

ma dera

INNOVANDO
LA ARQUITECTURA
DE INTERÉS SOCIAL
- POLICLÍNICA DE SALUD



Ministerio
de Vivienda y
Ordenamiento Territorial



SISTEMA PÚBLICO
DE VIVIENDA



Oficina
Asesoramiento,
Planificación y
Desarrollo de
Construcción en
Madera

Programa
Mejoramiento
de Barrios



Intendencia
Montevideo



ÍNDICE DE CONTENIDOS

CALENDARIO (P.4), CONTEXTO (P.5), OBJETO (P.5), REQUISITOS (P.5), PROGRAMA Y LINEAMIENTOS (P.6), EL ÁREA INVOLUCRADA (P.7), ENTREGABLES (P.10), CRITERIOS DE EVALUACIÓN (P.11), PREMIO (P.12), PRESENTACION DE LAS PROPUESTAS (P.12), CONSULTAS (P.12), JURADO (P.13).



INNOVANDO LA ARQUITECTURA DE INTERÉS SOCIAL - POLICLÍNICA DE SALUD



Ministerio
de Vivienda y
Ordenamiento Territorial



SISTEMA PÚBLICO
DE VIVIENDA



Oficina
Asesoramiento,
Planificación y
Desarrollo de
Construcción en
Madera

Programa
Mejoramiento
de Barrios



Intendencia
Montevideo



Madera: innovando la arquitectura de interés social es un llamado internacional para la ejecución de una policlínica de salud con tecnología de madera, organizado por el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial de Uruguay, la Administración de Servicios de Salud del Estado y el Programa de Mejoramiento de Barrios, con el apoyo del Banco Interamericano de Desarrollo y la participación de la Intendencia de Montevideo. El objetivo de la licitación es posicionar y jerarquizar a la madera como material principal para la arquitectura de interés social a través de la construcción de una policlínica de salud en madera en el Parque Cauceglia en Montevideo.

El siguiente documento presenta una síntesis de las principales características de la licitación, de carácter puramente informativo. Las condiciones que rigen el presente llamado son descritas en el pliego de la “Licitación Pública Nacional 153/2023: Llamado para la elaboración de anteproyecto con detalles constructivos, proyecto ejecutivo y obra con sistema constructivo en madera, destinado a construir la ‘Policlínica Parque Cauceglia’”. El pliego de la licitación y los recaudos escrito y gráficos se pueden acceder en las páginas web del Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo (PNUD), la página de Compras Estatales y del Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial de Uruguay. **[Acceda aquí para la documentación del llamado.](#)**

Calendario.

Llamado:

27.06	2023	VISITA AL SITIO (11.00 HORA, GMT -3)
-------	------	---

15.08	2023	FECHA LÍMITE PARA SOLICITAR ACLARACIONES
-------	------	---

30.08	2023	FECHA LÍMITE PARA PRESENTAR LAS PROPUESTAS (12.00 HORA, GMT -3)
-------	------	---

Calendario previsto para el desarrollo y construcción
de la propuesta ganadora:

27 de noviembre 2023	ENTREGA DEL PROYECTO EJECUTIVO
----------------------	-----------------------------------

Enero 2024/ Junio 2024	CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO PILOTO
---------------------------	-------------------------------------

Contexto.

El llamado forma parte de las acciones de la Hoja de Ruta para la construcción de vivienda social en madera en Uruguay presentada por el gobierno de Uruguay en mayo 2022, cuyo objetivo principal es incentivar el uso de la madera para la construcción de infraestructura social. En el largo plazo, se espera que el éxito de este proyecto pueda permitir a futuro difundir nuevas tipologías de edificios de salud y escalar la producción de sistemas constructivos innovadores sostenibles, crear nuevas economías basadas en la industria de la madera y reducir la huella de carbono del sector de la construcción a través de soluciones arquitectónicas de alto estándar de calidad.

Objeto.

Se solicita el proyecto de diseño arquitectónico y posterior construcción de una policlínica de salud de tres consultorios en el Padrón N°: 425.676 en la Intendencia de Montevideo. La Policlínica forma parte de las obras que se proyectaron en el marco del Proyecto de Regularización del Barrio Cauceglia. El edificio deberá ser construido utilizando sistemas constructivos en madera y deberá incluir la construcción de 3 consultorios, 1 de ellos con baño, enfermería, administración y farmacia, sala de estar para funcionarios con baño, depósito, sala de espera con baño accesible. Se considera, además, la construcción de estructuras de acceso, elementos perimetrales, y enjardinado al exterior, entre otros. El monto por todo concepto disponible para el llamado es de 14.149.975 pesos uruguayos (UYU), lo que equivale a 353.749 dólares estadounidenses USD¹. El precio de oferta incluye todas las variables y rubros que la componen y no estará sujeto a variante alguna, según cuando establecido en el pliego de la Licitación. [Acceda aquí al pliego de licitación.](#)

Requisitos.

El llamado está dirigido a empresas o asociaciones de empresas nacionales e internacionales elegibles y calificadas para adjudicarse la construcción del edificio previsto durante 2023-2024 según cuanto lo establecido en el pliego de la Licitación Nacional. El sistema constructivo deberá ser en madera y deberá contar con un Certificado de Inscripción al Registro (CIR) para Sistema Constructivo No Tradicional (SCNT) o Documento de Aptitud Técnica (DAT) emitido por el MVOT, vigente al momento de la adjudicación. Si en la instancia de presentarse al llamado no cuenta con ese requisito, se deberá demostrar por declaración jurada (ver Anexo VII del pliego de licitación) que el SCNT cumple con los requerimientos del CIR/DAT y el compromiso de su obtención previo a la firma del Contrato. La información completa de los requerimientos a cumplir, sistemas aprobados y procedimiento para obtener el documento se encuentra en la página web del MVOT: Reglamento para Registro de Sistemas Constructivos No Tradicionales por Declaración Jurada.

¹ Ref. Banco Central de Uruguay, Cotizaciones de monedas.

Programa y Lineamientos.

Se solicita el proyecto de diseño arquitectónico y la construcción de una policlínica de tres consultorios en el Padrón N°: 425.676 Propiedad de la Intendencia de Montevideo. El proyecto deberá contemplar:

- Una Propuesta Urbano-Arquitectónica de diseño relevante, adecuada y racional, que evidencie una preocupación por aportar la mejor funcionalidad y habitabilidad colectiva posible.

- Una propuesta que implemente el uso de sistemas constructivos en madera, sostenibles, de modo de reducir la huella de carbono del sector de la construcción, y optimizar plazos de construcción.

- Una propuesta económica que optimice la relación entre el precio, calidad del producto y la cantidad de metros cuadrados ofertados, así como el plazo de ejecución de la misma.

En específico, la propuesta deberá incluir:

- La construcción de una policlínica de 3 consultorios, 1 de ellos con baño, enfermería, administración y farmacia, sala de estar para funcionarios con baño (con ducha), depósito, sala de espera con baño accesible.

Y deberá considerar, además:

- La construcción de vereda perimetral, rampa de acceso universal, espacio techado para cochera de ambulancias y cercado perimetral de seguridad. Se

valorará la incorporación de lugar de estacionamiento para funcionarios, elementos y sistemas de seguridad (rejas de metal desplegado, alarma, u otros).

- Equipamiento de bancos, muros bancos o similares al exterior, al igual que un proyecto de enjardinado.

El edificio deberá estar concebido para ser construido utilizando sistemas constructivos en madera, entendiéndose estos como los que tienen la totalidad (o más del 80%) de la estructura portante de la edificación, conformada por elementos de madera (aserrada o madera de ingeniería).

La solución constructiva adoptada, ésta deberá probar y asegurar la correcta estabilidad, durabilidad, bajo mantenimiento, resistencia al fuego y al viento, aislación térmica, húmedica, acústica, protección contra insectos, acorde a las exigencias determinadas en la Normativa Departamental vigente y el Reglamento de Sistemas Constructivos No Tradicionales.

Las condiciones específicas del llamado son descriptas en detalle en el pliego y en la Memoria descriptiva y constructiva particular Policlínica Parque Cauceglia de la licitación.

[Acceda aquí a los documentos.](#)

El área involucrada.

Al área de concurso coincide con el Padrón N°: 425.676 Propiedad de la Intendencia de Montevideo. La policlínica forma parte de las obras que se proyectaron en el marco del Proyecto de Regularización del Barrio Cauceglia que incluye los asentamientos Parque Cauceglia, Nuevo Cauceglia y Villa Libre. Los asentamientos se ubican en la periferia oeste de Montevideo, sobre la cuenca baja del arroyo Pantanoso. Se encuentran en la jurisdicción del Municipio A, dentro de los límites administrativos del Centro Comunal Zonal 17. En el área los usos de suelo son mayoritariamente habitacionales, combinado con suelo vacante en el ex Vivero Municipal y las zonas abarcadas por los bañados del arroyo Pantanoso.

Montevideo es la capital de la República Oriental del Uruguay y del departamento homónimo cuenta con 1.319.108 habitantes según base de datos del INE del censo del 2011. El clima es considerado subtropical húmedo (Cfa, según la clasificación climática de Köppen) con patrones de precipitación propios del clima oceánico (Cfb) y precipitaciones medias anuales de 1112mm. La temperatura media máxima corresponde a 21.3 C, la temperatura mínima media 12.3C

Coordenadas: -34.863043, -56.250467



³Inumet, Tablas estadísticas, Climatología 1991-2020, estación meteorológica de Durazno: <https://www.inumet.gub.uy/clima/estadisticas-climatologicas/tablas-estadisticas>





Entregables.

Al momento de presentarse, los oferentes deberán entregar todos los recaudos indicados en el pliego de licitación, los cuales incluyen:

- los Formularios de la Oferta (ver Sección IV del pliego de licitación II. Anexo V. Lista de Chequeo, p.188)
- la declaración jurada para el sistema constructivo no tradicional en madera según el modelo (ver Anexo VII)
- Recaudos Gráficos y Escritos para la propuesta (ver Sección VIII del pliego de licitación). Se deberán presentar como parte del Anteproyecto y formarán parte de la Oferta los siguientes recaudos gráficos según el siguiente orden:

1 - Memoria del proyecto (1000 palabras máximo)

2 - Visualización tridimensional del edificio evidenciando el sistema constructivo propuesto en dos laminas A2:

- Representación tridimensional de la propuesta (perspectiva, axonométrica, fotos de maqueta) mostrando la implantación del edificio en el sitio.
- Axonometría y dibujos de detalles que expliquen: el sistema constructivo propuesto, mediante esquema el proceso constructivo y el funcionamiento energético / climático.

3 - VA01-1: Plano de ubicación. Esc. 1/1000, con indicación de deslindes de predio, calles que delimitan la manzana, distancia del punto medio a la esquina y norte.

4 - VA01-2: Plano de implantación. Esc. 1/200, con indicación de alineaciones y cotas planimétricas y altimétricas.

5 - VA02-1: Planta de Albañilería. Esc. 1/50, con indicación de cotas altimétricas y planimétricas, terminaciones, iluminación y ventilación por local, planilla de muros

6 - VA02-2: Alzados de Albañilería. Esc. 1/50. Cortes y fachadas con indicación de materiales, cotas altimétricas

7 - VA02-3: Detalles constructivos. Esc. 1/20 – 1/10

8 - VA03-1: Esquema de abastecimiento de agua potable. Esc. 1/50

9 - VA03-2: Esquema de desagüe saneamiento y pluviales. Esc. 1/50

10 - VA04-1: Esquema de instalación eléctrica. Esc. 1/50 con indicación de materiales, canalizaciones

11 - VA05-1: Planilla de aberturas, herrería, carpintería y de mesadas. Esc. 1/20 – 1/10

12 - VA06-1: Plantas de estructura: fundaciones, plantas por niveles

13 - VA07-1: Medidas de prevención y protección contra incendios

14 - Memoria descriptiva y constructiva del sistema constructivo empleado

15 - Planilla de cómputos de metrajes a construir presupuestados

El presente folleto presenta una síntesis de las principales características de la licitación, de carácter puramente informativo. Para un listado completo de los entregables y mayor detalle respecto a los recaudos a entregar, se invitan los oferentes a revisar el **pliego de Licitación**.

Criterios de evaluación.

La evaluación de las propuestas se realizará en tres grandes aspectos: Propuesta Urbano Arquitectónica, Propuesta tecnológica ambiental y Propuesta Económica.

Evaluación Dimensión URBANO ARQUITECTÓNICA (40%)

Se valoran aquellas propuestas que mejor se adaptan a su localización en la ciudad, a las características de la morfología urbana, y que introducen mejoras en el entorno por su estructura espacial, calidad arquitectónica.

Evaluación Dimensión TECNOLÓGICA- AMBIENTAL (35%)

Incluye todos los aspectos relacionados a la optimización y la sofisticación en el uso de la materia prima, la madera, y preferencialmente la madera de origen nacional; el potencial arquitectónico ofrecido por el sistema constructivo; las prestaciones energéticas, todos los aspectos legados a un uso sostenible de los recursos y un modelo de equipamiento barrial de bajo impacto ambiental.

Evaluación de la Propuesta Económica (POE) y plazo de ejecución (25%)

Para la evaluación económica se valoran las propuestas que estiman un precio inferior al valor de referencia por m² (incluye impuestos y aportes sociales) y un plazo de ejecución reducido respecto a los plazos con sistemas constructivos tradicionales.

La Comisión Asesora Técnica (CAT) designada se reunirá a los efectos del estudio y evaluación de las ofertas recibidas, una vez valoradas las propuestas entregará su resultado a la Comisión Evaluadora quien tomará la decisión de definir la recomendación de adjudicación del llamado. Los integrantes de las comisiones serán designados oportunamente y comunicados.

Jurado.

Comisión de adjudicación

- Marcia Croci, Coordinadora Hoja de Ruta de la Madera MVOT
- Santiago Dávila, Programa de Mejoramiento de Barrio
- Patricia Varela, Administración de los Servicios de Salud del Estado
- Giovanna Tedros, Intendencia de Montevideo
- Daniel Ibañez, Instituto de Arquitectura Avanzada de Catalunya, Barcelona

Comisión asesora técnica

- Carolina Pérez Gomar, Oficina de la Madera MVOT
- Federico Palermo, Programa de Mejoramiento de Barrio
- Gustavo Molina, Administración de los Servicios de Salud del Estado
- Bernardo Martín, Udelar, Uruguay
- Juan Acevedo, Consultor Banco Interamericano de Desarrollo, Chile

El jurado evaluará las propuestas ganadoras según los criterios indicados contando con el apoyo de la comisión asesora técnica.

Premio.

La propuesta ganadora, que haya cumplido con todos los requisitos, será construida por el oferente al precio indicado en la oferta, todo incluido, según las condiciones indicadas en el pliego de Licitación. El monto por todo concepto disponible para el llamado es de 14.149.975 pesos uruguayos (UYU), lo que equivale a 353.749 dólares estadounidenses (USD), ref. Banco Central de Uruguay. Las tres mejores propuestas recibirán además un premio en dólares estadounidenses que será asignado al término del proceso de evaluación:

1er premio: 5,000 USD

2o premio: 3,000 USD

3er premio: 2,000 USD

Presentación de las propuestas.

Para propósitos de la presentación de las Ofertas, la dirección del Contratante es:
Dirección: Paraguay 1470 Piso 5
Ciudad y Código postal: Montevideo / 11100
País: Uruguay
Licitación Pública Nacional N° 153/2023

Los Oferentes NO podrán presentar Ofertas electrónicamente (Ver la Sección II del pliego de licitación para mayor detalle).

Consultas.

Cualquier interesado puede solicitar aclaraciones sobre todos los recaudos que integran la licitación vía mail a la dirección de correo electrónico:

adquisiciones.uy@undp.org

hasta veinte (20) días hábiles antes de la fecha definida para la presentación de las ofertas. Vencido dicho término, los organizadores no estarán obligados a proporcionar datos aclaratorios.

Por consultas en relación a la tramitación del Certificado de Inscripción al Registro (CIR) podrá solicitar una reunión con los técnicos del MVOT, presencial o virtual, enviando un correo a:

madera@mvot.gub.uy

Acceda aquí a los documentos.

ORGANIZADORES:

MVOT

MARCIA CROCI,
COORDINADORA HOJA DE RUTA
CAROLINA PÉREZ GOMAR,
ENCARGADA OFICINA DE LA MADERA
VIRGINIA CAMPODONICO,
OFICINA DE LA MADERA

ASSE

PATRICIA VARELA,
DIRECTORA DE ARQUITECTURA E
INFRAESTRUCTURA GUSTAVO MOLINA

PMB

ALVARO MARTINEZ, DIRECTOR PMB
GASTON BETANCOR
SANTIAGO DAVILA
SANTIAGO MERELLO
FEDERICO PALERMO

BID

VERONICA ADLER, ESPECIALISTA HUD
URUGUAY Y COORDINADORA CONO SUR

DESARROLLO Y COORDINACIÓN

CONCURSOS:

JEANNETTE SORDI

DISEÑO GRÁFICO:

MAURA MANTELLI

FOTOGRAFÍAS:

IGNACIO FERRARI, FEDERICO PALERMO



INNOVANDO LA ARQUITECTURA DE INTERÉS SOCIAL - POLICLÍNICA DE SALUD



Ministerio
de Vivienda y
Ordenamiento Territorial



SISTEMA PÚBLICO
DE VIVIENDA



Oficina
Asesoramiento,
Planificación y
Desarrollo de
Construcción en
Montevideo

Programa
Mejoramiento
de Barrios



Intendencia
Montevideo

