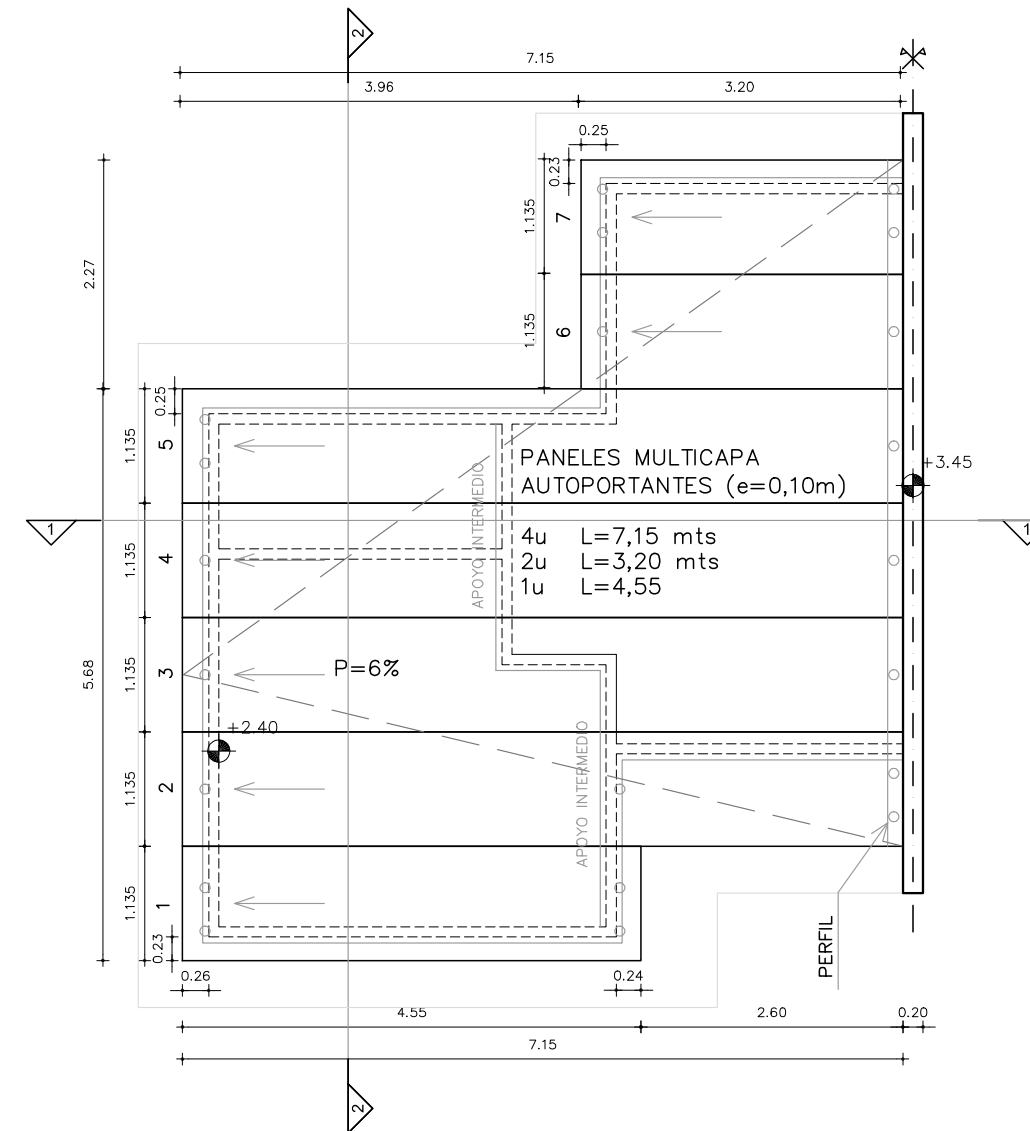


PLANTA_TIPOLOGIA_1D

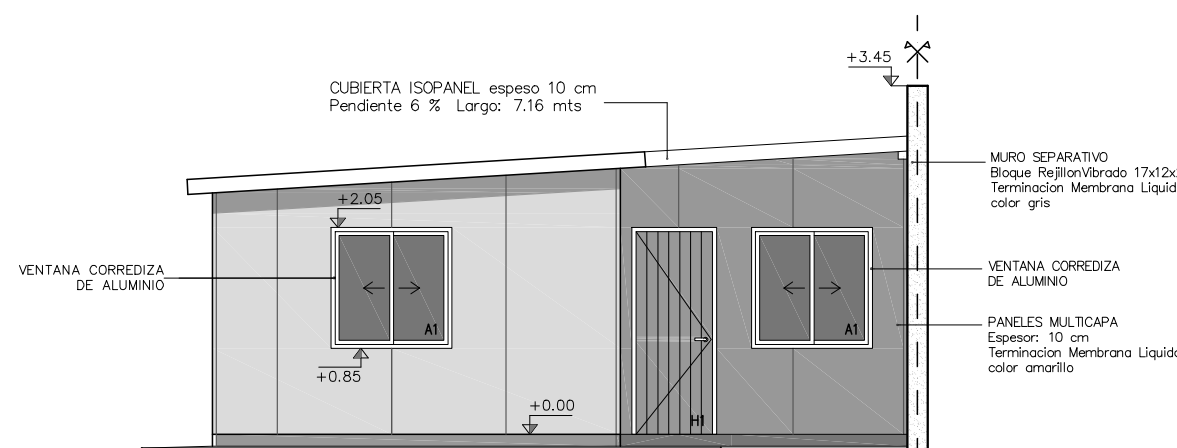
ESCALA_1/75



PLANTA_TECHOS_TIPOLOGIA_1D

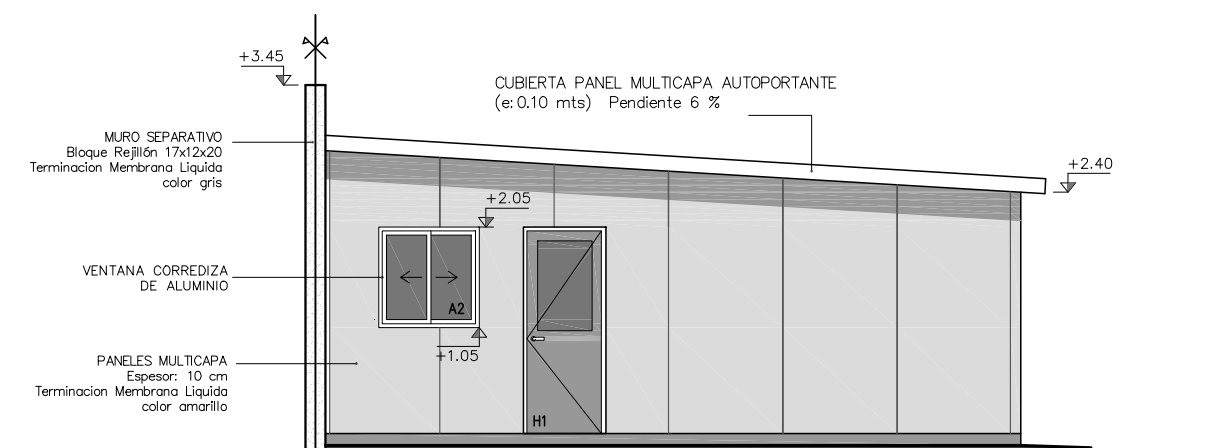
ESCALA_1/75

PLANILLA DE LOCALES									
Nº	DESTINO	ÁREA MIN.	ÁREA EXIST.	LADO MIN.	LADO EXIST.	ILUMINACIÓN MIN.	ILUMINACIÓN EXIST.	VENTILACIÓN MIN.	VENTILACIÓN EXIST.
01	ESTAR-COCINA	15.00	17.14	2.40	2.75	1.50	1.71	0.75	0.86
02	BAÑO	2.40	3.32	1.20	1.20	0.36	0.36	0.20	0.36
03	DORMITORIO	10.00	12.63	2.40	3.56	1.26	1.44	0.63	0.72



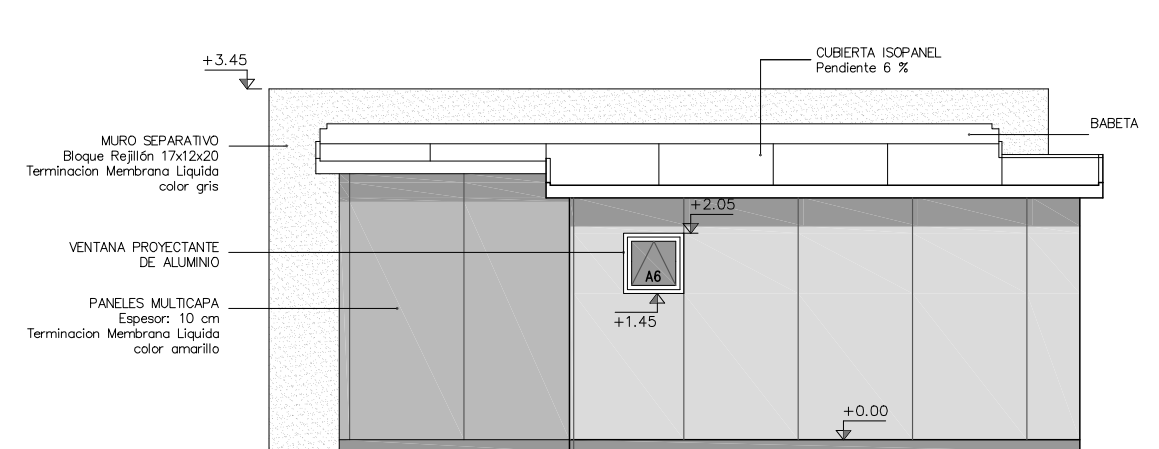
FACHADA_PRINCIPAL

ESCALA_1/75



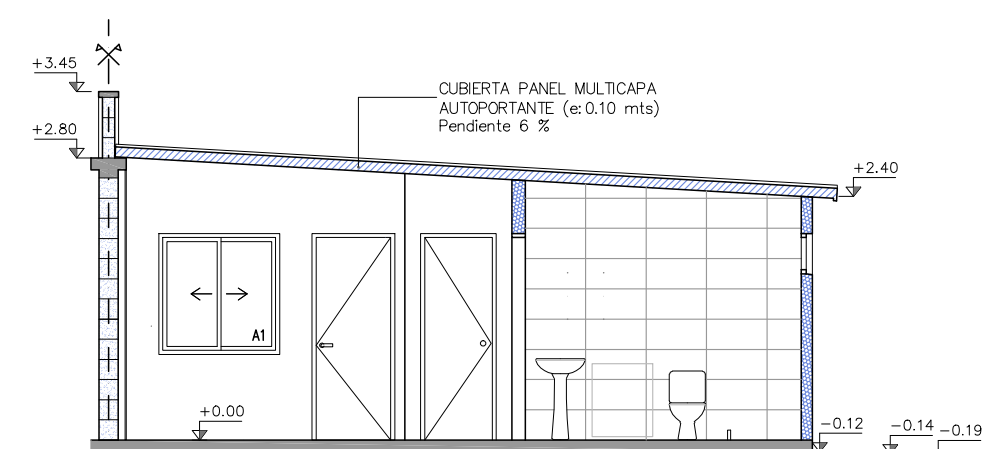
FACHADA_POSTERIOR

ESCALA_1/75



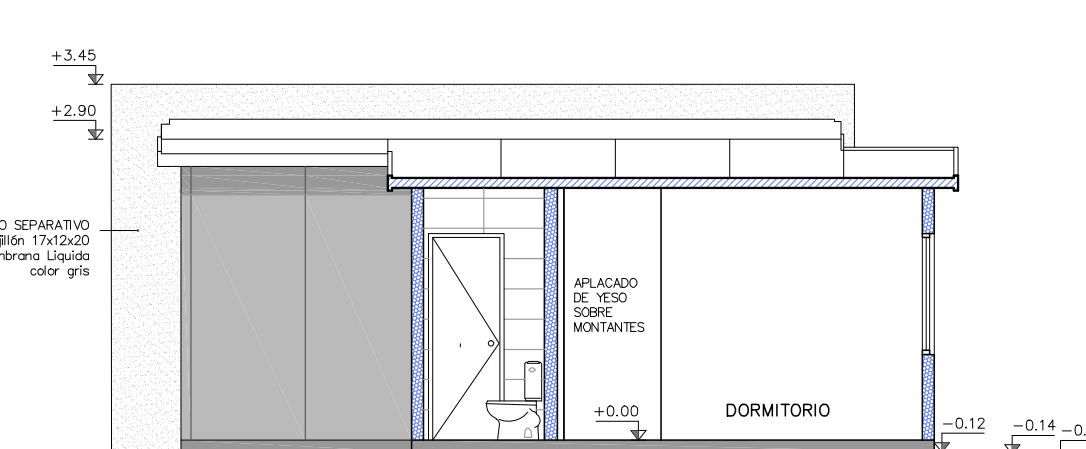
FACHADA_LATERAL

ESCALA_1/75



CORTE_1-1

ESCALA_1/75



CORTE_2-2

ESCALA_1/75

REFERENCIAS DE TERMINACIONES	
INTERIORES	
PISOS	
1	PAVIMENTO CERÁMICO (30x30cm).
	UMBRAL DE EUCALIPTUS CON PROTECTOR PARA MADERA DEL TIPO LUSOL, COLOR CEDRO (NO EN BAÑO).
MUROS	
1	PINTURA INTERIOR DE LATEX LAVABLE MATE, COLOR BLANCO - 2 MANOS
	SOPORTE Y BARROTE DE MADERA DE PINO PARA CORTINAS CON PROTECTOR PARA MADERA TIPO LUSOL, COLOR CEDRO.
2	REVESTIMIENTO CERÁMICO (60x33cm), h: 2.10m.
	PINTURA PARA CIELORRASO COLOR BLANCO - 2 MANOS.
CIELORRASOS	
1	MOLDURAS PARA CIELORRASO - POLIURETANO EXPANDIDO h: 3,5 cm.
ZOCALOS	
1	ZOCALO DE MADERA PINO CLEAR, h=7cm.
	CON PROTECTOR PARA MADERA DEL TIPO LUSOL, COLOR CEDRO.
EXTERIORES	
PISOS	
2	VEREDAS PERIMETRALES HORMIGÓN VISTO
3	LOSETAS DE HORMIGÓN ARMADO HECHAS "IN SITU" CON MALLA ELECTROSOLDADA 1.20 x 0.60x 0.05mt C/JUNTA DE 0.01mt
4	PIEDRA PARTIDA
MUROS	
3	PINTURA EXTERIOR TIPO IMPERMEABILIZANTE COLOR AMARILLO PARA MUROS
	ANTEPECHOS PREFABRICADOS EN HORMIGÓN ARMADO, (Ver planilla HP)
	PINTURA DE ANTEPECHOS Y HUMBRALES TIPO IMPERMEABILIZANTE COLOR BLANCO

REFERENCIAS DE EQUIPAMIENTO	
C 002	MUEBLE BAJO MESA--C/PUERTAS BATIENTES Y ESTANTE MDF LAM.
	TIRADORES DE ACERO INOXIDABLE Y BISAGRAS (VER PLANILLA C002)
CE 1	PORTON DE ACCESO EN CERCO FRONTAL DE MALLA ELECTROSOLDADA (VER PLANILLA D-01)
M 001	MESADA DE GRANITO CON PERFORACION PARA GRIFERIA
	MALLA ELECTROSOLDADA EN CARA INFERIOR (VER PLANILLA M001)

NOTA:
 GRAFICOS DE REFERENCIA
 (VER PLANILLA DE MUROS A-07)



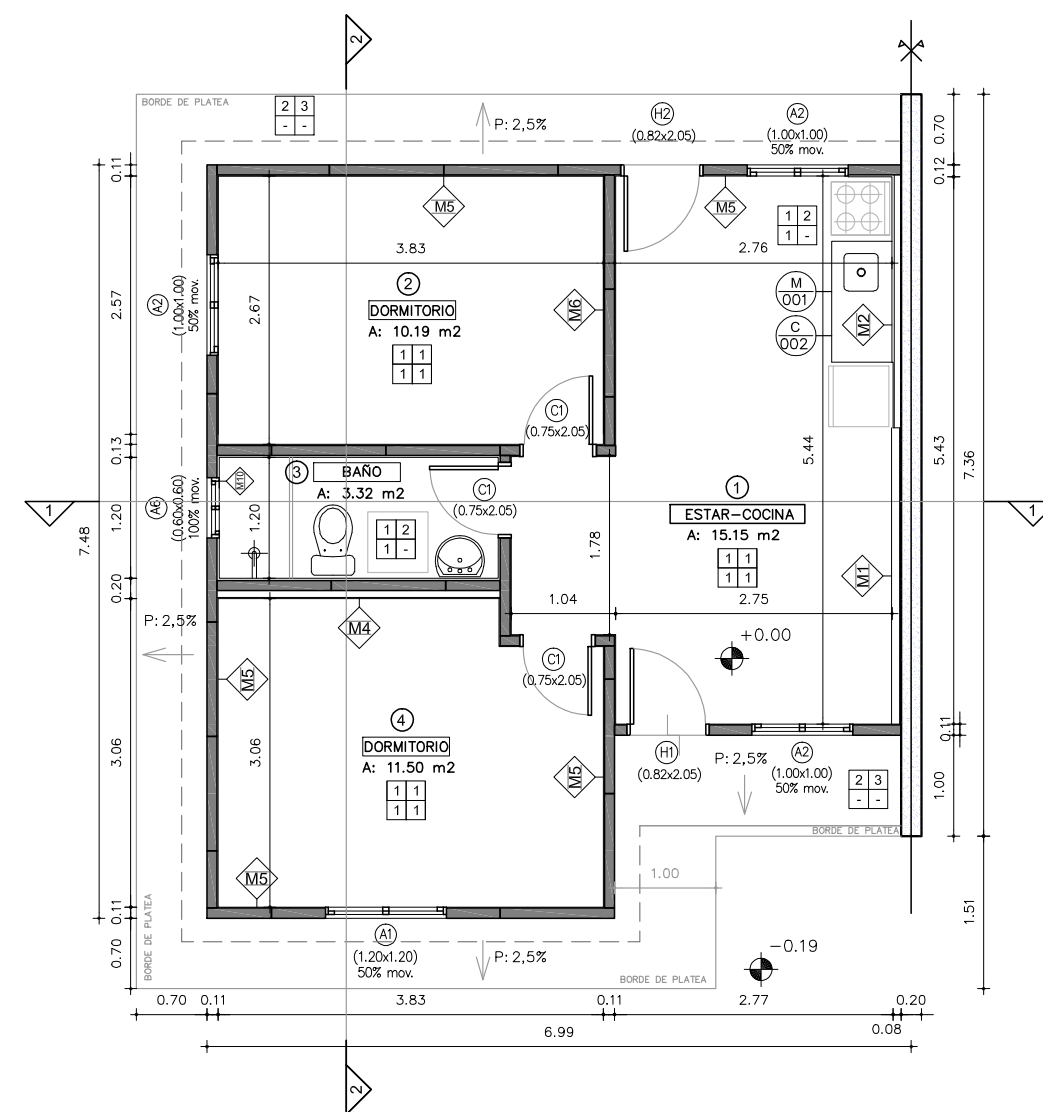
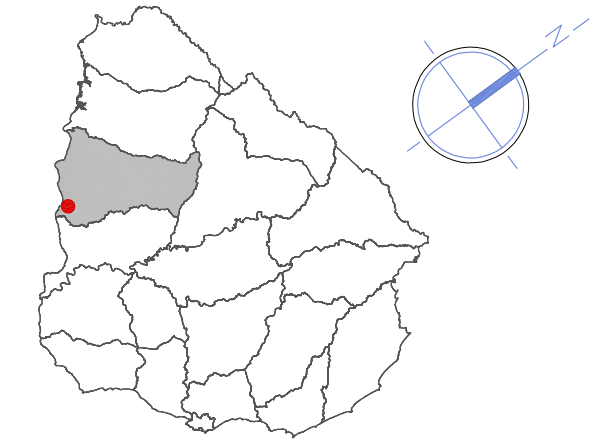
NOMBRE DE OBRA
ESPINILLO - PAYSANDÚ

UBICACIÓN
**CALLE MONTEVIDEO
 PAYSANDÚ CHACRAS - PAYSANDÚ**

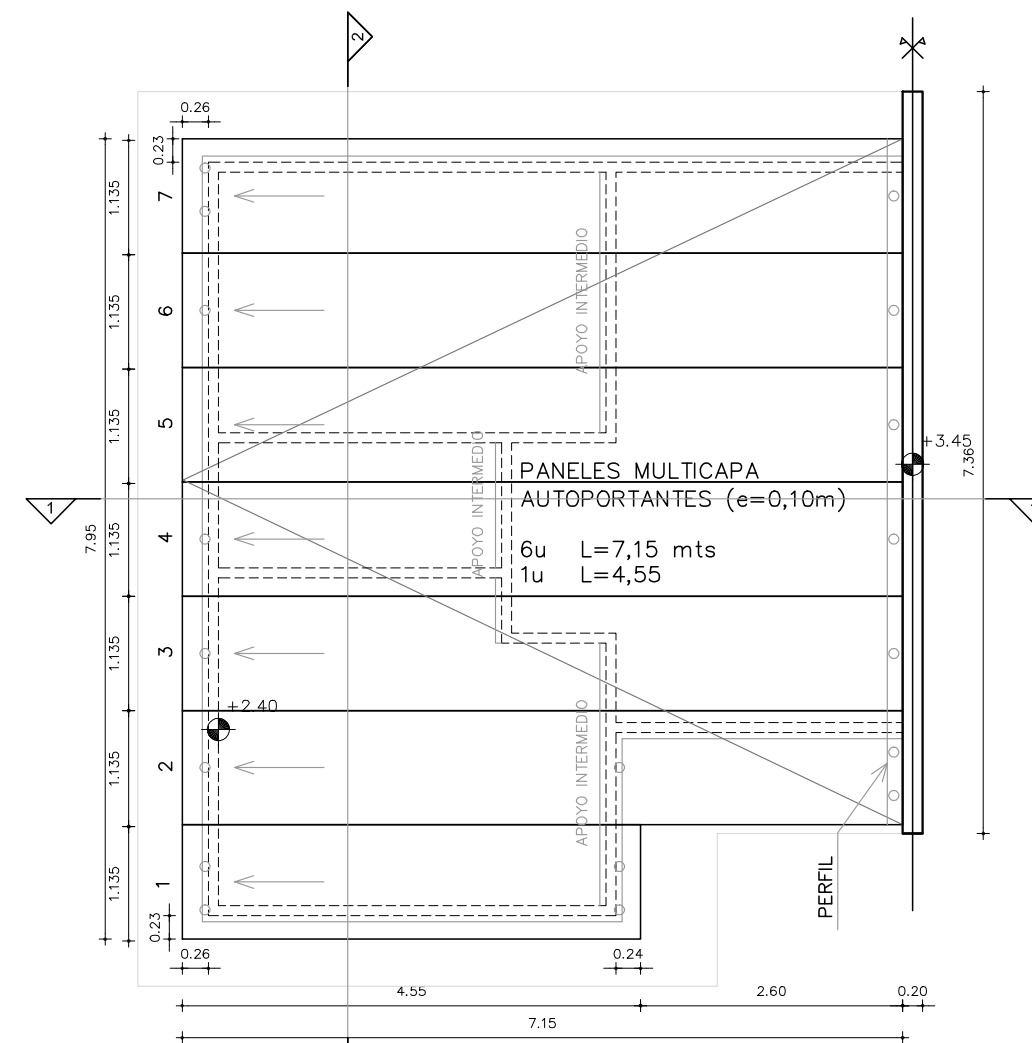
PLANO
TIPOLOGIA 1 DORMITORIO 40m2

ETAPA	ESCALA	FECHA
PROYECTO	1:75	06/2023
PRODUCCIÓN	LAMINA	
UNIDAD DE PROYECTOS		
ÁREA ARQUITECTURA		

A-01

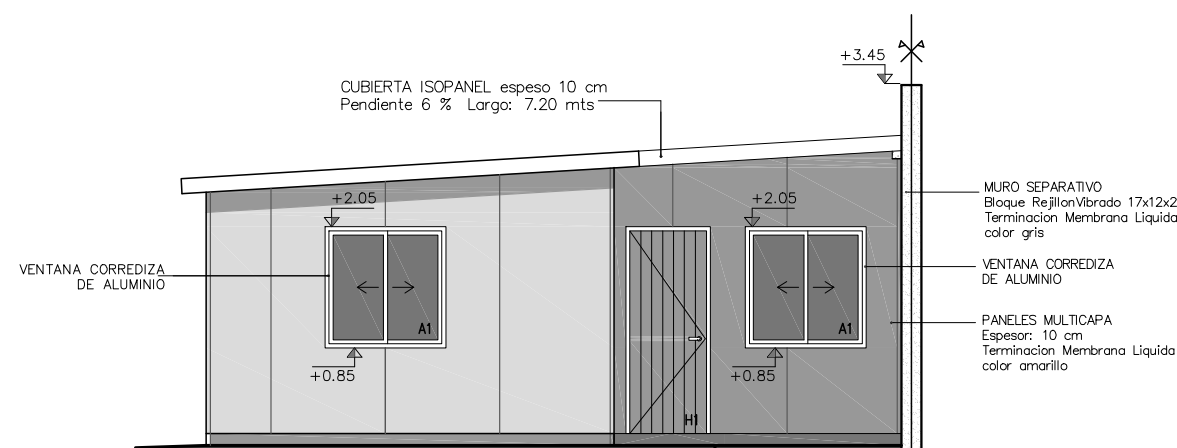


PLANTA TIPOLOGIA 2D
 ESCALA 1/75

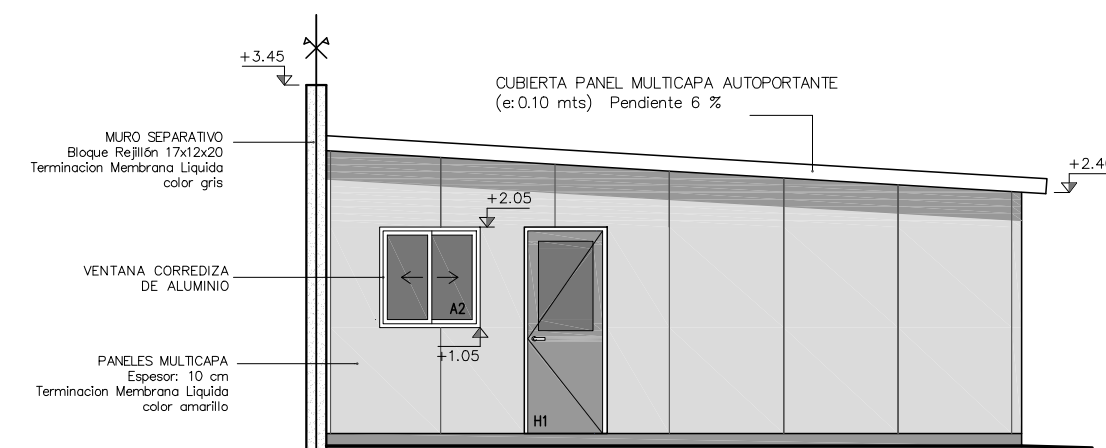


PLANTA TECHOS TIPOLOGIA 2D
 ESCALA 1/75

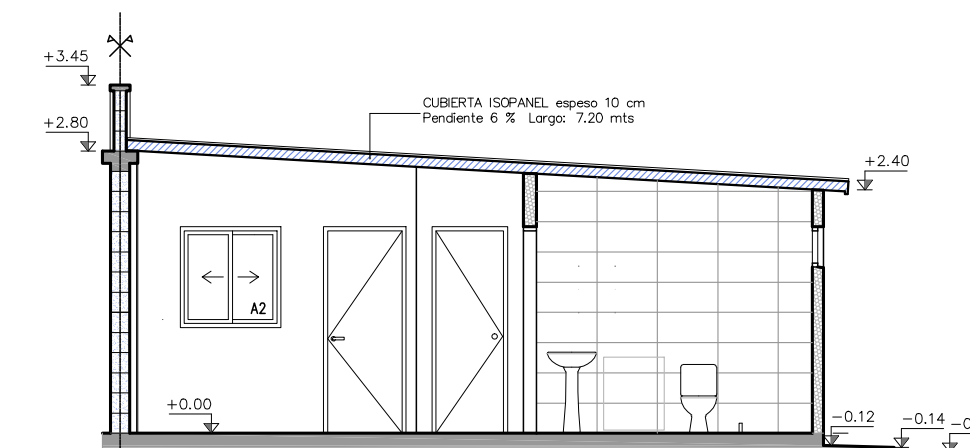
Nº	DESTINO	ÁREA (m2)		LADO (ml)		ILUMINACIÓN		VENTILACIÓN	
		min.	exist.	min.	exist.	min.	exist.	min.	exist.
01	ESTAR-COCINA	15.00	16.85	2.50	2.75	1.93	2.44	0.97	1.44
02	DORMITORIO	10.00	12.60	2.60	1.20	0.92	1.44	0.46	0.72
03	BAÑO	2.40	3.32	1.20	1.20	0.24	0.30	0.30	0.36
04	DORMITORIO	10.00	12.60	2.60	1.20	0.92	1.44	0.46	0.72



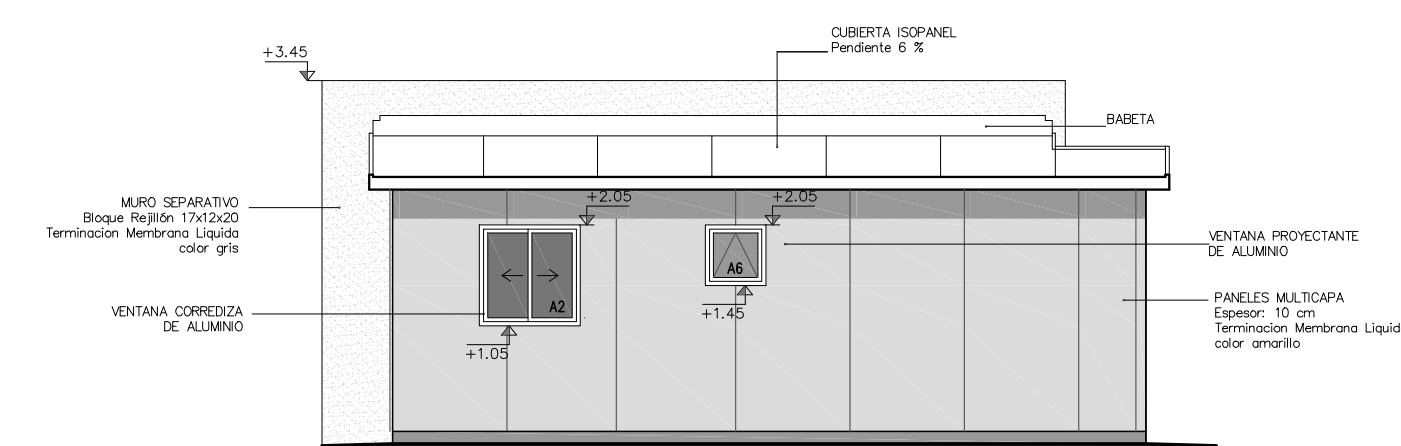
FACHADA PRINCIPAL
 ESCALA 1/75



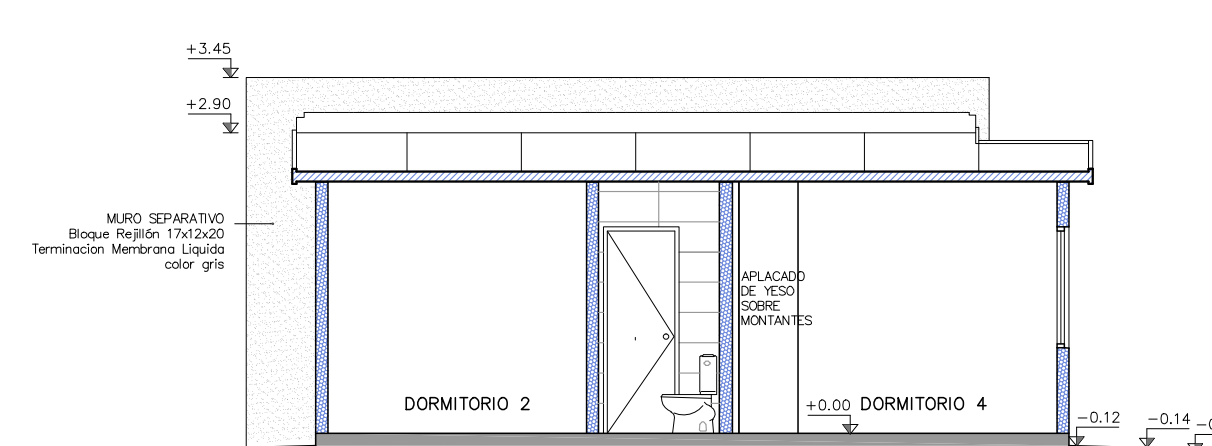
FACHADA POSTERIOR
 ESCALA 1/75



CORTE 1-1
 ESCALA 1/75



FACHADA LATERAL
 ESCALA 1/75



CORTE 2-2
 ESCALA 1/75

INTERIORES	
PISOS	
1	PAVIMENTO CERÁMICO (30x30cm).
	UMBRAL DE EUCALIPTUS CON PROTECTOR PARA MADERA DEL TIPO LUSOL, COLOR CEDRO (NO EN BAÑO).
MUROS	
1	PINTURA INTERIOR DE LATEX LAVABLE MATE, COLOR BLANCO - 2 MANOS
	SOPORTE Y BARROTE DE MADERA DE PINO PARA CORTINAS CON PROTECTOR PARA MADERA TIPO LUSOL, COLOR CEDRO.
2	REVESTIMIENTO CERÁMICO (60x33cm), h: 2.10m.
	PINTURA PARA CIELORRASO COLOR BLANCO - 2 MANOS.
CIELORRASOS	
1	MOLDURAS PARA CIELORRASO - POLIURETANO EXPANDIDO h: 3,5 cm.
ZOCALOS	
1	ZOCALO DE MADERA PINO CLEAR, h=7cm.
	CON PROTECTOR PARA MADERA DEL TIPO LUSOL, COLOR CEDRO.
EXTERIORES	
PISOS	
2	VEREDAS PERIMETRALES HORMIGÓN VISTO
3	LOSETAS DE HORMIGÓN ARMADO HECHAS "IN SITU" CON MALLA ELECTROSOLDADA 1.20 x 0.60x 0.05mt C/JUNTA DE 0.01mt
4	PIEDRA PARTIDA
MUROS	
3	PINTURA EXTERIOR TIPO IMPERMEABILIZANTE COLOR AMARILLO PARA MUROS
	ANTEPECHOS PREFABRICADOS EN HORMIGÓN ARMADO, (Ver planilla HP)
	PINTURA DE ANTEPECHOS Y HUMBRALES TIPO IMPERMEABILIZANTE COLOR BLANCO

C002	MUEBLE BAJO MESA--C/PUERTAS BATIENTES Y ESTANTE MDF LAM. TIRADORES DE ACERO INOXIDABLE Y BISAGRAS (VER PLANILLA C002)
CE1	PORTON DE ACCESO EN CERCO FRONTAL DE MALLA ELECTROSOLDADA (VER PLANILLA D-01)
M001	MESA DE GRANITO CON PERFORACION PARA GRIFERIA MALLA ELECTROSOLDADA EN CARA INFERIOR (VER PLANILLA M001)

NOTA:
 GRAFICOS DE REFERENCIA
 (VER PLANILLA DE MUROS A-07)

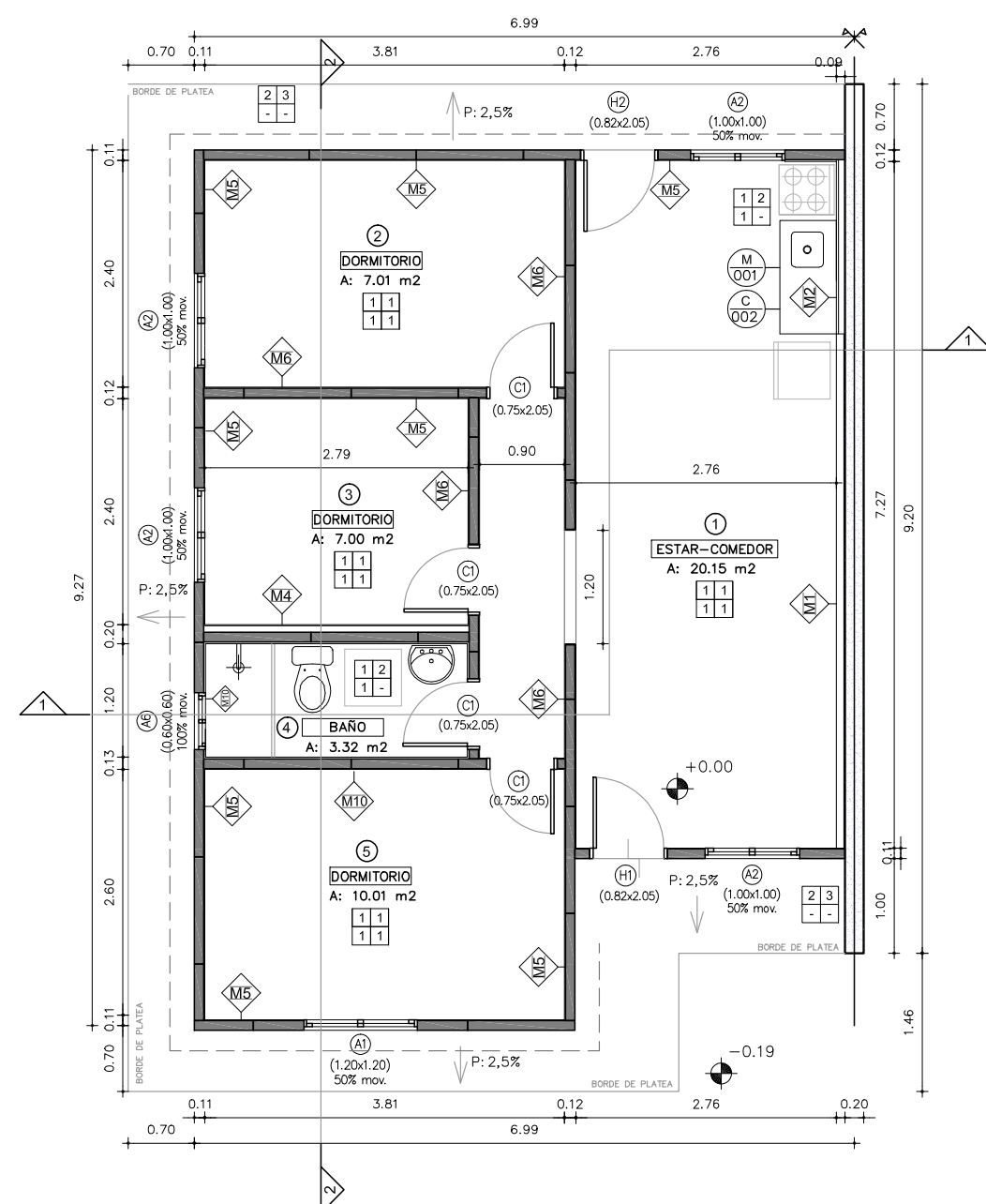
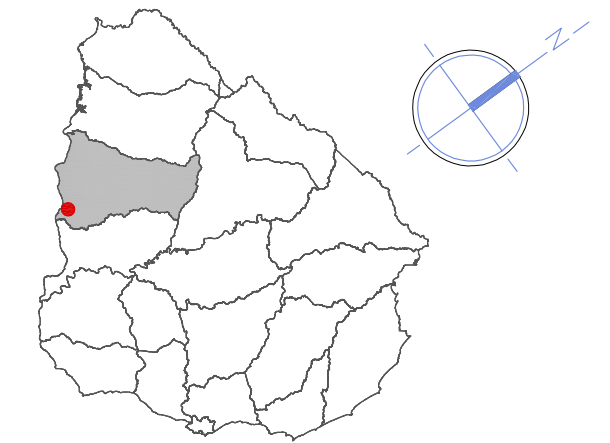


NOMBRE DE OBRA
ESPINILLO - PAYSANDÚ

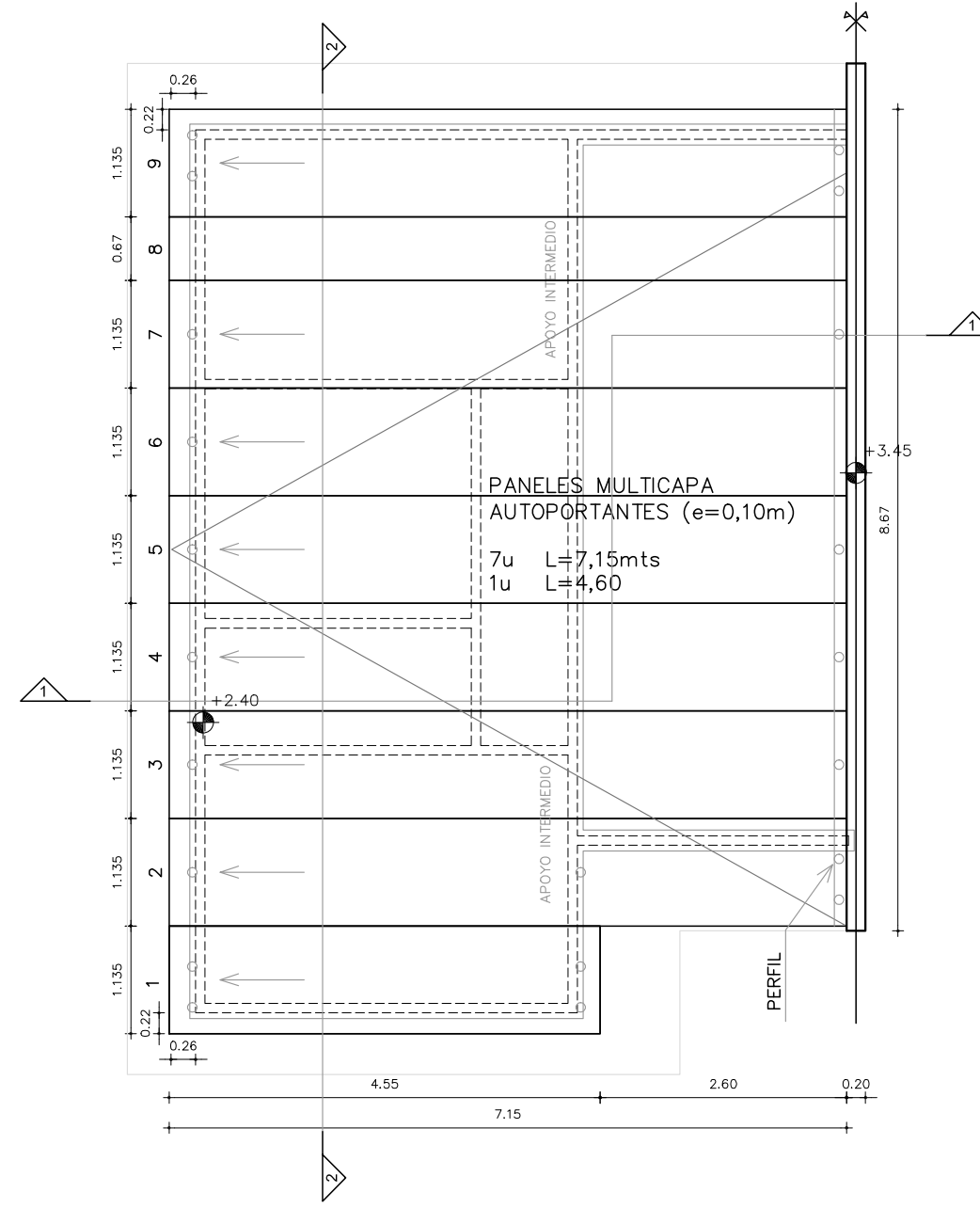
UBICACIÓN
**CALLE MONTEVIDEO
 PAYSANDÚ CHACRAS - PAYSANDÚ**

PLANO
TIPOLOGIA 2 DORMITORIO 47m2

ETAPA	PROYECTO	ESCALA	1:75	FECHA	06/2023
PRODUCCIÓN	UNIDAD DE PROYECTOS	LAMINA	A-02		
	ÁREA ARQUITECTURA				



PLANTA_TIPOLOGIA_3D
 ESCALA_1/75



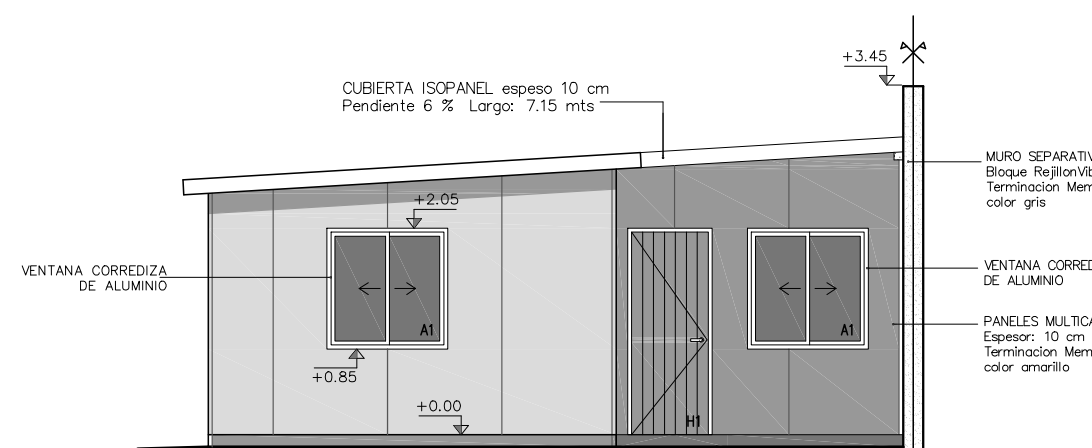
PLANTA_TECHOS_TIPOLOGIA_3D
 ESCALA_1/75

PLANILLA DE LOCALES									
Nº	DESTINO	ÁREA MÍN.	(m2) EXIST.	LADO MÍN.	(m) EXIST.	ILUMINACIÓN MÍN.	EXIST.	VENTILACIÓN MÍN.	EXIST.
01	ESTAR-COCINA	15.00	20.15	2.40	2.76	2.00	2.00	1.00	1.00
02	DORMITORIO	7.00	7.01	1.80	1.84	0.70	1.00	0.35	0.50
03	DORMITORIO	6.50	6.51	2.00	2.34	0.65	1.00	0.33	0.50
04	BAÑO	2.40	3.32	1.20	1.20		0.24	0.30	0.36
05	DORMITORIO	10.00	11.50	2.50	3.16	1.00	1.44	0.50	0.72

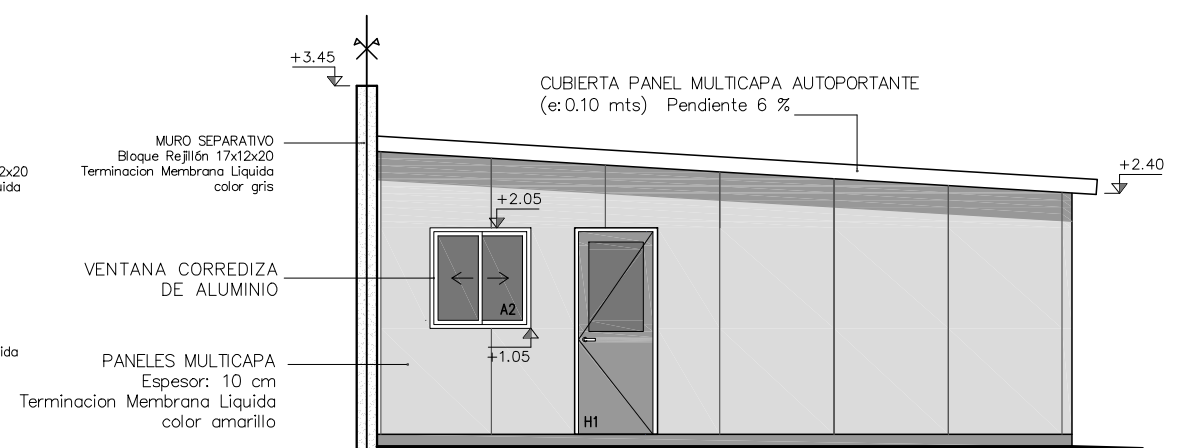
REFERENCIAS DE TERMINACIONES	
INTERIORES	
PISOS	
1	PAVIMENTO CERÁMICO (30x30cm).
	UMBRAL DE EUCALIPTUS CON PROTECTOR PARA MADERA DEL TIPO LUSOL, COLOR CEDRO (NO EN BAÑO).
MUROS	
1	PINTURA INTERIOR DE LATEX LAVABLE MATE, COLOR BLANCO - 2 MANOS
	SOPORTE Y BARROTE DE MADERA DE PINO PARA CORTINAS CON PROTECTOR PARA MADERA TIPO LUSOL, COLOR CEDRO.
2	REVESTIMIENTO CERÁMICO (60x33cm), h: 2.10m.
	PINTURA PARA CIELORRASO COLOR BLANCO - 2 MANOS.
CIELORRASOS	
1	MOLDURAS PARA CIELORRASO - POLIURETANO EXPANDIDO h: 3,5 cm.
ZOCALOS	
1	ZOCALO DE MADERA PINO CLEAR, h=7cm.
	CON PROTECTOR PARA MADERA DEL TIPO LUSOL, COLOR CEDRO.
EXTERIORES	
PISOS	
2	VEREDAS PERIMETRALES HORMIGÓN VISTO
3	LOSETAS DE HORMIGÓN ARMADO HECHAS "IN SITU" CON MALLA ELECTROSOLDADA 1.20 x 0.60x 0.05mt C/JUNTA DE 0.01mt
4	PIEDRA PARTIDA
MUROS	
3	PINTURA EXTERIOR TIPO IMPERMEABILIZANTE COLOR AMARILLO PARA MUROS
	ANTEPECHOS PREFABRICADOS EN HORMIGÓN ARMADO, (Ver planilla HP)
	PINTURA DE ANTEPECHOS Y HUMBRALES TIPO IMPERMEABILIZANTE COLOR BLANCO

REFERENCIAS DE EQUIPAMIENTO	
C002	MUEBLE BAJO MESA--C/PUERTAS BATIENTES Y ESTANTE MDF LAM. TIRADORES DE ACERO INOXIDABLE Y BISAGRAS (VER PLANILLA C002)
CE1	PORTON DE ACCESO EN CERCO FRONTAL DE MALLA ELECTROSOLDADA (VER PLANILLA D-01)
M001	MESADA DE GRANITO CON PERFORACION PARA GRIFERIA MALLA ELECTROSOLDADA EN CARA INFERIOR (VER PLANILLA M001)

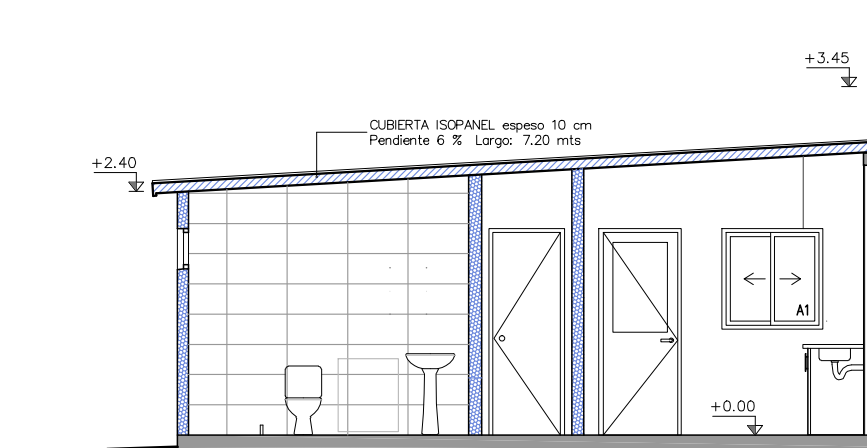
NOTA:
 GRAFICOS DE REFERENCIA
 (VER PLANILLA DE MUROS A-07)



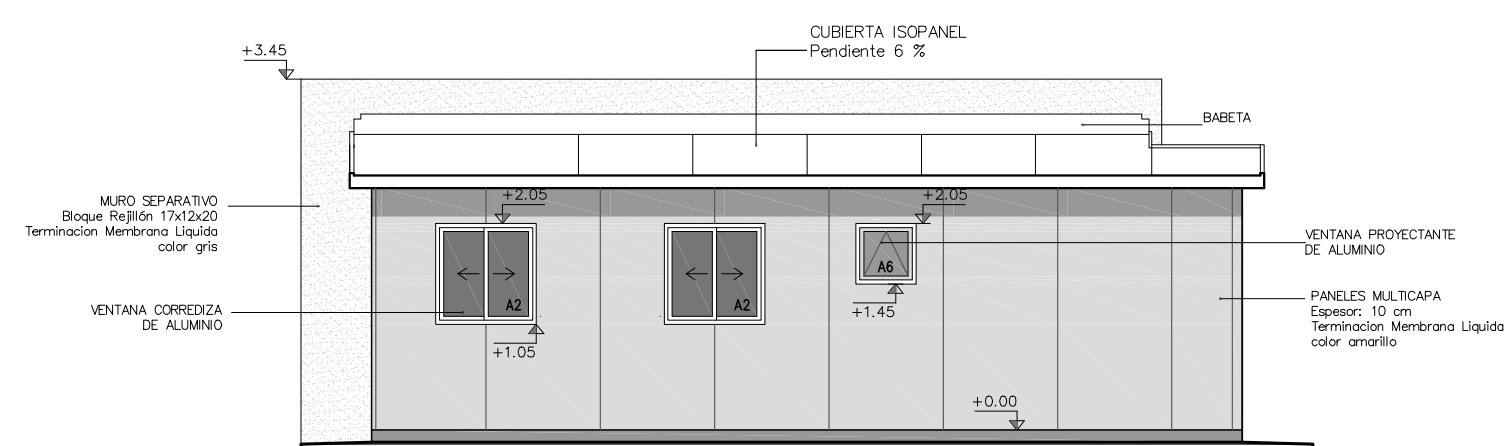
FACHADA_PRINCIPAL
 ESCALA_1/75



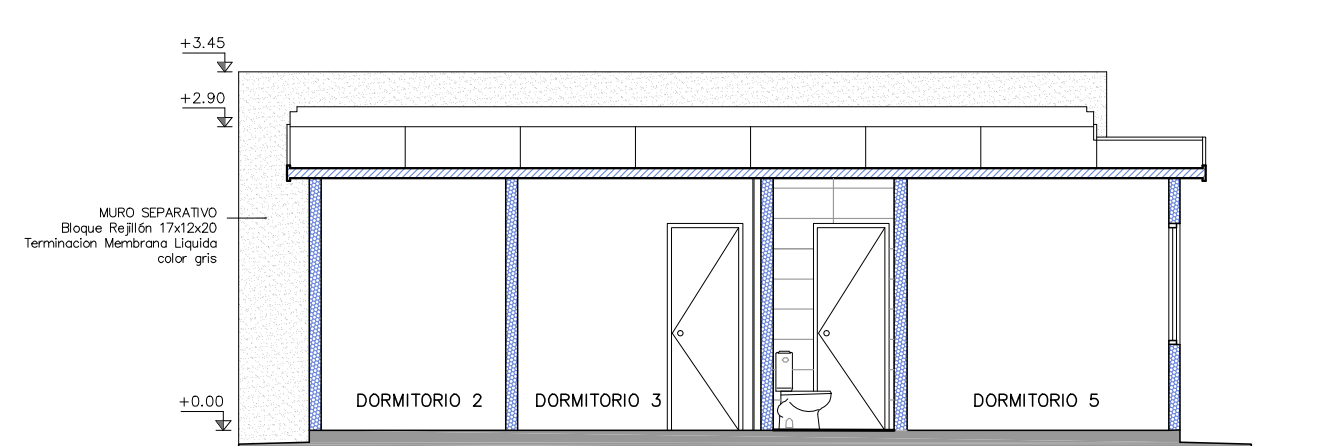
FACHADA_POSTERIOR
 ESCALA_1/75



CORTE_1-1
 ESCALA_1/75



FACHADA_LATERAL
 ESCALA_1/75

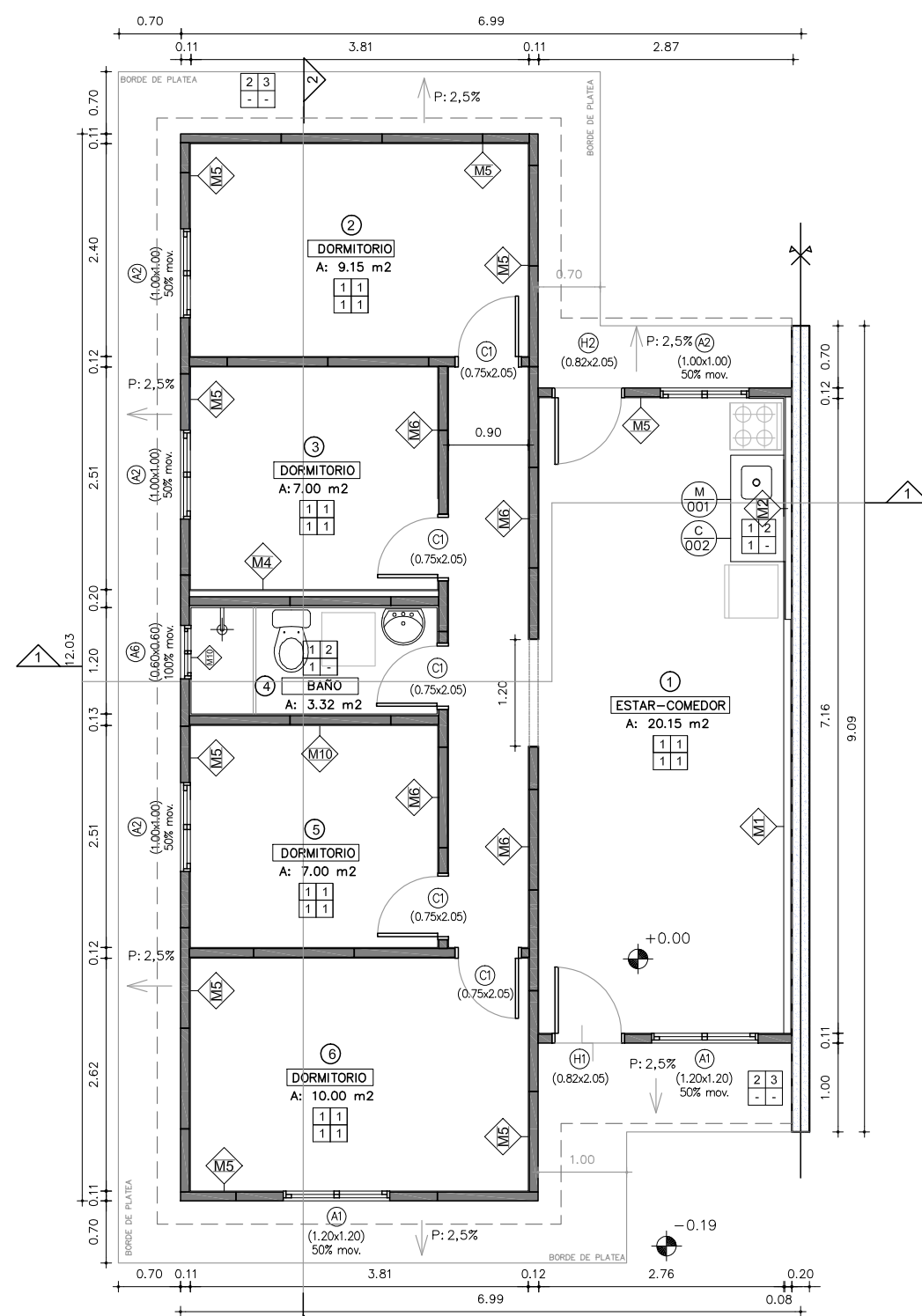
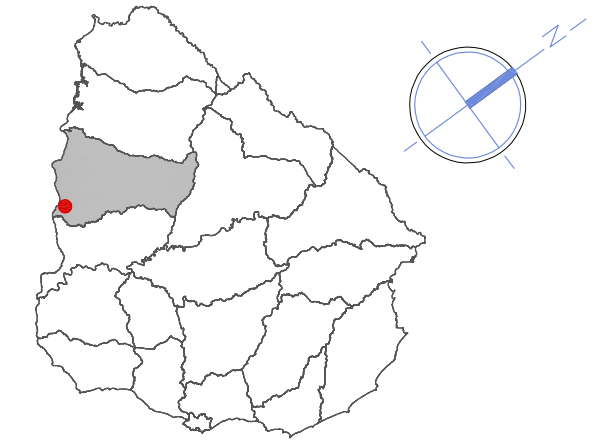


CORTE_2-2
 ESCALA_1/75

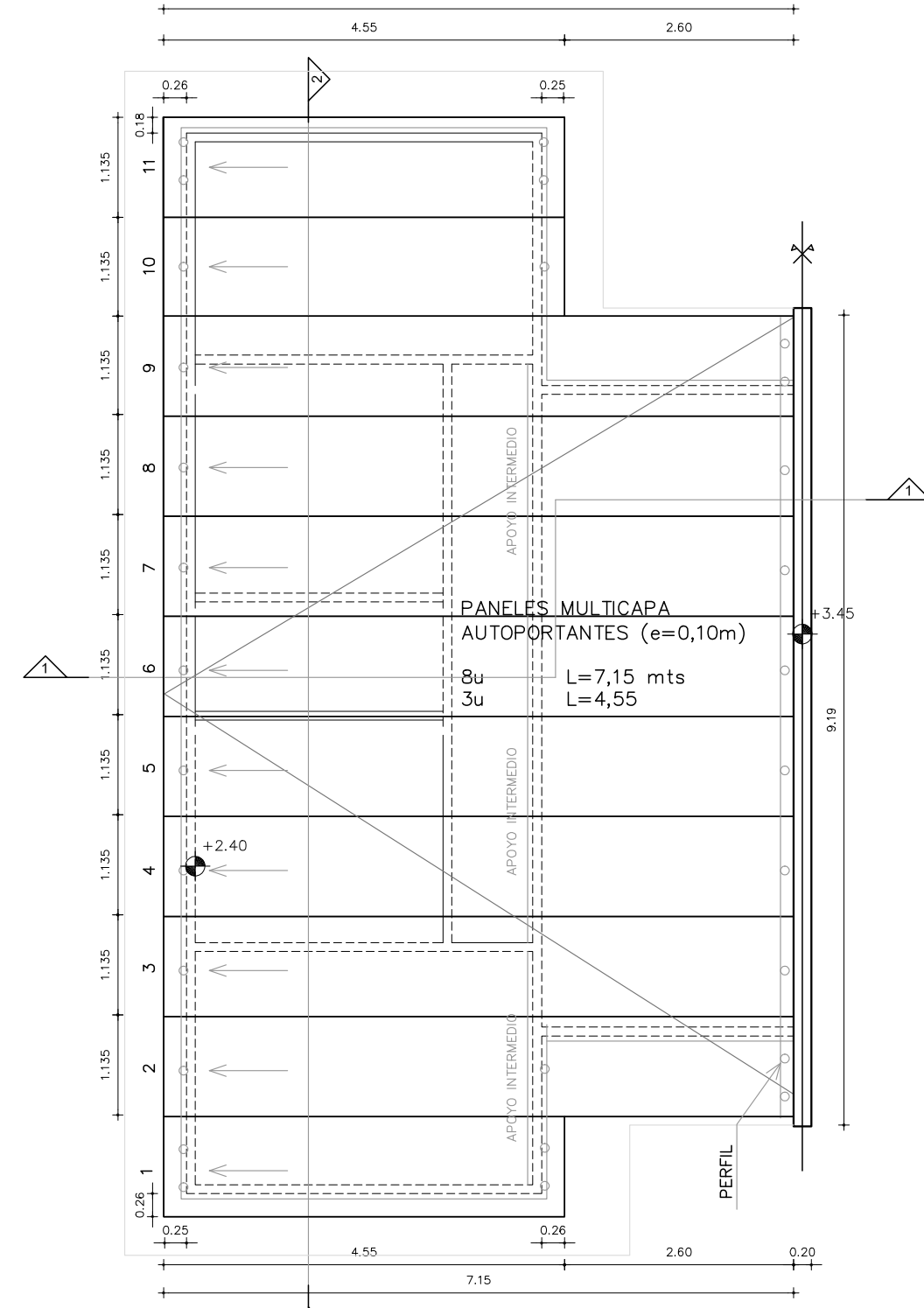


NOMBRE DE OBRA		ESPINILLO - PAYSANDÚ	
UBICACIÓN		CALLE MONTEVIDEO PAYSANDÚ CHACRAS - PAYSANDÚ	
PLANO		TIPOLOGIA 3 DORMITORIO 60m2	
ETAPA	ESCALA	FECHA	
PROYECTO	1:75	06/2023	
PRODUCCIÓN	LAMINA	A-03	
UNIDAD DE PROYECTOS		ÁREA ARQUITECTURA	

ANTEPROYECTO URBANO- REALOJO
 PROYECTO URBANO- "ESPINILLO"
 PAYSANDÚ - PAYSANDÚ CHACRAS
 ESTUDIO PREDIAL



PLANTA TIPOLOGIA_4D
 ESCALA_1/75



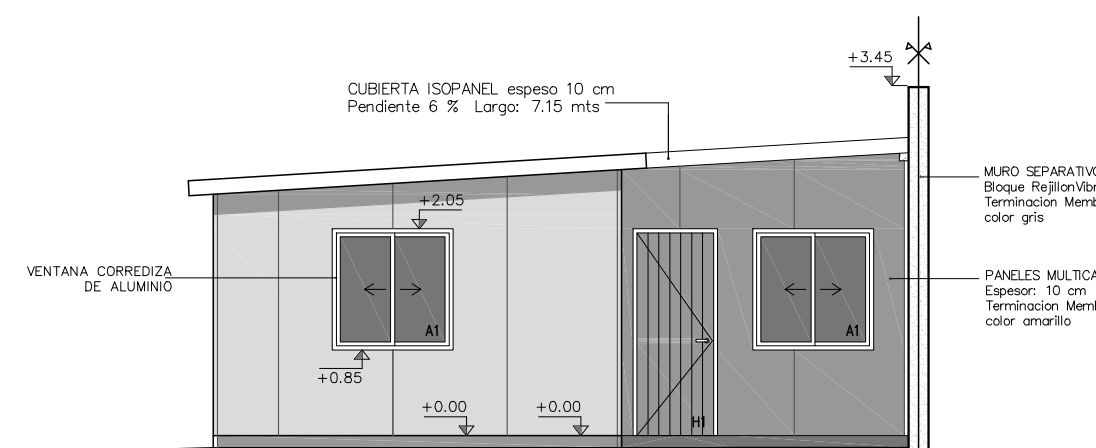
PLANTA TECHOS TIPOLOGIA_4D
 ESCALA_1/75

PLANILLA DE LOCALES								
Nº	DESTINO	ÁREA MÍN.	(m2) EXIST.	LADO MÍN.	(m) EXIST.	ILUMINACIÓN MÍN.	VENTILACIÓN MÍN.	EXIST.
01	ESTAR-COCINA	15.00	20.15	2.40	2.76	2.02	2.44	1.01 1.22
02	DORMITORIO	7.00	9.15	1.80	1.84	0.70	1.00	0.35 0.50
03	DORMITORIO	7.00	7.00	2.00	2.40	0.70	1.00	0.35 0.50
04	BAÑO	2.40	3.32	1.20	1.20	0.24	0.35	0.36
05	DORMITORIO	7.00	7.00	2.00	2.40	0.70	1.00	0.33 0.50
06	DORMITORIO	10.00	10.00	2.40	2.62	1.00	1.44	0.50 0.72

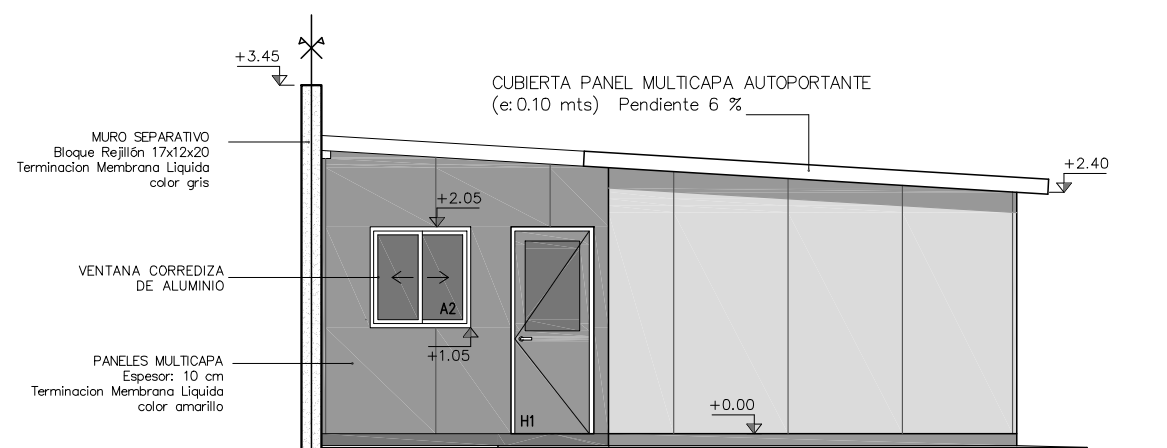
REFERENCIAS DE TERMINACIONES	
INTERIORES	
PISOS	
1	PAVIMENTO CERÁMICO (30x30cm).
	UMBRAL DE EUCALIPTUS CON PROTECTOR PARA MADERA DEL TIPO LUSOL, COLOR CEDRO (NO EN BAÑO).
MUROS	
1	PINTURA INTERIOR DE LATEX LAVABLE MATE, COLOR BLANCO - 2 MANOS
	SOPORTE Y BARROTE DE MADERA DE PINO PARA CORTINAS CON PROTECTOR PARA MADERA TIPO LUSOL, COLOR CEDRO.
2	REVESTIMIENTO CERÁMICO (60x33cm), h: 2.10m.
	PINTURA PARA CIELORRASO COLOR BLANCO - 2 MANOS.
CIELORRASOS	
1	MOLDURAS PARA CIELORRASO - POLIURETANO EXPANDIDO h: 3,5 cm.
ZOCALOS	
1	ZOCALO DE MADERA PINO CLEAR, h=7cm.
	CON PROTECTOR PARA MADERA DEL TIPO LUSOL, COLOR CEDRO.
EXTERIORES	
PISOS	
2	VEREDAS PERIMETRALES HORMIGÓN VISTO
3	LOSETAS DE HORMIGÓN ARMADO HECHAS "IN SITU" CON MALLA ELECTROSOLDADA 1.20 x 0.60x 0.05mt C/JUNTA DE 0.01mt
4	PIEDRA PARTIDA
MUROS	
3	PINTURA EXTERIOR TIPO IMPERMEABILIZANTE COLOR AMARILLO PARA MUROS
	ANTEPECHOS PREFABRICADOS EN HORMIGÓN ARMADO, (Ver planilla HP)
	PINTURA DE ANTEPECHOS Y HUMBRALES TIPO IMPERMEABILIZANTE COLOR BLANCO

REFERENCIAS DE EQUIPAMIENTO	
C002	MUEBLE BAJO MESA--C/PUERTAS BATIENTES Y ESTANTE MDF LAM. TIRADORES DE ACERO INOXIDABLE Y BISAGRAS (VER PLANILLA C002)
CE1	PORTON DE ACCESO EN CERCO FRONTAL DE MALLA ELECTROSOLDADA (VER PLANILLA D-01)
M001	MESADA DE GRANITO CON PERFORACION PARA GRIFERIA MALLA ELECTROSOLDADA EN CARA INFERIOR (VER PLANILLA M001)

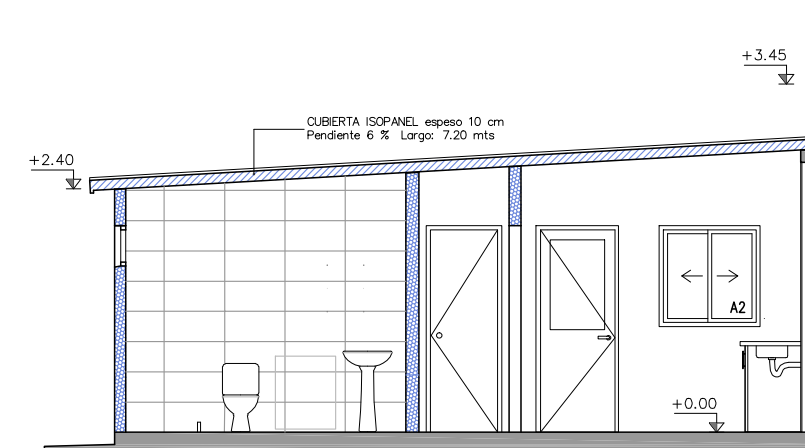
NOTA:
 GRAFICOS DE REFERENCIA
 (VER PLANILLA DE MUROS A-07)



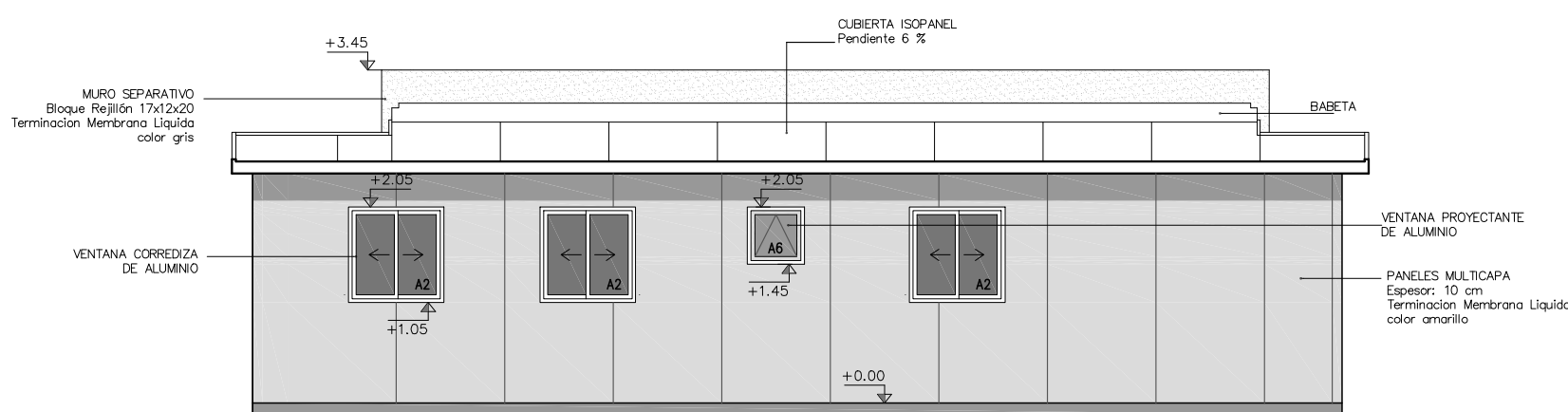
FACHADA PRINCIPAL
 ESCALA_1/75



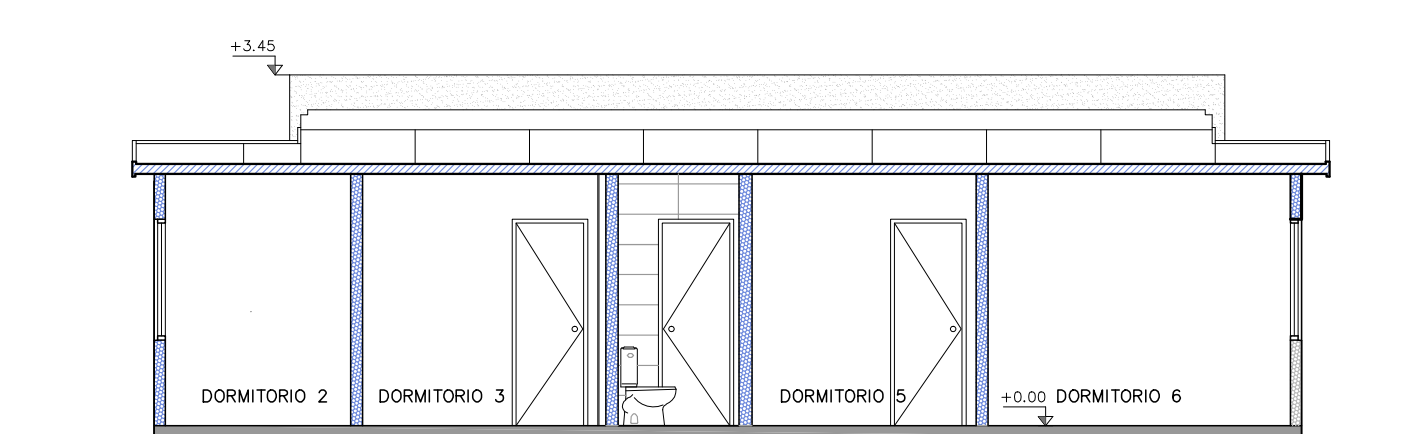
FACHADA POSTERIOR
 ESCALA_1/75



CORTE_1-1
 ESCALA_1/75



FACHADA LATERAL
 ESCALA_1/75

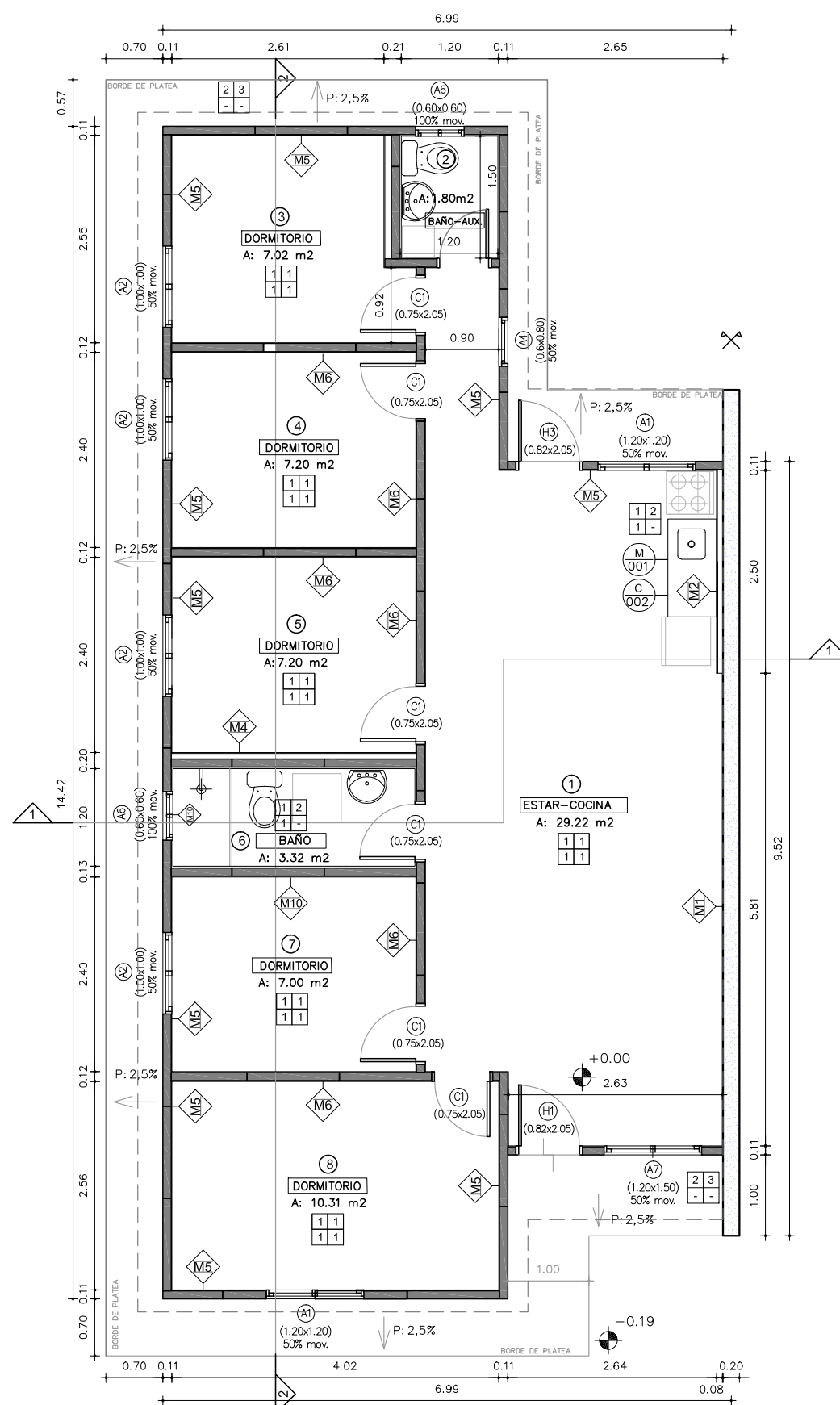
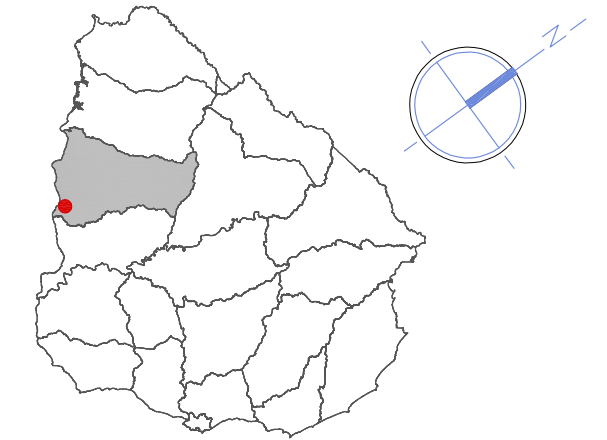


CORTE_2-2
 ESCALA_1/75

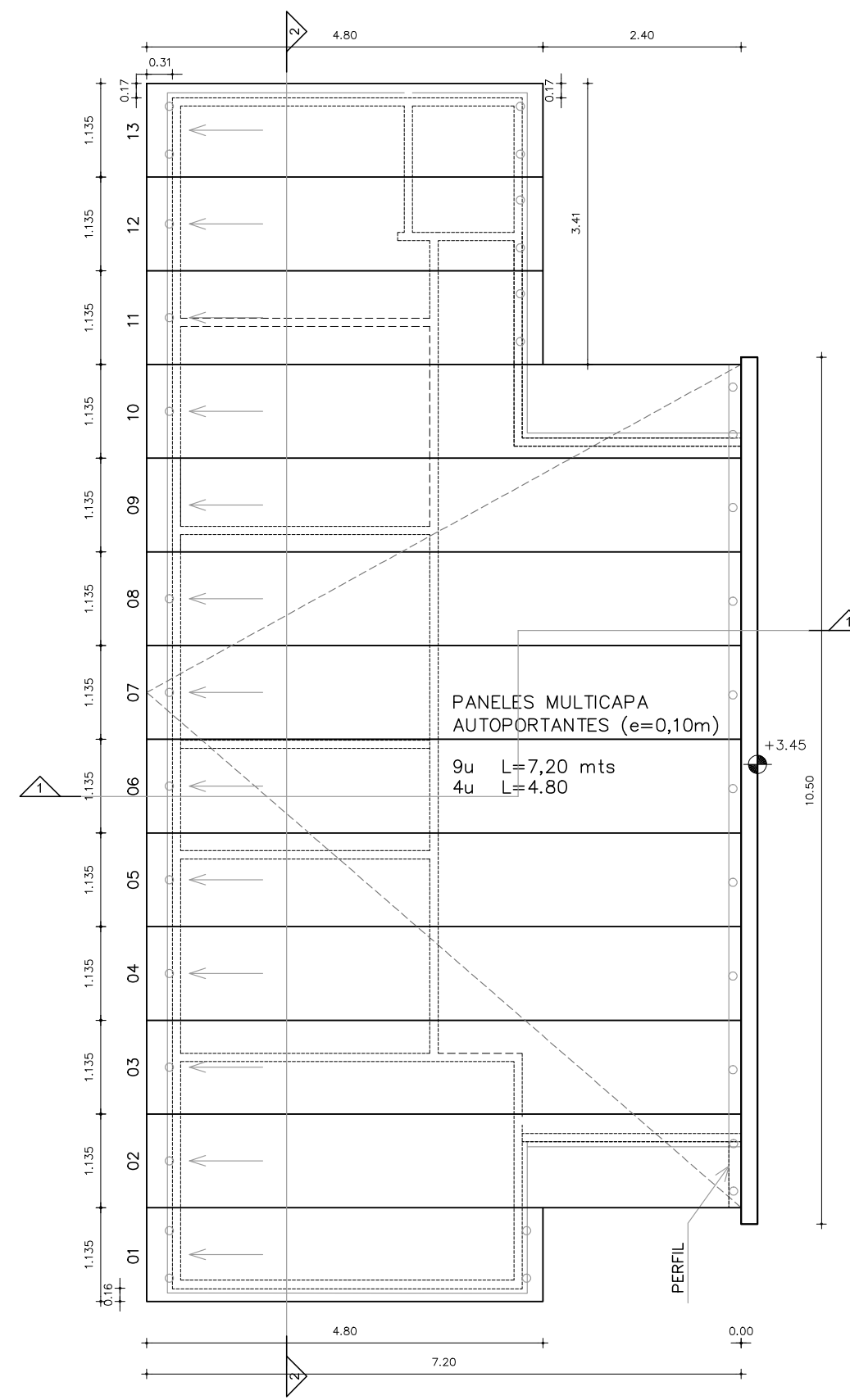


NOMBRE DE OBRA		ESPINILLO - PAYSANDÚ	
UBICACIÓN		CALLE MONTEVIDEO PAYSANDÚ CHACRAS - PAYSANDÚ	
PLANO		TIPOLOGIA 4 DORMITORIO 70m2	
ETAPA	ESCALA	FECHA	
PROYECTO	1:75	06/2023	
PRODUCCIÓN	LAMINA		
UNIDAD DE PROYECTOS	A-04		
ÁREA ARQUITECTURA			

ANTEPROYECTO URBANO- REALOJO
 PROYECTO URBANO- "ESPINILLO"
 PAYSANDÚ - PAYSANDÚ CHACRAS
 ESTUDIO PREDIAL



PLANTA TIPOLOGIA_5D
 ESCALA_1/75



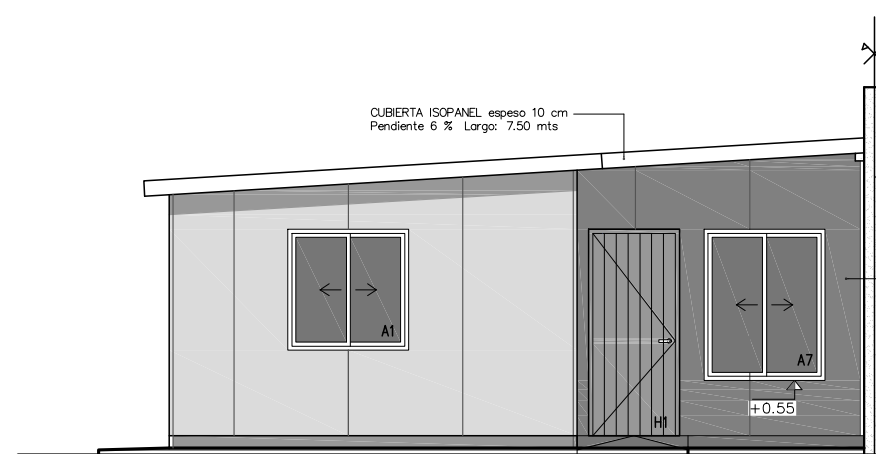
PLANTA TECHOS TIPOLOGIA_5D
 ESCALA_1/75

Nº	DESTINO	ÁREA (m2)		LADO (ml)		ILUMINACIÓN		VENTILACIÓN	
		MÍN.	EXIST.	MÍN.	EXIST.	MÍN.	EXIST.	MÍN.	EXIST.
01	ESTAR-COCINA	15.00	29.22	2.40	2.64	2.92	3.29	1.46	1.65
02	BAÑO-AUX.	1.20	1.80	0.8	1.20		0.36	0.20	0.36
03	DORMITORIO	7.00	7.02	2.40	2.40	0.70	1.00	0.33	0.50
04	DORMITORIO	7.00	7.20	2.40	2.40	0.70	1.00	0.33	0.50
05	DORMITORIO	7.00	7.20	2.40	2.40	0.70	1.00	0.33	0.50
06	BAÑO	2.40	3.32	1.20	1.20		0.36	0.30	0.36
07	DORMITORIO	7.00	7.00	2.40	2.40	0.70	1.00	0.33	0.50
08	DORMITORIO	10.00	10.31	2.40	2.56	1.00	1.44	0.50	0.72

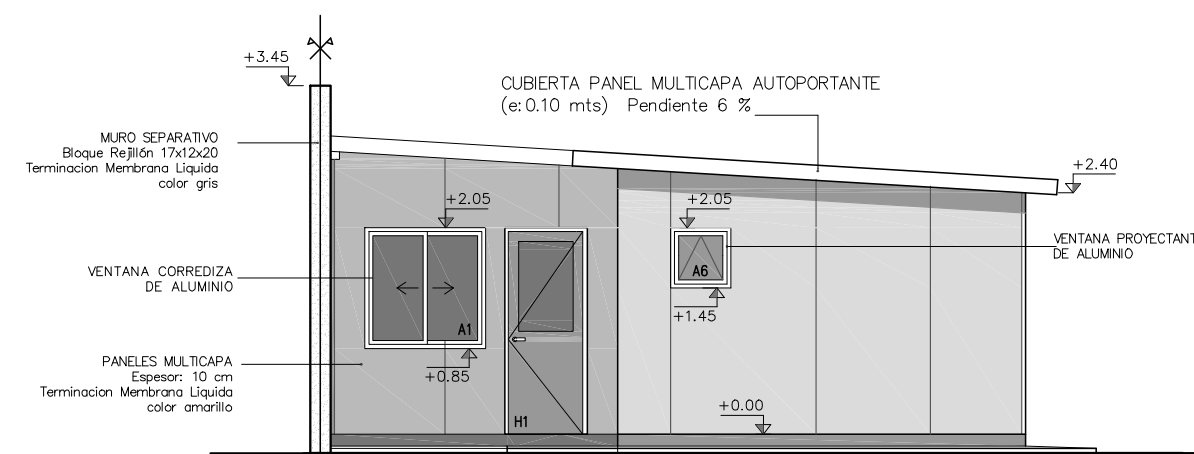
REFERENCIAS DE TERMINACIONES	
INTERIORES	
PISOS	
1	PAVIMENTO CERÁMICO (30x30cm).
	UMBRAL DE EUCALIPTUS CON PROTECTOR PARA MADERA DEL TIPO LUSOL, COLOR CEDRO (NO EN BAÑO).
MUROS	
1	PINTURA INTERIOR DE LATEX LAVABLE MATE, COLOR BLANCO - 2 MANOS
	SOPORTE Y BARROTE DE MADERA DE PINO PARA CORTINAS CON PROTECTOR PARA MADERA TIPO LUSOL, COLOR CEDRO.
2	REVESTIMIENTO CERÁMICO (60x33cm), h: 2.10m.
	PINTURA PARA CIELORRASO COLOR BLANCO - 2 MANOS.
CIELORRASOS	
1	MOLDURAS PARA CIELORRASO - POLIURETANO EXPANDIDO h: 3,5 cm.
ZOCALOS	
1	ZOCALO DE MADERA PINO CLEAR, h=7cm.
	CON PROTECTOR PARA MADERA DEL TIPO LUSOL, COLOR CEDRO.
EXTERIORES	
PISOS	
2	VEREDAS PERIMETRALES HORMIGÓN VISTO
3	LOSETAS DE HORMIGÓN ARMADO HECHAS "IN SITU" CON MALLA ELECTROSOLDADA 1.20 x 0.60x 0.05mt C/JUNTA DE 0.01mt
4	PIEDRA PARTIDA
MUROS	
3	PINTURA EXTERIOR TIPO IMPERMEABILIZANTE COLOR AMARILLO PARA MUROS
	ANTEPECHOS PREFABRICADOS EN HORMIGÓN ARMADO, (Ver planilla HP)
	PINTURA DE ANTEPECHOS Y HUMBRALES TIPO IMPERMEABILIZANTE COLOR BLANCO

REFERENCIAS DE EQUIPAMIENTO	
C002	MUEBLE BAJO MESADA-C/PUERTAS BATIENTES Y ESTANTE MDF LAM. TIRADORES DE ACERO INOXIDABLE Y BISAGRAS (VER PLANILLA C002)
CE1	PORTON DE ACCESO EN CERCO FRONTAL DE MALLA ELECTROSOLDADA (VER PLANILLA D-01)
M001	MESADA DE GRANITO CON PERFORACION PARA GRIFERIA MALLA ELECTROSOLDADA EN CARA INFERIOR (VER PLANILLA M001)

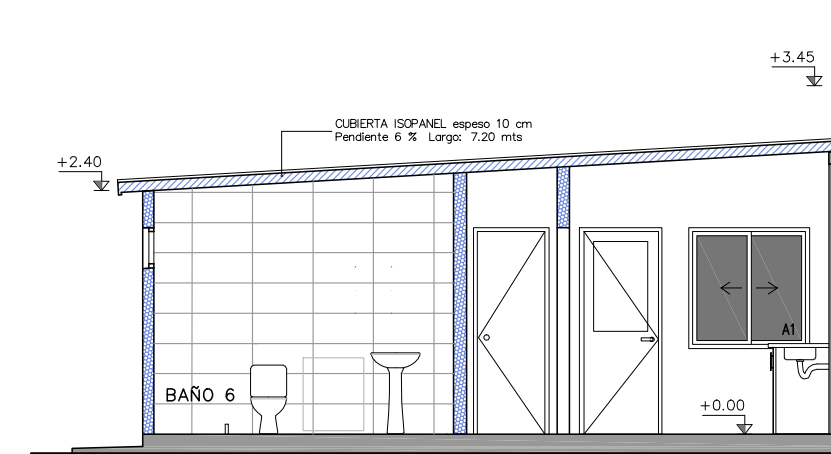
NOTA:
 GRAFICOS DE REFERENCIA
 (VER PLANILLA DE MUROS A-07)



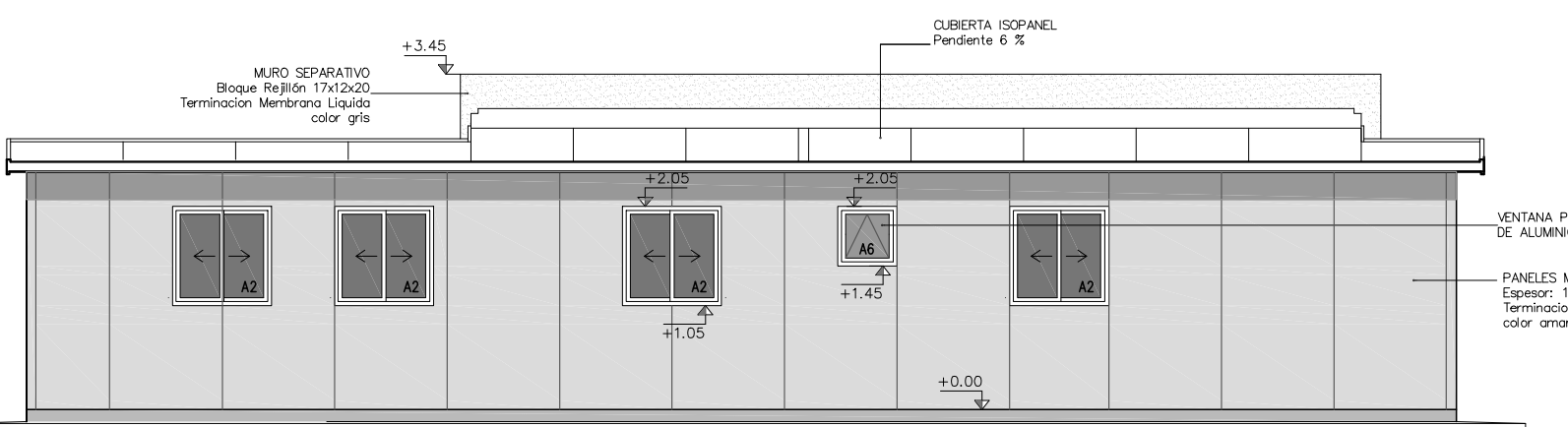
FACHADA_PRINCIPAL
 ESCALA_1/75



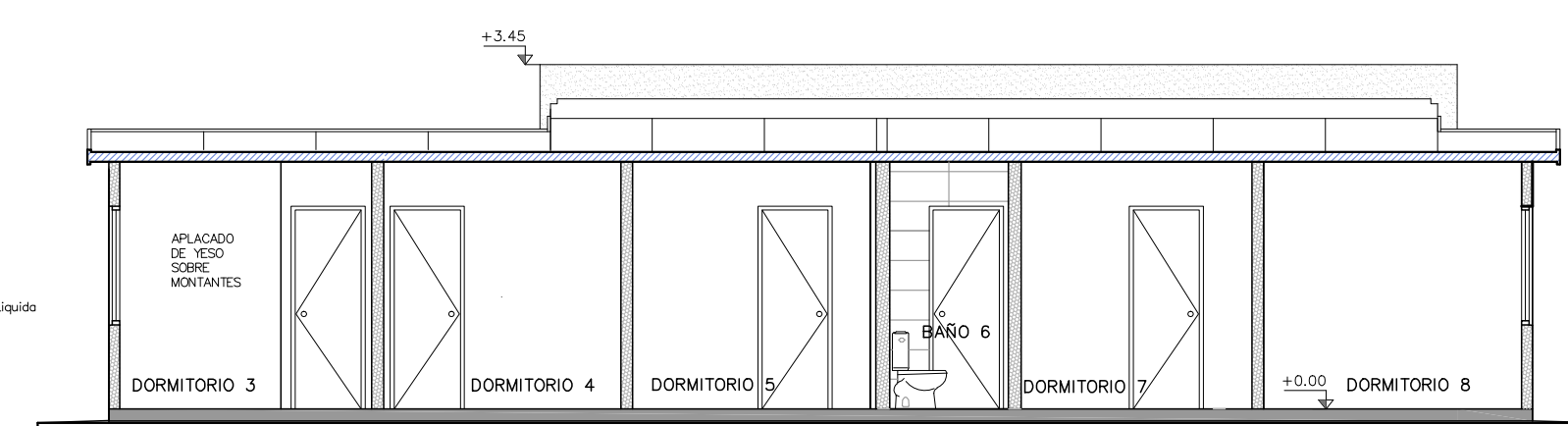
FACHADA_POSTERIOR
 ESCALA_1/75



CORTE_1-1
 ESCALA_1/75



FACHADA_LATERAL
 ESCALA_1/75



CORTE_2-2
 ESCALA_1/75

NOMBRE DE OBRA		ESPINILLO - PAYSANDÚ	
UBICACIÓN		CALLE MONTEVIDEO PAYSANDÚ CHACRAS - PAYSANDÚ	
PLANO		TIPOLOGIA 5 DORMITORIO 83m2	
ETAPA	ESCALA	FECHA	
PROYECTO	1:75	06/2023	
PRODUCCIÓN	LAMINA		
UNIDAD DE PROYECTOS	A-05		
ÁREA ARQUITECTURA			