

## Sistema Integral de Información del Juntos (SIJU)

### Procedimiento Área Arquitectura – Módulo Planificación de obra

Nombre del/la referente:	Vera Alaniz – Diego Kosec
Área/Equipo de trabajo:	Dirección de obras
Responsable del área:	Cecilia Machado
Fecha:	09/09/22

- **Nombre del proceso:** Planificación de obra y control de avance de obra
- **Objetivo:** Realizar la planificación de obra de cada AI pudiéndose comparar con el resto de las intervenciones y realizar un control de lo avanzado en obra, contrastando continuamente con la planificación.
- **Involucrados en la ejecución:** arquitecto/a jefe de obra, sobrestante,
- **Descripción o esquema de los pasos del proceso:**

Tanto la planificación como el avance, se debe de realizar por cada vivienda que tiene El área de intervención. Se debe de poder realizar visualizaciones generales y particulares de cada vivienda.

1. Planificación de obra:

- a. Poder realizar o subir planificación en diagrama de Gantt  
Este formato se basa en un gráfico de barras horizontales, donde colocamos las diferentes tareas de obra. Este diagrama debe de tener posibilidad de concatenación de tareas.  
Las tareas deben de tener asociadas recursos como el personal o maquinaria.
- b. Que esta planificación pueda tener líneas de base e ingresar re planificaciones cuando se requiera.

2. Avance de obra:

- a. Ingresar las tareas realizadas de manera diaria. Libro de obra

- i. Se ingresa la tarea que realizó cada trabajador.
  - ii. Espacio para condicionantes que surgieron en la obra.  
(Detención de tareas por diferentes motivos, atrasos de materiales.
  - iii. Agregar fotos del proceso de obra
- **Interacción con otros sistemas:** Módulo materiales: para que se pueda prever que materiales son necesarios según planificación.  
Con módulo personal: para compartir información de asistencias y tareas realizadas.  
Con módulo obrador, para poder saber los datos de base de las intervenciones.
- **Condicionantes:**
- **Reportes:**
  - 1- Planificación de obra:
    - a. Poder visualizar plazos de obra estimados.
    - b. Cantidad de jornales planificados
    - c. Fechas de entrega de viviendas
    - d. Comparación con otras AI.
  - 2- Avance de obra:
    - a. Plazo de obra en semanas
    - b. Cantidad de jornales utilizados, en AI, en cada vivienda.
    - c. Rendimientos: por m<sup>2</sup> (área y metraje asociado al módulo proyecto)  
por tarea (cuantos días, con qué personal)
  - 3- Reportes semanales comparativos, entre lo planificado y el avance de obra real.