



**PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE BARRIOS
PROGRAMA DE RENOVACIÓN URBANA UNIÓN – VILLA ESPAÑOLA**

**INFORME TÉCNICO:
ESPACIO PÚBLICO EN ISLA DE GASPAR**

ANTECEDENTES

El Programa de Renovación Urbana Unión – Villa Española viene desarrollando acciones de actuación integral de recuperación urbana en la zona territorial delimitada por Av. Italia, Bv. José Batlle y Ordóñez, Av. Dámaso Antonio Larrañaga, Av. José Pedro Varela, Dr. José Irureta Goyena, 20 de febrero, Av. 8 de Octubre, Pan de Azúcar, Cno. Carrasco, Isla de Gaspar, Minesotta.

En el marco del Componente 2 del Préstamo BID N°3097 de Prevención de Asentamientos, se desarrolló el Proyecto de un **parque y espacio público en el terreno del asentamiento Isla de Gaspar**, hoy denominado **Ecoparque - Idea Vilariño**, en homenaje a la reconocida poeta uruguaya Idea Vilariño (1920 - 2009), elegida por votación en el marco del programa Mujeres con Calle.





HISTORIA ASENTAMIENTO ISLA DE GASPAR

Isla de Gaspar, también conocido como “La Cantera de los Presos”, fue hasta mediados del siglo XX una cantera de granito donde trabajaban personas privadas de libertad.

Posteriormente, el terreno fue utilizado y rellenado como vertedero, recibiendo la basura de tipo domiciliario y presumiblemente industrial. En el año 2003 la Intendencia, junto al MVOT, comenzaron los trabajos de regularización del asentamiento. En una primera oportunidad se intervino mediante el Programa de Integración de Asentamientos Irregulares (PIAI), realizando estudios del suelo y rellenos que constataron altos niveles de parasitosis y plumbemia. Este hecho implicó su posterior ingreso al **Plan Nacional de Relocalizaciones**.

Las 255 familias beneficiarias se realojaron mediante este Plan tanto en conjuntos habitacionales de pequeña escala, próximos al asentamiento en su mayoría, como por el programa de compra de Vivienda Usada, priorizando con ello la integración de vecinas y vecinos en su nuevo entorno, así como el cuidado de sus redes económicas y familiares. La relocalización de las familias que allí habitaban se culminó el 5 de setiembre 2018 con la mudanza de las mismas a las 56 viviendas en **Cochabamba: “Vida Nueva”** (Cochabamba y Sebastopol).

Anteriormente las familias beneficiarias fueron realojadas en conjuntos:

- **Zum Felde I:** “Sueños Cumplidos” (Zum Felde y Cluzeau Mortet): 30 viviendas.
- **Capitán Duarte:** “27 Sueños y Sueños Compartidos” (Capitán Luis Duarte y Ciudad de Azul): 47 viviendas
- **Zum Felde II:** “Barrios Unidos” (Pitágoras y Flamarión): 39 viviendas

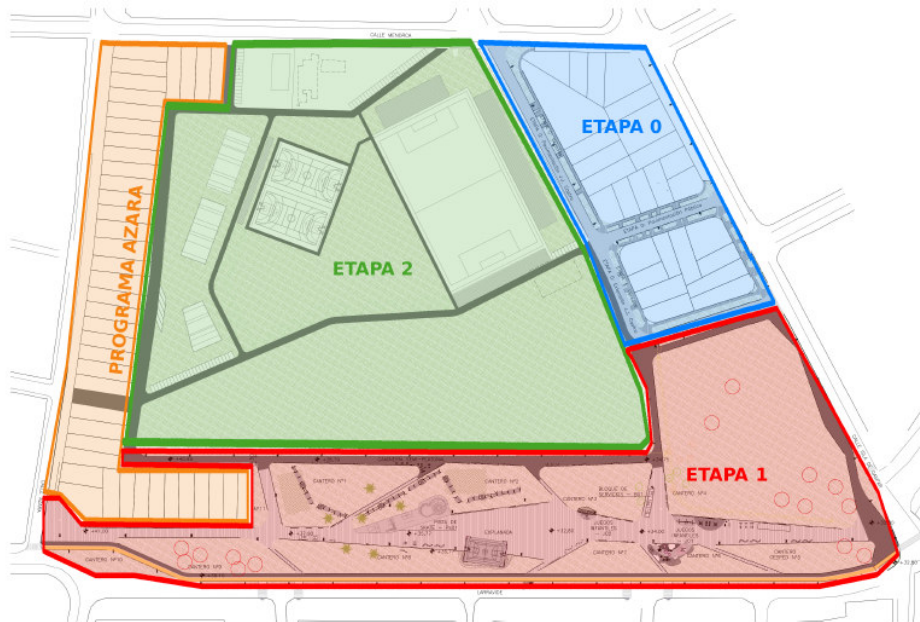
PROCESO DE TRABAJO - PARQUE ISLA DE GASPAR

En primer lugar se realizó una investigación ambiental del predio - que comprende un área de 68.500 m² - y una propuesta de remediación de los suelos por parte de la Consultora GEA para su uso como espacio público.

A su vez se diseña desde la Unidad Especial Ejecutora de Atención al PIAI de la Intendencia de Montevideo una propuesta de acciones que colaboren a una rápida apropiación de los predios.

La propuesta cuenta con dos etapas que se entienden prioritarias:

ETAPA 0	Intervención de infraestructura en calle Juan José Castro dentro del asentamiento.	Monto \$ 27.191.550 IM	Plazo estimado: 5 meses
ETAPA 1	Proyecto Ejecutivo Parque Isla de Gaspar.	Monto \$ 183.574.131 BID 3097/OC-UR	Plazo estimado: 18 meses



ETAPA 0 - INTERVENCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS EN CALLE JUAN JOSÉ CASTRO

Con el objetivo de realizar una intervención inmediata a la finalización de la relocalización del asentamiento de Isla de Gaspar, se amplía una licitación en curso, a través de la que realizarán obras de vialidad (incluyendo veredas), alumbrado y saneamiento en la calle Juan José Castro y sus tramos de llegada a la calle Isla de Gaspar.





ETAPA 1 - PROYECTO EJECUTIVO PARQUE ISLA DE GASPAR

Remediación ambiental y construcción de espacio público en Isla de Gaspar

Objetivos:

La intervención en el terreno del ex asentamiento implicó la recuperación y remediación del cantero central sobre la calle Larravide entre las calles Isla de Gaspar, Minesotta y Azara (Malvín Norte, Municipio E), y teniendo como objetivo crear un parque que oficie de pulmón verde para una zona con alta densidad de población, que contemple el territorio como una futura zona de descanso, esparcimiento e intercambio social.

Proyección del espacio:

En cuanto a la topografía del predio y los sectores de suelo más estables, se reconoció una faja sobre la calle Larravide, desde los predios de Azara hasta Isla de Gaspar, como la más adecuada para desarrollar una propuesta de espacio público que se configure como mojón importante en la configuración del “Eje Larravide” y la continuidad espacial hacia los sectores a “cielo abierto” del Arroyo Malvín.

Cabe destacar que la intervención “absorbe” el cantero central de la calle Larravide, integrando tal superficie a la propuesta general. Se formuló por parte del Departamento de Movilidad una propuesta de re-diseño del tramo de Larravide entre Azara e Isla de Gaspar mejorando la circulación en el “eje Larravide”. Dicha propuesta se tomó como base para definir el borde del parque sobre dicho eje.

Equipamiento:

Esta primera etapa del diseño del parque se estructura sobre un eje central de ancho variable ubicado en la senda de Larravide conteniendo diversos equipamientos, destacando una **pista de skate, y una cancha polifuncional**.

Esta última se ubica integrada al espacio pavimentado de mayores dimensiones, previendo poder oficiar de pequeño escenario en el marco de actividades de cierta masividad.

Además, integran los diferentes espacios: aparatos de gimnasia, juegos para niños y un bloque de servicios SSHH y vigilancia.

Reserva de suelo:

El espacio verde de mayor superficie (aproximadamente 14.000m²) ubicado sobre la esquina de la calle Isla de Gaspar y Larravide se propone como una reserva de suelo para ocupar con algún equipamiento de impacto zonal, como por ejemplo un polo educativo que concentre alumnos de un amplio espectro etario. Para ello desde la UEAA – PIAI se están realizando gestiones con el Consejo Directivo Central de la Administración Nacional de Educación Pública con el objetivo de coordinar acciones en tal sentido y fijar compromisos de inversión.

Así mismo en esta etapa se realizaron tareas de remediación del suelo superficial de este sector, de acuerdo a lo indicado en los documentos de la Consultoría ambiental realizada por la empresa GEA.



Para la evaluación integral de la intervención y la definición de cómo intervenir en el área se conformó un equipo integrado por técnicos de la UEEA PIAI, con el apoyo de la División Espacios Públicos y de las siguientes Dependencias de la Intendencia de Montevideo:

- 1- Servicio de Estudios y Proyectos de Saneamiento.
- 2- Servicio de Construcciones Viales.
- 3- Unidad Técnica de Alumbrado Pública.
- 4- Servicio de Áreas Verdes.

El 27 de octubre, el equipo técnico del programa junto a autoridades del PMB, departamentales y nacionales presentó el **Proyecto del Espacio Público de Isla de Gaspar** a vecinos y vecinas de la zona.

OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DEL ESPACIO PÚBLICO PARQUE "ISLA DE GASPAR"

LPI N°132/18/01 – EMPRESA CONSTRUCTORA: CIEMSA SA

FECHA FIRMA DE CONTRATO: 4/11/2019

MONTO: \$116.872.102 (básico 87.941.129 + LLSS: 9.583.924) + IVA

SUBTOTAL INVERSION DIRECTA	87.941.129,20
IVA	19.347.048,42
LEYES SOCIALES	9.583.924,46
TOTAL, INVERSIÓN	116.872.102,08

PLAZO: 520 días calendario.

FECHA ACTA DE INICIO DE OBRA: 25/11/2019

AVANCE AL 31/01/2021: 90,30%

EQUIPO TÉCNICO: Equipo del Programa de Renovación Urbana La Unión-Villa Española

Arq. Leticia Dibarboure, referente por parte del IM

Arq. Eugenia Mackinon

Quedan pendientes los trabajos de Acondicionamiento de espacios verdes, Alumbrado y terminaciones en pérgolas y bloque de servicios.

Se prevé que se pueda estar terminando en los próximos meses.



ETAPA 2 - PROYECTO EJECUTIVO PARQUE ISLA DE GASPAR

De acuerdo a lo informado por la Arq. Leticia Dibarbure actualmente se está elaborando el proyecto ejecutivo de este sector, se prevé que el mismo se entregue en el mes de mayo. Debido a los problemas tenidos con la Empresa CIEMSA referentes a los subcontratos en los rubros de parquización se propone realizar más de una licitación para la próxima etapa.





Arq. Virginia Varese