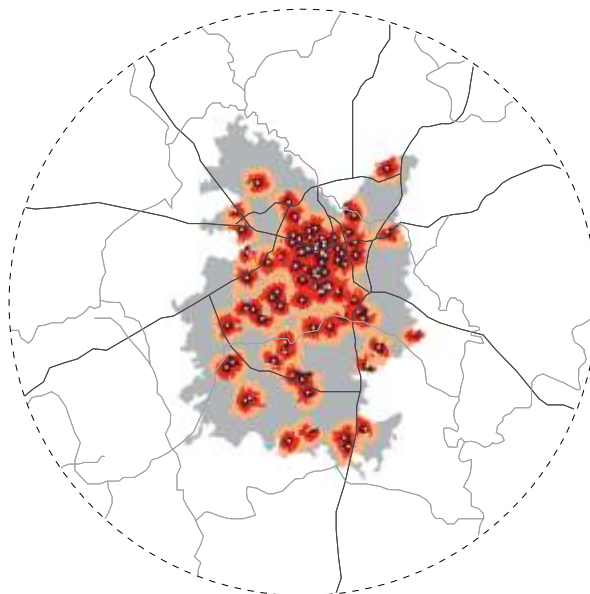
GRAN CIUDAD DE ASUNCION
Paraguay, 427km²



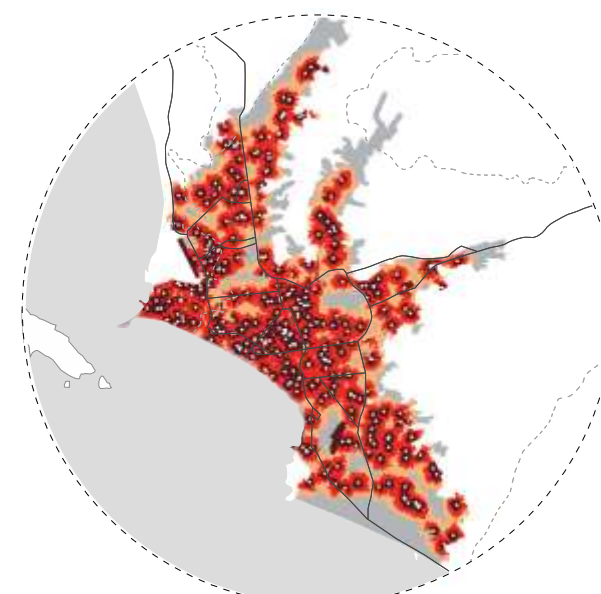
GRAN SANTIAGO
Chile, 719km²



GOIANIA
Brasil, 409km²



LIMA METROPOLITANA
Perú, 491km²

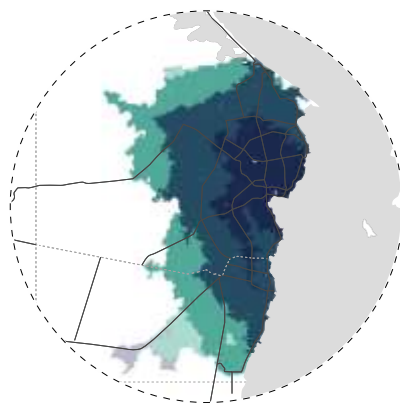


31%

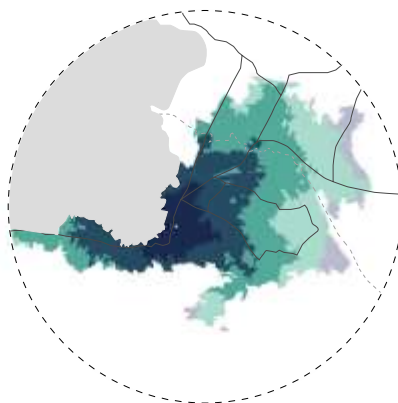
del área urbana en la
región tiene grandes*
tiempos de
desplazamiento a
centros de empleo

* >30min. en auto particular

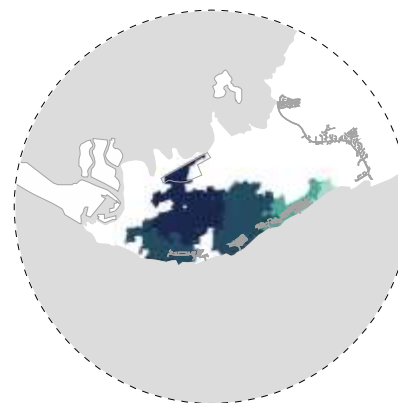
MARACAIBO
Venezuela, 225km²



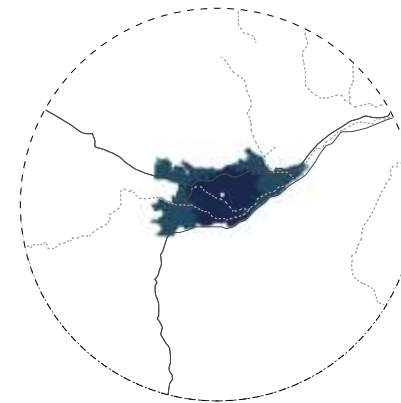
PUERTO PRINCIPE
Haití, 218km²



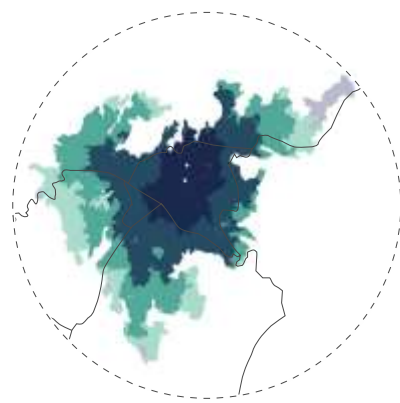
FREEPORT
Bahamas, 54km²



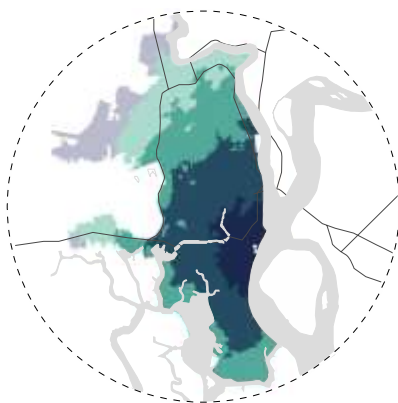
CUENCA
Ecuador, 44km²



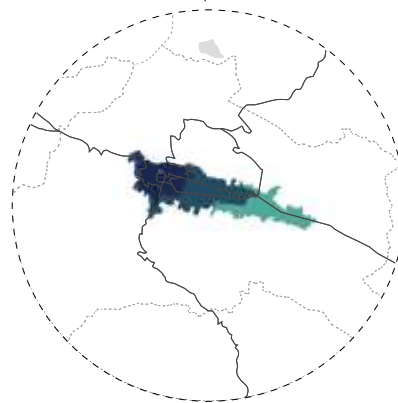
CIUDAD DE GUATEMALA
Guatemala, 213km²



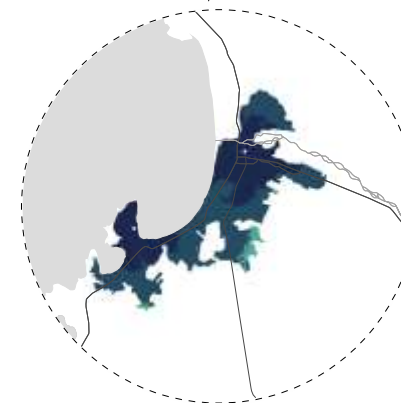
GUAYAQUIL
Ecuador, 210km²



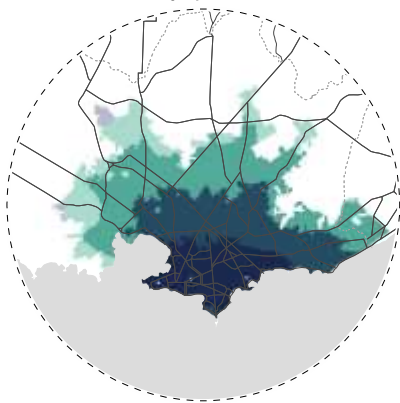
CUSCO
Perú, 33km²



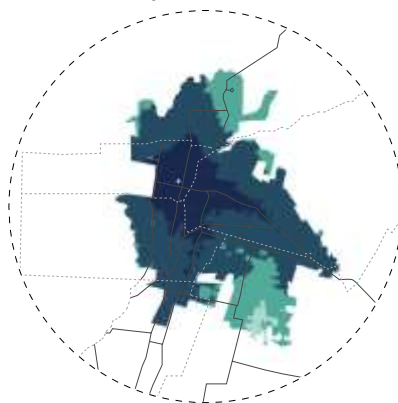
LA SERENA - COQUIMBO
Chile, 74km²



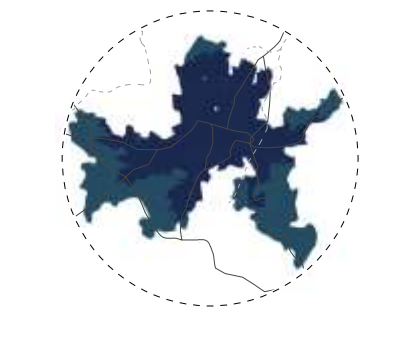
MONTEVIDEO
Uruguay, 201km²



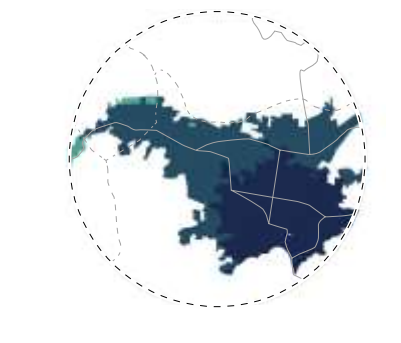
GRAN MENDOZA
Argentina, 195km²



SANTA ANA
El Salvador, 31km²



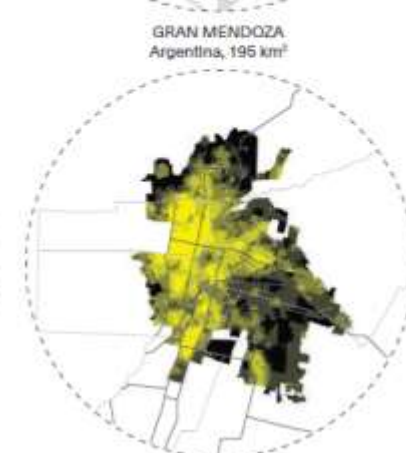
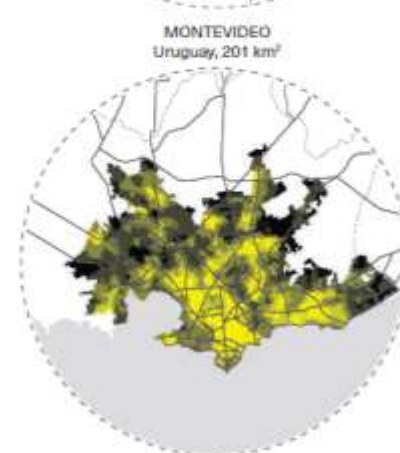
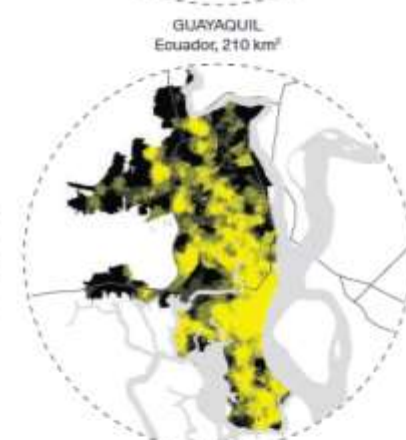
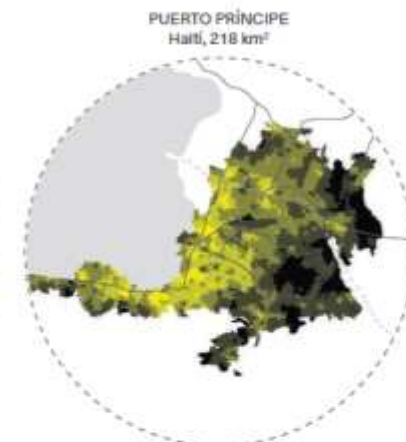
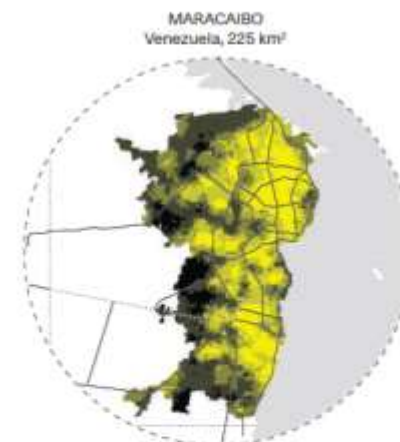
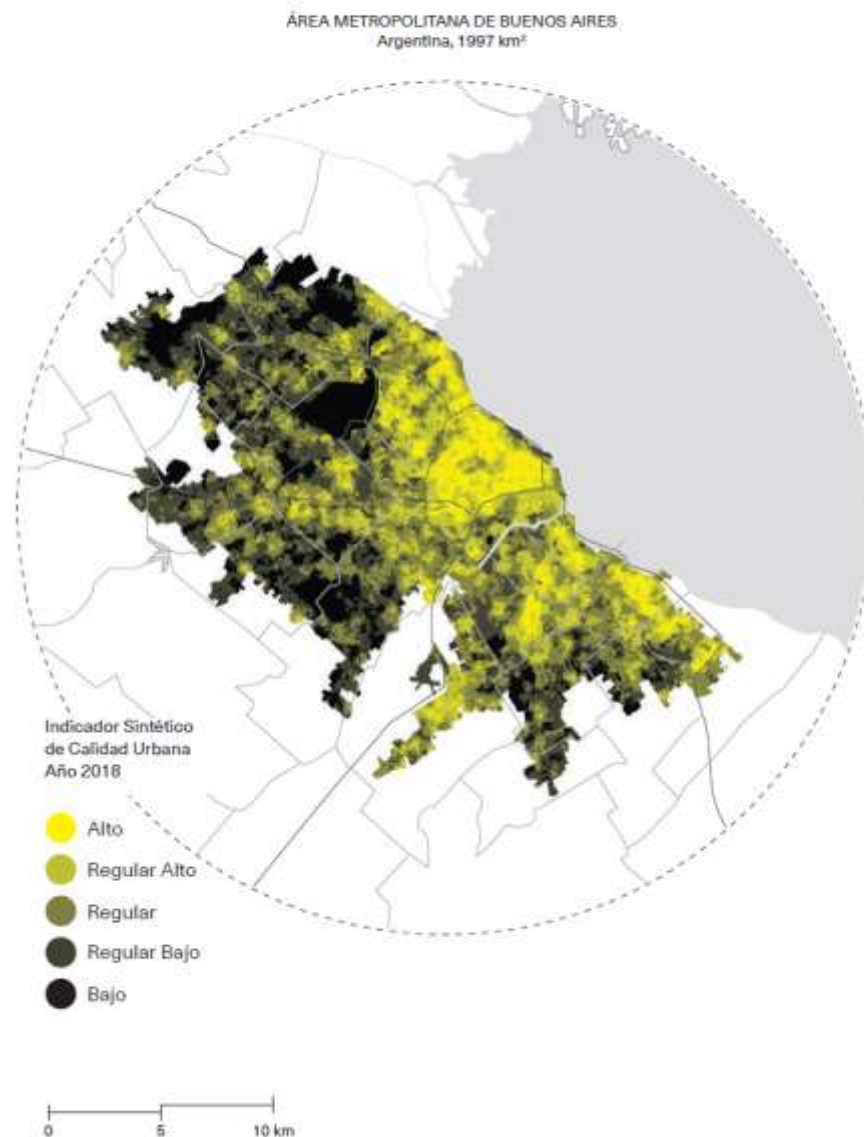
QUETZALTENANGO
Guatemala, 30km²



44%

del área urbana posee
baja* calidad urbana

* ISCU bajo o regular-bajo

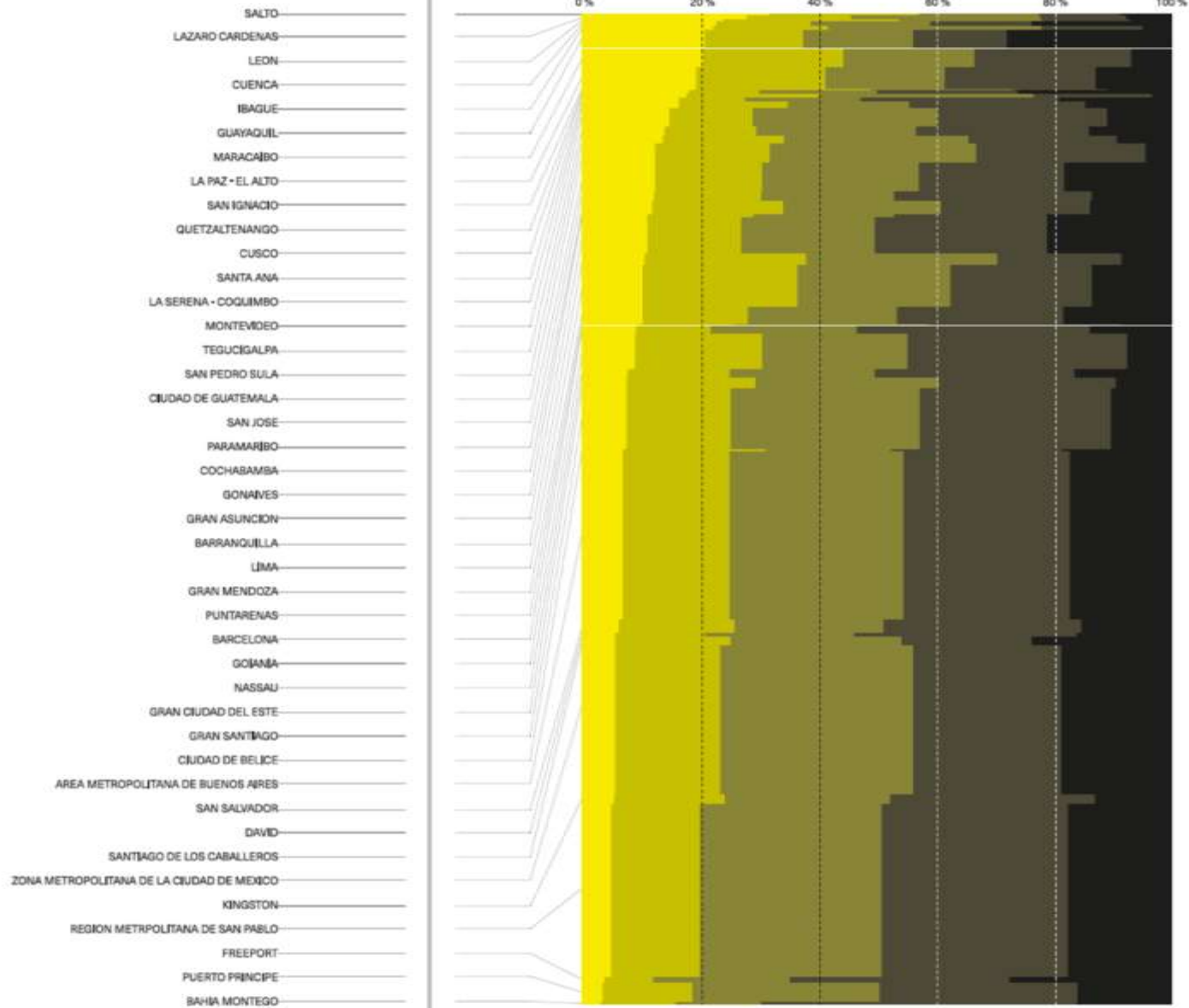


INDICADOR SINTETICO DE CALIDAD URBANA EN CIUDADES DE AMERICA LATINA Y EL CARIBE

Indicador Sintético
de Calidad Urbana
Año 2018



El alto de la ciudad corresponde a su superficie (km²)



CALIDAD URBANA

“

La producción de datos de calidad y estandarizados está tradicionalmente en manos de agencias públicas. Sin embargo, las áreas informales son muy limitadas en datos urbanos y en muchos casos esto constituye un argumento para justificar la falta de políticas o el relegamiento de los asentamientos informales de los procesos de planificación urbana.

”

DESAFÍO
INFORMALIDAD



30%

134.000.000

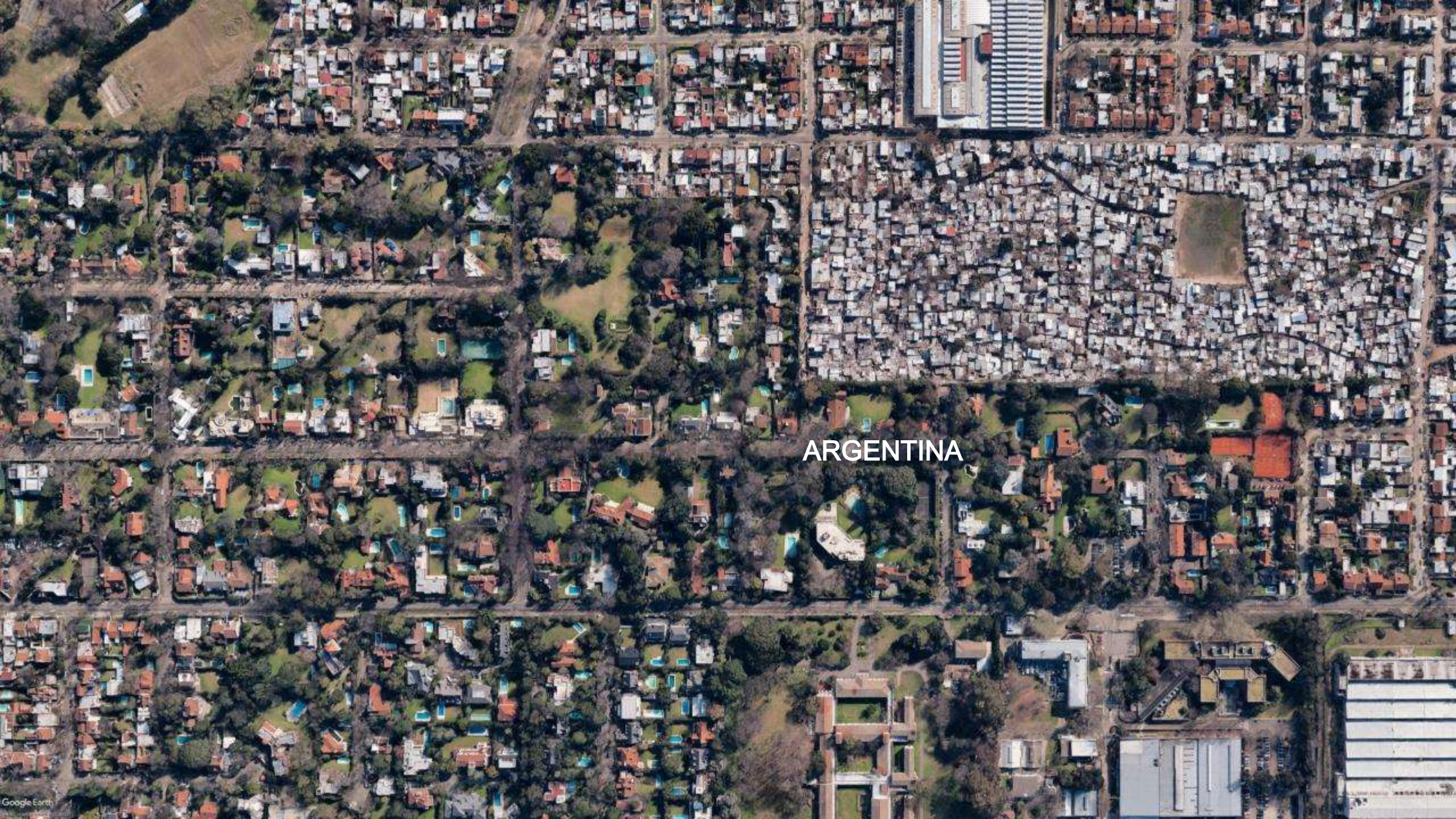
“ no tenemos datos ”



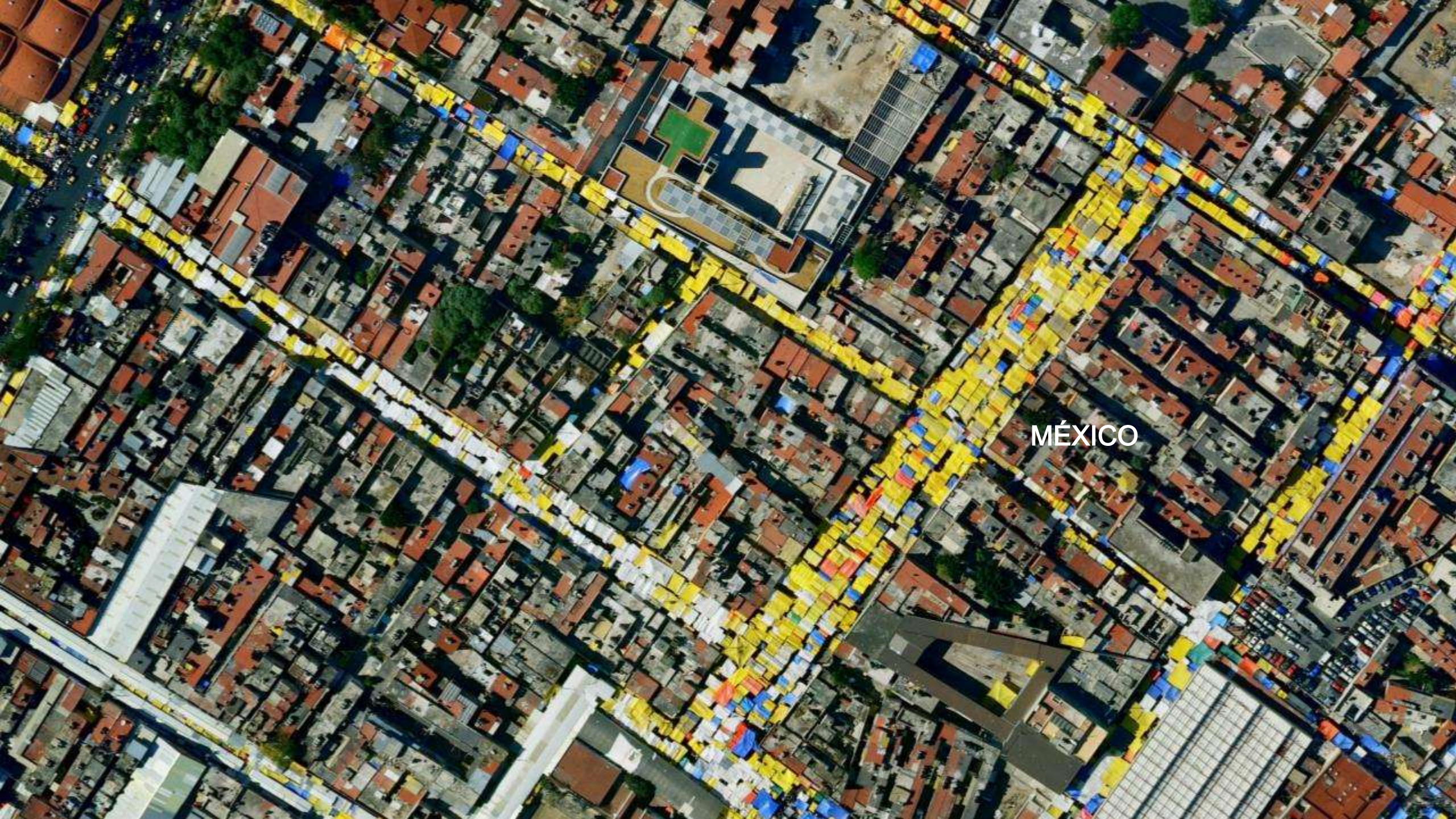
SUDÁFRICA

INDIA





ARGENTINA



MÉXICO



NAIROBI

INFOR- MAR

LO

IN- FORMAL

IPSANDI NONSERUNT
VOLORE SITIUNTIS
EDITORES

DOLUPTAS ANDELLUPTAT
IIUSAM ENDANT
REPTIUS MAIONEM
OMNIHICI DOLUPTAS

IIUSAM DOLUT
QUISQUIBUS CUPTIAS
NOBIS IPICIAE
EREIUM FUGIA
IIUSAM ENDANT
REPTIUS MAIONEM
OMNIHICI DOLUPTAS
AUTORES

IN FOR MAR

IPSANDI NONSERUNT
VOLORE SITIUNTIS
NONSER PSAN

EDITORES

DOLUPTAS ANDELLUPTAT
IIUSAM ENDANT
NOBIS IPICIAE
EREIUM FUGIA
IIUSAM ENDANT

AUTORES

2020

LO IN FOR MAL

GRACIAS

MARIANA POSKUS

División de Vivienda y Desarrollo Urbano

MONTEVIDEO

