



Memoria Descriptiva Particular

Área de Intervención "Grito de Asencio"

Barros Blancos - Canelones

OBJETO DEL LLAMADO

Contratación de empresa que lleve a cabo el suministro y montaje de 24 viviendas y un salón de usos múltiples en la localidad de Barros Blancos, departamento de Canelones.

La obra comprende la construcción tipo "llave en mano" de: cimentación, muros y cubiertas con paneles prefabricados (con características térmicas y auto estructurales tipo panel de fabricantes Bromyros / Montfrío), suministro y colocación de aberturas exteriores e interiores, instalaciones eléctricas, instalaciones sanitarias, revestimientos de yeso, revestimientos cerámicos, pinturas y terminaciones, cercos exteriores, incluyendo las conexiones a servicios de UTE y OSE.

Dirección de la obra:

Calle Chuy s/n entre las calles Coral y Aceguá. Se adjunta Anexo lámina A-01 con dirección del conjunto de viviendas y tipologías correspondientes.

Visita de Obra:

Será obligatorio realizar visita a la obra de manera de recabar datos que sean necesarios para realizar la oferta. La misma será previamente coordinada con el Arq. Director de Obra Diego Kosec vía mail: dkosec@mvot.gub.uy

Cotización:

La misma se hará de acuerdo a planilla adjunta y se cotizarán los siguientes rubros:

1. Suministro de materiales y construcción del sistema de fundaciones según gráficos (ver anexos de recaudos gráficos).
2. Suministro y Montaje de muros exteriores e interiores con todos sus accesorios, sellados y detalles necesarios del sistema que aseguren el correcto funcionamiento (ver anexos de recaudos gráficos y memorias).
3. Suministro y Montaje de cubierta con todos sus accesorios, sellados y detalles necesarios del sistema que aseguren el correcto funcionamiento (ver anexos de recaudos gráficos y memorias).
4. Suministro y colocación de aberturas exteriores e interiores con todos sus accesorios, sellados y detalles necesarios del sistema que aseguren el correcto funcionamiento (ver anexos de recaudos gráficos y memorias).
5. Instalaciones eléctricas, comprende desde el suministro de materiales y ejecución de toda la instalación eléctrica de las viviendas, incluyendo la conexión al servicio de UTE. (ver anexos de recaudos gráficos y memorias).
6. Instalaciones sanitarias, comprende desde el suministro de materiales y ejecución de toda la instalación sanitaria de abastecimiento y desagües de las viviendas hasta la realización de depósito impermeable. Suministro e instalación de artefactos sanitarios, griferías, accesorios, tapajuntas, etc. (ver anexos de recaudos gráficos y memorias).
7. Suministro y ejecución de todos los revestimientos de yeso.
8. Suministro y colocación de todos los revestimientos cerámicos.
9. Suministro y ejecución de pinturas exteriores e interiores, detalles de terminaciones, zócalos, molduras, etc.
10. Cercos exteriores, suministro de materiales y ejecución de los mismos, según memoria y gráficos anexos.



Rige todo lo expresado en planos, planillas, Memoria Constructiva Particular Juntos y Anexos de Memorias de Instalaciones Sanitarias y Eléctrica.

Consideraciones Generales:

La construcción de las viviendas será del tipo "llave en mano". El montaje se realizará en función de los planos, detalles, especificaciones y memoria constructiva otorgados a la empresa por parte de Juntos. Todos los materiales para la realización del montaje de la vivienda (fundaciones, paredes, techos, instalaciones sanitarias y eléctrica, terminaciones, pinturas, accesorios de baño, etc.) serán proporcionados por el Contratista.

Todos los materiales y terminaciones deberán ser iguales a las viviendas que ya se encuentran terminadas, en cuanto a calidad, tamaños y terminaciones. Razón por la cual, se considera imprescindible que se realice una visita a obra, previo al envío de la oferta.

Nota: Las viviendas ya entregadas nombradas en el párrafo anterior no forman parte de la presente licitación.

La empresa Contratista deberá contar con sus propias instalaciones (vestuarios, duchas, comedor, sshh) según normativa vigente, así como el lugar para el respectivo acopio de los materiales correspondientes para el montaje de las viviendas. Se habilitará para tal fin, el uso de un predio cercano al predio de la obra, cuyo titular es la Intendencia Municipal de Canelones y Juntos tiene derecho al uso del mismo durante el transcurso de la obra.

La empresa será responsable por la seguridad de sus pertenencias (equipos, herramientas, materiales y otros) durante el plazo de obra, sin derecho a reclamos ante el Juntos, por cualquier tipo de siniestro que pudiera ocurrir, sea hurtos, daños intencionados, etc.

El montaje de las viviendas se deberá realizar con las herramientas acordes al sistema constructivo y siguiendo los procedimientos correspondientes; el Contratista deberá así mismo realizar la instalación de seguridad necesaria para el montaje de paneles, de acuerdo a la memoria de JUNTOS o similar propuesta por la empresa, la que deberá ser aprobada por el Director de Obra.

Así mismo deberá aportar los elementos de señalización y vallados necesarios para preservar la seguridad de la obra, según disposiciones del Director de obra y de las que surjan de las disposiciones del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social.

Sera obligación de la empresa mantener limpio la totalidad del espacio durante la ejecución de las obras. Al finalizar se realizará una limpieza total de toda la obra.

Nóminas y Aportes:

La Empresa hará la totalidad de los aportes sociales, así como pasar todos los meses las respectivas nominas al JUNTOS quien aprobará las mismas. El personal en obra deberá estar totalmente en regla cumpliendo con todos los requisitos exigibles en la industria de la construcción, lo que se controlará por el Arq. Director de Obra.

También ver Pliego de Condiciones Generales, 6.3.- Monto imponible de mano de obra para leyes sociales.

Técnicos:

El Contratista deberá tener permanentemente en obra Personal Técnico (Arquitecto u Ingeniero Civil) y contar con su propio Técnico Prevencionista.

Plazo de Ejecución de tareas:

El contratista dará comienzo a los trabajos a partir de la firma del acta de inicio, y ejecutará la obra en 2 etapas:

- Primera etapa: entrega de 6 viviendas (números 23, 24, 25, 31, 32 y 33); fecha a acordar con el adjudicatario previo a la firma del contrato (se estiman 65 jornales laborables para la industria de la construcción).
- Segunda etapa: entrega de las 18 viviendas restantes y SUM, 30 de noviembre de 2023.



La obra deberá estar finalizada en su totalidad con antelación al 30 de noviembre de 2023.

NOTA: Todas las tareas no comprendidas en la presente memoria y planos correspondientes que formen parte de las tareas necesarias para la correcta ejecución de las mismas, deberán prorratearse e incluirse en los rubros que formen parte de la presente licitación. Será entera responsabilidad de la empresa adjudicataria. Todas las medidas serán rectificadas en obra.

ANEXO 1:

Tipologías de las viviendas

CANT. DE VIVIENDAS	CANT.DORMITORIOS	TIPOLOGIA	M ²	UBICACIÓN	OBSERVACIONES
10	2	2D	49 m ²	VER LAM. 2D-AL01	
8	3	3D	60.4 m ²	VER LAM. 3D-AL01	
6	4	4D	71 m ²	VER LAM. 3D-AL01	
1		SUM	80m ²	VER LAM. SUM-AL01	

Para la cotización se tomará el número de vivienda de cada tipo que incluye este anexo y la planilla de cotización correspondiente.