**ANEXO III**

**MODELO DE PROPUESTA.**

Montevideo, ..... de........................... .... de 2022

Sres. Plan de Integración Socio Habitacional Juntos

.......................................

Presente:

De mi mayor consideración:

...............................(la empresa), representada por .............., C.I. ......................., en su carácter de ............ con domicilio real de la Empresa en la calle ..........., de la ciudad de ...............,

...(país).......... y con domicilio legal en la calle ......... de la ciudad de ................, de la República Oriental del Uruguay, con fax No….... se compromete a suministrar por el sistema de contrato de obra "llave en mano" .................viviendas, en el Predio, Padrón ............ del Departamento de ……………… de la República Oriental del Uruguay, en un plazo de obra de ...... días corridos y en un plazo total de ........días corridos, y en un todo de acuerdo con los Documentos de Llamado que declara conocer y aceptar, por un monto total de obra (MTO) $ ………............ (Pesos Uruguayos) IVA y todo otro tributo exigido por la legislación vigente incluidos, más un Monto de Mano de Obra Imponible máximo de hasta $ …….................... (Pesos Uruguayos)

Saludan a Ud. muy atentamente

----------------------------------------------------------

Firma y aclaración Representante Técnico

----------------------------------------------------------

Firma y aclaración Representante Legal

.

|  |
| --- |
|  **Llamado: - EMPRESA (OFERENTE)……………** |
|  **RESUMEN DE LA OFERTA**  |   |   |
|  |  |  |  |  |
|  |  | **MONTOS DE OBRA** |  | **MONTO MAXIMO IMPONIBLE** |
| OBRAS EDILICIAS |   | $ |   | $ (3) |
| OBRAS DE SUBCONTRATOS |   | $ |   | $ (4) |
| OBRAS REDES INTERNAS DE SERVICIOS |   | $ |   | $ (5) |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | **$ (3+4+5)** |
|  |  |  |  |  |
| **SUBTOTAL OBRAS SIN IVA**  |  | $ (1) |   |  |
| **IVA 22% SUBTOTAL OBRAS**  |  | $ (2) |   |  |
|  |  |  |  |  |
| **MONTO TOTAL de la OBRA (MTO)**  |  | **$ (1+2)** |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **IMPORTE TOTAL DE LA OFERTA (ITOF)** |  | **$ (1+2+3+4+5)** |
|  |  |  |  |  |
| **Plazo de ejecución de las obras :** |  |  **días corridos** |   |   |

**ANEXO IV**

**PLANILLA TIPO DE PRESUPUESTO DETALLADO POR RUBROS, COMPUTOS Y PRECIOS DE OBRAS (VER ARCHIVO DIGITAL ADJUNTO)**

**ANEXO IV**

**PLANILLA DE M2 CONSTRUIDOS**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TIPOLOGIA** | **1 DORMITORIO** | **2 DORMITORIOS** | **3 DORMITORIOS** | **4 DORMITORIOS** |
| **CANT** | **M2****CONST/VIV** | **CANT** | **M2****CONST/VIV** | **CANT** | **M2****CONST/VIV** | **CANT** | **M2****CONST/VIV** |
| **A** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **B** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **C** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **D** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **E** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **F** |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **TOTAL M2 CONSTRUIDOS** |  |

**PLANILLA DE M2 HABITABLES**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TIPOLOGIA** | **1 DORMITORIO** | **2 DORMITORIOS** | **3 DORMITORIOS** | **4 DORMITORIOS** |
| **CANT** | **M2****CONST/VIV** | **CANT** | **M2****CONST/VIV** | **CANT** | **M2****CONST/VIV** | **CANT** | **M2****CONST/VIV** |
| **A** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **B** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **C** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **D** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **E** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **F** |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **TOTAL M2 HABITABLES** |  |

**ANEXO V (parte 1)**

**CARATULAS DE LAS CARPETAS Y ROTULO DE LAS LAMINAS PARA EL PROYECTO DE LA OFERTA Y DEL PROYECTO EJECUTIVO**





****

**ANEXO V (parte 3)**

**MODELO DE DECLARACION JURADA**

El que suscribe (nombre de quien firme y tenga poder suficiente para representar a la empresa oferente) en representación de (nombre de la empresa oferente) declara que la empresa oferente califica como MIPYME según Certificado adjunto expedido por DINAPYME, y por tanto la/las obra/s ofertada/s califica/n como nacional/es de acuerdo a la normativa legal vigente (decreto 371/2010, artículo 8º).

El precio ofertado se discrimina de acuerdo al siguiente detalle

MANO DE OBRA……………………………………………………$ MATERIALES……………………………………………….………$ TOTAL………………………………………………………………..$

La mano de obra nacional representa el ……% respecto del total de la mano de obra declarada precedentemente.

Los materiales que califican como nacionales representan el ..…% respecto del total de materiales declarados precedentemente.

Por lo tanto, solicito la aplicación del beneficio que consagra el artículo 10 del Decreto 371/2010 de fecha 14 de diciembre de 2010.-

- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

**Firma autorizada**

**ANEXO VI**

**MODELO DE DECLARACIÓN PARA OBRAS QUE CALIFICAN COMO NACIONALES**

El que suscribe (nombre de quien firme y tenga poderes suficientes para representar a la empresa oferente) en representación de (nombre de la empresa oferente) declara que la mano de obra y materiales nacionales que componen el precio de la oferta que se detallan a continuación califican como nacionales de acuerdo a la normativa vigente.

El precio ofertado se discrimina de acuerdo al siguiente detalle:

MANO DE OBRA………………………………………………..……………..….……$ MATERIALES……………………………………………………………………………$ TOTAL……………………………………………………………………………………$

La mano de obra nacional representa el …% respecto del total de la mano de obra declarada precedentemente.

Se estima que los materiales que califican como nacionales representan el …% respecto del total de materiales declarados precedentemente.

Se adjunta a continuación:

1.- listado materiales nacionales declarados y un mínimo de 3 empresas proveedoras de los mismos.

2.- cantidades de dichos materiales, en concordancia con el metraje ofertado.

Por lo tanto, solicita la aplicación del beneficio que consagra el art. 58 del TOCAF.

- - - - - - - - - - - - - -

**Firma autorizada**

**ANEXO VII**

**MODELO DE FORMULARIO A PRESENTAR CON LA SOLICITUD DE LA RECEPCION PROVISORIA.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ADMINISTRACIÓNDE SOLUCIONES HABITACIONALES | FICHATÉCNICA |  |
| EDIFICIO | Llamado |  |  |  |
|  | Dpto. |  |  |  |
|  | Ciudad |  |  |  |
|  | Calle |  |  |  |
|  | Cantidad deviviendas |  |  |  |
|  | Régimendominial | PH | PC |  |
|  | Descripciónde tipología |  |  |  |
| SERVICIOSPUBLICOS | Medidor deOSEcolectivo | No. decuenta: | Titular delservicio: | Lectura demedidor a la fecha del A.de Retroversión |
|  | Medidoresde OSEindividuales | No. decuenta: | Unidad ytitular del servicio: | Lectura delmedidor a la fecha del A. de Retroversión: |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Medidor deUTEcolectivo | No decuenta: | Locaciónque alimenta: | Lectura delmedidor a la fecha del A. de Retroversión: |
|  |  |  |  |  |
| TASASDEPARTAMENTALES | Tarifa desaneamiento | No. ref. decobro |  |  |
|  |  Otras tasas | No. ref. decobro |  |  |
|  |  |  |  |  |
| EQUIPOS | PROVEEDOR | TELEFONO | GARANTIA | CANTIDAD |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| INSTALADOS |  |  | PLAZO |  |
| Tanque de agua |  |  |  |  |
| Bombas |  |  |  |  |
| Ascensor |  |  |  |  |
| Bomberitos |  |  |  |  |
| Luz de emergencia |  |  |  |  |
| Portero eléctrico |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| \* adjuntar fotocopiade acta de recepción provisoria |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| EmpresaAdjudicataria | Nombre: | Tel: | Correoelectrónico: |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| Firma deresponsable por la empresa: |  |  |  |  |

**ANEXO VIII**

**MODELO PARA CERTIFICACION TECNICA**

**DE VIABILIDAD DEL SANEAMIENTO DEL PROYECTO**

**Llamado:**

**OFERENTE** ..............................................................

**DEPARTAMENTO** ...........................

**UBICACIÓN.** (Calle/s que enfrenta)**:** ...............................................................

**PADRÓN**...............................................................................................................

**CANTIDAD DE VIVIENDAS OFERTADAS**..........................................................................

**El que suscribe Arq. o Ing................................................................. establece que las soluciones habitacionales propuestas por la oferta, son factibles de conectarse por gravedad a los colectores públicos de saneamiento en funcionamiento que sirven por su/s frente/s.**

..................................

Firma Arq. o Ing. Civil

**ANEXO IX**

**MODELO PARA CERTIFICACIÓN TÉCNICA DEL RESPONSABLE TÉCNICO DEL PROYECTO ARQUITECTÓNICO.**

Montevideo, …. de…………. 2022.

Ref. Llamado-………VIVIENDAS PARA……………….. CIUDAD DE…. ……………………………….DEPARTAMENTO DE………………………….

Quien suscribe………………….……….., responsable técnico del proyecto arquitectónico con destino a Vivienda Colectiva, para el Padrón Nº………, ubicado en la calle………….. Nº……, CERTIFICO y DECLARO BAJO JURAMENTO para los debidos fines, que dicho proyecto cumple con las normativas urbanísticas establecidas para el padrón y con las normativas de higiene edilicia para edificaciones con destino a vivienda colectiva, ambas establecidas por la Intendencia Departamental de …………………………………

Por tal motivo CERTIFICO que dicho proyecto cumple con todos los requisitos para obtener:

 La viabilidad urbanística ya sea para Régimen General, Régimen Especifico o Régimen Patrimonial, o la ha obtenido para el caso que la Intendencia la expida.

 La viabilidad edilicia para bienes declarados de interés patrimonial, o la ha obtenido para el caso que la Intendencia la expida.

 El Permiso de Construcción correspondiente considerando todas las disciplinas que lo comprenden (notarial, agrimensura, sanitaria y arquitectura)

 Las Habilitaciones necesarias frente a los organismos competentes.

..................................

Responsable Técnico

CJPPU