



MVOTMA

Ministerio de Vivienda
Ordenamiento Territorial
y Medio Ambiente

Expte.2019/011763 elect.

MINISTERIO DE VIVIENDA, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y
MEDIO AMBIENTE

R.M. 776/2020

Montevideo, 26 MAYO 2020

VISTO: la necesidad de habilitar los mecanismos necesarios para dar satisfacción a las necesidades habitacionales de las familias que se dirán;

RESULTANDO: I) que la Resolución Ministerial No. 539/2008, de 17 de junio de 2008, aprobó los Reglamentos de "Subsidio a la Demanda Habitacional", "Préstamos del Fondo Nacional de Vivienda y Urbanización" y "Producto", a través de los cuales se determinó el marco normativo aplicable a cada uno de Programas de vivienda que se ejecutará conforme a los lineamientos establecidos en el Plan Quinquenal de Vivienda y Urbanización vigente;

II) que la Asesoría Planificación Operativa de la Dirección Nacional de Vivienda informa que se disponen de viviendas remanentes, pertenecientes al Edificio sito en la calle Venecia No. 3488 entre Abipones y Víctor Manuel, de la localidad Catastral y departamento de Montevideo, por lo cual propone realizar un llamado público a interesados en postular para la adjudicación en la modalidad de "Arrendamiento con Opción a Compra" de dichas viviendas, de acuerdo al detalle y las condiciones que se referirán en la parte resolutive de la presente, disponiéndose así mismo el cierre del llamado para Compra de Vivienda Nueva para el citado edificio determinado por Resolución Ministerial No. 1407/2019 de 13 de setiembre de 2019;

CONSIDERANDO: que se estima conveniente actuar conforme a lo sugerido por la Dirección Nacional de Vivienda, de forma tal de poner operativos los nuevos mecanismos de acceso a la vivienda dando de esta forma respuesta a las necesidades habitacionales de un amplio sector de nuestra población;

ATENTO: a lo expuesto precedentemente y a lo dispuesto en la Resolución Ministerial No. 539/2008, de 11 de junio de 2008;

LA MINISTRA DE VIVIENDA, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y MEDIO AMBIENTE

R E S U E L V E:

1º.- Dispónese el cierre del llamado para "Compra de Vivienda nueva" establecido por la Resolución Ministerial No. 1407/2019 de fecha 13 de setiembre de 2019.-

2º.- Determínese un nuevo llamado a interesados en acceder a viviendas pertenecientes al Edificio sito en la calle Venecia No. 3488 entre Abipones y Víctor Manuel, de la localidad Catastral y departamento de Montevideo, mediante contrato de "Arrendamiento con Opción a Compra" el cual se regirá por las disposiciones contenidas en la presente Resolución.-

3º.- El Ministerio otorgará las viviendas a los interesados seleccionados, mediante contrato de arrendamiento con opción a compra, verificada esta última, el saldo de precio para la adquisición de la vivienda se financiará con préstamo y/o subsidio en la cuota otorgado por esta Secretaria de Estado con cargo al Fondo Nacional de Vivienda y Urbanización, de conformidad con lo establecido en los Reglamentos de "Préstamos del Fondo Nacional de Vivienda y "Subsidio a la Demanda Habitacional" y de acuerdo a las siguientes condiciones:

Las condiciones del llamado son las siguientes, (Resoluciones Ministeriales No. 1091/2018 y No. 1006/2018.

a) Contar con ingresos familiares mínimos de 25 UR y máximos de acuerdo a la composición familiar establecidos por Resolución Ministerial en el siguiente cuadro:

Cantidad de Integrantes	Ingreso máximo del hogar en UR
2	60
3	72



MVOTMA

Ministerio de Vivienda
Ordenamiento Territorial
y Medio Ambiente

4	84
5 o más	96

Los ingresos formales del titular/es deben alcanzar como mínimo las 25 Unidades Reajustables.

Para el otorgamiento del préstamo y/o subsidio, se tomará el ingreso de la familia, entendiéndose por familia a las personas que han de convivir establemente bajo el mismo techo estén o no vinculadas por razones de parentesco. Para el cálculo de los ingresos se tomara el resultado de la suma de los ingresos de todos los integrantes del hogar, menos descuentos legales.

- b) Al menos uno de los titulares deberá ser ciudadano uruguayo.
- c) Ser mayor de edad o habilitado por matrimonio y al menos uno de los eventuales titulares ser menor de 60 años. La edad máxima al momento de la finalización de la amortización del préstamo no podrá superar los 75 años.
- d) Tener a cargo al menos un menor de 18 años o hasta 21 años en el caso de ser estudiante. O tener el núcleo familiar una persona con discapacidad, la cual se puede acreditar presentado constancia del Banco de Previsión Social o Comisión Honorario del Discapacitado. En el caso de discapacidad intelectual el Ministerio podrá solicitar documentación complementaria. En el caso de ser estudiante deberá presentar comprobante de estudios.
- e) Se habilitará la inscripción de titulares que aunque no cuenten con un menor a cargo, tengan un embarazo de más de tres meses. Para ello deberá presentar Carnet Perinatal o ecografía que demuestre dicha condición.
- f) Para la distribución de dormitorios se tendrá en cuenta las especificaciones que se establecen en la Resolución Ministerial 1006/2018.

g) Se considerará integrante del hogar, ya sea para el cálculo del ingreso familiar como requisito de ingreso, como para el otorgamiento del subsidio en la modalidad "subsidio a la cuota", exclusivamente al titular y cotitular del préstamo, a los parientes en primer grado de consanguineidad o a los hijos adoptivos de cada uno de ellos, así como aquellos respecto de los cuales el titular o cotitular del préstamo tengan la tutela o curatela y que convivan establemente bajo el mismo techo como establece la RM 1006/2018. No poseer vivienda en propiedad, ni ser promitente comprador o tener una vivienda en calidad de promitente comprador por parte del BHU o la Agencia Nacional de Vivienda.

h) No haber sido destinatario efectivo de un subsidio habitacional proporcionado por el Estado.

i) No mantener operaciones incumplidas en el Clearing de Informes, ni embargos, ni tener inscripciones que lo afecten en el Registro Nacional de Actos Personales. Contar con una calificación aceptable del Banco Central del Uruguay.

Las condiciones financieras de las viviendas que se incluyen en el presente llamado, se detallan en cada caso en el siguiente cuadro:

MONTEVIDEO	
Venecia 3488 esq. Abipones	
2 DORMITORIOS	
Valor total de la Vivienda	10% Ahorro a completar con el alquiler
2336 UR	UR 233.6

MONTEVIDEO	
Venecia 3488 esq. Abipones	
3 DORMITORIOS	
Valor total de la Vivienda	10% Ahorro a completar con el alquiler
2973 UR	UR 297.3



MVOTMA

Ministerio de Vivienda
Ordenamiento Territorial
y Medio Ambiente

En caso de quedar cupos disponibles se deberá solicitar delegación en la Dirección Nacional de Vivienda para la realización de nuevas convocatorias a llamados a postulación.

Documentación a presentar en el momento de la inscripción:

- Historia Laboral de todos los mayores de 18 años.
- Cédula Identidad de todos los integrantes del hogar.
- Últimos tres recibos de ingresos, en caso de ser ingresos variables se deberá presentar los 12 meses a fin de establecer un promedio.
- Para el caso de trabajador independiente se deberá presentar certificado de ingresos por contador del ingreso percibido en los últimos 12 meses.
- En caso de haber un discapacitado, comprobante emitido por BPS, o Comisión Honorario del Discapacitado y si corresponde curatela correspondiente.
- Comprobante de estudios en caso de mayores de 18 años y hasta los 21 años.
- Carnet perinatal o ecografía para el caso de estar cursando un embarazo.
- Libreta de matrimonio y/o partidas de nacimientos.
- Sentencia de divorcio expedida por Juez.
- Partida de defunción.
- En caso de corresponder tenencia de los menores o convenio homologado judicial. Para otorgar dormitorios se considerara que el menor pernote al menos 3 días en la semana.
- El MVOTMA se tomará la potestad de solicitar información complementaria en caso que lo considere necesario.-

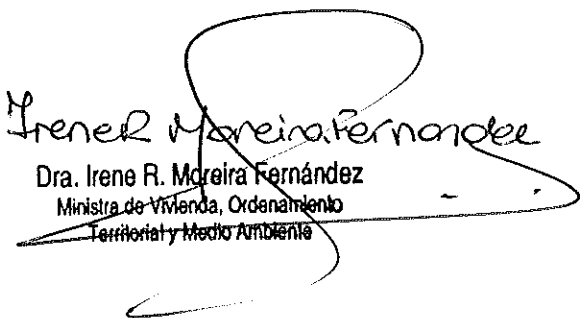
4º.- Los interesados en participar en el llamado convocado por esta Resolución, podrán inscribirse en la Oficina de Montevideo. Cumplido el plazo de no contar con familias postuladas, el llamado

permanecerá abierto hasta completar los cupos.-

5º.- Las familias que cumplieren con todos los requisitos y se hubiesen presentado a este llamado, serán asignadas por orden de inscripción definitiva en el registro, y previo estudio de la documentación aportada por las familias por parte de la Asesoría Planificación Operativa. Si la demanda fuera superior al cupo disponible se realizará sorteo entre quienes cumplan con las condiciones del llamado. Habiéndose completado los cupos disponibles prevista en el presente llamado a interesados, de sobrevenir a dicha instancia la renuncia a integrar la nómina de inscriptos por parte de alguna de las familias, se delega en la Dirección Nacional de Vivienda la aprobación de nuevas convocatorias hasta completar definitivamente la oferta de viviendas, sea por causa de renuncia de las familias seleccionadas o por no haberse completado el cupo en ésta o en sucesivas convocatorias, así como los préstamos y subsidios a ser adjudicados para la adquisición de la vivienda.-

6º.- Comuníquese a División Comunicación Ministerial de la Dirección General de Secretaría para su publicación en la página web de este Ministerio y a la Agencia Nacional de Vivienda.-

7º.- Pase a la Dirección Nacional de Vivienda para instrumentar el llamado a interesados en postular para el otorgamiento de préstamo y/o subsidio convocado por la presente Resolución y demás efectos.-


Dra. Irene R. Moreira Fernández
Ministra de Vivienda, Ordenamiento
Territorial y Medio Ambiente