



## Sistema Integral de Información del Juntos (SIJU)

### Procedimientos del área

Nombre del/la referente:	GABRIELA TORRES, ALEJANDRO PLADA, GUSTAVO LÓPEZ
Área/Equipo de trabajo:	UNIDAD DE PROYECTOS
Responsable del área:	GUSTAVO LÓPEZ, CECILIA MACHADO
Fecha:	12/09/2022

#### Estructura sugerida de la documentación (realizar uno por cada proceso del área)

- **Nombre del proceso:**

PRESUPUESTO DE OBRA.

- **Objetivo:**

Construcción de indicadores de rendimientos, avance de obra y presupuesto de la/s tipología/s utilizada por Juntos.

- **Involucrados en la ejecución:**

Unidad de proyecto. Aportes de: coordinadores regionales / arquitectos de obra / EMD.

- **Descripción o esquema de los pasos del proceso:**

Construcción de indicadores teóricos y comparativos con la realidad, para valorar dispersiones entre el modelo y las obras. Posteriores etapas de ajustes.

Actualmente se está en una etapa inicial del proceso. Se avanza en calcular todos los insumos de materiales sobre la tipología 2D (Fray Bentos), y a partir del valor del m<sup>2</sup> alcanzado de materiales, transpolar el valor a las tipologías 3D y 4D.

Con esos datos y número de viviendas (según dormitorios), se puede tener estimación de valores por intervención. Las obras de infraestructura, conformación del terreno (u otras de mayor escala), servicios asociados a la obra, costos de logística, técnicos de territorio, coordinadores regionales, u otros, si bien se considerarán en otra etapa del proceso, ya que son diferentes por intervención, es necesario tener en cuenta la posibilidad de obtener estos datos. El cálculo de mano de obra, es un punto complejo de evaluar, y se piensa tomar una obra piloto para medir los avances. Aún no se ha tratado este punto, pero se piensa en usar la estrategia de solicitar al coordinador y arquitecto de obra de Fray Bentos G7 (actualmente en ejecución).



- **Interacción con otros sistemas:**

Conexión con el sistema K2B (por componentes de obra y costos).

Recursos Humanos (obreros involucrados en el proceso de obra: cantidad, laudo, horas trabajadas, etc). Con estos valores alcanzar el costo insumido de mano de obra del m<sup>2</sup>.

- **Condicionantes:**

Como se mencionaba anteriormente, se está en etapa inicial del proceso. Se considera construir todos los insumos involucrados, describir procedimientos, realizar los ajustes necesarios, hasta validar el proceso. Luego de ello, se cree importante incorporar al sistema SIJU (etapa 2023).

- **Reportes:**

Los datos tendrán capacidad de reportar a las diferentes áreas institucionales: decisiones políticas institucionales (por ejemplo, en el inicio, finalización, incremento del avance de las intervenciones, etc), flujo financiero institucional del conjunto de las intervenciones, seguimiento de obra (coordinadores), ajustes en la planificación (arquitectos), evaluación de procesos (EMD), mejora de ajustes de tipologías (Unidad de Proyectos), entrega de materiales según cronogramas (compras y logística). Dado lo anterior, se cree importante contar con informes que contengan cálculos, índices, imágenes, gráficos, mapas, etc.

## PROCESO

Se definen 2 etapas para su implementación:

1\_ Relevamiento de datos de obras Purificación (Fray Bentos G7), Caudillo (Durazno) y Grito de Asencio (Aeroparque)  
Fuente: recursos humanos, contable/k2b (costo de materiales, servicios y caja chica asociados a cada intervención), logística y datos de seguimiento de mano de obra recabados en planilla que se enviará (se presenta modelo de la misma).

Se espera acceder a la información de costos que implica la ejecución de obra, desde las diferentes áreas mencionadas

2\_Reportes, se prevé la implementación en etapa posterior al relevamiento de datos, con el desarrollo de la temática planteada en el punto de referencia.