



Ubicación

El Asentamiento se ubica en la periferia Central de Montevideo.

Forma parte de la jurisdicción del Municipio G - CCZ 13. Delimitado al norte por el Bulevar Aparicio Saravia, al este por el Arroyo Miguelete, al oeste por la calle Ignacio Pedralbez y al sur por el pasaje 11 metros. Encontrándose comprendido dentro del Plan Especial del Arroyo Miguelete (PEAM).

**Plano de
ubicación**

Caracterización

Zonas de intervención

Padrón 53519
propiedad del-
MVOT
MANZANA 1

Padrones 53522 y
53521 propiedad de
la IM
MANZANA 2 Y 3



Ubicación

El Asentamiento se ubica en la periferia Central de Montevideo.

Forma parte de la jurisdicción del Municipio G - CCZ 13. Delimitado al norte por el Bulevar Aparicio Saravia, al este por el Arroyo Miguelete, al oeste por la calle Ignacio Pedralbez y al sur por el pasaje 11 metros. Encontrándose comprendido dentro del Plan Especial del Arroyo Miguelete (PEAM).

**Plano de
ubicación**

Caracterización

Descripción del Asentamiento Lavalleja

Al momento del censo en el año 2012 residían un total de **224** personas integradas en **69** hogares y 67 viviendas.

Durante el desarrollo del proyecto la población aumentó por diferentes motivos, atendiendo directamente alrededor de 300 personas y 85 hogares.

Del diagnóstico se desprende que el Asentamiento presentaba diferentes problemáticas tanto a nivel **físico, social, comunitario y ambiental.**

Problemáticas identificadas

Ambientales y físicas

- Contaminación por plomo
- Contaminación por aguas servidas.
- Inundabilidad
- Problemas de conectividad con el entorno.
- Déficit de instalaciones de alumbrado público, red eléctrica, veredas.
- Basurales
- Zona de desechos de autos, desechos de empresas, depósitos informales
- Desbordes recurrentes del arroyo Miguelete
- Ausencia de conexiones a saneamiento.

Sociales y comunitarias

- Infantilización de la Pobreza
- Hacinamiento
- Bajos niveles educativos.
- Altos niveles de desempleo y precariedad laboral.
- Niveles de ingreso por debajo de la línea de pobreza
- Ausencia de acceso a prestaciones sociales
- Extrema vulnerabilidad
- Ausencia re inserción social post privación de libertad
- Familias sin acceso a atención a la salud
- Plombemia.
- Inseguridad
- Ausencia de organización barrial
- Violencia de género
- Violencia intrafamiliar
- Consumo Problemático de sustancias
- Ausencia de espacios de esparcimiento y recreativos

















Ubicación

El Asentamiento se ubica en la periferia Central de Montevideo.

Forma parte de la jurisdicción del Municipio G - CCZ 13. Delimitado al norte por el Bulevar Aparicio Saravia, al este por el Arroyo Miguelete, al oeste por la calle Ignacio Pedralbez y al sur por el pasaje 11 metros. Encontrándose comprendido dentro del Plan Especial del Arroyo Miguelete (PEAM).

**Plano de
ubicación**

Caracterización



Objetivo General

Mejorar la calidad de vida de la población del Asentamiento Lavalleja, implementando un proyecto de desarrollo barrial que favorezca la integración social urbana, desarrollando un abordaje participativo, interdisciplinario e interinstitucional junto con la sociedad civil y actores locales con incidencia en el asentamiento y su área de influencia.

Ciudadanía y
organización
barrial

Amiente y
Salud

Vivienda y
hábitat

Educación y
trabajo

Ciudadanía y organización barrial

- Crear y fortalecer espacios de participación y organización de las y los vecinos/as
- Promover y acompañar la integración de redes locales
- Presentar e incluir temáticas/problemáticas en la agenda barrial y en espacios interinstitucionales

Objetivo General

Mejorar la calidad de vida de la población del Asentamiento Lavalleja, implementando un proyecto de desarrollo barrial que favorezca la integración social urbana, desarrollando un abordaje participativo, interdisciplinario e interinstitucional junto con la sociedad civil y actores locales con incidencia en el asentamiento y su área de influencia.

Ciudadanía y
organización
barrial

Amiente y
Salud

Vivienda y
hábitat

Educación y
trabajo

Ambiente y salud

- Mejorar las condiciones socio-ambientales implementando remediación del suelo contaminado por plomo, conexiones a la red general de saneamiento.
- Mejorar las condiciones socio-ambientales implementando mejoras de baño y cocina en la viviendas que se consolidan .
- Sensibilizar y capacitar a la población del barrio en el manejo de residuos, mantenimiento y cuidado de los espacios.

Objetivo General

Mejorar la calidad de vida de la población del Asentamiento Lavalleja, implementando un proyecto de desarrollo barrial que favorezca la integración social urbana, desarrollando un abordaje participativo, interdisciplinario e interinstitucional junto con la sociedad civil y actores locales con incidencia en el asentamiento y su área de influencia.

Ciudadanía y
organización
barrial

Amiente y
Salud

Vivienda y
hábitat

Educación y
trabajo

Vivienda y hábitat

- Acompañar y orientar el proceso de realojo de las familias
- Promover procesos de integración barrial generando estrategias de acercamiento con los nuevos vecinos y abordaje de las resistencias con la nueva zona de urbanización
- Generar y establecer un acuerdo de convivencia elaborado de forma participativa con las familias beneficiarias

Objetivo General

Mejorar la calidad de vida de la población del Asentamiento Lavalleja, implementando un proyecto de desarrollo barrial que favorezca la integración social urbana, desarrollando un abordaje participativo, interdisciplinario e interinstitucional junto con la sociedad civil y actores locales con incidencia en el asentamiento y su área de influencia.

Ciudadanía y
organización
barrial

Amiente y
Salud

Vivienda y
hábitat

Educación y
trabajo

Educación y Trabajo

- Fortalecer las capacidades educativas y laborales de la población del Asentamiento Lavalleja.
- Promover la reinserción en el sistema educativo de las personas que se encuentren desafiladas del mismo.
- Promover la reconversión laboral de personas que se encuentren ejerciendo trabajos precarizados o en situación de vulnerabilidad.

Objetivo General

Mejorar la calidad de vida de la población del Asentamiento Lavalleja, implementando un proyecto de desarrollo barrial que favorezca la integración social urbana, desarrollando un abordaje participativo, interdisciplinario e interinstitucional junto con la sociedad civil y actores locales con incidencia en el asentamiento y su área de influencia.

Ciudadanía y
organización
barrial

Amiente y
Salud

Vivienda y
hábitat

Educación y
trabajo



Metodología

Punto de partida:

- *Área de intervención.
- *Proyecto de Desarrollo Barrial
- *Proyecto Ejecutivo
- *Censo
- *Presupuesto.

Análisis y estudio desde una mirada integral y crítica teniendo en cuenta los cambios producidos desde el momento inicial -2012 a la ejecución.

PROPUESTAS DE INTERVENCIÓN INTEGRAL.

Etapabilización y ajustes del proyecto.

ETAPA 1

ETAPA 2

ETAPA 3

ETAPA 1

De noviembre de 2016 a setiembre de 2017 se ejecutó la etapa uno del proyecto sobre las calles Costanera del Arroyo Miguelete y Calle D:

- Obras de infraestructura
- Vialidad
- Alumbrado Publico
- Acondicionamiento del terreno (plateas)
- Incorporación de familias al programa de compra de vivienda usada de la ANV.

Metodología

Punto de partida:

- *Área de intervención.
- *Proyecto de Desarrollo Barrial
- *Proyecto Ejecutivo
- *Censo
- *Presupuesto.

Análisis y estudio desde una mirada integral y crítica teniendo en cuenta los cambios producidos desde el momento inicial -2012 a la ejecución.

PROPUESTAS DE INTERVENCIÓN INTEGRAL.

Etapabilización y ajustes del proyecto.

ETAPA 1

ETAPA 2

ETAPA 3

Etapa 2

Octubre 2017- octubre 2018

- Conformación del Equipo actual - marzo de 2018.
- Alcance de la Intervención:
- Ejecución de 16 viviendas de 1 a 4D, llave en mano.

Beneficiarios: 10 familias provenientes de M1.
5 familias del Barrio Tacuarí

1 familia realojada por situación de desalojo forzoso en otro barrio.

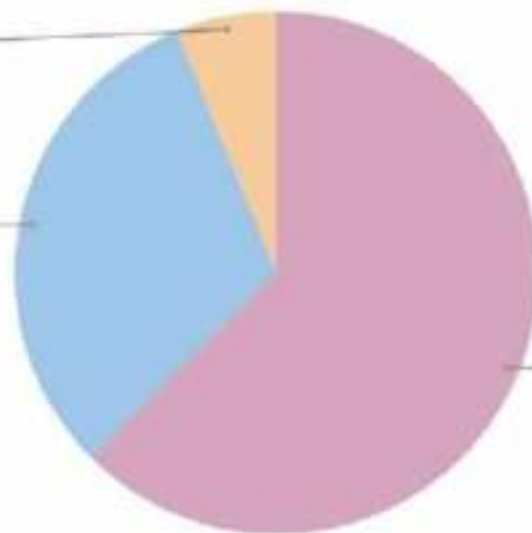
- Ampliación de vivienda en Barrio Edison
- 2 Realojos por compra de vivienda usada.
- 2 Realojos anticipados.

Manzana 2

Convenio Fiscalia
6,7%

Taxuari
31,3%

Lavalija
62,5%



Desafíos

- Apropriación de un territorio conflictivo, revertir resistencia a mudarse a esa zona.
- Conformación de grupalidad.
- Adaptación a la formalidad y poder sostenerla.
- Incorporación de conceptos de cuidado de la vivienda y el barrio.
- Construcción de obra con incorporación de mejoras.
- Mejoramiento de cercado de lotes.
- Agregado de muros de contención
- Relleno granular en zonas próximas a viviendas y accesos vehiculares.
- Realización de portones

Resultado  Se cumplen los objetivos

Metodología

Punto de partida:

- *Área de intervención.
- *Proyecto de Desarrollo Barrial
- *Proyecto Ejecutivo
- *Censo
- *Presupuesto.

Análisis y estudio desde una mirada integral y crítica teniendo en cuenta los cambios producidos desde el momento inicial -2012 a la ejecución.

PROPUESTAS DE INTERVENCIÓN INTEGRAL.

Etapabilización y ajustes del proyecto.

ETAPA 1

ETAPA 2

ETAPA 3

AJUSTE DEL PROYECTO PRE LICITATORIO

Ajuste de Recaudos licitatorios_ junio 2018- setiembre 2018

Objetivo: ajuste del Proyecto Ejecutivo presentado por Consultora en atención a:

- Modificaciones en padrón de familias beneficiarias por realojos en Etapa 1 y 2
- Incorporación de realojos por autoconstrucción
- Ajustes por cambios en viviendas a consolidar
- Ajustes en lotes para resolver situaciones puntuales con problemas

Resultado

- Proceso licitatorio setiembre – noviembre 2018
- Estudio de ofertas
- Estudio de propuestas y revisión de proyecto debido a altos costos de movimientos de suelo y realojos transitorios

Ajuste de Proyecto post licitación

Proceso licitatorio setiembre – noviembre 2018

- Estudio de ofertas
- Estudio de propuestas y revisión de proyecto debido a altos costos de movimientos de suelo y realojos transitorios
- Ajuste de Proyecto post licitación

Objetivos

- Controlar el costo de movimientos de suelo: excavación y rellenos
- Optimizar el número de realojos transitorios
- Generar ahorros que viabilicen mejoras no previstas
- Racionalizar inversiones para obtener mayor beneficio

Adjudicación de obra :

- En agosto de 2019 se adjudica a Possamai Construcciones la obra con un compromiso de ajuste por los cambios presentados que generan ahorros a ser invertidos en la obra
- En setiembre de 2019 se comienza la obra
- Se realizan ajuste en obra

PRINCIPALES AJUSTES

- Se presenta nueva planta de distribución de viviendas y nivelación de lotes
- Se cambia el acceso de lotes al fondo. Se accede desde calle 12m en lugar de Aparicio Saravia disminuyendo notoriamente los rellenos necesarios por razones de escurrimiento pluvial. Se incorporan 2200 m³ menos de relleno.

Realojos:

- Se baja 1 reajo de 1D
- Se incorporan 2 realojos de 3D
- Se ajustan realojos transitorios

Autoconstrucción

Se agregan materiales para el segundo dormitorio de 8 viviendas.

Viviendas a consolidar

Se realiza relevamiento de las viviendas ajustando canastas de conexiones y de mejoramiento de baños
Se genera un fondo para mejora de viviendas

Red pluvial

- Se cambian los desagües pluviales puntuales de terrenos a consolidar por 82ml de drenes en toda la extensión de los linderos posteriores
- Se realizan 180ml de dren en calle 12m para viabilizar la ejecución de la carpeta asfáltica
- Se ejecutan 12ml de alcantarilla en Pedro Fuentes y Aparicio Saravia. Se debe re perfilar la cuneta para que las viviendas a consolidar no reciban pluviales de la vereda.

Red de saneamiento

- Se eliminan 27ml de colector que solo saneaba una vivienda incorporada a realojos
- Se incorporan 3 nuevas conexiones en Complejo Edison
- Se viabiliza la conexión de vecinos a consolidar aportando apoyo de máquinas retroexcavadora en profundidades mayores a 1.50m y terrenos anegados de aguas servidas.

Red vial y veredas

- Se ejecuta modificación a calle 12m solicitada por la IM
- Se ajustan accesos vehiculares sobre cunetas

Muros de contención

- Se agregan 33m² de muros de contención por inconsistencias con datos de PE en lotes y en calle 12m

Metodología

Punto de partida:

- *Área de intervención.
- *Proyecto de Desarrollo Barrial
- *Proyecto Ejecutivo
- *Censo
- *Presupuesto.

Análisis y estudio desde una mirada integral y crítica teniendo en cuenta los cambios producidos desde el momento inicial -2012 a la ejecución.

PROPUESTAS DE INTERVENCIÓN INTEGRAL.

Etapabilización y ajustes del proyecto.

ETAPA 1

ETAPA 2

ETAPA 3





Intervenciones Productos alcanzados

En la compleja realidad del barrio Lavalleja las dimensiones sociales, ambientales y físicas interactúan dinámicamente y nos desafía a ejecutar un proyecto integral que no deje de lado la especificidad de cada componente y que apueste a una articulación sinérgica.

**Síntesis
realojos**

**Socio -
Comunitario**

**Físico-
Ambiental**

Autoconstrucción

Intervenciones sociales

Entendemos el trabajo desde una mirada integral, generando un vínculo de proximidad con la población, donde se manifiestan diferentes problemáticas que trascienden lo habitacional y ambiental. Se trabaja en articulación y coordinación con diferentes instituciones y programas, entendiendo que la forma de optimizar las experticias y recursos es a través del trabajo en red e interinstitucional.

Se entiende a la intervención en el ámbito de lo social "como un conjunto de acciones que se estructuran en relación con las demandas que son establecidas desde los sujetos con los cuales se dinamiza dicha intervención (...) la misma es un proceso y se construye a partir de las manifestaciones de la cuestión social" (Rivas, 2002): 29-219

Familiar

Comunitario

Problemáticas ,demandas identificadas y abordaje familiar

Una vez comenzada la ejecución del proyecto desde el equipo se pensó la intervención con enclave territorial y cercanía con el barrio, las familias beneficiarias y la comunidad.

A raíz de esto se lograron identificar/ abordar una serie de problemáticas y demandas que no habían sido detectadas durante la etapa de elaboración del proyecto.

**Ambiente
y salud**

**Educacion
y Trabajo**

**Vivienda
y habitat**

**Social y
Familiar**

Intervenciones y coordinaciones interinstitucionales

Ambiente y salud

-Falta de acceso a cobertura de salud

Dpto. de afiliaciones ASSE y Policlínica Peñarol

-Plombemia

Unidad Pediátrica Ambiental

-Ausencia de controles de salud

Policlínicas Lavalleja, Coovine 9, Morel, Casavalle, Legión de la Buena Voluntad, Los Angeles, Centros de Salud Sayago y Giordano y Misurraco. Hospital Pereira Rossell

-Gestión de residuos y basurales

CCZ 13, Mov. Tacuru

-Desechos de empresas

IM, CCZ 13, Municipio G

-Descarte de autos robados

IM, CCZ 13, Municipio G

-Roedores e insectos

División Limpieza IM

-Animales domésticos

Comisión de Zoonosis

-Depositos informales

Intendencia de Montevideo

Problemáticas ,demandas identificadas y abordaje familiar

Una vez comenzada la ejecución del proyecto desde el equipo se pensó la intervención con enclave territorial y cercanía con el barrio, las familias beneficiarias y la comunidad.

A raíz de esto se lograron identificar/ abordar una serie de problemáticas y demandas que no habían sido detectadas durante la etapa de elaboración del proyecto.

**Ambiente
y salud**

**Educacion
y Trabajo**

**Vivienda
y habitat**

**Social y
Familiar**

Intervenciones y coordinaciones interinstitucionales

Educación y Trabajo

-Desempleo o precariedad laboral

Espacio de armado, impresión y distribución de CV (Gestionado por ET)

-Falta de herramientas psicosociales para inserción en el Mercado de Trabajo

CEDEL Casavalle, INEFOP, Centro público de empleo, Uruguay Trabaja, Juventud para Cristo, Barrido Inclusivo. Escuela de oficios Tacurú, Programa de barrido Tacurú, A.C 18 de Julio, Proceso autoconstrucción.

- Reversión Laboral Clasificación, prostitución, hurgado

IM (Planta clasificación Peñaral) e INEFOP

-Bajos niveles educativos

Escuelas 92, 184,329. Liceos 60, 73, UTU Lavalleja, Sacude , Unión, CECAP, Peñaral , Centros juveniles Plemmu, Tupambaé, Aires Puros, Nueva vida.

-Reinserción social post privación de Libertad

Dirección Nacional de Apoyo al Liberado

Problemáticas ,demandas identificadas y abordaje familiar

Una vez comenzada la ejecución del proyecto desde el equipo se pensó la intervención con enclave territorial y cercanía con el barrio, las familias beneficiarias y la comunidad.

A raíz de esto se lograron identificar/ abordar una serie de problemáticas y demandas que no habían sido detectadas durante la etapa de elaboración del proyecto.

**Ambiente
y salud**

**Educacion
y Trabajo**

**Vivienda
y habitat**

**Social y
Familiar**

Intervenciones y coordinaciones interinstitucionales

Vivienda y habitat

-Regularización de servicios

Area social OSE y Area social UTE

-Gestión de residuos

CCZ 13 ,Municipio G

-Circulación de vehículos

Divisiòn transito IM

Problemáticas ,demandas identificadas y abordaje familiar

Una vez comenzada la ejecución del proyecto desde el equipo se pensó la intervención con enclave territorial y cercanía con el barrio, las familias beneficiarias y la comunidad.

A raíz de esto se lograron identificar/ abordar una serie de problemáticas y demandas que no habían sido detectadas durante la etapa de elaboración del proyecto.

**Ambiente
y salud**

**Educacion
y Trabajo**

**Vivienda
y habitat**

**Social y
Familiar**

Intervenciones y coordinaciones interinstitucionales

Social y Familiar

-Infantilización de la Pobreza

INAU, Clubes de niños, Morel, Nueva vida y Tacurú, Centros CAIF Plemmu, Tacurú, Morel

- Violencia Intrafamiliar

Centro de referencia INAU G, inmujeres, Comuna Mujer, Unidad especializada VBGG zona III

-Violencia Basada en Genero

INMUJERES, Comuna Mujer, Unidad especializada VBGG zona III, Servicio para hombres que deciden dejar de ejercer violencia de IM

Problemáticas y demandas identificadas, abordaje familiar y coordinaciones interinstitucionales

Social y Familiar

Abuso sexual Infantil

Asociación civil el paso, Cloe Madanes

-Discapacidad

Pronadis, Centro Montevideo

-Ausencia de espacios de cuidado

Centros Caif

-Embarazo adolescente

Hospital Pereira Rossell, Policlínica Coovine 9

-Consumo Problemático de Sustancias

Junta Nacional de Drogas, Programa Aleros, Disp. Ciudadela, Portal Amarillo

Problemáticas y demandas identificadas, abordaje familiar y coordinaciones interinstitucionales

Social y Familiar

-Ausencia de acceso a prestaciones sociales

BPS, Socat, ETAF, Uruguay Crece Contigo, Centro Juridico Morel, Oficina de registro civil, Centro Civico Luisa Cuesta,

-Alimentacion

INDA, Oficina Territorial Mides Colon, Canastas uy, Intendencia de Montevideo, ollas populares de la zona

Problemáticas ,demandas identificadas y abordaje familiar

Una vez comenzada la ejecución del proyecto desde el equipo se pensó la intervención con enclave territorial y cercanía con el barrio, las familias beneficiarias y la comunidad.

A raíz de esto se lograron identificar/ abordar una serie de problemáticas y demandas que no habían sido detectadas durante la etapa de elaboración del proyecto.

**Ambiente
y salud**

**Educacion
y Trabajo**

**Vivienda
y habitat**

**Social y
Familiar**

Intervenciones sociales

Entendemos el trabajo desde una mirada integral, generando un vínculo de proximidad con la población, donde se manifiestan diferentes problemáticas que trascienden lo habitacional y ambiental. Se trabaja en articulación y coordinación con diferentes instituciones y programas, entendiendo que la forma de optimizar las experticias y recursos es a través del trabajo en red e interinstitucional.

Se entiende a la intervención en el ámbito de lo social "como un conjunto de acciones que se estructuran en relación con las demandas que son establecidas desde los sujetos con los cuales se dinamiza dicha intervención (...) la misma es un proceso y se construye a partir de las manifestaciones de la cuestión social" (Rivas, 2002): 29-219

Familiar

Comunitario

Problemas identificados

- **Estigmatización barrial** = "Zona ROJA". Los vecinos no querían ser realojados en la zona de manzana 2 y 3.
- **Fragmentación social** = el barrio se conforma de diferentes relocalizaciones, asentamientos y viviendas consolidadas. "del Edison", "de Saravia", "de los realojos" "del 25 de Agosto"
- **Falta de identidad barrial** = Vecinos de Manzana 2 provenían de diferentes barrios.



Transversalización del trabajo sobre la integración, apropiación e identidad barrial.

Actividades y participación comunitarias.

LAVALLEJA TAMBIÉN SOY YO

Participación comunitaria:

- Red Lavalleja
- Telar
- Comisión de Habitat
- Comisión Salud

PROCESOS PARTICIPATIVOS A LA INTERNA DEL PROYECTO:

- Seguimiento de Proyecto.
- Comisión de Realojos.
- Autoconstrucción.
- Asambleas.

Recorridas de Obra





- ASAMBLEAS -
- REUNIONES DE
REALOJO
Y
SEGUIMIENTO
DE OBRA -



Actividades comunitarias:

- Limpieza de basural.
- Actividad 25 años de la Red Lavalleja. Parque Andalucía.
- 8 de Marzo 2019. Taller y realización de Pasacalle
- Jornada colectiva de realización de portones - Realajo Mandana 2.
- Marzo 2020. Mes de la Mujer. Ciclo de actividades en conjunto al Proyecto Ribera del Miguelete:
 - Cine Foro - Clase de Zumba
 - Concurso fotográfico y encuentro artístico (Suspendido por pandemia - Covid 19)
- Talleres de convivencia con perspectiva de género con obreros de la empresa constructora.
- Lavalleja También Soy Yo.

Limpieza Basural



25 años Red Lavalleja



Jornada de realización de portones - Realajo Manzanana 2



Mes de la mujer - Marzo 2020



Mes de la Mujer
que los DERECHOS sean HECHOS



- ➔ CINE FORO
- ➔ ZUMBA
- ➔ TEATRO
- ➔ MUESTRA DE FOTOS

TODOS LOS VIERNES DE MARZO
18HS - CENTRO BARRIAL
RIBERA DEL MIGUELETE
¡SUMATE!



Talleres de convivencia con perspectiva de género



Problemas identificados

- **Estigmatización barrial** = "Zona ROJA". Los vecinos no querían ser realojados en la zona de manzana 2 y 3.
- **Fragmentación social** = el barrio se conforma de diferentes relocalizaciones, asentamientos y viviendas consolidadas. "del Edison", "de Saravia", "de los realojos" "del 25 de Agosto"
- **Falta de identidad barrial** = Vecinos de Manzana 2 provenían de diferentes barrios.



Transversalización del trabajo sobre la integración, apropiación e identidad barrial.

Actividades y participación comunitarias.

LAVALLEJA TAMBIÉN SOY YO

PRINCIPALES HITOS DE LA INTERVENCIÓN

1- Integración e Identidad barrial = Beneficiarios Manzana 2.

Talleres y realización de audiovisuales.

2 - Vecinos comienzan a plantear la necesidad de un espacio de esparcimiento y el equipo entiende que sería un aporte a la integración y convivencia comunitaria.

PROBLEMA



El proyecto no contaba con predio vacante ni con recursos económicos destinados a un proyecto de intervención comunitaria.



ESTRATEGIA

- Búsqueda de predio - Negociaciones para poder utilizar con carácter "transitorio" el predio sobre Pedro Fuente y Calle D, destinado al Parque Lineal- Proyecto Ribera del Miguelete.
- Búsqueda de fondos y coordinaciones interinstitucionales para poder contar con infraestructura que permitiera generar un espacio público de calidad.

3- Presentación y adjudicación de fondos Proyecto Emergente MIDES 2019.

Objetivo: trabajar sobre la identidad barrial, convivencia y participación comunitaria.

- Se conforma un grupo en el que paulatinamente se van integrando vecinos/as de las diferentes zonas. "Lavalleja también soy Yo"
- Realización de talleres sobre identidad barrial.
- Limpieza y acondicionamiento del predio.
- Fiesta del Día del Niño/a.
- Proyecciones y diseño del espacio con los vecinos/as.

4- Coordinaciones a diferentes niveles para lograr infraestructura que permitiera la conformación del espacio público:

- Proyecto Ribera del Miguelete, sede el terreno para la instalación del espacio de manera "provisoria".
- Proyecto Germina: Juego de madera.
- Bayer Munich: 2 arcos multifunción.
- Comunal 13 y Municipio D: Juegos Infantiles, Mobiliario, Árboles, contenedores de basura, mantenimiento del espacio.

- 5- Proyección y diseño colectivo del espacio público.
- 6- Instalación de la infraestructura con los/las Vecinos/as.
- 7- Elección del nombre del espacio a través de un proceso de votación
"LAVALLEJA TAMBIEN SOY YO"
- 8 - Inauguración del espacio público, Apoyo de BID - Gurises Unidos.
- 9- Proceso de apropiación y cuidado del espacio


LOGROS ALCANZADOS

- Transformación de un espacio abandonado, donde se generaban actividades delictivas, en un espacio de convivencia comunitaria y de circulación social.
- Se genera una nueva centralidad en el barrio.
- Espacio de integración social, creado y gestionado participativamente.









**Limpieza y mantenimiento del espacio
por los/as vecinos/as**

Problemas identificados

- **Estigmatización barrial** = "Zona ROJA". Los vecinos no querían ser realojados en la zona de manzana 2 y 3.
- **Fragmentación social** = el barrio se conforma de diferentes relocalizaciones, asentamientos y viviendas consolidadas. "del Edison", "de Saravia", "de los realojos" "del 25 de Agosto"
- **Falta de identidad barrial** = Vecinos de Manzana 2 provenían de diferentes barrios.



Transversalización del trabajo sobre la integración, apropiación e identidad barrial.

Actividades y participación comunitarias.

LAVALLEJA TAMBIÉN SOY YO

Intervenciones sociales

Entendemos el trabajo desde una mirada integral, generando un vínculo de proximidad con la población, donde se manifiestan diferentes problemáticas que trascienden lo habitacional y ambiental. Se trabaja en articulación y coordinación con diferentes instituciones y programas, entendiendo que la forma de optimizar las experticias y recursos es a través del trabajo en red e interinstitucional.

Se entiende a la intervención en el ámbito de lo social "como un conjunto de acciones que se estructuran en relación con las demandas que son establecidas desde los sujetos con los cuales se dinamiza dicha intervención (...) la misma es un proceso y se construye a partir de las manifestaciones de la cuestión social" (Rosas, 2002): 29-219

Familiar

Comunitario



Intervenciones Productos alcanzados

En la compleja realidad del barrio Lavalleja las dimensiones sociales, ambientales y físicas interactúan dinámicamente y nos desafía a ejecutar un proyecto integral que no deje de lado la especificidad de cada componente y que apueste a una articulación sinérgica.

**Síntesis
relojos**

**Socio -
Comunitario**

**Físico-
Ambiental**

Autoconstrucción



2016 - 17 _ ETAPA 1

Infraestructuras en
manzanas 2 y 3 a cargo
de la empresa Lejacir.



2016

Estado inicial del terreno



2016-17

Situación Proyectada

Obras:

- Sanemaiento
- Desagües pluviales
- Apertura de calles
- Construcción de veredas
- Conformación de lotes y bases para viviendas
- Red eléctrica
- Alumbrado público
- Red de agua potable



2016-17

Movimientos de suelos para
conformación de lotes para viviendas
y aperturas de calles:



2016-17

Red de saneamiento
Obras comprendidas:

- 245 m de colector DN 200 mm
- 24 conexiones domiciliarias
- 3 cámaras terminal
- 4 cámaras de inspección



2016-17

Obra vial:

Se construyeron 361 metros de calle con carpeta asfáltica. Se definió la calle Costanera 25mts, la calle Anibal Paradeiro y la Calle D.



2016-17

Desagües pluviales
Obras comprendidas:

- 243 metros de cuneta
- 20 metros de alcantarilla DN 500 mm
- 9 metros de alcantarilla DN 1000 mm
- 85 metros de colector DN 400 mm
- 5 cámaras de inspección



2016-17

- Red eléctrica
- Red de alumbrado público



2016-17

Red de agua potable
Obras comprendidas:

- 316 m de tubería DN 63 mm
- 24 conexiones a construir
- 1 válvula de cierre DN 63 mm
- 1 hidrante de red



















2017

Situación luego de finalizada etapa 1

24 Lotes con servicios





2017-18 _ ETAPA 2

Empresa Possamai Construcciones

Construcción de 16
viviendas de 2,3 y 4 dormitorios en
Manzana 2



2017-18 _ ETAPA 2

Empresa Possamai Construcciones

Construcción de 16
viviendas de 2,3 y 4 dormitorios en
Manzana 2

























2018

Se generan:

- 24 nuevos padrones
- 16 con viviendas
- 8 Lotes con servicios





2019-21 _ ETAPA 3 Obras Proyectoadas:







- Red de saneamiento
- Desagües pluviales
- Red eléctrica
- Alumbrado público
- Apertura de calles
- Remediación de suelos

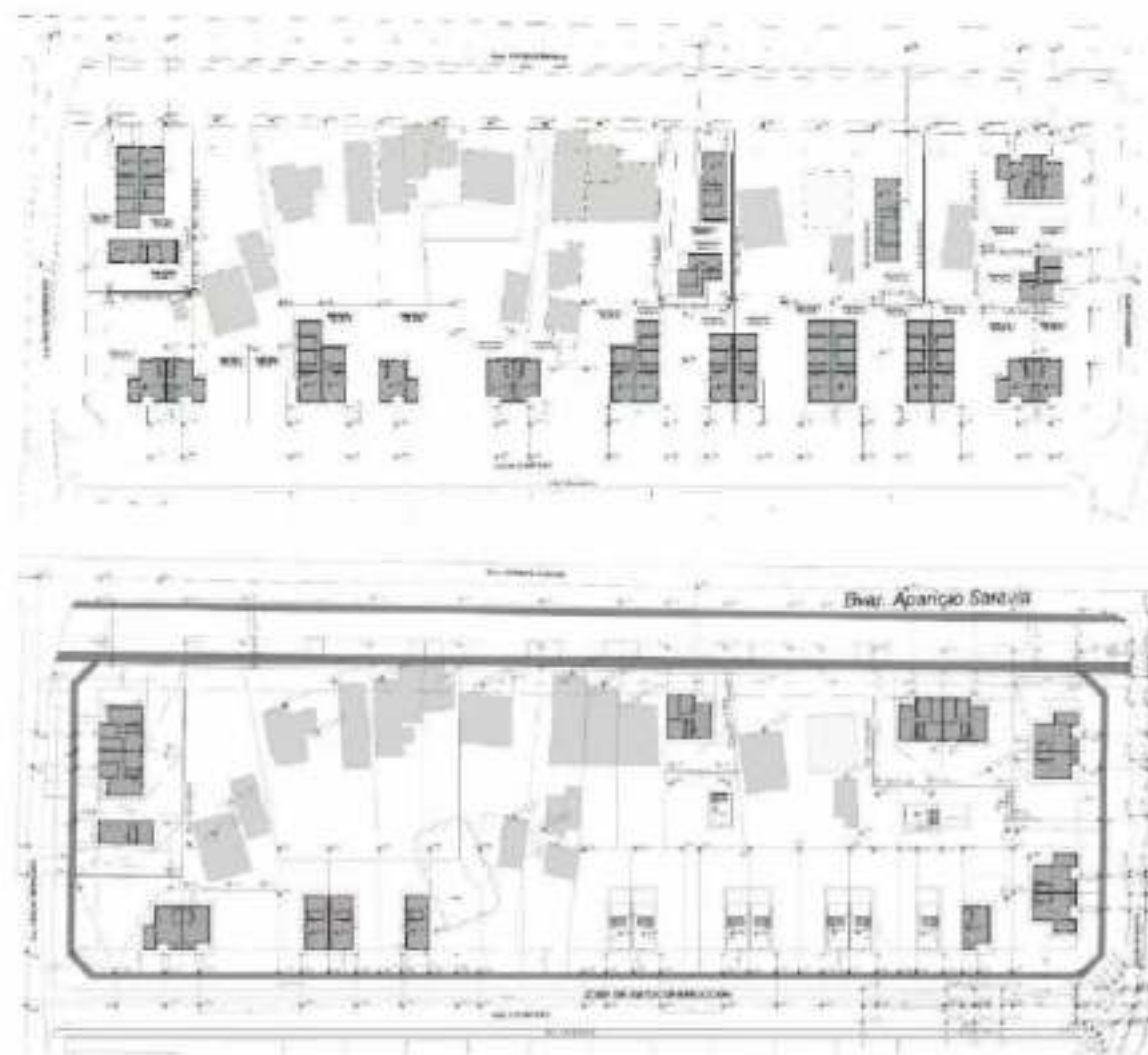
- Conformación de 34 lotes
- Construcción de 16 viviendas
- Consolidación de 15 viviendas existentes
- Construcción de 9 viviendas por autoconstrucción



2019
Situación proyectada:



- | | | |
|---|---|--|
|  Veredas y accesos a viviendas |  Zona de viviendas a consolidar |  Zona de viviendas a construir |
|  Apertura de calles |  Zona de viviendas a autoconstruir |  Cursela por Av. Aparicio Saravia |







Volúmen de suelo a remediar: 3774m³





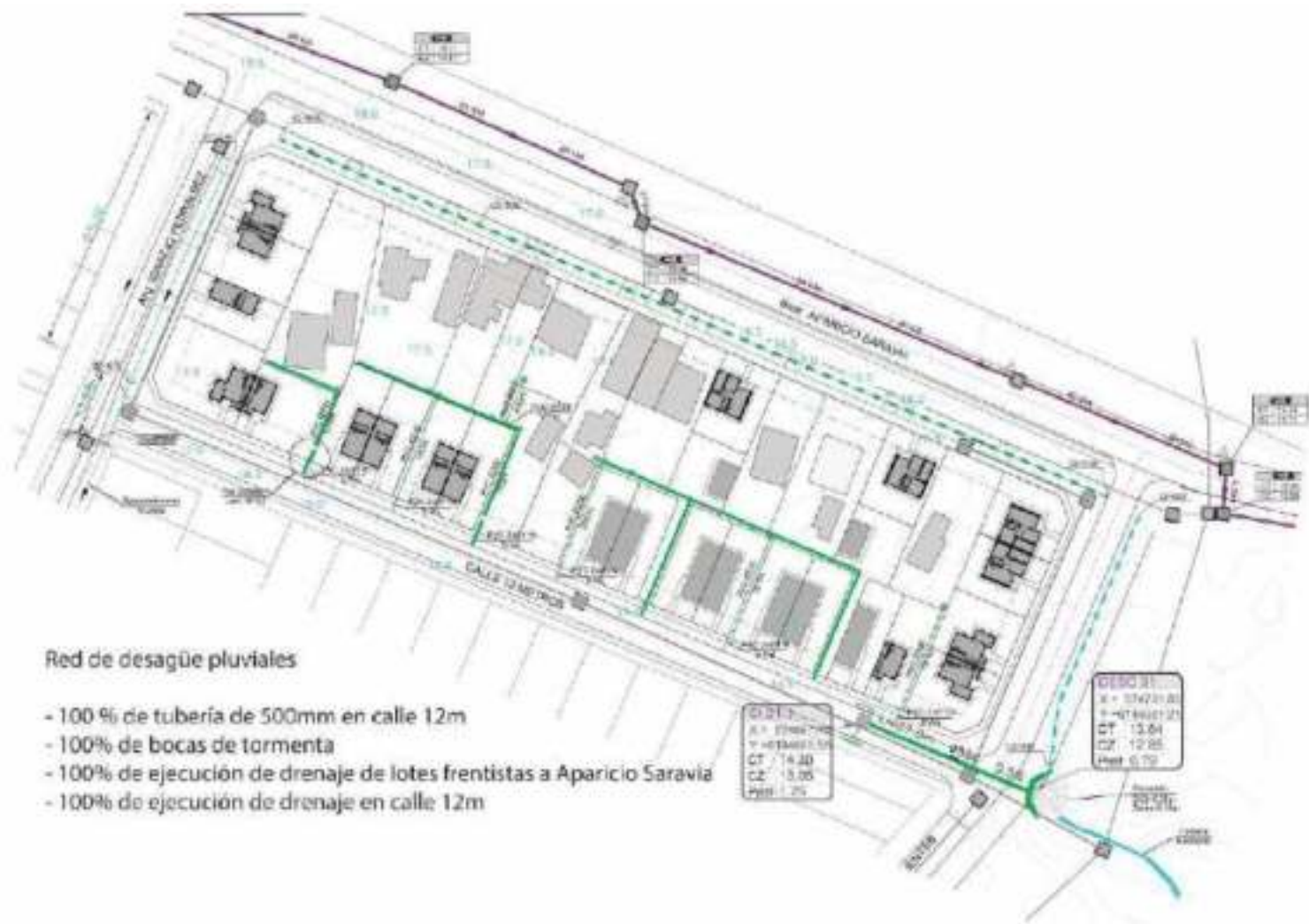












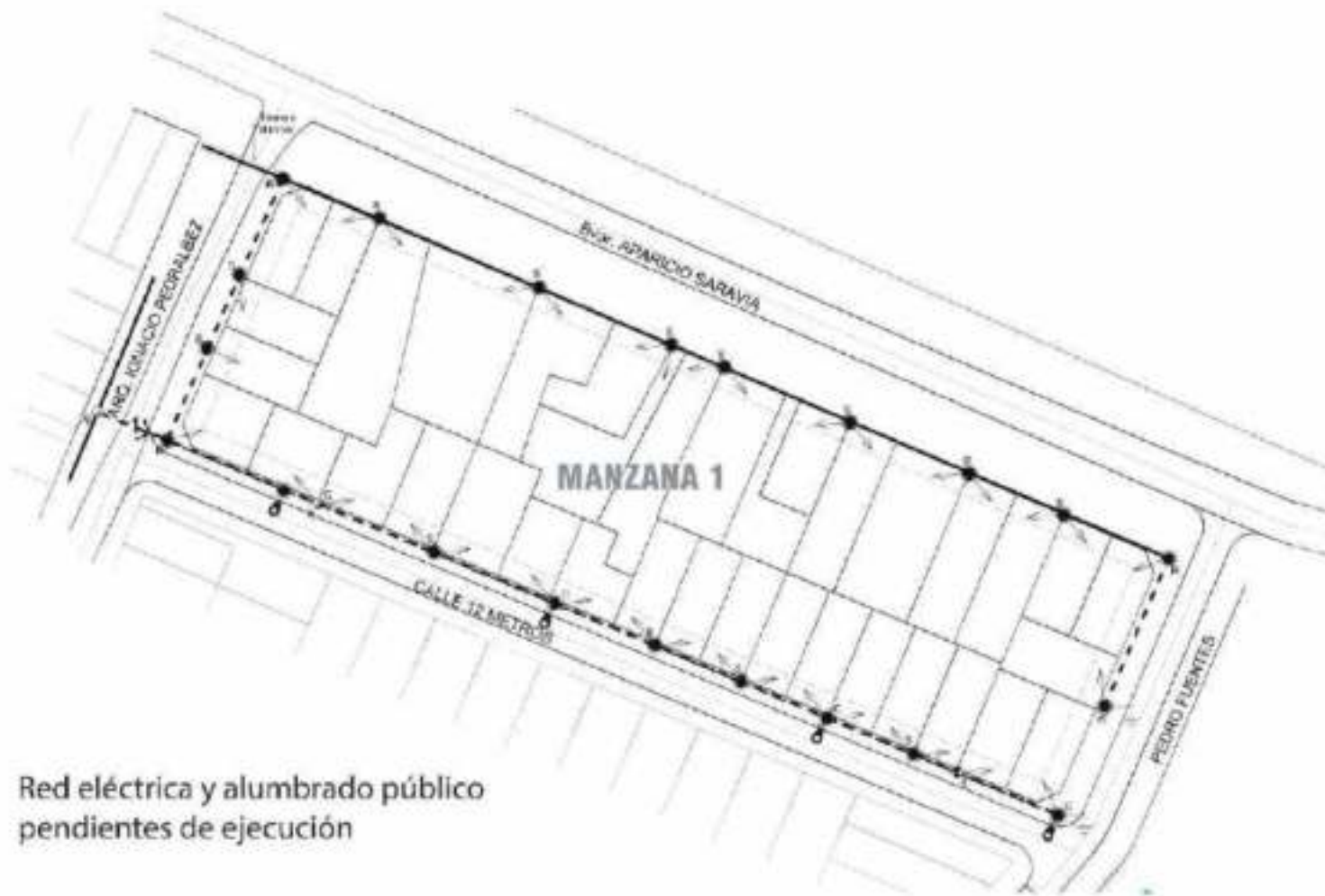
Red de desagüe pluviales

- 100 % de tubería de 500mm en calle 12m
- 100% de bocas de tormenta
- 100% de ejecución de drenaje de lotes frentistas a Aparicio Saravia
- 100% de ejecución de drenaje en calle 12m









Red eléctrica y alumbrado público
pendientes de ejecución



Red de saneamiento

- 100 % de colector en calle Pedrálbez
- 100% de colector en calle 12m
- 100% de conexiones domiciliarias al saneamiento
- 100% de viviendas a consolidar conectadas al saneamiento







2019
Manzana 3

Se construyen
8 viviendas
para realojos
transitorios













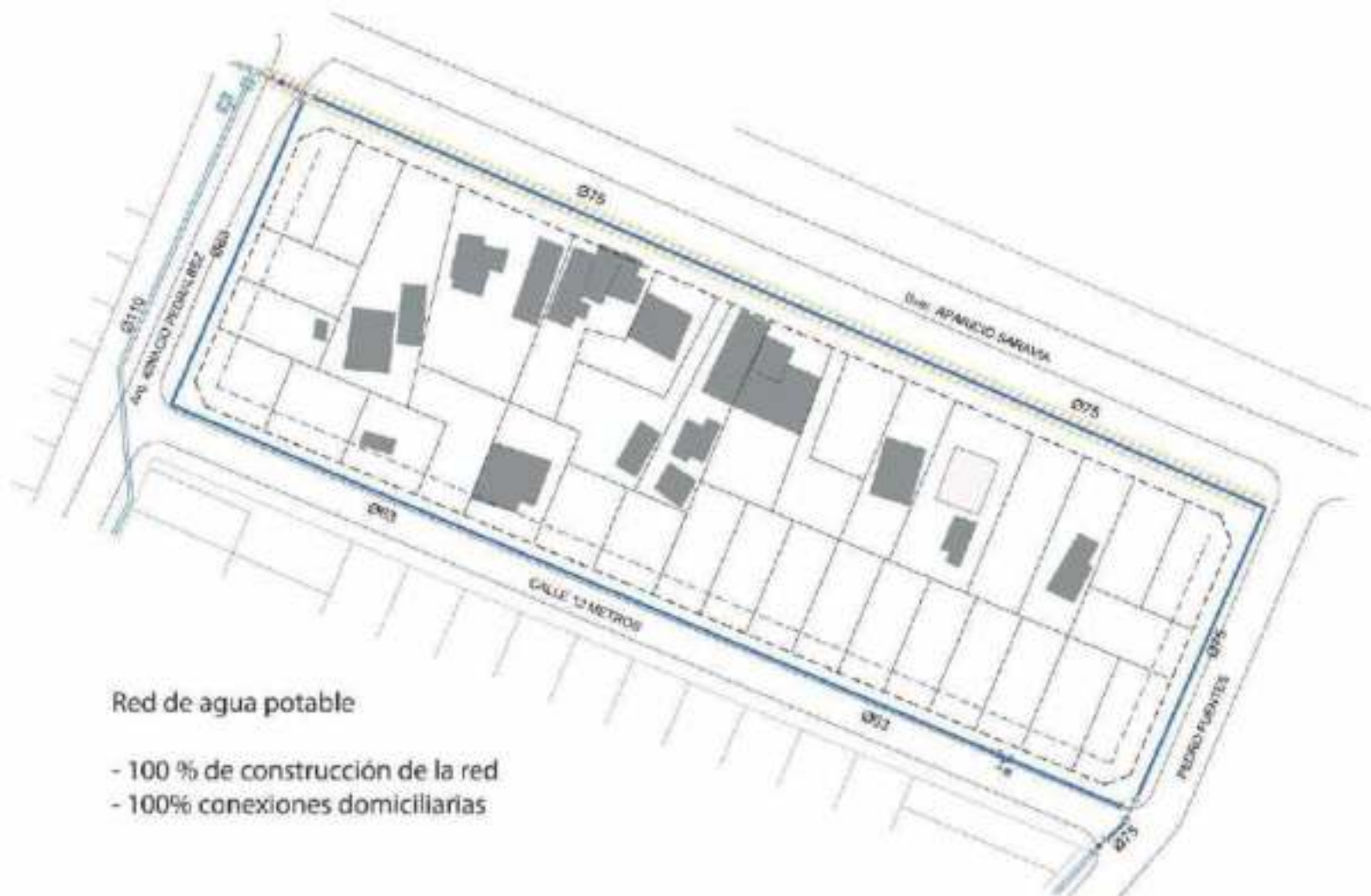








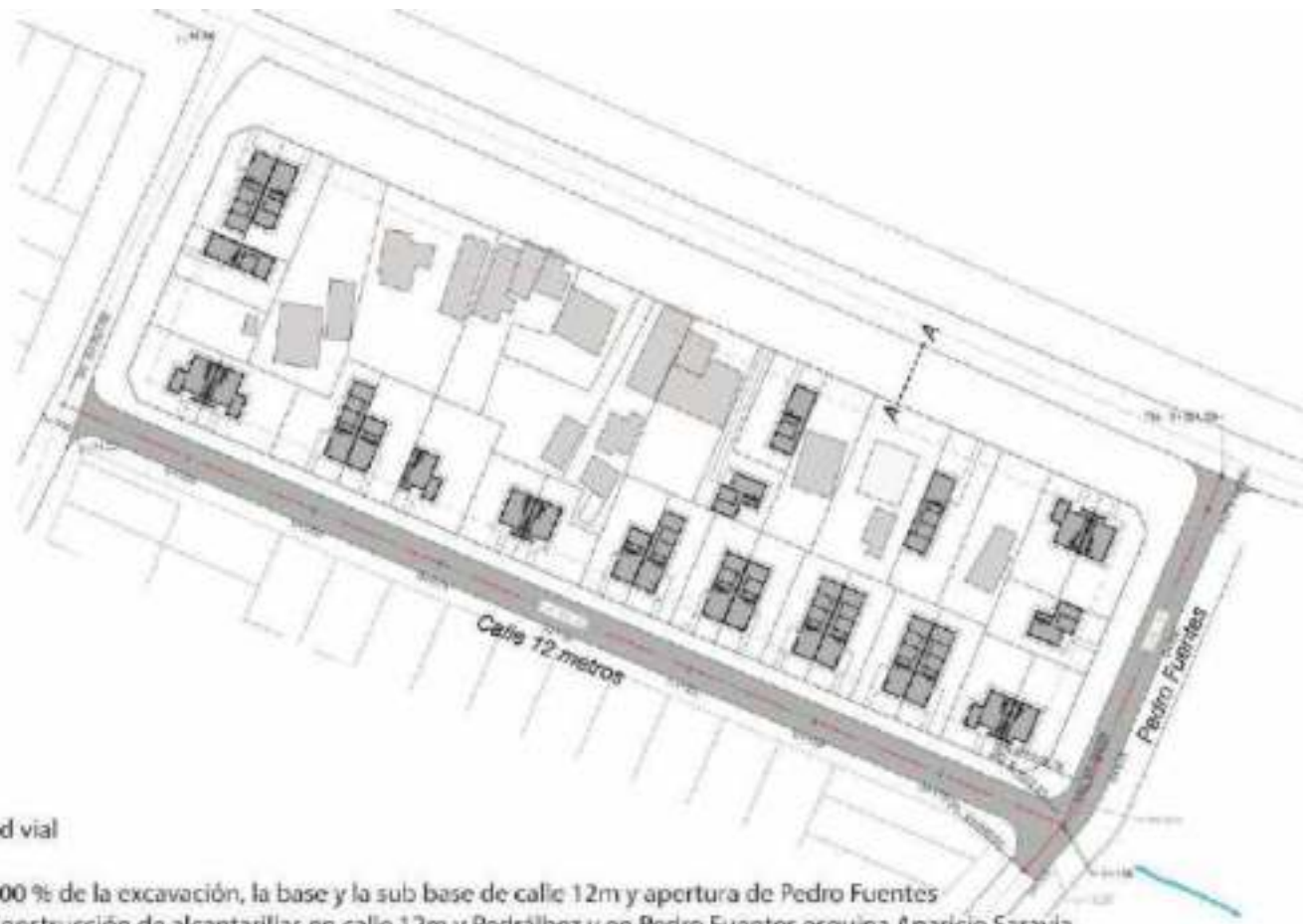




Red de agua potable

- 100 % de construcción de la red
- 100% conexiones domiciliarias





Red vial

- 100 % de la excavación, la base y la sub base de calle 12m y apertura de Pedro Fuentes
- Construcción de alcantarillas en calle 12m y Pedrálbez y en Pedro Fuentes esquina Aparicio Saravia
- Perfilado de cuneta en calle Pedrálbez y en Aparicio Saravia
- 100 % de muro de contención de calle 12m
- Se comenzó a perfilar veredas











Avances - viviendas

- 100% de excavación y relleno
- 100% de muros de contención
- 100% de plateas para viviendas a consolidar
- 100% de plateas para autoconstrucción
- 34% de avance en la construcción de viviendas llave en mano
- 40% de avance en viviendas por autoconstrucción
- 50% de avance en mejoramiento de baños





















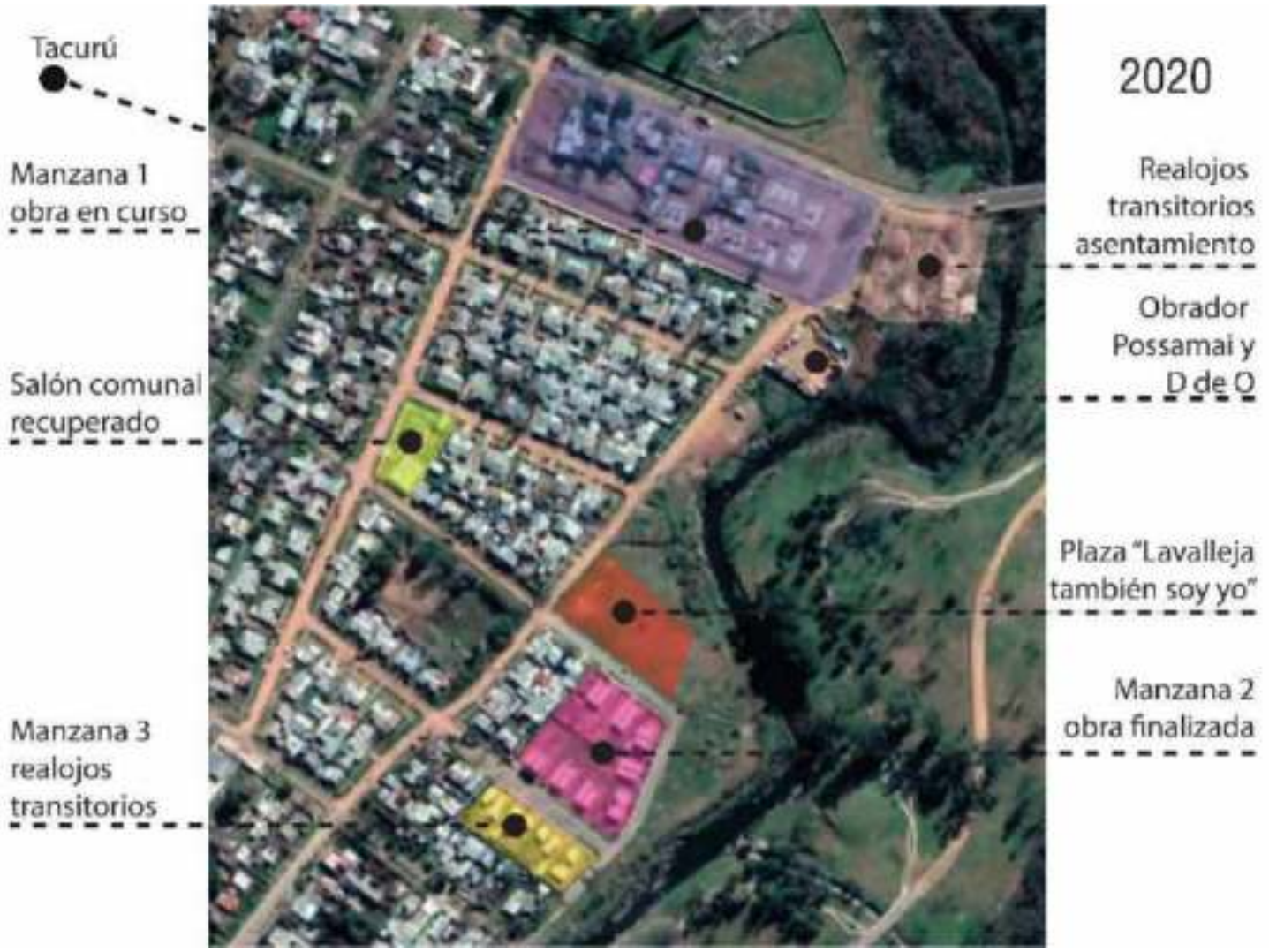








2016







Intervenciones Productos alcanzados

En la compleja realidad del barrio Lavalleja las dimensiones sociales, ambientales y físicas interactúan dinámicamente y nos desafía a ejecutar un proyecto integral que no deje de lado la especificidad de cada componente y que apueste a una articulación sinérgica.

**Síntesis
realojos**

**Socio -
Comunitario**

**Físico-
Ambiental**

Autoconstrucción

Proyecto de Autoconstrucción

Fundamentación:

- Marco de referencia: año 2018, revisión del proyecto de cara a Etapa 3.
- El Equipo realiza actualización de los núcleos familiares e identifica importantes modificaciones en las conformaciones familiares censadas en 2012.
- Revisión del proyecto y los alcances que podía tener nuestra intervención, en función de los recursos disponibles.
- Se plantea la implementación de soluciones habitacionales con incorporación de trabajo de los beneficiarios para las siguientes situaciones:
 - Nuevos núcleos familiares ampliados, generados a partir de la evolución de familias beneficiarias. Hasta 4 familias en una vivienda
 - Una situación que no había sido censado oportunamente.
 - Una situación de una construcción que el proyecto preveía consolidar pero corría riesgo de derrumbe

- Se proponen 9 soluciones habitacionales
- Siete de ellas se componen de platea para una vivienda de 2 dormitorios con núcleo húmedo y suministro de una canasta de materiales para vivienda de 1 dorm.
- Dos soluciones se componen de una platea de monoambiente con núcleo húmedo completo y el suministro de canasta para monoambiente

Proceso metodológico Proyecto autoconstrucción

1-Identificación de las familias, evaluación de capacidades y solicitud de conformidad con el proceso

- Investigación conceptual
- Acercamiento a experiencias existentes en PMB, Cooperativismo, Tacurú
- Evaluación crítica

2-Premisas

- Cumplir el objetivo de todas las viviendas construidas
- Trabajo solidario, fortalecimiento del colectivo
- Potenciar fortalezas particulares
- Cumplimiento de plazos, no condicionar a la obra gral
- Uso eficiente de recursos materiales

3-Elaboración del Proyecto

- Elección de la modalidad de trabajo a implementar y viabilizar su ejecución
- Toma de partido: generar un sistema mixto que permita conjugar el factor solidario del colectivo, con las potencialidades de cada familia en particular
- Confección de planos
- Evaluación económica

4-Diseño del proceso

- Elaboración de reglamento en conjunto con los beneficiarios
- Proceso de capacitación teórica y práctica
- Construcción de viviendas
- Evaluación permanente

Proceso metodológico Proyecto autoconstrucción

PROPUESTA

Sistema mixto en dos sentidos:

Familias beneficiarias.

Empresa contratista:

- Movimiento de suelos y conformación de lotes
- Ejecución de plateas
- Ejecución de núcleos húmedos
- Suministro de materiales.
- Seguridad fuera del horario de trabajo



- Ejecución de muros
- Cubierta
- Colocación de aberturas
- Terminaciones, etc



- Autoconstrucción individual
- Jornadas colectivas de ayuda mutua

Proceso metodológico Proyecto autoconstrucción

Etapabilidad

Establecimiento de etapas de obra

Entrega de materiales por etapa cumplida del colectivo

Organización del Trabajo

Carga horaria

mínima por familia en 15 horas semanales en jornadas de al menos 3 horas. No se establecerá un tope máximo de horas

Jornadas colectivas_ objetivo: nivelar los avances de obra

Recursos materiales

- Máquinas, Herramientas de uso comunitario
- Elementos de Protección Personal (EPP) de uso individual
- Materiales, individual y colectivo

Monitoreo y evaluación

Reuniones quincenales de evaluación, organización del trabajo y resolución colectivo de conflictos

Proceso metodológico Proyecto autoconstrucción

Capacitación, formación y trabajo colectivo:

Talleres teóricos febrero, de abril a julio

- Habilidades sociales y laborales
- Organización colectiva
- Género
- Capacitación en construcción
- Seguridad en obra

Talleres prácticos

- Construcción del obrador del 16 de mayo al 27 de julio

1- Análisis de costos

Rubro	Cantidad	Unitario c/IVA y LLSS_5	Subtotal \$	Total parcial \$	%
Platas 2D c/núcleos húmedo	7	511.824	3.582.765	4.953.347	
Canasta 1D	7	195.797	1.370.582		
Platas monoamb c/núcleos húmedos	2	416.302	832.604	1.129.192	
Canasta monoambiente	2	148.294	296.588		
Total presupuesto Possamai (incluye IVA y LLSS)				6.082.539,15	
Presup. Talleres + herra+maquinas PMB	1,00	450.240	450.240	705.396	
Honorarios Asesoramiento_8 meses, medio horario	1,00	255.156	255.156		
Total presupuesto complemento PMB, incluye IVA					
Autoconstrucción Presupuesto Total (incluye IVA y LLSS)	9			6.787.935	20%
Viviendas construidas por Empresa Total (incluye IVA y LLSS)	16			27.474.635	80%
Total presupuesto para soluciones habitacionales	25			34.262.569	100%

Rubro	Cant.	Unitario c/IVA y LLSS \$	Subtotal \$	% parcial	talleres+ herram+ asesor \$	Total parcial \$	% completa
Presup. Talleres + herram+máquinas PMB	gl	450.240	450.240				
Honorarios Asesoramiento_8 meses, medio horario	gl	255.156	255.156				
Plateas 2D c/núcleos húmedo	1	511.824	707.621	53%	82.068	789.689	59%
Canasta 1D	1	195.797					
Plateas monoamb c/núcleos húmedos	1	416.302	564.596	42%	65.461	630.057	47%
Canasta monoambiente	1	148.294					
Vivienda 1D tipo 2	1	1.329.944	1.329.944	100%		1.329.944	100%

Proceso metodológico **Proyecto autoconstrucción**

Construcción de las viviendas

- Entrega de plateas: 30 de julio
- Comienzo de la construcción: 15 de agosto

Situación actual

- 100% de viviendas entre la 8 y 10 hilada de muro ejecutado, incluyendo ampliación





























Intervenciones Productos alcanzados

En la compleja realidad del barrio Lavalleja las dimensiones sociales, ambientales y físicas interactúan dinámicamente y nos desafía a ejecutar un proyecto integral que no deje de lado la especificidad de cada componente y que apueste a una articulación sinérgica.

**Síntesis
realojos**

**Socio -
Comunitario**

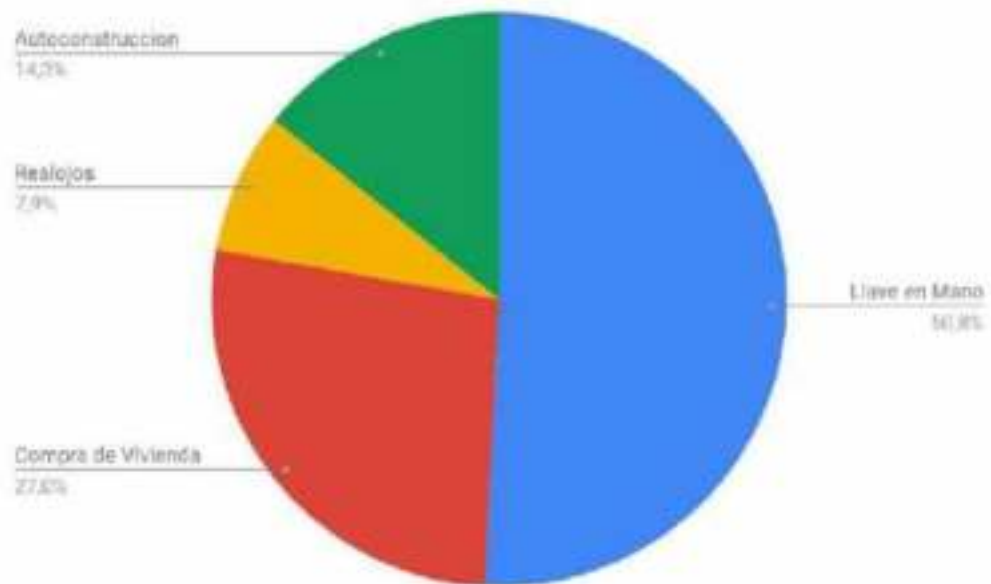
**Físico-
Ambiental**

Autoconstrucción

En síntesis

- Llave en mano 32
- Compra de vivienda usada 17
- Realojos anticipados 5
- Autoconstrucción 9
- Viviendas consolidadas con mejoras 16

Soluciones habitacionales- Distribución por tipo



En síntesis

- Llave en mano 32
- Compra de vivienda usada 17
- Realojos anticipados 5
- Autoconstrucción 9
- Viviendas consolidadas con mejoras 16



Intervenciones Productos alcanzados

En la compleja realidad del barrio Lavalleja las dimensiones sociales, ambientales y físicas interactúan dinámicamente y nos desafía a ejecutar un proyecto integral que no deje de lado la especificidad de cada componente y que apueste a una articulación sinérgica.

**Síntesis
realojos**

**Socio -
Comunitario**

**Físico-
Ambiental**

Autoconstrucción



Lecciones aprendidas

Durante el proceso de trabajo el ET ha realizado varias instancias de reflexión y análisis a fin de pensar las intervenciones


**Trabajo
en Equipo**

Comunitario

Autoconstrucción

Trabajo en Equipo

- Trabajo interdisciplinario
- Buena comunicación interna
- Diálogo y apoyo constante con la supervisión
- Generación de acuerdos de trabajo



Lecciones aprendidas

Durante el proceso de trabajo el ET ha realizado varias instancias de reflexión y análisis a fin de pensar las intervenciones


**Trabajo
en Equipo**

Comunitario

Autoconstrucción

Comunitario

- Cercanía con población como base de la intervención
 - Generación de alianzas con vecinos y actores referentes de la zona
 - Participación de los vecinos en todas las instancias
 - Escucha atenta y atención a las demandas y necesidades de los vecinos
 - Acuerdos Interinstitucionales
 - Participación en redes locales
 - Generación de vínculos de confianza con beneficiarios permite el mejor abordaje
-
- Vemos que los PDB deberían tener una asignación de recursos específico para aquellas intervenciones y objetivos que se establecen como prioritarios



Lecciones aprendidas

Durante el proceso de trabajo el ET ha realizado varias instancias de reflexión y análisis a fin de pensar las intervenciones

**Trabajo
en Equipo**


Comunitario

Autoconstrucción

Autoconstrucción

Valoramos el proceso como muy positivo en cuanto a:

- los procesos de capacitación han permitido generar herramientas que posibilitan la construcción de las viviendas de los beneficiarios, además de la posibilidad de recibir una formación para salir al mercado laboral.
- Es una solución habitacional eficiente en cuanto a la optimización de los recursos
- Un proceso de fortalecimiento en la autoestima de los participantes
- El fortalecimiento de la identidad barrial



Lecciones aprendidas


Durante el proceso de trabajo el ET ha realizado varias instancias de reflexión y análisis a fin de pensar las intervenciones

**Trabajo
en Equipo**

Comunitario

Autoconstrucción





Entendemos que los procesos se están desarrollando acorde a los plazos establecidos (teniendo en cuenta los retrasos que generaron las medidas sanitarias - Pandemia Covid 19 -), cumpliendo con los objetivos planteados en el Proyecto Ejecutivo y los que el equipo fue incorporando en el proceso.

Nos propones culminar el 100% del proyecto en los plazos establecidos - abril - mayo 2021.

