

PROYECTO BARRIO ESPINILLO

Departamento: Paysandú/Municipio: Paysandú
 Padrón N°: 2953
 Localidad Catastral: Paysandú Chacras
 Carpeta catastral: 18 / Manzana: K
 Superficie: 41.100 m²
 Tipo Régimen: Prop. Común
 Padrón Anterior: 142 / Suelo: SubUrbano
 Dirección: Calle Continuación Montevideo, camino a San Félix y Casa Blanca

Se proyectan:
 Lotes de 194 m² (n°1-39) y 14 lotes de 190 m² (n°40 al 54) para la construcción de viviendas realojo ESPINILLO-13.998m².
 Se cede al JUNTOS 81 lotes (57 lotes IDP - 24 lotes JUNTOS) 27.101m².

Retiro sobre calle principal de 10 mts
 Retiro sobre pasajes internos de 4 mts
 Retiros unilaterales de 3 mts
 Sendas peatonales de 1mt y calles internas con cuneta (Ver Proyecto Vial)

sup equipamiento colectivo: 1.924m²

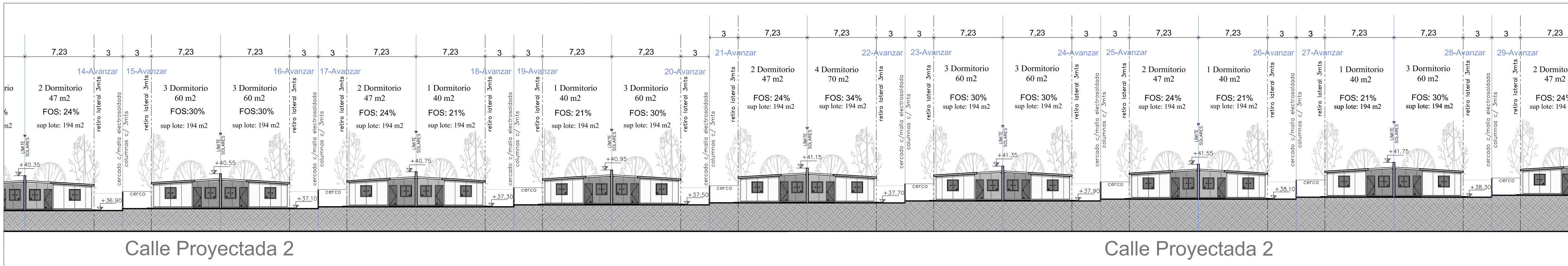
FORESTACIÓN c/ÁRBOLES NATIVOS:
 1 ó 2 árboles por parcela

Se utilizó como criterio la ubicación de especies nativas en la orientación Norte, como protección de acosamiento en forma natural.
 A su vez, se plantó un árbol por cada frente de vivienda, sobre la senda peatonal.

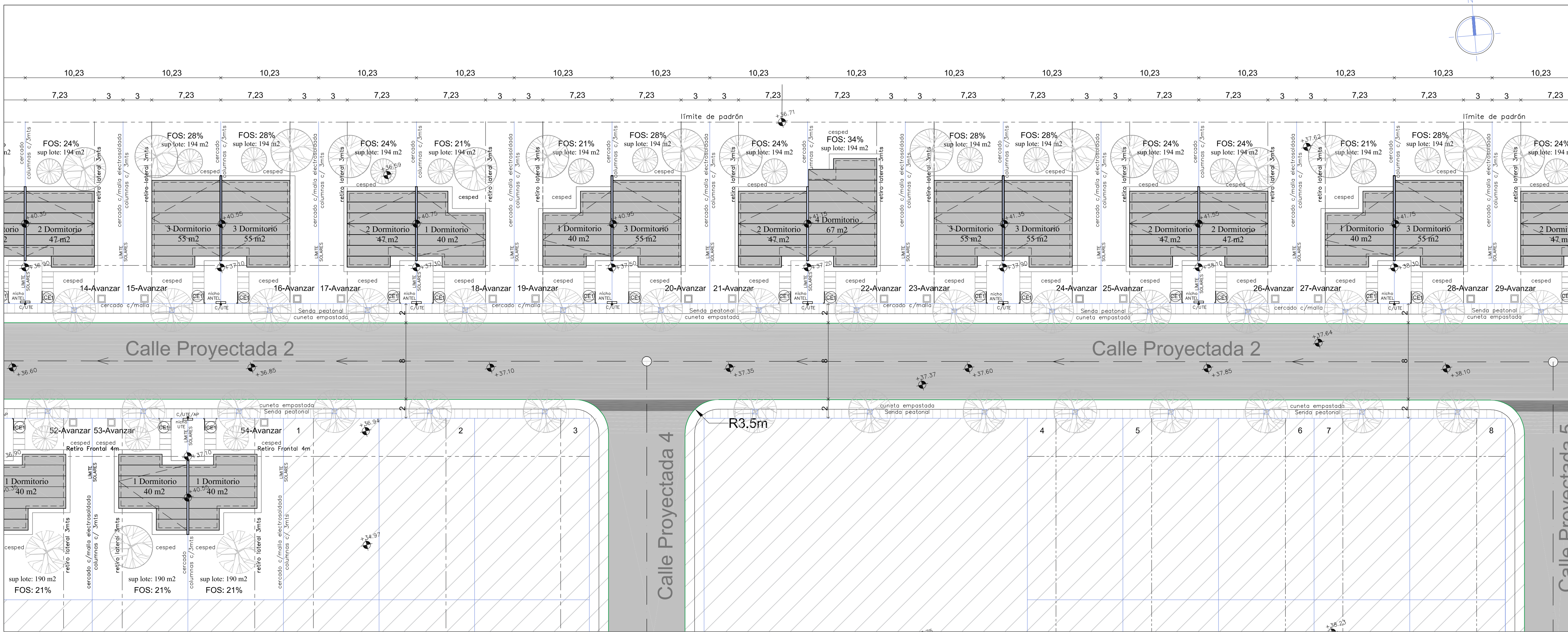
- Timbó-Timbó blanco
- Laurel Blanco-Viraró
- Sangre d/Drago-Plumerillo Rosado
- Lapachillo-Cerezo de Monte

NOTA:
 Todas las cotas NPE son estimadas, basadas en el relevamiento de Ing. Agrimensor y en el Proyecto Vial, ambos suministrados por la IDP.

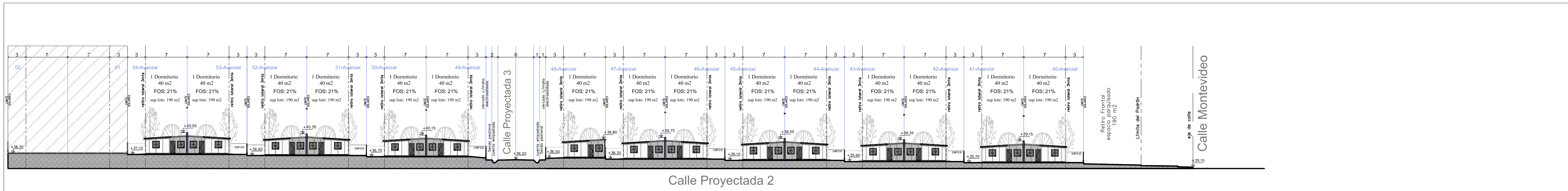
Se requiere de verificación y ajuste "in situ", de cotas y niveles.



FACHADA SUR CALLE PROYECTADA 2(SECTOR 2)
 ESCALA_1/250

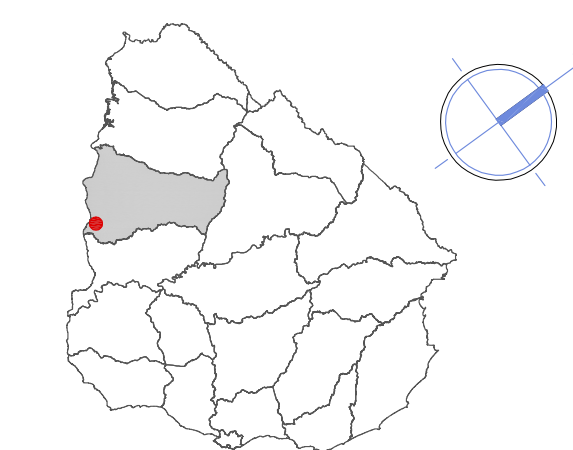


PLANTA PROYECTO URBANO(SECTOR 2)
 ESCALA_1/250



FACHADA NORTE CALLE PROYECTADA 2(SECTOR 2)
 ESCALA_1/250

NOMBRE DE OBRA: ESPINILLO - PAYSANDÚ	
UBICACIÓN: CALLE MONTEVIDEO PAYSANDÚ CHACRAS - PAYSANDÚ	
PLANO: PROYECTO URBANO-PARCELAS JUNTOS	
ETAPA: IMPLANTACIÓN (SECTOR 2) PLANTA Y FACHADAS	ESCALA: 1:250 FECHA: 06/2023
PRODUCCIÓN: UNIDAD DE PROYECTOS	
ÁREA ARQUITECTURA	
U-03	



PROYECTO BARRIO ESPINILLO

Departamento: Paysandú/Municipio: Paysandú
 Padrón N°: 2953
 Localidad Catastral: Paysandú Chacras
 Corpeo catastral: 18 / Manzana: K
 Superficie: 41.100 m²
 Tipo Régimen: Prop. Común
 Padrón Anterior: 142 / Suelo: SubUrbano
 Dirección: Calle Continuación Montevideo, camino a San Félix y Casa Blanca

Se proyectan:
 Lotes de 194 m² (n°1-39) y 14 lotes de 190 m² (n°40 al 54) para la construcción de viviendas realojo ESPINILLO-13.998m².

Se cede al JUNTOS 81 lotes (57 lotes IDP - 24 lotes JUNTOS) 27.101m².
 Retiro sobre calle principal de 10 mts
 Retiros unilaterales de 3 mts
 Sendas peatonales de 1mt y calles internas con cuneta (Ver Proyecto Vial)
 sup equipamiento colectivo: 1.924m²

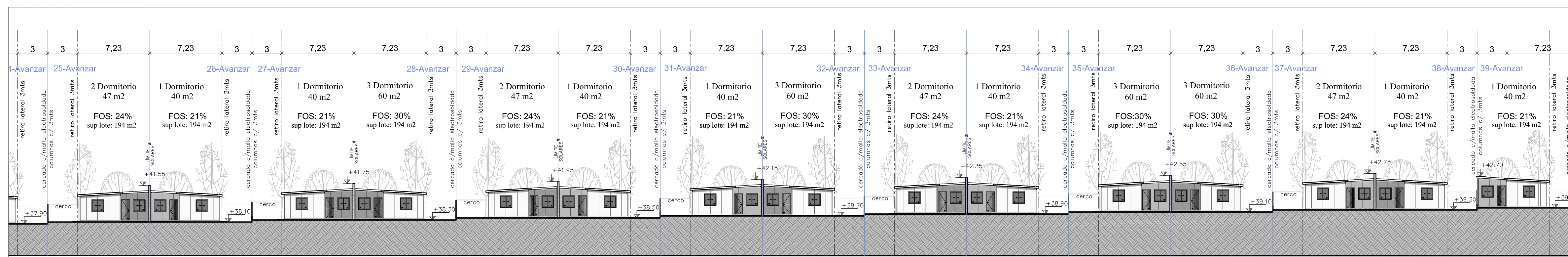
FORESTACIÓN c/ÁRBOLES NATIVOS:
 1 ó 2 árboles por parcela

Se utilizó como criterio la ubicación de especies nativas en la orientación Norte, como protección de aislamiento en forma natural.
 A su vez, se plantó un árbol por cada frente de vivienda, sobre la senda peatonal.

- Timbó-Timbó blanco
- Laurel Blanco-Viraró
- Sangre d/Drage-Plumerillo Rosado
- Lapachillo-Cerezo de Monte

NOTA:
 Todas las cotas NPE son estimadas, basadas en el relevamiento de Ing. Agrimensor y en el Proyecto Vial, ambos suministrados por la IDP.

Se requiere de verificación y ajuste "in situ", de cotas y niveles.



Calle Projectada 2

Calle Projectada 2

FACHADA SUR CALLE PROYECTADA 2(SECTOR 3)

ESCALA_1/250



PLANTA PROYECTO URBANO(SECTOR 3)

ESCALA_1/250



NOMBRE DE OBRA		ESPINILLO - PAYSANDÚ	
UBICACIÓN		CALLE MONTEVIDEO PAYSANDÚ CHACRAS - PAYSANDÚ	
PLANO		PROYECTO URBANO-PARCELAS JUNTOS	
ETAPA	ESCALA	FECHA	
IMPLANTACIÓN (SECTOR 3) PLANTA Y FACHADAS	1:250	06/2023	
PRODUCCIÓN	UNIDAD DE PROYECTOS		U-04
ÁREA ARQUITECTURA			