

AREA PROGRAMAS HABITACIONALES
DIVISION PROGRAMAS DE OBRA NUEVA
DEPARTAMENTO DESARROLLO DE PROGRAMAS

v.23/12/2016

FACTIBILIDAD DE TERRENO: LISTA DE CHEQUEO DE ADMISIÓN

PMV N°.	REG N°	COOPERATIVA:
SISTEMA CONSTRUCTIVO		FECHA / /

RECAUDOS	I.A.T. PATROCINANTE			TECNICOS A.N.V.		
	SI	NO	N/C	SI	NO	N/C
1. INFORMACION DEL PROGRAMA COOPERATIVO						
1.1 CUADRO DE DATOS OBLIGATORIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.2 FOTOCOPIA DE CEDULA DE IDENTIDAD DEL TÉCNICO DEL I.A.T.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.3 FORMULARIO F.0209 (DECLARACIÓN JURADA) COMPLETO (ANTES F 01.09)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.4 COPIA DIGITAL DE TODO S LOS RECAUDOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. INFORMACION ARQUITECTÓNICA						
2.1 PLANO DE UBICACIÓN DEL PREDIO ESCALA 1:200 A 1:500 CON LOS SIGUIENTES DATOS:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.1.1 NOMBRES DE CALLES, ANCHO Y PAVIMENTO DE CALLES Y VEREDAS, N° DE PUERTA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.1.2 DATOS CATASTRALES (N° PADRÓN, CARPETA CATASTRAL, LOCALIDAD, DEPARTAMENTO)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.1.3 CONSTANCIA DE LA INTENDENCIA QUE CORRESPONDA QUE INFORME LA NORMATIVA VIGENTE APLICABLE AL PREDIO Y LÁMINA QUE GRAFIQUE LA MISMA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.1.4 INDICACIÓN DE SERVIDUMBRES (SI CORRESPONDE)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.2 PLANO DE SERVICIOS ESC. 1:2000 CON INDICACIÓN DE SERVICIOS DE TRANSPORTE, SALUD, EDUCACIÓN, RECREACIÓN, CULTURALES, COMERCIALES, ETC.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.3 PLANO ESC. 1:500. CON ESPECIFICACIÓN DE SERVICIOS DE SANEAMIENTO, AGUA POTABLE Y ENERGÍA ELÉCTRICA, EXISTENTE EN LOS FRENTE DEL PREDIO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.4 CONSTANCIA DE VIABILIDAD DE CONEXIÓN DE UTE.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.5 PARA TERRENOS UBICADOS EN MONTEVIDEO, CERTIFICADO DE VIABILIDAD DE CONEXIÓN A COLECTOR DE LA I.D.M.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.6 PLANTA DE DISTRIBUCIÓN DE LAS VIVIENDAS. ESC. 1:500	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.7 CERTIFICADO DE NO-INUNDABILIDAD CON FIRMA TÉCNICA, HACIENDO REFERENCIA A DATOS OBTENIDOS EN ORGANISMOS COMPETENTES.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.8 PLANO DE MENSURA DEL PREDIO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.9 EN LOS CASOS DE FRACCIONAMIENTOS NUEVOS QUE INCLUYAN CALLES PÚBLICAS A CONSTRUIR, DEBERÁ ADJUNTARSE CONSTANCIA DE LA INTENDENCIA RESPECTIVA, INFORMANDO EL PLAN DE ORDENAMIENTO QUE RIGE EN EL FRACCIONAMIENTO PLANTEADO, EN EL MARCO DE LA APLICACIÓN DE LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO SOSTENIBLE (LEY 18.308).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.10 PLANO ALTIMÉTRICO DEL TERRENO CON CURVAS DE NIVEL A CADA UN METRO COMO MÁXIMO, INCLUYENDO NIVELES DE LAS CALLES FRENTISTAS.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.11 INFORME DE ESTIMACIÓN DE MOVIMIENTOS DE SUELOS NECESARIOS PARA EL PROGRAMA PROPUESTO INDICANDO DESMONTES Y RELLENOS, INDICANDO VOLÚMENES Y COSTOS DE LOS MISMOS, FIRMADO POR INGENIERO VIAL CIVIL.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.12 NORMATIVA URBANA VIGENTE APLICABLE AL PREDIO: RETIROS, ALTURA, F.O.S., F.O.T., ACORDAMIENTOS, RÉGIMEN DE USO DE SUELO, DESTINO PREFERENTE, ETC.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.13 INFORME SOBRE CONTAMINACIÓN DEL SUELO CON FIRMA TÉCNICA DE PROFESIONAL RESPONSABLE, INDICANDO LA EVOLUCIÓN CRONOLÓGICA DE LOS USOS Y OCUPACIÓN DEL PREDIO, DE ACUERDO A LA GUÍA PARA IDENTIFICACIÓN Y EVALUACIÓN PRELIMINAR DE SITIOS POTENCIALMENTE CONTAMINADOS ELABORADA POR DINAMA.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

2.14 PRECIO DEL TERRENO, CON DOCUMENTACIÓN PROBATORIA (BOLETO DE RESERVA, COMPROMISO DE COMPRAVENTA, COMPRAVENTA, RESOLUCIÓN MUNICIPAL, OTROS).

SI **NO** **N/C** **SI** **NO** **N/C**

2.15 INFORME EMITIDO POR OSE, DE VIABILIDAD DE SERVICIOS DE AGUA Y SANEAMIENTO

2.16 EN CASO DE PROPONER UN SISTEMA ALTERNATIVO DE SANEAMIENTO, SE DEBERÁ PRESENTAR EL TRÁMITE APROBADO POR PARTE DE DINAGUA Y LA INTENDENCIA DEPARTAMENTAL RESPECTIVA, AMBOS TRÁMITES GESTIONADOS POR EL IAT Y PRESENTADOS PARA ESTA INSTANCIA

3. INFORMACION PARA EL ESTUDIO DE SUELOS (PRESENTAR EN CARPETA APARTE)

SI **NO** **N/C** **SI** **NO** **N/C**

3.1 INFORME GEOTÉCNICO DE SUELOS DEL PREDIO CON FIRMA TÉCNICA RESPONSABLE QUE CONTEMPLA LOS SIGUIENTES REQUISITOS MÍNIMOS (AGREGAR COPIA DIGITAL EN CD):

3.1.1 EL PERFIL DEL SUELO EN CADA UNA DE LAS PERFORACIONES CON TIPO Y ESPESOR DE CADA UNO DE LOS ESTRATOS ENCONTRADOS INDICANDO SI EXISTE PRESENCIA DE AGUA (NIVEL DE LA NAPA FREÁTICA) Y PROFUNDIDAD A LA CUAL SE PRODUCEN LOS DESMORONAMIENTOS.

3.1.2 SE DEBERÁN REALIZAR PERFORACIONES APROXIMADAMENTE CADA 600 m² O UN MÁXIMO DE 30 m. DE SEPARACIÓN, CON UN MÍNIMO DE 3 PERFORACIONES. ESTE CRITERIO SE AJUSTARA EN FUNCIÓN DEL AREA DEL PREDIO Y DE LA UNIFORMIDAD DE LOS RESULTADOS.

3.1.3 LA PROFUNDIDAD DE LAS PERFORACIONES DEBERÁ ALCANZAR A UN MÍNIMO DE 1m A 1,50m POR DEBAJO DEL NIVEL DE CIMENTACIÓN QUE SE ADOpte.

3.1.4 TENSIÓN ADMISIBLE DEL SUELO SOBRE EL QUE SE VA A FUNDAR. ÉSTA DEBERÁ SER OBTENIDA MEDIANTE ENSAYO DE PENETRACIÓN NORMAL S.P.T. O SIMILAR.

3.1.5 EN CASOS DE EXISTENCIAS DE RELLENOS EN LOS QUE RESULTA IMPOSIBLE PENETRAR CON PALA AMERICANA, SE DEBERAN REALIZAR CALICATAS A CIELO ABIERTO A LOS EFECTOS DE DETERMINAR LAS CARACTERISTICAS Y POTENCIA DE LOS MISMOS. UNA VEZ SUPERADOS LOS NIVELES DE RELLENO SE DEBERÁ CONTINUAR CON LOS ENSAYOS MENCIONADOS EN EL ITEM d).

3.1.6 EN CASOS DE FUNDACIONES SUPERFICIALES SOBRE SUELOS FINOS CON RIESGOS DE EXPANSIÓN SE DEBERÁ PRESENTAR ENSAYO DE EXPANSIÓN LIBRE O DETERMINACIÓN DE LOS LÍMITES DE ATERBERG

3.1.7 RECOMENDACIÓN DE LOS DIFERENTES TIPOS DE FUNDACION A REALIZAR EN FUNCION DE LOS RESULTADOS OBTENIDOS.

3.2 PLANO DE UBICACIÓN

3.3 PLANO C/ DISTRIBUCION DE VIVIENDAS CON CURVAS DE NIVEL Y UBICACIÓN ACOTADA DE LA TOTALIDAD DE LOS CATEOS REFERIDOS A UN ORIGEN DEFINIDO EN EL PLANO.

NOTA:

Esta lista deberá ser llenada y firmada por los representantes de la cooperativa y los técnicos actuantes del IAT.

Los gráficos a presentar deben contener el rótulo de la ANV. Todos los recaudos deben contar con la firma del técnico y las autoridades de la cooperativa. Los documentos detallados son los mínimos a exigir. Durante el estudio de la Viabilidad del Terreno los técnicos de la ANV podrán solicitar otros de acuerdo a las características de la propuesta.

Asimismo, al momento del ingreso de los recaudos en el Área Programas Habitacionales de la ANV, un funcionario llenará y firmará la lista de chequeo, verificando los recaudos que se presentan. En ese momento deberá estar presente Presidente y/o Secretario de la cooperativa o un cooperativista expresamente autorizado, junto con el representante del IAT.

Representantes de la Cooperativa

Cargo	Firma	Aclaración
Presidente		
Secretario		
Técnico responsable IAT		