



MVOTMA

Ministerio de Vivienda
Ordenamiento Territorial
y Medio Ambiente

4/ Expte. 2019/016541 elect.

MINISTERIO DE VIVIENDA, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y
MEDIO AMBIENTE

R.M. 949/2020

Montevideo, 24 JUN. 2020

VISTO: la necesidad de habilitar los mecanismos necesarios para dar satisfacción a las necesidades habitacionales de las familias que se dirán;

RESULTANDO: I) que la Resolución Ministerial No. 539/2008 de fecha 17 de junio de 2008, aprobó los Reglamentos de "Subsidio a la Demanda Habitacional", "Prestamos del Fondo Nacional de Vivienda y Urbanización" y "Producto", a través de los cuales se determinó el marco normativo aplicable a cada uno de los Programas de Vivienda que se ejecutará conforme a los lineamientos establecidos en el Plan Quinquenal de Vivienda y Urbanización vigente;

II) que la Asesoría Planificación Operativa de la Dirección Nacional de Vivienda informa que se dispone de viviendas pertenecientes al Edificio sito en las calles S. Rivas esquina Galarza, padrones Nos. 9.759 y 9.760, de la Localidad Catastral de Mercedes, departamento de Soriano, por lo cual propone realizar un llamado público a interesados en postular para la adjudicación de una vivienda, mediante la modalidad Compra de Vivienda Nueva, de acuerdo al detalle y las condiciones que se detallarán en la parte resolutive de la presente;

CONSIDERANDO: que se estima conveniente actuar conforme a lo sugerido por la Asesoría Planificación Operativa, de forma tal de poner operativos los nuevos mecanismos de acceso a la vivienda implementados por este, dando de esta forma respuesta a las

necesidades habitacionales de un amplio sector de nuestra población;

ATENTO: a lo expuesto precedentemente y a lo dispuesto en la Resolución Ministerial No. 539/2008 de fecha 17 de junio de 2008;

LA MINISTRA DE VIVIENDA, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y MEDIO AMBIENTE

RESUELVE:

1º.- Dispónese el llamado a interesados en acceder a una vivienda perteneciente al "Programa de Viviendas Nuevas" de esta Secretaría de Estado, perteneciente al Edificio sito en las calles S. Rivas esquina Galarza, padrones Nos. 9.759 y 9.760, Localidad Catastral Mercedes, departamento de Soriano, el cual se registrá por las disposiciones contenidas en la presente Resolución.-

2º.- El llamado convocado por este Ministerio otorgara préstamos y/o subsidios de conformidad con lo establecido en los Reglamentos de "Préstamos del Fondo Nacional de Vivienda y Urbanización" y "Subsidio a la Demanda Habitacional" y de acuerdo a las siguientes condiciones:

Mediante un préstamo financiado por el Ministerio, con cargo Fondo Nacional de Vivienda Urbanización por un plazo máximo de 25 años a devolver en 300 cuotas, aplicando "subsidio a la cuota", con una TEA 5,116%.

El ahorro exigido será del 8% del valor de la vivienda debiendo presentar el 4 % al momento de la postulación y el 4% restante al momento de la escritura.

Las condiciones del llamado se rigen por las establecidas en las siguientes Resoluciones Ministeriales Nos. 1091/2018 de 23 de agosto de 2018 y 1006/2018 de 8 de agosto de 2018.



MVOTMA

Ministerio de Vivienda
Ordenamiento Territorial
y Medio Ambiente

a) Contar con ingresos familiares mínimos de 25 UR y máximos de acuerdo a la composición familiar establecidos por RM en el siguiente cuadro:

Cantidad de Integrantes	Ingreso máximo del hogar en UR
2	60
3	72
4	84
5 o más	96

Los ingresos formales del titular/es deben alcanzar como mínimo las 25 UR.

Para el otorgamiento del préstamo y/o subsidio, se tomará el ingreso de la familia, entendiéndose por familia a las personas que han de convivir establemente bajo el mismo techo estén o no vinculadas por razones de parentesco. Para el cálculo de los ingresos, se tomará el resultado de la suma de los ingresos de todos los integrantes del hogar, menos descuentos legales.

b) Al menos uno de los titulares deberá ser ciudadano uruguayo

c) Ser mayor de edad o habilitado por matrimonio y al menos uno de los eventuales titulares ser menor de 60 años. La edad máxima al momento de la finalización de la amortización del préstamo no podrá superar los 75 años.

d) Tener a cargo al menos un menor de 18 años o hasta 21 años en el caso de ser estudiante. O tener el núcleo familiar una persona con discapacidad, la cual se puede acreditar presentado constancia del Banco de Previsión Social o Comisión Honorario del Discapacitado. En el caso de discapacidad intelectual el Ministerio podrá solicitar documentación complementaria. En el caso de ser estudiante deberá presentar comprobante de estudios.

e) Se habilitará la inscripción de titulares que aunque no cuenten con un menor a cargo, tengan un embarazo de más de tres meses. Para ello deberá presentar Carnet Perinatal o ecografía que demuestre dicha condición. Y se deberá considerar para el ingreso máximo correspondiente, como para la definición de dormitorios.

f) Para la distribución de dormitorios se tendrá en cuenta las especificaciones que se establecen en la Resolución Ministerial 1006/2018 de 8 de agosto de 2018.

g) Se considerará integrante del hogar, ya sea para el cálculo del ingreso familiar como requisito de ingreso, como para el otorgamiento del subsidio en la modalidad "subsidio a la cuota", exclusivamente al titular y cotitular del préstamo, a los parientes en primer grado de consanguineidad o a los hijos adoptivos de cada uno de ellos, así como aquellos respecto de los cuales el titular o cotitular del préstamo tengan la tutela o curatela y que convivan establemente bajo el mismo techo como establece la Resolución Ministerial 1006/2018 de 8 de agosto de 2018. No poseer vivienda en propiedad, ni ser promitente comprador o tener una vivienda en calidad de promitente comprador por parte del Banco Hipotecario del Uruguay o la Agencia Nacional de Vivienda.

h) No haber sido destinatario efectivo de un subsidio habitacional proporcionado por el Estado.

i) No mantener operaciones incumplidas en el Clearing de Informes, ni embargos, ni tener inscripciones que lo afecten en el Registro Nacional de Actos Personales. Contar con una calificación aceptable del Banco Central del Uruguay.

Las condiciones financieras de las viviendas que se incluyen en el presente llamado se detallan en cada caso en el siguiente cuadro:



MVOTMA

Ministerio de Vivienda
Ordenamiento Territorial
y Medio Ambiente

Mercedes		
2 Dormitorios		
Valor total de la vivienda	4% al momento de la inscripción/ocupación	4% al momento de la escrituración
3045 UR	121.8 UR	121.8 UR

Mercedes		
3 Dormitorios		
Valor total de la vivienda	4% al momento de la inscripción/ocupación	4% al momento de la escrituración
3876UR	155.04 UR	155.04 UR

En caso de quedar cupos disponibles se deberá solicitar delegación en la Dirección Nacional de Vivienda para el caso que deban realizarse nuevas convocatorias a llamados a postulación.

Documentación a presentar en el momento de la inscripción:

- Historia Laboral de todos los mayores de 18 años.
- Cédula Identidad de todos los integrantes del hogar.
- Últimos tres recibos de ingresos, en caso de ser ingresos variables se deberá presentar los 12 meses a fin de establecer un promedio.
- Para el caso de trabajador independiente se deberá presentar certificado de ingresos por contador del ingreso percibido en los últimos 12 meses.
- Comprobante de ahorro previo con al menos el 4% requerido a la postulación, a nombre de al menos uno de los titulares.
- En caso de haber un discapacitado, comprobante emitido por BPS, o Comisión Honoraria del Discapacitado y si corresponde curatela correspondiente.

- Comprobante de estudios en caso de mayores de 18 años y hasta los 21 años.
- Carnet perinatal o ecografía para el caso de estar cursando un embarazo.
- Libreta de matrimonio y/o partidas de nacimientos.
- Sentencia de divorcio expedida por Juez.
- Partida de defunción.
- En caso de corresponder tenencia de los menores o convenio homologado judicial. Para otorgar dormitorios se considerara que el menor pernote al menos 3 días en la semana.
- El MVOTMA se tomará la potestad de solicitar información complementaria en caso que lo considere necesario.-

3º.- Los interesados en participar en el llamado convocado por la presente Resolución, podrán inscribirse en la Oficina Local de Mercedes, en el plazo de dos meses, contados a partir de la publicación de la presente.-

4º.- Las familias que cumplieren con todos los requisitos y se hubiesen presentado a este llamado, serán asignadas por orden de inscripción definitiva en el registro y previo estudio de la documentación aportada por las familias por parte de la Asesoría Planificación Operativa. Si la demanda fuera superior a los cupos disponibles, se realizará sorteo entre quienes cumplan con las condiciones del llamado. Habiéndose completado los cupos disponibles previstos en el presente llamado a interesados, de sobrevenir a dicha instancia la renuncia a integrar la nómina de inscriptos por parte de alguna de las familias, se delega en la Dirección Nacional de Vivienda, la aprobación de nuevas convocatorias hasta completar definitivamente la oferta de viviendas, sea por causa de renuncia de las familias seleccionadas o por no haberse completado los cupos en ésta o en sucesivas convocatorias.-



MVOTMA

Ministerio de Vivienda
Ordenamiento Territorial
y Medio Ambiente

5º.- Delégase en la Dirección Nacional de Vivienda, la adjudicación de las viviendas mediante la modalidad antes relacionada así como los préstamos y subsidios a ser adjudicados para la adquisición de las mismas.-

6º.- Comuníquese a División Comunicación Ministerial de la Dirección General de Secretaría para su publicación en la página web de este Ministerio y a la Agencia Nacional de Vivienda.-

7º.- Pase a la Dirección Nacional de Vivienda para instrumentar el llamado a interesados en postular para el otorgamiento de préstamo y/o subsidio convocado por la presente Resolución y demás efectos.-

Dra. Irene R. Moreira Fernández
Ministra de Vivienda, Ordenamiento
Territorial y Medio Ambiente