

Fecha:

--	--	--

Registro de actividad a cargo del IAT asesor

Cooperativa			
PMV:		Registro:	

IAT asesor	
Nombre del IAT	
Técnico responsable	

Tema de la actividad:
Factibilidad del terreno
Objetivo: Que el grupo conozca las potencialidades y restricciones del terreno escogido y las consecuencias económicas de las mismas

Fecha		Hora	
Lugar		Duración	
N° de acta de Asamblea donde se registra la realización de la actividad			

Participantes (especifique cantidad de socios que asistieron)	
--	--

Tema a tratar: Características generales del terreno siguiendo las pautas propuestas

Pautas propuestas a desarrollar:

- **Forma de acceso:**
- **Precio:** comparación con otros precios del mercado
Forma y condiciones de pago.
- **Ubicación:** aspectos que se tuvieron en cuenta para la elección de la ubicación del terreno.
- **Dimensiones:** adecuación al proyecto a implantar
- **Servicios disponibles a dotar:** requerimientos exigibles para que el predio sea apto para la construcción de una cooperativa de viviendas financiadas por el MVOTMA.
En particular, si requiere o no extensión de red pública de agua potable, de red pública de saneamiento, de un sistema alternativo de saneamiento en caso que no exista colector en la zona, de extensión del tendido eléctrico para dotar de electricidad al conjunto, de construir calles nuevas si fuera necesario, de los servicios comerciales, educativos, sanitarios en la zona.

- Costos asociados a la dotación de servicios faltantes (a quien corresponde pagar por cada servicio necesario y en qué momento debe efectuarse cada uno de ellos).
- **Trabajos de acondicionamiento necesarios para la construcción del proyecto:** Movimiento de suelos, volumen de movimiento de los mismos, sus costos asociados, los responsables de absorberlos y en qué etapa deben ejecutarse.
 - **Otras consideraciones no contempladas en el punteo anterior:**

Evaluación de la actividad por parte del IAT

- ¿El grupo conoce las características del terreno y las dificultades que pudieran presentarse en el proceso de obra?

Evaluación de la actividad por parte de la cooperativa

- ¿Consideran que están en conocimiento de las características del terreno y de los costos que pudiera generar dejarlo en condiciones de construir?
- ¿Contaron con la información necesaria para la toma de decisiones?

Por la Cooperativa	Firma	Nombre	Teléfono
Presidente			
Secretario/a			

Por IAT	Firma	Nombre	Teléfono
Técnico/a responsable			

Este informe es un respaldo para cooperativa e IAT en lo que refiere a la actividad de capacitación organizada entre las partes.

Ambos son responsables de guardar una copia del informe que podrá ser solicitada por los técnicos de la ANV en cualquier etapa de ejecución del proyecto (pre-obra y obra).