**ANEXO III**

**MODELO DE PROPUESTA**

Montevideo, …. de........................... .... de 2023

Sres. Plan de Integración Socio Habitacional Juntos

.......................................

Presente:

De mi mayor consideración:

......(la empresa) ....... representada por .............., C.I. ......................., en su carácter de ............ con domicilio real de la Empresa en la calle ..........., de la ciudad de ...............,

...(país).......... y con domicilio legal en la calle ......... de la ciudad de ................, de la República Oriental del Uruguay, con fax No. …. se compromete a suministrar por el sistema de contrato de obra "llave en mano" .................viviendas, en el Predio, Padrón ............ del Departamento de ……………… de la República Oriental del Uruguay, en un plazo de obra de ...... días corridos y en un plazo total de ........días corridos, y en un todo de acuerdo con los Documentos de Llamado que declara conocer y aceptar, por un monto total de obra (MTO) $ .......... (Pesos Uruguayos……) IVA y todo otro tributo exigido por la legislación vigente incluidos, más un Monto de Mano de Obra Imponible máximo de hasta $ .................... (Pesos Uruguayos………………).

Saludan a Ud. muy atentamente

----------------------------------------------------------

Firma y aclaración Representante Técnico

----------------------------------------------------------

Firma y aclaración Representante Legal

.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Llamado:** ……………………………. **- EMPRESA (OFERENTE)** …………….……………… | | | | |
| **RESUMEN DE LA OFERTA** | | |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  | **MONTOS DE OBRA** |  | **MONTO MAXIMO IMPONIBLE** |
| OBRAS EDILICIAS |  | $ |  | $ (3) |
| OBRAS DE SUBCONTRATOS |  | $ |  | $ (4) |
| OBRAS REDES INTERNAS DE SERVICIOS |  | $ |  | $ (5) |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | **$ (3+4+5)** |
|  |  |  |  |  |
| **SUBTOTAL OBRAS SIN IVA** |  | $ (1) |  |  |
| **IVA 22% SUBTOTAL OBRAS** |  | $ (2) |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **MONTO TOTAL de la OBRA (MTO)** |  | **$ (1+2)** |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **IMPORTE TOTAL DE LA OFERTA (ITOF)** |  | **$ (1+2+3+4+5)** | | |
|  |  |  |  |  |
| **Plazo de ejecución de las obras :** |  | **Días corridos** | | |

**ANEXO IV**

**PLANILLA TIPO DE PRESUPUESTO DETALLADO POR RUBROS, COMPUTOS Y PRECIOS DE OBRAS (VER ARCHIVO DIGITAL ADJUNTO)**

**PLANILLA DE M2 CONSTRUIDOS**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| TIPOLOGIA | 1 DORMITORIO | | 2 DORMITORIOS | | 3 DORMITORIOS | | 4 DORMITORIOS | |
| CANT | M2  CONST/VIV | CANT | M2  CONST/VIV | CANT | M2  CONST/VIV | CANT | M2  CONST/VIV |
| A |  |  |  |  |  |  |  |  |
| B |  |  |  |  |  |  |  |  |
| C |  |  |  |  |  |  |  |  |
| D |  |  |  |  |  |  |  |  |
| E |  |  |  |  |  |  |  |  |
| F |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **TOTAL M2 CONSTRUIDOS** |  |

**PLANILLA DE M2 HABITABLES**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| TIPOLOGIA | 1 DORMITORIO | | 2 DORMITORIOS | | 3 DORMITORIOS | | 4 DORMITORIOS | |
| CANT | M2  HAB/VIV | CANT | M2  HAB/VIV | CANT | M2  HAB/VIV | CANT | M2  HAB/VIV |
| A |  |  |  |  |  |  |  |  |
| B |  |  |  |  |  |  |  |  |
| C |  |  |  |  |  |  |  |  |
| D |  |  |  |  |  |  |  |  |
| E |  |  |  |  |  |  |  |  |
| F |  |  |  |  |  |  |  |  |

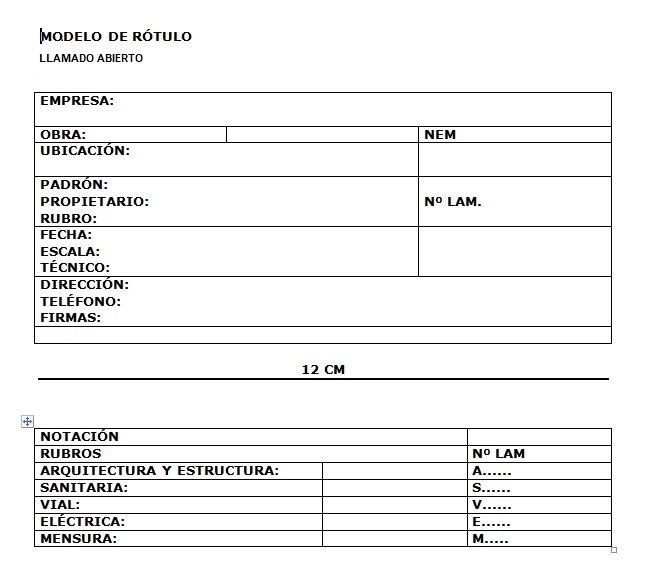
|  |  |
| --- | --- |
| **TOTAL M2 HABITABLES** |  |

**ANEXO V**

**CARATULAS DE LAS CARPETAS Y ROTULO DE LAS LAMINAS PARA EL PROYECTO DE LA OFERTA Y DEL PROYECTO EJECUTIVO**







**ANEXO VI**

**MODELO DE FORMULARIO A PRESENTAR CON LA SOLICITUD DE LA RECEPCION PROVISORIA**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| FICHA TÉCNICA  AREA DE INTERVENCION: | |  | | |
|  | Llamado |  | | |
|  | Dpto. |  | | |
|  | Ciudad |  | | |
|  | Calle |  | | |
|  | Cantidad de viviendas |  | | |
|  | Régimen dominial | PH | PC |  |
|  | Descripción de tipología |  |  |  |
| SERVICIOS  PUBLICOS | Medidor de OSE colectivo | No. de  cuenta: | Titular del  servicio: | Lectura de  medidor a la fecha del A. de Retroversión |
|  | Medidores  de OSE  individuales | No. de  cuenta: | Unidad y  titular del servicio: | Lectura del  medidor a la fecha del A. de Retroversión  : |
|  | Medidor de  UTE  colectivo | No de  cuenta: | Locación  que alimenta: | Lectura del  medidor a la fecha del A. de Retroversión  : |
|  |  |  |  |  |
| TASAS  DEPARTAMENTALES | Tarifa de  saneamiento | No. ref. de  cobro |  |  |
|  | Otras tasas | No. ref. de  cobro |  |  |
|  |  |  |  |  |
| EQUIPOS | PROVEEDOR | TELEFONO | GARANTIA | CANTIDAD |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| INSTALADOS |  |  | PLAZO |  |
| Tanque de agua |  |  |  |  |
| Bombas |  |  |  |  |
| Ascensor |  |  |  |  |
| Bomberitos |  |  |  |  |
| Luz de emergencia |  |  |  |  |
| Portero eléctrico |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| \* adjuntar fotocopia  de acta de recepción provisoria |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| Empresa  Adjudicataria | Nombre: | Tel: | Correo  electrónico: |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| Firma de  responsable por la empresa: |  | | | |

**ANEXO VII**

**MODELO PARA CERTIFICACION TECNICA**

**DE VIABILIDAD DEL SANEAMIENTO DEL PROYECTO**

Llamado Abierto: ……………………………………………………………………….

OFERENTE: .........................................................................................................

DEPARTAMENTO: ……………………………………………………………………..

UBICACIÓN:(Calle/s que enfrenta) ………………………………………………….

PADRÓN: ..............................................................................................................

CANTIDAD DE VIVENDAS OFERTADAS: …….................................................

El que suscribe Arq. o Ing................................................................. establece que las soluciones habitacionales propuestas por la oferta, son factibles de conectarse por gravedad a los colectores públicos de saneamiento en funcionamiento que sirven por su/s frente/s.

..................................

Firma Arq. o Ing. Civil

**ANEXO VIII**

**MODELO PARA CERTIFICACIÓN TÉCNICA DEL RESPONSABLE TÉCNICO DEL PROYECTO ARQUITECTÓNICO.**

Montevideo, …. de…………. 2023.

Ref. Llamado Abierto:……………………. DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN LA CIUDAD DE ………………………………DEPARTAMENTO de ………………………….

Quien suscribe………………….…..……………, responsable técnico del proyecto arquitectónico con destino a Vivienda/s, para el/los Padrón/es Nº…………, ubicado en la calle……………… Nº…..…, CERTIFICO y DECLARO BAJO JURAMENTO para los debidos fines, que dicho proyecto cumple con las normativas urbanísticas establecidas para el padrón/padrones y con las normativas de higiene edilicia para edificaciones con destino a vivienda (individual, apareadas, colectiva, etc.) establecidas por la Intendencia Departamental de ………………………………………

Por tal motivo CERTIFICO que dicho proyecto cumple con todos los requisitos para obtener:

 La viabilidad urbanística ya sea para Régimen General, Régimen Especifico o Régimen Patrimonial, o la ha obtenido para el caso que la Intendencia la expida.

 La viabilidad edilicia para bienes declarados de interés patrimonial, o la ha obtenido para el caso que la Intendencia la expida.

 El Permiso de Construcción correspondiente considerando todas las disciplinas que lo comprenden (notarial, agrimensura, sanitaria y arquitectura)

 Las Habilitaciones necesarias frente a los organismos competentes.

..................................

Responsable Técnico

CJPPU