

SIMULADOR PARA COOPERATIVAS

Financiamiento de obra

Tasa efectiva anual	7,00%
Moneda	UR
Total préstamo	30.666,00
Total préstamo Mayores Costos	7286

Cuota mensual

Deuda total	45.590,94
Préstamo principal	37.410,48
Ampliación	8.180,46
Cantidad de cuotas	300
Cuota mensual	316,00

Período Mensual	Partida Liberada	Principal Acumulado	Intereses Acumulados en el período	Partida Liberada-Ampliación	Ampliación Acumulada
1		0,00	0,00	0,00	0,00
2		0,00	0,00	0,00	0,00
3		0,00	0,00	0,00	0,00
4		0,00	0,00	0,00	0,00
5		0,00	0,00	0,00	0,00
6		0,00	0,00	0,00	0,00
7		0,00	0,00	0,00	0,00
8		0,00	0,00	0,00	0,00
9		0,00	0,00	0,00	0,00
10		0,00	0,00	0,00	0,00
11		0,00	0,00	0,00	0,00
12	3.748,00	3.748,00	21,19	819,57	819,57
13	418,00	4.166,00	44,87	91,40	910,97
14	1.074,00	5.240,00	74,75	234,85	1.145,82
15	1.173,00	6.413,00	111,43	256,50	1.402,31
16	1.507,00	7.920,00	156,84	329,53	1.731,85
17	1.047,00	8.967,00	208,43	228,94	1.960,79
18	1.956,00	10.923,00	271,37	427,71	2.388,50
19	1.259,00	12.182,00	341,78	275,30	2.663,81
20	1.502,00	13.684,00	421,08	328,44	2.992,25
21	2.022,00	15.706,00	512,27	442,15	3.434,39
22	794,00	16.500,00	608,46	173,62	3.608,01
23	1.366,00	17.866,00	712,92	298,70	3.906,71
24	1.549,00	19.415,00	826,72	338,72	4.245,43
25	1.138,00	20.553,00	947,61	248,84	4.494,27
26	1.350,00	21.903,00	1.076,81	295,20	4.789,47
27	1.643,00	23.546,00	1.216,03	359,27	5.148,74
28	1.897,00	25.443,00	1.366,76	414,81	5.563,56
29	1.606,00	27.049,00	1.527,43	351,18	5.914,74
30	1.181,00	28.230,00	1.695,68	258,25	6.172,98
31	1.254,00	29.484,00	1.871,98	274,21	6.447,19

32	1.182,00	30.666,00	2.055,95	258,46	6.705,66
33	1.142,00	31.808,00	2.247,42	249,72	6.955,37
34	687,00	32.495,00	2.443,86	150,22	7.105,60
35	235,00	32.730,00	2.642,74	51,39	7.156,99
36	590,00	33.320,00	2.846,08	129,01	7.286,00
1	Período de gracia	33.320,00	3.050,57	Período de gracia	7.286,00
2			3.256,21		
3			3.463,02		
4			3.670,99		
5			3.880,15		
6			4.090,48		
Monto total adeudado				Monto total adeudado - Mayo	
0,07		37.410,48		0,07 8.186,00	

Intereses Acumulados- Ampliación
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
4,63
9,81
16,34
24,37
34,30
45,58
59,34
74,74
92,08
112,02
133,05
155,89
180,78
207,21
235,46
265,91
298,87
334,00
370,79
409,34

Notas:

- 1) Período mensual: período de obra
- 2) Partida liberada-préstamo principal: entrega de préstamo por avance de obra
- 3) Principal acumulado: préstamo otorgado acumulado
- 4) Intereses acumulados-Préstamo principal: intereses devengados hasta el período de referencia sobre todas las partidas entregadas del préstamo principal
- 5) Supuestos: para el cálculo de intereses se supone mes vencido en cada período

449,57	
491,44	
534,39	
577,88	
622,34	
667,06	
712,03	
757,25	
802,73	
848,46	
894,46	
ores Costos	
0,46	